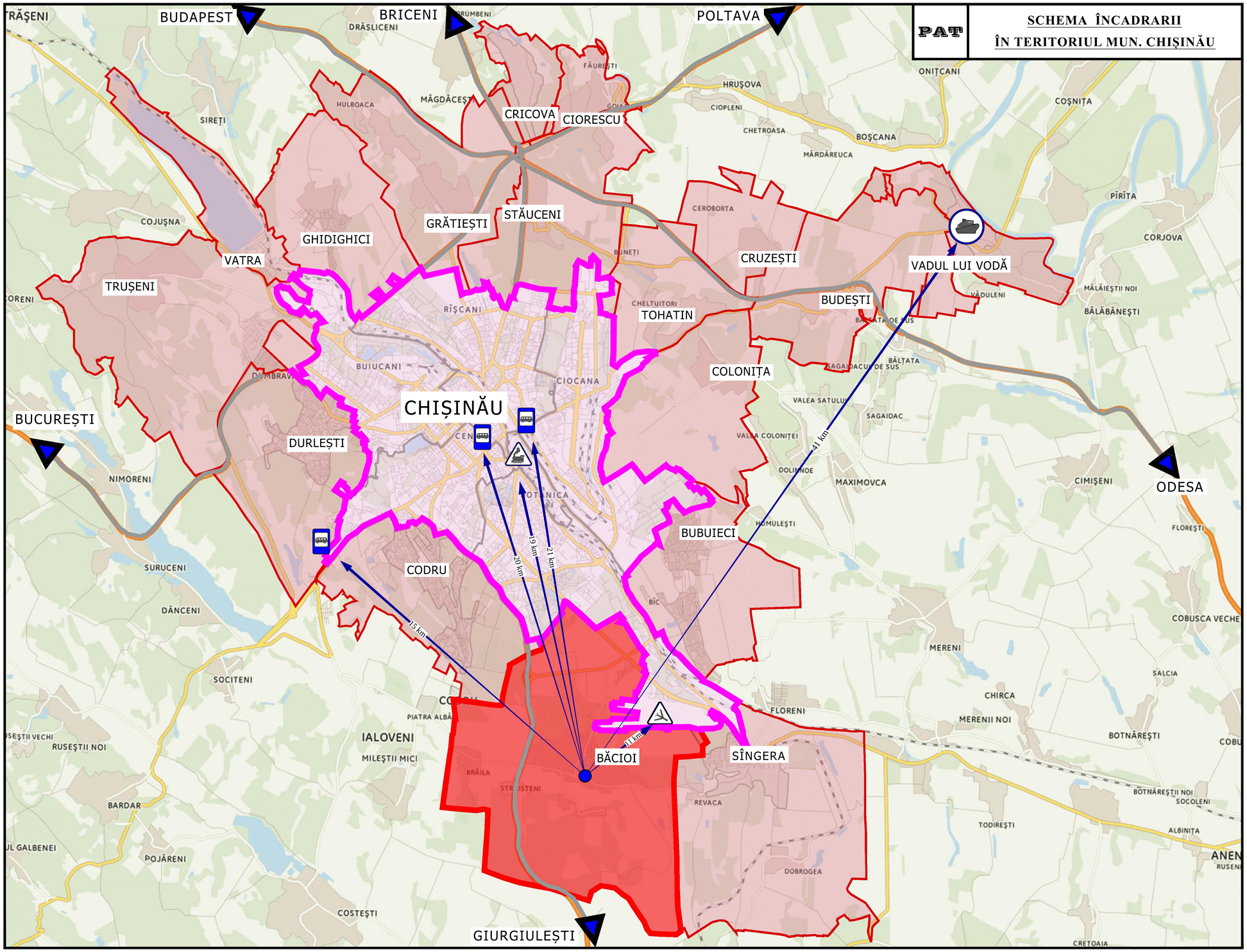
PAT

SCHEMA ÎNCADRARII ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Bacioi
- Limita administrativă mun. Chișinău
- Drum expres M3
- Zona administrativă or. Chișinău
- Zona administrativă com. Bacioi
- Zona administrativă mun. Chișinău

