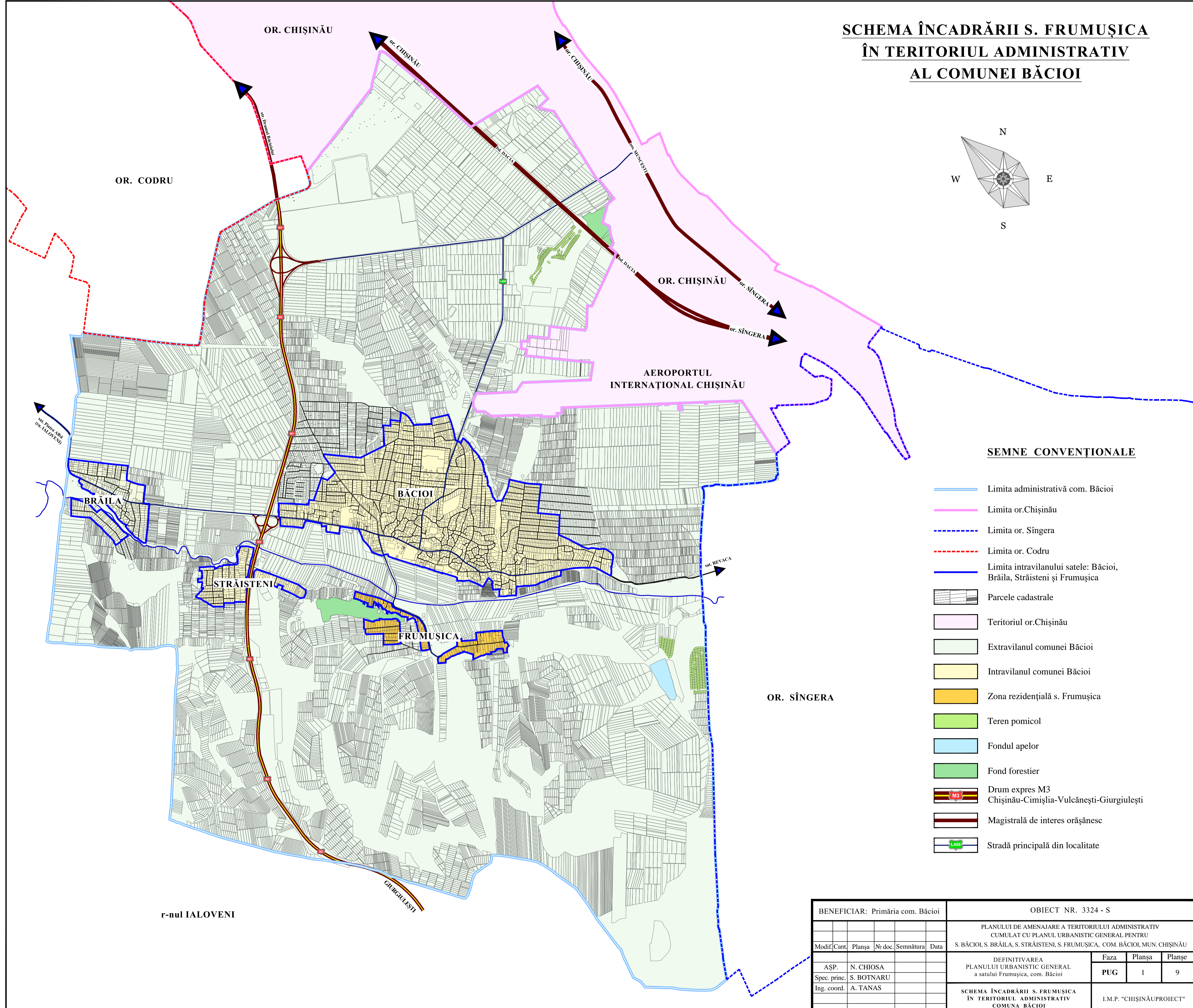
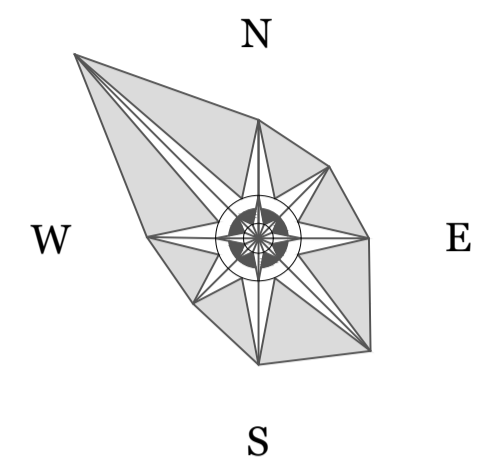


