

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂU PROIECT”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

OBIECT Nr. 3324 – SII

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU

S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

VOLUMUL II

REACTUALIZAREA PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI

COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU



Administrator interimar

A. Izbînda

ARH ȘEF

V. Munteanu

CHIȘINĂU 2022

PIESE DESENATE:

1.	SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU	
2.	ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC. 1:10 000
3.	FOTOFIXAREA TERITORIULUI COM. BĂCIOI. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
4.	SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ȘI MORFOLOGICE A TERITORIULUI	SC. 1:10 000
5.	DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC. 1:10 000
6.	ANALIZA BONITĂȚII TERITORIULUI. SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC. 1:10 000
7.	ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE. SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC. 1:10 000
8.	SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT. SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC. 1:10 000
9.	SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT. REGLEMENTĂRI	SC. 1:10 000
10.	CIRCULAȚIA TERENURILOR. REGLEMENTĂRI	SC. 1:10 000
10.1.	PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL	SC. 1:10 000
11.	PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI COM. BĂCIOI	SC. 1:10 000

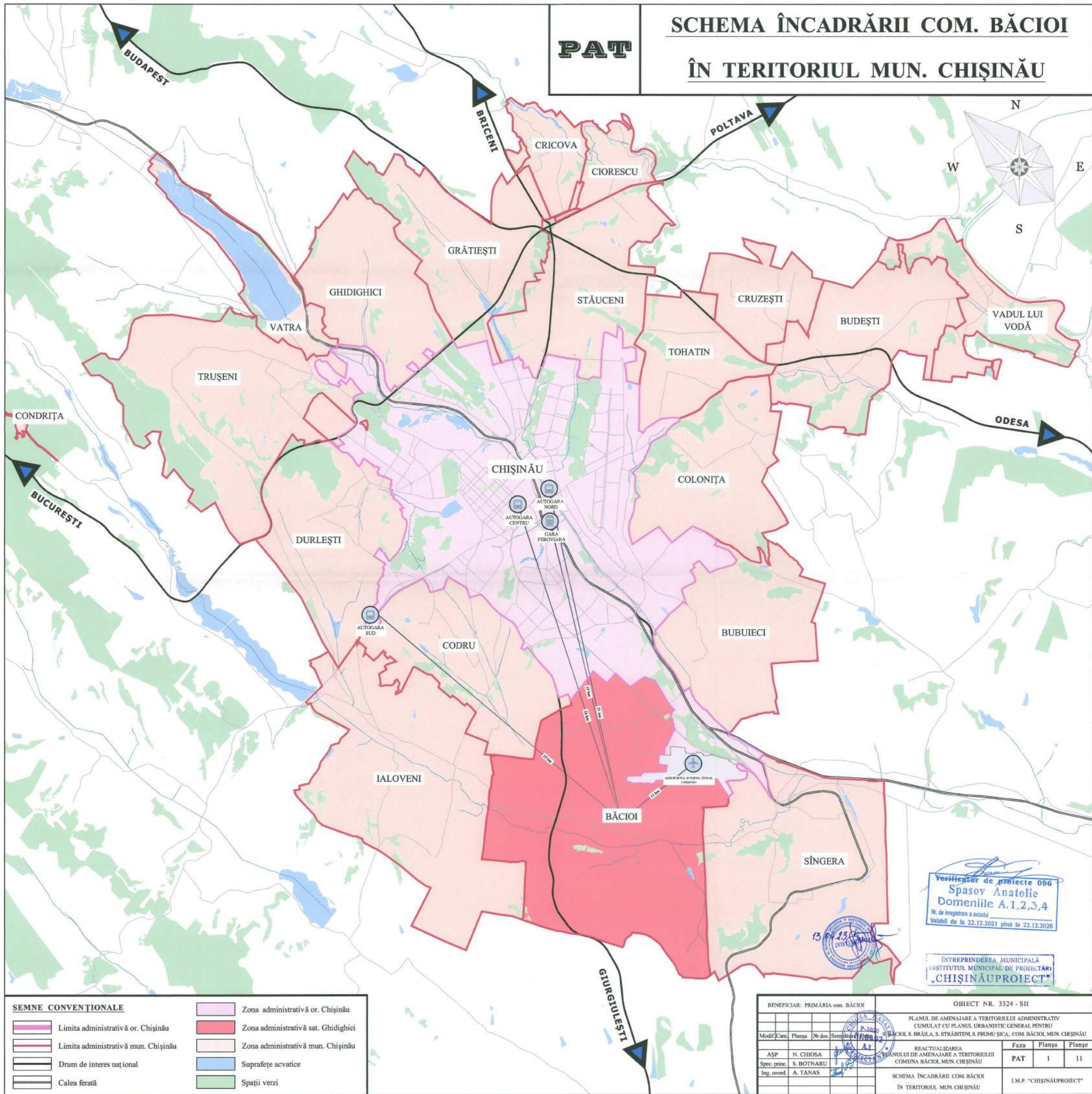
COLECTIVUL DE ELABORARE A PROIECTULUI:

N. CHIOSA	A.Ș.P.
S. BOTNARU	S. P.
A. TANAS	ING
A. ZMUNCILĂ	ING
M. SÎRGHI	ING

PAT

SCHEMA ÎNCADRĂRII COM. BĂCIOI

ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU



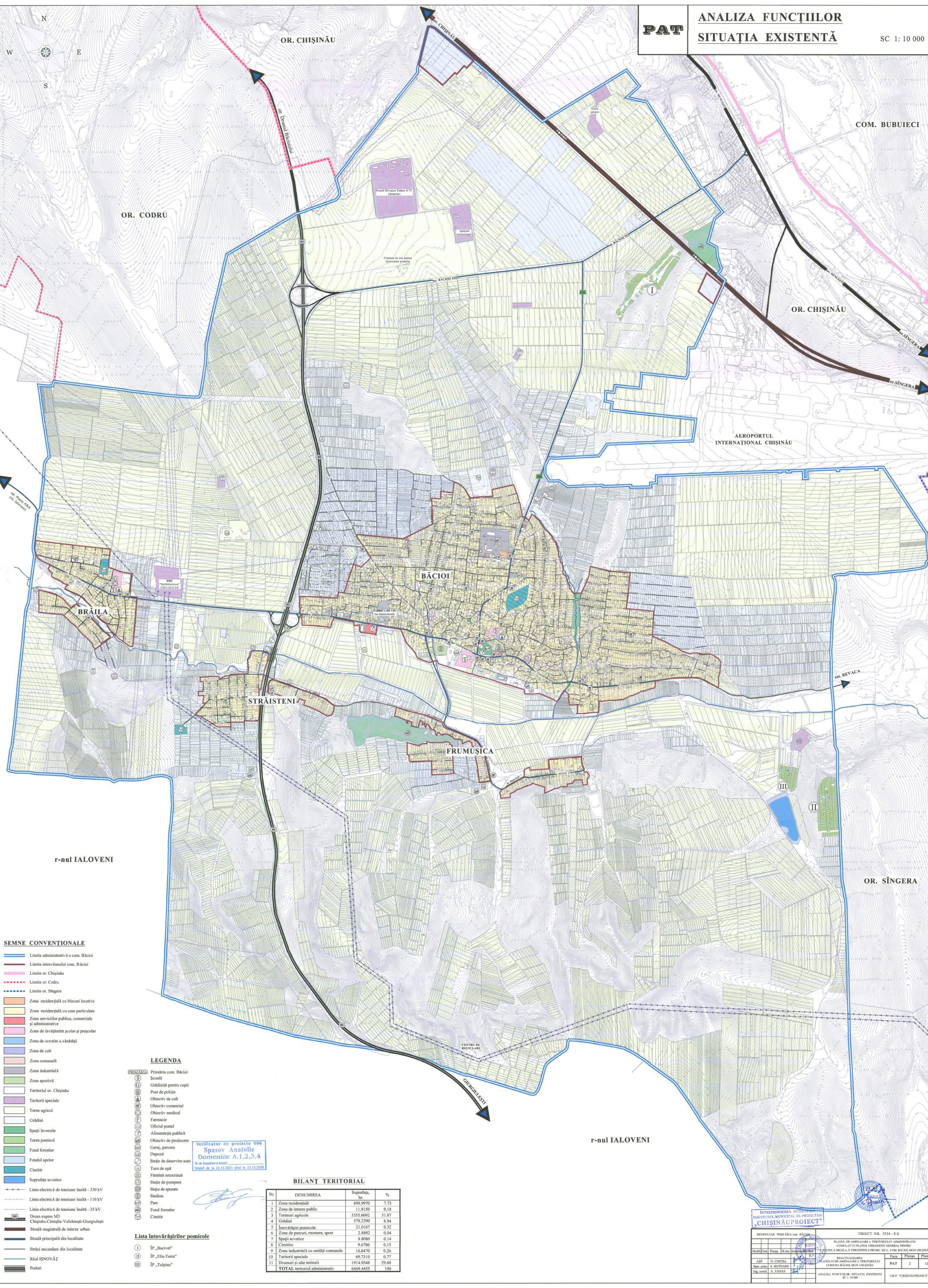
Verificator de proiecte 096
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