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI					OBIECT NR. 3324 - SII
					PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
					REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU — Faza: PAT; Planșa: 1; Planșe: 11
AȘP		N. CHIOSA			
Spec. princ.		S. BOTNARU			
Ing. coord.		A. TANAS			SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU — I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

PAT

ANALIZA FUNCȚIILOR
SITUAȚIA EXISTENTĂ

SC 1: 10 000

N W E S

OR. CHIȘINĂU

str. Drumul Băcioiului

OR. CODRU

str. MUNCEȘTI

COM. BUBUIECI

Teren părăsit

Fostul Divizion Tehnic S-75 (demolat)

Apărare Antiaeriană

Comisia de stat pentru încercarea solurilor

str. BĂCIOI NOI

DRUMUL M3

str. BĂCIOI NOU

Lacuri

I

OR. CHIȘINĂU

str. MUNCEȘTI

str. SÎNGERA

str. SÎNGERA

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU

sat. Piatra Albă (r-n. Ialoveni)

PDC "Moldelectrica" 330/110/35 kV

BRĂILA

BĂCIOI

FABRICA DE VIN-S.A. (nu funcționează)

STRĂISTENI

FRUMUȘICA

sat. REVACA

III

II

r-nul IALOVENI

CENTRU DE RECICLARE

GIURGIULEȘTI

OR. SÎNGERA

r-nul IALOVENI

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Chișinău
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Zona rezidențială cu blocuri locative
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona de învățămînt școlar și preșcolar
- Zona de ocrotire a sănătății
- Zona de cult
- Zona comunală
- Zona industrială
- Zona sportivă
- Teritoriul or. Chișinău
- Teritorii speciale
- Teren agricol
- Grădini
- Spații înverzite
- Teren pomicol
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir
- Suprafețe acvatice
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- M3 Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Stradă principală din localitate
- Străzi secundare din localitate
- Râul IȘNOVĂȚ
- Poduri

LEGENDA

- PRIMĂRIA Primăria com. Băcioi
- Școală
- Grădiniță pentru copii
- Post de poliție
- Obiectiv de cult
- Obiectiv comercial
- Obiectiv medical
- Farmacie
- Oficiul postal
- Alimentație publică
- Obiectiv de producere
- Garaj, parcare
- Depozit
- Stație de deservire auto
- Turn de apă
- Fântână artzeziană
- Stație de pompare
- Stație de epurare
- Stadion
- Parc
- Fond forestier
- Cimitir

Lista întovărășirilor pomicole

- I ÎP „Bacivet”
- II ÎP „Elis-Terra”
- III ÎP „Tulpina”

BILANȚ TERITORIAL

Nr.	DENUMIREA	Suprafața, ha	%
1	Zona rezidențială	499.9970	7.73
2	Zona de interes public	11.8150	0.18
3	Terenuri agricole	3355.6692	51.87
4	Grădini	578.2390	8.94
5	Întovărășiri pomicole	21.0167	0.32
6	Zona de parcuri, recreere, sport	2.8892	0.04
7	Spații acvatice	8.8080	0.14
8	Cimitire	9.6786	0.15
9	Zona industrială cu unități comunale	16.6470	0.26
10	Teritorii speciale	49.7310	0.77
11	Drumuri și alte teritorii	1914.9548	29.60
	TOTAL teritoriul administrativ	6469.4455	100