**SCHEMA ÎNCADRĂRII S. FRUMUȘICA
ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV
AL COMUNEI BĂCIOI**



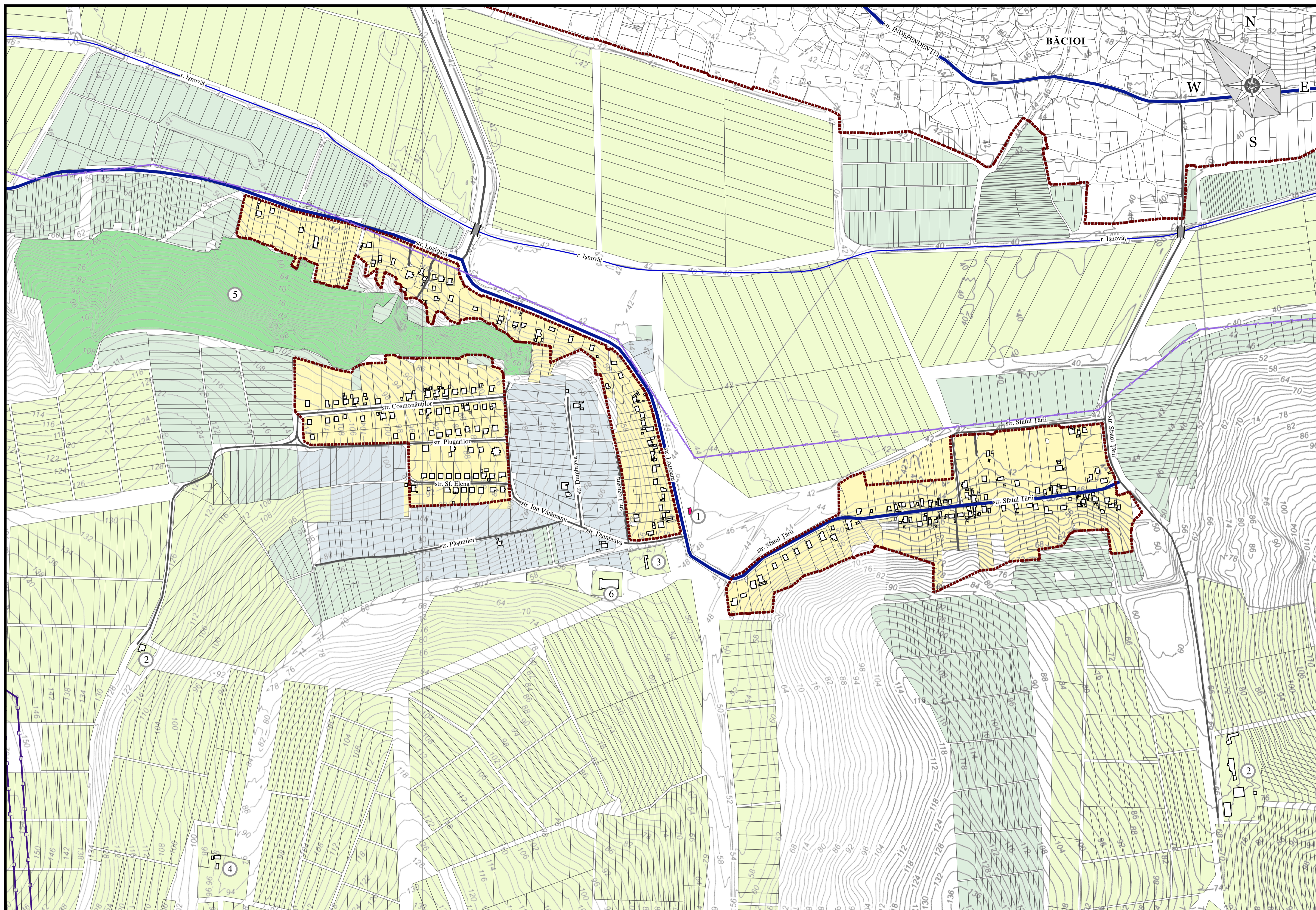
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita or. Chișinău
- Limita or. Singera
- Limita or. Codru
- Limita intravilanului sate: Băcioi, Brăila, Străisteni și Frumușica
- Parcele cadastrale
- Teritoriul or. Chișinău
- Extravilanul comunei Băcioi
- Intravilanul comunei Băcioi
- Zona rezidențială s. Frumușica
- Teren pomicol
- Fondul apelor
- Fond forestier
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Magistrală de interes orășănesc
- Stradă principală din localitate

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi					OBIECT NR. 3324 - S				
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU									
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi	Faza	Planșa	Planșe
		AȘP.	N. CHIOSA			SCHEMA ÎNCADRĂRII S. FRUMUȘICA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA BĂCIOI	PUG	1	9
		Spec. princ.	S. BOTNARU				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
		Ing. coord.	A. TANAS						

SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE S. FRUMUȘICA

SC. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita intravilanului		Alte terenuri
	Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV		Zona rezidențială
	Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV		Fond forestier
			Grădină
			Teren agricol
	Parcele cadastrale		Teren pentru construcții
			Stradă principală din localitate
			Stradă secundară din localitate
			Râul IȘNOVĂȚ