ÎNTRERINDERE MUNCIPALĂ
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
 „CHIȘINĂU PROIECT”

SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă or. Chișinău		Zona administrativă or. Chișinău
	Limita administrativă mun. Chișinău		Zona administrativă sat. Ghidighici
	Drum de interes național		Zona administrativă mun. Chișinău
	Calea ferată		Suprafețe acvatice
			Spații verzi

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI				OBIECT NR. 3324 - SII		
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						
Modif./Cart.	Planșa	Nr. doc.	Semnătură	Faza	Planșa	Planșe
ASP	N. CHIOSA			PAT	1	11
Spec. princ.	S. BOTNARU			SCHEMA ÎNCADRĂRII COM. BĂCIOI ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU		
Ing. coord.	A. TANAS			I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Chișinău
- - - Limita or. Codru
- - - Limita or. Sîngera
- Zona rezidențială cu blocuri locale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona de învățămînt școlar și preșcolar
- Zona de ocrotire a sîndității
- Zona de cult
- Zona comunală
- Zona industrială
- Zona sportivă
- Teritoriul or. Chișinău
- Teritorii speciale
- Teren agricol
- Grădini
- Spații înverzite
- Teren pomicol
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir
- Suprafețe acvatice
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- Drum expres M5
- Chișinău-Cimlișlia-Valea Neagră-Gîrghiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Stradă principală din localitate
- Străzi secundare din localitate
- Râul IȘNOVĂȚ
- Poduri

LEGENDA

- PRIMĂRIA**
- S Primăria com. Băcioi
 - S Școală
 - G Grădiniță pentru copii
 - P Post de poliție
 - C Obiectiv de cult
 - C Obiectiv comercial
 - M Obiectiv medical
 - F Farmacie
 - P Oficiul postal
 - A Alimentație publică
 - P Obiectiv de producere
 - G Garaj, parcare
 - D Depozit
 - S Stație de deservire auto
 - T Turn de apă
 - A Fântână arteziantă
 - S Stație de pompare
 - S Stație de epurare
 - S Stadion
 - P Parc
 - F Fond forestier
 - C Cimitir

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a studiului
Validat de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

BILANT TERITORIAL

Nr.	DENUMIREA	Suprafață, ha	%
1	Zona rezidențială	499.9970	7.73
2	Zona de interes public	11.8150	0.18
3	Terenuri agricole	3355.6692	51.87
4	Grădini	578.2390	8.94
5	Întovărișiri pomicole	21.0167	0.32
6	Zona de parcuri, recreere, sport	2.8892	0.04
7	Spații acvatice	8.8080	0.14
8	Cimitire	9.6786	0.15
9	Zona industrială cu unități comunale	16.6470	0.26
10	Teritorii speciale	49.7310	0.77
11	Drumuri și alte teritorii	1914.9548	29.60
TOTAL teritoriul administrativ		6469.4455	100

Lista întovărișirilor pomicole

- I IP „Băcivet”
- II IP „Eliș-Term”
- III IP „Tulpina”

INTREPRINDEREA MUNDY PROIECT
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARI
„CHIȘINĂU PROIECT”

OBIECT NR. 3324 - S II
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE
CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU
COM. BĂCIOI A STRĂISTENI ȘI PRIMA SEC. COM. BĂCIOI-MEN. CHIȘINĂU

REACTUALIZAREA
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIILOR
COM. BĂCIOI-MEN. CHIȘINĂU

Faza | Planșă | Flanșă
PAT | 2 | 11

ANALIZA PUNCTULOR DE SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC 1:10 000

IMP. „CHIȘINĂU PROIECT”

FOTOFIXAREA TERITORIULUI COM. BĂCIOI. SITUAȚIA EXISTENTĂ



ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI STRĂISTENI



ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI FRUMUȘICA



ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI FRUMUȘICA



ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI FRUMUȘICA



INTERSECȚIA STR-LOR ION VĂTĂMANU ȘI PĂȘUNILOR



ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI STRĂISTENI



ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI FRUMUȘICA



DRUM EXPRES M3



DRUM EXPRESS M3



ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI BĂCIOI



DRUM EXPRES M3



INTRAREA ÎN SATUL BĂCIOI DIN STR. BĂCIOII NOI



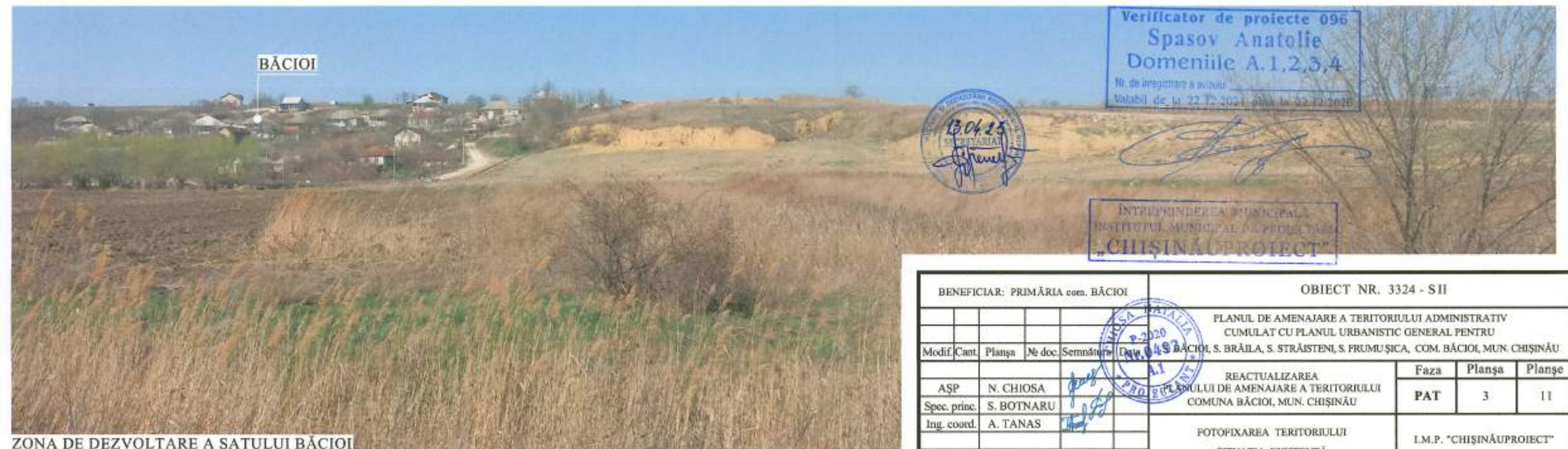
STAȚIA PDC "MOLDELECTRICA"