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data

AȘP	N. CHIOSA
Spec. princ.	S. BOTNARU
Ing. coord.	A. TANAS

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Faza	Planșa	Planșe
PAT	2	11

ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

PAT

SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ŞI MORFOLOGICE A TERITORIULUI. SITUAŢIA EXISTENTĂ

SC 1: 10 000

N W E S

OR. CHIŞINĂU
OR. CODRU
COM. BUBUIECI
AEROPORTUL INTERNAŢIONAL CHIŞINĂU
BĂCIOI
BRĂILA
STRĂISTENI
FRUMUŞICA
OR. SÎNGERA
r-nul IALOVENI
sat. Piatra Albă (r-nul Ialoveni)
sat. REVACA

str. Drumul Hulboacăi
str. BĂCIOI NOI
str. CHIŞINĂU
str. INDEPENDENŢEI
str. ŞTEFAN CEL MARE
str. RENAŞTERII
str. SF. MIHAIL
str. LOZIDARA
str. SFATUL ŢĂRII
str. MUNCEŞTI
str. BUIUCENI
str. SÎNGERA
BD. DACIA
GIURGIULEŞTI

SEMNE CONVENŢIONALE

- Limita administrativă or. Chişinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Parcele cadastrale
- Zona inundabilă
- Focar existent de alunecări de teren
- Zona alunecărilor de teren
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Râul IŞNOVĂŢ
- Drum expres M3 Chişinău-Cimişlia-Vulcăneşti-Giurgiuleşti
- Străzi magistrale de interes orăşănesc
- Străzi principale din localitate
- Străzi şi drumuri secundare din localitate

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUSICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU

Modif.	Cant.	Planşa	№ doc.	Semnătura	Data

AŞP	N. CHIOSA
Spec. princ.	S. BOTNARU
Ing. coord.	A. TANAS

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU

SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ŞI MORFOLOGICE A TERITORIULUI SITUAŢIA EXISTENTĂ SC 1: 10 000

Faza	Planşa	Planşe
PAT	4	11

I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"

PAT

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SC 1: 10 000

OR. CHIȘINĂU

COM. BUBUIECI

OR. CODRU

OR. CHIȘINĂU

OR. SÎNGERA

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU

LIMITA DE PROTECȚIE SANITARĂ de la pista de decolare/aterizare a avioanelor

s. BRĂILA

s. BĂCIOI

s. STRĂISTENI

s. FRUMUȘICA

sat. REVACA

r-nul IALOVENI

CENTRU DE RECICLARE

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita de protecție sanitară
- Limita de protecție de la Aeroport
- Limita sitului arheologic
- Limita zonei inundabile
- Limita focarului de alunecări de teren
- Parcele cadastrale
- Zonă intravilanului
- Zona industrială
- Zona comunală
- Zona sportivă
- Teren pomicol
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir
- Spații amenajate
- Suprafețe acvatice
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- Râul IȘNOVĂȚ
- Drumuri magistrale M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Zona inundabilă
- Focar de alunecări de teren
- Linii electrice de tensiune înaltă - 330 kV
- Linii electrice de tensiune înaltă - 110 kV
- Zonă de protecție sanitară
- Depozite în zona rezidențială
- Garaje în zona rezidențială
- Obiective de producere în zona rezidențială

PRIORITĂȚI

- Vecinătatea cu or. Chișinău
- Școali
- Grădinițe
- Oficiul poștal
- Infrastructura de transport
- Obiectiv medical
- Obiectiv comercial
- Obiective de cult
- Restaurante
- Stadion
- Parc
- Stație de epurare

DISTANȚELE ZONELOR SANITARE:

- pentru Aeroportul Internațional Chișinău - N-S 500 m, V-E 1500m de la pista de decolare/aterizare a avioanelor;
- pentru drumurile nationale de categoria II, III (M3) - 100 m;
- pentru cimitir - 100-300 m;
- pentru uzina de beton - 300 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 35 kV - 15 m;
- pentru fabrica de vin - 50 m;
- pentru depozit - 25-50 m;
- pentru garaje - 50 m;
- pentru AutoService - 50 m;
- fâșia riverană pentru râul Işnovăț - 20m.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data
AȘP		N. CHIOSA			
Spec. princ.		S. BOTNARU			
Ing. coord.		A. TANAS			

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Faza	Planșa	Planșe
PAT	5	11

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIA EXISTENTĂ SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

