

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIȘINĂU PROIECT”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

OBIECT Nr. 3324 - S

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU

S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

VOLUMUL II-d

DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

SATUL FRUMUȘICA, COMUNA BĂCIOI



Administrator interimar

ARH ȘEF

A. Izbînda

V. Munteanu

CHIȘINĂU 2022

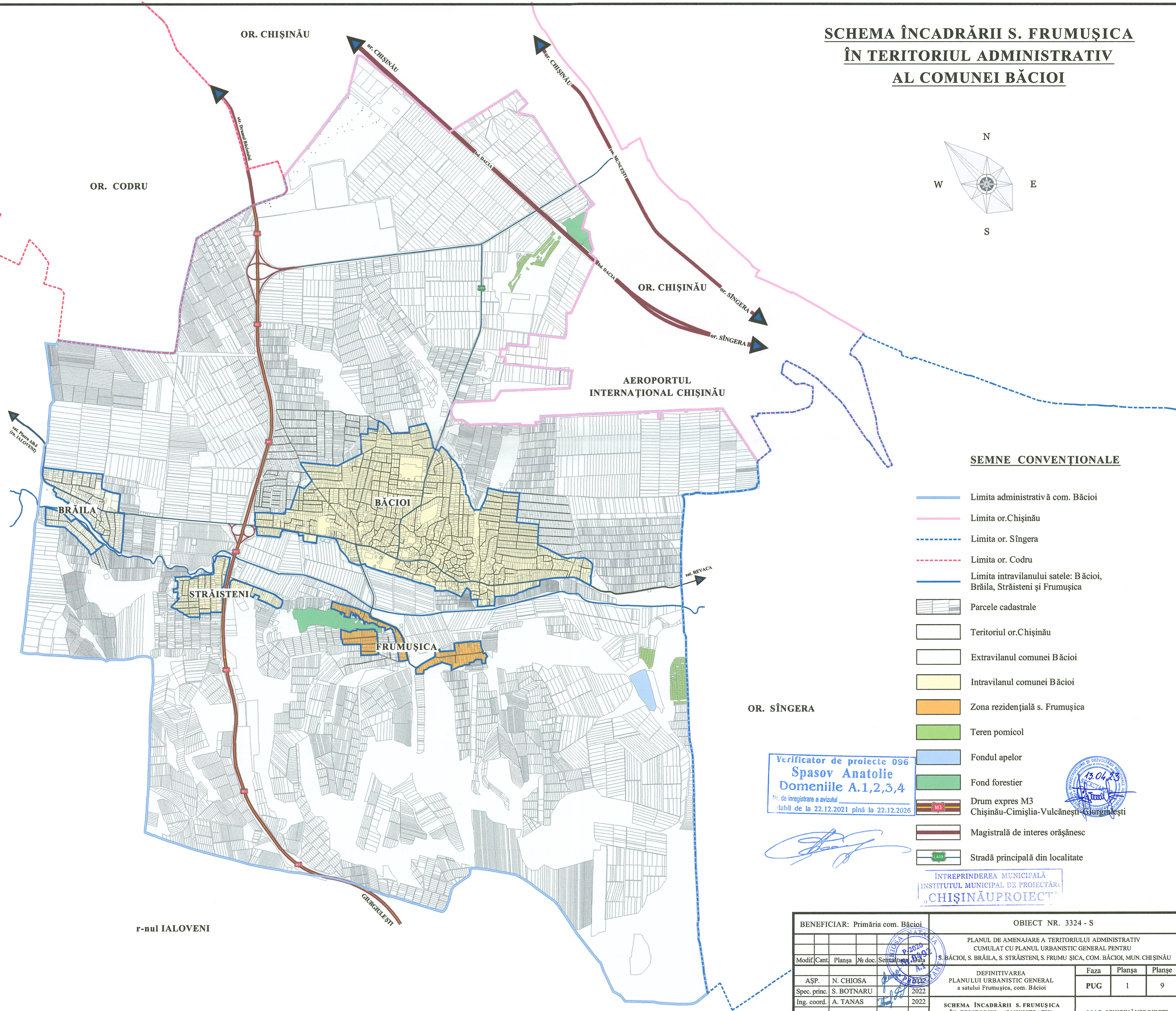
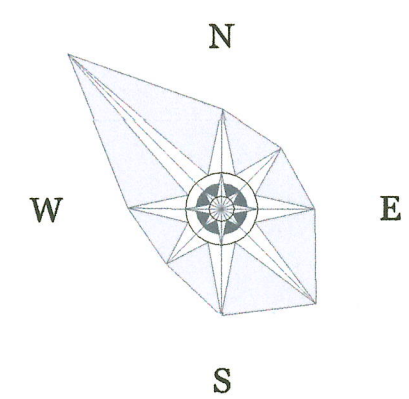
PIESE DESENATE:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COM. BĂCIOI | |
| 2. | ANALIZA FUNCȚIILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ | SC. 1:5 000 |
| 3. | FOTOFIXAREA TERITORIULUI. SITUAȚIA EXISTENTĂ | |
| 4. | DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. SITUAȚIA EXISTENTĂ | SC. 1:5 000 |
| 5. | ZONIFICAREA TERITORIULUI. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 6. | SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 7. | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 8. | CIRCULAȚIA TERENURILOR. REGLEMENTĂRI | SC. 1:5 000 |
| 9. | UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ | SC. 1:5 000 |

COLECTIVUL DE ELABORARE A PROIECTULUI:

- | | |
|-------------|--------|
| N. CHIOSA | A.Ș.P. |
| S. BOTNARU | S. P. |
| A. TANAS | ING |
| A. ZMUNCILĂ | ING |
| M. SÎRGHI | ING |

