

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂU PROIECT”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

OBIECT Nr. 3324 - S

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU

S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

VOLUMUL II-a

DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

SATUL BĂCIOI, COMUNA BĂCIOI



Administrator interimar

A. Izbînda

ARH ȘEF

V. Munteanu

CHIȘINĂU 2022

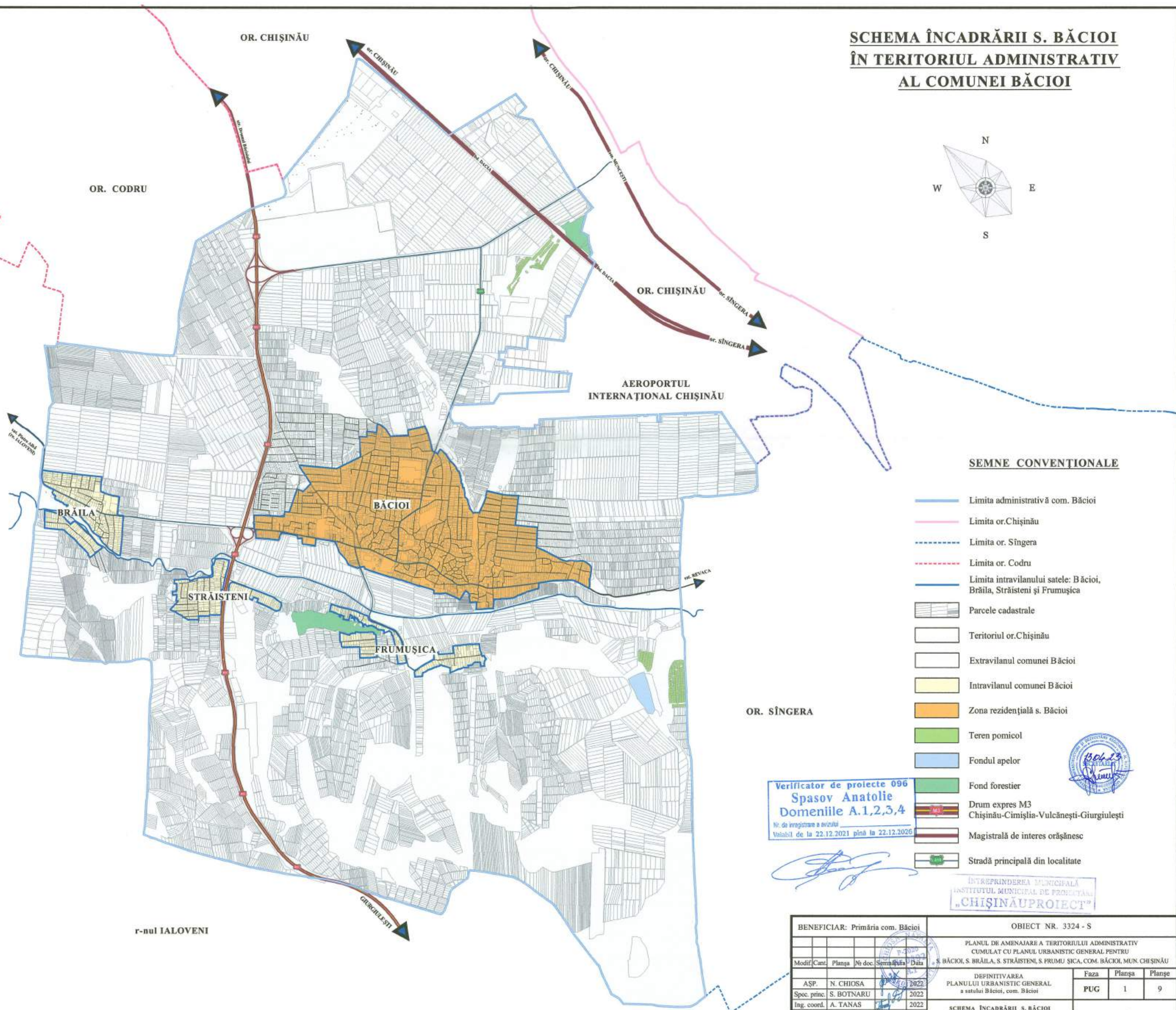
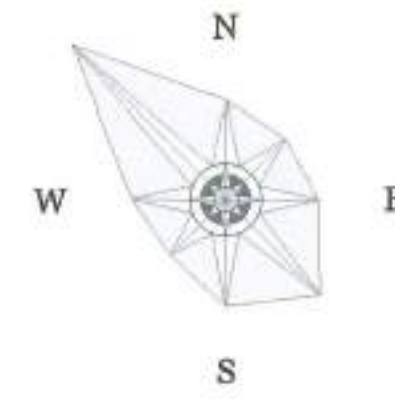
PIESE DESENATE:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COM. BĂCIOI | |
| 2. | ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ | SC. 1:5 000 |
| 3. | FOTOFIXAREA TERITORIULUI. SITUAȚIA EXISTENTĂ | |
| 4. | DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIA EXISTENTĂ | SC. 1:5 000 |
| 5. | ZONIFICAREA TERITORIULUI. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 6. | SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 7. | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 8. | CIRCULAȚIA TERENURILOR. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 9. | UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ | SC. 1:5 000 |

COLECTIVUL DE ELABORARE A PROIECTULUI:

- | | |
|-------------|--------|
| N. CHIOSA | A.Ș.P. |
| S. BOTNARU | S. P. |
| A. TANAS | ING |
| A. ZMUNCILĂ | ING |
| M. SÎRGHI | ING |

SCHEMA ÎNCADRĂRII S. BĂCIOI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂCIOI



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita or. Chișinău
- Limita or. Sîngera
- Limita or. Codru
- Limita intravilanului satele: Băcioi, Brăila, Străisteni și Frumușica
- Parcele cadastrale
- Teritoriul or. Chișinău
- Extravilanul comunei Băcioi
- Intravilanul comunei Băcioi
- Zona rezidențială s. Băcioi
- Teren pomicol
- Fondul apelor
- Fond forestier
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Magistrală de interes orășnesc
- Stradă principală din localitate

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

[Signature]



ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi						OBIECT NR. 3324 - S			
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU									
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data				
ASP.		N. CHIOSA		<i>[Signature]</i>	2022	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Băcioi, com. Băcioi	Faza	Planșa	Planșe
Spec. princ.		S. BOTNARU		<i>[Signature]</i>	2022		PUG	1	9
Ing. coord.		A. TANAS		<i>[Signature]</i>	2022	SCHEMA ÎNCADRĂRII S. BĂCIOI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA BĂCIOI	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

