

**Institutul Municipal de Proiectări**

**”CHIȘINĂUPROIECT”**

MD 2068, or. Chișinău, str. M. Costin, 17/2  
tel 49-31-00, fax 44-73-81, c/f 1003600098931



**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COM. BĂCIOI**

**OBIECT Nr. 3324 - S**

**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU  
S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA,  
COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU**

**DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA,  
COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU**

**VOLUMUL I**

**MEMORIUL GENERAL**

**CHIȘINĂU 2022**

Institutul Municipal de Proiectări

”CHIȘINĂU PROIECT”

MD 2068, or. Chișinău, str. M. Costin, 17/2  
tel 49-31-00, fax 44-73-81, c/ f1003600098931

ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ  
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI  
„CHIȘINĂU PROIECT”

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COM. BĂCIOI**

**OBIECT Nr. 3324 - S**

**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU  
S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA,  
COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU**

**DEFINITIVAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA,  
COMUNA BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU**

**VOLUMUL I**

**MEMORIUL GENERAL**

REPUBLICA MOLDOVA  
ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ  
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI  
”CHIȘINĂU PROIECT”  
MD-2068, mun. Chișinău, str. M. Costin, 17/2  
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-81  
IDNO 1003600098931 TVA 0600402

Administrator interimar

A. IZBÎNDA

Verificator de proiecte 096  
Spasov Anatolie  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

CHIȘINĂU 2022

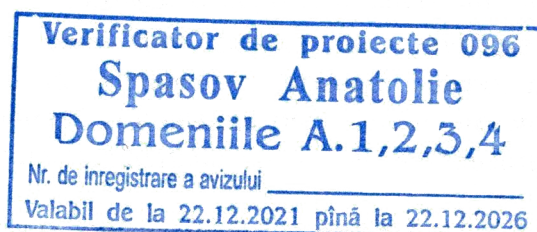


# CONȚINUTUL PROIECTULUI

## **VOLUMUL I**

### **MEMORIUL GENERAL**

Întroducere	pag. 8
Termeni de referință	pag. 9
Scurt istoric	pag. 10
1. Încadrarea în teritoriul mun. Chișinău	pag. 12
1.1 Așezarea fizico-geografică	pag. 12
1.2 Posibilități de acces	pag. 12
Bilanț teritorial	pag. 13
2. Disfuncționalități și priorități	pag. 15
3. Lista agenților economici	pag. 16
4. Situația existentă. Plan de bază s. Băcioi	pag. 20
Fondul locativ după proprietate și asigurare cu infrastructura edilitară	pag. 21
Obiectivele de bază din s. Băcioi	pag. 22
5. Situația existentă. Plan de bază s. Brăila	pag. 24
Obiectivele de bază din s. Brăila	pag. 25
6. Situația existentă. Plan de bază s. Străisteni	pag. 26
7. Situația existentă. Plan de bază s. Frumușica	pag. 27
8. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Băcioi	pag. 28
9. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Brăila	pag. 30
10. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Străisteni	pag. 32
11. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Frumușica	pag. 34
12. Transport. Rețeaua de drumuri și străzi	pag. 36
13. Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară	pag. 38
13.1 Alimentarea cu energie electrică s. Băcioi	pag. 38
Alimentarea cu energie electrică s. Brăila	pag. 44
Alimentarea cu energie electrică s. Frumușica	pag. 49
Alimentarea cu energie electrică s. Străisteni	pag. 54
13.2 Alimentarea cu apă și canalizare	pag. 59
13.3 Alimentarea cu gaze naturale	pag. 60



## **VOLUMUL II - a**

### **PLANUL URBANISTIC GENERAL S. BĂCIOI, COM. BĂCIOI**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Schema încadrării satului Băcioi în teritoriul administrativ al com. Băcioi |             |
| 2. Analiza funcțiilor. Situația existentă                                      | Sc. 1:5 000 |
| 3. Fotofixarea teritoriului. Situația existentă                                |             |
| 4. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă                        | Sc. 1:5 000 |
| 5. Zonificarea teritoriului. Reglementări                                      | Sc. 1:5 000 |
| 6. Schema infrastructurii de transport. Reglementări                           | Sc. 1:5 000 |
| 7. Obiective de utilitate publică. Reglementări                                | Sc. 1:5 000 |
| 8. Circulația terenurilor. Reglementări  | Sc. 1:5 000 |
| 9. Unități teritoriale de referință  | Sc. 1:5 000 |

## **VOLUMUL II - b**

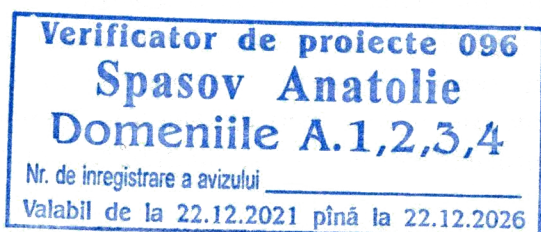
### **PLANUL URBANISTIC GENERAL S. BRĂILA, COM. BĂCIOI**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Schema încadrării satului Brăila în teritoriul administrativ al com. Băcioi |             |
| 2. Analiza funcțiilor. Situația existentă                                      | Sc. 1:5 000 |
| 3. Fotofixarea teritoriului. Situația existentă                                |             |
| 4. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă                        | Sc. 1:5 000 |
| 5. Zonificarea teritoriului. Reglementări                                      | Sc. 1:5 000 |
| 6. Schema infrastructurii de transport. Reglementări                           | Sc. 1:5 000 |
| 7. Obiective de utilitate publică. Reglementări                                | Sc. 1:5 000 |
| 8. Circulația terenurilor. Reglementări  | Sc. 1:5 000 |
| 9. Unități teritoriale de referință  | Sc. 1:5 000 |

## **VOLUMUL II - c**

### **PLANUL URBANISTIC GENERAL S. STRĂISTENI, COM. BĂCIOI**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Schema încadrării satului Străisteni în teritoriul administrativ al com. Băcioi |             |
| 2. Analiza funcțiilor. Situația existentă  | Sc. 1:5 000 |
| 3. Fotofixarea teritoriului. Situația existentă                                    |             |
| 4. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă                            | Sc. 1:5 000 |
| 5. Zonificarea teritoriului. Reglementări  | Sc. 1:5 000 |
| 6. Schema infrastructurii de transport. Reglementări                               | Sc. 1:5 000 |
| 7. Obiective de utilitate publică. Reglementări                                    | Sc. 1:5 000 |
| 8. Circulația terenurilor. Reglementări  | Sc. 1:5 000 |
| 9. Unități teritoriale de referință  | Sc. 1:5 000 |



## **VOLUMUL II - d**

### **PLANUL URBANISTIC GENERAL S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Schema încadrării satului Frumușica în teritoriul administrativ al com. Băcioi |             |
| 2. Analiza funcțiilor. Situația existentă   | Sc. 1:5 000 |
| 3. Fotofixarea teritoriului. Situația existentă                                   |             |
| 4. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă                           | Sc. 1:5 000 |
| 5. Zonificarea teritoriului. Reglementări   | Sc. 1:5 000 |
| 6. Schema infrastructurii de transport. Reglementări                              | Sc. 1:5 000 |
| 7. Obiective de utilitate publică. Reglementări                                   | Sc. 1:5 000 |
| 8. Circulația terenurilor. Reglementări   | Sc. 1:5 000 |
| 9. Unități teritoriale de referință   | Sc. 1:5 000 |

## **VOLUMUL III**

### **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

#### **AFERENT PUG - lui s. BĂCIOI, s. BRĂILA, s. STRĂISTENI, s. FRUMUȘICA, com. BĂCIOI**

#### **(Unități Teritoriale de Referință)**

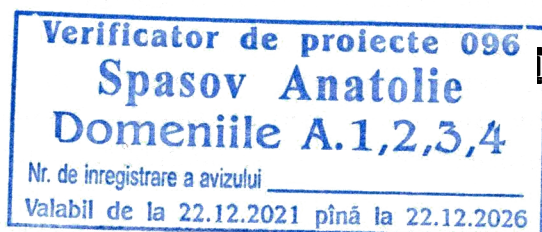
## **VOLUMUL IV**

### **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Alimentarea cu energia electrica. Plan schema 10kv s. Băcioi     | Sc. 1:5 000 |
| 2. Alimentarea cu energia electrica. Plan schema 10kv s. Brăila     | Sc. 1:5 000 |
| 3. Alimentarea cu energia electrica. Plan schema 10kv s. Străisteni | Sc. 1:5 000 |
| 4. Alimentarea cu energia electrica. Plan schema 10kv s. Frumușica  | Sc. 1:5 000 |
| 5. Alimentarea cu apă și canalizare s. Băcioi                       | Sc. 1:5 000 |
| 6. Alimentarea cu apă și canalizare s. Brăila                       | Sc. 1:5 000 |
| 7. Alimentarea cu apă și canalizare s. Străisteni                   | Sc. 1:5 000 |
| 8. Alimentarea cu apă și canalizare s. Frumușica                    | Sc. 1:5 000 |
| 9. Alimentarea cu gaze naturale s. Băcioi                           | Sc. 1:5 000 |
| 10. Alimentarea cu gaze naturale s. Brăila                          | Sc. 1:5 000 |
| 11. Alimentarea cu gaze naturale s. Străisteni                      | Sc. 1:5 000 |
| 12. Alimentarea cu gaze naturale s. Frumușica                       | Sc. 1:5 000 |