LEGENDA

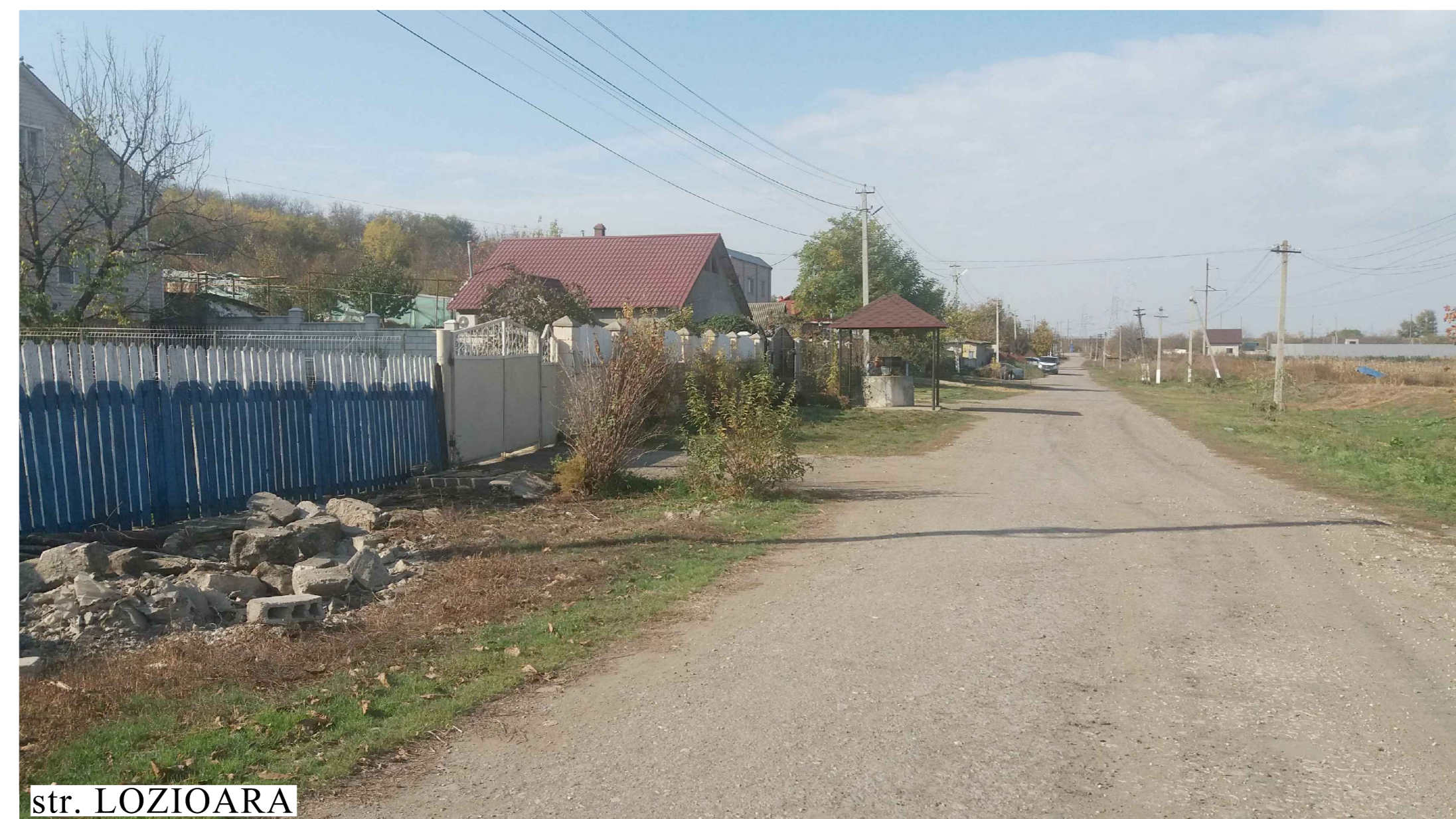
- ① Magazin
- ② Cramă (actualmente depozit)
- ③ Depozit de chimiccate (în proces de insolvabilitate)
- ④ Brigada de tractoare (fosta)
- ⑤ Spații de plantații forestiere
- ⑥ Producere penobloc

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S				
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU								
Modif.	Canl.	Planșa	Ne doc.	Semnătura	Data			
ASP.	N. CHIOSA					Faza		
Spec. princ.	S. BOTNARU					Planșa		
Ing. coord.	A. TANAS					Planșe		
DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi						PUG	2	9
SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE S. FRUMUȘICA SC. 1:5000						I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		