OR. CODRU

OR. CHIȘINĂU

OR. CHIȘINĂU

OR. SÎNGERA

r-nul IALOVENI

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU

BĂCIOI

STRĂISTENI

FRUMUȘICA

BRĂILA

GIURGIULEȘTI

or. IALOVENI

or. REVACA

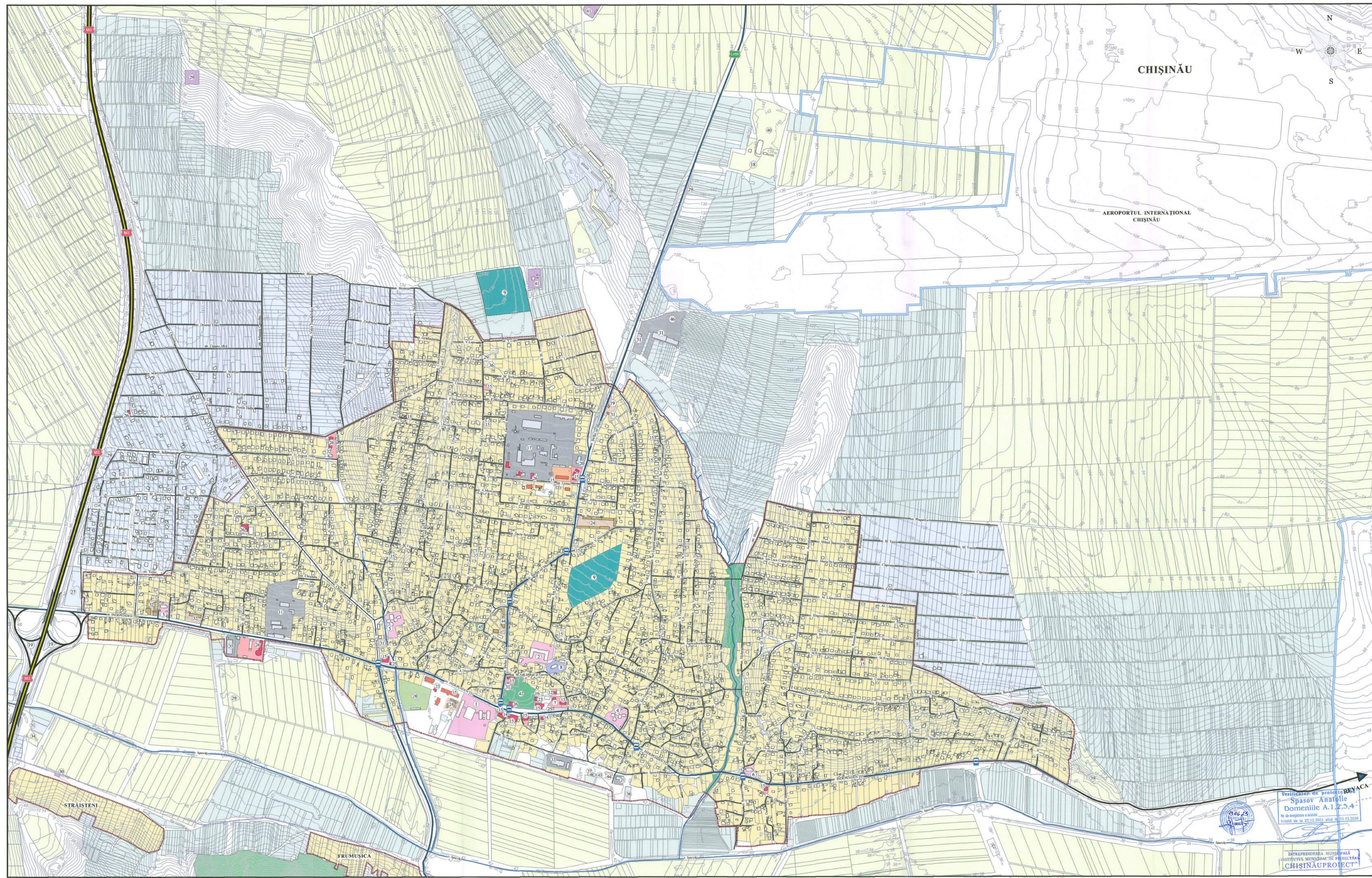
or. CHIȘINĂU

or. CHIȘINĂU

or. CHIȘINĂU

or. SÎNGERA

or. SÎNGERA



SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă com. Băcioi		Zona rezidențială		Zona industrială
	Limita intravilanului		Zona de învățământ școlar și preșcolar		Zona sportivă
	Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV		Zona de cult		Teritoriu special
	Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV		Zona serviciilor publice, comerciale și administrative		Zona comunală
	Parcele cadastrale		Teren agricol		Fond silvic
			Grădină		Alte terenuri

LEGENDA

	Drum expres M3 Chișinău-Cimulești-Vulcănești-Giurgiulești	7	PRIMĂRIA	14	Farmacie	21	Producere pește	28	Stadion	35	Secția de producere mobilă (nu funcționează)	42	Parc
	Stradă magistrală de interes orășnesc	8	Biserica cu hramul "Sf. Arb. Mihail și Gavriil"	15	Magazin	22	Frigider (nu funcționează)	29	Turn de apă, sondă	36	Fântână arteziană	43	Transformator
	Stradă principală din localitate	9	Cimitir	16	Piața agricolă	23	Prestări servicii	30	Stație de pompare	37	Cazangerie	44	Construcție abandonată
	Străzi și drumuri de interes local	10	Moara (în stare de demolare)	17	S.A. „Armo-Beton”	24	Garaje	31	Deservirea auto	38	Hală industrială	45	Teren de joacă pt copii
	Râul IȘNOVĂȚ	11	Fabrica de vin (nu funcționează)	18	TOC (fest)	25	Stomatologie	32	Depozit	39	Gunoiște (lichidată)	46	Parcare auto
	Stație pentru transport public	12	Polisia	19	Stație PECCO	26	Sală de nunți	33	Abator (nu funcționează)	40	Brigada de tractoare (fosta)	47	Deservirea autovehiculelor agricole (nu funcționează)
		13	Centru medical	20	Butărie (nu funcționează)	27	Școala auto	34	Baza de metal	41	Radiofar	48	
		1	Liceul Teoretic "Grigore Vieru"										
		2	Școala primară nr. 101										
		3	Grădinița pentru copii nr. 101										
		4	Grădinița pentru copii nr. 140										
		5	Grădinița pentru copii nr. 176										
		6	Grădinița pentru copii nr. 171										

Verificarea de proiectare REV. ACA
Spasov Anatolie
Domeniile A.1.2.3.4
No. de înregistrare a proiectului
Valabilitate la 23.12.2021 până la 22.12.2026

INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE
CHIȘINĂU PROIECT

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi	OBIECT NR. 3324 - S
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂȘȚIN ȘI PROMONTOIA, COM. BĂCIOI, COMUNA CHERNAU	PLANUL URBANISTIC GENERAL a satului Băcioi, com. Băcioi
Modif. / Conținut / Planșă / Nr. doc. / Data / Data	Page / Planșă / Planșă
ASP. N. CHIOSA / 2022 / 1 / 2022	1 / 2 / 9
Spec. proiect. S. BOTNARU / 2022 / 1 / 2022	PUG
Ing. coord. A. TANAS / 2022 / 1 / 2022	SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE S. BĂCIOI SC. 1:5000



Liceul teoretic "GRIGORE VIERU"



