

Î.S. SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI  
EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, bir.574 tel/fax (373 2) 22-97-16, 22-77-21  
f-c 10003600112277, TVA 0500202

Nr. 04-33/T  
din 13.04.2020

L.Ș.



**RAPORT DE EXPERTIZĂ nr. 9513-02-20/T**

**privind starea tehnică a construcției nefinalizate a Casei de Cultură  
din com. Băcioi, mun. Chișinău**

Întocmit în baza solicitării Primăriei  
com. Băcioi, mun. Chișinău

**Grupul de experți tehnici  
în construcții**

**M. Barbineagra (cert.nr.098)**

**V. Ivasenco**



## CUPRINS

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1    | <b>DATE GENERALE.</b>   | 3  |
| 2    | <b>AMPLASAMENTUL ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI.</b>   | 4  |
| 2.1  | Amplasament.  | 4  |
| 2.2  | Stabilirea clasei de importanță a construcției examinate.   | 5  |
| 3    | <b>DESCRIEREA CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL-CONSTRUCTIV.</b>   | 5  |
| 3.1. | Blocul principal „A”.   | 5  |
| 3.2. | Blocul sportiv „B”.   | 7  |
| 4    | <b>GRADUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LA CLĂDIREA CASEI DE CULTURĂ.</b>  | 7  |
| 5    | <b>REZULTATELE EXAMINĂRII STĂRII TEHNICE A ELEMENTELOR ȘI LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII A CASEI DE CULTURĂ EXAMINATE. NECONFORMITĂȚI.</b> | 8  |
| 6    | <b>CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.</b>  | 10 |
| 7    | <b>ANEXE.</b>   | 11 |





## 1. Date generale

Prezentul Raport de expertiză privind starea tehnică a construcției nefinalizate a Casei de Cultură din com. Băcioi, mun. Chișinău este întocmit de grupul de experți tehnici în construcții M. Barbineagra (certificat de atestare nr. 098) și V. Ivasenco, inginer-constructor, la solicitarea Primăriei com. Băcioi, mu. Chișinău, adresată Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

Obiectul expertizei este complexul de construcții a Casei de Cultură, alcătuit din blocurile „A” și „B”, din localitatea nominalizată, în legătura cu sistarea îndelungată a lucrărilor de construcții.

Scopul și sarcina expertizei sunt definite de beneficiar și constau în următoarele:

- examinarea stării tehnice a elementelor structurale a construcției și calității execuției lucrărilor de construcții din punct de vedere al asigurării exigențelor esențiale „rezistență și stabilitate” și „siguranță în exploatare” prevăzute de Legea privind calitatea în construcții Nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 cu modificările ulterioare;
- identificarea neconformităților apărute în decursul executării lucrărilor de construcții și starea tehnică a elementelor structurale în perioada de sistare a lucrărilor;
- influența factorilor climaterici și tehnologici asupra stării tehnice a elementelor structurale nefinalizate pe parcursul perioadei îndelungate de staționare a lucrărilor nefinalizate;
- evaluarea posibilităților tehnice de reluare a lucrărilor de construcții, având în vedere starea tehnică și calitatea lucrărilor executate în corespundere cu modificările bazei normative în construcții;
- întocmirea Raportului de expertiză tehnică în baza rezultatelor examinării.

Expertiza tehnică este efectuată în conformitate cu prevederile Regulamentului privind Expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 936 din 16 august 2006 și modificările ulterioare.

Examinarea stării tehnice a elementelor de construcții și lucrărilor de construcții a fost efectuată prin metoda vizuală, măsurări și descoperirea elementelor de construcții în conformitate cu prevederile documentelor normative în construcții:

- NCM A.09.03-2015 – „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”;
- NCM F 03.02-2005 – „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
- NCM F 02.02-2006 – „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
- „СНП II 01.07-85” – „Нагрузки и воздействия”

**Expert tehnic nr. 098**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**



- „СНиП II-7-81\*” – „Строительство в сейсмических районах”.
- NCM G 04.02-1999 – „Termotehnica construcțiilor”;
- NCM C 04.03-2015 – „Învelitori. Norme de proiectare”;
- „Восстановление и усиление строительных конструкций, аварийных и реконструируемых зданий”;
- „Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений”.

Construcția Casei de Cultură a fost efectuată în anul 1986 în conformitate cu prevederile proiectului tip „265-12-216с” – „Casă de Cultură cu capacitatea de 600 locuri”, elaborat de „МолдГипроГражданСельСтрой” (obiect nr.10636) și a fost adaptat la condițiile locale a terenului de construcții. Proiectul a fost elaborat în baza Certificatului de Urbanism nr.04-2489/80, la cererea Primăriei com. Băcioi, în baza deciziei Consiliului com. Băcioi nr.6/16 din 04.10.2011.

În august 2012 primăria com. Băcioi a emis Autorizarea de Construire nr.73 din 30.08.2012, în scopul reluării lucrărilor de construcții a Casei de Cultură, în baza „Actului de determinare a gradului de finalizare a construcției”, ce alcătuia 24%, elaborat de către expertul tehnic în construcții Evtodiev Vitalie.

La momentul examinării, lucrările de construcții sunt sistate de mai mulți ani.

Documentația de proiect și execuție a lucrărilor nu s-a păstrat și grupului de experți nu a fost prezentată.

## 2. Amplasamentul și clasa de importanță a obiectivului.

### 2.1. Amplasament.

Imobilul examinat este amplasat în intravilanul s. Băcioi, sectorul Centru, pe un teren cu înclinația până la 5%, format prin sistematizarea verticală a reliefului.

Amplasamentul construcției, supuse cercetării și aprecierii stării tehnice, este reprezentat de un teren, atribuit conform condițiilor climaterice raionului ПИБ (СНиП 2.01.07-85 – „Нагрузки и воздействия”), și caracterizat de următoarele solicitări normative: presiunea vântului –  $W_0=0,3\text{kPa}$ ; sarcina de la zăpadă  $S_g=0,5\text{kPa}$ , temperatura de calcul în perioada rece –  $(-16^{\circ}\text{C})$ .

Intensitatea seismică a amplasamentului, la momentul proiectării și executării construcției, constituie – 7 grade.

Conform Ordinului nr.6 din 17.01.2001 al Ministerului Mediului și Amenajării Teritoriului a fost modificat „СНиП II-7-81\*” – „Строительство в сейсмических районах”, în vederea completării listei obiectivelor la care gradul de seismicitate se mărește cu 1 grad. Obiectivele cu destinația social-culturală a căror capacitate consti-





tuie 600locuri, cad sub incidența acestor modificări, inclusiv Casa de Cultură din com. Băcioi.

Terenul de construcție a Casei de Cultură este format prin nivelarea reliefului și compactarea solului pentru amplasarea construcțiilor la o cotă similară. O parte din teren este alcătuită din umplutură compactată, pe când cealaltă parte din sol natural.

## 2.2. Stabilirea clasei de importanță a construcției examinate.

Conform prevederilor normativului în construcții NCM E.01.02-2016, pentru construcția expertizată este prescrisă încadrarea în clasa de importanță C-3I (deosebită).

## 3. Descrierea clădirii Casei de Cultură din punct de vedere arhitectural-constructiv

### 3.1. Blocul principal „A”.

Casa de Cultură din com. Băcioi reprezintă o construcție edificată conform prevederilor unui proiect tip cu structura portantă din zidărie de piatră, cu elemente din beton armat și monolite și este alcătuită din două blocuri de bază „A” și „B” separate, ce comunică între ele la nivelul doi printr-o galerie funcțională.

Blocul principal „A” este alcătuit din mai multe blocuri grupate și separate pe toată înălțimea prin rosturi de deformație.

În blocul „A” sunt amenajate sala principală (mare) de festivități cu dimensiunile de 18,0x24,0m; foaietul cu două nivele; sala mică (secundară); biblioteca cu sala de lectură și spații auxiliare pentru repetiții și personal. Spațiul scenei este separat de celelalte blocuri prin rost de deformație pe toată înălțimea și se încadrează în dimensiunile de 18,0x15,0m.

Structura de rezistență a sălii de festivități este alcătuită din schelet de beton armat monolit și pereți din zidărie de blocuri mici de calcar ( $\delta=0,39m$ ). Stâlpii scheletului sunt executați din beton armat monolit cu secțiunea de 40x50cm. Planșeul de acoperire este executat din grinzi prefabricate de beton armat cu deschiderea de 18,0m, rezemate de stâlpii scheletului. Distanța între stâlpi constituie 6,0x18,0m. Pe grinzile prefabricate sunt rezemate elementele prefabricate a plăcilor de acoperire cu nervuri.

Structura de rezistență a foaietului este alcătuită din schelet de beton armat monolit și pereți din zidărie de blocuri mici de calcar ( $\delta=0,39m$ ). Regimul de înălțime – două nivele (P+E). Rețeaua stâlpilor este alcătuită cu pasul de 6,0x6,0m și 6,0x18,0m. Stâlpii scheletului sunt uniți prin grinzi de beton armat monolit și elemente prefabricate de beton armat cu deschiderea de 18,0m. Planșeul între nivele este al-



cătuțit din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, iar cel de acoperire din plăci prefabricate de beton armat cu nervuri și sunt rezemate pe grinzile scheletului. La nivelul doi al foaierei este amenajată sala mică a Casei de Cultură.

Fațada principală a foaierei este soluționată din elemente verticale de beton armat monolit (stâlpi) în formă de vitraliu.

Blocurile încăperilor auxiliare (două „aripi” al blocului principal) – sunt amplasate lateral și simetric în formă de anexe la blocul principal și sunt separate prin rosturi de deformație pe toată înălțimea. Regimul de înălțime – două nivele (P+E). Dimensiunile în plan – 19,0x22,40m cu înălțimea h=6,20m.

Structura de rezistență a blocurilor este alcătuită din schelet portant de beton armat monolit cu umplutură de zidărie din blocuri mici de calcar ( $\delta=0,39m$ ).

Fiecare din blocuri dispune a câte patru pereți portanți longitudinali cu distanța între ei de 6,0m. În direcția transversală – blocurile dispun de patru pereți capitali cu grosimea de 0,39m, amplasați la distanța de 11,50m, 7,40m și 2,80m. Stâlpii din beton armat monolit sunt amplasați la colțurile și intersecțiile pereților structurali.

Planșeele blocurilor sunt alcătuite din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, rezemate pe pereții longitudinali și încastrate în centurile din beton armat monolit, executate pe perimetrul pereților structurali la fiecare nivel al planșeelor.

Fundațiile blocurilor sunt de tip continuu sub pereții din zidărie, cu talpa executată din beton armat monolit și soclu di blocuri prefabricate de beton de tip „ΦC”. Sub stâlpii scheletului portant, fundațiile sunt de tip izolat, executate din beton armat monolit.

Scările de comunicare între nivele a blocurilor sunt executate din elemente prefabricate de beton armat și fixate de podețe prin sudură cu plăcile înglobate.

Galeria funcțională între blocuri reprezintă o construcție fără parter și asigură comunicarea între blocuri doar la nivelul doi. Este o construcție dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 3,0x12,0m.

Structura de rezistență a galeriei este alcătuită din schelet portant de beton armat monolit, cu secțiunea transversală a stâlpilor de 0,40x0,40m. Fundațiile sub stâlpii scheletului sunt de tip izolate, executate din beton armat monolit. Stabilitatea construcției este asigurată de scheletul portant a construcției și nodurile de încastrare a stâlpilor în fundații.

Pereții galeriei la nivelul doi sunt nefinalizați și sunt executați din blocuri mici de calcar cu grosimea de 0,39m și sectoare din cărămidă.

Planșeul între nivele a galeriei este executat din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, rezemate pe grinzile transversale ale cadrelor din beton armat monolit a scheletului galeriei.



Galeria este separată de blocurile „A” și „B” prin rosturi de deformații.

### 3.2. Blocul sportiv „B”.

Blocul sportiv „B” reprezintă o construcție de tip hală dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15,20x33,0m și înălțimea  $h=6,20m$ . Blocul este separat de la blocul principal prin galeria funcțională.

Structura de rezistență a halei sportive este alcătuită din schelet portant de beton armat monolit cu rețeaua stâlpilor de 12,0x6,0m cu pereți de zidărie din blocuri mici de calcar cu grosimea de 0,39m. Pereții exteriori a blocului sunt ornamentați cu pilaștri din zidărie de blocuri mici de calcar.

Fundațiile blocului sunt de tip continuu sub pereții din zidărie, cu talpa executată din beton armat monolit și soclu din blocuri prefabricate de beton de tip „ΦC”. Sub stâlpii scheletului portant, fundațiile sunt de tip izolat, executate din beton armat monolit.

Planșeul de acoperire este executat din grinzi prefabricate de beton armat cu deschiderea de 12,0m, rezemate pe consolele stâlpilor scheletului și pereți laterali exteriori. Pe grinzile prefabricate și conturul pereților transversali sunt rezemate elementele prefabricate de beton armat a plăcilor de acoperire cu nervuri.

În interiorul sălii, la cota +2,800 este executată un antresol, pe care sunt amplasate încăperile auxiliare și balconul lateral, ce servește în calitate de cale de comunicare cu blocul „A”.

## 4. Gradul de executare a lucrărilor de construcții la clădirea Casei de Cultură.

Conform informației din dosarul cadastral, construcția clădirii Casei de Cultură a fost începută în anul 1986.

În anul 2012 Primăria com. Băcioi a solicitat examinarea construcției în scopul determinării gradului de execuție a lucrărilor de construcții, care a alcătuit la momentul examinării 24%.

La momentul actual gradul de executare a lucrărilor de construcții se află la următorul nivel:

Blocul principal, sala principală (mare) cu scena – sunt complet executate fundațiile; scheletele din beton armat monolit; planșeul de acoperire; pereții structurali din zidărie de blocuri mici de calcar; scările interioare din elemente prefabricate de beton armat; centurile antiseismice din beton armat monolit.

Blocul foaierului, sala secundară (mică) – sunt complet executate fundațiile scheletului din beton armat monolit și a pereților executați din zidărie; pereții structurali din zidărie de blocuri mici de calcar; planșeul între nivele și de acoperire; scările interioare din elemente prefabricate de beton armat.