str. SFATUL ȚĂRII

FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT. SITUAȚIA EXISTENTĂ



str. LOZIOARA



str. SFATUL ȚĂRII



str. SFATUL ȚĂRII



str. ION VĂTĂMANU

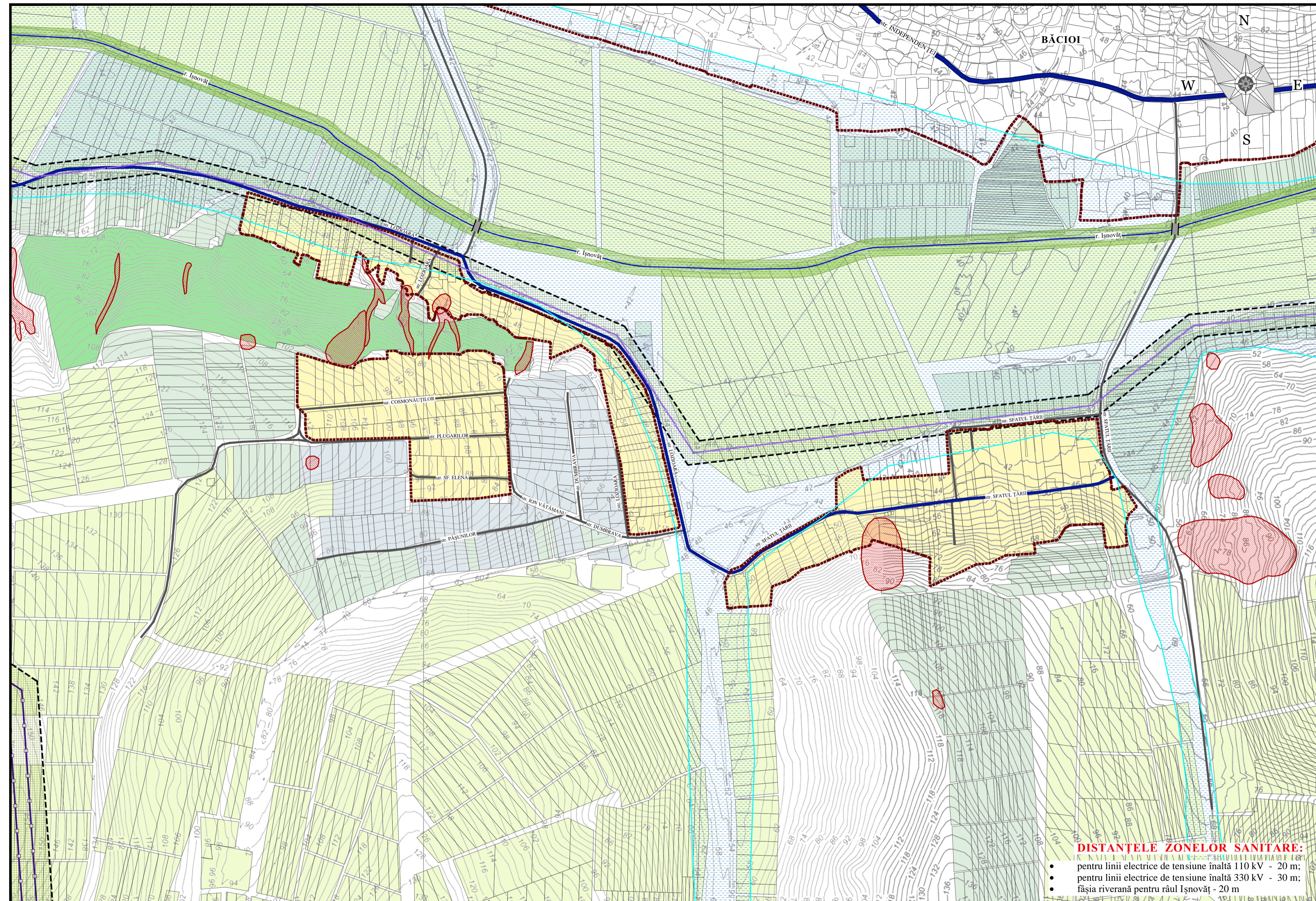


str. PLUGARULUI

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi					OBIECT NR. 3324 - S						
					Definitivarea Planului Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Brâila, s. Străistenii, com. Băcioi, mun. Chișinău						
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data	PLANUL URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi			Faza	Planșa	Planșe
						FOTOFIXAREA TERITORIULUI SITUAȚIA EXISTENTĂ			PUG	3	9
ASP.		N. CHIOSA							I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
Spec. princ.		S. BOTNARU									
Ing. coord.		A. TANAS									

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI S. FRUMUȘICA

SC. 1:5000



DISTANȚELE ZONELOR SANITARE:

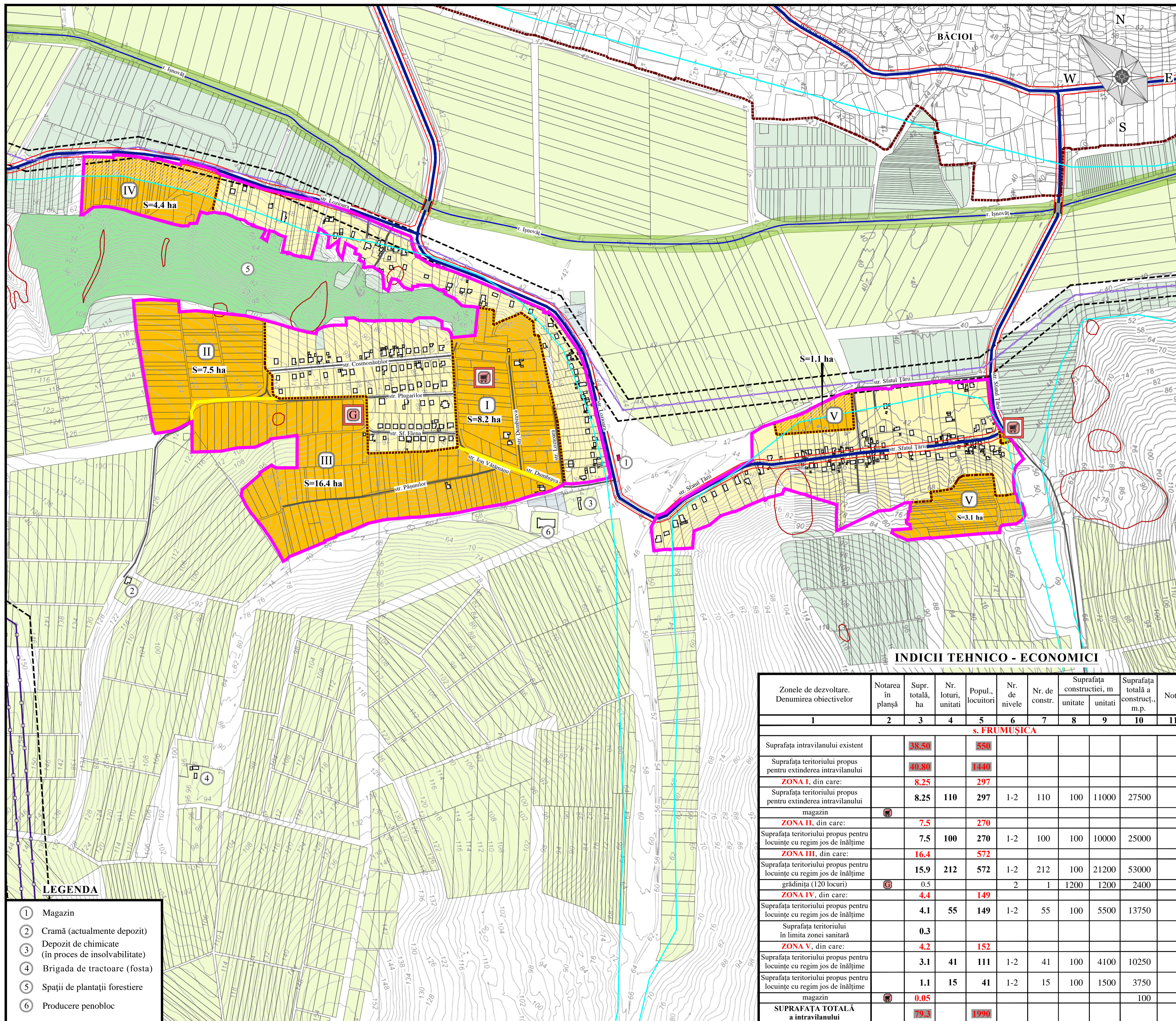
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 330 kV - 30 m;
- fâșia riverană pentru râul Ișnovăț - 20 m