Centrul de sănătate



MONUMENT EROILOR



Școala primară Nr. 101



PRIMĂRIA



Grădinița pentru copii



obiectiv de interes public

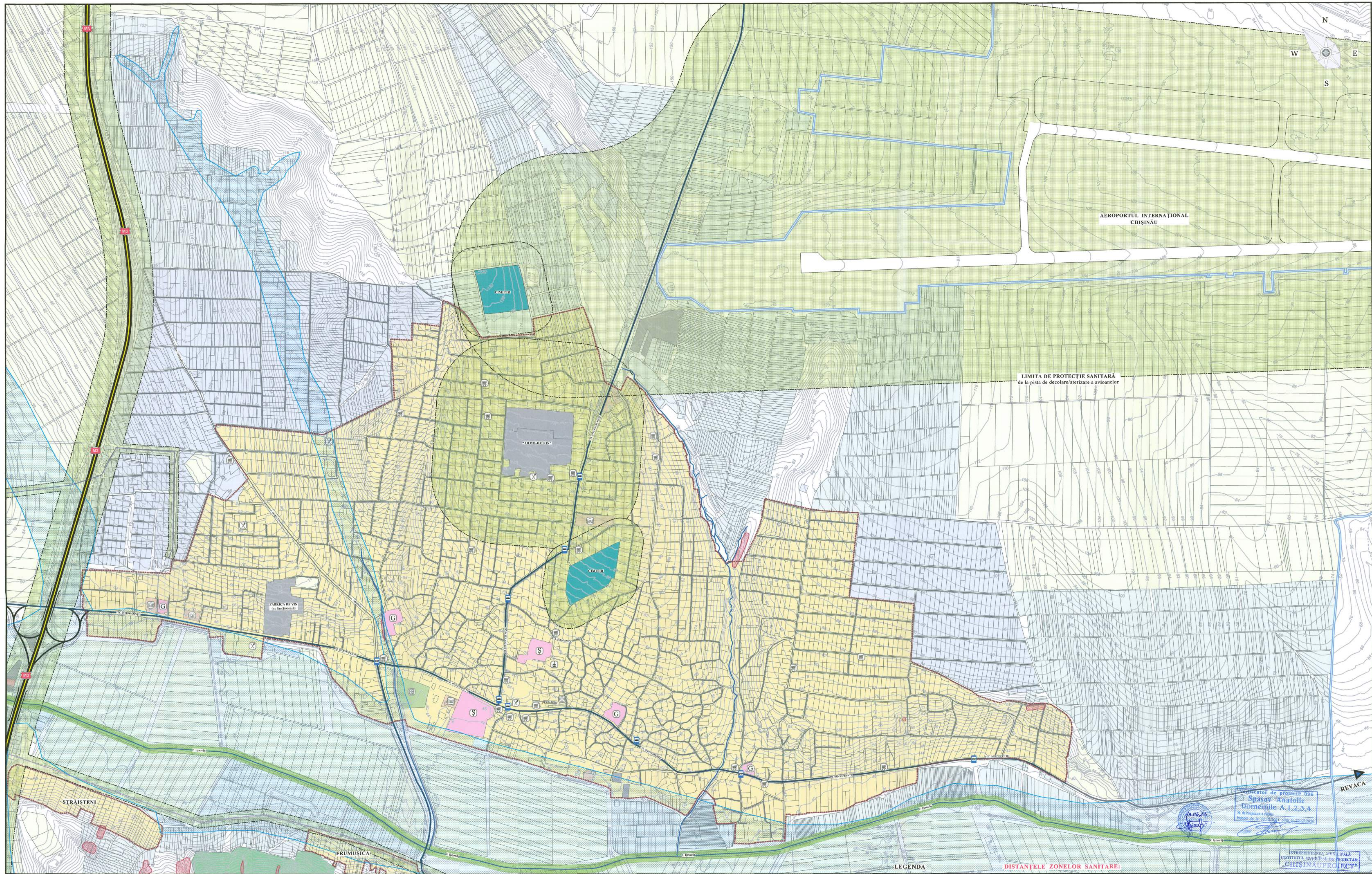


vedere spre sat



str. Independenței (CENTRUL S. BACIOI)

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S	
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU			
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Științific / Data
ASP.	N. CHIOSA	2022	
Spec. princ.	S. BOTNARU	2022	
Ing. coord.	A. TANAS	2022	
DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Băcioi, com. Băcioi			Faza
			PUG
FOTOFIXAREA TERITORIULUI SITUATIA EXISTENTĂ			Planșa
			3
			Planșe
			9
			I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a com. Băcioi
- Limita intravilanului
- Limita de protecție sanitară
- Limita focarului de alunecări de teren
- Parcele cadastrale
- Limita zonei inundabile
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Zona intravilanului
- Zona de învățământ școlar și preșcolar
- Terenuri pentru construcții
- Zona comunală
- Focar de alunecări de teren
- Zona de protecție sanitară
- Zona inundabilă
- Fâșia riverană de la râul ISNOVAȚ
- Zona industrială
- Teren agricol
- Grădina
- Cimitir
- Fond forestier
- Alte terenuri
- râul ISNOVAȚ
- Pod
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Stradă magistrală de interes odășene
- Stradă principală din localitate
- Străzi și drumuri de interes local
- Grădiniță
- Obiectiv de cult
- Obiectiv medical
- Obiectiv comercial
- Garaj
- Stadion
- Stație pentru transport public
- Școală
- Depozit

DISTANȚELE ZONELOR SANITARE:

- pentru Aeroportul Internațional Chișinău - N-S 500 m, V-E 1500m de la pista aeroportului;
- pentru cimitir - 100-300 m;
- pentru uzina de beton - 300 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 35 kV - 15 m;
- pentru fabrica de vin - 50 m;
- pentru depozit - 25-50 m;
- pentru garaje - 50 m;
- pentru AutoService - 50 m;
- fâșia riverană pentru râul Ișnovaț - 70m

LEGENDA

- Grădiniță
- Școală
- Obiectiv de cult
- Obiectiv medical
- Obiectiv comercial
- Garaj
- Stadion
- Stație pentru transport public

Beneficiar: Primăria com. Băcioi

Obiect nr. 3324 - S

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE CUMĂRĂȚ CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI ȘI ÎNĂLĂ ȘI STRĂȘINIA S. FRUMUSICA COM. BĂCIOI RAJ. CHIȘINĂU