Blocurile simetrice cu încăperilor auxiliare – la ambele blocuri sunt complet executate fundațiile; pereții structurali din zidărie de blocuri mici de calcar; planșeele între nivele și de acoperire; scheletele din beton armat monolit, încorporate în zidăria pereților; scările interioare din elemente prefabricate de beton armat.

Blocul sportiv – sunt complet executate fundațiile scheletului din beton armat monolit și a pereților executați din zidărie; pereții structurali din zidărie de blocuri mici de calcar; scheletul construcției din beton armat monolit; planșeul de acoperire din grinzi prefabricate de beton armat cu deschiderea de 12,0m și plăci prefabricate din beton armat cu nervuri; antresol din beton armat monolit.

Galeria funcțională între blocuri – sunt complet executate fundațiile scheletului din beton armat monolit; scheletul structurii de rezistență a galeriei; planșeul între nivele de la cota +2,800; parțial zidăria pereților din blocuri mici de calcar și cărămidă. Parterul galeriei este liber și servește în calitate de acces în blocuri din curtea casei de cultură.

## **5. Rezultatele examinării stării tehnice a elementelor și lucrărilor de construcții a Casei de Cultură examinate. Neconformități.**

În conformitate cu sarcina înaintată de beneficiar, grupul de experți tehnici a examinat starea tehnică a elementelor și lucrărilor de construcții a Casei de Cultură din punct de vedere:

- corespunderea acestora soluțiilor tehnice prevăzute de proiectul tip și prescripțiilor tehnice în construcții;
- asigurării exigențelor esențiale „rezistență și stabilitate” și „siguranță în exploatare” prevăzute de Legea privind calitatea în construcții Nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 cu modificările ulterioare;
- evaluarea posibilităților tehnice de reluare și finalizare a lucrărilor de construcții.

Rezultatele examinării au demonstrat că, la blocurile construcției au fost identificate mai multe neconformități tehnice provenite de la: executarea necalitativă a lucrărilor de construcții; de la nerespectarea soluțiilor de proiect și reglementărilor teh-



nice normative în construcții; de la acțiuni climaterice și tehnogene asupra construcției.

Au fost identificate distrugerii în elementele construcției de importanță majoră, acestea aflându-se în stare critică (avariate), care prezintă pericol vital pentru persoane aflate în raza acestor elemente.

Rezultatele examinării au demonstrat că majoritatea lucrărilor de construcție nu corespund prevederilor documentelor normative în construcții și nu asigură rezistența și stabilitatea necesară a construcției la acțiunile seismice cu intensitatea prevăzută de norme.

La toate blocurile nu este executată centura antiseismică asupra soclului, care ar repartiza sarcina asupra fundațiilor în caz de acțiuni seismice. Lipsa acestor centuri se atribuie în categoria neconformităților, care practic nu pot fi restabilite.

Schema constructivă a blocurilor este adoptată din schelet portant de beton armat monolit și zidărie din blocuri mici de calcar. Schema prevede conlucrarea zidăriei cu scheletul din beton armat monolit la acțiuni dinamice. În acest caz, aderența zidăriei conform prescripțiilor tehnice e necesar să fie nu mai mică de  $q=0,6\text{kg/cm}^2$ . Rezultatele examinării construcției au demonstrat că zidăria nu corespunde acestor cerințe. Zidăria este executată pe mortar slab ( $M<20\text{ kg/cm}^2$ ), fiind degradat. În operă au fost utilizate blocuri de calcar de rezistență redusă la acțiuni climaterice cum ar fi îngheț-dezghet, cauzând stratificarea acestuia, în lipsa măsurilor corespunzătoare. Zidăria pereților în proporții semnificative este degradată, stratificată.

Elementele de construcții sunt în stare critică și/sau avariata:

- la blocul „A” – în axele „G”; „12<sup>1b</sup>”; „5”; „6”; „16”; „1”;
- la blocul „B” – în axele „A”; „D”; „8”.

În total starea avariata cu posibile prăbușiri a elementelor de construcții a fost fixată în mai mult de 10 locuri.

Elementele structurale din beton armat monolit (stâlpi, grinzile, centurile antiseismice) sunt executate necalitativ, cu găuri și scurgeri de beton, dezaxări pe verticală până la 20cm. La unele grinzi (foaierul blocului „A”, galeria de comunicare), săgeata depășește valorile admisibile de norme. Betonarea elementelor de construcții a fost întreruptă în locuri neadmisibile.

Pe mai multe sectoare (sala sportivă, sala principală, încăperile auxiliare), centurile antiseismice nu cuprind întreg perimetru a blocului și sunt întrerupte. Iar secțiunile transversale ale acestora, sunt diminuate în raport cu dimensiunile secțiunilor transversale prevăzute de prescripțiile tehnice în construcții.

În sala de sport grinzile acoperișului sunt montate pe consolele stâlpilor din beton armat monolit – soluție ce nu poate fi aplicată pentru zone seismice (în nodul de reazem a grinzilor cu stâlpul se formează un moment de încovoieră).



Planșeele între nivele și cele de acoperire executate din plăci prefabricate de beton cu goluri și cu nervuri sunt afectate de acțiunile climaterice. Stratul de protecție din beton al armăturii pe suprafețe semnificativ de mari este distrus, ca urmare armătura de lucru a plăcilor este corodată. Pentru restabilirea capacității portante a plăcilor este necesitatea de consolidarea ale acestora.

Fenomenul de distrugere a stratului de protecție a armăturii are loc la stâlpii și grinzile scheletului din beton armat al foaierului, sălii sportive și încăperile auxiliare.

Tasarea neuniformă a terasamentului, terenului de construcții a provocat deformația pereților casei scărilor. În pereți s-au format crăpături oblice străpunse cu deschiderea până la 20cm.

Construcția scărilor este prevăzută cu proeminență mai mare de 2,0m, ceea ce în raioanele seismice nu se admite (la toate 5 scări).

## **6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.**

Rezultatele examinării stării tehnice a elementelor și lucrărilor de construcții a Casei de Cultură au demonstrat o stare tehnică insuficientă a obiectivului urmare a:

- calității insuficiente a lucrărilor de construcții și abaterilor de la soluțiile tehnice prevăzute de proiect;
- sistării îndelungate a lucrărilor de construcții și acțiunilor climaterice.

Unele elemente de construcții se află în stare tehnică critică și/sau avariata și prezintă pericol de accident tehnic și nu pot fi utilizate în exploatarea ulterioară a obiectivului fără aplicarea măsurilor radicale de refacere sau consolidare.

Analiza neconformităților depistate la construcția Casei de Cultură a demonstrat că, construcția nu corespunde gradului de rezistența seismică potrivit seismicității amplasamentului de 8 grade, conform modificărilor documentelor normative în vigoare.

Obținerea rezistenței seismice a construcției în corespundere cu prevederile documentelor normative în vigoare este imposibil din punct de vedere tehnic având în vedere:

- necesitatea executării centurilor antiseismice în sectoarele lipsă;
- asigurarea aderenței normative a zidăriei;
- majorarea capacității portante a elementelor structurale la acțiuni seismice de 8 grade.

Din punct de vedere economic, aducerea construcției Casei de Cultură în corespundere cu prevederile documentelor normative în vigoare necesită refacerea și consolidarea elementelor structurale, ce vor include un volum semnificativ de lucrări afe-



rente celor de bază și în consecință costul investiției capitale se va măjora exponențial.

Având în vedere cele menționate, beneficiarului se recomandă de examinat raționalitatea finalizării construcției Casei de Cultură conform proiectului aflat în execuție.

Examinarea a fost efectuată în februarie-aprilie 2020.

**Anexe:**

- Extrasele din dosarul cadastral a construcției Casei de Cultură pe 4 file;
- Fotofixări privind starea tehnică a construcției pe 28 file;
- Xerocopii privind autorizarea construcției cu anexe aferente pe 3 file.



Grupul de experți tehnici  
în construcții

M. Barbineagra (cert.nr.098)

V. Ivasenco

**ÎNTRERPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Chișinău nr1**

**Planul cadastral (geometric)**

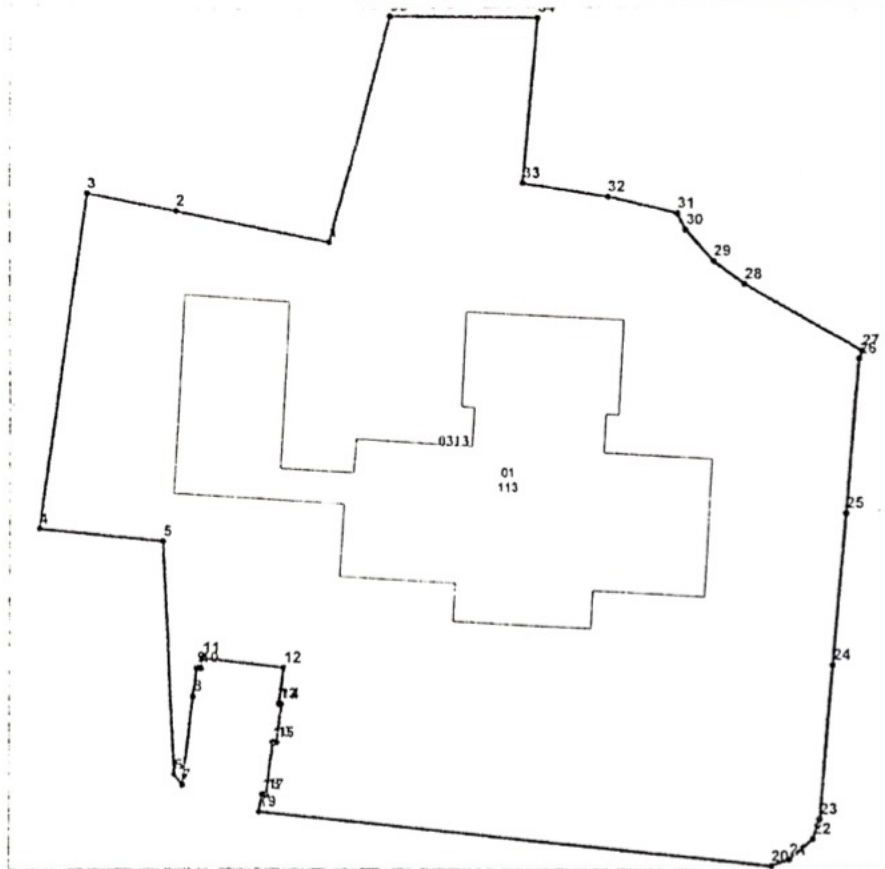
Data eliberării: 31.03.2011



Număr cadastral: 5511210313

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, com. Băcioi sat. Băcioi, str. Independenței Nr. 113

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0313 - numărul cadastral al terenului  
 113 - numărul poștal al clădirii

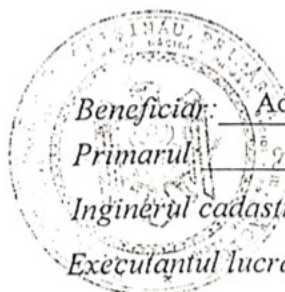
Parametrii hotarului

| Nr. | Puncte de cotitură | Distanța | Tip hotar |
|-----|--------------------|----------|-----------|
| 1   | 1-2                | 26,10    | generale  |
| 2   | 2-3                | 14,96    | generale  |
| 3   | 3-4                | 56,65    | generale  |
| 4   | 4-5                | 20,70    | generale  |
| 5   | 5-6                | 39,61    | generale  |
| 6   | 6-7                | 2,20     | generale  |
| 7   | 7-8                | 15,18    | generale  |
| 8   | 8-9                | 4,84     | generale  |
| 9   | 9-10               | 0,79     | generale  |
| 10  | 10-11              | 1,74     | generale  |
| 11  | 11-12              | 13,61    | generale  |
| 12  | 12-13              | 6,10     | generale  |
| 13  | 13-14              | 0,40     | generale  |
| 14  | 14-15              | 6,65     | generale  |
| 15  | 15-16              | 0,61     | generale  |
| 16  | 16-17              | 9,00     | generale  |
| 17  | 17-18              | 0,69     | generale  |
| 18  | 18-19              | 3,06     | generale  |
| 19  | 19-20              | 87,12    | generale  |
| 20  | 20-21              | 3,23     | generale  |
| 21  | 21-22              | 5,27     | generale  |
| 22  | 22-23              | 3,53     | generale  |
| 23  | 23-24              | 26,16    | generale  |
| 24  | 24-25              | 26,00    | generale  |
| 25  | 25-26              | 25,95    | generale  |
| 26  | 26-27              | 1,38     | generale  |
| 27  | 27-28              | 22,52    | generale  |
| 28  | 28-29              | 6,41     | generale  |
| 29  | 29-30              | 7,07     | generale  |
| 30  | 30-31              | 3,12     | generale  |
| 31  | 31-32              | 12,31    | generale  |
| 32  | 32-33              | 14,67    | generale  |
| 33  | 33-34              | 27,46    | generale  |
| 34  | 34-35              | 25,05    | generale  |
| 35  | 35-1               | 39,11    | generale  |

Scara : 1:1250

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosinta | Suprafata (ha, mp) |
|-----|----------------------|--------------------|--------------------|
|     | Teren                | Pentru constructii | 1.3111ha           |
| 01  | constructie          | social culturala   | 2821.4 mp          |



Beneficiar: Administrația Publică Locală

Primarul: [Signature]  
(semnatura, numele, prenumele)

Inginerul cadastral: [Signature]  
(semnatura, numele, prenumele)

Executantul lucrarilor: [Signature] Iatco N.  
(semnatura, numele, prenumele)

Verificat: [Signature] Miron V.  
(semnatura L.S. numele, prenumele)

Certificatul nr.: CI 0099 din 03.07.2009

**E pert tehnic nr. 098**  
**BARBINE AGRA MIHAIL**  
**Domeniile B.1,2,6,7**  
 Nr. de Inregistrare a vizului  
 Valabilă de la 12.07. 016 până la 12.07.2021



AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU  
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU NR.1, FILIALA Î.S.  
"CADASTRU"

**CERTIFICAT**

Data eliberării **18.09.2012**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 5511210313**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 05.12.2011)  
05.12.2011

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

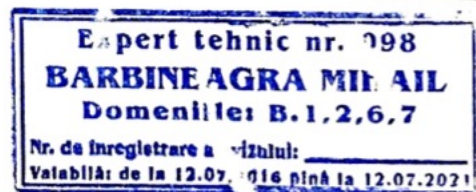
- 1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 5511210.313  
Adresa mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi str. Independenței, 113  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 1.311 ha  
Tipul hotarelor generale
- 1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 5511210.313.01  
Adresa mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi str. Independenței, 113  
Modul de folosință Construcție nefinalizată  
Suprafața 2151.5 m.p.