SEMNE CONVENȚIONALE

-----	Limita intravilanului	-----	Limita focarului de alunecări de teren		Fâșia riverană de la r. Ișnovăț		Parcele cadastrale
-----	Limita de protecție sanitară		Zona rezidențială		Focar de alunecări de teren		Fond forestier
-----	Limita zonei inundabile		Teren sub construcție		Zona de protecție sanitară		Stradă principală din localitate
	Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV		Teren agricol		Zona inundabilă		Stradă secundară din localitate
	Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV		Grădiniță		Alte terenuri		Râul IȘNOVĂȚ

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S				
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU								
Modif.	Canl.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ASP.	N. CHIOȘA					PUG	4	9
Spec. princ.	S. BOTNARU							
Ing. coord.	A. TANAS							
DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI S. FRUMUȘICA SC. 1:5000							I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	

REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI S. FRUMUȘICA SC. 1:5000



INDICII TEHNICO - ECONOMICI

Zonele de dezvoltare. Denumirea obiectivelor	Notarea în planșă	Supr. totală, ha	Nr. loturi, unitati	Popul., locuitori	Nr. de nivele	Nr. de constr.	Suprafața construcției, m unitati	Suprafața totală a construcției, m.p.	Nota	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
S. FRUMUȘICA										
Suprafața intravilanului existent		38.50		550						
Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului		40.80		1440						
ZONA I, din care:		8.25		297						
Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului magazin	Ⓜ	8.25	110	297	1-2	110	100	11000	27500	
ZONA II, din care:		7.5		270						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		7.5	100	270	1-2	100	100	10000	25000	
ZONA III, din care:		16.4		572						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		15.9	212	572	1-2	212	100	21200	53000	
grădinița (120 locuri)	ⓐ	0.5				2	1	1200	1200	2400
ZONA IV, din care:		4.4		149						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		4.1	55	149	1-2	55	100	5500	13750	
Suprafața teritoriului în limita zonei sanitare		0.3								
ZONA V, din care:		4.2		152						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		3.1	41	111	1-2	41	100	4100	10250	
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime magazin	Ⓜ	1.1	15	41	1-2	15	100	1500	3750	
SUPRAFAȚA TOTALĂ a intravilanului		79.3		1990						

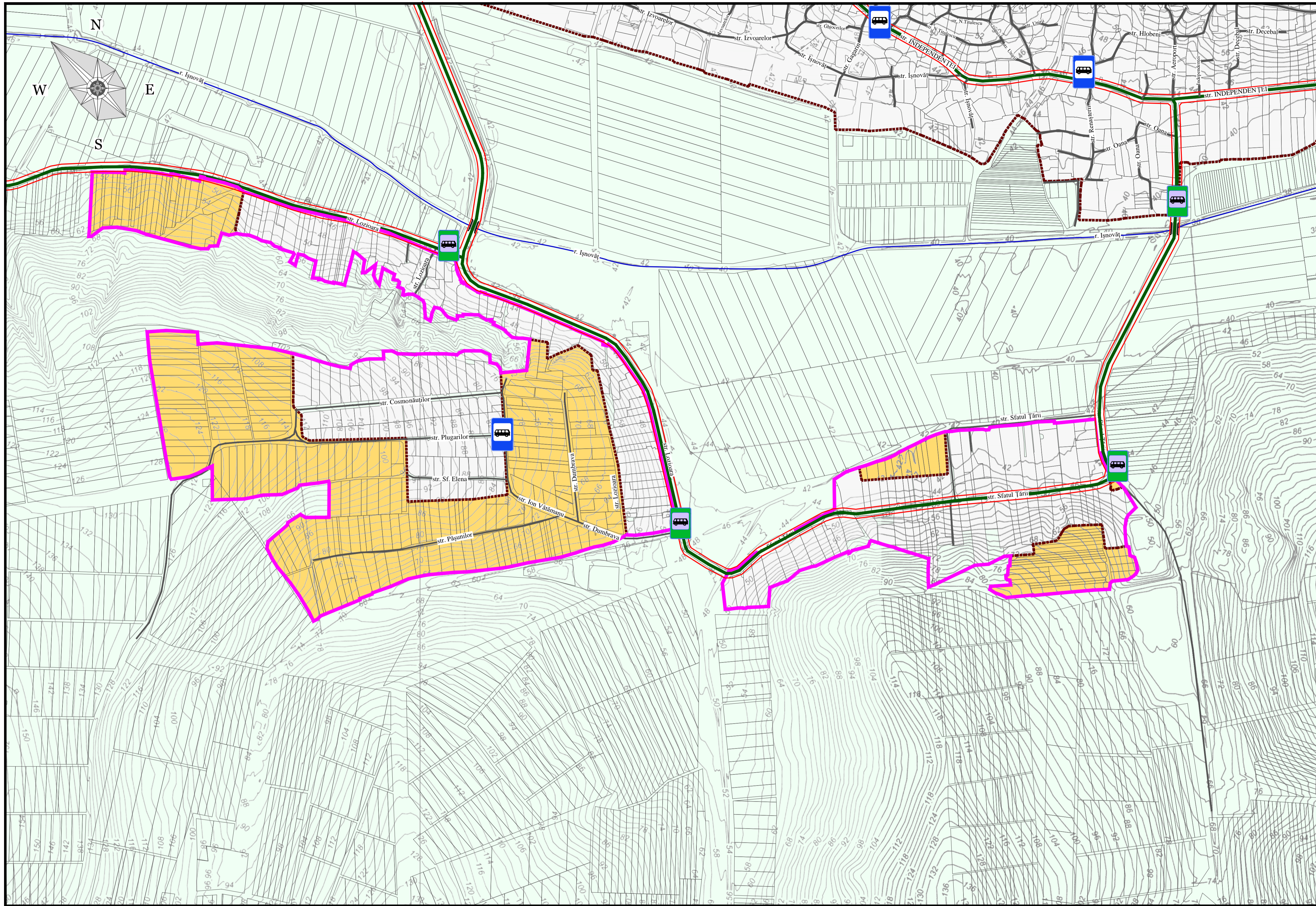
- LEGENDA**
- ① Magazin
 - ② Cramă (actualmente depozit)
 - ③ Depozit de chimicater (în proces de insolabilitate)
 - ④ Brigada de tractoare (fosta)
 - ⑤ Spații de plantații forestiere
 - ⑥ Producere penobloc