SCHEMA ÎNCADRĂRII S. FRUMUȘICA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂCIOI



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita or. Chișinău
- Limita or. Sîngera
- Limita or. Codru
- Limita intravilanului sate: Băcioi, Brăila, Străisteni și Frumușica
- Parcele cadastrale
- Teritoriul or. Chișinău
- Extravilanul comunei Băcioi
- Intravilanul comunei Băcioi
- Zona rezidențială s. Frumușica
- Teren pomicol
- Fondul apelor
- Fond forestier
- Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Magistrală de interes orășănesc
- Stradă principală din localitate

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

[Signature]



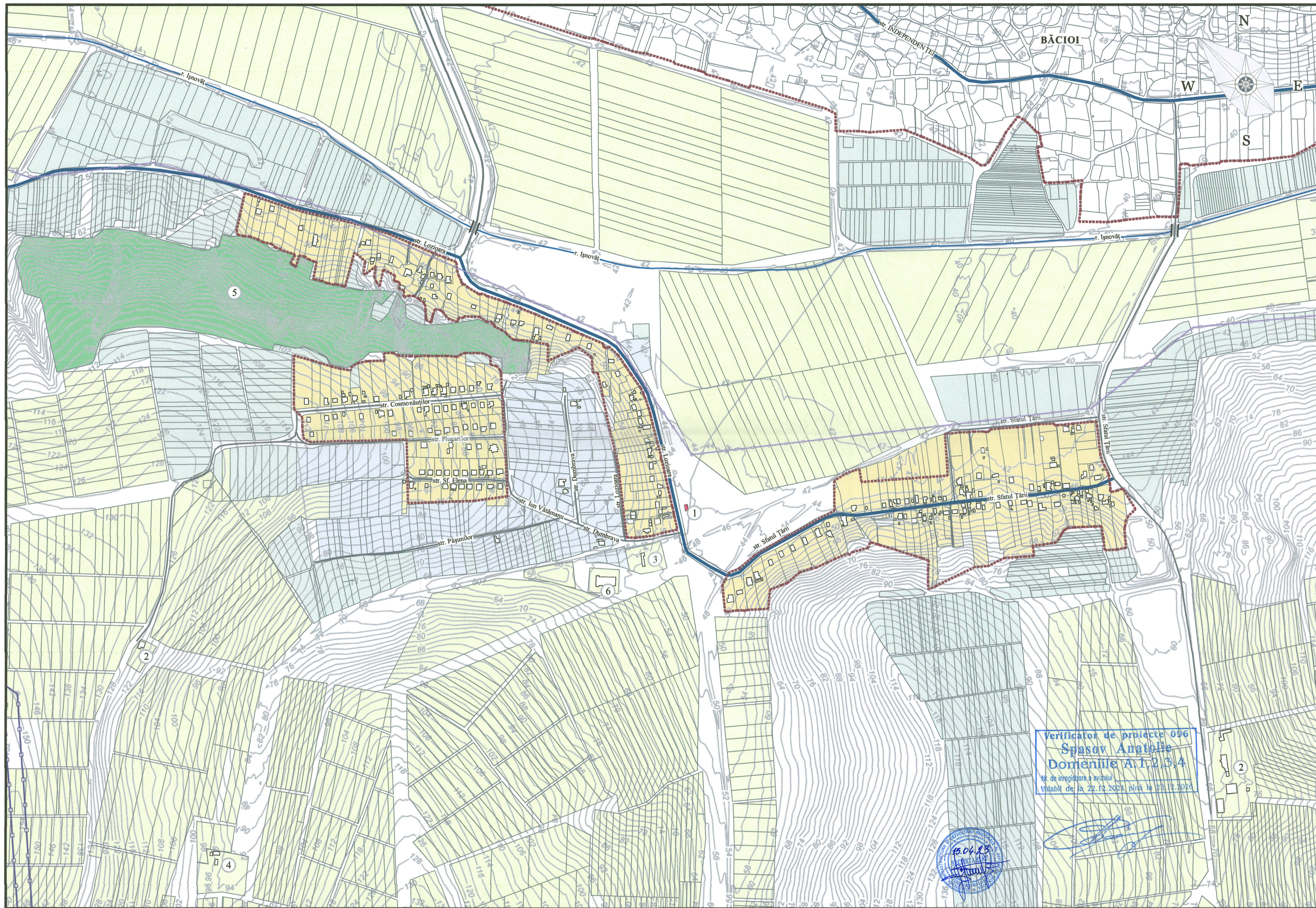
ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂUPROIECT”

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi					OBIECT NR. 3324 - S			
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU					Faza	Planșa	Planșe	
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Setm. / Data	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi	PUG	1	9
		AȘP.	N. CHIOSA	2022				
		Spec. princ.	S. BOTNARU	2022				
		Îng. coord.	A. TANAS	2022	SCHEMA ÎNCADRĂRII S. FRUMUȘICA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA BĂCIOI			
						I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		

r-nul IALOVENI

SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE S. FRUMUȘICA

SC. 1:5000



Verificator de proiecte 096
Spasov Anabelle
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2024



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita intravilanului
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV

- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială
- Fond forestier
- Grădină
- Teren agricol
- Alte terenuri
- Teren pentru construcții
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate
- Râul IȘNOVĂȚ

LEGENDA

- ① Magazin
- ② Cramă (actualmente depozit)
- ③ Depozit de chimicater (în proces de insolabilitate)
- ④ Brigada de tractoare (fosta)
- ⑤ Spații de plantații forestiere
- ⑥ Producere penobloc

ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
CHIȘINĂUPROIECT

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S				
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU								
Modif. Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi	Faza	Planșa	Planșe
ASP.	N. CHIOSA			2022	SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE S. FRUMUȘICA SC. 1:5000	PUG	2	9
Spec. princ.	S. BOTNARU			2022		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		
Ing. coord.	A. TANAS			2022				



str. SFATUL ȚĂRII

FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT. SITUAȚIA EXISTENTĂ



str. LOZIOARA



str. SFATUL ȚĂRII



str. SFATUL ȚĂRII

Verificator de proiecte 096
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



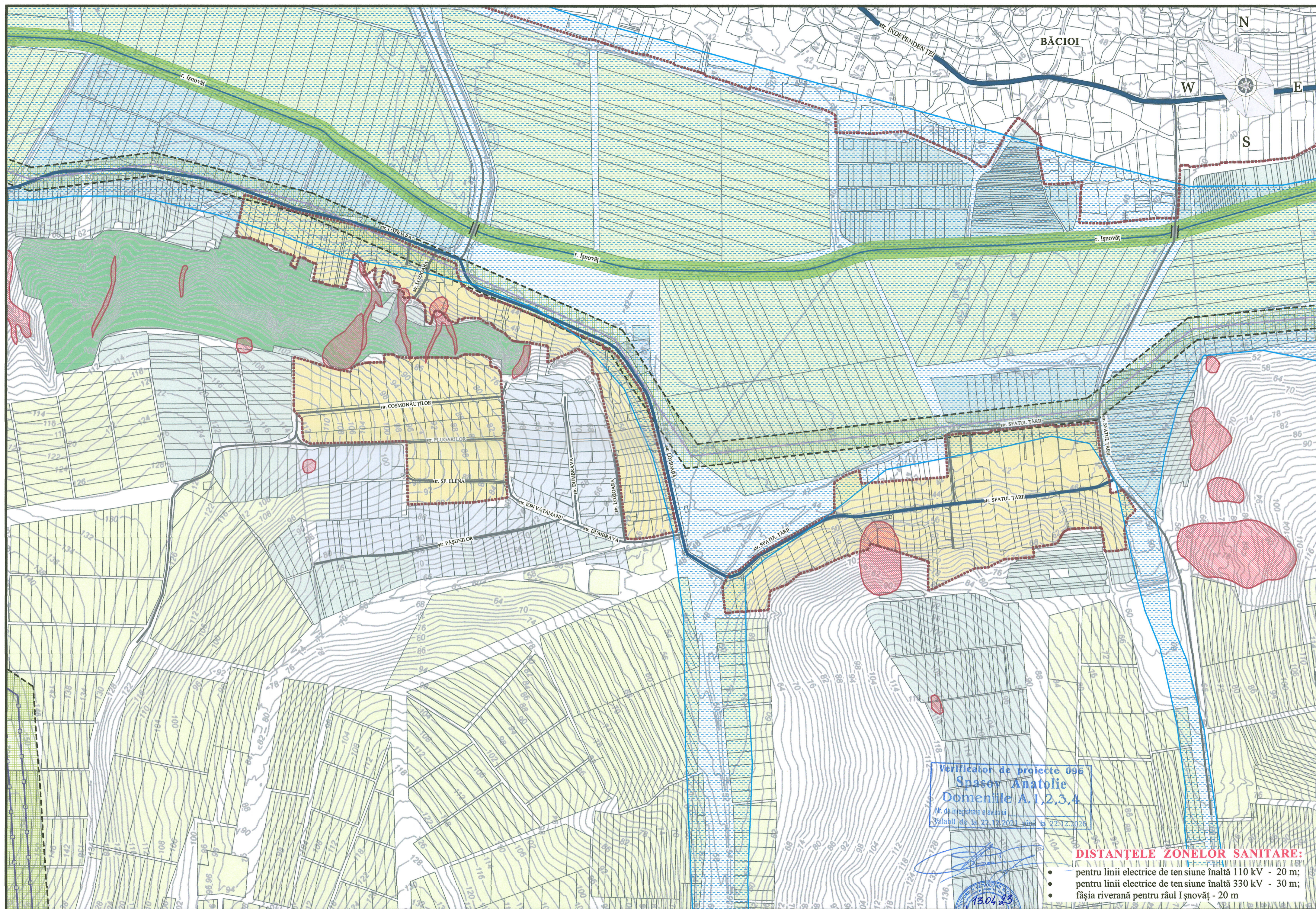
str. ION VĂTĂMANU



str. PLUGARULUI

INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE
 CHISINĂU PROIECT

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S			
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU							
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	
ASP.	N. CHIOSA			2022	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi	PUG	
Spec. princ.	S. BOTNARU			2022			3
Ing. coord.	A. TANAS			2022	FOTOFIXAREA TERITORIULUI. SITUAȚIA EXISTENTĂ	9	
						I.M.P. "CHISINĂU PROIECT"	



Verificator de proiecte 096
Spașov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.11.2021 până la 22.11.2028



- DISTANȚELE ZONELOR SANITARE:**
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV - 20 m;
 - pentru linii electrice de tensiune înaltă 330 kV - 30 m;
 - fâșia riverană pentru râul Ișnovăț - 20 m