## **VOLUMUL V**

### **PROTECȚIA MEDIULUI**



## **STUDII DE FUNDAMENTARE**

1. Chestionar satul Băcioi
2. Chestionar satul Brăila
3. Chestionar satul Străisteni
4. Chestionar satul Frumușica
5. Lista întreprinderilor și agenților economici din com. Băcioi

### **DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumirea lucrării:

**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL  
PENTRU S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA  
COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU**

Beneficiarul lucrării:

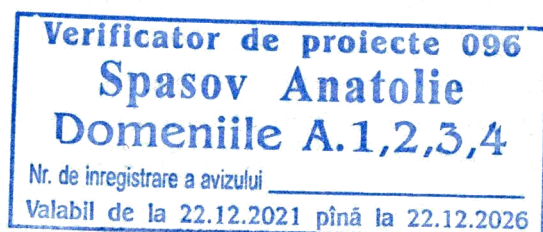
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI**

Proiectantul general:

**IMP "CHIȘINĂU PROIECT"**

Data elaborării:

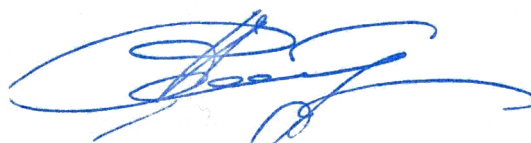
**anul 2022**



**COLECTIVUL DE ELABORARE IMP "CHIȘINĂU PROIECT"**

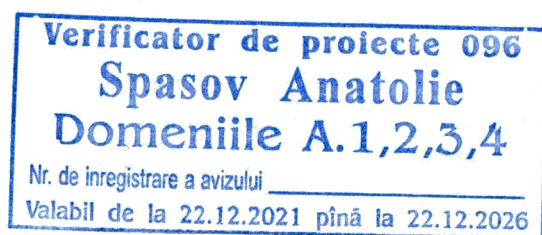
DENUMIREA COMPARTIMENTULUI	NUME, PRENUME	FUNCȚIA
Plan general	Chiosa N.	AȘP
	Botnaru S.	Specialist principal
	Tanas A.	Inginer coordonator
Transport	Zmuncilă A.	Inginer
	Sîrghi M.	Inginer
Alimentare cu energie electrică	A. Brusnic	Specialist principal
	T. Gulco	Inginer
	N. Gulco	Inginer
Alimentarea cu gaze naturale	Truhina N.	Specialist principal
	Nicu I.	Inginer
Alimentarea cu apă și canalizare	Erhan M.	Specialist principal
	Slivinski S.	Inginer
Protecția mediului	Carauș L.	Specialist principal
	Schipschi O.	Inginer

Verificator de proiecte 096  
Spasov Anatolie  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



## **SURSE DOCUMENTARE**

- Legea Nr. 835/1996 privind principiile Urbanismului și amenajării teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ în construcții NCM B.01.05.2019 Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
- Normativ în construcții NCM B.01.02:2016 Sistemizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Prevederile normelor sanitare și ecologice;
- Suportul topografic sc. 1:10000;
- Date inițiale prezentate de Primăria com. Băcioi, mun. Chișinău;
- Caiet de sarcini privind elaborarea documentației urbanistice, aprobat de Primăria com. Băcioi.





## Întroducere

Proiectul ”Definitivarea Planului Urbanistic General s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica com. Băcioi, mun. Chișinău” a fost elaborat de IMP „CHIȘINĂU PROIECT” în parteneriat cu autoritățile publice locale – Consiliul Local și Primăria com. Băcioi, în baza contractului Nr.81 din 05 aprilie 2021 și Temei-Program privind elaborarea documentației urbanistice și realizarea lucrărilor.

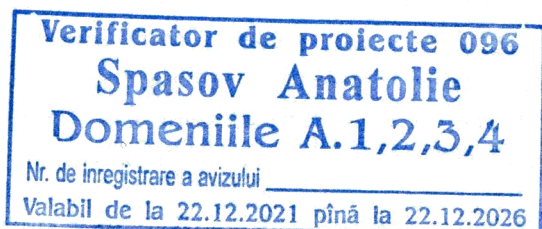
Scopul principal al lucrărilor este fundamentarea și elaborarea proiectului ”Definitivarea Planului Urbanistic General s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica com. Băcioi, mun. Chișinău” în conformitate cu legislația în vigoare. Aceasta este documentația de bază elaborată pentru întreg teritoriu localității, inclusiv pentru toate teritoriile necesare funcționării și dezvoltării acesteia.

Proiectul dat s-a elaborat pe un termen de 15 ani, adică pe perioada anilor 2022-2037. Atât în Planul Amenajării Teritoriului cât și în Planul Urbanistic General se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii teritorial - planimetrice pe o perspectivă de lungă durată.

Lucrarea a fost elaborată conform exigențelor NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului”.

În conformitate cu aceste documente, IMP „CHIȘINĂU PROIECT” urmează să efectueze și să prezinte **partea grafică a proiectului ”Definitivarea Planului Urbanistic General s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica com. Băcioi, mun. Chișinău”:**

- 1. Schema încadrării în teritoriul administrativ al com. Băcioi** - stabilirea poziției s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica în raza comunei Băcioi;
- 2. Analiza funcțiilor. Situația existent Sc. 1:5 000** - analiza situației existente în scopul determinării variantei optime de dezvoltare a localității, analiza problematicei teritoriilor acestora pe domeniu (studii sociale, ecologice, economice, naturale și alte condiții de sistematizare);
- 3. Fotofixarea situației existente** - fotofixări cu principalele obiective din localitate;
- 4. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă Sc. 1:5 000** - zonele cu interdicție permanentă și temporară de construcție, direcțiile, prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității;
- 5. Zonificarea teritoriului. Reglementări Sc. 1:5 000** cuprinde:
  - stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității și a zonelor funcționale;
  - evidențierea deținătorilor de terenuri și modul de circulație a terenurilor;
  - stabilirea regimului de construire, cuprinzând liniile roșii;
  - delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică;
- 6. Schema infrastructurii de transport. Reglementări Sc. 1:5 000;**
- 7. Circulația terenurilor. Reglementări Sc. 1:5 000** - evidențierea deținătorilor de terenuri și modul de circulație a terenurilor;
- 8. Obiective de utilitate publică. Reglementări Sc. 1:5 000;**
- 9. Unități teritoriale de referință 1:5 000** - stabilirea hotarelor unităților teritoriale de referință.



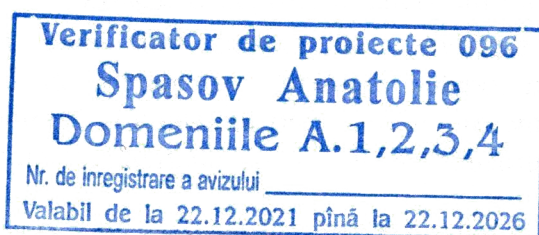
## Termeni de referință

Elaborarea proiectului ”Definitivarea Planului Urbanistic General s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica com. Băcioi, mun. Chișinău” s-a realizat fiind respectate prevederile Legii nr. 835 din 17.05.1996 „privind Principiile Urbanismului și Amenajării Teritoriului”, Hotărârii de Guvern nr. 626 din 18.09.1992 „despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice Generale ale localităților din Republica Moldova”, precum și practica internațională avansată în domeniul Planificării Dezvoltării Urbane.

Procesul de elaborare a proiectului ”Definitivarea Planului Urbanistic General s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica com. Băcioi, mun. Chișinău” include etape și activități distincte ghidate de prevederile documentelor metodologice naționale în domeniul construcțiilor, urbanismului și amenajării teritoriului, Caietului de Sarcini privind tema de proiectare.

Astfel, metodologia de elaborare a proiectului ”Definitivarea Planului Urbanistic General s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica com. Băcioi, mun. Chișinău” include următoarele etape și activități:

- **Etapa 1: Elaborarea Auditului situației existente.**  
Auditul reprezintă analiza profundă a situației existente în domeniul economic și demografic, identificarea relațiilor funcționale din teritoriu, evidențierea disfuncționalităților și priorităților ecologice, hidrogeotehnice, urbanistice, culturale prin formarea concluziilor desfășurate și elaborarea măsurilor concrete privind dezvoltarea fiecărui sat în parte.
- **Etapa 2: Definierea viziunii și obiectivelor strategice de dezvoltare.**  
Formularea viziunii și obiectivelor strategice va fi rezultatul unui proces de discuții în cadrul cărora vor fi analizate prognozele demografice și de dezvoltare socio-economică și vor fi stabilite previziunile dezvoltării de viitor a fiecărui sat în parte și direcțiile sectoriale de dezvoltare.
- **Etapa 3: Audieri publice ale documentelor elaborate.**  
Beneficiarul înaintează versiunea documentației urbanistice elaborate, pentru avizare către organismele centrale și teritoriale, conform listei din Tema-Program și organizează dezbateri publice.
- **Etapa 4: Definitivarea PUG și înaintarea spre aprobare de către Consiliul local.**  
Documentația finală va fi înaintată Consiliului Local spre aprobare. Odată cu aprobarea, ea devine documentul oficial de reglementare a domeniului de urbanism și amenajare a teritoriului com. Băcioi.



