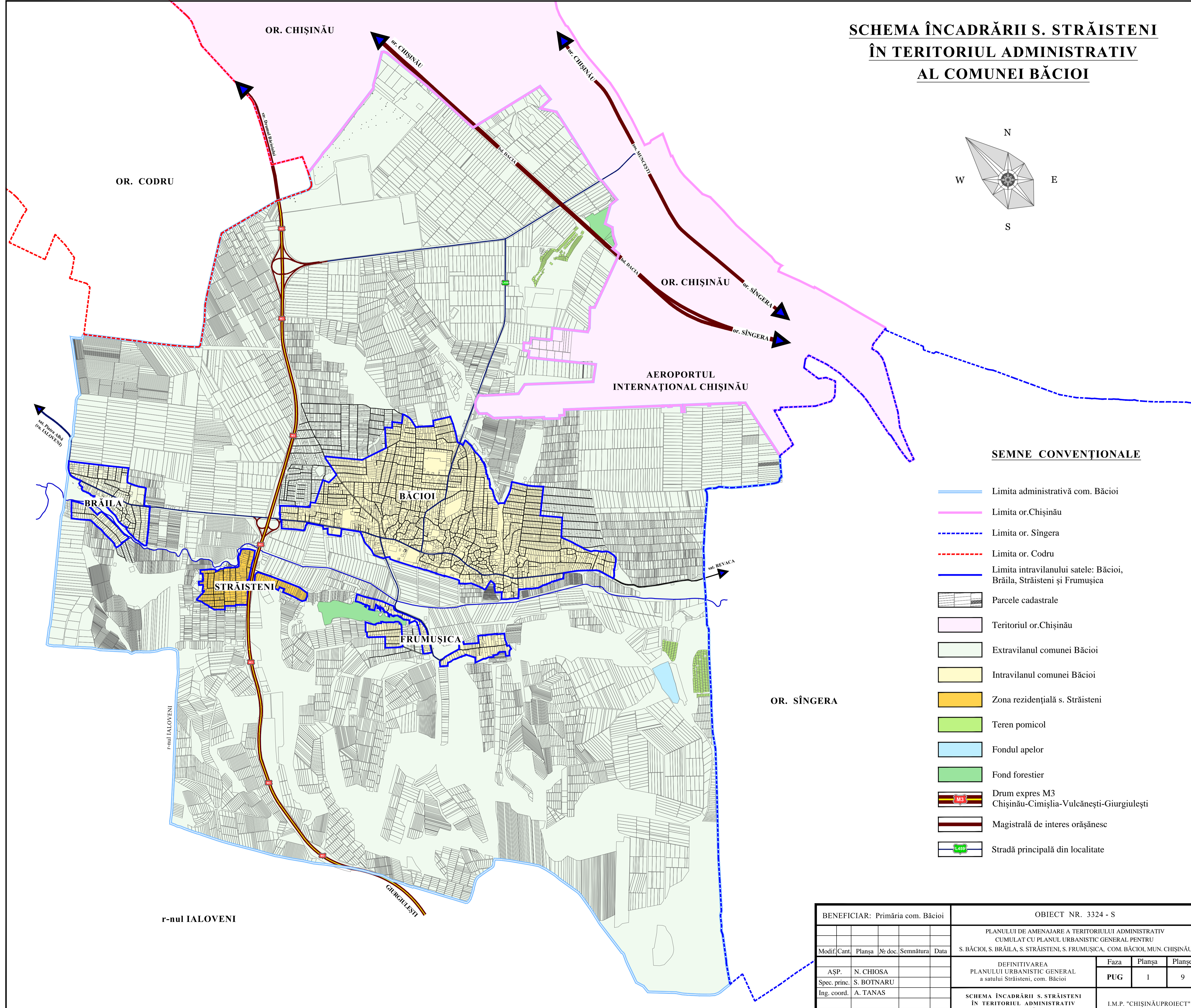
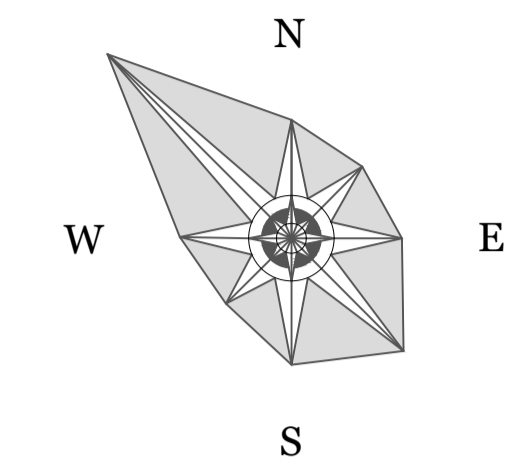


SCHEMA ÎNCADRĂRII S. STRĂISTENI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂCIOI



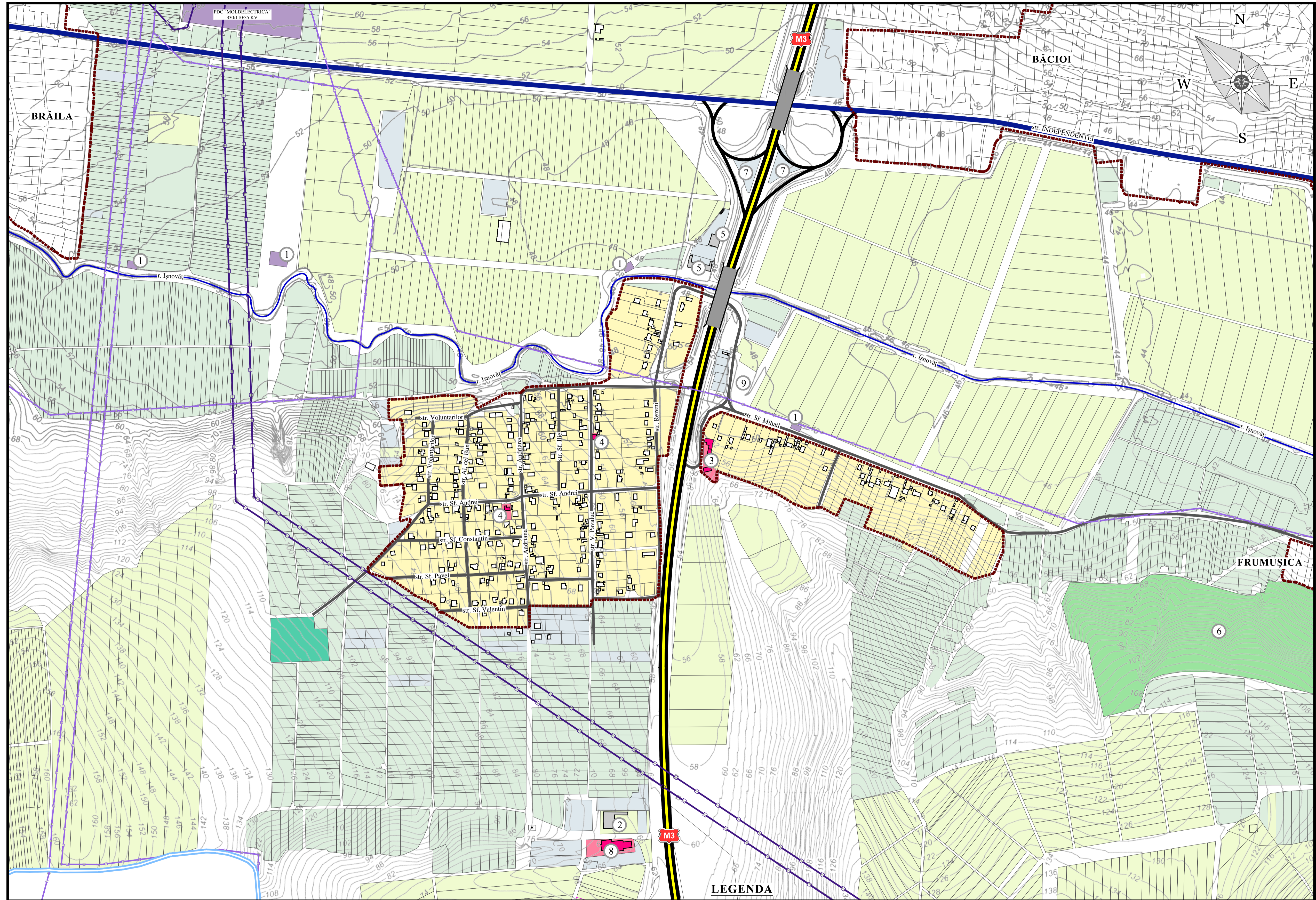
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita or. Chișinău
- Limita or. Sîngera
- Limita or. Codru
- Limita intravilanului sate: Băcioi, Brăila, Străisteni și Frumușica
- Parcele cadastrale
- Teritoriul or. Chișinău
- Extravilanul comunei Băcioi
- Intravilanul comunei Băcioi
- Zona rezidențială s. Străisteni
- Teren pomicol
- Fondul apelor
- Fond forestier
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Magistrală de interes orășănesc
- L491 Stradă principală din localitate

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi					OBIECT NR. 3324 - S					
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU										
Modif.	Cant.	Plansa	De doc.	Semnătura	Data	Faza	Plansa	Planse		
		AȘP.	N. CHIOSA			DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Străisteni, com. Băcioi	PUG	1	9	
		Spec. princ.	S. BOTNARU			SCHEMA ÎNCADRĂRII S. STRĂISTENI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA BĂCIOI		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
		Ing. coord.	A. TANAS							

SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE S. STRĂISTENI

SC. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului
- Zona rezidențială
- Zona serviciilor comerciale
- Teren pentru construcții

- Parcele cadastrale
- Teritoriul special
- Cimitir
- Fond forestier
- Grădină
- Teren agricol

- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Drum expres M3 Chişinău-Cimişlia-Vulcăneşti-Giurgiuleşti
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate

- ① Stație de pompare
- ② Depozit abandonat
- ③ Confectionarea mobilei
- ④ Magazin
- ⑤ Deservire auto
- ⑥ Spații de plantații forestiere
- ⑦ Stație PECO
- ⑧ Secție de producere a biscuiților
- ⑨ Colectare de fier vechi

LEGENDA

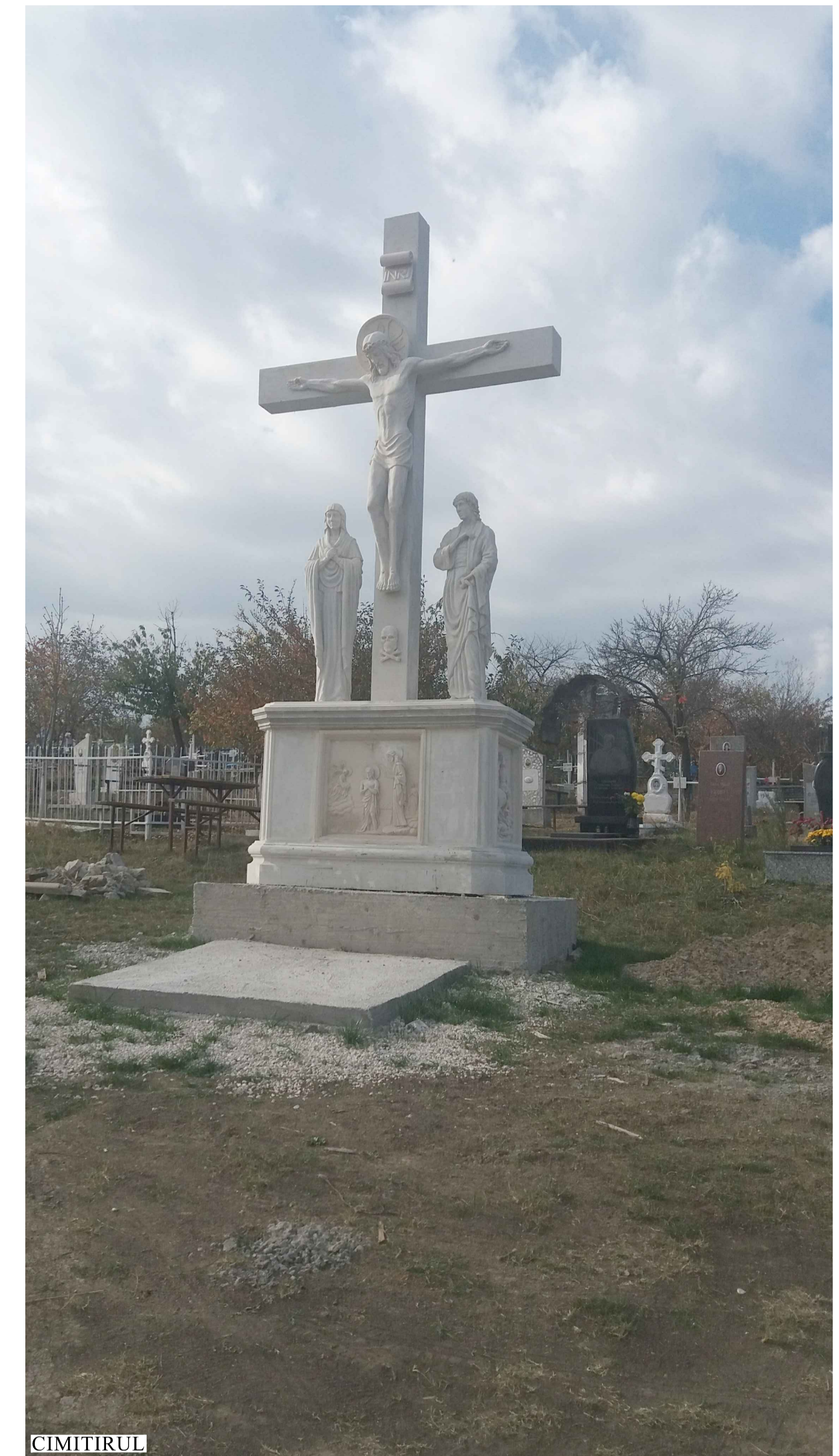
BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșe
ASP. N. CHIOSA					PUG	2
Spec. princ. S. BOTNARU						
Ing. coord. A. TANAS						9
SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE S. STRĂISTENI SC. 1:5000					I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	