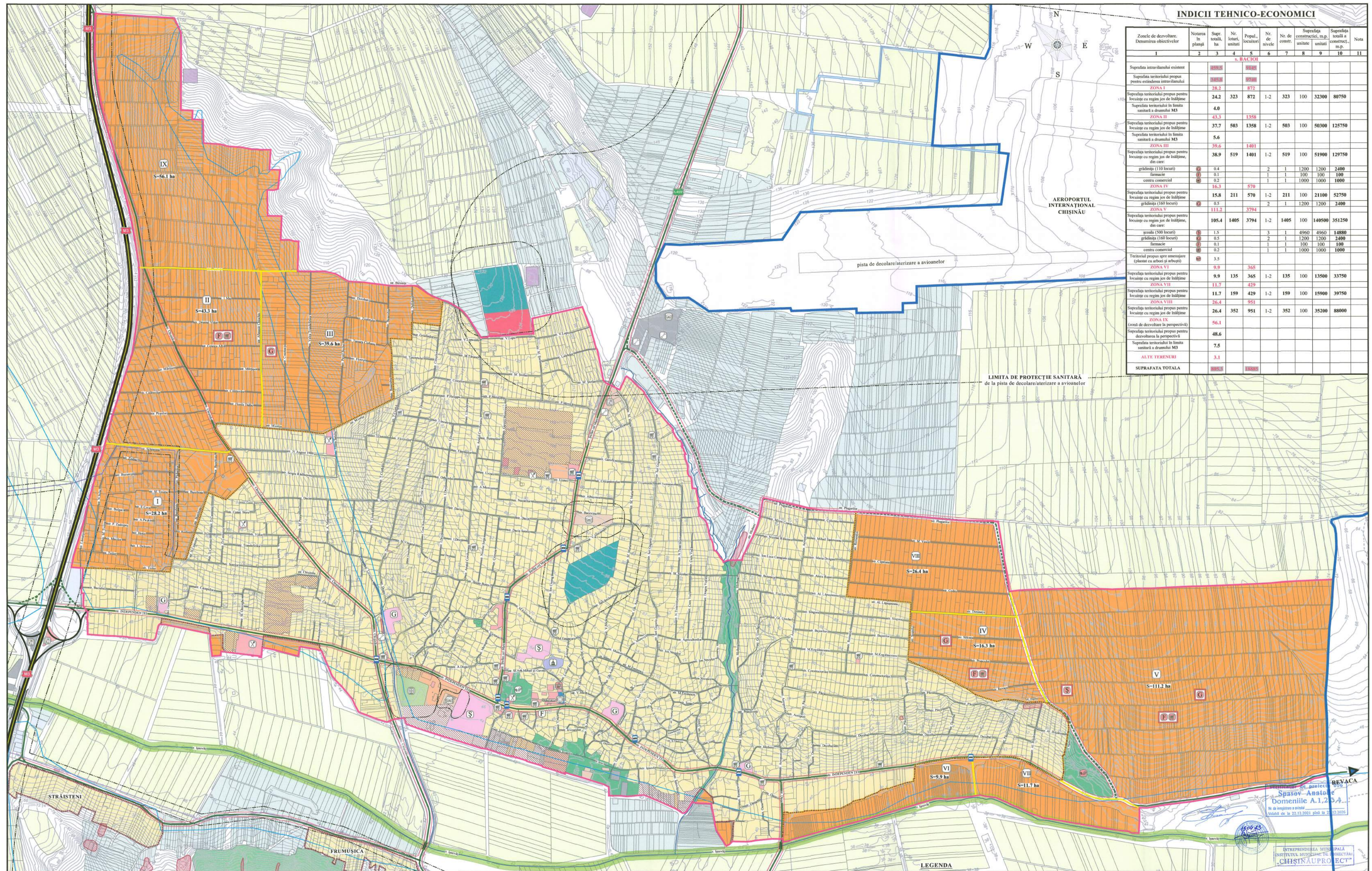
PLANUL URBANISTIC GENERAL a satului Băcioi, com. Băcioi

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI S. BĂCIOI

SC. 1:5000

I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"

Modif. Con.	Planșa	Scara	Tip	Faza	Planșa	Planșa
ASP. N. CHIOSA	1	1:5000	1	PUG	4	9
Spec. prim. S. BOTNARU	1	2022				
Ing. coord. A. TANAS	1	2022				



INDICII TEHNICO-ECONOMICI										
Zonele de dezvoltare. Denumirea obiectivelor	Notarea în planșă	Supr. totală, ha	Nr. loturi, unități	Popul., locuitori	Nr. de nivele	Nr. de com.	Suprafața construcției, m.p. unitate	Suprafața totală a construcției, m.p.	Nota	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
S. BĂCIOI										
Suprafața intravilanului existent		459,5		9185						
Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului		145,5		978						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		24,2	323	872	1-2	323	100	32300	80750	
Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3		4,0								
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		37,7	503	1358	1-2	503	100	50300	125750	
Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3		5,6								
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:		39,6		1401						
ZONA III		38,9	519	1401	1-2	519	100	51900	129750	
grădinișă (110 locuri)	G	0,4			2	1	1200	1200	2400	
farmacie	F	0,1			1	1	100	100	100	
centru comercial	C	0,2			1	1	1000	1000	1000	
ZONA IV		16,3		570						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:		15,8	211	570	1-2	211	100	21100	52750	
grădinișă (160 locuri)	G	0,5			2	1	1200	1200	2400	
ZONA V		111,2		3794						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime, din care:		105,4	1405	3794	1-2	1405	100	140500	351250	
școală (500 locuri)	S	1,5			3	1	4960	4960	14880	
grădinișă (160 locuri)	G	0,5			2	1	1200	1200	2400	
farmacie	F	0,1			1	1	100	100	100	
centru comercial	C	0,2			1	1	1000	1000	1000	
Teritoriu propus spre amenajare (plantat cu arbori și arbuști)		3,5								
ZONA VI		9,9		365						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		9,9	135	365	1-2	135	100	13500	33750	
ZONA VII		11,7		429						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		11,7	159	429	1-2	159	100	15900	39750	
ZONA VIII		26,4		951						
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		26,4	352	951	1-2	352	100	35200	88000	
ZONA IX		56,1								
(zonă de dezvoltare la perspectivă)		56,1								
Suprafața teritoriului propus pentru dezvoltarea la perspectivă		48,6								
Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3		7,5								
ALTE TERENURI		3,1								
SUPRAFAȚA TOTALĂ		805,3		18885						

SEMNE CONVENȚIONALE

— Linia administrativă existentă a com. Băcioi	— Linia roșie a străzilor principale	— Zona rezidențială existentă cu case particulare	— Zona de cult	— Teren agricol	— Limita zonelor de dezvoltare	— Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)	— Grădinișă propusă
— Linia administrativă propusă a com. Băcioi	— Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV	— Zona rezidențială cu blocuri locale	— Zona industrială	— Grădiniță	— Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgulești	— Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)	— Școală propusă
— Linia existentă a intravilanului	— Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV	— Zona de învățământ școlar și preșcolar	— Zona comunală	— Zona sportivă	— Stradă magistrală din interor orașului	— Teritoriu amenajat	— Farmacie propusă
— Linia propusă a intravilanului	— Linia de protecție sanitară	— Zona serviciilor publice, comerciale și administrative	— Teritoriu special	— Fond forestier	— Stradă principală din localitate	— Teritoriu amenajat (plantat cu arbori și arbuști)	— Obiectiv comercial propus
— Linia focarului de alunecări de teren	— Linia zonei inundabile	— Zona de ocrotire a sănătății	— Focar de alunecări de teren	— Cimitir	— Stradă secundară din localitate	— Etapele de dezvoltare	— Remiză de pompieri
		— Terenuri pentru construcții	— Fâșia riverană de la r. Ișnovei	— Alte terenuri	— Drum proiectat		— Teritoriu amenajat (plantat cu arbori și arbuști)