PAT

ANALIZA BONITĂŢII TERITORIULUI

SITUAŢIA EXISTENTĂ

SC 1: 10 000

N W E S

OR. CHIŞINĂU

OR. CODRU

COM. BUBUIECI

AEROPORTUL INTERNAŢIONAL CHIŞINĂU

BĂCIOI

BRĂILA

STRĂISTENI

FRUMUŞICA

OR. SÎNGERA

r-nul IALOVENI

bd. DACIA

str. BĂCIOI NOI

M3

SEMNE CONVENŢIONALE

- Limita administrativă or. Chişinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Parcele cadastrale

BONITATEA SOLULUI (PUNCTE)

- Gradul de bonitate 80 - 100
- Gradul de bonitate 60 - 80
- Gradul de bonitate 40 - 60
- Gradul de bonitate 20 - 40
- Gradul de bonitate 0 - 20

NOTĂ:

Solurile cu gradul de bonitate 0-40 puncte sunt cernoziomuri carbonatice erodate puternic şi/sau moderat, luto-argiloase, gleizate slab, mocirle gleice, alunecări de teren active şi ripi;

Solurile cu gradul de bonitate 40-60 puncte sunt cernoziomuri obişnuite, carbonatice, vertice, erodate slab şi/sau moderat, lutoase, gleizate slab;

Solurile cu gradul de bonitate 60-80 puncte sunt cernoziomuri obişnuite, levigate, carbonatice, erodate slab şi/sau moderat, lutoase, argilo-lutoase;

Solurile cu gradul de bonitate 80-100 puncte sunt cernoziomuri obişnuite, levigate, lutoase, argilo-lutoase, luto-nisipoase, deluviale molice, erodate slab.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUŞICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU

Modif.	Cant.	Planşa	№ doc.	Semnătura	Data
AŞP		N. CHIOSA			
Spec. princ.		S. BOTNARU			
Ing. coord.		A. TANAS			

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU

Faza	Planşa	Planşe
PAT	6	11

ANALIZA BONITĂŢII TERITORIULUI. SITUAŢIA EXISTENTĂ SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"

PAT

ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE

SITUAŢIA EXISTENTĂ

SC 1: 10 000

N W E S

OR. CHIŞINĂU

OR. CODRU

COM. BUBUIECI

OR. CHIŞINĂU

AEROPORTUL INTERNAŢIONAL CHIŞINĂU

BĂCIOI

BRĂILA

STRĂISTENI

FRUMUŞICA

OR. SÎNGERA

r-nul IALOVENI

r-nul IALOVENI

bd. DACIA

str. BĂCIOI NOI

str. INDEPENDENŢEI

str. ŞTEFAN CEL MARE

str. RENAŞTERII

str. SF. MIHAIL

str. LOZOAOSKA

str. ŞTEFAN CEL MARE

str. SFATUL ŢĂRII

M3

1 2 3 4

SEMNE CONVENŢIONALE

- Limita administrativă or. Chişinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Drumuri şi străzi
- Parcele cadastrale
- Terenurile proprietate publică a Statului
- Terenurile proprietate privată
- Terenurile proprietate publică locală
- Terenurile proprietate publică (străzi)

NR.	DENUMIREA	SUPRAFAŢA, ha
	TERENURILE PROPRIETATE DE STAT	
1	Întreprinderea de Stat pentru utilizarea spaţiului aerian şi deservirea traficului aerian "MOLDATSA"	**6.6757**
	TERENURILE CU DESTINAŢIA AGRICOLĂ	**234.2961**
2	MINISTERUL APĂRĂRII AL R.M.	29.9746
3	ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE	204.3215
	TERENURILE DESTINATE INDUSTRIEI, TRANSPORT ŞI ETC.	**102.8582**
4	MOLDELECTRICA Î.S.	102.8582

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI						
Modif.	Cant.	Planşa	№ doc.	Semnătura	Data	
AŞP		N. CHIOSA				
Spec. princ.		S. BOTNARU				
Ing. coord.		A. TANAS				