STAȚIA DE EPURARE



SATUL BRĂILA



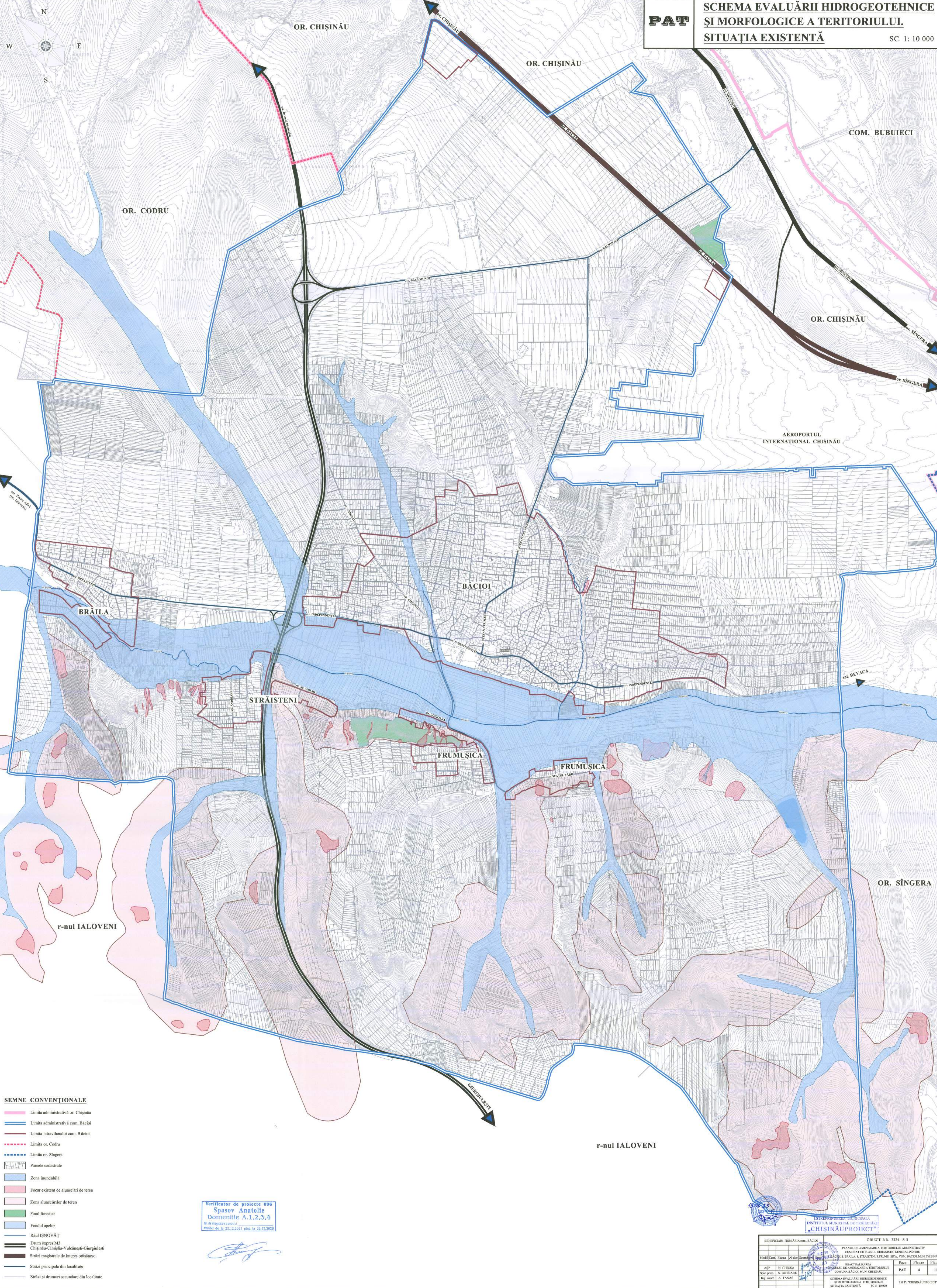
ZONA DE DEZVOLTARE A SATULUI BĂCIOI

Verificator de proiecte 096
Spasov Anabelle
Domeniile A.1,2,3,4
No. de înregistrare a actului
Notabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2028

13.04.23
S. BOTNĂRU

INTreprinderEA MUNICIPIALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE
"CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI				OBIECT NR. 3324 - SII		
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						
Modif.	Cant.	Planșa	De doc.	Semnatura	Faza	Planșa
ASP		N. CHIOSA			PAT	3
Spec. princ.		S. BOTNĂRU				11
Ing. coord.		A. TANAS				
FOTOFIXAREA TERITORIULUI SITUAȚIA EXISTENTĂ						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"



- SEMNE CONVENȚIONALE**
- Limita administrativă or. Chișinău
 - Limita administrativă com. Bâcioi
 - Limita intravilanului com. Bâcioi
 - Limita or. Codru
 - Limita or. Sîngera
 - ▨ Parcele cadastrale
 - Zona inundabilă
 - Focar existent de alunecări de teren
 - Zona alunecărilor de teren
 - Fond forestier
 - Fondul apelor
 - Râul ISNOVĂȚ
 - Drum expres M3 Chișinău-Cimșlia-Valea Nești-Giurgiulești
 - Străzi magistrale de interes orășnesc
 - Străzi principale din localitate
 - Străzi și drumuri secundare din localitate

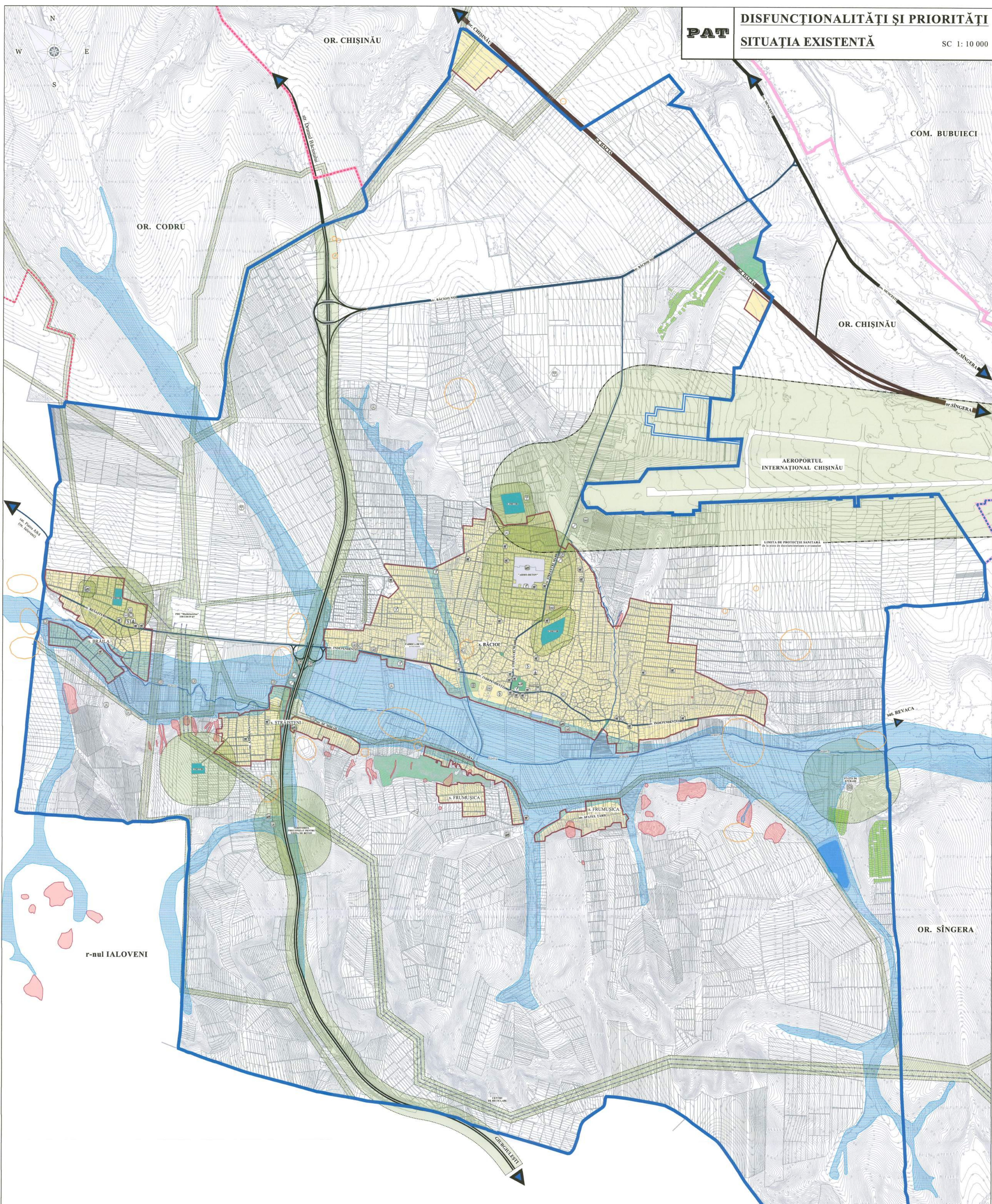
Verificator de proiecte 096
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1.2,3,4
 No de înregistrare a proiectului
 Valabilitate de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

INȚERPREȚAREA ÎNȘIȘI
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
 „CHIȘINĂU PROIECT”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI		OBIECT NR. 3324 - S-II	
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIV CIRCUMSCRIBATE CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA BĂCIOI ȘI RAJONUL STRĂISTENI A PRIMĂRII com. BĂCIOI, com. BĂCIOI, com. CHIȘINĂU			
Modul	Faza	Planșă	Scara
ASP	S. CHESOAIA	1	1:10 000
Spec. proiect.	S. BOTNARI	2	1:10 000
Ing. coord.	A. TANAS	3	1:10 000

SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOLOGICE ȘI MORFOLOGICE A TERITORIULUI SITUAȚIA EXISTENTĂ SC 1:10 000

IM.P. „CHIȘINĂU PROIECT”



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limița administrativă or. Chișinău
- Limița administrativă com. Bâciul
- Limița or. Codru
- Limița or. Sîngera
- Limița intravilanului com. Bâciul
- Limița de protecție sanitară
- Limița de protecție de la Aeroport
- Limița sitului arheologic
- Limița zonei inundabile
- Limița focarului de alunecări de teren

- Parcele cadastrale
- Zonă intravilanului
- Zonă industrială
- Zonă comună
- Zonă sportivă
- Teren pomologic
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Zonă inundabilă
- Focar de alunecări de teren
- Lini electrice de tensiune înaltă - 330 kV
- Lini electrice de tensiune înaltă - 110 kV
- Zonă de protecție sanitară
- Depozite în zona rezidențială
- Garaje în zona rezidențială
- Obiective de producere în zona rezidențială

PRIORITĂȚI

- Vicinătăți cu or. Chișinău
- Școli
- Grădinițe
- Oficiu poștal
- Infrastructura de transport
- Obiectiv medical
- Obiectiv comercial
- Obiective de cult
- Restaurante
- Stadiu
- Parc
- Stație de epurare

DISTANȚELE ZONELOR SANITARE:

- pentru Aeroportul Internațional Chișinău - N-S 500 m, V-E 1500m de la pista de decolare/aterizare a avioanelor;
- pentru drumurile naționale de categoria II, III (M3) - 100 m;
- pentru stația de epurare - 300 m;
- pentru uzina de beton - 300 m;
- pentru cimitir - 100-300 m;
- pentru lini electrice de tensiune înaltă 330 kV - 30 m;
- pentru lini electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
- pentru lini electrice de tensiune medie 35 kV - 15 m;
- pentru fabrica de vin - 50 m;
- pentru depozit - 25-50 m;
- pentru garaje - 50 m;
- pentru AutoService - 50 m;
- filia riverană pentru râul Ișnovăț - 20m.

Verificator de proiecte
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a proiectului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2025

INSTRUMENTAȚIA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARI
"CHIȘINĂU PROIECT"

OBIECT NR. 3324 - S11

PLANUL DE AMPLASARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV
CUMĂLAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU
S. BĂCIOI ȘI BRĂILA ȘI STRĂȘTENI ȘI PRIMĂ ȘEA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

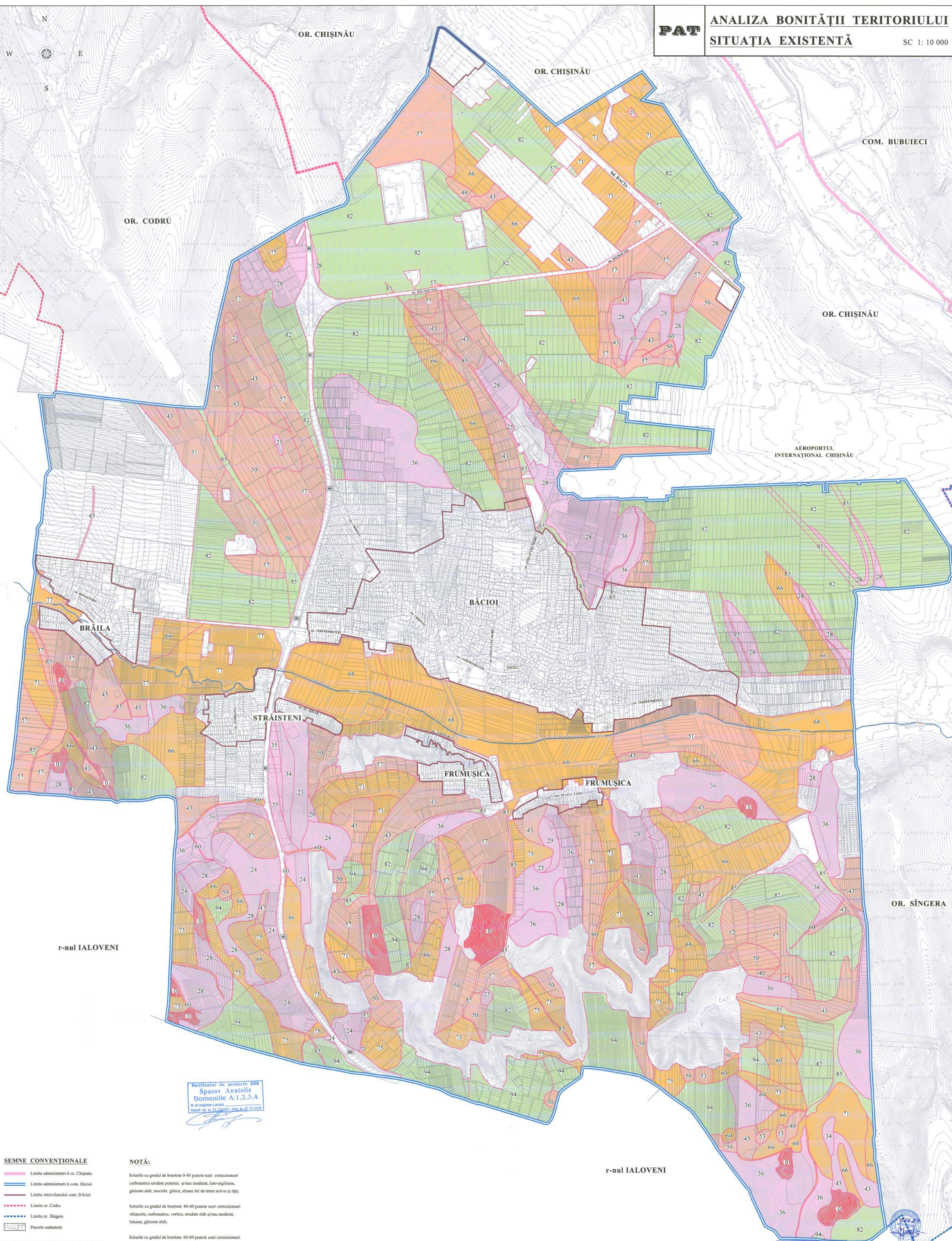
REACTUALIZARE
PLANULUI DE AMPLASARE A TERITORIULUI
COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

PAT 5 11

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI
SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC 1: 10 000

IMP. "CHIȘINĂU PROIECT"

Modificări	Plan	Nr. de aprobare	Data	Proiectant	Planșă	Planșă
ASP	N. CHIRIA			REACTUALIZARE		
Sp. arh.	S. BOȚNARI			COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU		
Eng. coord.	S. TANAS					



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1.2.3.4
No. de însușire a activității
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Parcele cadastrale

BONITATEA SOLULUI (PUNCTE)

- Gradul de bonitate 80-100
- Gradul de bonitate 60-80
- Gradul de bonitate 40-60
- Gradul de bonitate 20-40
- Gradul de bonitate 0-20

NOTĂ:

