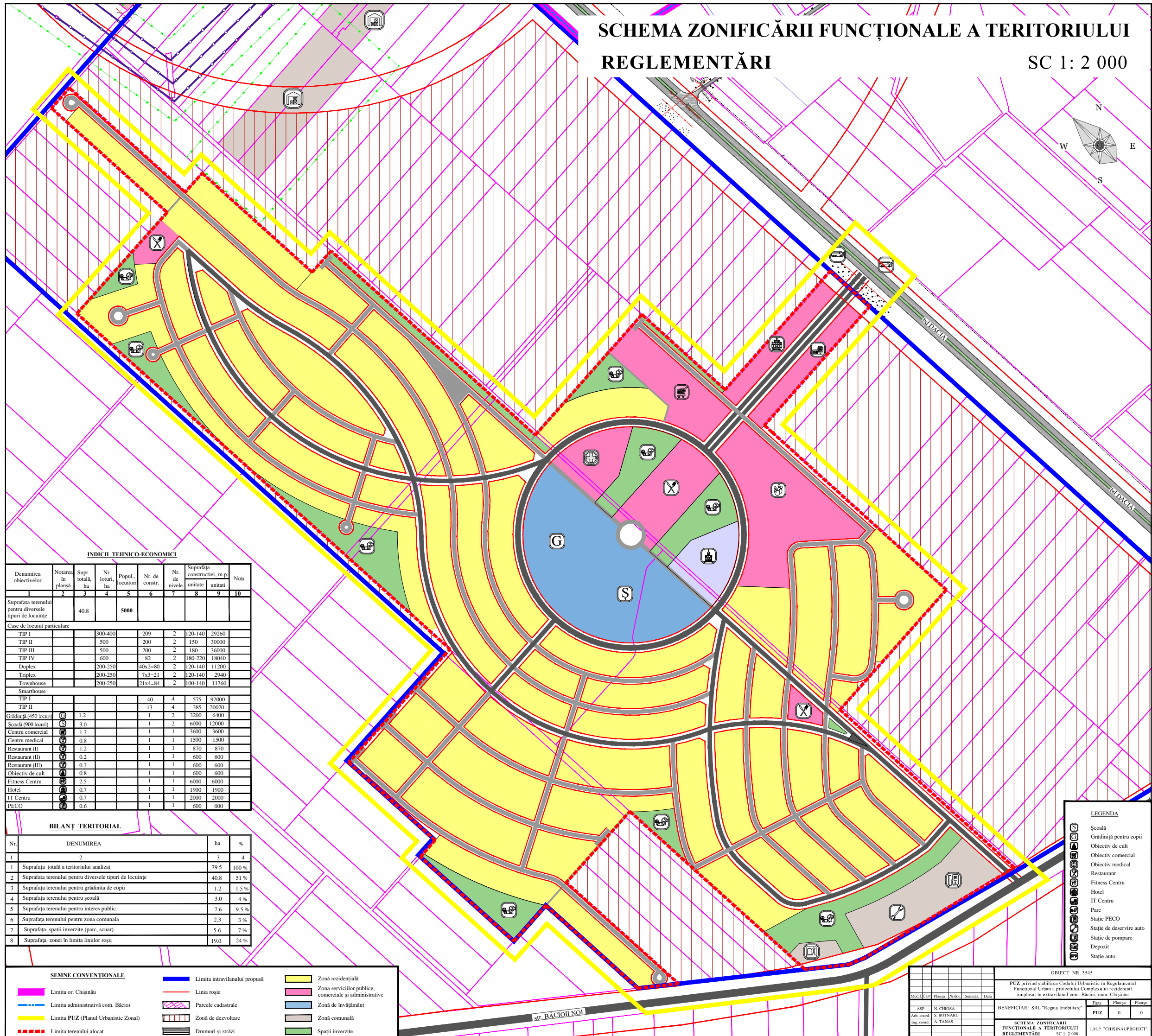
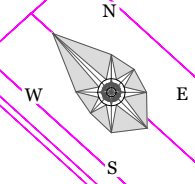