ALIMENTARA DIN str. SF. ANDREI



VEDERE SPRE SAT DIN PARTEA CIMITIRULUI



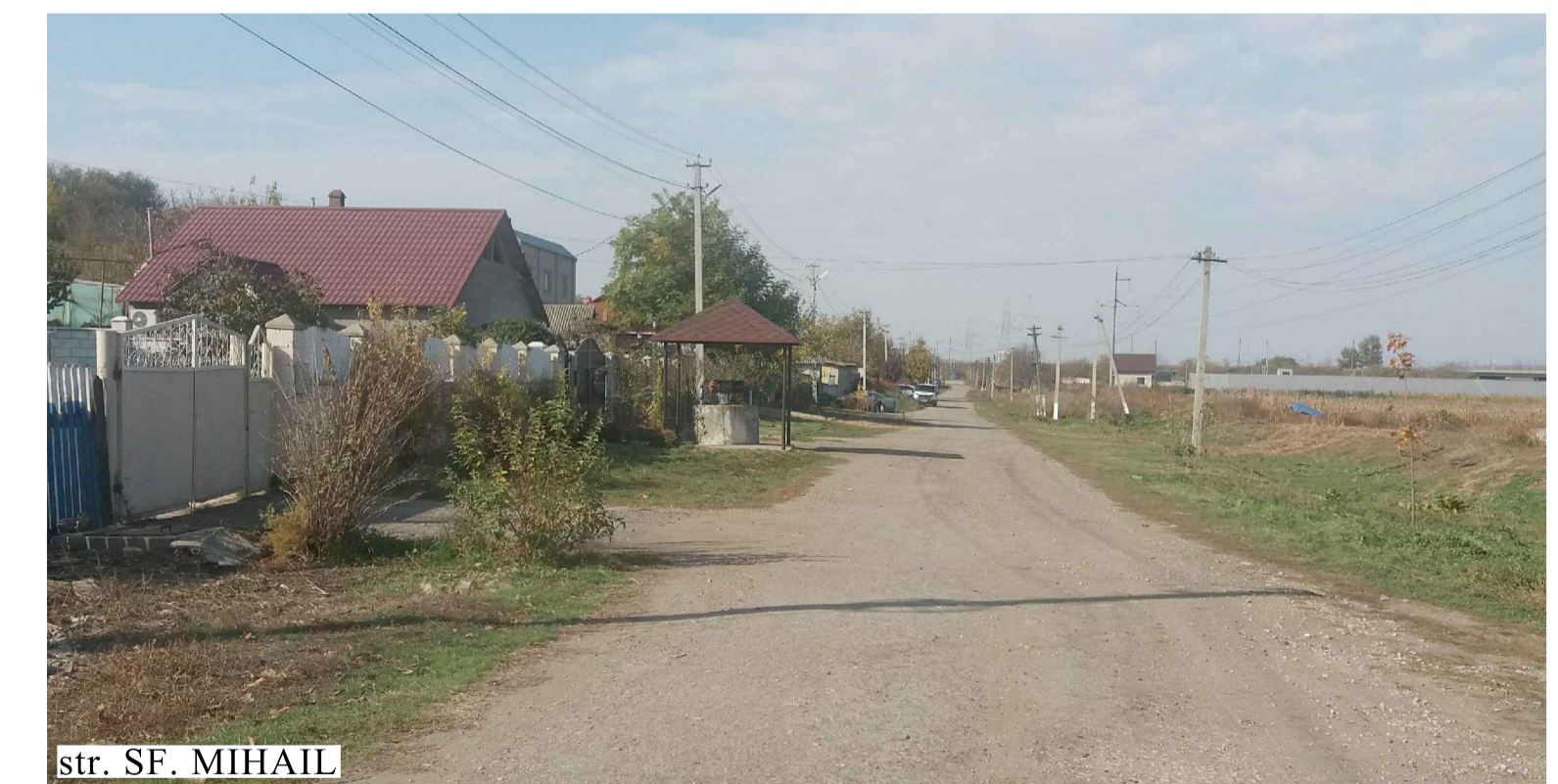
CIMITIRUL



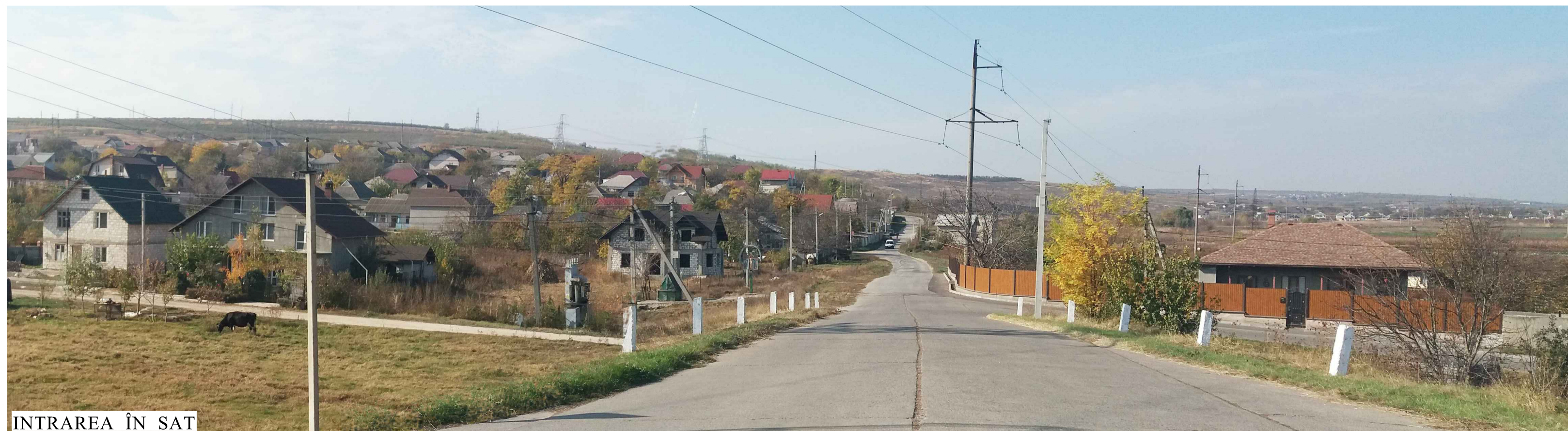
INTERSECȚIA str-ilor ANDRIANA ȘI SF. ANDREI