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUŞICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU

Faza	Planşa	Planşe
PAT	7	11

ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE . SITUAŢIA EXISTENTĂ SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"

PAT

SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT COM. BĂCIOI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SC 1: 10 000

N W E S

OR. CHIȘINĂU

OR. CODRU

COM. BUBUIECI

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU

r-nul IALOVENI

OR. SÎNGERA

BĂCIOI

BRĂILA

STRĂISTENI

FRUMUȘICA

PRIMĂRIA

str. Grenoble (or. Chișinău)

str. Drumul Băcioiului

str. Valea Crucii (or. Chișinău)

or. CHIȘINĂU

BD. DACIA

str. MUNCEȘTI

or. SÎNGERA

str. BĂCIOII NOI

str. INDEPENDENȚEI

str. Ștefan cel Mare

str. Sfatul Țării

str. Loziogara

sat. Piatra Albă (r-n. Ialoveni)

sat. Revaca

GIURGIULEȘTI

M3

L458

L459

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Chișinău
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Parcele cadastrale
- Zona intravilanului
- Zona extravilanului
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Stradă principală de interes local
- Stradă secundare de interes local
- Râul IȘNOVĂȚ
- Stație de așteptare pentru tranport public
- Poduri existente

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI						
Modif.	Cant.	Planșa	Nr doc.	Semnătura	Data	
ING.		SÎRGHI M.				
ING.		ZMUNCILĂ AL.				

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Faza	Planșa	Planșe
PAT	8	11

SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT SITUAȚIA EXISTENTĂ SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

PAT

SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT COM. BĂCIOI
REGLEMENTĂRI

SC 1: 10 000

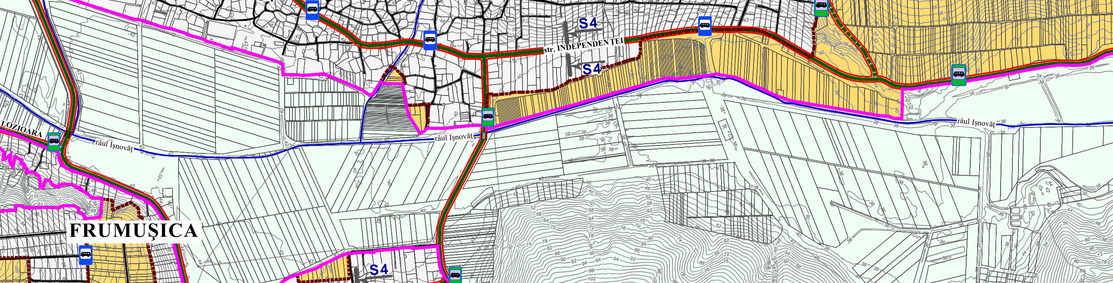
N W E S

str. Grenoble (or. Chișinău)
str. Drumul Băcioiului
str. Valea Crucii (or. Chișinău)
or. CHIȘINĂU
bd. DACIA
str. BĂCIOII NOI
bd. DACIA
or. SÎNGERA
or. SÎNGERA
SATUL GERMAN
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU
sat. Piatra Albă (r-n. Anenii Noi)
BRĂILA
BĂCIOI
STRĂISTENI
FRUMUȘICA
PRIMĂRIA
sat. Revaca
str. INDEPENDENȚEI
str. GRĂDINII
str. Ș. MIHAI
str. LOZOAVA
str. SPATUL TARII
str. REPUBLICII
str. FLORILOR
str. TRANDAFIRILOR
str. CIMIȘLIA
str. ȘTEFAN CEL MARE
str. ȘTEFAN CEL MARE
str. CODRULUI
str. CODRULUI
str. REPUBLICII
str. FLORILOR
str. TRANDAFIRILOR
Râul Işnovăț
M3
L459
L458
S1
S2
S3
S4
S5
S6
S7