## Scurt istoric

Arheologii au stabilit că pe acest loc încă la sf. mileniului II î. Hr. au trăit niște băștinași, dar și-au părăsit vatra satului din diferite motive. În partea de nord a localității s-a descoperit o vatră de sat părăsită în sec. IV-III î. Hr. Despre aceasta vorbesc fragmentele de vase de lut în stilul geților. Pe când prima atestare documentară se referă la 8 iunie 1485, când Ștefan Voievod dăruiește oștenilor din comanda boierului Gangur, lui Malușcă, fratelui său Neicea, lui Cozma Rezanu și fratelui său Dragoș loc din pustiu pe apa Vișnovățului, pe lângă Bâc, pentru a-și face sat și să fie în pază în contra tătarilor precum au fost. Denumirea satului vine, totuși, de la legenda cu bătrânul Baci, care ar fi o personalitate reală, confirmată prin documente. Un astfel de document, fost găsit în arhiva bisericii Sf. Arh. Mihail și Gavriil din sat, în care se citește că aici cândva a avut ființă o vestită gospodărie de turme de oi a unui baci. Etimologia denumirii satului ar fi ascunsă în "Baci" + "oi" = Bacioi.

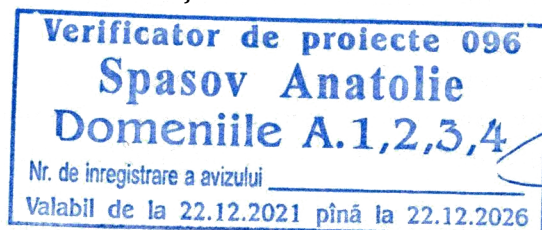
În timpul războaielor ruso - turce, Băcioiul a avut mult de suferit. Aici erau cantonate unități militare și băcioenii erau înrolați în ele cu forța. Satul mai îndura multe devastări și jafuri. În 1812, când Basarabia a fost anexată la Rusia, în Băcioi erau 192 de gospodării, 128 de bărbați și 200 de femei, 3 preoți, un diac, 2 mazili, 2 ruțași, 7 văduve.

În anii 1860-1861 capătă amploare fenomen de colonizare. La acea vreme în Băcioi erau 274 de gospodării cu 1086 de oameni, 552 de bărbați și 534 de femei, o moară cu aburi, o pepinieră de pomi fructiferi, un punct sanitar, 2 școli. În locul celor mânați în Crimeea și Caucaz veneau ruși, ucraineni, găgăuzi, bulgari, polonezi etc. În 1870 satul avea 369 de case, 1004 de bărbați și 843 de femei, 124 de cai (de 4 ori mai puțin decât pînă la anexare), 700 de vite cornute mari (de 1,9 ori mai puține), 2146 oi.

În 1832 se deschisese și o școală parohială bisericească de o clasă, prima în Basarabia. Clădirea ei se afla în curtea bisericii, era acoperită cu șindrilă, pereții erau făcuți din nuielă împletită și unse cu lut, avea 2 ferestre mici, o tindă strîmtă și o odaie. Primul învățător în această școală a fost Afanasie Mihalache fiu de preot. Învățau la acel moment 30-35 de elevi.

În cealaltă școală, obștească, învățător era Spiridon Neaga. Mulți preoți și copii de preoți au făcut studii particulare. Primii clerici băcioeni, atestați în recesământul din 1772-1774, au fost popa Ion și diaconul Gheorghe. Apoi au urmat Matei Mihailov, Andrei Matei, Constantin Scotigor, pe timpul căruia s-a construit biserica de piatră, existentă și astăzi. În 1898 se deschide o școală de fete, în care lecțiile de religie le preda G. Budakov.

În 1923 în s. Băcioi erau 660 de case, toate locuite, 769 de menaje, 3177 de locuitori, 1564 de bărbați și 1613 femei, 2 școli primare, poșta rurală, jandarmerie, un agent sanitar și veterinar, pepinieră, 2 mori cu aburi, 4 mori de vânt și 2 de apă, 4 cârciume. Toți țărani cu puțin pământ au fost împroprietăriți. Satul avea vreo 5 cirezi de vite și 6-7 stâne de oi. În 1926 frecventează cele 2 școli 210 băieți și 20 de fete.



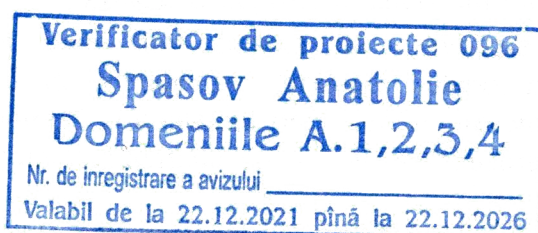
Descoperirile arheologice vorbesc despre faptul că teritoriul ocupat astăzi de satul Brăila a cunoscut așezări omenești din epoca târzie a bronzului. Primele așezări omenești pe acest teritoriu, au existat cu cca 400 de ani î.Hr. Localitatea a existat aproximativ până prin a. 200 î. Hr., dar apoi a fost incendiată , ca rezultat abandonată de locuitori. În nord- vestul Brăilei de azi au mai fost atestate o așezare scitică, precum și resturi de ceramică moldovenească medievală. Satul a existat între anii 1400-1700 e.n.

Denumirea veche a Brăilei a fost Negrești și fără îndoială, la origine este un antroponim. În document se arată că stăpână pe aceste pământuri devenise Marinca, nepoata lui Toma Solescu” aici era jude Mihail Negru, după numele căruia, a fost și denumit, fiind atestat documentar la 6 martie 1443.

Brăila din sec. XVI- XVIII e săracă de tot în documente istorice. Abia recensământul din 1772-1773 și 1774 atestă aici 33 de case, 30 de călăreți, un preot. Din alte surse aflăm că în sat, era o bisericuță de lemn cu hramul Sf. Voievozi și 2 familii duhovnicești, care aveau în posesie 2 case, 2 beciuri, 5 cai, 9 vaci, 10 boi, 20 de oi, 6 porci. În sat mai era o cârciumă, un beci de piatră, o moară de apă. Celelalte 32 de gospodării aveau în stăpânire 39 de cai, 62 de vaci, 80 de boi, 118 oi, 53 de capre, 66 de porci, 10 știubeie de albine. Moșia aparținea lui Casian Suruceanuși lui Hermezu. Mai aflăm că în Brăila trăiau și câteva familii de țigani - robi, cumpărați de proprietarul Hermezu. La sf. sec. XVIII în Brăila erau 34 de familii în care viețuiau 59 de bărbați și 68 de femei. Locuitorii aveau 45 de cai, 71 de vaci, 90 de boi, 500 de oi și capre, 72 de porci. În sat funcționau o moară și o cârciumă. Către 1861 în Brăila erau 36 de case - 176 de oameni, 99 de bărbați și 77 de femei.

Mai multe decenii Brăila s-a aflat în subordinea s. Băcioi. Apoi a fost formată primăria proprie. În 1969 avea 707 locuitori. În 1996 școala medie incompletă avea 10 profesori și 80 de elevi. Satul mai are un club, bibliotecă, magazin, o grădiniță de copii, un stadion. În 1999 împreună cu com. Băcioi, Brăila a trecut în municipiul Chișinău.

Satul Străisteni a fost atestat la 1854, în ceea ce privește satul Frumușica, el este fondat la începutul sec. al XX-lea.



# 1. Încadrarea în teritoriul comunei Băcioi

## 1.1 Așezarea fizico-geografică

**Satul Băcioi** este situat la latitudinea 46.9122 longitudinea 28.8838 si altitudinea de 50 metri față de nivelul mării. Satul Băcioi se învecinează cu s. Revaca și s. Sîngera la Est, cu or. Chișinău la Nord-Vest, cu Ialoveni la Vest și cu Zîmbreni, Răzeni și Țipala la Sud. Este situat în partea centrală a regiunii fizico-geografice „Codru”. Distanța directă până în or. Chișinău este de 10 km.