VEDERE SPRE SAT DIN PARTEA DRUMULUI M3



str. SF. MIHAIL

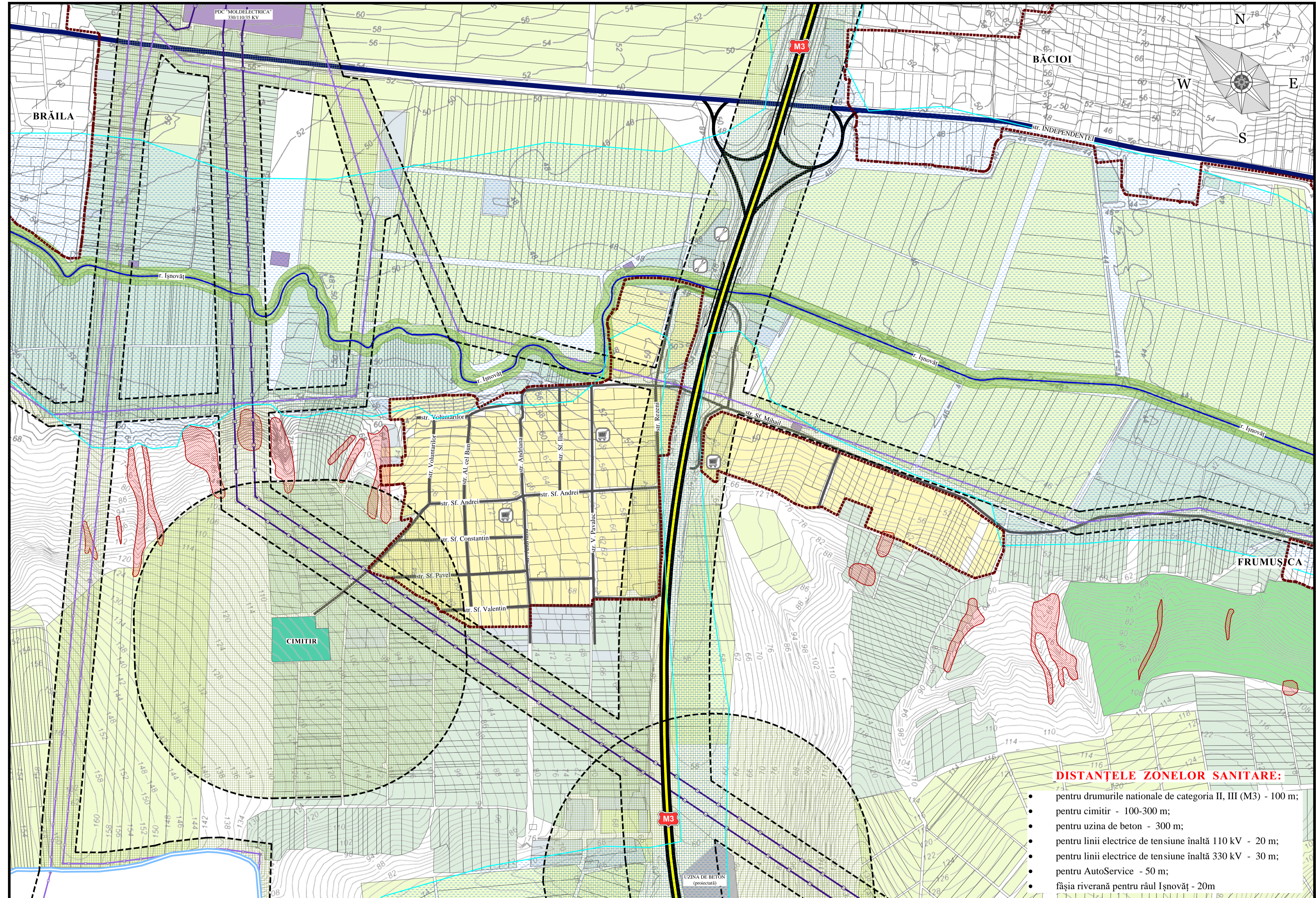


INTRAREA ÎN SAT

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi					OBIECT NR. 3324 - S					
					Definitivarea Planului Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Brăila, s. Străisteni, com. Băcioi, mun. Chișinău					
Modif./Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data	PLANUL URBANISTIC GENERAL a satului Străisteni, com. Băcioi			Faza	Planșa	Planșe
ASP.	N. CHIOSA				FOTOFIXAREA TERITORIULUI. SITUAȚIA EXISTENTĂ			PUG	3	9
Spec. princ.	S. BOTNARU							I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		
Ing. coord.	A. TANAS									