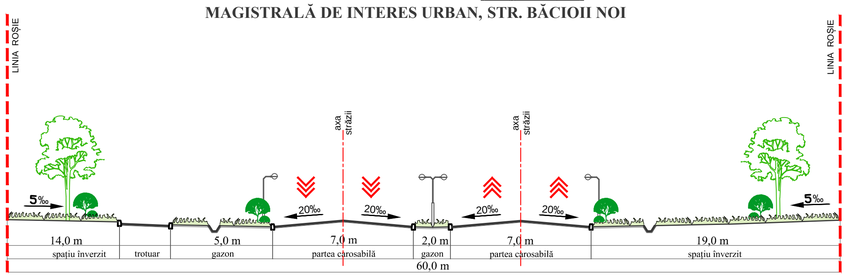
PROFIL TRANSVERSAL TIP (Secțiunea 1-1) DRUM EXPRES M3



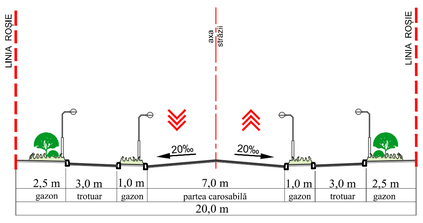
PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 2-2)
MAGISTRALĂ DE INTERES URBAN, BD. DACIA



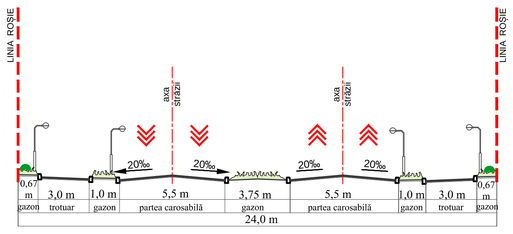
PROFIL TRANSVERSAL TIP (Secțiunea 3-3)
MAGISTRALĂ DE INTERES URBAN, STR. BĂCIOII NOI



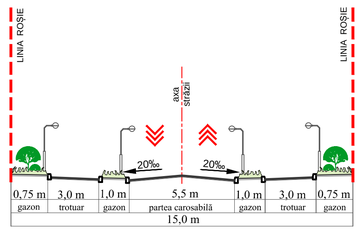
PROFIL TRANSVERSAL TIP (Secțiunea 4-4)
STRĂZI PRINCIPALE



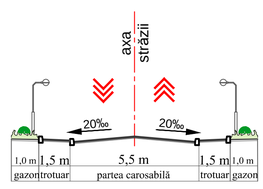
PROFIL TRANSVERSAL TIP (Secțiunea 5-5)
DRUM LOCAL, STRADĂ PRINCIPALĂ



PROFIL TRANSVERSAL TIP (Secțiunea 6-6)
DRUM LOCAL, STRADĂ PRINCIPALĂ



PROFIL TRANSVERSAL TIP (Secțiunea 7-7)
STRĂZI ȘI ACCESE SECUNDARE



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă existentă a com. Băcioi
- Limita administrativă propusă a com. Băcioi
- Limita existentă a intravilanului com. Băcioi
- Limita propusă a intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Râul IŞNOVĂŢ
- Parcele cadastrale
- Zona intravilanului
- Zona extravilanului
- Linia roșie conform PUG mun. Chișinău
- Linia roșie propusă pentru străzilor principale - 20 m
- Zona de siguranță - 7 m. și de protecție - 15 m a drumului expres M3 (măsurat de la acostamentul drumului)
- Zona propusă a intravilanului com. Băcioi
- Stații pentru transport public - existente
- Stații pentru transport public - PROPUSE
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Drum local principal existent
- Drum local principal - PROPUS
- Drumuri și accese secundare - PROPUSE
- Drumuri și accese secundare - existente
- Poduri existente

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI						OBIECT NR. 3324 - SII			
						PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data				
						REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU	Faza	Planșa	Planșe
							PAT	8	11
ING.		SÎRGHI M.				SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT REGLEMENTĂRI SC 1: 10 000	I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		
ING.		ZMUNCILĂ AL.							