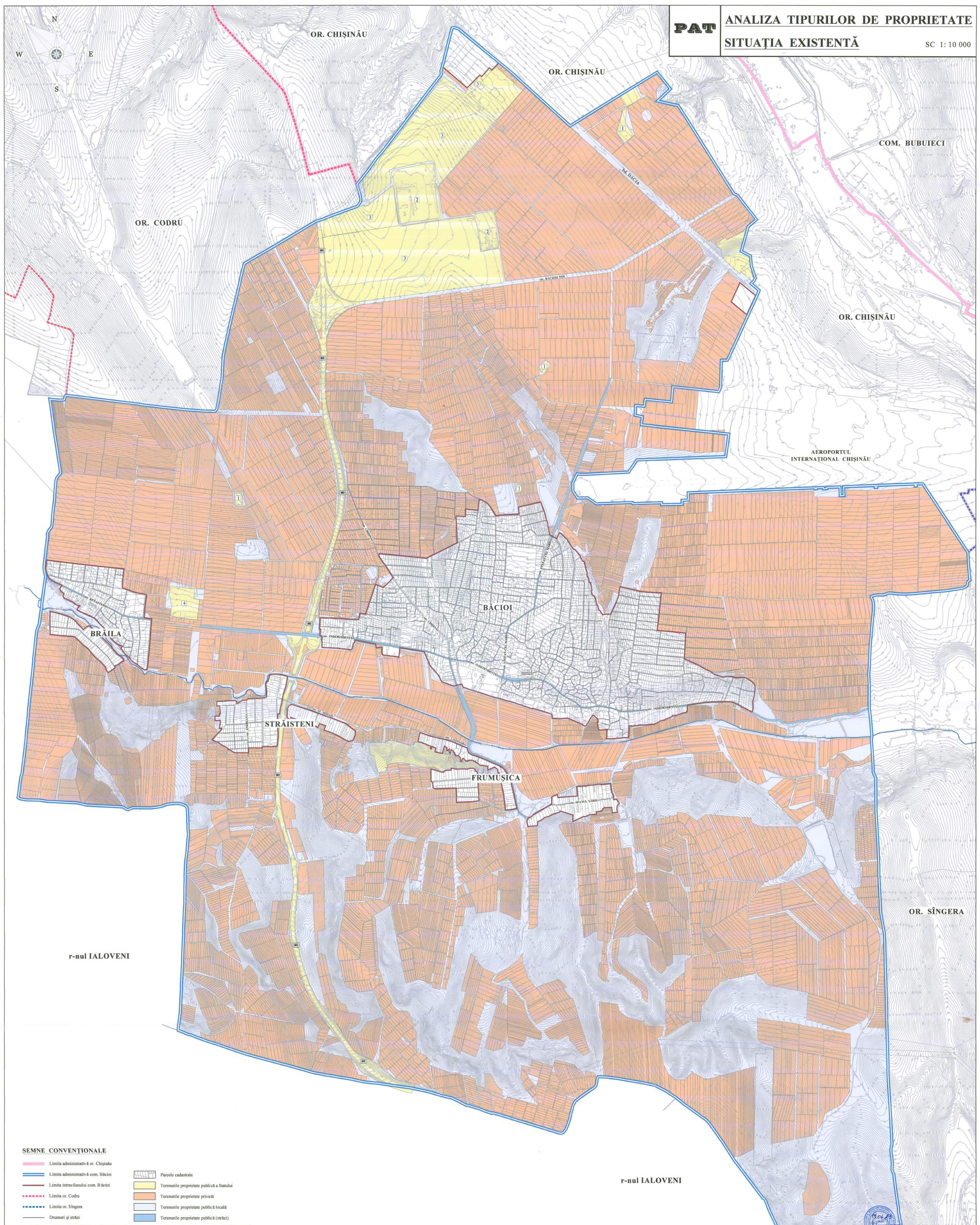
Solurile cu gradul de bonitate 0-40 puncte sunt cernoziomuri carbonatice erodate puternic și/sau moderat, luto-argiloase, glezlate slab, mocirite gleice, alunecări de teren active și ripii;

Solurile cu gradul de bonitate 40-60 puncte sunt cernoziomuri obișnuite, carbonatice, vertice, erodate slab și/sau moderat, lutoase, glezlate slab;

Solurile cu gradul de bonitate 60-80 puncte sunt cernoziomuri obișnuite, levigate, carbonatice, erodate slab și/sau moderat, lutoase, argilo-lutoase;

Solurile cu gradul de bonitate 80-100 puncte sunt cernoziomuri obișnuite, levigate, lutoase, argilo-lutoase, luto-nisipoase, deluviale molice, erodate slab.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI				OBIECT NR. 3324 - S II			
INȚERPREȚAREA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU				PLANUL DE AMBINAȘARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE			
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE "CHIȘINĂU PROIECT"				CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA BĂCIOI ȘI STRĂISTENI A PRIMĂRII COM. BĂCIOI-MEN CHIȘINĂU			
Modul	Cont.	Planșă	No. de Scara	Modul	Cont.	Planșă	No. de Scara
ASP	N. CHIOȘA	3	1:2000	BRĂȚUȚIARZAREA	Faza	Planșă	Florișor
Sup. p.m.	S. BOFINARIU	2	1:2000	PLANUL DE AMBINAȘARE A TERITORIILOR COMUNA BĂCIOI-MEN CHIȘINĂU	PAT	8	11
Ing. consil.	A. TANĂȘ	1	1:2000	ANALIZA BONITĂȚII TERITORIILOR SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC 1: 10 000		



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- - - Limita or. Codru
- - - Limita or. Sîngera
- Drumuri și străzi
- Parcele cadastrale
- Terenurile proprietate publică a Statului
- Terenurile proprietate privată
- Terenurile proprietate publică locală
- Terenurile proprietate publică (străzi)

NR.	DENUMIREA	SUPRAFAȚA, ha
TERENURILE PROPRIETATE DE STAT		
1	Întreprinderea de Stat pentru utilizarea spațiului aerian și deservirea traficului aerian "MOL-DATSIA"	6.6757
2	TERENURILE CU DESTINAȚIA AGRICOLĂ	234.2961
3	MINISTERUL APĂRĂRII AL R.M.	29.9746
4	ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE	204.3215
5	TERENURILE DESTINATE INDUSTRIEI, TRANSPORT ȘI ETC.	102.8582
6	MOLDELECTRICA I.S.	102.8582

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare autoriz. nr. 21.12.2020

INȚEPRIINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE
CHIȘINĂU PROIECT

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COM. BĂCIOI OBIECT NR. 3324 - S II

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE
CUMULAT CU PLANUL ORGANIC GENERAL, PERIMETRU
ALZAREA ȘI ÎNTRĂNIREA ȘI REPARAREA CĂMINELOR BĂCIOI

ACTUALIZAREA
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIILOR
COM. BĂCIOI, R. CHIȘINĂU

SPASOV ANATOLIE Faza Planșă Planșe

ASP N. CHIROȘA PAT 7 11

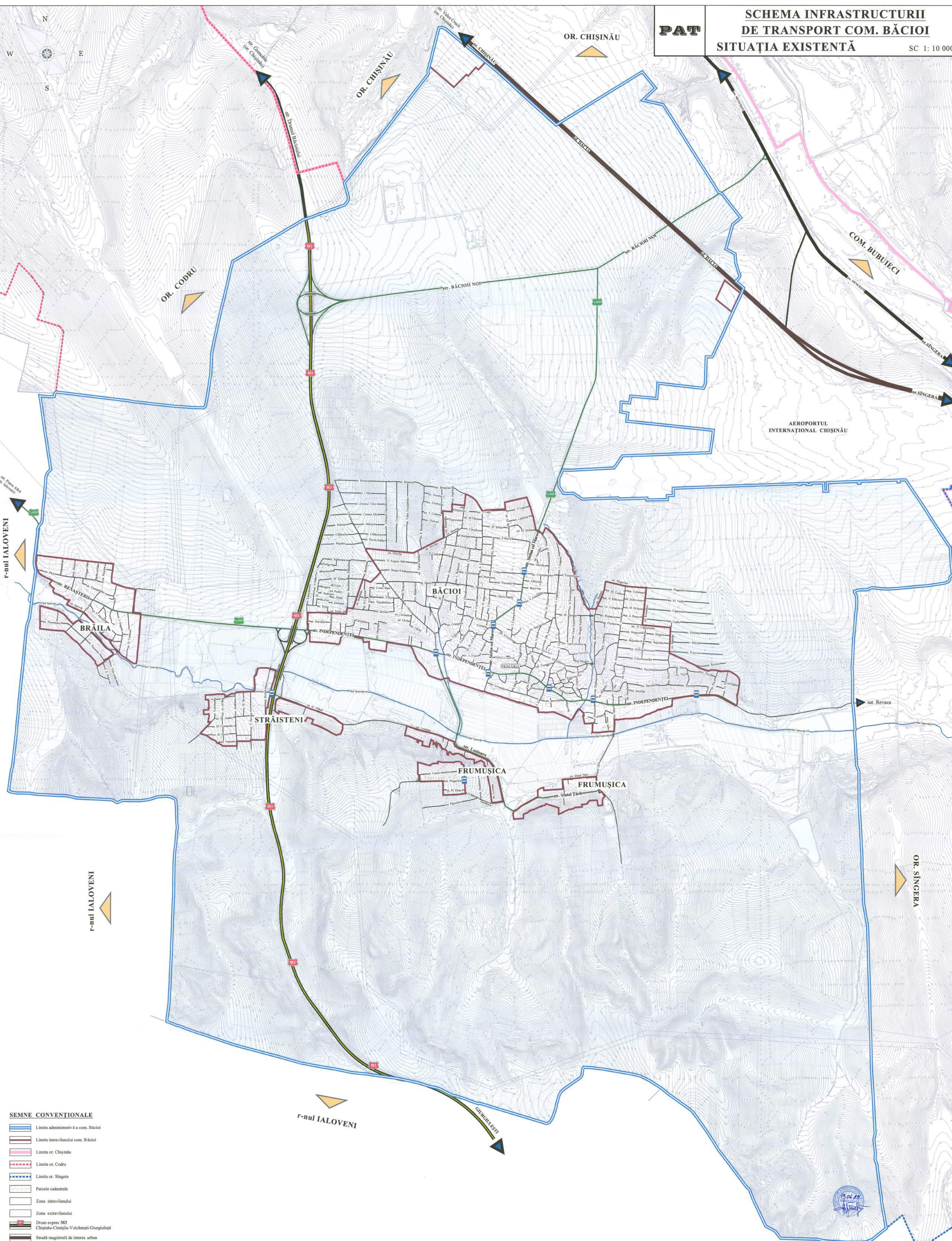
ȘEF DE PROIECT ANALIZA TIPURILOR DE PROPRIETATE
SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC 1: 10 000