LEGENDA

G Grădinișă	S Școală	F Farmacie	G Grădinișă propusă
Obiectiv de cult	Obiectiv medical	Obiectiv comercial	Obiectiv comercial propus
Obiectiv de producere	Stajie PECO	Deservire auto	Stajie pt transport public
Stadion	Fond forestier	Depozit	Parc
Garaj, parcare	Restaurant		

BENEFICIAR: Primăria S. Băcioi

OBIECT NR. 3324 - S

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂȘȚINȘI, S. FRUMUSICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

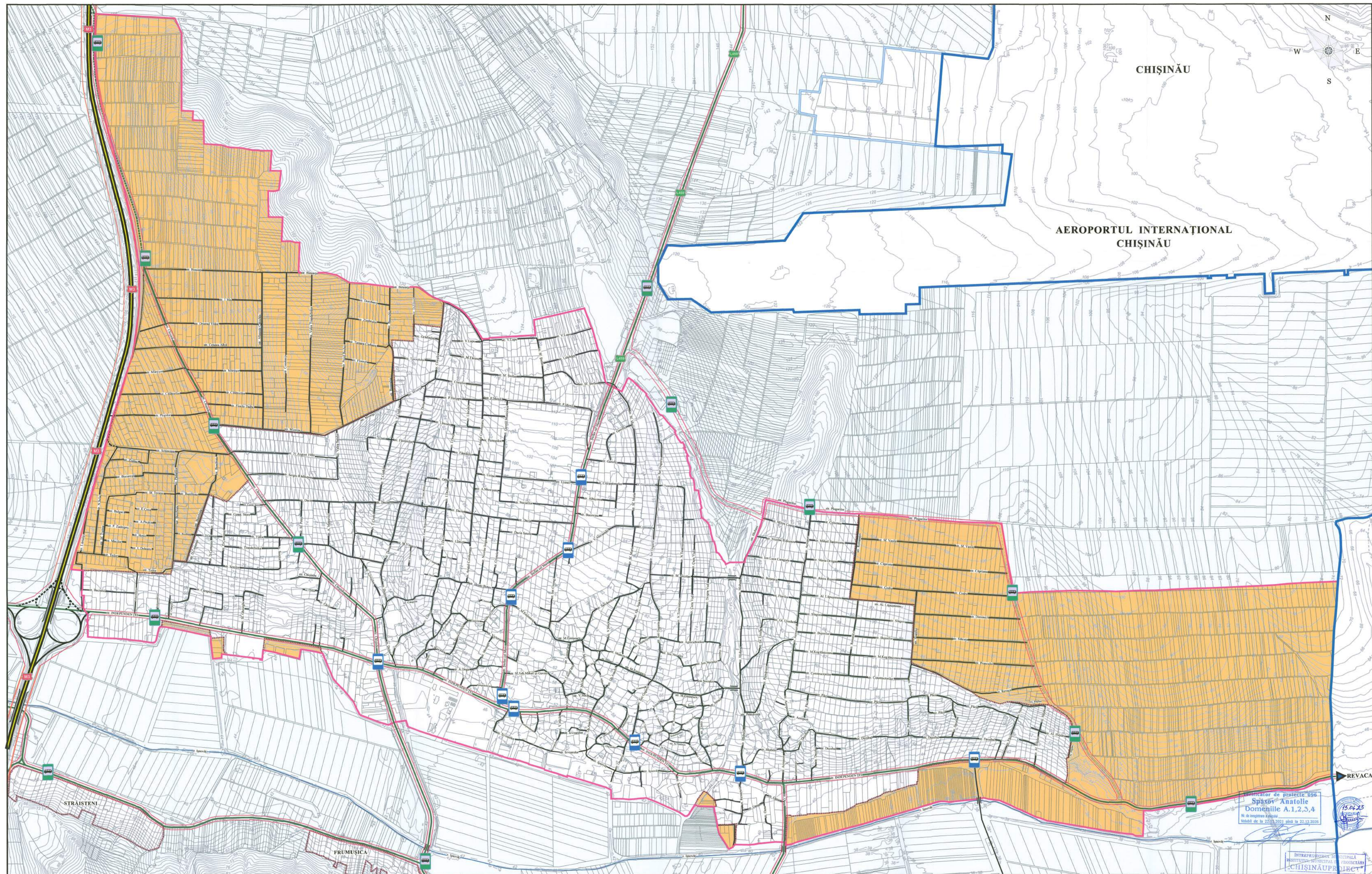
DEFINITIVAREA a satului Băcioi, com. Băcioi

Spec. prime: S. BĂCIOI 2022

Spec. coord. A. TANAS 2022

REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIILOR S. BĂCIOI

IM.P. "CHISINAUPROJECT"