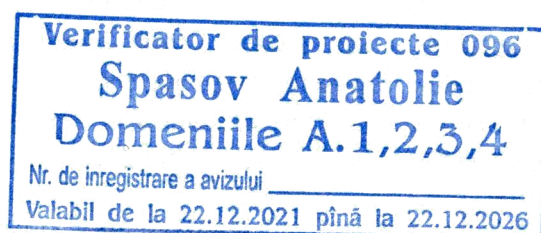
**Satul Brăila** este situat la latitudinea 46.9155 longitudinea 28.8425 si altitudinea de 63 metri față de nivelul mării. Satul Brăila se învecinează cu satul Băcioi la Est, cu satele Străisteni și Frumușica în direcția Sud-Est, în direcția Nord cu Chișinău, iar la Nord-Est cu Ialoveni și Piatra Albă, cu Mileștii Mici se învecinează la Sud-Est. Distanța directă până în or. Chișinău este de 10 km.

**Satul Străisteni** este situat la latitudinea 46.9061 longitudinea 28.8600 si altitudinea de 53 metri față de nivelul mării. Satul Străisteni se învecinează cu s. Băcioi la Nord-Est, cu s. Frumușica la Est, cu s. Brăilă la Nord-Vest, în direcția Nord-Vest se mai învecinează cu or. Chișinău și Ialoveni, iar în direcția Sud cu Zîmbreni, Răzeni și satul Țipala. Distanța directă până în or. Chișinău este de 10 km.

**Satul Frumușica** este situat la latitudinea 46.9008 longitudinea 28.8916 si altitudinea de 40 metri față de nivelul mării. Satul Frumușica se învecinează cu s. Băcioi la Nord, cu s. Străisteni, s. Brăila la Nord-Vest, cu s. Revaca și s. Sîngera la Est, cu or. Chișinău la Nord, cu Ialoveni la Nord-Vest și cu Zîmbreni, Răzeni și Țipala la Sud. Distanța directă până în or. Chișinău este de 11 km.

## 1.2 Posibilități de acces

Satele Băcioi, Frumușica, Străisteni și Brăila au o așezare geografică foarte bună, sunt situate în partea sudică a municipiului Chișinău, respectiv au legătură directă cu or. Chișinău prin bulevardul Dacia cu Sectorul Administrativ-Botanica, în vecinătatea căruia se află. Tot odată, satele Băcioi, Frumușica, Străisteni și Brăila fac legătura directă cu or. Chișinău prin magistrala M3, șosea ce leagă capitala cu Cimișlia și Vulcănești.



## Bilanț teritorial

Tabelul 1

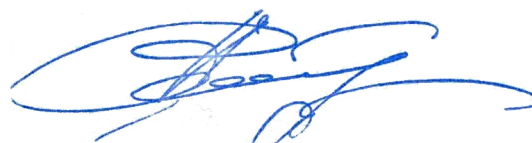
Nr.	ZONE FUNCȚIONALE	Ha	%
<b>1</b>	<b>Zona rezidențială</b>	<b>499.997</b>	<b>82,60</b>
	Satul Băcioi	378.993	
	Satul Brăila	50.806	
	Satul Străisteni	35.142	
	Satul Frumușica	35.056	
<b>2</b>	<b>Zona de interes public</b>	<b>11.278</b>	<b>1,86</b>
	Satul Băcioi	9.119	
	Satul Brăila	2.068	
	Satul Străisteni	0.091	
	Satul Frumușica	-	
<b>3</b>	<b>Zone de cult</b>	<b>0.537</b>	<b>0,09</b>
	Satul Băcioi	0.370	
	Satul Brăila	0.167	
	Satul Străisteni	-	
	Satul Frumușica	-	
<b>4</b>	<b>Zona comunală</b>	<b>2.295</b>	<b>0,38</b>
	Satul Băcioi	2.295	
	Satul Brăila	-	
	Satul Străisteni	-	
	Satul Frumușica	-	
<b>5</b>	<b>Zona industrială</b>	<b>12.979</b>	<b>2,14</b>
	Satul Băcioi	12.430	
	Satul Brăila	0.347	
	Satul Străisteni	0.202	
	Satul Frumușica	-	

**Verificator de proiecte 096**  
**Spasov Anatolie**  
**Domeniile A.1,2,3,4**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



<b>6</b>	<b>Zona de parcuri, recreere și sport</b>	<b>2.889</b>	<b>0,48</b>
	Satul Băcioi	2.889	
	Satul Brăila	-	
	Satul Străisteni	-	
	Satul Frumușica	-	
<b>7</b>	<b>Cimitire</b>	<b>4.804</b>	<b>0,80</b>
	Satul Băcioi	3.521	
	Satul Brăila	1.283	
	Satul Străisteni	în extravilan	
	Satul Frumușica	-	
<b>8</b>	<b>Drumuri și alte teritorii</b>	<b>70.521</b>	<b>11,65</b>
	Satul Băcioi	49.883	
	Satul Brăila	11.129	
	Satul Străisteni	6.065	
	Satul Frumușica	3.444	
	<b>Total teritoriul intravilan</b>	<b>605.30</b>	<b>100</b>
	Satul Băcioi	459.50	
	Satul Brăila	65.80	
	Satul Străisteni	41.50	
	Satul Frumușica	38.50	

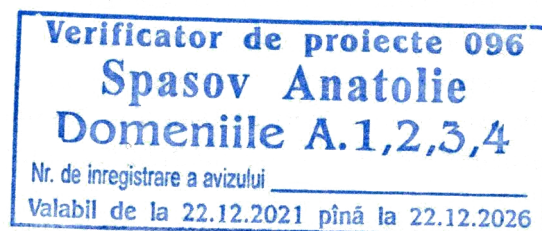
**Verificator de proiecte 096**  
**Spasov Anatolie**  
**Domeniile A.1,2,3,4**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



## 2. Disfuncționalități și priorități

Amplasarea geografică a satelor Băcioi, Frumușica, Străisteni și Brăila în imediata vecinătate cu capitala Republicii Moldova, fac aceste localități atractive din mai multe puncte de vedere: trai, dezvoltare economică, angajare în câmpul muncii, posibilități de petrecere a timpului liber, conexiune aeroport și gara feroviară, etc.

PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI
<ul style="list-style-type: none"><li>• Localizarea în imediata vecinătate cu or. Chișinău;</li><li>• Dezvoltarea comună a rețelei de transport;</li><li>• Atractivitatea com. Băcioi ca loc de trai;</li><li>• Zonă foarte atractivă pentru investitori;</li><li>• Posibilitatea amenajării zonei de agrement;</li><li>• Încorporarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport;</li><li>• Accesibilitatea la serviciile prestate în or. Chișinău.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lipsa spațiilor verzi amenajate;</li><li>• Zone cu risc de inundări;</li><li>• Focare de alunecări de teren;</li><li>• Linii electrice de tensiune înaltă (330Kv 110kV);</li><li>• Lipsa zonelor de agrement, centrelor culturale și sportive;</li><li>• Traversarea satelor Băcioi și Străisteni de către magistrala M3.</li></ul>

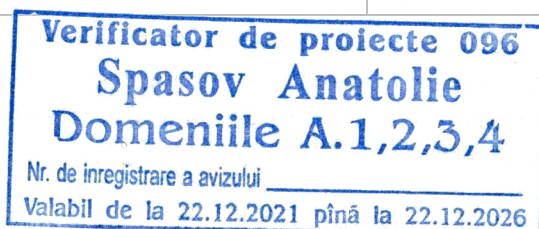




### 3. Lista agentilor economici din com. Băcioi

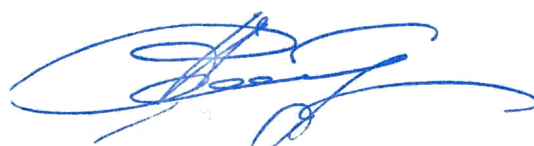
Tabelul 2

NR.	DENUMIREA AGENTULUI ECONOMIC	COD CADASTRAL	SUPRAFAȚA m.p.	ADRESA
1	SRL” Caten-Plus” (mag. alim.)	5511209188	0,07	s. Băcioi, str. Aeroportului, 19
2	Î.I. ” Donciu Nadejda” (mag. alim.)	5511209241	0,16	s. Băcioi, str. A. Corobcianu, 12
3	Î.I. ” Stratulat E.A.” (mag. alim.)	5511211066	0,09	s. Băcioi, str. A. Corobcianu, 38
4	Î.I. ”Diana Login” (mag. alim.)	5511210047	0,12	s. Băcioi, str. Chișinău, 17
5	Î.I. ”Teodor Purcel ” (mag. alim.)	5511211346	0,02	s. Băcioi, str. Doina, 64/1
6	SRL ”Salon Bianca” (conf. mobilei)	5511214240	0,19	s. Băcioi, str. Independenței, 19/2
7	SRL” MeachininPrim” (mag. alim.)	5511214390	0,18	s. Băcioi, str. Independenței, 26
8	SRL”Tarol- DD” (atelier cosmetic)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 44
9	SRL” Nelimot-Com” (mag. casnice Nanu Marchet)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 44
10	SRL”Total Service TI” (atelier repar)	5511211310	-	s. Băcioi, str. Independenței, 50
11	SRL ”Prest-Energy”	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 52
12	Patentă ”GînjiuTatiana” (frizerie)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 62
13	SRL”Peon- Farm” (farmacie)	5511211325	0,06	s. Băcioi, str. Independenței, 62
14	SRL ”Iandanlux” (mag. alim.)	5511211325	-	s. Băcioi, str. Independenței, 62
15	SRL ”Luciobaș” (disco - bar)	5511210325	-	s. Băcioi, str. Independenței, 62/2
16	SRL ”Salomer- Com” (mag. aliment.)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 62
17	SRL ”Danitan INT” (băuturi ferbinți)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 64
18	SRL ”Zubcu- Comerț” (cafenea)	5511210407	0,05	s. Băcioi, str. Independenței, 68/2
19	SRL ”Moldretail Group” (LINELLA)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 71
20	SRL ”Elodi - Farm” (farmacie)	5511210328	0,07	s. Băcioi, str. Independenței, 72