I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"

**SCHEMA INFRASTRUCTURII
DE TRANSPORT COM. BĂCIOI
SITUAȚIA EXISTENTĂ**

SC 1: 10 000

PAT



- SEMNE CONVENȚIONALE**
- Limita administrativă a com. Băcioi
 - Limita intravilanului com. Băcioi
 - Limita or. Chișinău
 - Limita or. Codru
 - Limita or. Sîngera
 - Parcela cadastrală
 - Zona intravilanului
 - Zona extravilanului
 - Drum expres M3 Chișinău-Cimșlia-Vulcănești-Giurgulești
 - Stradă magistrală de interes urban
 - Stradă principală de interes local
 - Stradă secundară de interes local
 - Râul ISNOVĂȚ
 - Stație de așteptare pentru transport public
 - Poduri existente

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,5,4
Nr. de înregistrare a proiectului
valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

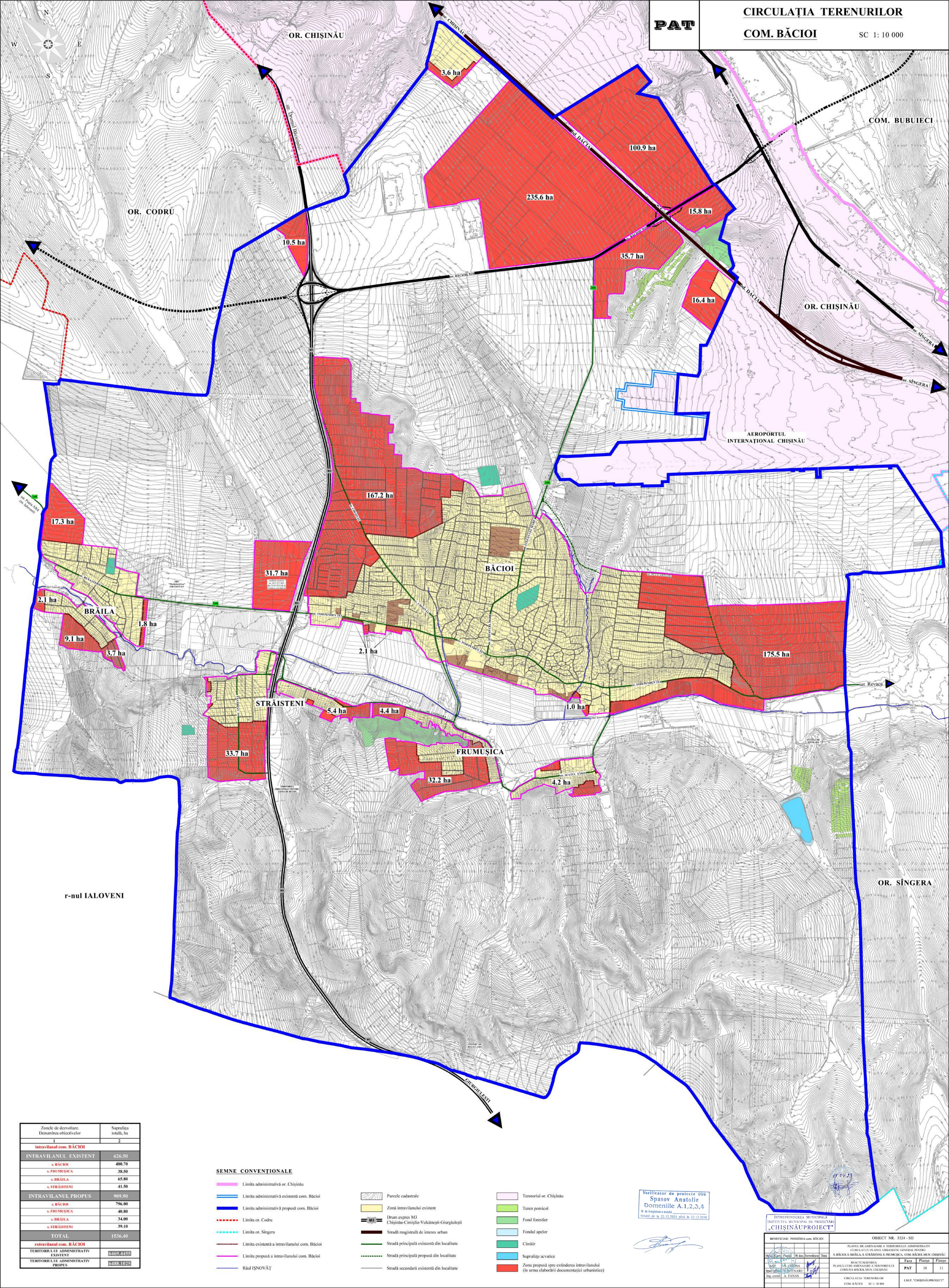


ÎNȚERPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COM. BĂCIOI				OBIECT NR. 3324 - S II			
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI S. BRĂILA S. STRĂISTENI S. FRUMUȘICA COM. BĂCIOI, M. CHIȘINĂU							
Modif.	Cont.	Planșă	Nr. de.	Scara	Data	Faza	Planșă
ING.	ȘTEFAN M.					PAT	8 11
ING.	ZMURCEA A.L.						

SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC 1: 10 000

I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”



Zoncle de dezvoltare. Denominarea obiectivelor	Suprafața totală, ha
1	2
Intravilanul com. BĂCIOI	
INTRAVILANUL EXISTENT	626,50
s. BĂCIOI	480,70
s. FRUMUȘICA	38,50
s. BRĂILA	65,80
s. STRĂISTENI	41,50
INTRAVILANUL PROPUȘ	909,90
s. BĂCIOI	796,00
s. FRUMUȘICA	40,80
s. BRĂILA	34,00
s. STRĂISTENI	39,10
TOTAL	1536,40
extravilanul com. BĂCIOI	
TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT	6.109.415,5
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ	6.888.102,5

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă existentă com. Băcioi
- Limita administrativă propusă com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Limita existentă a intravilanului com. Băcioi
- Limita propusă a intravilanului com. Băcioi
- Râul IȘNOVĂȚ
- Parcele cadastrale
- Zonă intravilanului existent
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Limita existentă a intravilanului din localitate
- Stradă principală propusă din localitate
- Stradă secundară existentă din localitate
- Teritoriul or. Chișinău
- Teren pomicol
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir
- Suprafețe acvatice
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

Verificator de protecție șosei
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a șosei
Validat din la 22.12.2021 până la 22.12.2026

[Signature]

INTreprinderea Municipală
"CHIȘINĂU PROIECT"

Beneficiar: PRIMĂRIA com. BĂCIOI

Obiect nr. 3324-SII

PLANUL DE ADELINSAȘIE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL LIEBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI ȘI S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

