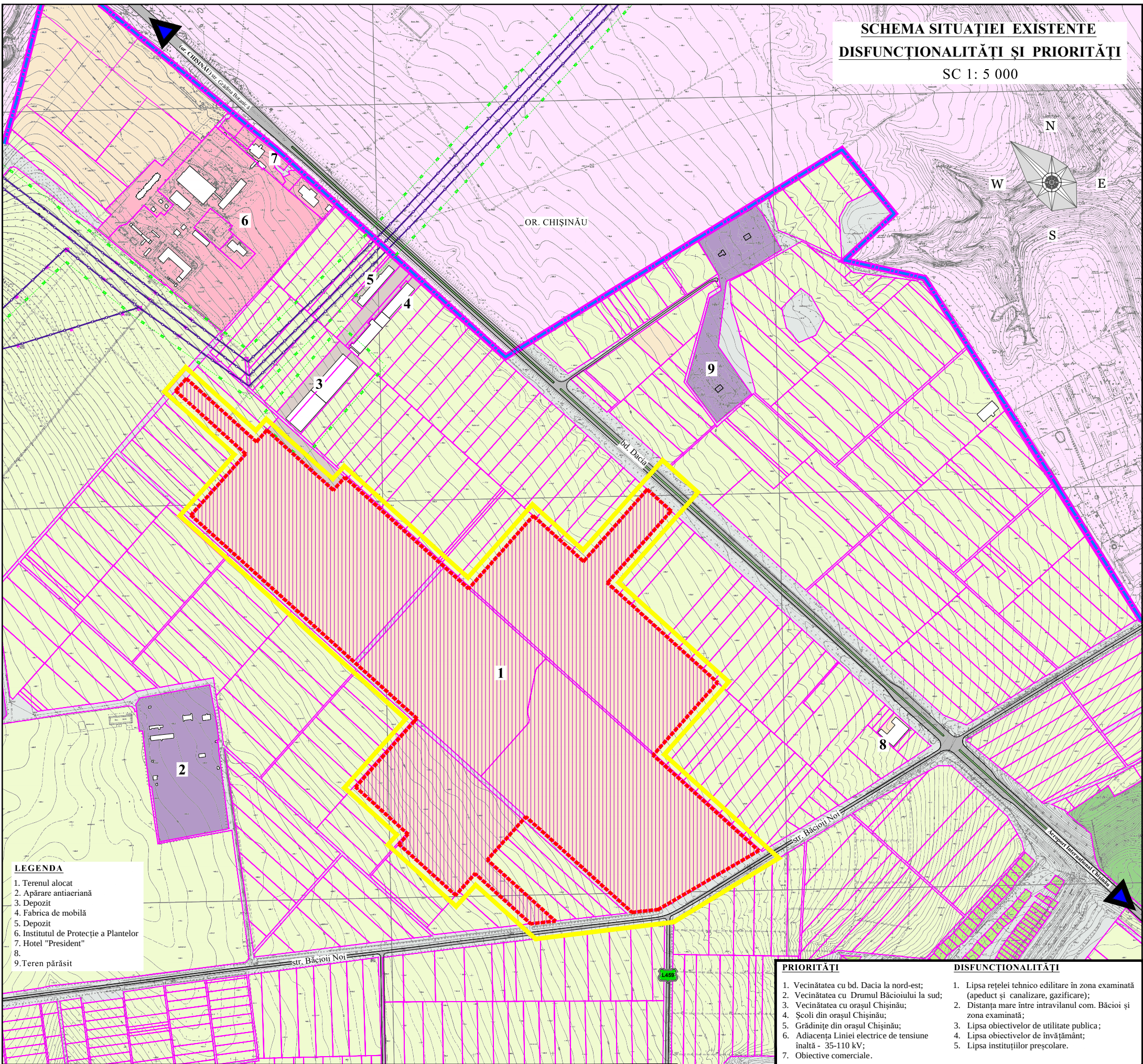


SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE
DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

SC 1: 5 000



- LEGENDA**
- 1. Terenul alocat
 - 2. Apărare antiaeriană
 - 3. Depozit
 - 4. Fabrica de mobilă
 - 5. Depozit
 - 6. Institutul de Protecție a Plantelor
 - 7. Hotel "President"
 - 8.
 - 9. Teren părăsit

SEMNE CONVENȚIONALE			
	Limita or. Chișinău		Zona erenului alocat
	Limita administrativă com. Băcioi		Teritoriul or. Chișinău
	Limita PUZ (Planul Urbanistic Zonal)		Parcele cadastrale
	Limita terenului alocat		Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
			Drumuri și străzi
			Linia roșie conform PUG or. Chișinău
			Linia electrică de tensiune înaltă - 35-110 kV
			Teren pomicol
			Fond forestier
			Limita de protecție sanitară
			Teren pentru construcții
			Teren agricol
			Alte terenuri
			Zona industrială
			Teritorii speciale

PRIORITĂȚI

- Vecinătatea cu bd. Dacia la nord-est;
- Vecinătatea cu Drumul Băcioiului la sud;
- Vecinătatea cu orașul Chișinău;
- Școli din orașul Chișinău;
- Grădinițe din orașul Chișinău;
- Adiacența Liniei electrice de tensiune înaltă - 35-110 kV;
- Obiective comerciale.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Lipsa rețelei tehnice edilitare în zona examinată (apeduct și canalizare, gazificare);
- Distanța mare între intravilanul com. Băcioi și zona examinată;
- Lipsa obiectivelor de utilitate publică;
- Lipsa obiectivelor de învățământ;
- Lipsa instituțiilor preșcolare.

						OBIECT NR. 3545		
						PUZ privind stabilirea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban a proiectului Complexului rezidențial amplasat în extravilanul com. Băcioi, mun. Chișinău		
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnăt.	Data	BENEFICIAR: SRL "Regata Imobiliare"	Faza	Planșa
ASP		N. CHIOSA					PUZ	3
Arh. coord.		S. BOTNARU				SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI SC 1: 5 000		
Ing. coord.		A. TANAS						
						I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		