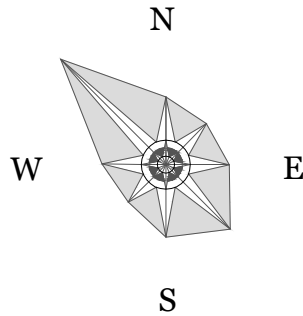


REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
REGLEMENTĂRI SC 1: 5 000



COD R2 Zonele **R2** cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe unifamiliale, izolate.
Marimea minima a lotului - 300 mp;
Retragere stradă - 5 m;
Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;

POT maxim - 35% CUT maxim - 0,5+0.1mansardă

COD R3 Zonele **R3** cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe cuplate si insiruite.
Marimea minima a lotului - 500 mp;
Retragere stradă - 4.5m;
Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;

POT maxim - 35% CUT maxim - 0,7+0.1mansardă

COD R4 Zonele **R4** cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe insiruite.
Marimea minima a lotului - 800 mp;
Retragere stradă - 5 m;
Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;

POT maxim - 45% CUT maxim - 0,7+0.1mansardă

COD R5 Zonele **R5** cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise tipulde locuire,colectiv, în cladiri între 4 etaje.
Retragere stradă - 5 m;
Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;

POT maxim - 55% CUT maxim - 2

COD C3 Zona **C3**, comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare. Zona C3 se află în vecinătatea arterelor de grad 1 și 2. Se acceptă amplasări lângă zone rezidențiale de tip R5, R6 și R7.

CUT maxim - 3

COD C5 Zona **C5**, comercială , cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică. Nu sunt permise funcțiuni care solicită cantități mari de transportat și de depozitat.

CUT maxim - 5

COD C7 Zonele **C7** de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier. Datorită poluarii sonore provenită din trafic greu, manipulare de obiecte grele, etc. această zonă este incompatibilă cu cea de locuințe și de vânzări en detail.

CUT maxim - 1

COD D Zonele **D** cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește coroborind tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.

SEMENE CONVENȚIONALE

Limita or. Chișinău

Limita administrativă com. Băcioi

Limita PUZ (Planul Urbanistic Zonal)

Limita terenului alocat

Limita intravilanului propusă

Linia roșie

Parcele cadastrale

Teritoriul or. Chișinău

Drumuri și străzi

Zonă rezidențială

Zona serviciilor publice, comerciale și administrative

Zonă specială

Zonă comunală

Zona spațiilor înverzite

OBIECT NR. 3545

PUZ privind stabilirea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban a proiectului Complexului rezidențial amplasat în extravilanul com. Băcioi, mun. Chișinău

BENEFICIAR: SRL "Regata Imobiliare"

Faza	Planșa	Planșe
PUZ	10	0

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
REGLEMENTĂRI SC 1: 5 000

I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"