**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

- 2.1 Bunul imobil 5511210.313  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Administrația publică locală  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 6/16 din 04.10.2011 (0101/11/39867)  
Dispoziția Primăriei nr. 93 din 17.07.2007 (0101/07/42100)  
Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. 02/1-13/1504 din 24.11.2011 (0101/11/39867)  
Data înregistrării 10.08.2007
- 2.2 Bunul imobil 5511210.313.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Administrația publică locală  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Alt act Aviz tehnic(gradul de finisare 24%) nr. 140/12 din 03.09.2012 (0101/12/33933)  
Autorizație de construire nr. 73 din 30.08.2012 (0101/12/33933)  
Data înregistrării 06.09.2012

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi reale.**  
Nu sunt înscrisuri



Certificat 5511210.0313 Capitolul A,B Inscrisuri active



Expert tehnic nr. 098  
BARBINE AGRA MI: AIL





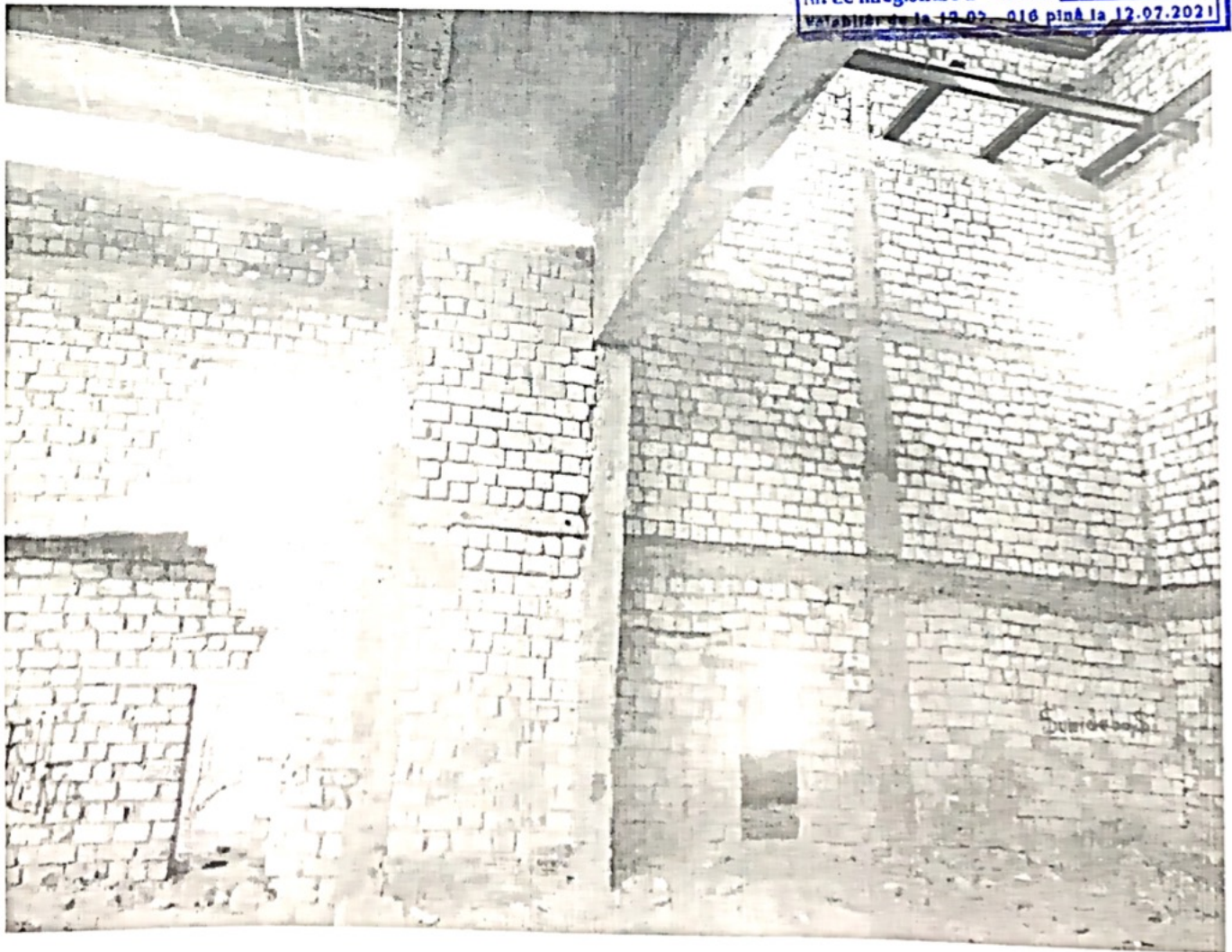
Expert tehnic nr. 098  
**BARBINE AGRA MITAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de Inregistrare a biroului:  
Valabilă: de la 12.07. 016 până la 12.07. 2021



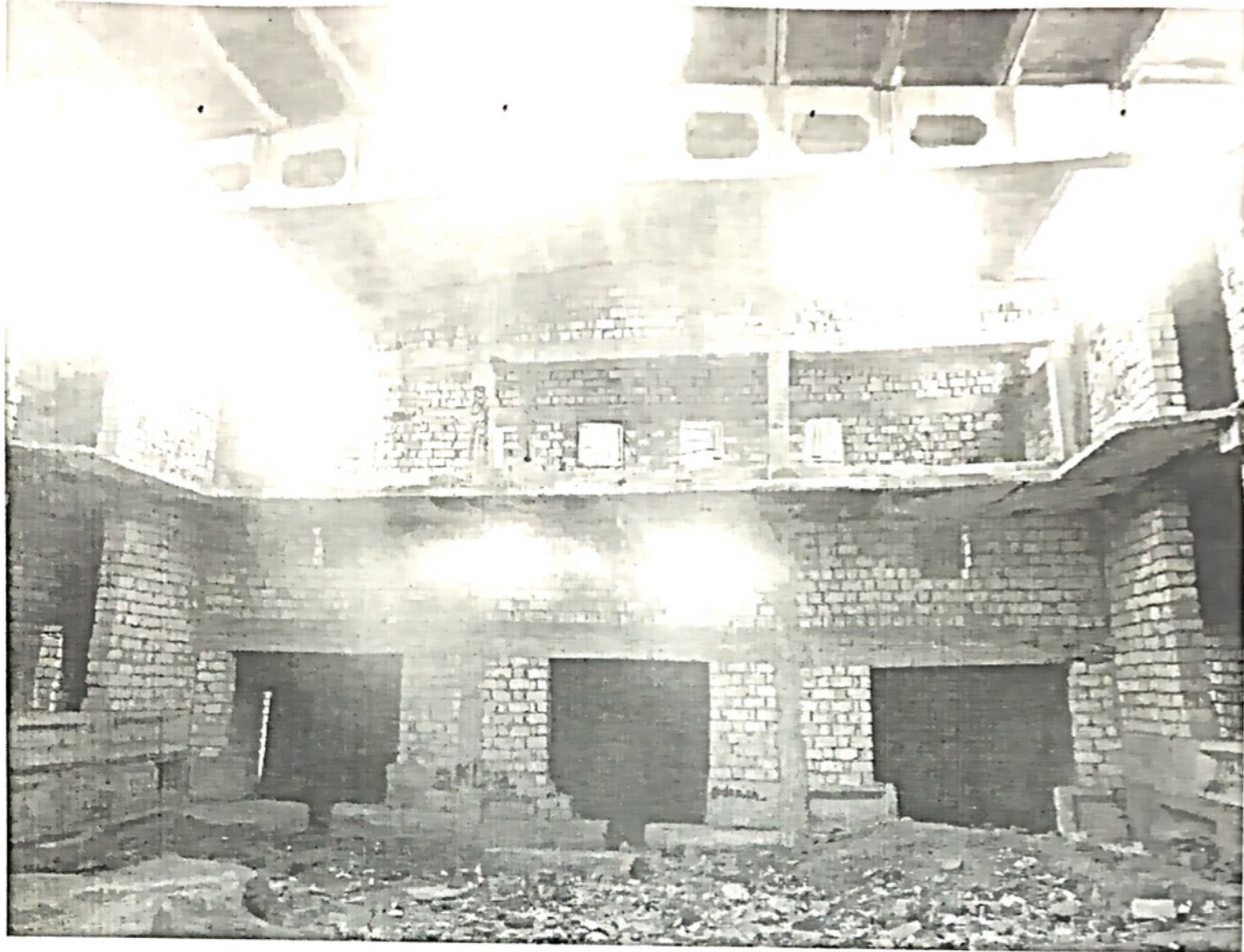




**E. perf tehnic nr. 098**  
**BARBINE AGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de inregistrare a planului: \_\_\_\_\_  
Valabil de la 12.07.2021 pînă la 12.07.2021