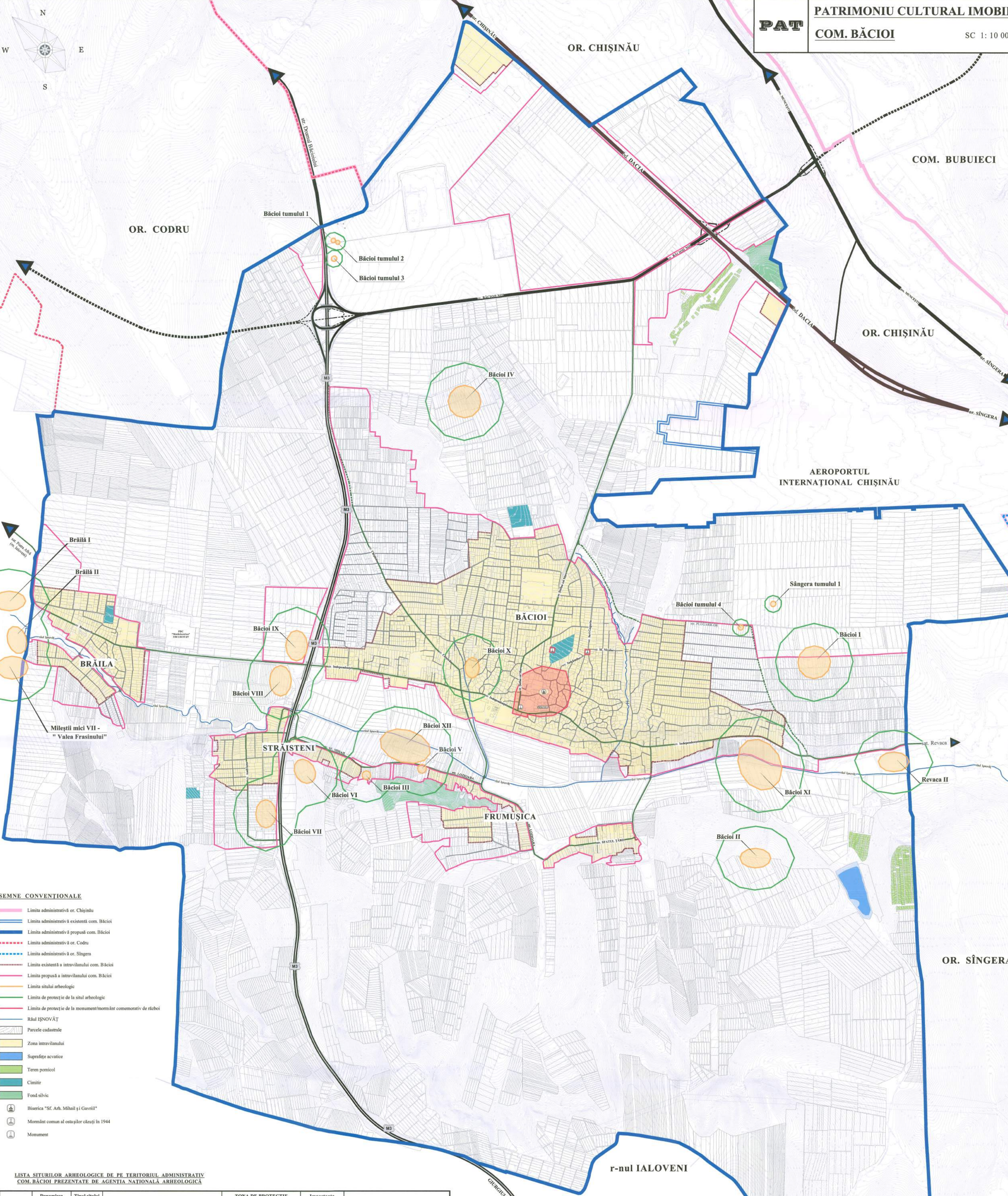
REACTUALIZAREA PLANULUI DE ADELINSAȘIE A TERITORIULUI CUMULAT CU PLANUL LIEBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI ȘI S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Faza: PAT

Planșă: 10

CIRCULAȚIA TERENURILOR
COM. BĂCIOI SC 1: 10 000

IMP: "CHIȘINĂU PROIECT"



- SEMNE CONVENTIONALE**
- Limita administrativă or. Chișinău
 - Limita administrativă existentă com. Băcioi
 - Limita administrativă propusă com. Băcioi
 - Limita administrativă or. Codru
 - Limita administrativă or. Sângera
 - Limita existentă a intravilanului com. Băcioi
 - Limita propusă a intravilanului com. Băcioi
 - Limita sitului arheologic
 - Limita de protecție de la situl arheologic
 - Limita de protecție de la monument/normant comemorativ de război
 - Râul IȘNOVĂȚ
 - ▨ Parcele cadastrale
 - ▨ Zona intravilanului
 - ▨ Suprafețe acvatice
 - ▨ Teren pomicol
 - ▨ Cimitir
 - ▨ Fond silvic
 - Ⓜ Biserica "Sf. Arh. Mihail și Gavriil"
 - Ⓜ Monument comun al ostașilor căzuți în 1944
 - Ⓜ Monument

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE DE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV COM. BĂCIOI PREZENTATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ ARHEOLOGICĂ

Localizarea	Denumirea sitului arheologic	Tipul sitului arheologic	DATArea SITULUI ARHEOLOGIC	ZONA DE PROTECȚIE conform Legii nr. 218 din 17.09.2010	Importanța sitului arheologic	REGLEMENTĂRI
Băcioi	Băcioi tumulul 1	Tumul	Enceolitic/ mil. IV L.Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII	50 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi tumulul 2	Tumul	Enceolitic/ mil. IV L.Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII	50 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi tumulul 3	Tumul	Enceolitic/ mil. IV L.Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII	50 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi tumulul 4	Tumul	Enceolitic/ mil. IV L.Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII	50 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi I	Așezare	Perioada târzie a epocii bronzului/ sec. XV-XIV - XIII L.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi II	Așezare	A doua epocă a fierului/ sec. V-III L.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi III	Așezare	Epoca romană târzie/ sec. III-IV d.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi IV	Așezare	Epoca romană târzie/ sec. III-IV d.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi V	Așezare	Epoca romană târzie/ sec. III-IV d.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi VI	Așezare	Epoca romană târzie/ sec. III-IV d.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi VII	Așezare	Perioada târzie a epocii bronzului/ sec. XV-XIV - XIII L.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi VIII	Așezare	Perioada târzie a epocii bronzului/ sec. XV-XIV - XIII L.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi IX	Așezare	Perioada târzie a epocii bronzului/ sec. XV-XIV - XIII L.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi X	Așezare	Epoca medievală / sec. XV - XVII	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi XI	Așezare	Perioada târzie a epocii bronzului/ sec. XV-XIV - XIII a.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Băcioi XII	Așezare	Perioada târzie a epocii bronzului/ sec. XV-XIV - XIII a.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Revaca II	Așezare	Ep. ro. târzie/ sec. III-IV d.Hr.; Ep. med. sec. VI-VII d.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Mileștii Mici	Brăilă I	Așezare	Epoca romană târzie/ sec. III-IV d.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Mileștii Mici	Brăilă II	Așezare	A doua epocă a fierului/ sec. V-III L.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Băcioi	Sângera tumulul I	Tumul	Enceolitic/ mil. IV L.Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII	50 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice
Mileștii Mici	Mileștii Mici VII	Așezare	Perioada târzie a epocii bronzului/ sec. XV-XIV - XIII L.Hr.	200 m perimetral în jurul sitului	Națională	Autoritatea de conservare trebuie să poartă bătălia din zona de protecție arheologică să elaboreze în termen de 30 zile de la notificarea autorității Agenției Naționale Arheologice

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domenile A.1,2,3,4
Săbădă de la 22.12.2021 până la 22.12.2025

EXTRAS DIN REGISTRUL MONUMENTELOR R.M. OCROTITE DE STAT, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA PARLAMENTULUI NR. 1531/1993

Nr. de înregistrare	Localizare	Tip	Cronologie	Categorie	Gen	Zona de protecție
683	Băcioi	Biserica "Sf. Arh. Mihail și Gavriil"	1866	Importanță națională	Arh.	200 m perimetral de la terasamentul monumentului (LP 1530/1993)
684	Băcioi	Monument în memoria constructorilor clădirii în 1941-1945	-	Importanță locală	lit.	50-100 m perimetral de la terasamentul monumentului (LP 192/2011)
685	Băcioi	Monument în memoria victimelor teroarei staliniste și ale foametei din 1946-1948	1992	Importanță locală	Arti	20 m perimetral de la suprafața construcției (LP 192/2011)
686	Băcioi	Monument comun al ostașilor căzuți în 1944	-	Importanță locală	lit.	20 m perimetral de la suprafața construcției (LP 161/2017)

NOTĂ: Modalitatea stabilirii zonelor de protecție a monumentelor gen (Arh.) este prevăzută la art. 12 din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, precum și în Regulamentul privind zonele protejate naturale și construite, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1009/2000, Capitolul IV.