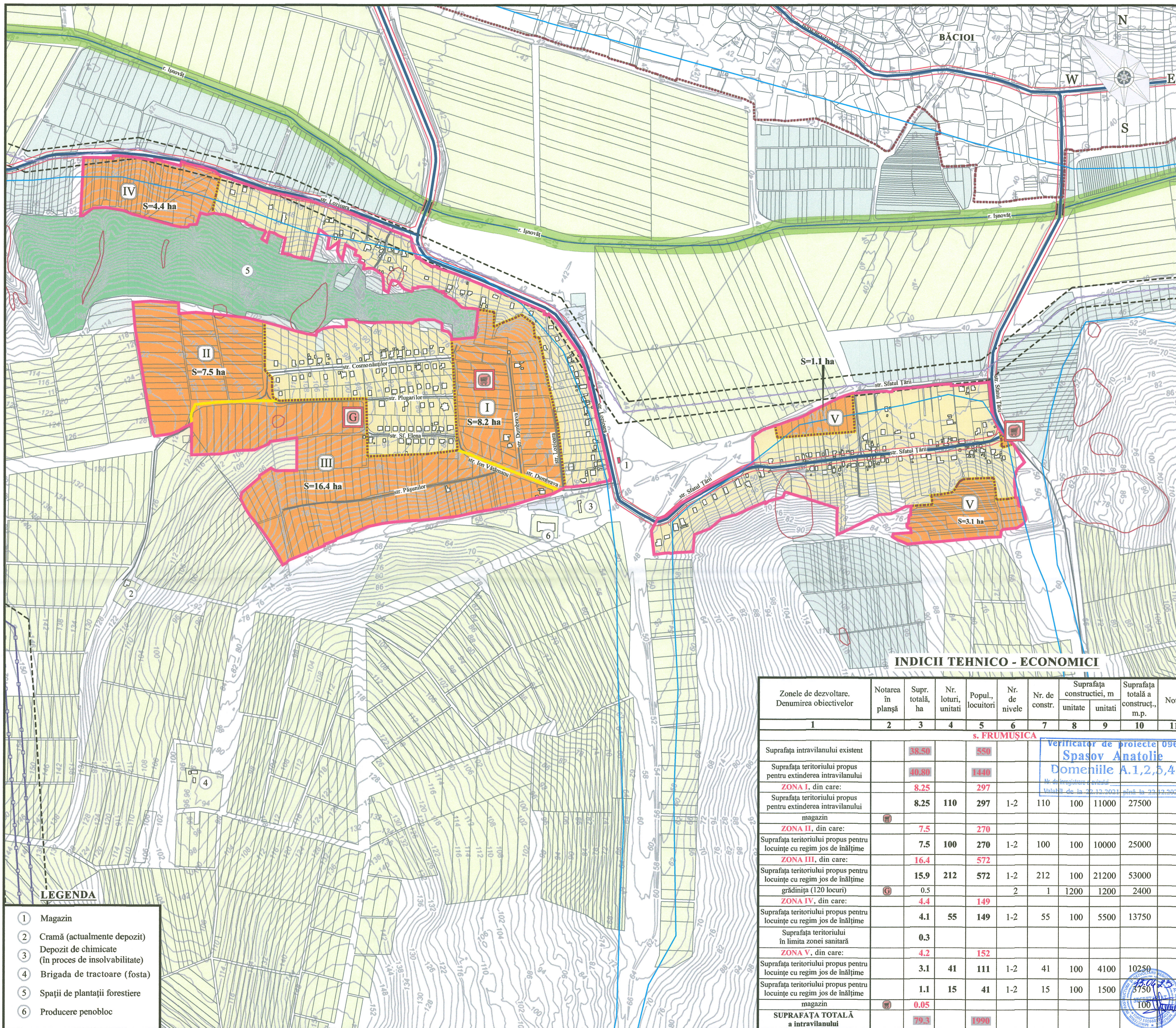
ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
CHIȘINĂU PROIECT

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | | | |
|-------|---|-------|--|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
| ----- | Limita intravilanului | ----- | Limita focarului de alunecări de teren | | Fâșia riverană de la r. Ișnovăț | | Parcele cadastrale |
| ----- | Limita de protecție sanitară | | Zona rezidențială | | Focar de alunecări de teren | | Fond forestier |
| ----- | Limita zonei inundabile | | Teren sub construcție | | Zona de protecție sanitară | | Stradă principală din localitate |
| | Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV | | Teren agricol | | Zona inundabilă | | Stradă secundară din localitate |
| | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | | Grădină | | Alte terenuri | | Râul IȘNOVĂȚ |

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S		
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi		
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa
ASP.	N. CHIOSA	2022		2022	PUG	4
Spec. princ.	S. BOTNARU	2022		2022		9
Ing. coord.	A. TANAS	2022		2022		
DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI S. FRUMUȘICA SC. 1:5000					I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	

REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI S. FRUMUȘICA SC. 1:500



INDICII TEHNICO - ECONOMICI

Zonele de dezvoltare. Denumirea obiectivelor	Notarea în planșă	Supr. totală, ha	Nr. loturi, unitati	Popul., locuitori	Nr. de nivele	Nr. de constr.	Suprafața construcției, m unitate	Suprafața totală a construct., m.p.	No
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
s. FRUMUȘICA									
Suprafața intravilanului existent		38.50		550					
Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului		40.80		1440					
ZONA I, din care:		8.25		297					
Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului magazin		8.25	110	297	1-2	110	100	11000	27500
ZONA II, din care:		7.5		270					
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		7.5	100	270	1-2	100	100	10000	25000
ZONA III, din care:		16.4		572					
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		15.9	212	572	1-2	212	100	21200	53000
grădinița (120 locuri)		0.5			2	1	1200	1200	2400
ZONA IV, din care:		4.4		149					
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		4.1	55	149	1-2	55	100	5500	13750
Suprafața teritoriului în limita zonei sanitare		0.3							
ZONA V, din care:		4.2		152					
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime		3.1	41	111	1-2	41	100	4100	10250
Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime magazin		1.1	15	41	1-2	15	100	1500	3750
		0.05							100
SUPRAFAȚA TOTALĂ a intravilanului		79.3		1990					