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI S. STRĂISTENI

SC. 1:5000



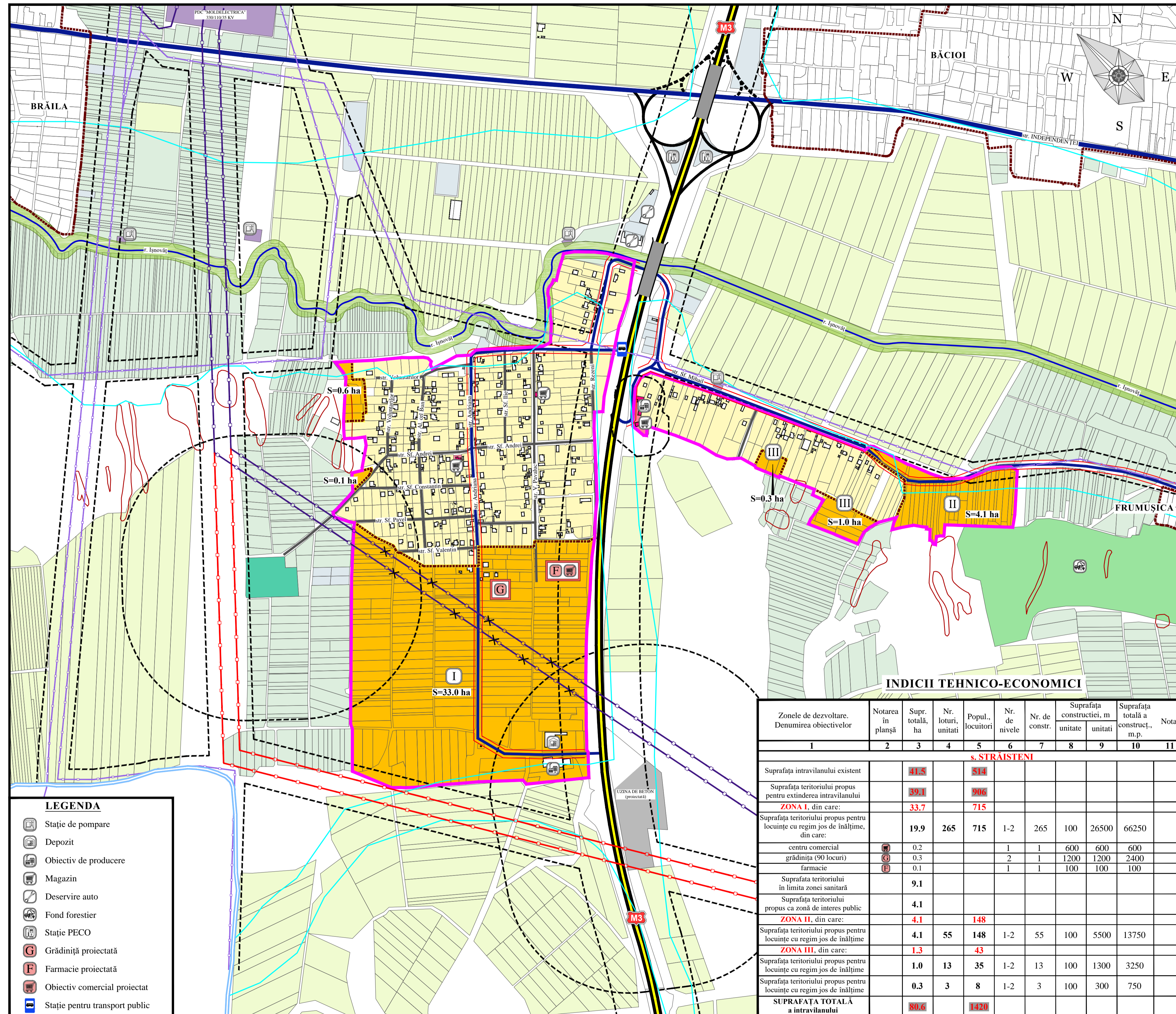
- DISTANȚELE ZONELOR SANITARE:**
- pentru drumurile naționale de categoria II, III (M3) - 100 m;
 - pentru cimitir - 100-300 m;
 - pentru uzina de beton - 300 m;
 - pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
 - pentru linii electrice de tensiune înaltă 330 kV - 30 m;
 - pentru AutoService - 50 m;
 - fâșia riverană pentru râul Ișnovăț - 20m

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|---|---------------------------------|
| Limita administrativă com. Băcioi | Teritoriu special | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | Parcele cadastrale |
| Limita intravilanului | Zona industrială | Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV | Focar de alunecări de teren |
| Limita de protecție sanitară | Cimitir | Limita zonei inundabile | Zona de protecție sanitară |
| Zona rezidențială | Fond forestier | Limita focarului de alunecări de teren | Zona inundabilă |
| Teren pentru construcții | Grădină | Stradă secundară din localitate | Fâșia riverană de la r. Ișnovăț |
| | Teren agricol | Pod | Alte terenuri |

Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești Stradă principală din localitate

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						
Modif./Cant.	Planșa	No. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșe
ASP. N. CHIOSA					PUG	4
Spec. princ. S. BOTNARU						
Ing. coord. A. TANAS						9
DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI S. STRĂISTENI					I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	



LEGENDA

- Stație de pompare
- Depozit
- Obiectiv de producere
- Magazin
- Deservire auto
- Fond forestier
- Stație PECO
- Grădiniță proiectată
- Farmacie proiectată
- Obiectiv comercial proiectat
- Stație pentru transport public

SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă com. Băcioi		Limita de protecție sanitară		Zona industrială		Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
	Limita existentă a intravilanului		Parcela cadastrală		Teritoriu special		Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
	Limita propusă a intravilanului		Zona rezidențială		Grădină		Linia roșie a străzilor (proiectată)
	Limita zonelor de dezvoltare		Zona comercială		Teren agricol		Stradă secundară din localitate
	Limita zonei inundabile		Teren pentru construcții		Cimitir		Stradă principală din localitate
	Limita focarului de alunecări de teren		Fâșia riverană de la râul Ișnovăț		Alte terenuri		Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