NOTĂ: Pentru monumentul arhitectural Biserica "Sf. Arh. Mihail și Gavriil" este necesar de elaborat proiectul zonei de protecție a monumentului în conformitate cu prevederile Capitolului IV lit. C. Etapa III. ELABORAREA PROIECTULUI ZONEI PROTEJATE, pct. 4, 6 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 1009/2000.

INTREPRINDEREA MUNICIPALA
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARI
"CHISINAU PROIECT"

OBIECT NR. 3324 - S-II

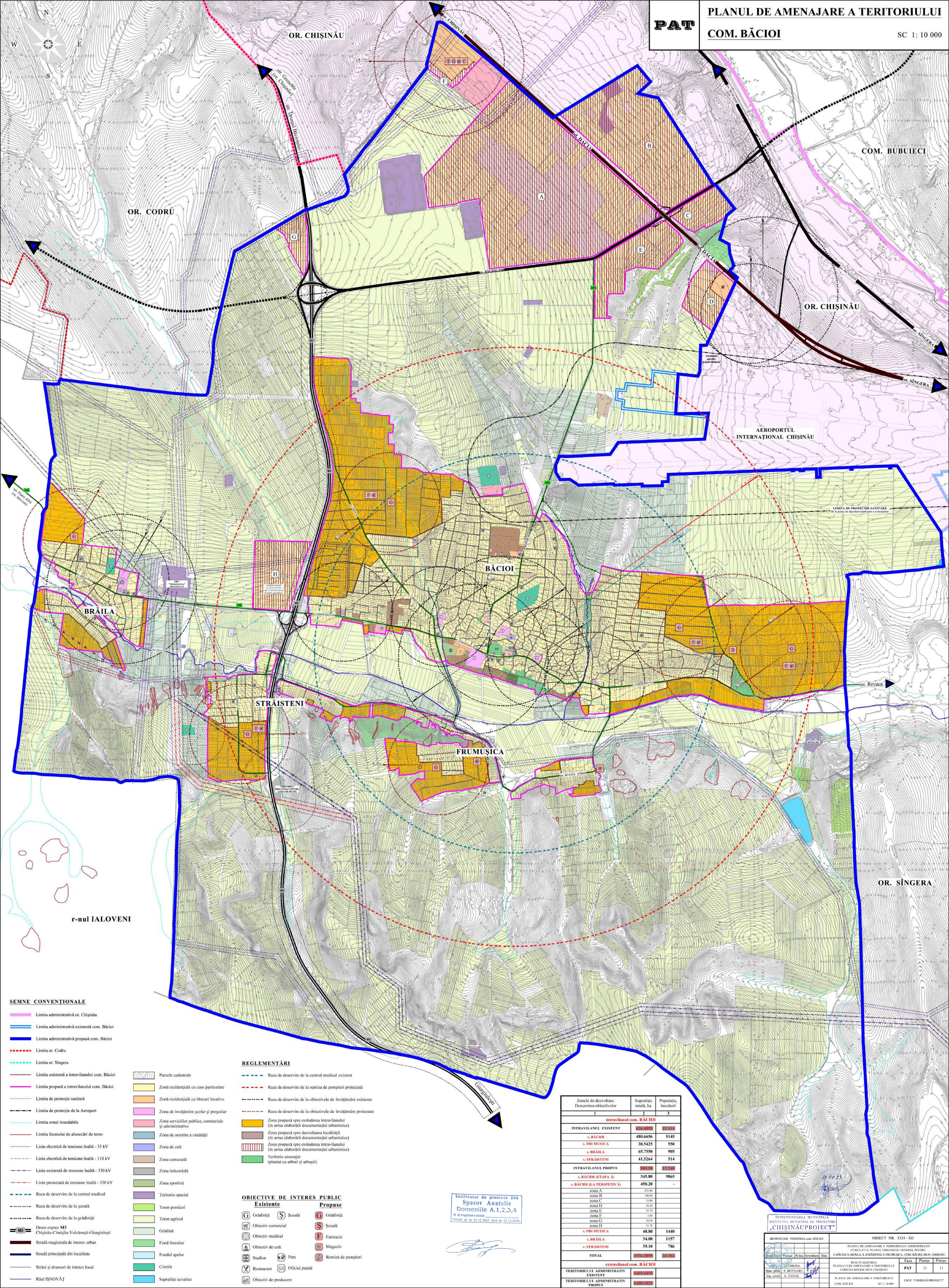
PLANS DE AMBANSARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV
COMUNAL CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU
COMUNA BĂCIOI, JUDEȚUL CHIȘINĂU

REACTUALIZAREA
PLANULUI DE AMBANSARE A TERITORIULUI
COMUNAL BĂCIOI, JUDEȚUL CHIȘINĂU

PLAN
PAT 10.1 11

PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL
COM. BĂCIOI SC 1: 10 000

I.M.P. "CHISINAU PROIECT"



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă existentă com. Băcioi
- Limita administrativă propusă com. Băcioi
- Limita or. Codru
- Limita or. Sîngera
- Limita existentă a intravilanului com. Băcioi
- Limita propusă a intravilanului com. Băcioi
- Limita de protecție sanitară
- Limita de protecție de la Aeroport
- Limita zonei inundabile
- Limita focarului de alunecări de teren
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia existentă de tensiune înaltă - 330 kV
- Linia proiectată de tensiune înaltă - 330 kV
- Raza de deservire de la centrul medical
- Raza de deservire de la școală
- Raza de deservire de la grădiniță
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes urban
- Stradă principală din localitate
- Străzi și drumuri de interes local
- Râul ISNOVĂȚ

- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu case particulare
- Zonă rezidențială cu blocuri locative
- Zona de învățământ școlar și preșcolar
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona de ocrotire a sănătății
- Zona de cult
- Zona comunală
- Zona industrială
- Zona sportivă
- Teritoriul special
- Teren pomicol
- Teren agricol
- Grădiniță
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Cimitir
- Suprafețe acvatice

REGLEMENTĂRI

- Raza de deservire de la centrul medical existent
- Raza de deservire de la remiza de pompieri proiectată
- Raza de deservire de la obiectivele de învățământ existente
- Raza de deservire de la obiectivele de învățământ proiectate
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Teritoriul amenajat (plantat cu arbori și arbuști)

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- Existente**
 - G Grădiniță
 - Obiectiv comercial
 - Obiectiv medical
 - Obiectiv de cult
 - Stadion
 - Restaurant
 - Obiectiv de producere
- Propuse**
 - S Școală
 - G Grădiniță
 - F Farmacie
 - M Magazin
 - R Remiză de pompieri
 - O Oficiu postal

Verificator de protecție 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
N. de însușire a proiectului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Zonele de dezvoltare: Denumirea obiectivelor	Suprafața totală, ha	Populația, locuitori
intravilanul com. BĂCIOI		
INTRAVILANUL EXISTENT	826.895	11.111
s. BĂCIOI	480.6656	9145
s. FRUMUȘICA	38.5425	550
s. BRĂILA	65.7550	995
s. STRĂISTENI	41.5264	514
INTRAVILANUL PROPUȘ	980.98	12.240
s. BĂCIOI (ETAPE I)	345,80	9865
s. BĂCIOI (ETAPE II)	450,20	-
zona A	235,60	-
zona B	100,90	-
zona C	15,80	-
zona D	16,00	-
zona E	25,50	-
zona F	3,60	-
zona G	10,50	-
zona H	31,50	-
s. BRĂILA	40,80	1440
s. STRĂISTENI	34,00	1157
s. FRUMUȘICA	39,10	786
TOTAL	1807,875	24.357
extravilanul com. BĂCIOI		
TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT	840,4458	-
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ	658,1025	-

INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
"CHIȘINĂU PROIECT"

PROIECTANT: PRIMĂRIA COM. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - SII

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV
CUMULAT CU PLANUL LIEHANTIC GENERAL PENTRU
S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI ȘI S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

REACTUALIZAREA
CERINȚA BĂCIOI MUN. CHIȘINĂU

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI
COM. BĂCIOI

SC 1:10 000

L.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"

Faza: Planșă

Planșă: 11

Planșă: 11

Spec. proiect: S. BOȚNARI

Ing. coordonator: A. TANAS

25.06.23