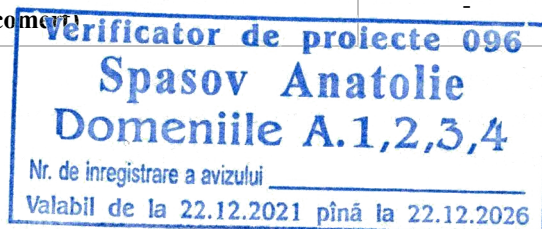


22	SRL "Cvin - Com" (supermarket)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 83
23	SRL "Namtoossi Group"	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 113
24	SRL "Sonetofon" (geretă)	5511210464	0,07	s. Băcioi, str. Independenței, 113/1
25	Patentă, Strelcova Ana	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 113/1
26	SRL "Vicliv- Com" (cafenea)	5511210464	-	s. Băcioi, str. Independenței, 113/1
27	SRL "Aviflor- GV" (geretă - prod.alim.)	5511210457	0,02	s. Băcioi, str. Independenței, 113/2
28	Î.I. "Daniela- Șop" (mag. mixt.)	5511210303	-	s. Băcioi, str. Independenței, 115
29	SRL "Cerstalex Com" (mag. alimentar)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 117
30	Î.I. "Tudor- Țuțu" (mag.uz casn.)	5511210304	0,07	s. Băcioi, str. Independenței, 119
31	FPC "Voevod" SA (atelier de cusut)	5511210304	-	s. Băcioi, str. Independenței, 119
32	Pascaru Maria, activit. sportive	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 119
33	SRL "Agrobrio" agricultura	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 123
34	Î.I. "Scodegor Ana" (geretă - flori)	-	-	s. Băcioi, str. Independenței, 123/1
35	Î.I. "Iulita-Chitoragă" (magazine alim.)	5511208002	0,01	s. Băcioi, str. Independenței, 183
36	SRL "Senanicoral" (mag. alim.)	5511208164	0,16	s. Băcioi, str. Independenței, 227
37	Î.I. "Victoriaș- Țuțu" (mag. alim.)	5511210038	0,01	s. Băcioi, str. Gagarin, 7
38	Î.I. "Victoriaș Erhan" (mag. alim.)	-	-	s. Băcioi, str. Gagarin, 60
39	SRL "Altbiocom" (producerea peleți)	5511212198	0,15	s. Băcioi, str. Gagarin, 92
40	SRL "Romano Exim Trading" (abator)	5511210366	0,53	s. Băcioi, str. Gagarin, 92/1
41	SRL "BACALrdi Lux" (Bar)	-	-	s. Băcioi, str. M. Eminescu, 10/a
42	SRL "Maximal Comerț" (mag. alim.)	5511207221	0,08	s. Băcioi, str. M. Kogălniceanu, 30/2
43	Î.I. "Andrieș- Golban" (mag. alim.)	5511213308	0,10	s. Băcioi, str. Toma Ciorbă, 6
44	SRL "Trinsimex" (stație peco)	5511210401	-	s. Băcioi, str. Ștefan cel Mare, 2

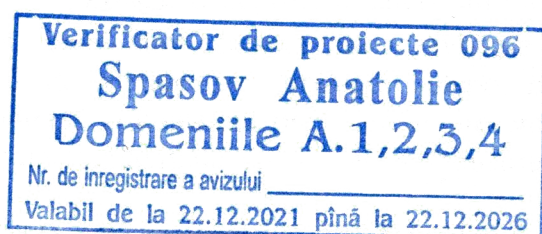
Verificator de proiecte 096  
**Spasov Anatolie**  
**Domeniile A.1,2,3,4**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



45	SRL "Danvar Select" (buffet)	-	-	s. Băcioi, str. Ștefan cel Mare, 2/A
46	SRL "Univers Plast" (uși, ferestre)	5511210401	-	s. Băcioi, str. Ștefan cel Mare, 2/2
47	SRL "PremiumSTILE" (mag.uz casnic)	5511211273	-	s. Băcioi, str. Ștefan cel Mare, 53
48	SRL "Capital Invest Construct "	-	-	s. Băcioi, str. Ștefan cel Mare, 53
49	SRL "Abujana" (magazin)	-	-	s. Băcioi, str. Ștefan cel Mare, 59
50	Patentă, Sîli Angela (pavilion - mărfuri tricotaș)	5511211290	0,13	s. Băcioi, str. Ștefan cel Mare, 67
51	SA "Armo- Beton" (cantină)	5511209238	0,01	s. Băcioi, str. Uzinei, 8
52	Î.I. "Petcu Andrei" (mag. alim.)	5511209092	0,02	s. Băcioi, str. Uzinei, 8
53	SRL "Neand- Grup" (cafenea)	5511209069	0,07	s. Băcioi, str. Uzinei, 8
54	SRL "Gologan vin Com" (cafenea)	5511214043	0,12	s. Băcioi, str. Viilor, 9
55	SRL "La Bunica " (mag.alim.)	5511210157	0,22	s. Băcioi, str. Alexandri, 9
56	SRL "Aghel Lux " (comerț a mobilei)	-	-	s. Băcioi, str. D. Cantemir, 15/2
57	Î.I. "Pruteanu Nicolae" (mag. alim.)	-	-	Str. I. Criangă, 14/1
58	Î.I. "Alinușă Răducan" (mag. alim.)	5511315091	0,02	s. Străisteni, str. Păvăluc, 1a
59	SRL "Balcan - AGRO" (comerț angro fructe și legume)	-	-	s. Străisteni, str. Păvăluc, 12
60	SRL "FurnitexPlus" (autoservicii)	-	-	s. Străisteni, str. Rezeni, 1a
61	SRL "Bicaprof" SC (deserv.tehnicii)	5511314306	0,07	s. Străisteni, str. Rezeni, 1a
62	SRL "Emsilemn" (atelier - lemn)	-	-	s. Străisteni, str. Rezeni, 1B
63	Patentă „Racoveș Isidor" (atelier mobilă)	-	-	s. Străisteni, str.Sf.Andrei, 8
64	ÎI "Egorova Elena" (mag. alim.)	5511315128	0,07	s. Străisteni, str.Sf.Andrei, 10/1
65	SRL "Grigănușă Vera" (mag. alim.)	5511315128	-	s. Străisteni, str.Sf.Andrei, 10/1
66	SRL "Art - Vitraliu" (confesș. mobilei)	5511302034	0,15	s. Străisteni, str. Sf.Mihail, 1
67	SRL "Minavit -Lux" (secș. comerț)	-	-	s. Străisteni, str. Andriana, 40/1



68	SRL "Savi-Delux" (mag. alim.)	5514103315	0,01	s. Brăila, str. Renașterii, 2/1
69	Patent, Crețu Sergiu (vulcanizare)	-	-	s. Brăila, str. Renașterii, 2
70	SRL "Pro- Mezcer" (secție de preluc.)	5514103355	0,35	s. Brăila, str. Doina, 1
71	SRL "Bioenergy - style" (inst. cazanelor de încălzire)	-	-	s. Brăila, str. Păcii, 9
72	SRL "Uvigo- Comerț" (depozit)	5511101318	0,07	Extravilan, Toc- Brăila
73	SRL "Valdecor" (atelier de prelucrare a lemnului)	-	-	str. Schinoasa
74	SRL "Reovis" (stație peco)	-	-	Traseul Chișinău- Reni, 3km
75	SA "RompetroMoldova" (stație peco)	5511103106	0,11	mun. Chișinău , bd. Dacia, 57
76	SRL "Remcar-AS" (servicii auto)	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58
77	SRL "Est Euro Vitis" (comerț și activități cu produse alimentare)	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58
78	SRL "Tinestrans" (atelier - auto)	5511103125	0,55	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58
79	SRL "Procar SDS" (repar. auto)	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58
80	SRL "Victoria Ghecrea" bloc comercial	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58/4
81	SRL "Almani-Lux" complex Hotelier (hotel, bar, restaurant)	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58/5
82	SRL "Virim - Impex" (depozit farmaceutic)	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58/12
83	SRL "European lighting" (depozit)	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58/12
84	SRL "Acua Trade" (magaz. alimentară)	-	-	mun. Chișinău , bd. Dacia, 58/12
85	SRL "Bio-Blok Construct"	-	-	str. Lozioara, 77a
86	SRL "Pronectar - Prim" (agricultură - Dogari Constantin)	-	-	com. Băcioi, extravilan
87	SRL "Largul Holdelor" (agricultura -Mereacre Ion)	-	-	com. Băcioi, extravilan



## 4. Situația existentă a satului Băcioi. Analiza funcțiilor.

### 4.1 Situația arhitectural – urbanistică a satului Băcioi.

Satul Băcioi este un sat din componența comunei Băcioi, municipiul Chișinău. Localitatea are o suprafață de 4.59 km.p. cu un perimetru de 13.307 km. Populația satului constituie aproximativ 9145 locuitori.

