



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,  
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



## DECIZIE 2/5

20 Aprilie 2023

**„Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr. 3324-SII, Planul de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău.”**

*Raportor : Leahu Ilie – primar al comunei Băcioi*

Examinând materialele privind documentația urbanistică de dezvoltare strategică a comunei Băcioi (descriere detaliată în volumele prezentate/anexate), **Plan Urbanistic General, elaborat de către I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT", (Obiect 3324-S; 3324-SII);** Arhitect-șef: Natalia Chiosa, certificat de atestare nr. 0492 din 19.02.2022, **verificatori** – Spasov Anatolie nr. 069 din 22.12.2021 (domeniile A.1,2,3,4); Șungurova Tamara nr. 0109 din 09.02.2022, (Domeniile C.1); Țîtarciuc Vladimir nr. 042 din 21.01.2020 (domeniile (C.4,6b); Cioric Liubov nr. 0112 din 29.02.2022 (domeniile (C.2), **Raport Unic de verificare nr. 34/20 din 26.01.2023, eliberat de S.R.L. „ARHIPRO”,** în baza **Deciziei Consiliului Local Băcioi nr. 6/1 din 05.11.2020** „Cu privire la aprobarea documentației urbanistice privind dezvoltarea strategică a comunei Băcioi”; **Deciziei nr. 1/13 din 10 martie 2022** „Cu privire la împuternicirea Primarului comunei Băcioi privind inițierea și reactualizarea documentațiilor urbanistice pe zonele strategice de dezvoltare”; Decizia nr. ½ din 06 martie 2021 „Cu privire la redistribuirea soldului disponibil”, anexa nr. 1, pct. 5 „lucrări de proiectare: definitivarea planului urbanistic general a s. Băcioi, s. Frumușica, s. Straistieni, s. Brăila”; Decizia nr. ½ din 10 martie 2022 „Cu privire la redistribuirea soldului disponibil”, anexa nr. 1, pct. 9 „servicii de definitivare a planului urbanistic general comuna Băcioi, reactualizarea planului de amenajare a teritoriului comunei Băcioi”; Temei - program aprobat cu autoritatea publică locală, **avizele Agenției de Mediu** (avizul de evaluare prealabilă nr. 10/3404/2022 din 06.12.2022); **Agenției pentru Supraveghere Tehnică** (avizul nr.148/23 din 12.01.2023); **Autoritatea Aeronautică Civilă a Republicii Moldova** (avizul nr. 3660 din 06.12.2022); **Agenției Naționale pentru Sănătate Publică** (avizul sanitar nr.01-13/2-4086 din 13.10.2022), scrisoarea **Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare al Republicii Moldova nr. 07-05/931 din 29.03.2023**, proiectul este avizat și propus pentru aprobare potrivit cadrului normativ din domeniu, **Avizul Arhitectului-șef al comunei Băcioi, mun. Chișinău, nr. 20/1-37/338 din 02.03.2023** și **procesul-verbal al consultărilor publice** din 25 august 2022, ora 14:00 (desfășurate în baza dispoziției primarului comunei Băcioi nr. 02/1-7/55 din 10.08.2022), **Avizul general favorabil pentru proiectul nr. 3324-SII „Planul de Amenajare a Teritoriului Administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General a s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău”** emis de către **Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova, nr. 1 din 11.04.2023**, în temeiul Procesului-verbal nr. 05 din 11.04.2023 al ședinței Comisiei pentru examinarea proiectelor documentației de urbanism și emiterea **Avizului General**. În conformitate cu Legea nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Cod nr. 828 din 25.12.1991 „Codul Funciar”, Legii nr. 1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate – construcții, arhitectură, relații funciare și gospodărești, **Consiliul Local al Comunei Băcioi,**



## DECIDE:

1. Se aprobă proiectul nr. 3324-SII, Planul de Amenajare a Teritoriului Administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General a s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău, elaborat de I.M.P. „Chișinăuproiect”- în forma prezentată cu documentele atașate, care face parte intergrantă din prezenta decizie.
2. Se aprobă Regulamentul local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău (piese scrise/piese desenate) care face parte integrantă din prezenta Decizie.
3. În temeiul prezentei documentații de urbanism Planul de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău, se împuternicește primarul comunei Băcioi, să inițieze elaborarea documentațiilor necesare pentru modificarea hotarelor intravilanului comunei Băcioi.
4. Orice modificare a Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General a s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău și a Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău, se poate face numai în baza unei documentații specifice de urbanism, aprobată prin Decizia Consiliului Local Băcioi.
5. Prezenta Decizie va fi comunicată serviciului de arhitectură și urbanism din cadrul Primăriei comunei Băcioi, arhitect-șef, spre luare la cunoștință și ducere la îndeplinire.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștința locuitorilor comunei Băcioi, persoanelor și instituțiilor interesate inclusiv prin publicare pe site-ul [www.bacioi.md](http://www.bacioi.md).
7. Primarul comunei Băcioi dl. Ilie Leahu, va asigura controlul executării îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Președintele ședinței**

**Nicolae PAIU**

*Contrasemnat:*

**Secretar-interimar al  
Consiliului comunei Băcioi**

**Natalia Chiochiu**