SEMNE CONVENȚIONALE

- - - - - Limita existentă a intravilanului
- ▭ Parcele cadastrale
- Linia roșie a străzilor principale
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Limita propusă a intravilanului
- ▭ Zona rezidențială
- Stradă principală din localitate
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Limita zonelor de dezvoltare
- ▭ Grădiniță
- Stradă secundară din localitate
- ▭ Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Limita zonei inundabile
- ▭ Teren agricol
- Fășia riverană de la râul Ișnovăț
- Limita de protecție sanitară
- ▭ Teren pentru construcții
- ▭ Alte terenuri
- Limita focarului de alunecări de teren

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂȘTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
Modif	Cant	Planșa	Nr. doc.	Semnătura
ASP.	N. CHIOSA			
Spec. princ.	S. BOTNARU			
Ing. coord.	A. TANAS			
		Faza	Planșa	Planșe
		PUG	5	9
		REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI S. FRUMUȘICA SC. 1:5000		
		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT S. FRUMUȘICA. REGLEMENTĂRI SC. 1:5000



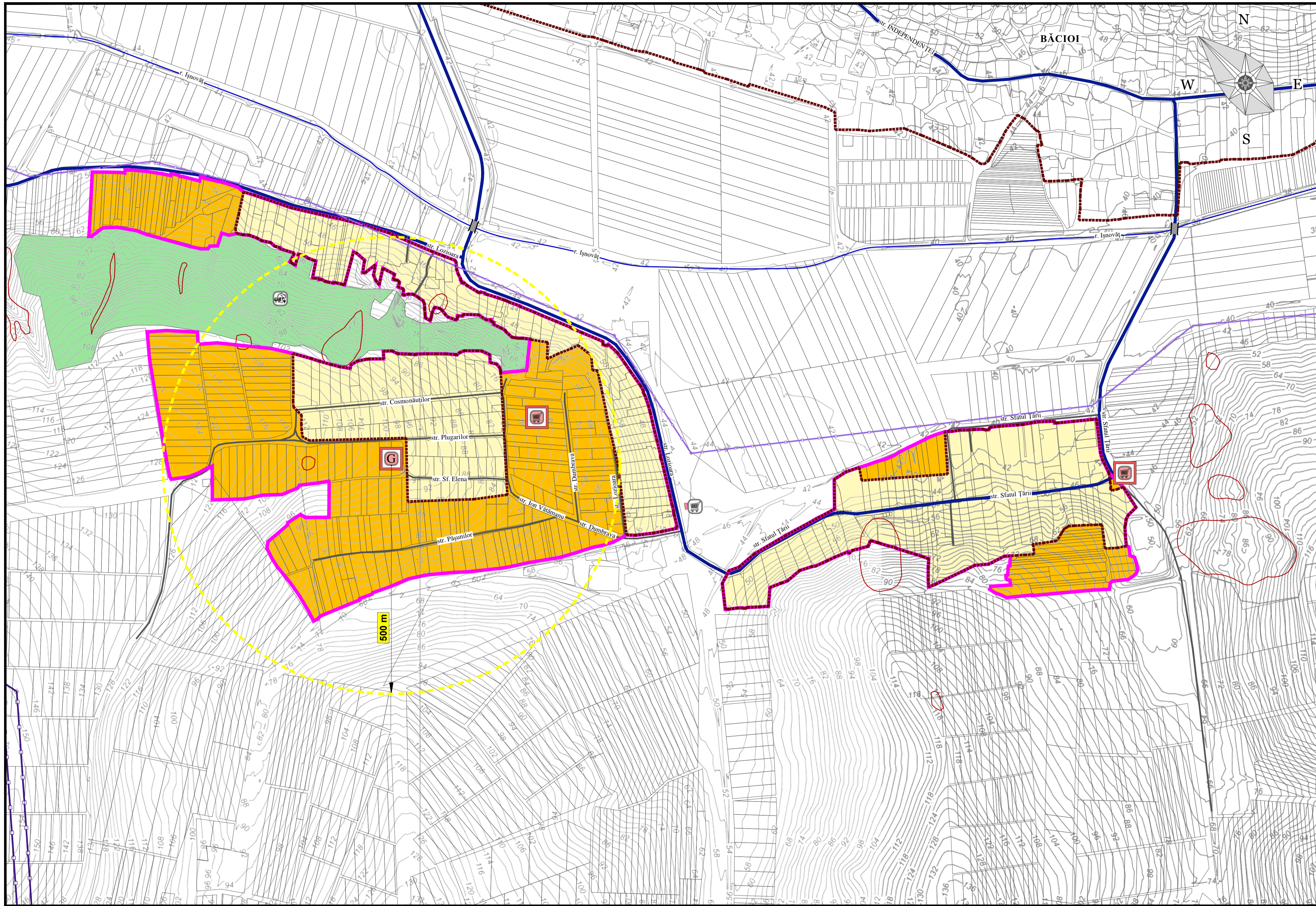
SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|----------------------------------|
| | Limita administrativă com. Băcioi | | Străzi și drumuri secundare din localitate | | Poduri existente | | Zona extravilanului |
| | Limita intravilanului - existent | | Linia roșie a străzilor principale - 20 m | | Parcele cadastrale | | Râul IȘNOVĂȚ |
| | Limita intravilanului - reglementări | | Stație de așteptare pentru transport public - existente | | Zona rezidențială - existentă | | Zona rezidențială - reglementări |
| | Stradă principală de interes local | | Stație de așteptare pentru transport public - reglementări | | | | |