Intrarea în sat este din Magistrala M3, care se află la periferia localității din partea de Vest și din str. Băcioii Noi din partea de Nord a satului. Principalele străzi din localitate sunt: str. Independenței, care trece de-a lungul satului și str. Ștefan cel Mare, care vine perpendicular străzii Independenței și se intersectează cu str. Băcioii Noi. Zona rezidențială dispune de o rețea de străzi deasă și îngustă, cu pante până la 10%. Atât străzile principale cât și cele secundare au îmbrăcăminte asfaltică, însă majoritatea nu sunt amenajate în destulă măsură.

### 4.2 Analiza fondului locativ existent

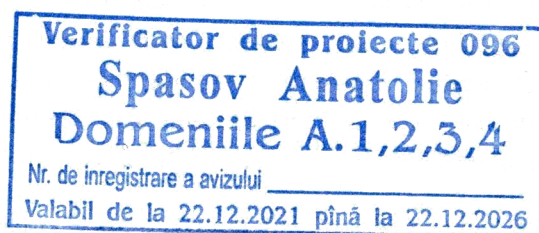
Suprafața totală a fondului locativ a satului în timpul de față constituie aproximativ 478000 m.p.

Construcțiile în marea sa parte în sat sunt tipice localității rurale cu un nivel, pe lângă care sunt amplasate clădiri de utilitate gospodărească, dar pe str. Independenței și str. Uzinei sunt amplasate și blocuri locative cu 2-5 nivele. Satul Băcioi este construit în prealabil cu:

Case individuale – 4780

Bloc locativ 5 nivele – 3

Bloc locativ 2 nivele – 4



## Fondul locativ existent după proprietate și asigurare cu infrastructura edilitară

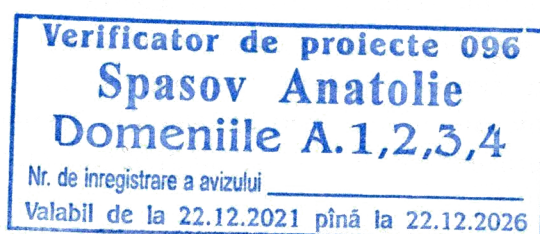
Tabelul 3

Nr.	Denumirea indicilor	Suprafața totală	%
1	Total - fondul locativ	510000 m.p.	
2	inclusiv: după forma de proprietate		
2.1	individuală	478000 m.p.	
2.2	întreprinderi și organizații	-	-
3	conform numărului de nivele		
3.1	1- 2 nivele – case individuale	4780 case	
3.2	2 – 5 nivele multifamiliale	7 blocuri	
4	Conform dotării tehnice edilitare:		
4.1	- apă		50
4.2	- canalizare		10
4.3	- termoficare centralizată		10
4.4	- gazificare		50
4.5	- telefonizare		90

Rețelele ingineresti se află într-o stare satisfăcătoare și are nevoie de construcție și modernizare doar sistemul de canalizare.

Suprafața locativă totală medie a unei case individuale este de 65 mp, unde apartamentele sunt relativ mai noi, acest indice este de 60,0 mp. Indicii medii ai asigurării cu spațiu locativ pentru sat - 18,0 mp/locuitor. Numărul total de apartamente în sat constituie – 1317 cu suprafața locativă totală medie – 48 mp. Suprafața medie a apartamentului – 50 m.p.

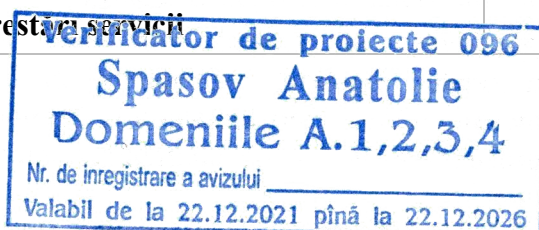
Apoximativ 5% din fondul locativ individual și 10% din construcțiile multifamiliale necesită o reparație capitală sau reconstrucția lor. Densitatea medie a populației pentru localitate constituie  $44,6 \approx 45$  om/ha.



## Obiectivele de bază din sat. Băcioi

Tabelul 4

Nr.	Denumirea obiectivelor	Numărul de nivele	Unitatea de măsură	Capacitatea	Notă
	<b>Instituții preșcolare</b>				
1	Grădinița pentru copii Nr. 101	-	locuri	-	
2	Grădinița pentru copii Nr. 140	2	locuri	160	
3	Grădinița pentru copii Nr. 176	2	locuri	160	
4	Grădinița pentru copii Nr. 171	2	locuri	55	
	<b>Școli generale</b>				
5	Liceul Teoretic "Grigore Vieru".	2	locuri	488	
6	Școală primară nr. 101	2-3	locuri	417	
	<b>Ocrotirea sănătății</b>				
7	Centrul medical	1	ha	0,12	
8	Farmacie				
	<b>Sport</b>				
9	Stadion		ha	0,656	
	<b>Cultură și artă</b>				
10	Biserica Ortodoxă		ha	0,03	
11	Biblioteca publică		mp		
	<b>Comerț</b>				
12	Supermaket		mp		
13	Magazin de produse alimentare		mp		
14	Magazin de mărfuri industriale		mp		
15	Magazin de materiale de construcții		mp		
16	Magazin specializat		mp		
17	Magazin- club		mp		
18	Magazin-online		-		
19	Gheretă cu rechizite de birou		mp		
20	Gheretă provizorie		mp		
21	Pavilion		mp		
	<b>Prestarea serviciilor</b>				



22	Restaurant				
23	Cafenea				
24	Cantină				
25	Bufet				
26	Bar				
	<b>Autoritățile publice</b>				
27	Primăria	2	ha	0,25	
28	Sector de Poliție		mp	170	
29	Oficiul Poștal MD-6812		mp		
	<b>Obiective comunale</b>				
30	Garaje		ha	0.60	
31	Cimitir		ha	3.52	
	<b>Întreprinderi</b>				
32	Fabrică de vin		ha	3.133	
33	S.A.” Armo-Beton”		ha	7.60	
34	Producerea bricheti		ha	1,15	
35	Abator		ha	0.53	
36	Producere ferestre, uși		ha	0.12	

**Verificator de proiecte 096**  
**Spasov Anatolie**  
**Domeniile A.1,2,3,4**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026





## 5. Situația existentă a satului Brăila. Analiza funcțiilor.

### 5.1 Situația arhitectural – urbanistică a satului Brăila

Satul Brăila este un sat din componența comunei Băcioi, municipiul Chișinău. Localitatea are o suprafață de 0.658 km.p. cu un perimetru de 5.76 km. Populația satului constituie aproximativ 950 locuitori.

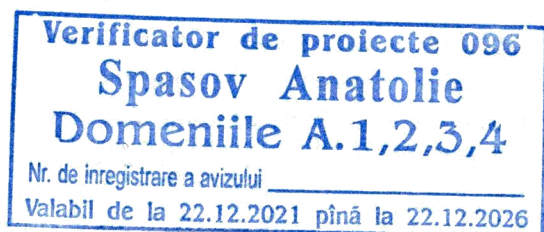
Intrarea în sat este din Magistrala M3, care se află la periferia localității din partea de Est a satului. Principala stradă din localitate este str. Renașterii, care traversează satul în întregime, totodată asigurându-i legătura cu satul Piatra Albă, localitate din cadrul comunei Mileștii Mici din raionul Ialoveni. Zona rezidențială dispune de o rețea de străzi deasă și îngustă. Strada principală are îmbrăcăminte asfaltică, iar majoritatea nu sunt amenajate în destulă măsură.

### 5.2 Analiza fondului locativ existent

Suprafața totală a fondului locativ a satului Brăila în timpul de față constituie aproximativ 32 000 m.p.

Construcțiile de bază în sat sunt tipice localității rurale cu un nivel, pe lângă care sunt amplasate clădiri de utilitate gospodărească.

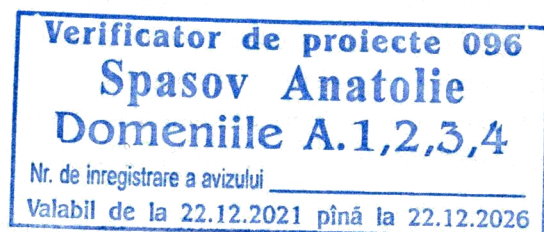
Satul Brăila este construit în prealabil cu case individuale – aproximativ 320 la număr.