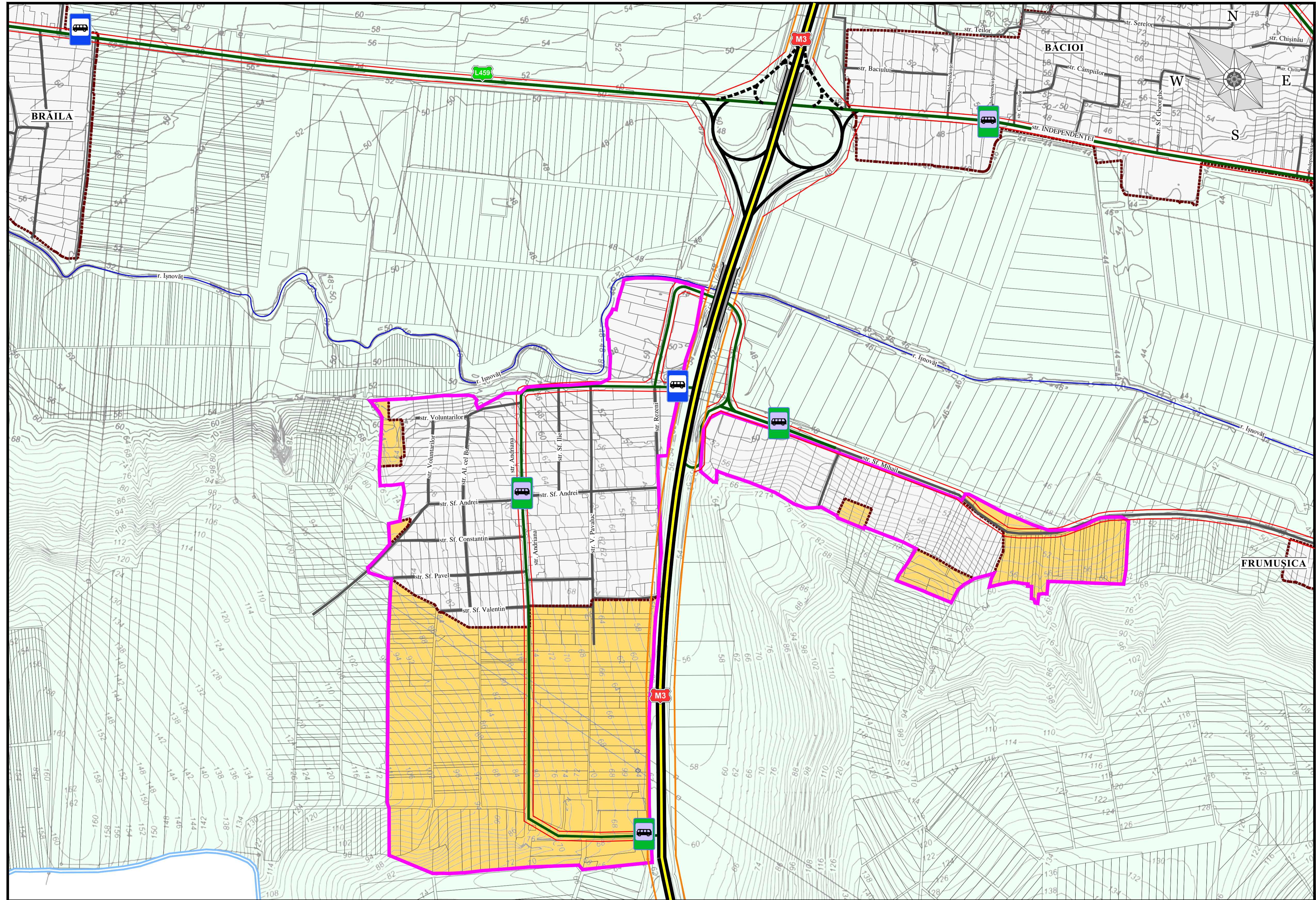
INDICIU TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare, Denumirea obiectivelor	Notarea în planșă	Supr. totală, ha	Nr. loturi, unitati	Popul., locuitori	Nr. de nivele	Nr. de constr.	Suprafața construcției, m unitate	Suprafața totală a construcției, m.p.	Nota	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
s. STRĂISTENI										
Suprafața intravilanului existent		41.5		514						
Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului		39.1		906						
ZONA I , din care:		33.7		715						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:		19.9	265	715	1-2	265	100	26500	66250	
centru comercial		0.2			1	1	600	600	600	
grădiniță (90 locuri)		0.3			2	1	1200	1200	2400	
farmacie		0.1			1	1	100	100	100	
Suprafața teritoriului în limita zonei sanitare		9.1								
Suprafața teritoriului propus ca zonă de interes public		4.1								
ZONA II , din care:		4.1		148						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		4.1	55	148	1-2	55	100	5500	13750	
ZONA III , din care:		1.3		43						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		1.0	13	35	1-2	13	100	1300	3250	
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		0.3	3	8	1-2	3	100	300	750	
SUPRAFAȚA TOTALĂ a intravilanului		80.6		1420						

Drum expres M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgulești)

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
Modif./Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
ASP.	N. CHIOȘA			
Spec. princ.	S. BOTNARU			
Ing. coord.	A. TANAS			
DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Străisteni, com. Băcioi			Faza	Planșa
REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI S. STRĂISTENI SC. 1:5000			PUG	5
				9
			I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	

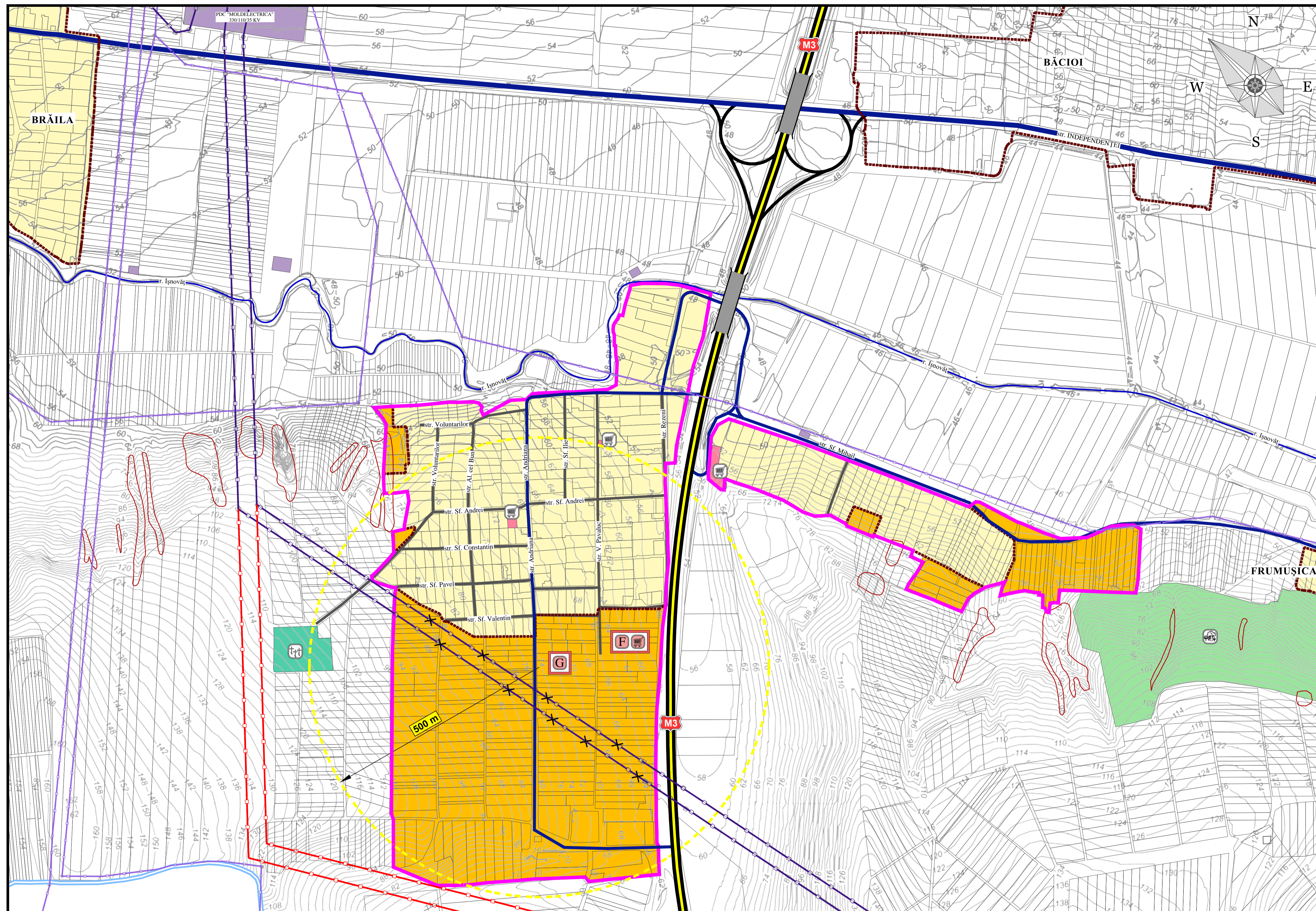
SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT S. STRĂISTENI. REGLEMENTĂRI SC. 1:5000