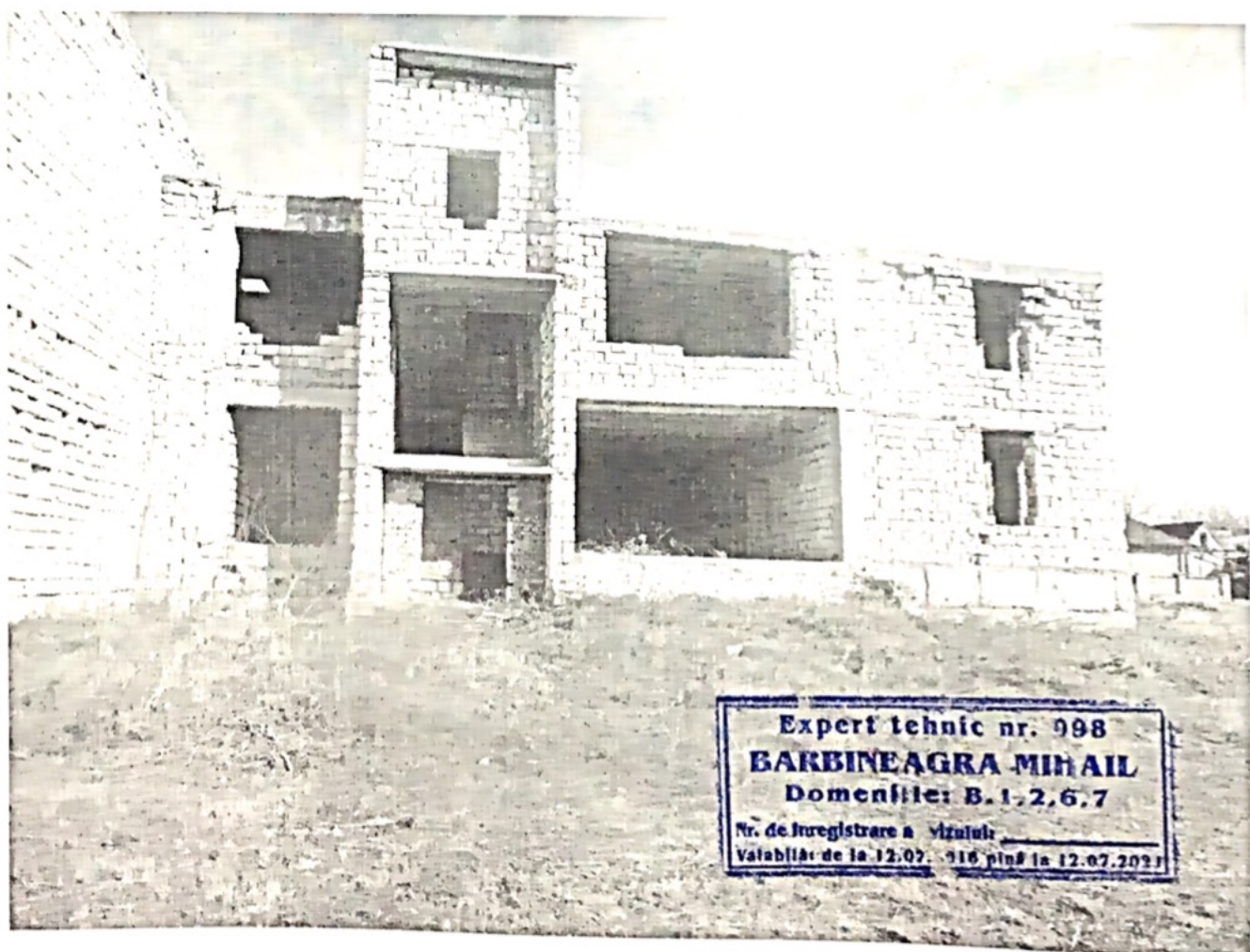






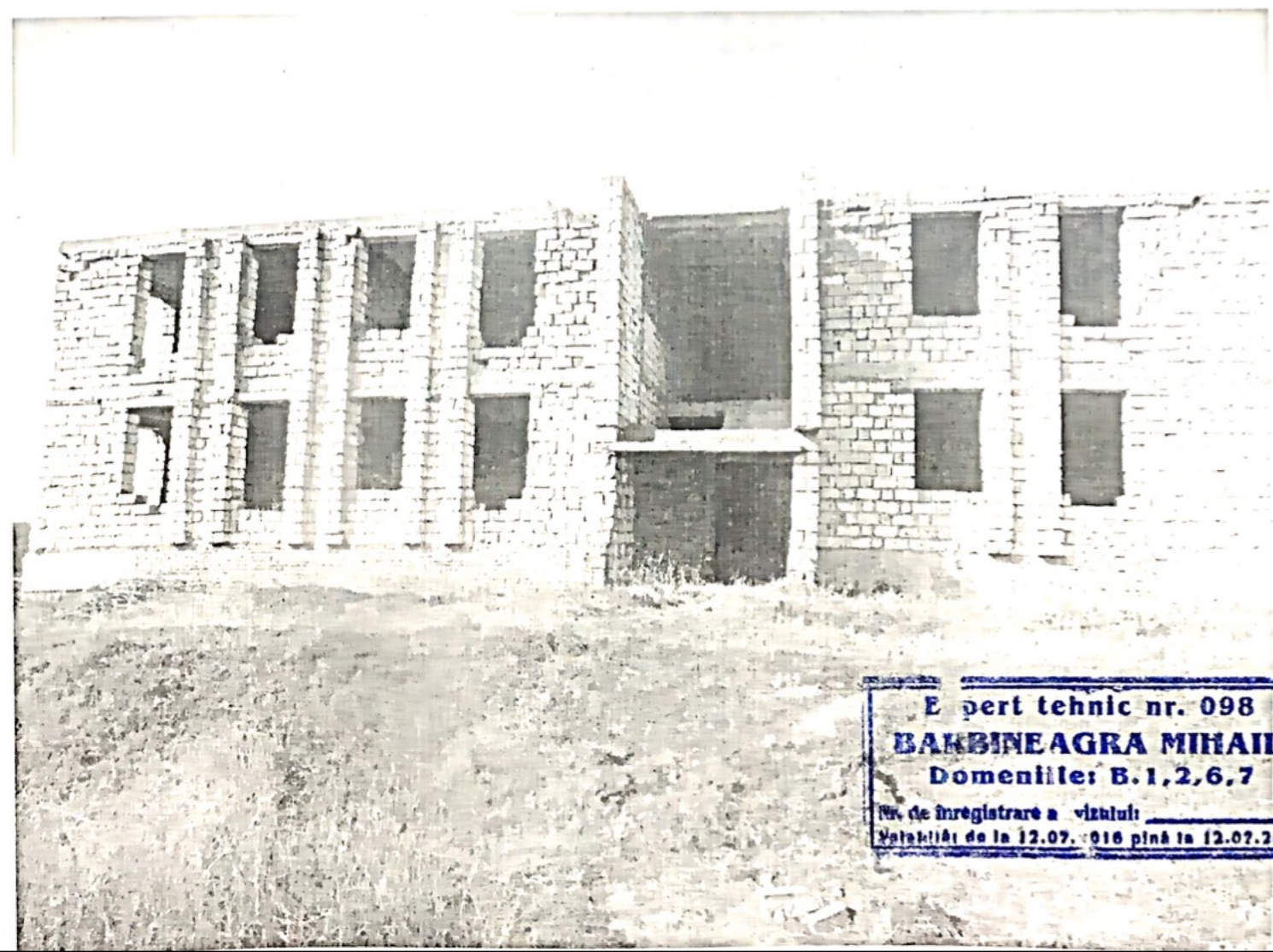






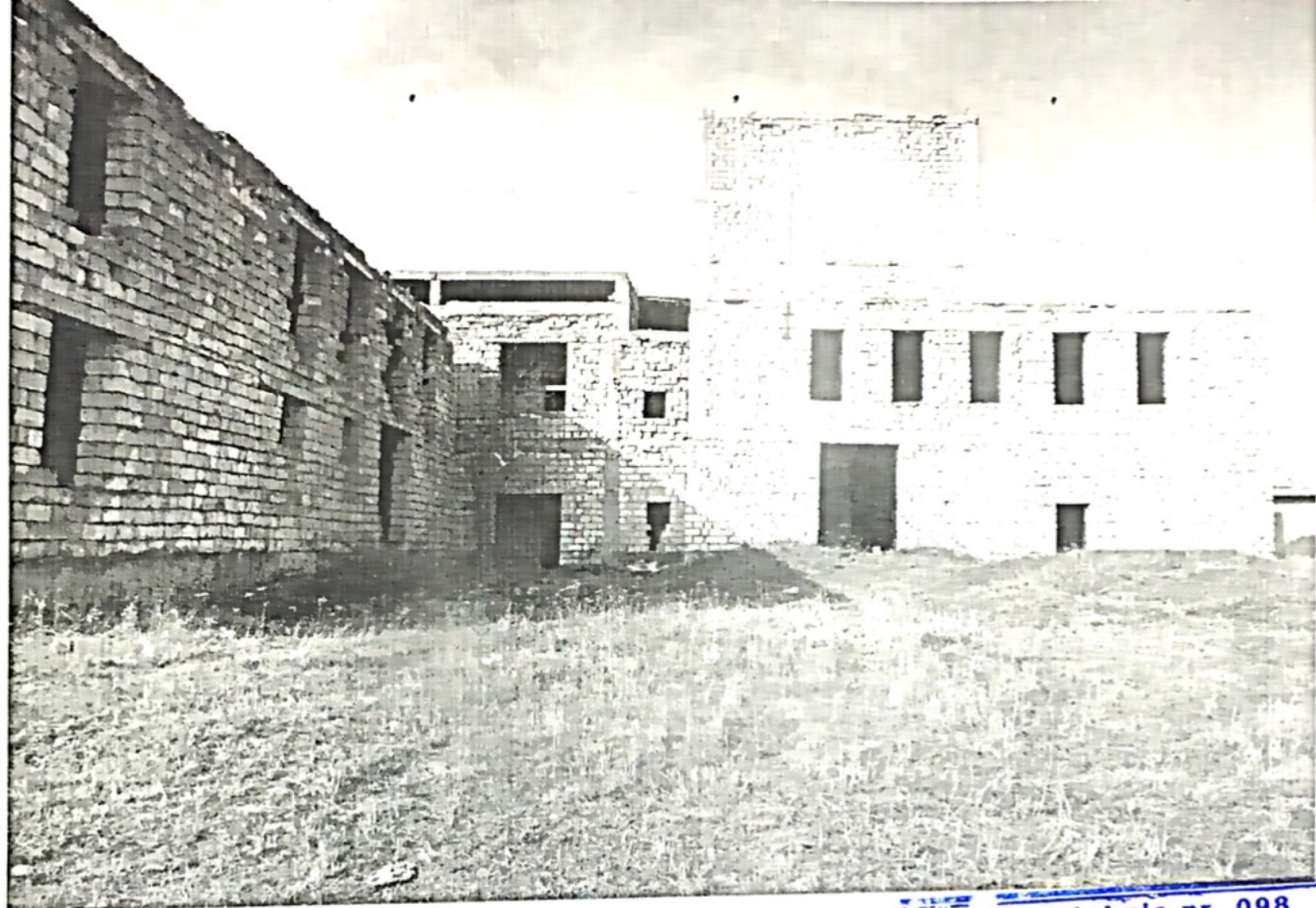
**Expert tehnic nr. 998**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de Inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabil de la 12.07. 2016 pînă la 12.07.2021





**E șert tehnic nr. 098**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de înregistrare a vizitului \_\_\_\_\_  
Valabilitate de la 12.07.2016 până la 12.07.2021





Expert tehnic nr. 098  
**BĂRBINE AGRA MIHAIL**  
Domenii: B.1,2,6,7  
Nr. de înregistrare a vizitului  
Valabilă: de la 12.07.2016 până la 12.07.2021



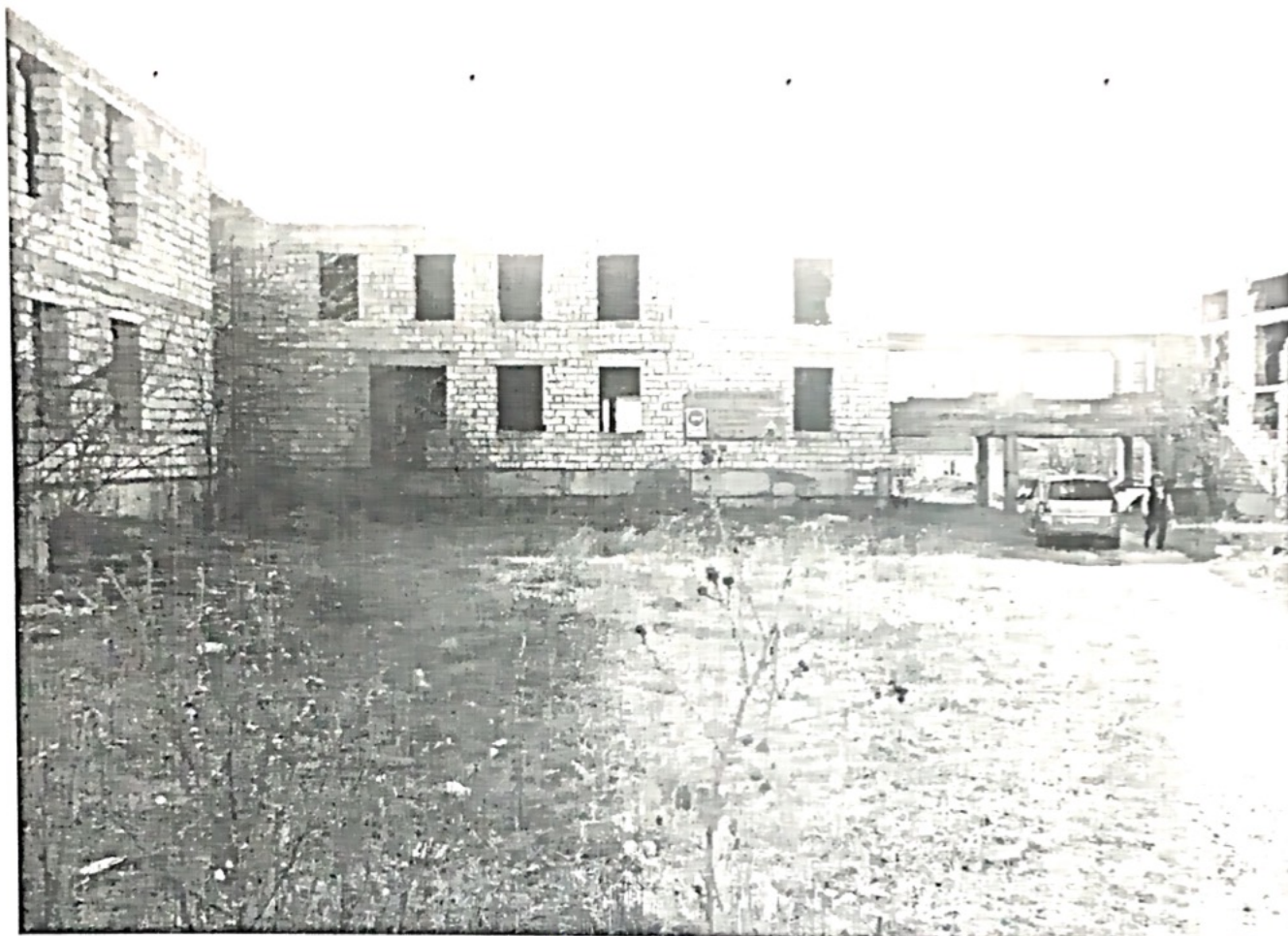




**Expert tehnic nr. 098**  
**BARBINE AGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1.2.6.7**  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă de la 12.07.2016 până la 12.07.2021







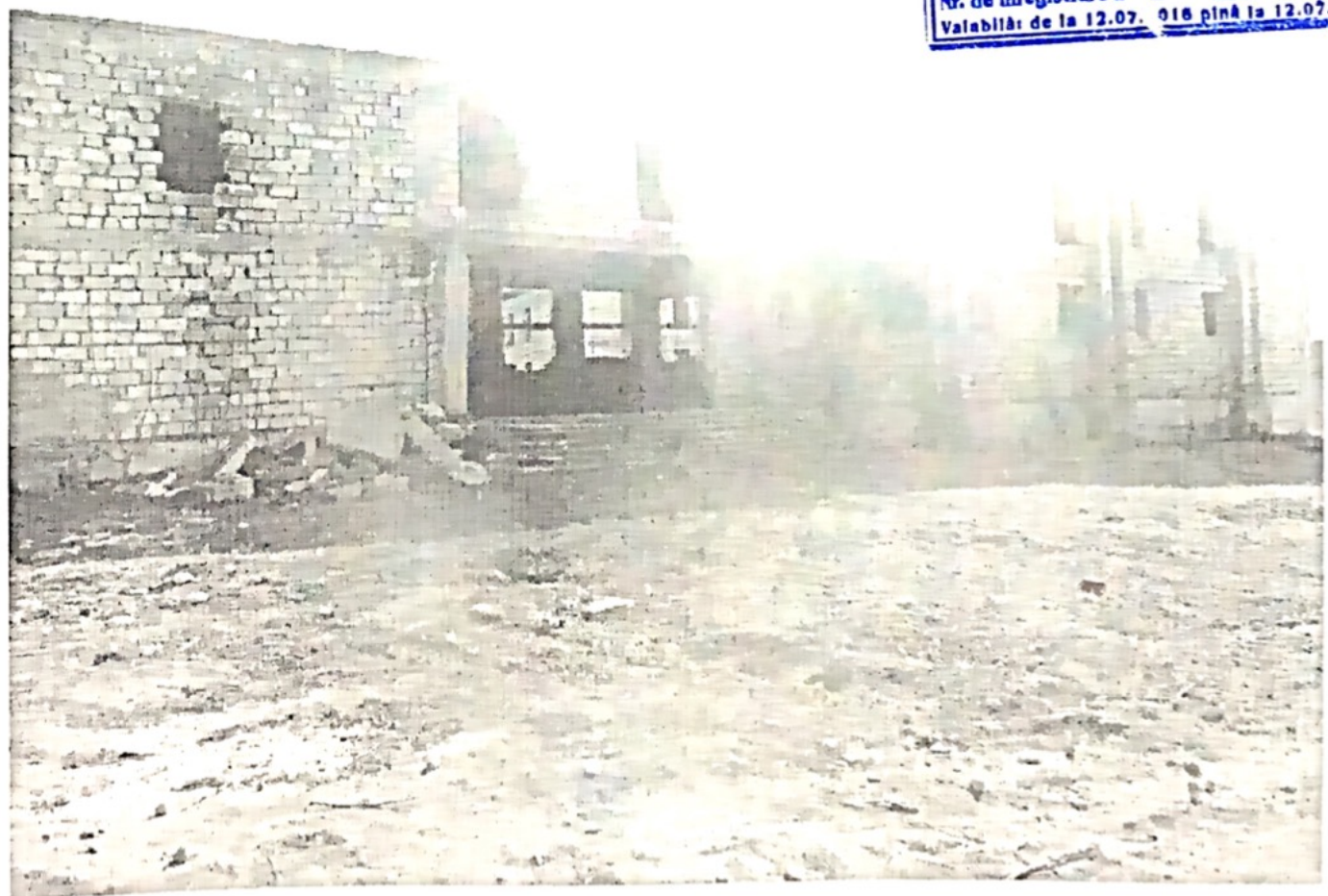
**E pert tehnic nr. 098**  
**BARBINE AGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabil: de la 12.07.2016 pînă la 12.07.2021