## Obiectivele de bază din sat. Brăila

Tabelul 5

Nr.	Denumirea instituțiilor întreprinderilor	Numărul de nivele	Unitatea de măsură	Capaci- tatea	Notă
	<b>Instituții preșcolare</b>				
1	Grădinița pentru copii Nr. 45	2	locuri	60	
	<b>Școli generale</b>				
2	Gimnaziul nr. 102	2	locuri	60	
	<b>Ocrotirea sănătății</b>		Vizite/zi	20	
3	Centrul medical	1	ha	-	
	<b>Administrație,ultură și artă</b>				
4	Biserica Ortodoxă		ha	0,167	
5	Biblioteca Publică				
6	Oficiul poștal				
	<b>Comerț</b>				
7	Magazin		m.p.	466,2	
	<b>Obiective comunale</b>				
8	Cimitir		ha	1,283	
	<b>Întreprinderi</b>				
9	”MOLDELECTRICA” Î.S.		ha	7,692	



## 6. Situația existentă a satului Străisteni. Analiza funcțiilor.

### 6.1 Situația arhitecturală – urbanistică a satului Brăila

Satul Străisteni este un sat din componența comunei Băcioi, municipiul Chișinău. Localitatea are o suprafață de 0.415 km.p. cu un perimetru de 4.7 km. Populația satului constituie aproximativ 560 locuitori.

Intrarea în sat este din Magistrala M3, care se află la periferia localității din partea de Est a satului. Principala stradă din localitate este str. Sf. Andrei, care duce spre cimitirul satului. Zona rezidențială dispune de o rețea de străzi bine sistematizată, având îmbrăcăminte asfaltică.

### 6.2 Analiza fondului locativ existent

Suprafața totală a fondului locativ a satului Străisteni, la momentul actual constituie aproximativ 22 000 m.p.

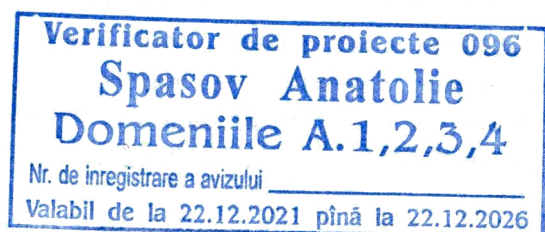
Construcțiile de bază în sat sunt tipice localității rurale cu un nivel, pe lângă care sunt amplasate clădiri de utilitate gospodărească. Localitatea dispune de 2 magazine alimentare.

Satul Străisteni este construit în prealabil cu case individuale – aproximativ 220 la număr.

## Obiectivele de bază din sat. Străisteni

Tabelul 6

Nr.	Denumirea instituțiilor întreprinderilor	Numărul de nivele	Unitatea de măsură	Capacitatea	Notă
	<b>Comerț</b>				
1	Magazin		m.p.	-	
	<b>Obiective comunale</b>				
2	Cimitir		ha	1,15	
	<b>Întreprinderi</b>				
3	Confecționarea mobilei		ha	-	
4	Atelier de prelucrare a lemnului		ha	-	
5	Autoservice		ha	-	



## 7. Situația existentă a satului Frumușica. Analiza funcțiilor.

### 7.1 Situația arhitectural – urbanistică a satului Brăila

Satul Frumușica este un sat din componența comunei Băcioi, municipiul Chișinău. Localitatea are o suprafață de 0.385 km.p. cu un perimetru de 7.4 km. Populația satului constituie aproximativ 470 locuitori.

Intrarea în sat este din Magistrala M3, care se află la periferia localității din partea de Vest a satului. Principala stradă din localitate este str. Lozioara, care traversează satul în întregime. Zona rezidențială dispune de o rețea de străzi înguste, îmbrăcăminte asfaltică având doar unele străzi din localitate, însă majoritatea nu sunt amenajate în destulă măsură.

### 7.2 Analiza fondului locativ existent

Suprafața totală a fondului locativ a satului Frumușica, la momentul actual constituie aproximativ 18 000 m.p.

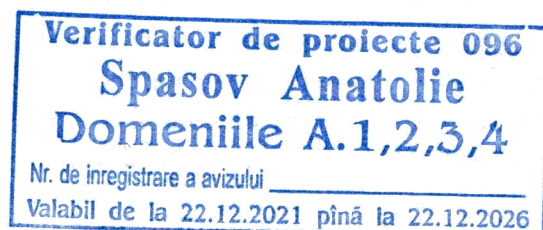
Construcțiile de bază în sat sunt tipice localității rurale cu un nivel, pe lângă care sunt amplasate clădiri de utilitate gospodărească. Localitatea dispune de un singur magazin alimentar.

Satul Frumușica este construit în prealabil cu case individuale – aproximativ 180 la număr.

### Obiectivele de bază din sat. Frumușica

Tabelul 7

Nr.	Denumirea instituțiilor întreprinderilor	Numărul de nivele	Unitatea de măsură	Capacitatea	Notă
	<b>Comerț</b>				
1	Magazin		m.p.	80.90	
	<b>Obiective comunale</b>		-	-	
	<b>Întreprinderi</b>		-	-	



## 8. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului satului Băcioi

Suprafața intravilanului existent a satului Băcioi este de **459.50 ha**.

Făcând o analiză amplă a situației existente a satului Băcioi, observăm că în direcția Nord-Est a satului se află ÎS "Aeroportul Internațional Chișinău", raza de influență a caruia este de 1,5 km în direcția Vest-Est și 0,5 km în direcția Nord-Sud de la pista de decolare-aterizare.

Ținându-se cont de regimul juridic a terenului și de divizarea teritoriului după condițiile inginerogeologice (aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcții) a teritoriului s. Băcioi, se propune extinderea intravilanului în 9 tranșe:

**I – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **28.20 ha**, din care 4.00 ha din teritoriu se află în limita sanitară a drumului M3, iar 24.20 ha este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele). Numărul de loturi posibile - 323.

**II – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **43.30 ha**, din care 5.60 ha din teritoriu se află în limita sanitară a drumului M3, iar 37.70 ha este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele). Numărul de loturi posibile - 503.

**III – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **39.60 ha**, din care 38.90 ha din teritoriu este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele), iar 0.70 ha este destinat obiectivelor de interes public. Se propune amplasarea unei grădinițe cu 2 nivele și o capacitate de 110 locuri, o farmacie și un centru comercial. Numărul de loturi posibile - 519.

**IV – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **16.30 ha**, din care 15.80 ha din teritoriu este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele), iar 0.50 ha pentru amplasarea unei grădinițe cu 2 nivele și o capacitate de 160 locuri. Numărul de loturi posibile - 211.

**V – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **111.20 ha**, din care 105.40 ha din teritoriu este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele), iar 2.30 ha este destinat obiectivelor de interes public, unde vor fi amplasate: o școală cu 3 nivele cu capacitatea de 500 locuri, o grădiniță cu 2 nivele și o capacitate de 160 locuri, o farmacie și un centru comercial. 3.50 ha din zona propusă spre extinderea intravilanului, va fi amenajată, plantată cu arbori și arbuști, deoarece acolo a fost gunoiștea, care la moment este evacuată. Numărul de loturi posibile - 1405.

**VI – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **9.90 ha**, unde se propun 135 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

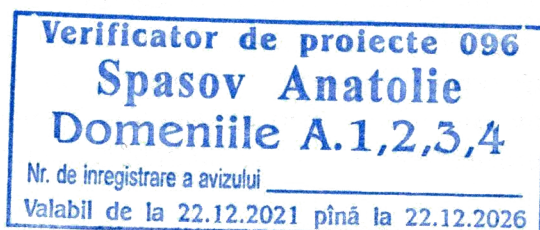
**VII – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **11.70 ha**, unde se propun 159 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

**VIII – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **26.40 ha**, unde se propun 352 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

**IX – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **56.10 ha**.

În rezultatul extinderii și dezvoltării propuse conform PUG elaborat, satul Băcioi se mărește cu circa **345.80 ha**. Deci, limita intravilanului propus este de **805.30 ha**.

**Toate aceste terenuri vor fi introduse în intravilanul satului Băcioi în urma elaborării documentației urbanistice în mod stabilit.**



## Bilanț teritorial

Tabelul 8

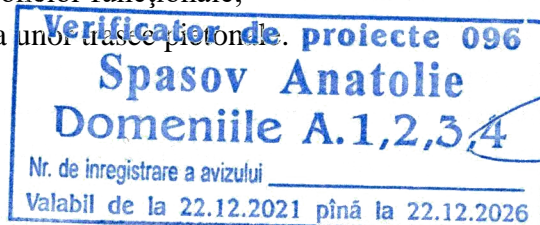
Nr.	Zone funcționale	Suprafața existentă, ha	Suprafața propusă, ha	Suprafața totală, ha
1	Zona de locuit și funcțiuni complementare din preajma localității	379,00	257,70	636,70
2	Zona de interes public	9,50	3,50	13,00
3	Zona industrială	12,40	-	12,40
4	Zona de parcuri, recreere și sport	2,90	-	2,90
5	Zona comunală și tehnico-edilitară	2,30	-	2,30
6	Cimitir	3,50	-	3,50
7	Căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității	49,90	84,60	134,50
8	Zona din preajma bd. Dacia și drumul M3	21,20	352,70	373,90
9	<b>TERITORIUL INTRAVILANULUI</b>	<b>480,70</b>	<b>698,50</b>	<b>1179,20</b>

Localitatea în prezent are un număr de obiective socio-culturale ce asigură complet cu serviciile necesare populația, respectiv zona propusă pentru extindere este preconizată pentru circa **3607 loturi**, păstrând regimul de înălțime existent (1-2 nivele).