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S				
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU								
Modif.	Canl.	Planșa	Ne doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ING. SÎRGIH M.						PUG	6	9
ING. ZMUNCILĂ AL.						SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT REGELEMENTĂRI		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"
							SC. 1:5000	

REGLEMENTĂRI. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ S. FRUMUȘICA

SC. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE

- - - - - Limita existentă a intravilanului
- - - - - Limita propusă a intravilanului
- - - - - Limita focarului de alunecări de teren
- - - - - Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- - - - - Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV

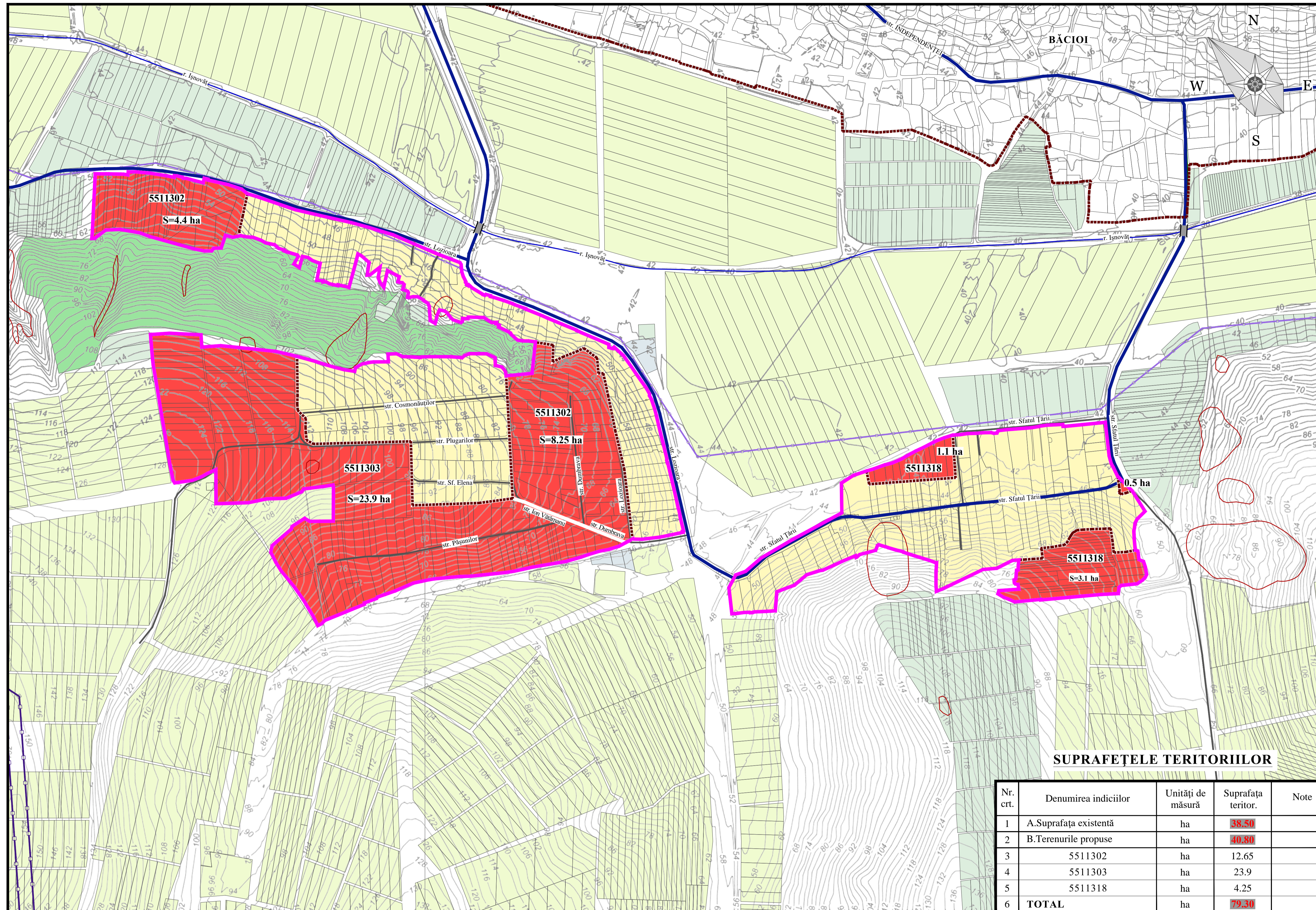
- Parcele cadastrale
- Zona existentă a intravilanului
- Zona serviciilor comerciale
- Fond forestier
- Alte terenuri

- - - - - Raza de serviere de la grădiniță
- - - - - Stradă principală din localitate
- - - - - Stradă secundară din localitate
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

LEGENDA

- Obiectiv comercial existent
- Fond forestier
- Grădiniță proiectată
- Obiectiv comercial proiectat