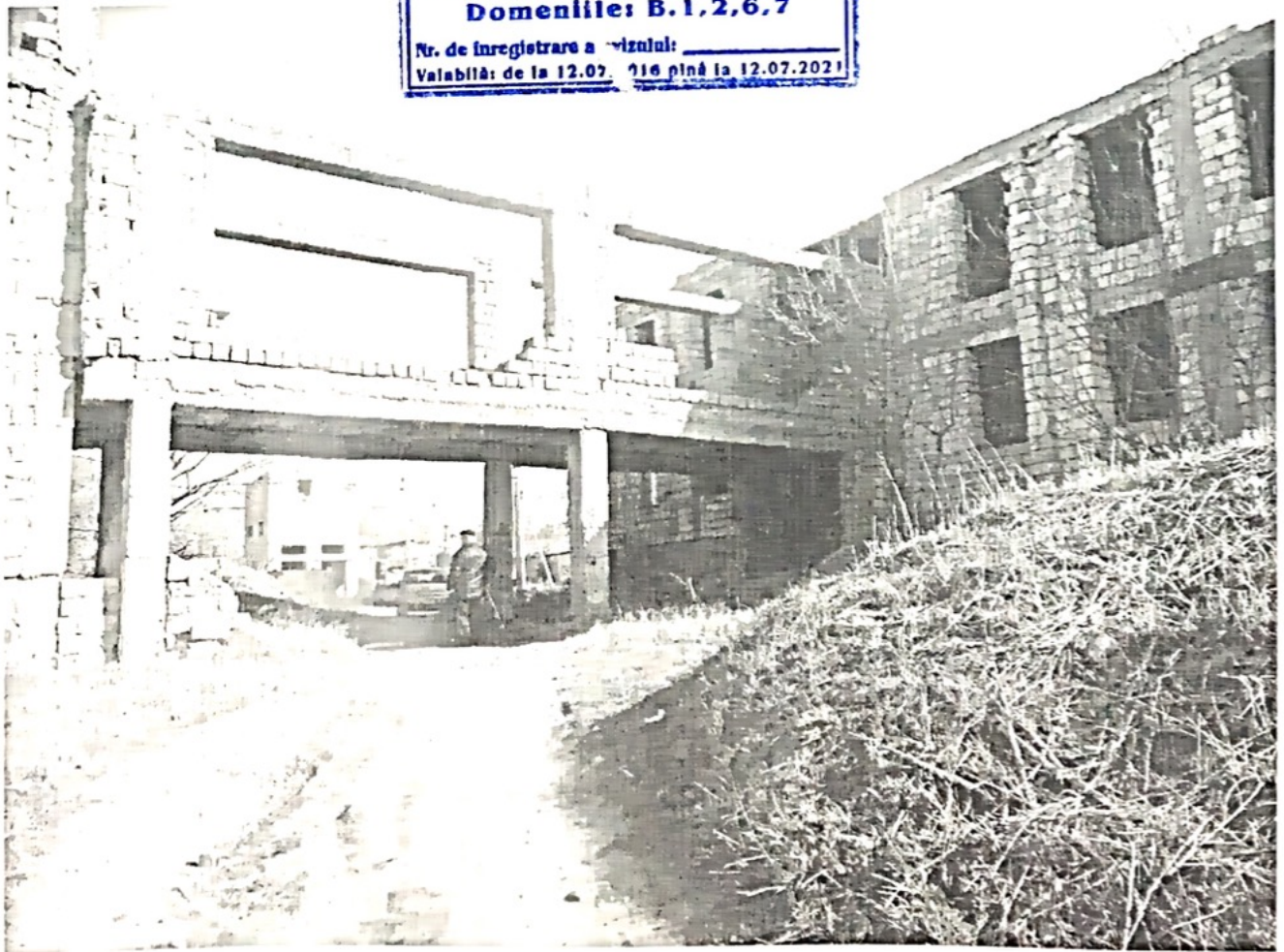
Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de înregistrare a vizitului:  
Valabilă: de la 12.07. 018 pînă la 12.07.2021







**Expert tehnic nr. 998**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de inregistrare a vizitului:  
Valabil: de la 12.07.2016 pînă la 12.07.2021







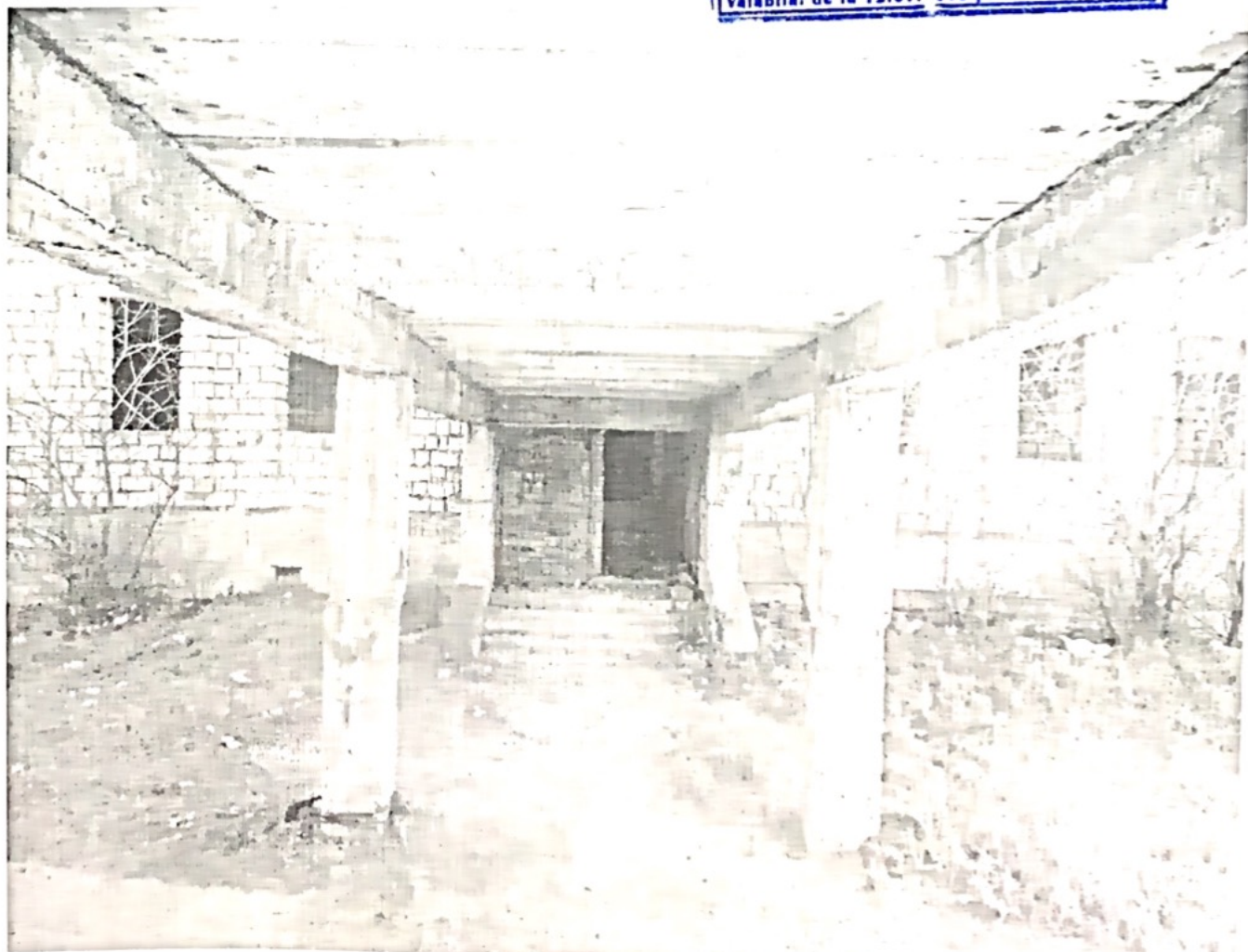
Expert tehnic nr. 998  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domenitii B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a proiectului: \_\_\_\_\_  
Valabilă de la 12.07.2018 până la 12.07.2021







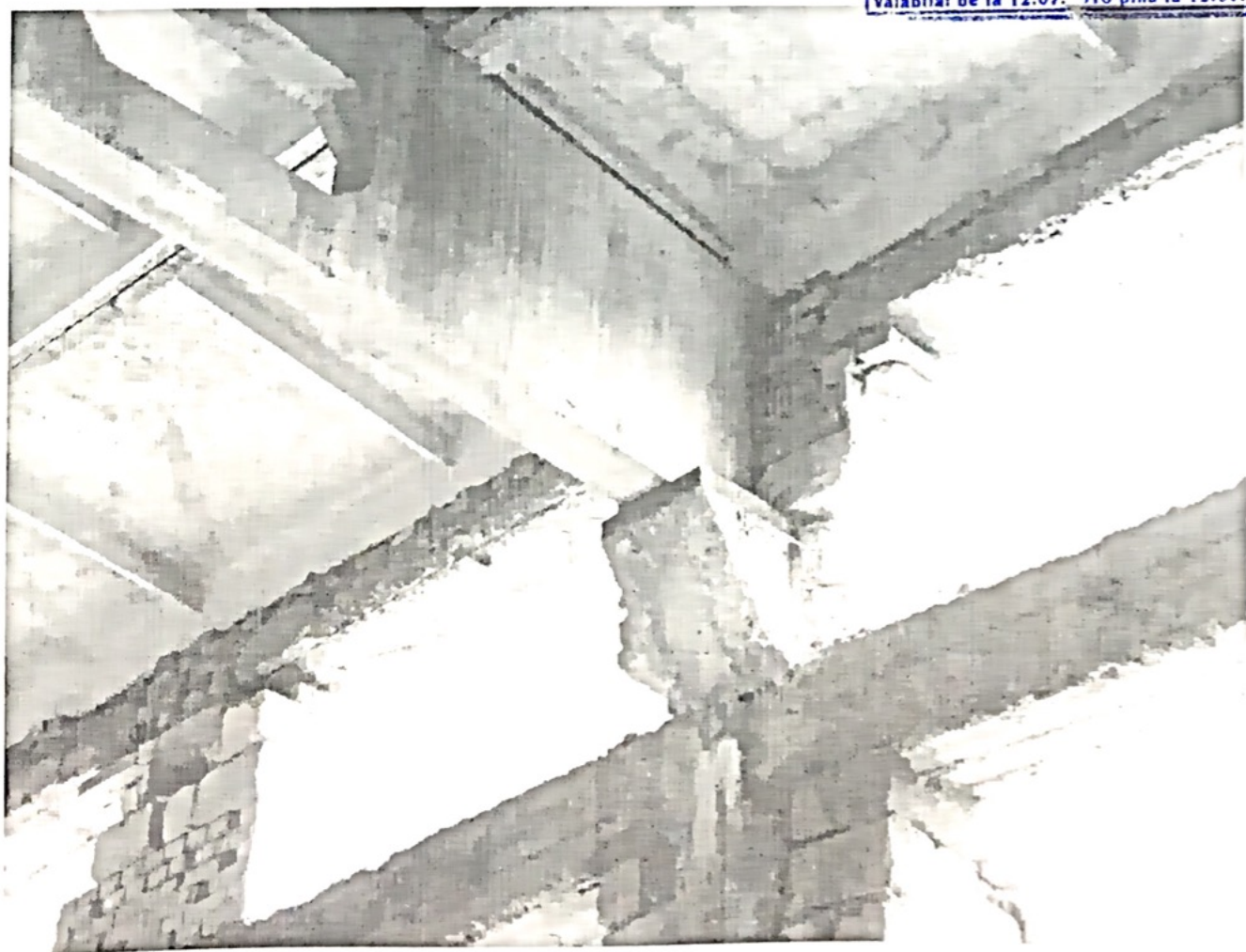
- Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilitate de la 12.07. 2016 pînă la 12.07.2021