PAT

CIRCULAȚIA TERENURILOR

COM. BĂCIOI

SC 1: 10 000

N W E S

OR. CHIȘINĂU

OR. CODRU

COM. BUBUIECI

OR. CHIȘINĂU

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU

r-nul IALOVENI

OR. SÎNGERA

BĂCIOI

BRĂILA

STRĂISTENI

FRUMUȘICA

3.6 ha
100.9 ha
169.8 ha
15.8 ha
10.5 ha
35.7 ha
16.4 ha
167.2 ha
2.1 ha
17.3 ha
1.8 ha
9.1 ha
3.7 ha
2.1 ha
175.5 ha
1.0 ha
5.4 ha
4.4 ha
33.7 ha
32.2 ha
4.2 ha

str. Drumul Băcioiului
bd. DACIA
str. BĂCIOII NOI
str. RENAȘTERII
str. INDEPENDENȚEI
str. ȘTEFAN CEL MARE
str. LOZOAREA
str. SFATUL ȚĂRII
str. PĂCĂLUIȚ
str. ȘIRULUI
str. GRĂDINII
str. TRANDAFIRULUI
str. CHIȘINĂU
str. MUNCEȘTI
str. SÎNGERA
Sat. Revaca
Sat. Piatra Albă (r-n. Ialoveni)
Râul Işnovăț
M3
L455
PDC "Moldelectrica" 330/110/35 kV
TERITORIUL PRECONIZAT PENTRU UZINA DE BETON
STAȚIA DE EPURARE
CENTRU DE RECICLARE
GIURGIULEȘTI

Zonele de dezvoltare. Denumirea obiectivelor	Suprafața totală, ha
1	2
intravilanul com. BĂCIOI	
INTRAVILANUL EXISTENT	626.50
s. BĂCIOI	480.70
s. FRUMUȘICA	38.50
s. BRĂILA	65.80
s. STRĂISTENI	41.50
INTRAVILANUL PROPUS	812.40
s. BĂCIOI	698.50
s. FRUMUȘICA	40.80
s. BRĂILA	34.00
s. STRĂISTENI	39.10
TOTAL	1438.90
extravilanul com. BĂCIOI	
TERITORIULUI ADMINISTRATIV EXISTENT	6469.4455
TERITORIULUI ADMINISTRATIV PROPUS	6488.1025

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă existentă com. Băcioi
- Limita administrativă propusă com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Limita existentă a intravilanului com. Băcioi
- Limita propusă a intravilanului com. Băcioi
- Râul IŞNOVĂŢ
- Parcele cadastrale
- Terotoriul or. Chișinău
- Zonă intravilanului existent
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Stradă principală existentă din localitate
- Stradă principală propusă din localitate
- Stradă secundară existentă din localitate
- Teren pomicol
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir
- Suprafețe acvatice
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data
AȘP		N. CHIOSA			
Spec. princ.		S. BOTNARU			
Ing. coord.		A. TANAS			

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Faza	Planșa	Planșe
PAT	10	11

CIRCULAȚIA TERENURILOR COM. BĂCIOI SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

PAT

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI
COM. BĂCIOI

SC 1: 10 000

OR. CHIȘINĂU

COM. BUBUIECI

OR. CODRU

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU

BĂCIOI

BRĂILA

STRĂISTENI

FRUMUȘICA

OR. SÎNGERA

r-nul IALOVENI

str. Grenoble (or. Chișinău)

str. Drumul Băcioiului

bd. DACIA

str. BĂCIOII NOI

str. MUNCEȘTI

str. SÎNGERA

str. INDEPENDENȚEI

str. ȘCOLII

str. PRIMĂVERII

str. SFATUL ȚĂRII

str. ȘTEFAN CEL MARE

str. ALEEA CIREȘILOR

M3

L455

R=500m

R=750m

Terminalul petrolier "Vadul Moldovei"