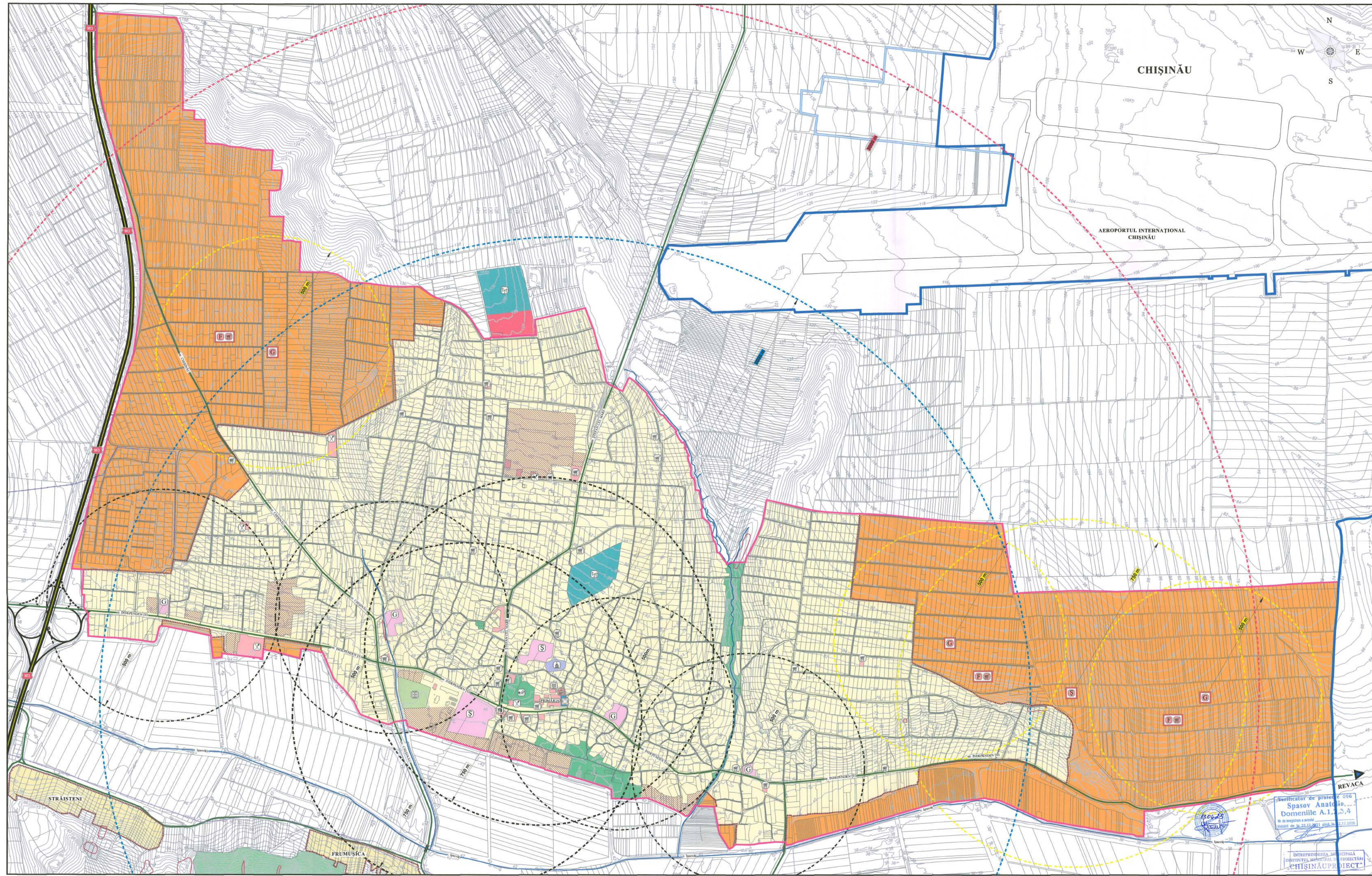


SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă com. Băcioi - existentă		Linia roșie a străzilor principale - 20 m		Stație de așteptare pentru transport public - existentă		Parcele cadastrale		Zona rezidențială - existentă		Zona extravilanului
	Limita administrativă com. Băcioi - reglementări		Limitele zonelor sanitare - 7 m și de protecție - 15 m (22 m de la acostamentul drumului expres M3)		Stație de așteptare pentru transport public - reglementări		Zona rezidențială - existentă		Zona rezidențială - reglementări		Râul ISNOVĂȚ
	Limita intravilanului - existent		Propunerile de dezvoltare a rețelei stradale		Poduri existente		Zona rezidențială - existentă		Zona rezidențială - reglementări		
	Limita intravilanului - reglementări										

Certificat de proiecte 096
 Spășov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de însușirea autorizată
 Emisă de la 22.03.2021 până la 22.12.2026
 15.04.23
 ÎNTRĂPRINDEREA ȘTIINȚIFICĂ DE PROIECTARE
 "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S			
PLANULUI DE AMPLASARE A TERITORIELOR ADMINISTRATIVE CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI S. BRĂILA S. STRĂȘTENI S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Băcioi, com. Băcioi			
Modif.	Con.	Planșă	Nr. doc.	Revizuirea	Data	Faza	Planșă
INS.	INS.	INS.	ZMUNCILĂ AI			PUG	6 9
SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT REGLEMENTĂRI				SC. 1:5000 I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"			



SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă existentă a com. Băcioi
- Limita administrativă propusă a com. Băcioi
- Limita existentă a intravilanului
- Limita propusă a intravilanului
- Limita focarului de aluncări de teren
- Raza de deservire de la centrul medical existent
- Raza de deservire de la remiza de pompieri proiectată
- Raza de deservire de la obiectivele de învățământ existente
- Raza de deservire de la obiectivele de învățământ proiectate

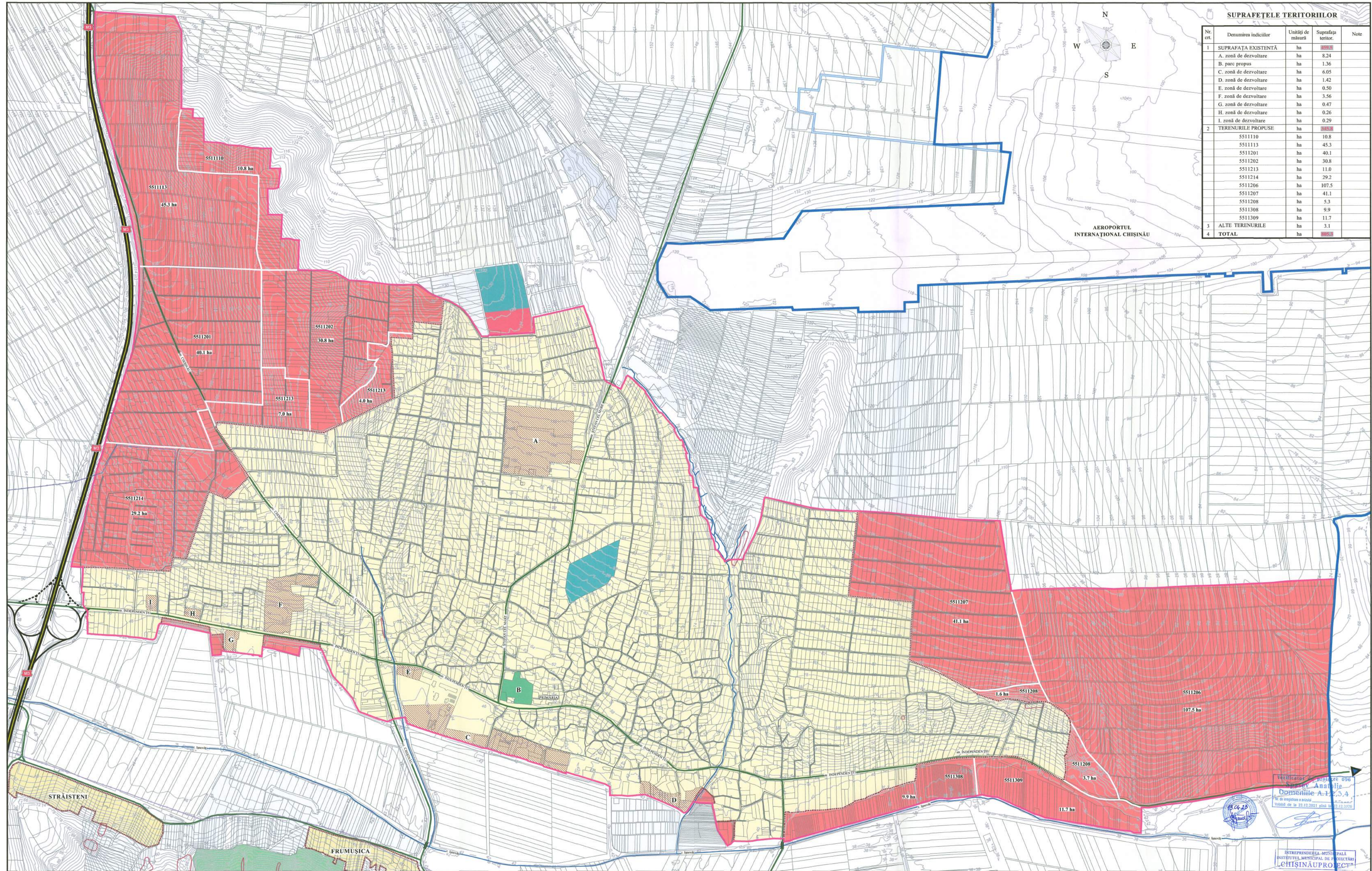
- Zona existentă a intravilanului
- Zona de ocrotire a sănătății
- Zona de învățământ școlar și preșcolar
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Alte terenuri
- Zona de cult
- Zona sportivă
- Cimitir
- Teritoriu amenajat (plantați cu arbori și arbuști)
- Fond forestier