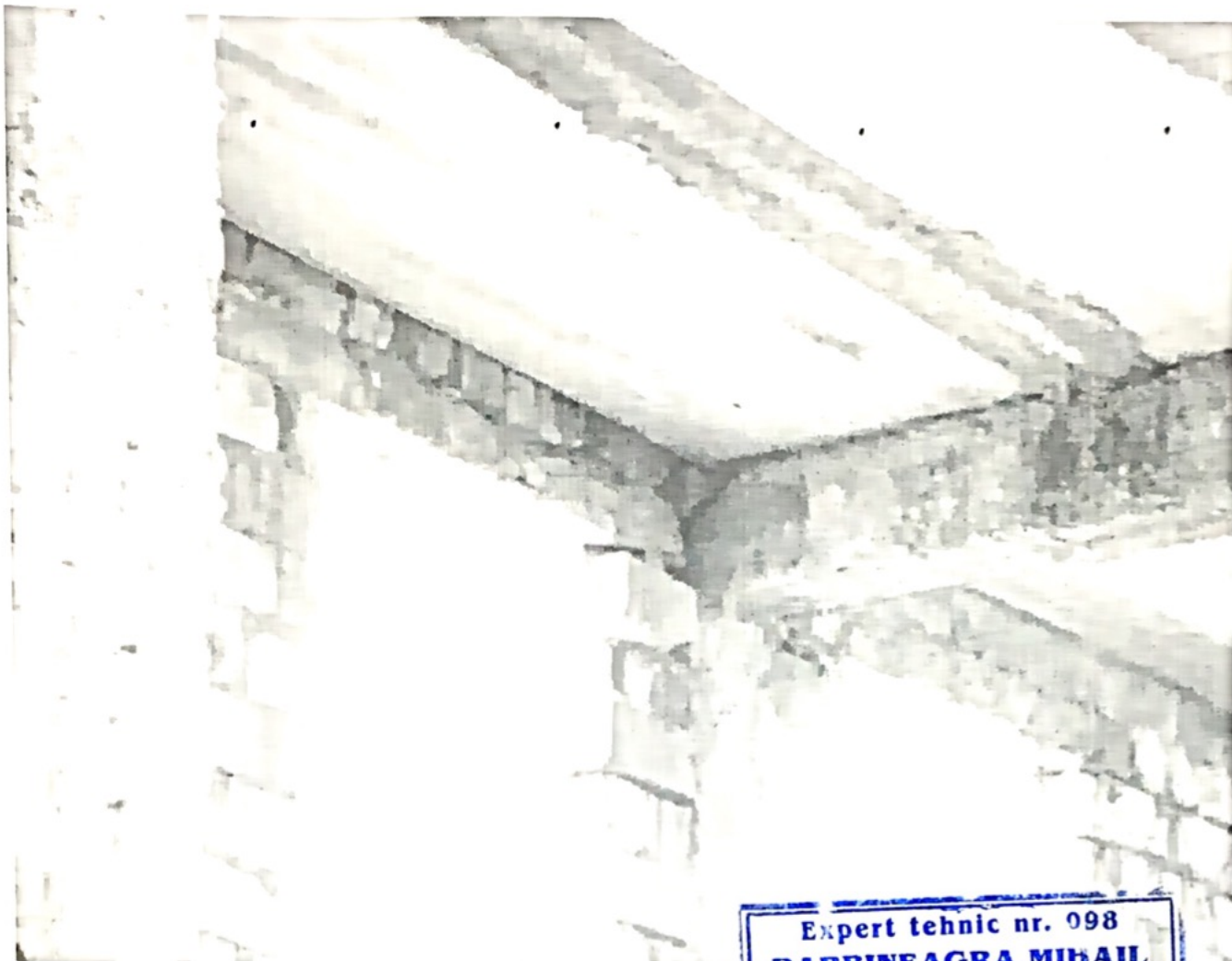




Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a biroului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07.2016 până la 12.07.2021



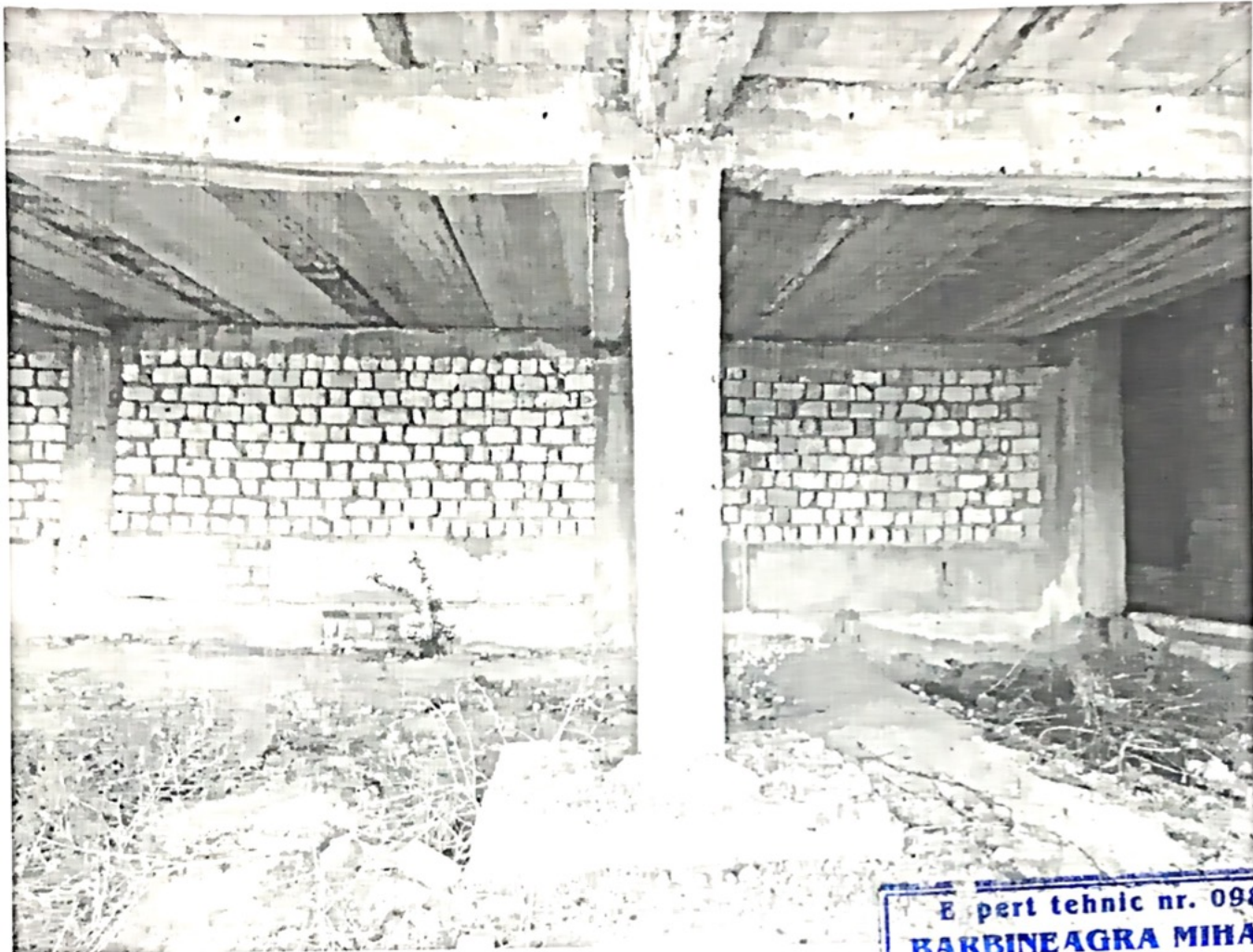




Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de înregistrare a vizului:  
Valabilă: de la 12.07.2016 până la 12.07.2021







Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7

Nr. de inregistrare a vizului:  
Valabilă: de la 12.07. 2016 până la 12.07.2022



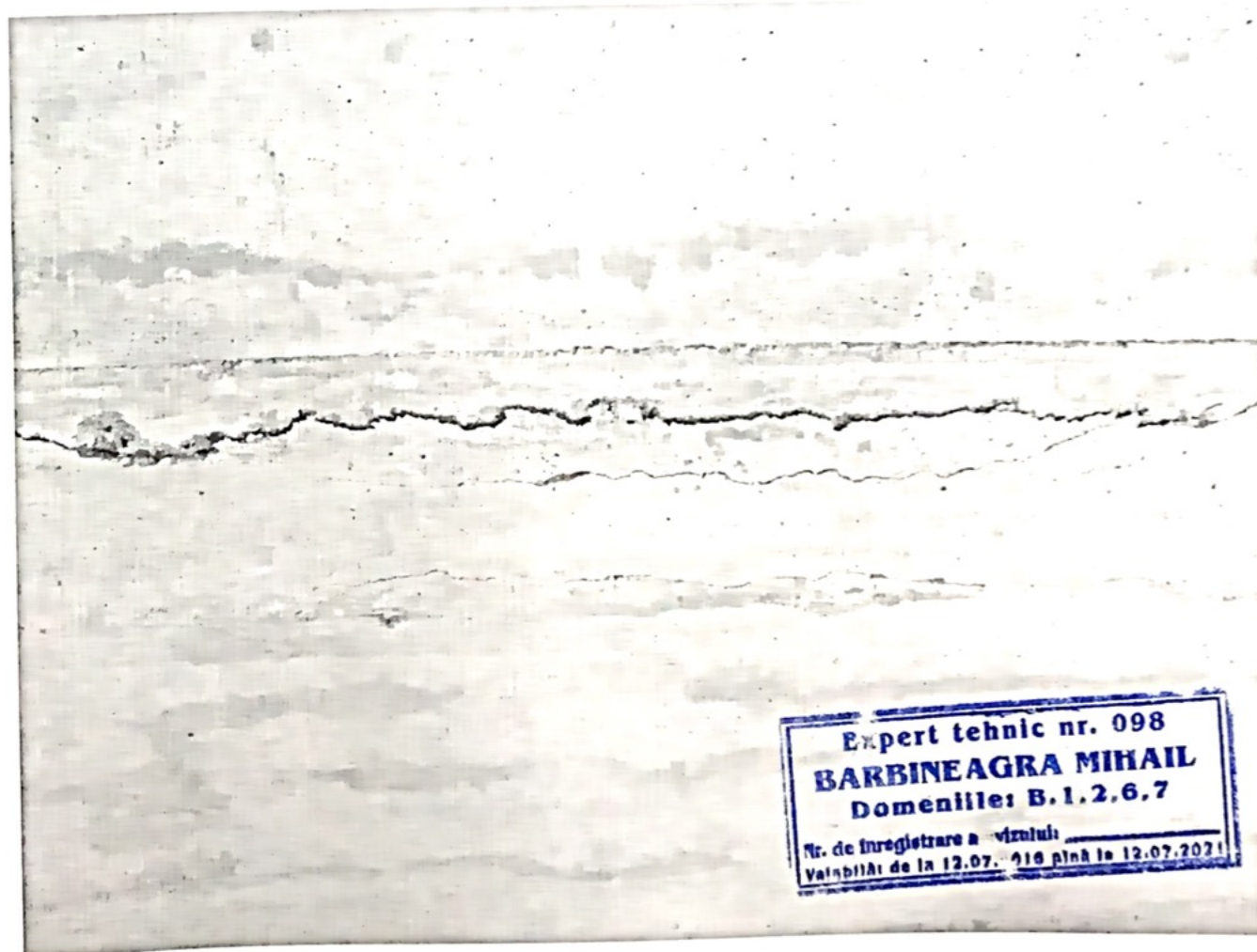




Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1.2.6.7  
Nr. de înregistrare a vizului \_\_\_\_\_  
Valabilită: de la 12.07.2016 pînă la 12.07.2021





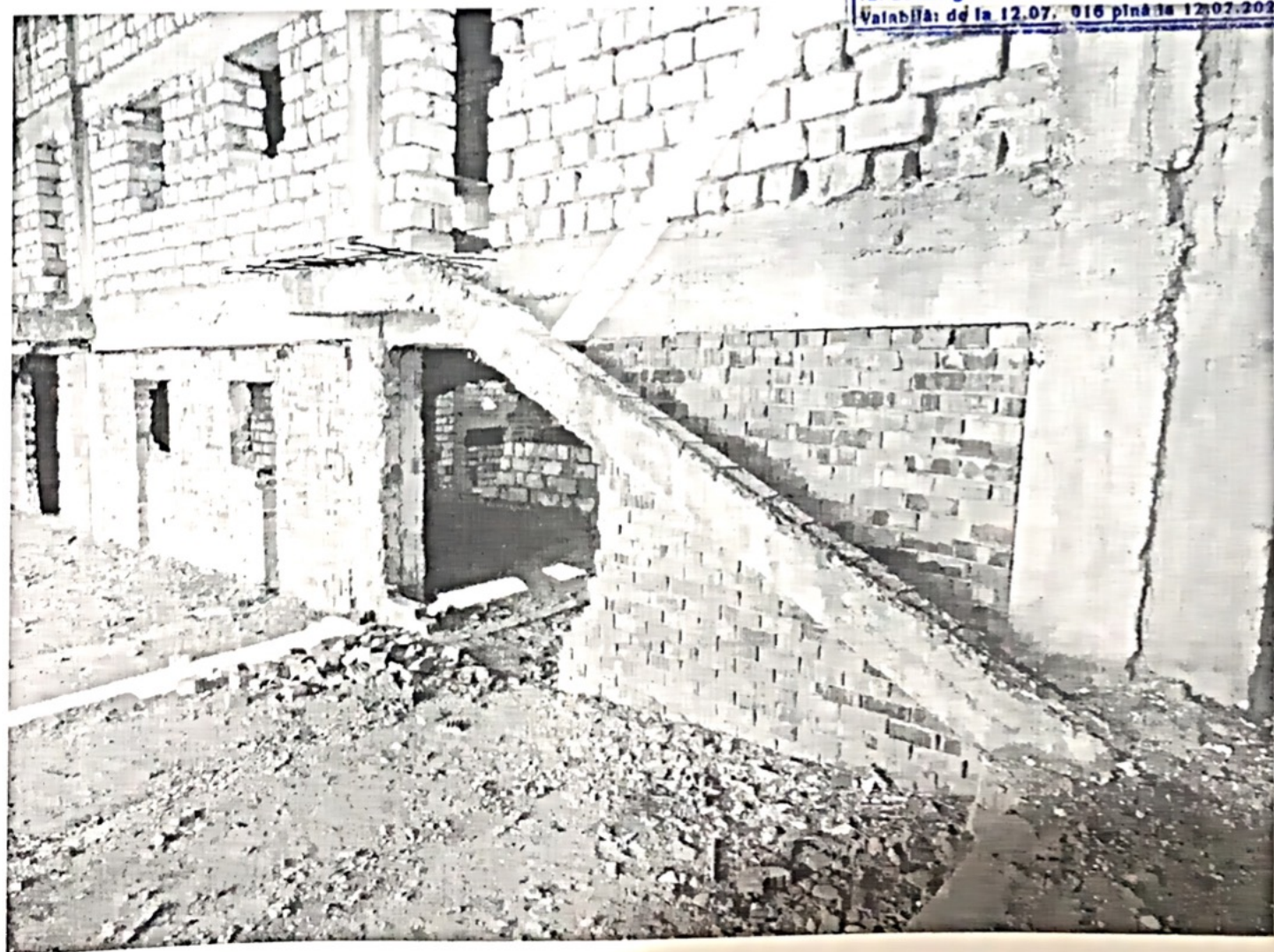


Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1.2.6.7  
Nr. de înregistrare a vizitului  
Valabilitate de la 12.07. 2018 până la 12.07.2021