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						
Modif.	Canl.	Planșa	Ne doc.	Semnătura	Data	
ASP.	N. CHIOȘA					Faza
Spec. princ.	S. BOTNARU					PUG
Ing. coord.	A. TANAS					7
REGLEMENTĂRI. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ S. FRUMUȘICA SC. 1:5000						Planșa
						9
						I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"



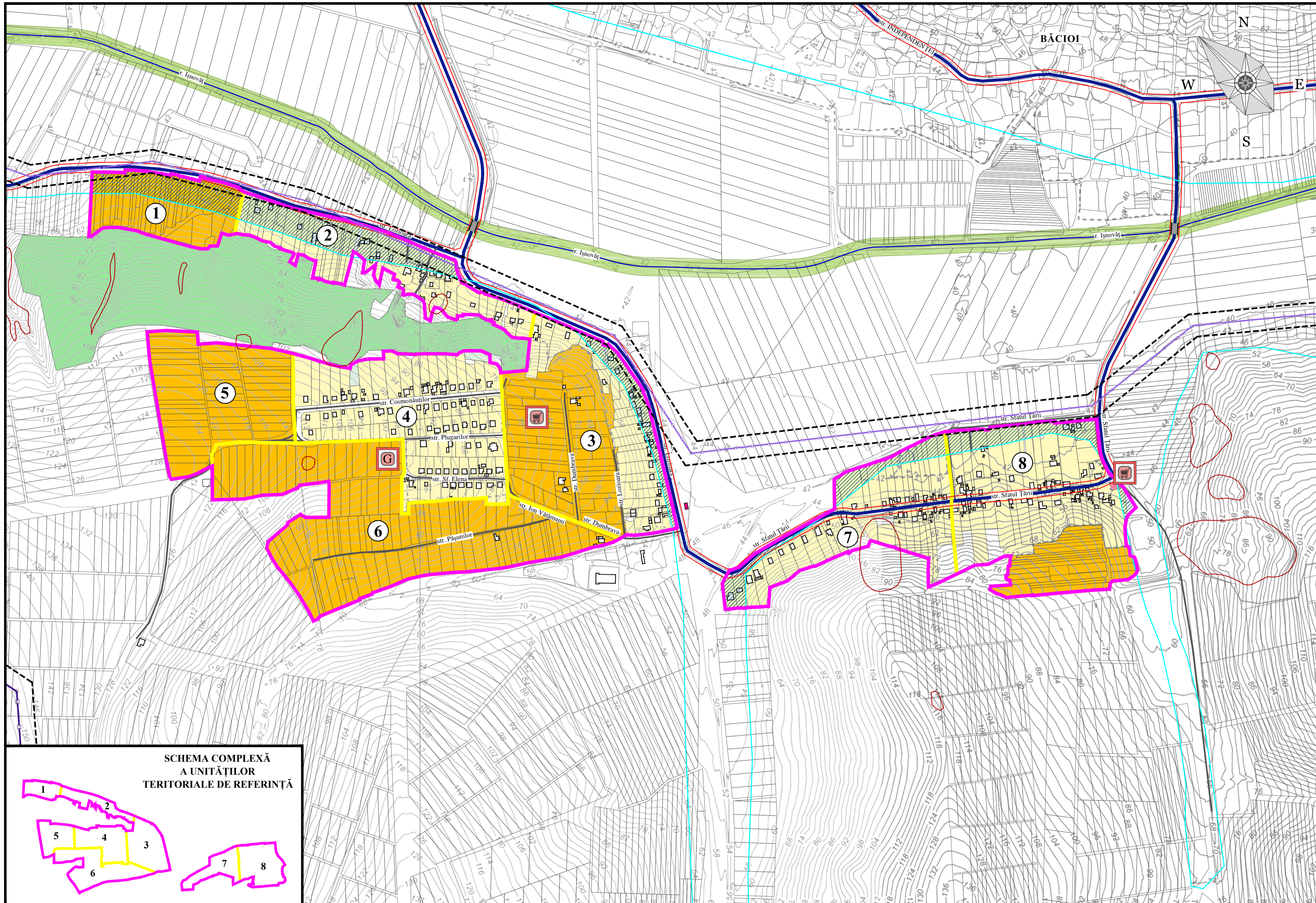
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita existentă a intravilanului
- Limita propusă a intravilanului
- Limita focarului de alunecări de teren
- Limita sectoarelor cadastrale
- Parcele cadastrale
- Zona existentă a intravilanului
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Grădină
- Teren agricol
- Fond forestier
- Alte terenuri
- Teren pentru construcții
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Stradă principală din localitate
- Străzi și drumuri de interes local

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						
Modif./Cant.	Planșa	% doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa
ASP.	N. CHIOSA				PUG	8
Spec. princ.	S. BOTNARU					
Ing. coord.	A. TANAS					9
DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi						
REGLEMENTĂRI. CIRCULAȚIA TERENURILOR S. FRUMUȘICA SC. 1:5000					I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	

REGLEMENTĂRI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ S. FRUMUȘICA

SC. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului
- Limita UTR
- Limita zonei inundabile
- Limita de protecție sanitară
- Linia roșie a străzilor principale
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială
- Zona comercială
- Fond forestier
- Grădina
- Limita focarului de alunecări de teren
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate
- Fâșia riverană de la râul Ișnovăț
- Alte terenuri
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- ①②③ Numărul UTR

Construcția în zona dată, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S				
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU								
Modif.	Canl.	Planșa	Ne doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ASP.	N. CHIOSA					PUG	9	9
Spec. princ.	S. BOTNARU							
Ing. coord.	A. TANAS							
REGLEMENTĂRI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ S. FRUMUȘICA SC. 1:5000						I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		