SCHEMA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE A TERITORIULUI REGLEMENTĂRI

SC 1: 2 000



INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea obiectivelor	Notarea în planșă	Supr. totală, ha	Nr. loturi, ha	Popul. locuitori	Nr. de constr.	Nr. de nivele	Suprafața construcției, m.p. unitate	Nota	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Suprafața terenului pentru diversele tipuri de locuințe		40,8		5000					
Case de locuit particulare									
TIP I		300-400		209	2	120-140	29260		
TIP II		500		200	2	150	30000		
TIP III		500		200	2	180	36000		
TIP IV		600		82	2	180-220	18040		
Duplex		200-250		40x2-80	2	120-140	11200		
Triplex		200-250		7x3-21	2	120-140	2940		
Townhouse		200-250		21x4-84	2	100-140	11760		
Smarthouse									
TIP I				40	4		575	92000	
TIP II				13	4		385	20020	
Grădiniță (450 locuri)	Ⓞ	1,2		1	2		3200	6400	
Școală (900 locuri)	Ⓢ	3,0		1	2		6000	12000	
Centru comercial	Ⓜ	1,3		1	1		3600	3600	
Centru medical	Ⓜ	0,8		1	1		1500	1500	
Restaurant (I)	Ⓜ	1,2		1	1		870	870	
Restaurant (II)	Ⓜ	0,2		1	1		600	600	
Restaurant (III)	Ⓜ	0,3		1	1		600	600	
Obiectiv de cult	Ⓜ	0,8		1	1		600	600	
Fitness Centru	Ⓜ	2,5		1	1		6000	6000	
Hotel	Ⓜ	0,7		1	1		1900	1900	
IT Centru	Ⓜ	0,7		1	1		2000	2000	
PECO	Ⓜ	0,6		1	1		600	600	

BILANT TERITORIAL

Nr.	DENUMIREA	ha	%
1	2	3	4
1	Suprafața totală a teritoriului analizat	79,5	100 %
2	Suprafața terenului pentru diversele tipuri de locuințe	40,8	51 %
3	Suprafața terenului pentru grădinița de copii	1,2	1,5 %
4	Suprafața terenului pentru școală	3,0	4 %
5	Suprafața terenului pentru interes public	7,6	9,5 %
6	Suprafața terenului pentru zona comunală	2,3	3 %
7	Suprafața spațiilor inverzite (parc, scuar)	5,6	7 %
8	Suprafața zonei în limita liniilor roșii	19,0	24 %

SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita or. Chișinău		Limita intravilanului propusă		Zonă rezidențială
	Limita administrativă com. Băcioi		Linia roșie		Zonă serviciilor publice, comerciale și administrative
	Limita PUZ (Planul Urbanistic Zonal)		Parcela cadastrală		Zonă de învățământ
	Limita terenului alocat		Zonă de dezvoltare		Zonă comunală
			Drumuri și străzi		Spații inverzite

LEGENDA

- Școală
- Grădiniță pentru copii
- Obiectiv de cult
- Obiectiv comercial
- Obiectiv medical
- Restaurant
- Fitness Centru
- Hotel
- IT Centru
- Parc
- Stație PECO
- Stație de deservire auto
- Stație de pompare
- Depozit
- Stație auto

Modif.	Con.	Planșă	No. doc.	Semnl.	Data
ASP	S. CHIROSA				
Ash. coord.	S. BOTORARI				
Ing. coord.	A. TANAS				

OBIECT NR. 3545

PUZ privind stabilirea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban a proiectului Complexului rezidențial amplasat în extravilanul com. Băcioi, mun. Chișinău

BENEFICIAR:	Faza	Planșă	Planșă
SRL "Regata Imobiliară"	PUZ	0	0

SCHEMA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE A TERITORIULUI REGLEMENTĂRI SC 1:2 000

I.M.P. "CHISINAUPROIECT"