- Parcele cadastrale
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgutești
- Stradă magistrală de interes orășnesc
- Stradă principală din localitate
- Străzi și drumuri de interes local
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona de interes public propusă
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

LEGENDA

- Școală
- Obiectiv de cult
- Obiectiv medical
- Obiectiv comercial
- Stadion
- Fond forestier
- Grădinișă
- Post de poliție
- Cimitir
- Parc
- Grădinișă propusă
- Școală propusă
- Farmacie propusă
- Obiectiv comercial propus
- Remiză de pompieri

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S	
		PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂȘTENI ȘI FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU	
Modif. / Cere / Planșă / Nr. doc. / Scara / Data / Descriere	Definitivarea / Planșă / Nr. doc. / Scara / Data / Descriere	Faza	Planșă
ASP. N. CHIOARA / 2022 / 1 / 1 / 1:5000 / PLANUL URBANISTIC GENERAL Școala S. BĂCIOI, com. Băcioi	Definitivarea / 2022 / 1 / 1 / 1:5000 / PLANUL URBANISTIC GENERAL și satului Băcioi, com. Băcioi	PUG	7 / 9
REGLEMENTĂRI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ S. BĂCIOI		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	



SUPRAFEȚELE TERITORIILOR

Nr. crt.	Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața teritor.	Note
1	SUPRAFAȚA EXISTENTĂ	ha	1082	
	A. zonă de dezvoltare	ha	8,24	
	B. parc propus	ha	1,36	
	C. zonă de dezvoltare	ha	6,05	
	D. zonă de dezvoltare	ha	1,42	
	E. zonă de dezvoltare	ha	0,50	
	F. zonă de dezvoltare	ha	3,56	
	G. zonă de dezvoltare	ha	0,47	
	H. zonă de dezvoltare	ha	0,26	
2	TERENURILE PROPUSE	ha	1075	
	5511110	ha	10,8	
	5511113	ha	45,3	
	5511201	ha	40,1	
	5511202	ha	30,8	
	5511213	ha	11,0	
	5511214	ha	29,2	
	5511206	ha	107,5	
	5511207	ha	41,1	
	5511208	ha	5,3	
3	ALTE TERENURILE	ha	9,9	
	5511308	ha	11,7	
4	TOTAL	ha	1082	

SEMNE CONVENȚIONALE

Limita administrativă existentă a com. Băcioi	Liniile electrice de tensiune înaltă - 35 kV	Parcele cadastrale	Cămin	Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgulești	Limita sectoarelor cadastrale	Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
Limita administrativă propusă a com. Băcioi	Liniile electrice de tensiune înaltă - 110 kV	Teren agricol	Fond forestier	Stradă magistrală de interes orășnesc	Zona de interes public propusă	Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice)
Limita existentă a intravilanului	Limita focarului de alunecări de teren	Grădină	Râul IȘNOVĂȚ	Stradă principală din localitate	Parc propus	
Limita propusă a intravilanului	Zona existentă a intravilanului		Pod	Stradă secundară din localitate	Alte terenuri	

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi

OBIECT NR. 3324 - S

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI ȘI ÎMBINA S. STRĂISTENI ȘI FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, RAJONUL CHIȘINĂU

PLANUL URBANISTIC GENERAL a satului Băcioi, com. Băcioi

REGLEMENTĂRI. CIRCULAȚIA TERENURILOR S. BĂCIOI SC. 1:5000

IM.P. "CHIȘINĂU PROIECT"