SEMNE CONVENŢIONALE

- | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------|
| | Limita administrativă com. Băcioi | | Străzi și drumuri secundare din localitate | | Stație de așteptare pentru transport public - existente | | Zona extravilanului |
| | Limita intravilanului - existent | | Propunere de dezvoltare a schemei stradale | | Stație de așteptare pentru transport public - reglementări | | Râul IȘNOVĂȚ |
| | Limita intravilanului - reglementări | | Linia roșie a străzilor principale - 20 m | | Parcele cadastrale | | Zona rezidențială - existentă |
| | Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești | | Limitile zonelor sanitare - 7 m și de protecție - 15 m (22 m de la acostamentul drumului expres M3) | | Zona rezidențială - reglementări | | Poduri existente |
| | Stradă principală de interes local | | | | | | |

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S			
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU							
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ING. SÎRGIH M.					PUG	6	9
ING. ZMUNCILĂ AL.					SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT REGELEMENTĂRI SC. 1:5000		
					I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		



SEMNE CONVENŢIONALE

- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita existentă a intravilanului
- Limita propusă a intravilanului
- Limita focarului de alunecări de teren
- Raza de deservire de la grădiniță
- Parcele cadastrale
- Zona existentă a intravilanului
- Zona serviciilor comerciale
- Teritoriu special
- Alte terenuri

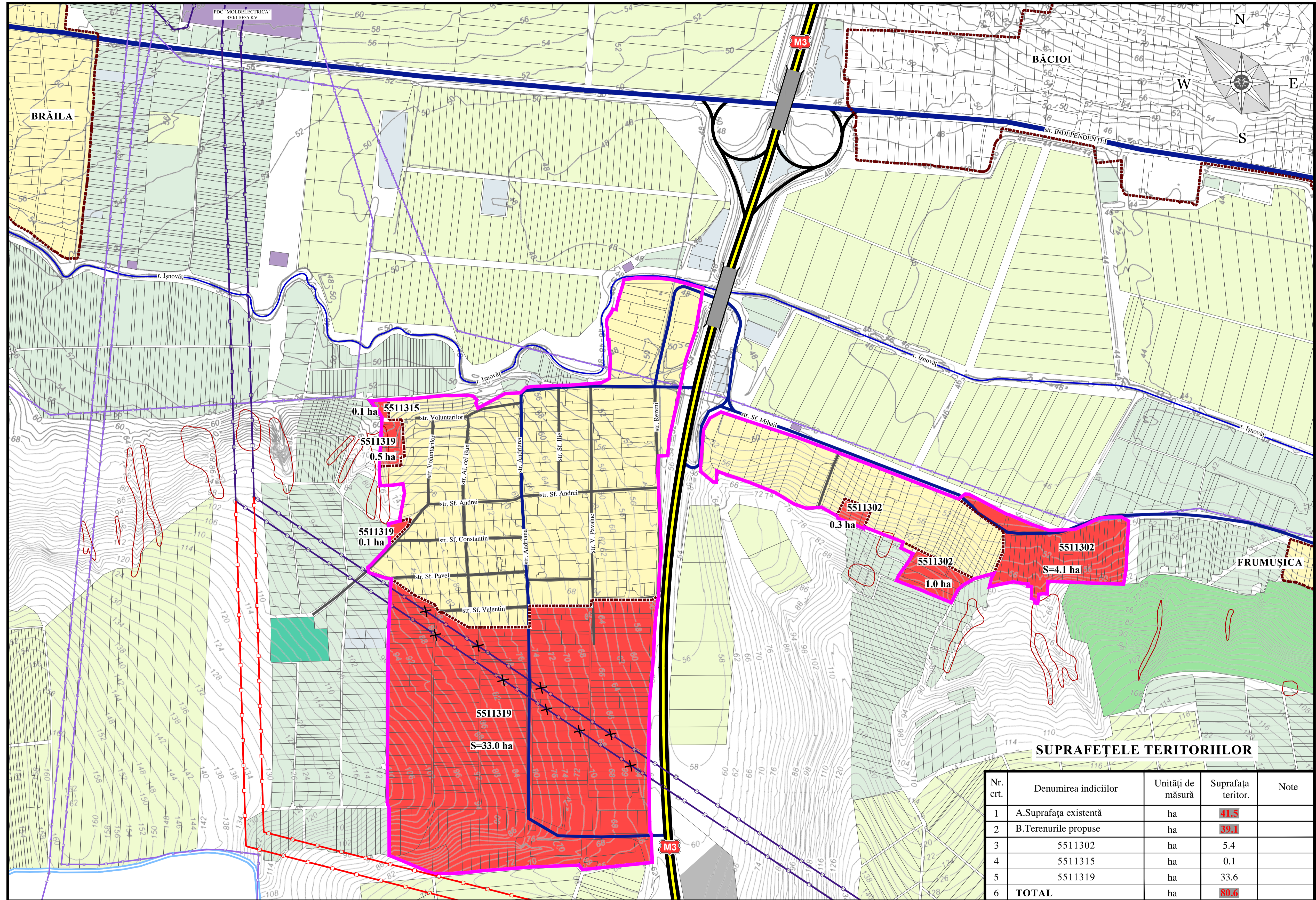
- Linia electrică existentă - 110 kV
- Linia electrică existentă - 330 kV
- Linia electrică proiectată - 330 kV
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

LEGENDA

- Obiectiv comercial existent
- Fond forestier
- Cimitir
- Grădiniță proiectată
- Farmacie proiectată
- Obiectiv comercial proiectat