PDC "Moldelectrica" 330/110/35 kV

STAȚIA DE EPURARE

CENTRU DE RECICLARE

TERITORIUL PRECONIZAT PENTRU GUNA DE BETON

sat. Revaca

sat. Hîrtop Alb (r-nul Ialoveni)

Giurgiulești

râul Ișnovăț

LIMITA DE PROTECȚIE SANITARĂ de la pista de decolare/aterizare a avioanelor

SUPRAFAȚA DE TRANZIȚIE PRIMARĂ

SUPRAFAȚA DE ÎNAINTARE LA ATERIZARE

SUPRAFAȚA DE TRANZIȚIE

SUPRAFAȚA CONICĂ

SUPRAFAȚA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ

SUPRAFAȚA ORIZONTALĂ EXTERIOARĂ

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă existentă com. Băcioi
- Limita administrativă propusă com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Limita existentă a intravilanului com. Băcioi
- Limita propusă a intravilanului com. Băcioi
- Limita de protecție sanitară
- Limita de protecție de la Aeroport
- Limita zonei inundabile
- Limita focarului de alunecări de teren
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia existentă de tensiune înaltă - 330 kV
- Linia proiectată de tensiune înaltă - 330 kV
- Raza de deservire de la centrul medical
- Raza de deservire de la școală
- Raza de deservire de la grădiniță
- M3 — Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Stradă principală din localitate
- Străzi și drumuri de interes local
- Râul IȘNOVĂȚ

- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu case particulare
- Zonă rezidențială cu blocuri locative
- Zona de învățămînt școlar și preșcolar
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona de ocrotire a sănătății
- Zona de cult
- Zona comunală
- Zona industrială
- Zona sportivă
- Teritoriu special
- Teren pomicol
- Teren agricol
- Grădină
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir
- Suprafețe acvatice

REGLEMENTĂRI

- Limita zonelor propuse spre extinderea intravilanului s. Băcioi
- Raza de deservire de la centrul medical existent
- Raza de deservire de la remiza de pompieri proiectată
- Raza de deservire de la obiectivele de învățământ existente
- Raza de deservire de la obiectivele de învățământ proiectate
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Teritoriu amenajat (plantat cu arbori și arbuști)
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- I II III IV — Etapele de dezvoltare

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Existente		Propuse
G Grădiniță	Ș Școală	G Grădiniță
Obiectiv comercial		Ș Școală
Obiectiv medical		F Farmacie
Obiectiv de cult		Magazin
Stadion	Parc	Remiză de pompieri
Restaurant	Oficiul poștal	
Obiectiv de producere		

Zonele de dezvoltare. Denumirea obiectivelor	Suprafața totală, ha	Populația, locuitori
1	2	3
intravilanul com. BĂCIOI		
INTRAVILANUL EXISTENT	626.4895	11 114
s. BĂCIOI	480.6656	9145
s. FRUMUȘICA	38.5425	550
s. BRĂILA	65.7550	905
s. STRĂISTENI	41.5264	514
INTRAVILANUL PROPUS	812.40	13 248
s. BĂCIOI (ETAPA I)	345.80	9865
s. BĂCIOI (LA PERSPETIVĂ)	352.70	-
zona A	169.80	
zona B	100.90	
zona C	15.80	
zona D	16.40	
zona E	35.70	
zona F	3.60	
zona G	10.50	
s. FRUMUȘICA	40.80	1440
s. BRĂILA	34.00	1157
s. STRĂISTENI	39.10	786
TOTAL	1438.8895	24 362
extravilanul com. BĂCIOI		
TERITORIULUI ADMINISTRATIV EXISTENT	6469.4455	
TERITORIULUI ADMINISTRATIV PROPUS	6488.1025	

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data
ASP		N. CHIOSA			
Spec. princ.		S. BOTNARU			
Ing. coord.		A. TANAS			

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Faza	Planșa	Planșe
PAT	11	11

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI COM. BĂCIOI SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"