LEGENDA

- Magazin
- Cramă (actualmente depozit)
- Depozit de chimicate (în proces de insolabilitate)
- Brigada de tractoare (fosta)
- Spații de plantații forestiere
- Producere penobloc

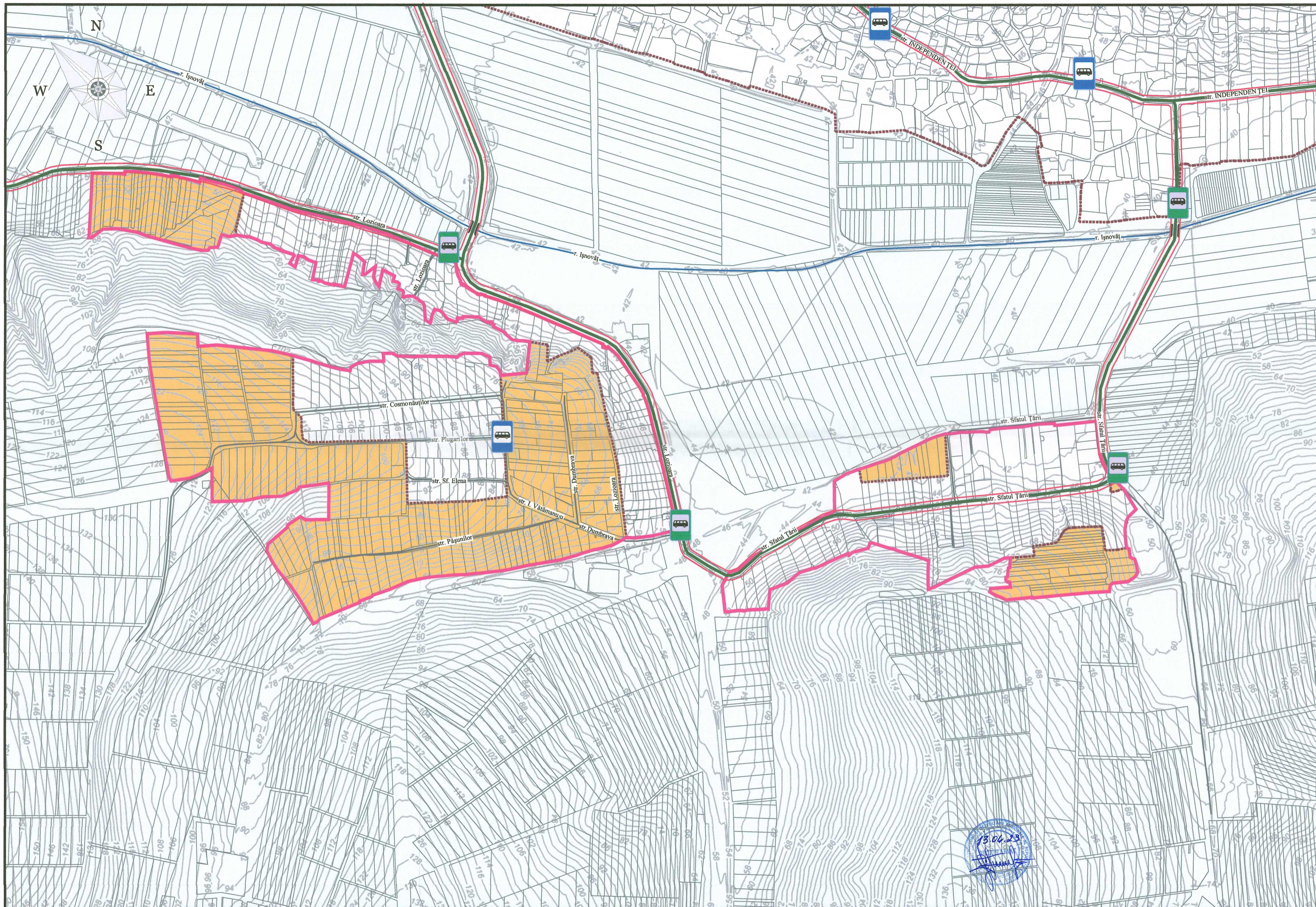
SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | | | |
|-------|--|--|--------------------------|---|------------------------------------|---|--|
| | Limita existentă a intravilanului | | Parcele cadastrale | — | Linia roșie a străzilor principale | — | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV |
| — | Limita propusă a intravilanului | | Zona rezidențială | — | Stradă principală din localitate | — | Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV |
| — | Limita zonelor de dezvoltare | | Grădină | — | Stradă secundară din localitate | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |
| — | Limita zonei inundabile | | Teren agricol | | Fâșia riverană de la râul Ișnovăț | | Construcția în zona dată, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.) |
| --- | Limita de protecție sanitară | | Teren pentru construcții | | Alte terenuri | | |
| — | Limita focarului de alunecări de teren | | | | | | |

INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
CHIȘINĂU PROIECT

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S			
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂȘTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU							
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi	Faza	Planșa
ASP.	N. CHIOSA			2022		PUG	5
Spec. princ.	S. BOTNARU			2022			
Ing. coord.	A. TANAS			2022			
REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI S. FRUMUȘICA SC. 1:500						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	

SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT S. FRUMUȘICA. REGLEMENTĂRI SC. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE

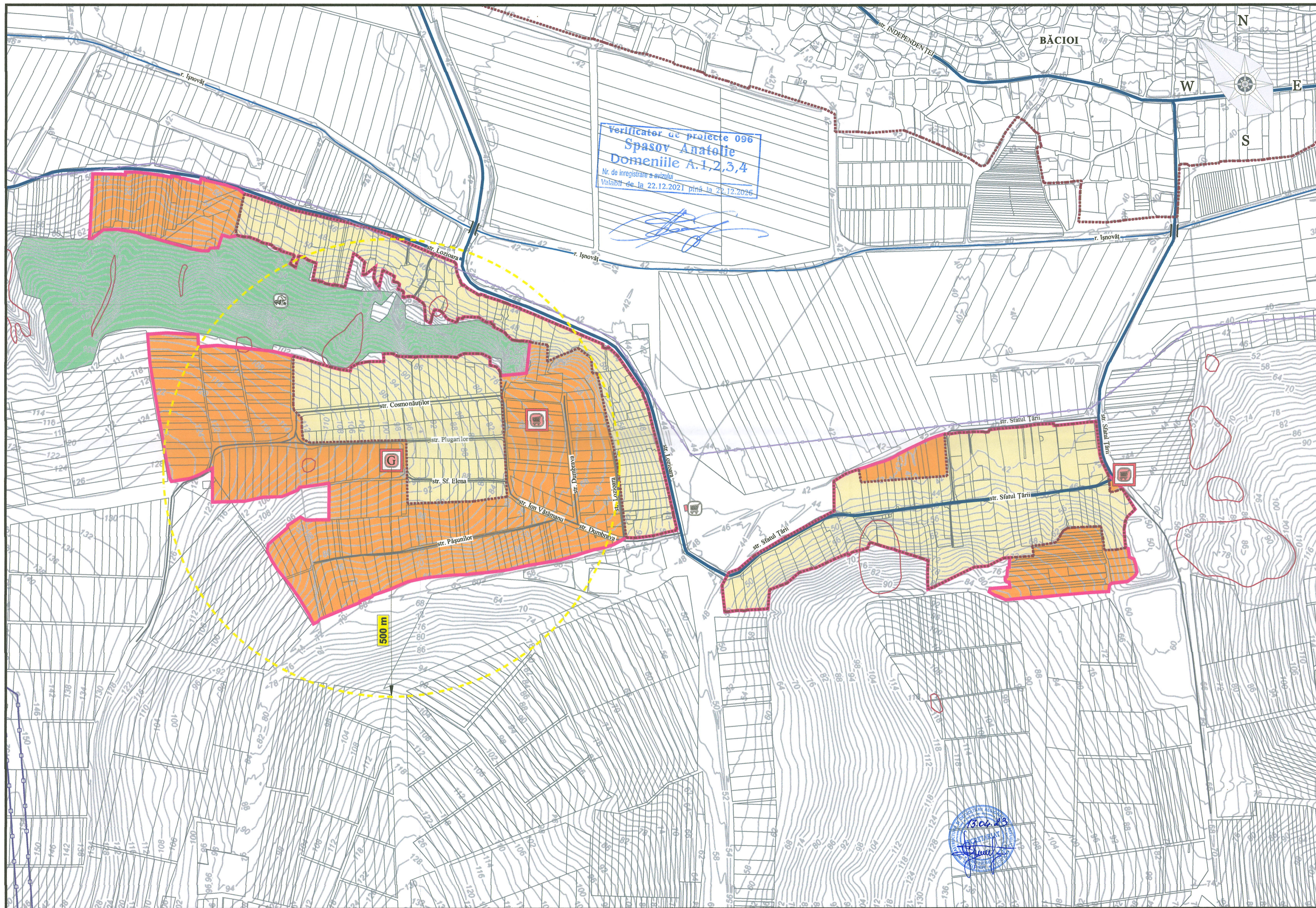
	Limita administrativă com. Băcioi		Străzi și drumuri secundare din localitate		Poduri existente		Zona extravilanului
	Limita intravilanului - existent		Linia roșie a străzilor principale - 20 m		Parcele cadastrale		Râul IȘNOVĂȚ
	Limita intravilanului - reglementări		Stație de așteptare pentru transport public - existente		Zona rezidențială - existentă		Zona rezidențială - reglementări
	Stradă principală de interes local		Stație de așteptare pentru transport public - reglementări				

[Handwritten signature]

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi					OBIECT NR. 3324 - S		
PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU							
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ING.	SÎRGIH M.				PUG	6	9
ING.	ZMUNCILĂ AL.						
SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT REGELEMENTĂRI					I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
					SC. 1:5000		



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita existentă a intravilanului
- Limita propusă a intravilanului
- Limita focarului de alunecări de teren
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV

- Parcele cadastrale
- Zona existentă a intravilanului
- Zona serviciilor comerciale
- Fond forestier
- Alte terenuri