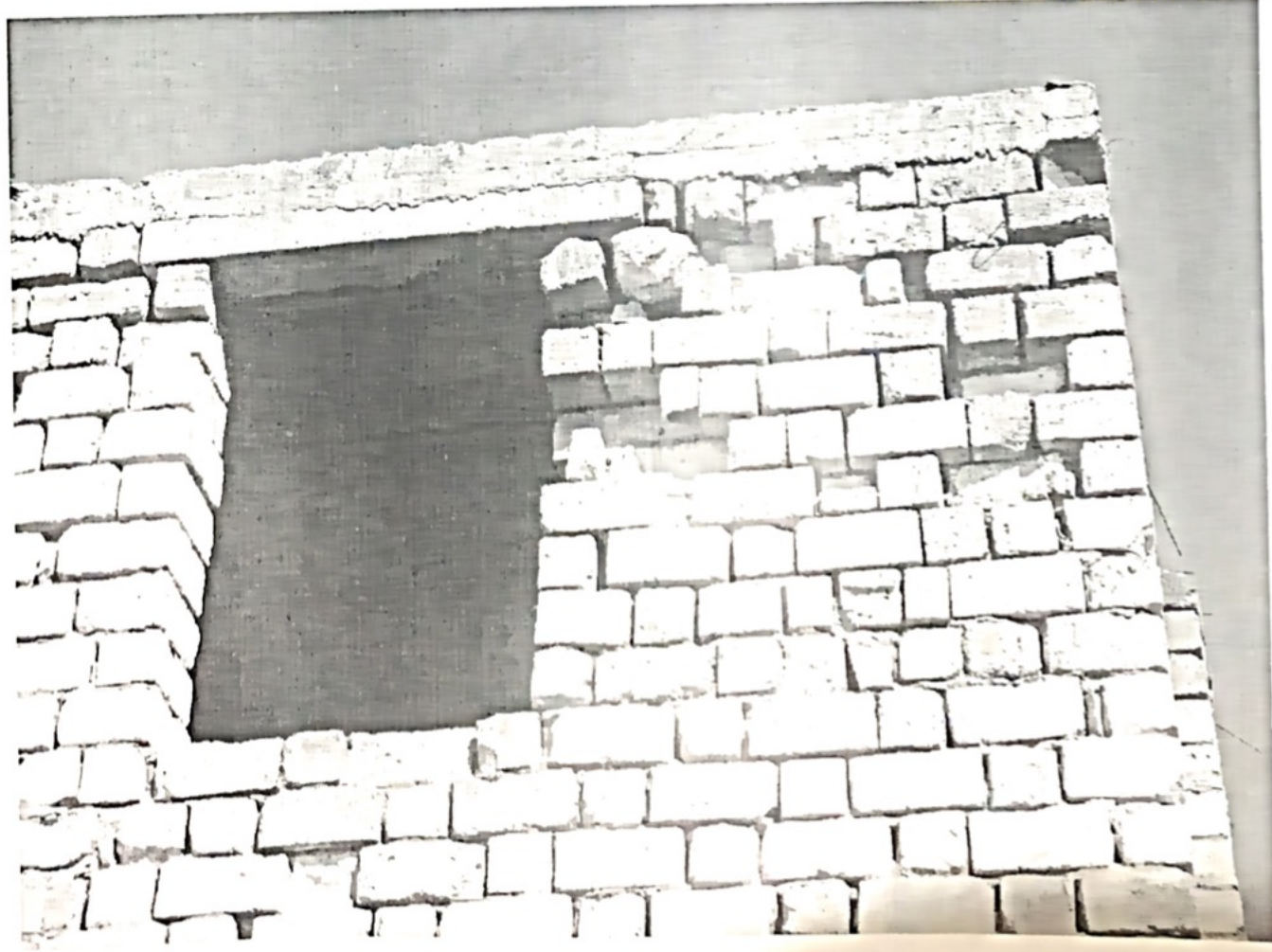
Expert tehnic nr. 098  
**BARBINE AGRA MIKAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabila: de la 12.07.2016 pînă la 12.07.2021







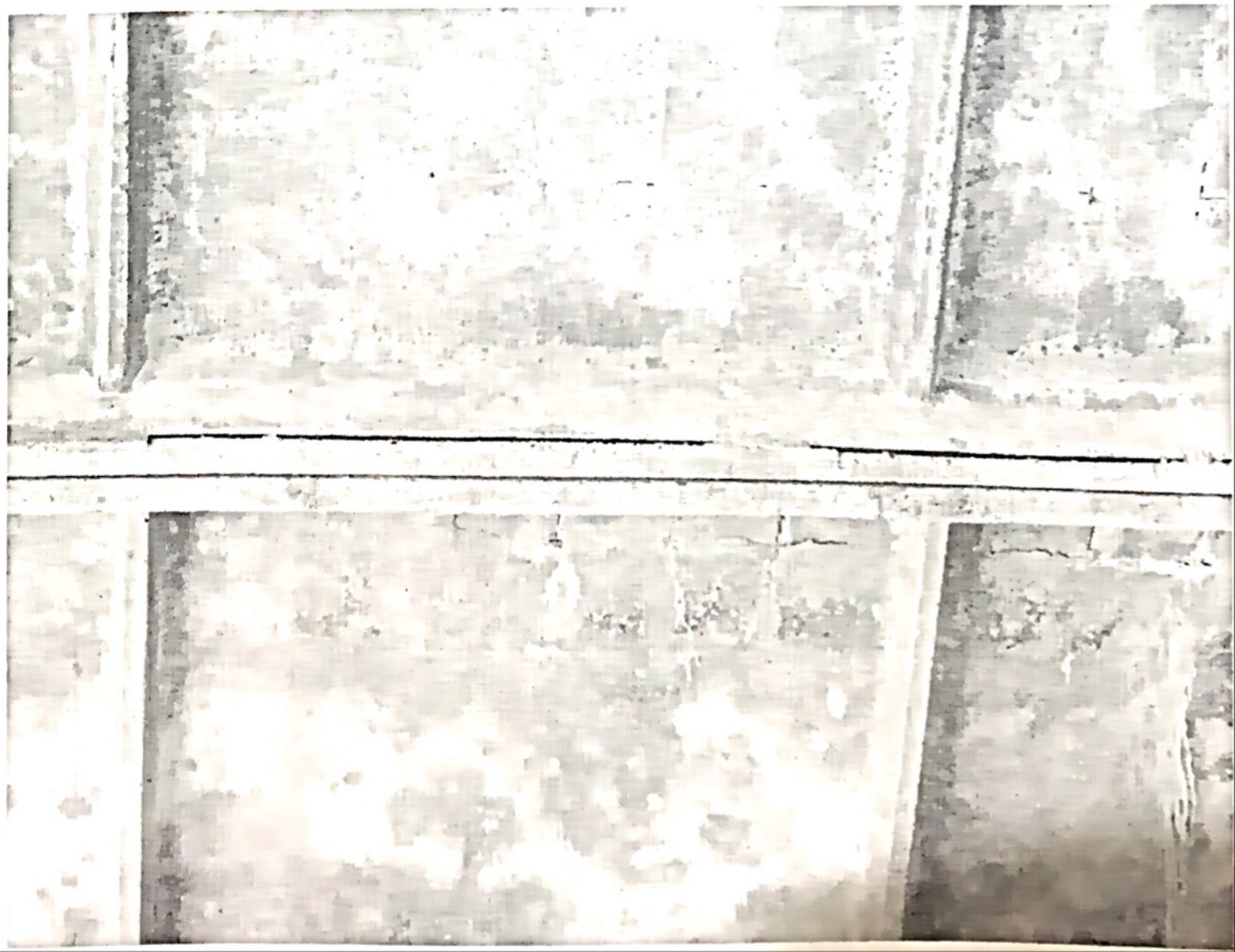
**Expert tehnic nr. 098**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07. 2016 până la 12.07.2021



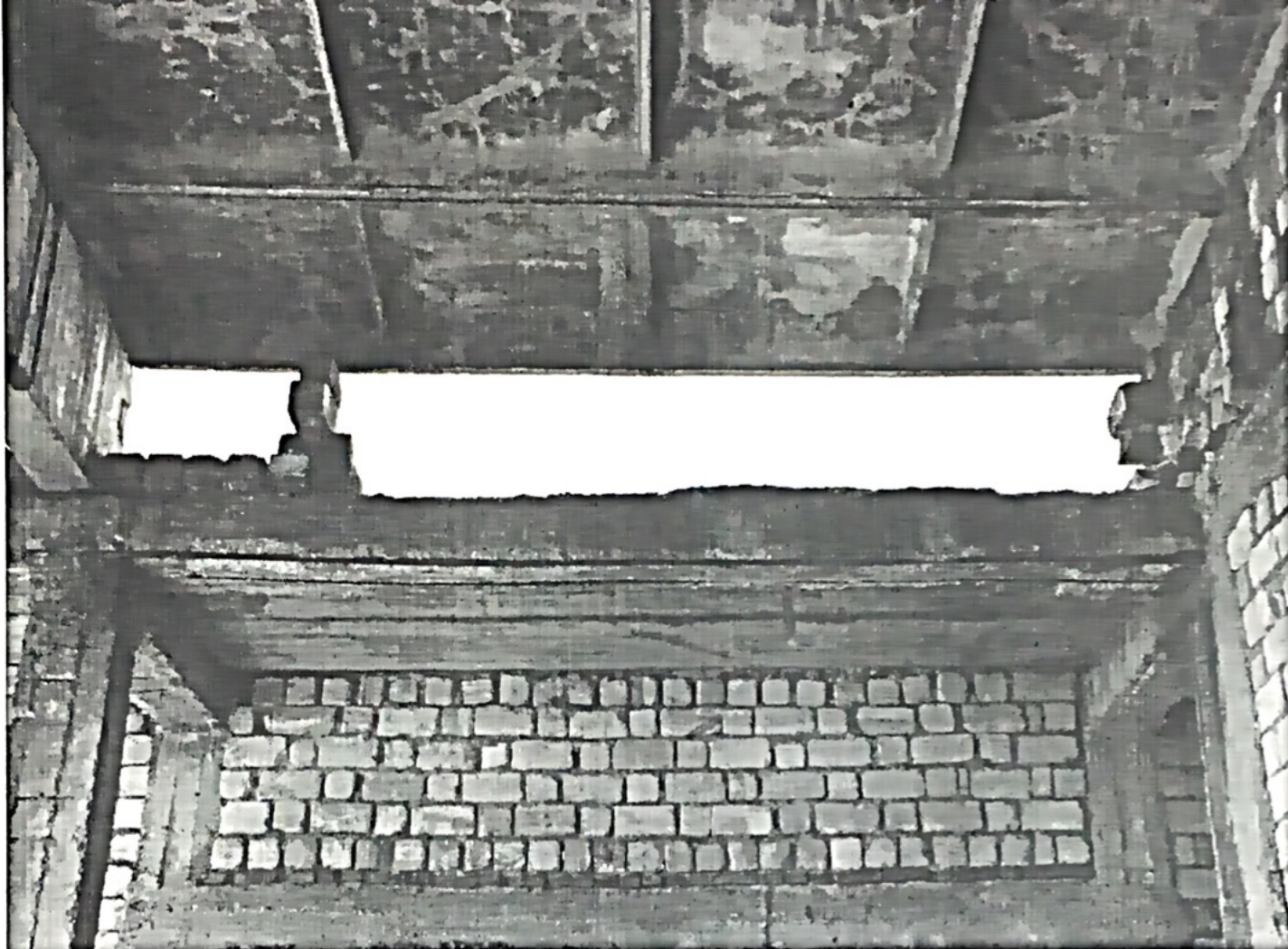




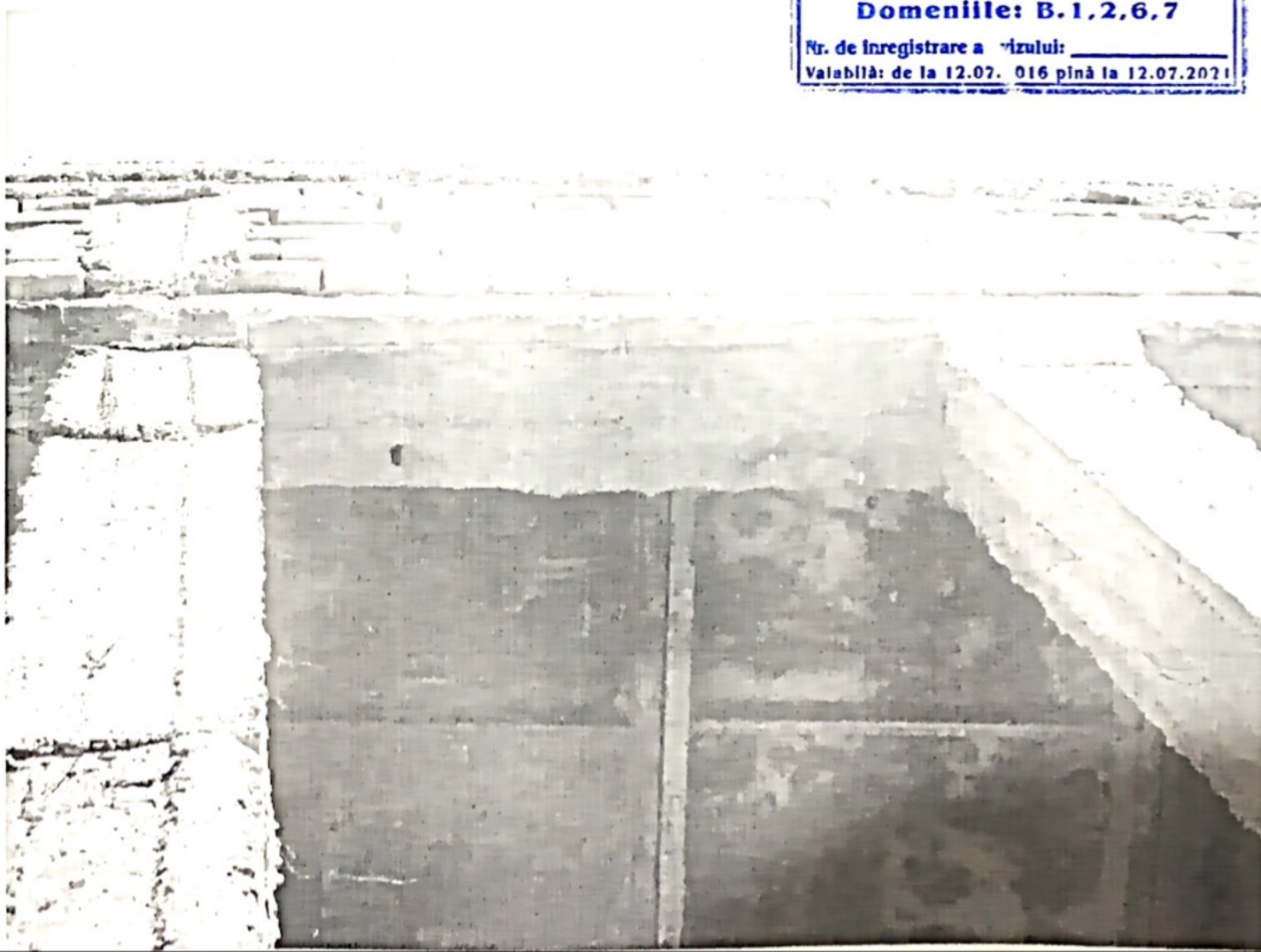
**E .pert tehnic nr. 098**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07. 2016 pînă la 12.07.2021







Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07. 2016 până la 12.07.2021







Expert tehnic nr. 998  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07. 016 până la 12.07.2021







Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a biroului: \_\_\_\_\_  
Valabilă de la 12.07. 016 până la 12.07.2021







E. pert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07.2016 până la 12.07.2021



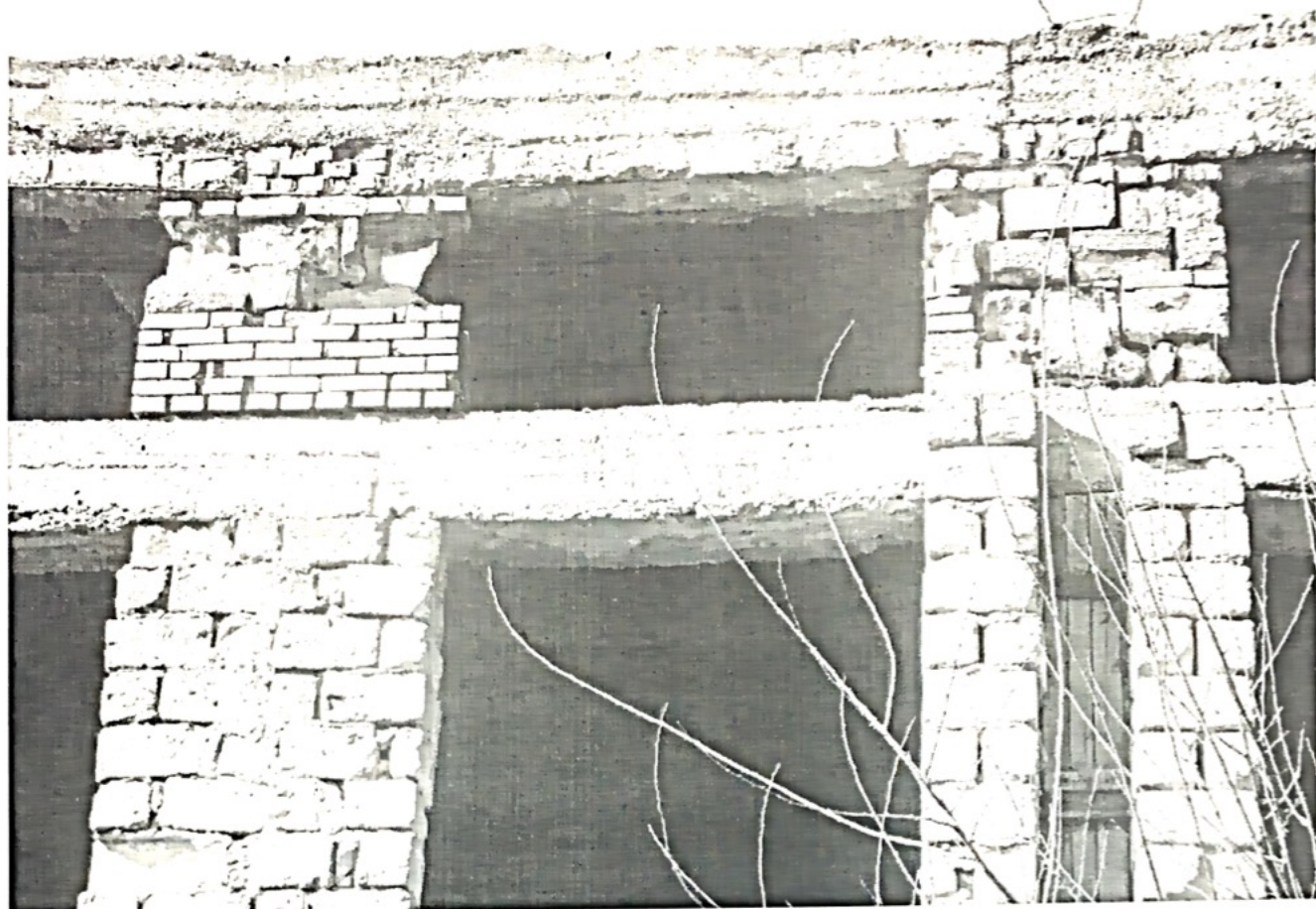




**Expert tehnic nr. 098**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de înregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07. 016 până la 12.07.2021







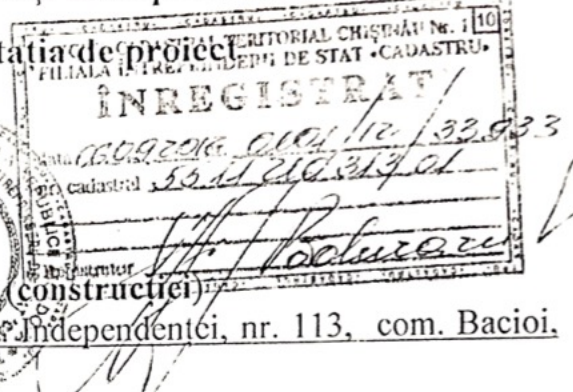
Expert tehnic nr. 098  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
Domeniile: B.1,2,6,7  
Nr. de inregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
Valabilă: de la 12.07.2016 până la 12.07.2021



# AVIZ TEHNIC

ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect

nr. 140/12 din 03 septembrie 2012



1. Denumirea obiectului (capacitatea) și adresa (construcției)  
Construcția nefinalizată a casei de cultură din str. Independenței, nr. 113, com. Bacioi, mun. Chișinău (nr.cadastral-5511210313)

2. Beneficiarul (antreprenorul) nr.licenței și data eliberării

Beneficiar – Primăria com. Bacioi

Antreprenor – DS Act de predare-primire a obiectului de menire publică din 1997

3. Certificatul de urbanism nr. 04-2489/80 din Proiect nr. 10636 din 26.11.1985  
Primăria com. Bacioi, mun. Chișinău  
(eliberat de către)

4. Autorizarea de construire nr. 73 din 30.08.2012  
Primăria com. Bacioi, mun. Chișinău  
(eliberată de către)

5. Gradul de execuție a construcției (obiectivului) și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect corespund proiectului și la moment sunt executate lucrări de construire a structurii de rezistență completă, gradul de finalizare constituie aproximativ 24% (douăzeci și patru).

6. Prezentul Aviz tehnic a fost întocmit conform articolului 40<sup>4</sup> alineatul (2) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1996, modificată prin Legea nr. 291 din 19 decembrie 2008; L.P. 162 din 22.07.11 și în conformitate cu Regulamentul privind gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect.

7. Prezentul aviz este o parte componentă a Cărții Tehnice a construcției date.

8. Avizul este valabil 15 zile de la data eliberării acestuia.

9. Prezentul aviz este eliberat o singură dată în scopul înregistrării construcției nefinalizate (imobilului) și nu poate fi utilizat în alte scopuri.

Expert tehnic

Expert tehnic nr. 098  
Evtodiev Vitalie  
Domeniile: B.1,2,6,7  
V. Evtodiev  
Nr. de înregistrare a avizului: 07/03/09/12  
Data: de la 12.07.2012 până la 17.08.2012 Vitalie Evtodiev

**Expert tehnic nr. 098**  
**BARBINEAGRA MIHAIL**  
**Domeniile: B.1,2,6,7**  
Nr. de înregistrare a avizului: \_\_\_\_\_  
Valabil de la 12.07.2012 până la 12.07.2013



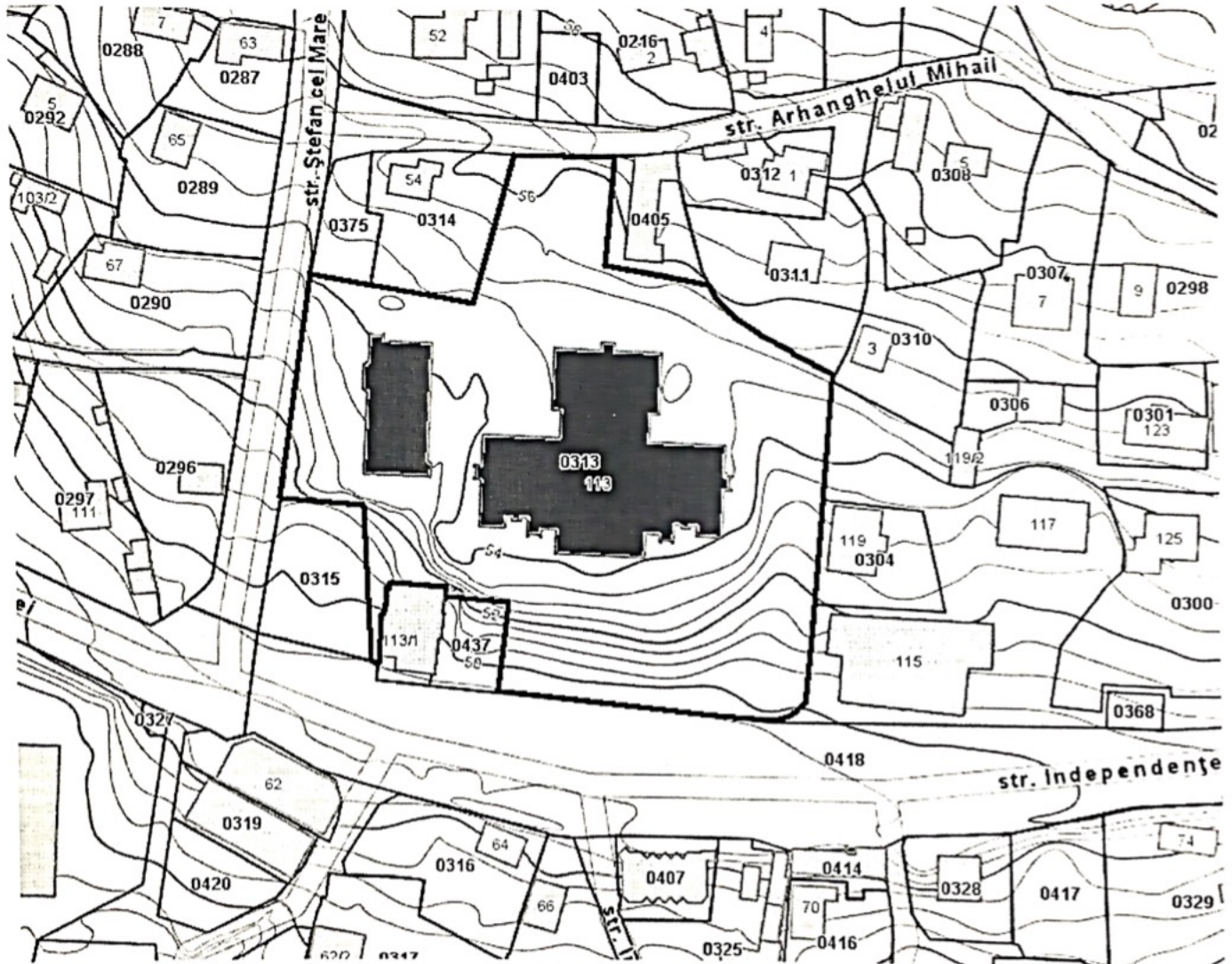


MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI  
BIROU LOCAL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

SCHEMĂ DE AMPLASARE A BUNULUI IMOBIL

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, com Băcioi, sat. Băcioi, str. Independenței nr. 113.

Denumirea: Casa de Cultură (cu gradul de execuție 24%) cad 5511210313.01,02.



- Hotarul terenului cu nr. cad 5511210313
- Casa de Cultură

Schema dată este elaborată pentru informare unde este amplasat bunul imobil a APL.

Republica Moldova, municipiul Chișinău  
Primăria comunei Băcioi  
Biroul ARHITECTURĂ

ARHITECT com. Băcioi

Paiu Nicolae

PRIMAR com. Băcioi



*Salari*

Vitalie Salari

E pert tehnic nr. 098  
**BĂRBINEAGRA MIHAIL**  
 Domeniile: B. 1, 2, 6, 7  
 Nr. de înregistrare a vizului: \_\_\_\_\_  
 Valabilă de la 12.07.2021 până la 12.07.2021







Inspectoratul de Stat "Căminul" Alba Iulia, C.T. Cluj-Napoca  
**Planul construit**  
 Plan pentru (construcție) **8/24/82**  
 Autoritatea executivă: **8/24/82**  
 Tipul (verificat) **8/24/82**  
 Scara / 1:50 **8/24/82**