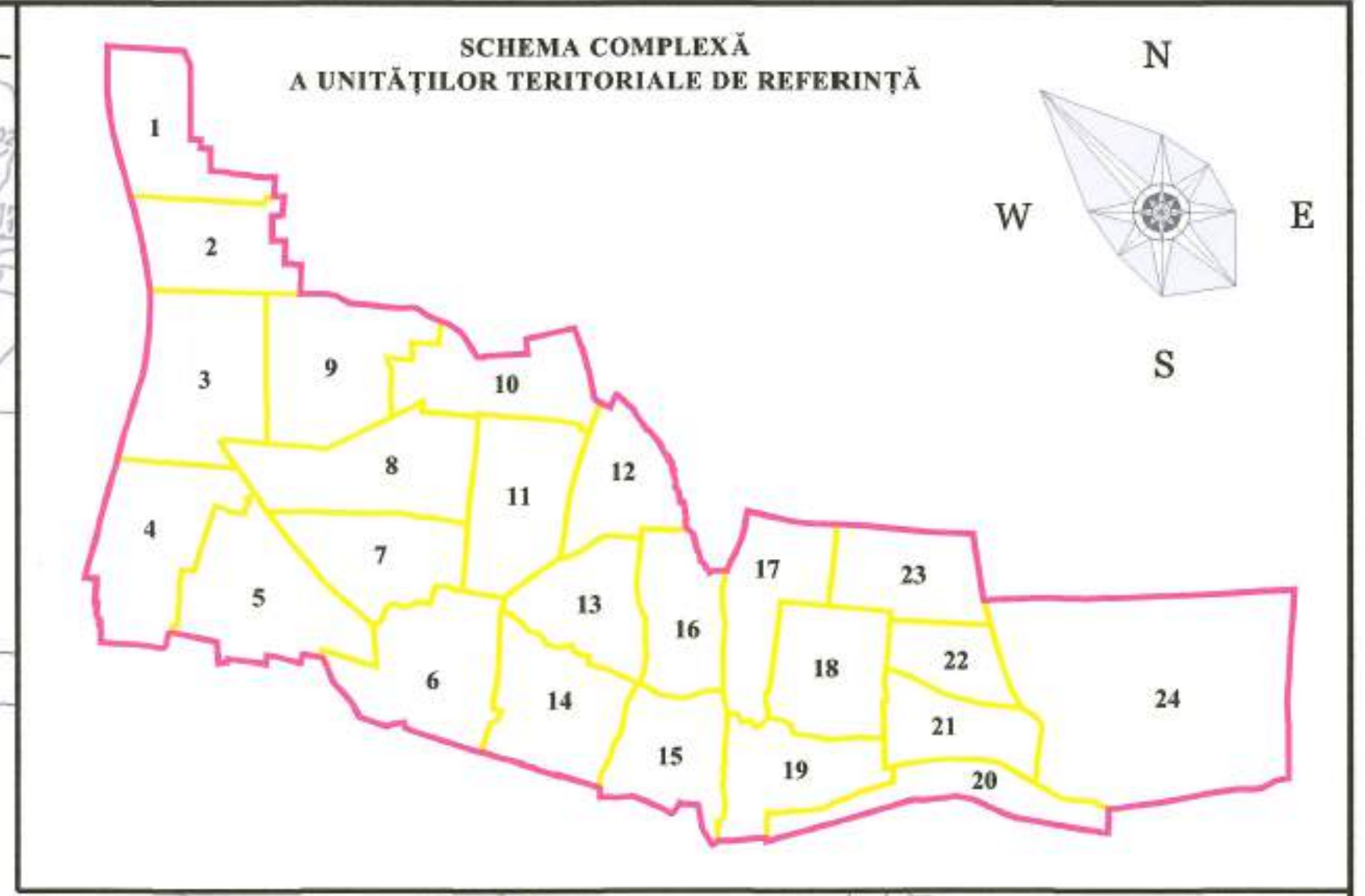
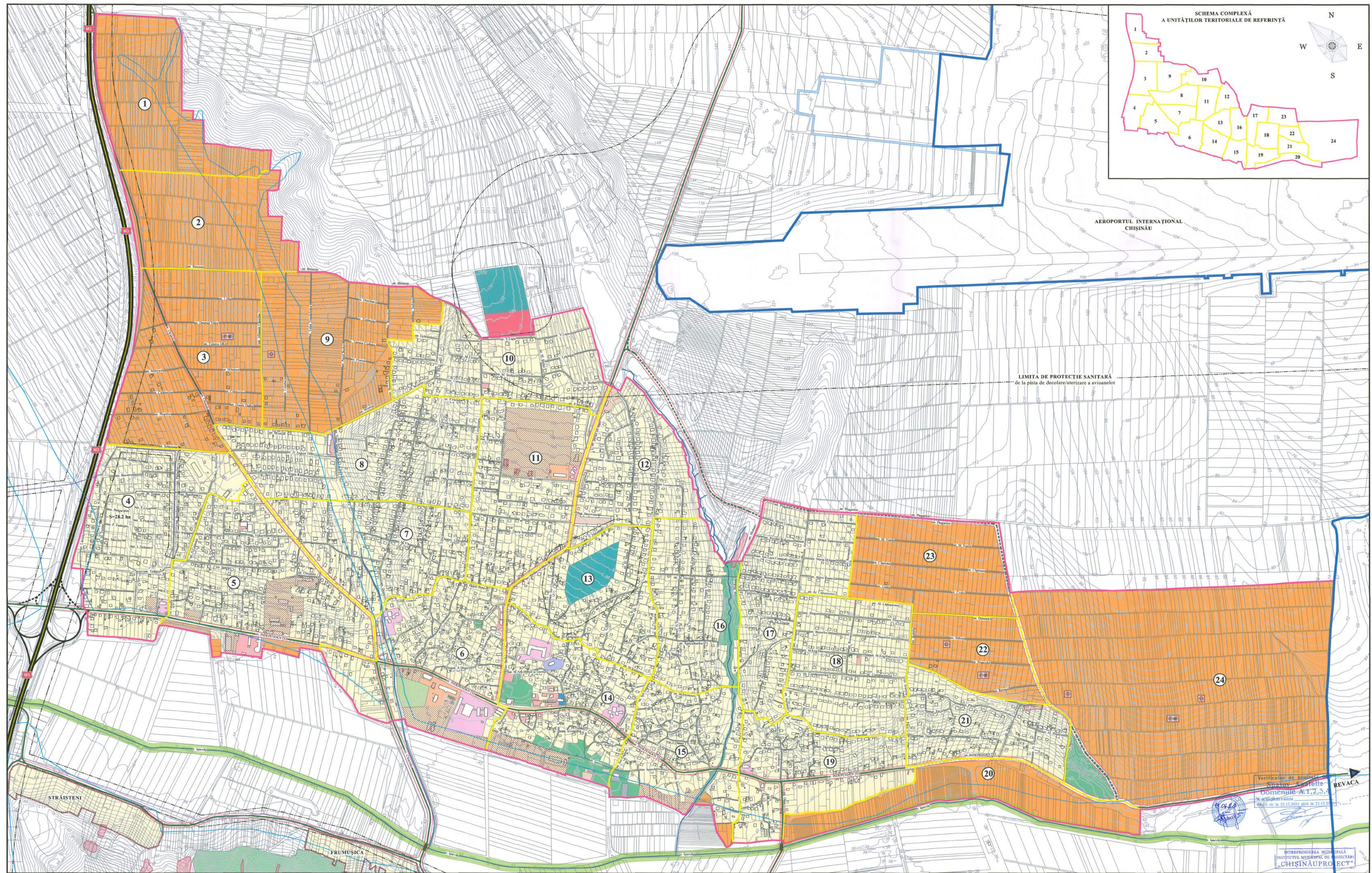
Verificator de proiecte 006 Ștefan Ananie

Domeniile A-1, 2, 3, 4

W. de înregistrare a proiectului

Validat de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Mac	Cad	Planș	2022	2022	2022	2022	2022	2022
ASP	N. CHIOȘA							
Spec. p.roc.	S. BOTNARU							
Ing. coord.	A. TANAS							



LIMITA DE PROTECȚIE SANITARĂ
de la pista de decolare/aterizare a avioanelor

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — Linia administrativă existentă a com. Băcioi — Linia administrativă propusă a com. Băcioi — Linia intravilanului s. Străisteni, s. Prumușica — Linia propusă a intravilanului s. Băcioi | <ul style="list-style-type: none"> — Linia focarului de alunecări de teren — Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV — Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV — Linia de protecție sanitară — Linia zonei inundabile | <ul style="list-style-type: none"> — Linia Unității Teritoriale de Referință (UTR) — Zonă rezidențială existentă cu case particulare — Zonă rezidențială cu blocuri locale — Zonă de învățământ școlar și preșcolar — Zonă serviciilor publice, comerciale și administrative | <ul style="list-style-type: none"> — Zona de ocrotire a sănătății — Zona de cult — Pășia râverană de la r. Ișnoviț — Zona sportivă — Fond forestier — Zona comunală | <ul style="list-style-type: none"> — Focar de alunecări de teren — Cimitir — Alte terenuri — Numărul UTR (Unitate Teritorială de Referință) | <ul style="list-style-type: none"> — Linia roșie a străzilor (proiectată) — Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgulești — Stradă magistrală de interes orășnesc — Stradă principală din localitate — Străzi și drumuri de interes local | <ul style="list-style-type: none"> — Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) — Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice) — Teritoriu amenajat (plantat cu arbori și arbuști) |
|--|---|---|---|---|--|---|

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi		OBIECT NR. 3324 - S	
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIILOR ADMINISTRATIVE CU PLANUL DE PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA BĂCIOI, S. BĂCIOI, S. STRĂISTENI ȘI PRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU		Faza: Planșă: Planșă	
ASP: N. CHIOARA	2022	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	9
Spec. proiect: S. BOTNARU	2022	REGLEMENTĂRI	9
Ing. coord.: A. TANAS	2022	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ S. BĂCIOI	9

Verificator de proiect: *[Signature]*
 Domeniul A.1.2.5.4
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2024

INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARI CHIȘINĂU PROIECT