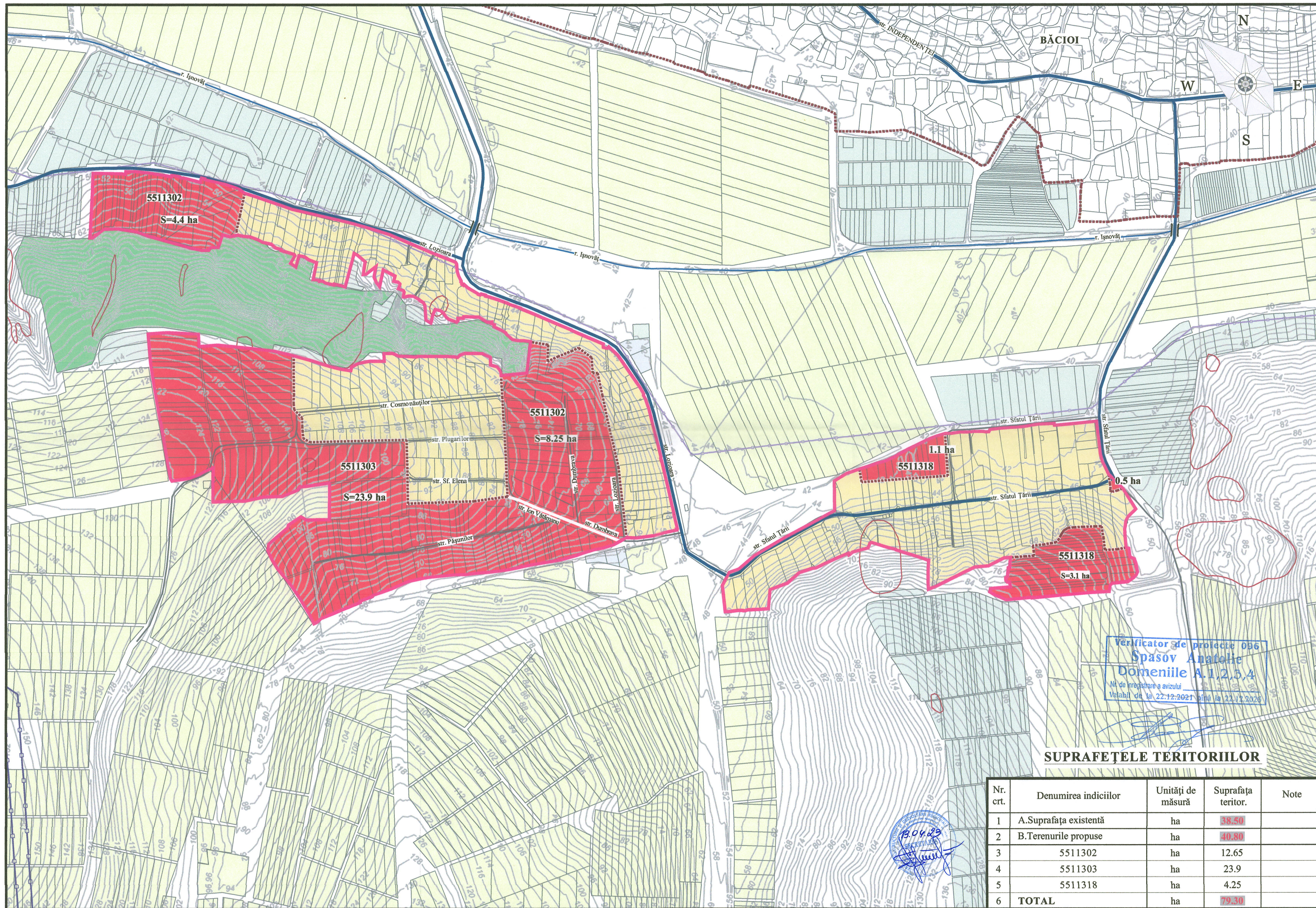
- Raza de deservire de la grădiniță
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

LEGENDA

- Obiectiv comercial existent
- Fond forestier
- Grădiniță proiectată
- Obiectiv comercial proiectat

BENEFICIAR: Primăria S. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S		
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi		
Modif./Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa
ASP.	N. CHIOSA	47		2022	PUG	7
Spec. princ.	S. BOTNARU			2022		
Ing. coord.	A. TANAS			2022		
REGLEMENTĂRI. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ S. FRUMUȘICA				SC. 1:5 000		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"

ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”



Verificator de proiecte 096
Spasov Anafolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