Drum expres M3 (Chişinău-Cimişlia-Vulcăneşti-Giurguleşti)

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUŞICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU				
Modif./Cant.	Planşa	% doc.	Semnătura	Data
ASP.	N. CHIOSA			
Spec. princ.	S. BOTNARU			
Ing. coord.	A. TANAS			
DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Străisteni, com. Băcioi			Faza	Planşa
REGLEMENTĂRI. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ S. STRĂISTENI			PUG	7
SC. 1:5000			Planşe	9
			I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"	



SEMNE CONVENȚIONALE

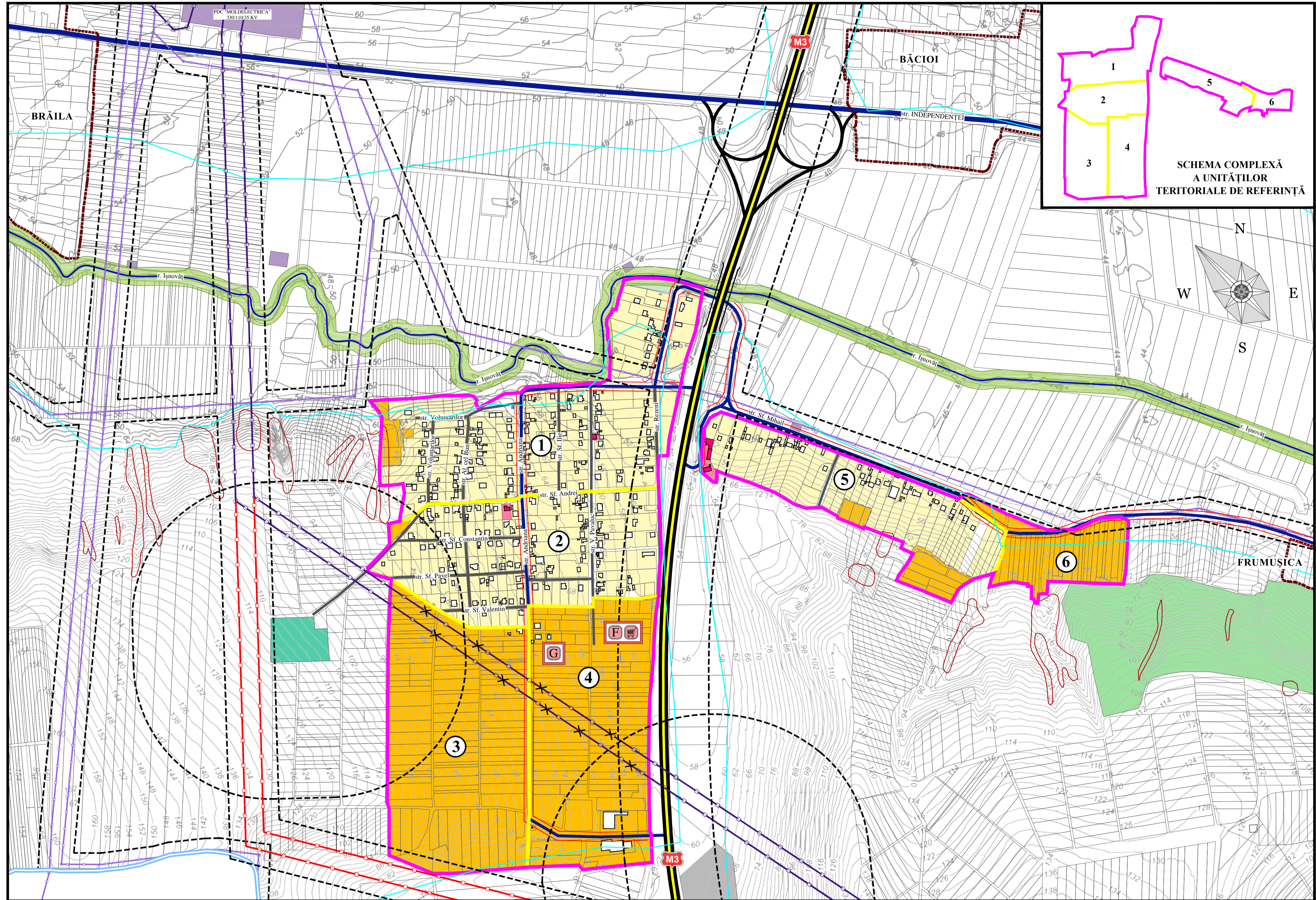
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita existentă a intravilanului
- Limita propusă a intravilanului
- Limita focarului de alunecări de teren
- Limita sectoarelor cadastrale
- Parcele cadastrale
- Zona existentă a intravilanului
- Teren pentru construcții
- Linia electrică existentă - 110 kV
- Linia electrică existentă - 330 kV
- Linia electrică proiectată - 330 kV
- Grădină
- Teren agricol
- Teritoriu special
- Zona industrială
- Cimitir
- Alte terenuri
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Fond forestier
- Stradă principală din localitate
- Străzi și drumuri de interes local

Drum expres M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgulești)

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
Modif./Cant.	Planșa	No. doc.	Semnătura	Data
ASP. N. CHIOSA				
Spec. princ. S. BOTNARU				
Ing. coord. A. TANAS				
DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Strășteni, com. Băcioi		Faza	Planșa	Planșe
REGLEMENTĂRI. CIRCULAȚIA TERENURILOR S. STRĂISTENI		PUG	8	9
SC. 1:5000		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

REGLEMENTĂRI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) S. STRĂISTENI

SC. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------|--|
| Limita administrativă com. Băcioi | Limita de protecție sanitară | Zona industrială | Linia electrică existentă - 110 kV |
| Limita propusă a intravilanului | Parcele cadastrale | Fond forestier | Linia electrică existentă - 330 kV |
| Limita zonei inundabile | Zona rezidențială | Grădină | Linia electrică proiectată - 330 kV |
| Limita focarului de alunecări de teren | Zona serviciilor comerciale | Cimitir | Stradă principală din localitate |
| Limita Unităților Teritoriale de Referință | Teritoriu special | Alte terenuri | Stradă secundară din localitate |
| | Fâșia riverană de la râul Ișnovăț | Numărul UTR | Linia roșie a străzilor (proiectată) |
| | | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |

Drum expres M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgulești)

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
Modif./Cant.	Planșa	% doc.	Semnătura	Data
ASP. N. CHIOSA				
Spec. princ. S. BOTNARU				
Ing. coord. A. TANAS				
DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Strășteni, com. Băcioi		Faza	Planșa	Planșe
REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ S. STRĂISTENI		PUG	9	9
SC. 1:5000		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		