SUPRAFEȚELE TERITORIILOR

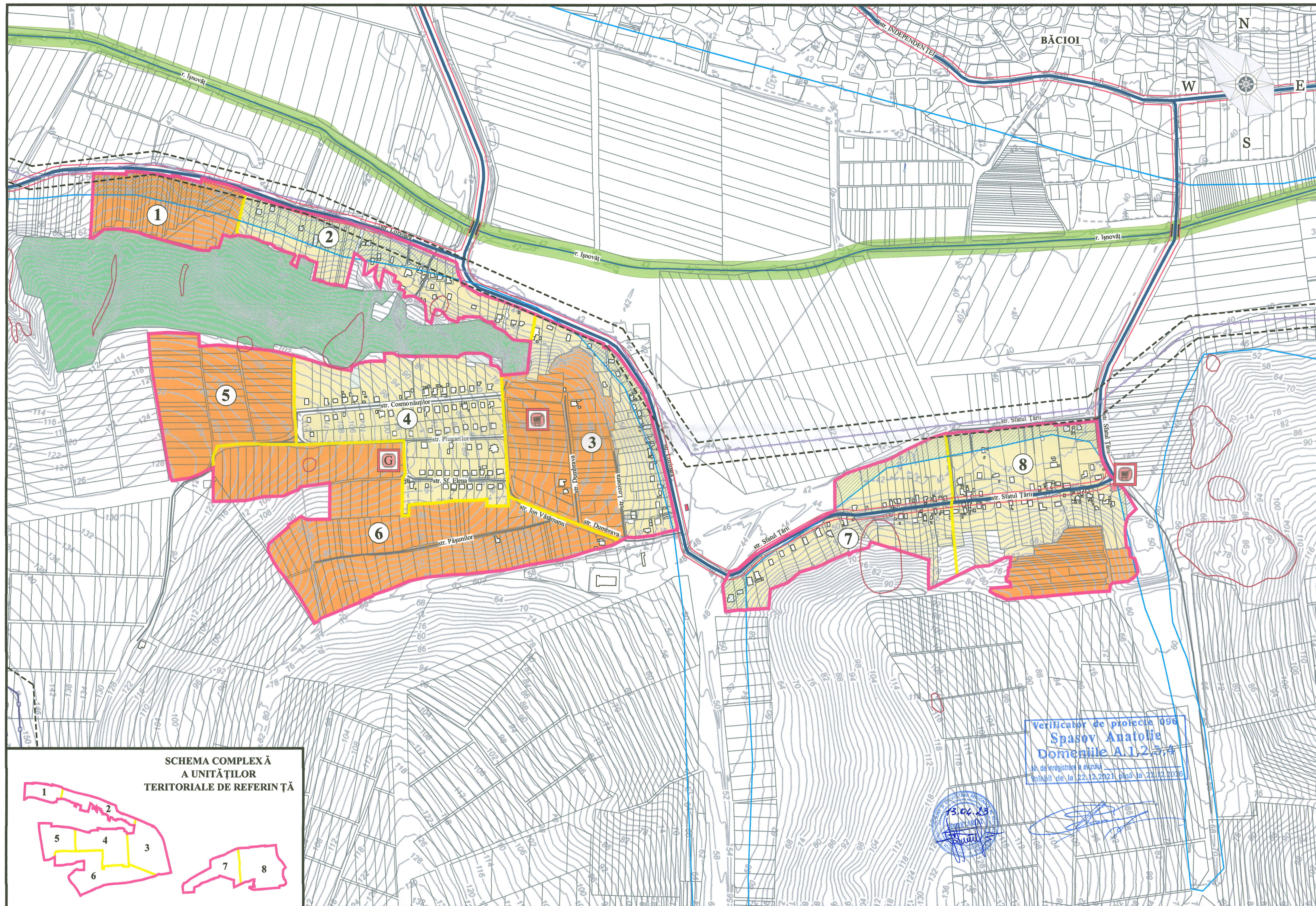
Nr. crt.	Denumirea indicilor	Unități de măsură	Suprafața teritor.	Note
1	A. Suprafața existentă	ha	38.50	
2	B. Terenurile propuse	ha	40.80	
3	5511302	ha	12.65	
4	5511303	ha	23.9	
5	5511318	ha	4.25	
6	TOTAL	ha	79.30	

SEMNE CONVENȚIONALE

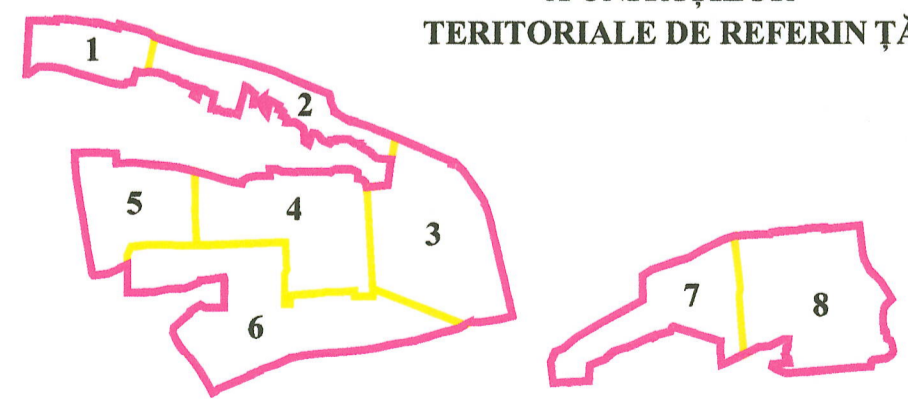
- Limita existentă a intravilanului
- Limita propusă a intravilanului
- Limita focarului de alunecări de teren
- Limita sectoarelor cadastrale
- Parcele cadastrale
- Zona existentă a intravilanului
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Grădini
- Teren agricol
- Fond forestier
- Teren pentru construcții
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Stradă principală din localitate
- Străzi și drumuri de interes local
- Alte terenuri

ÎNȚREPRINDEREA MUNICIPALĂ
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
CHIȘINĂU PROIECT

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				OBIECT NR. 3324 - S		
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						
Modif./Cant.	Planșa	Nr. de semnătură	Data	Faza		
ASP.	N. CHIȘA		2022	PUG		
Spec. princ.	S. BOTNĂRU		2022	Planșa	Planșe	
Ing. coord.	A. TANAS		2022	8	9	
REGLEMENTĂRI. CIRCULAȚIA TERENURILOR S. FRUMUȘICA SC. 1:5000				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



SCHEMA COMPLEXĂ A UNITĂȚILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

13.06.23

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
| Limita propusă a intravilanului | Parcele cadastrale | Limita focarului de alunecări de teren | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV |
| Limita UTR | Zona rezidențială | Stradă principală din localitate | Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV |
| Limita zonei inundabile | Zona comercială | Stradă secundară din localitate | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |
| Limita de protecție sanitară | Fond forestier | Fâșia riverană de la râul Ișnovăț | ① ② ③ Numărul UTR |
| Linia roșie a străzilor principale | Grădină | Alte terenuri | |

Construcția în zona dată, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor , e.t.c.)

BENEFICIAR: Primăria com. Băcioi				INTEPRINDEREA MUNCALĂ DE PROIECTĂRI CHIȘINĂU PROIECT			OBIECT NR. 3324 - S			
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU										
Modif./Cant.	Planșa	No. doc.	Semnătura	Data	DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi			Faza	Planșa	Planșe
ASP.	N. CHIOSA			2022	PLANUL URBANISTIC GENERAL a satului Frumușica, com. Băcioi			PUG	9	9
Spec. princ.	S. BOTNARU			2022	REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ S. FRUMUȘICA SC. 1:5000			I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
Ing. coord.	A. TANAS			2022						