În centrul satului Băcioi există o întreprindere Societatea pe Acțiuni "Armo-Beton", care ocupă o suprafață de 7.6 ha. Această întreprindere se află chiar în centrul zonei rezidențiale. Activitățile desfășurate pe teritoriul acesteia sunt de ordin particular, antrenând o cantitate mică de forță de muncă. Deși aceste activități sunt în desfășurare, se recomandă reconfigurarea și redirecționarea acestor zone, implementarea noilor strategii de dezvoltare a ramurii de producere din comună. Scoaterea unităților de producție industrială din imediata apropiere de spațiile de locuit spre zonele indicate de extinderea intravilanului, este necesară datorită disconfortului creat de activitățile industriale. Investițiile făcute de aceste unități pentru modernizarea și re tehnologizarea asigură totuși un front de lucru necesar economiei comunei, fiind puțin probabilă o reconversie realizată într-un termen scurt. De preferat ar fi externalizarea activității care provoacă disconfort vecinătăților imediate – zone rezidențiale. Această zonă se propune spre dezvoltarea localității.

Zona comunală asigură servirea populației cu transport în comun, echipare edilitară și salubritate. Zona de protecție sanitară de la cimitir este stabilită conform normativelor în vigoare privind localitățile urbane și poate fi micșorată până la 100 m, în dependență de suprafața ocupată și de locul amplasării acestuia. De asemeni, v-a fi necesar de realizat un șir de lucrări, cum ar fi:

- Reabilitarea rețelei de apă și canalizare a comunei;
- Reabilitarea rețelei stradale și rezolvarea intersecțiilor;
- Amenajarea și crearea de noi spații verzi, plantarea de pomi și perdele de protecție la alăturarea zonelor funcționale;
- Amenajarea unor trasee pentru...



## 9. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului satului Brăila

Satul Brăila este a doua localitate rurală importantă din comuna Băcioi. Acesta este amplasat în partea de Vest a comunei. Suprafața în limita intravilanului existent a localității este de **65.80 ha**.

Având în vedere că satul Brăila și terenurile din apropierea satului, conform evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului, se află în întregime în zona inundabilă, care este nefavorabilă pentru construcții, nu avem posibilități mari de extindere a intravilanului.

De asemeni satul Brăila mai este înconjurat de linii electrice de înaltă tensiune, 110 kV și 330 kV, ceea ce de asemeni este o disfuncționalitate în privința dezvoltării localității.

Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului se va efectua în 5 tranșe:

**I – tranșă**, prevede extinderea satului Brăila cu o suprafață de **2.10 ha**, unde se propun 28 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

**II – tranșă**, prevede extinderea satului Brăila cu o suprafață de **3.70 ha**, unde se propun 49 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

**III – tranșă**, prevede extinderea satului Brăila cu o suprafață de **1.80 ha**, unde se propun 30 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

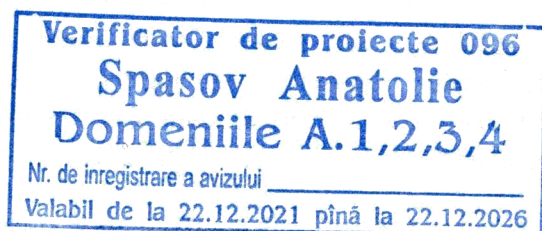
**IV – tranșă**, prevede extinderea satului Brăila cu o suprafață de **9.10 ha**, din care 1.80 ha din teritoriu se află în limita sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă, iar 7.30 ha este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele). Numărul de loturi posibile - 98.

**V – tranșă**, prevede extinderea satului Băcioi cu o suprafață de **17.30 ha**, din care 16.80 ha din teritoriu este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele), iar 0.50 ha pentru amplasarea unei grădinițe cu 2 nivele și o capacitate de 160 locuri. Numărul de loturi posibile - 224.

În rezultatul extinderii și dezvoltării propuse conform PUG elaborat, satul Brăila se mărește cu circa **34.00 ha**. Deci, limita intravilanului propus este de **99.80 ha**.

**Toate aceste terenuri vor fi introduse în intravilanul satului Brăila în urma elaborării documentației urbanistice în mod stabilit.**

**Terenurile care nimeresc în zona inundabilă din cauza nivelului ridicat al apelor freatice, construcția va fi posibilă după efectuarea prospecțiilor geologice suplimentare și înlăturarea hazardelor naturale.**



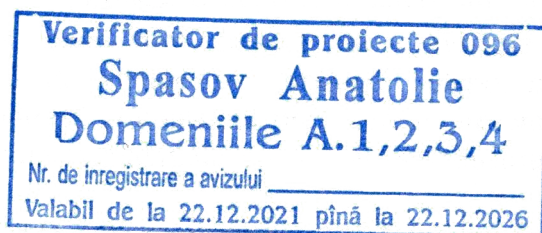
## Bilanț teritorial

Tabelul 9

Nr.	Zone funcționale	Suprafața existentă, ha	Suprafața propusă, ha	Suprafața totală, ha
1	Zona de locuit și funcțiuni complementare	50,80	25,40	76,20
2	Zona de interes public	2,25	0,50	2,75
3	Zona industrială (unități comunale)	0,35	-	0,35
4	Zona de parcuri, recreere și sport	-	-	-
5	Zona comunală și tehnico-edilitară	-	-	-
6	Cimitir	1,30	-	1,30
7	Căi de comunicație rutiere, alte terenuri	11,10	8,10	19,20
	<b>Total teritoriul intravilan</b>	<b>65,80</b>	<b>34,00</b>	<b>99,80</b>

Pentru zona rezidențială amplasată pe terenuri convențional favorabile pentru construcții vor fi implementate măsuri de consolidare a terenurilor (măsuri geologice-ingenerești) pentru fiecare lot prevăzut pentru inițierea lucrărilor de construcție.

Localitatea în prezent are un număr de obiective socio-culturale ce asigură complet cu serviciile necesare populația, respectiv zona propusă pentru extindere este preconizată pentru circa **429 loturi**, păstrând regimul de înălțime existent (1-2 nivele).





## 10. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului satului Străisteni

Satul Străisteni este a treia localitate rurală din comuna Băcioi. Acesta este amplasat în partea de Sud-Vest a comunei. Suprafața în limita intravilanului existent a localității este de **41.5 ha**.

Conform Evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului, observăm ca satul Străisteni este situat într-o zonă nefavorabilă pentru construcții, din cauza vecinătății cu râul Ișnovăț, ceea ce cauzează o zonă inundabilă în partea de Nord a localității, totodată în partea de Vest a satului sunt focarele de alunecări de teren. De asemeni în partea de Sud a satului mai trece linia electrică de tensiune înaltă și anume de 330kV, care este un dezavantaj în privința dezvoltării localității.

Satul Străisteni, este o localitate rurală mai mică ca populație în comparație cu precedentele localități din comună, dar și cu un număr foarte redus de obiective socio culturale din motivul că în marea sa parte sunt amplasate în satul Băcioi sau Brăila.

Reeșind din situația creată se propun spre introducerea în intravilanul localității terenurile din partea de Sud a localității (tranza I) și o suprafață de teren din Estul localității (tranza II, III).

Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului se va efectua în 3 tranșe:

**I – tranșa**, prevede extinderea satului Străisteni cu o suprafață de **33.70 ha**, din care 9.10 ha din teritoriu se află în limita zonei sanitare de la drumul expres M3, 4.10 ha este destinat zonei de interes public, deoarece se află în zona sanitară de la cimitir și uzina de beton proiectată, iar 19.90 ha pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele). Se propune amplasarea unei grădinițe cu 2 nivele și o capacitate de 90 locuri, o farmacie și un centru comercial. Numărul de loturi posibile - 265.

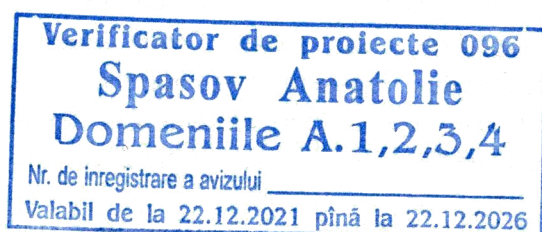
**II – tranșa**, prevede extinderea satului Străisteni cu o suprafață de **4.10 ha**, unde se propun 55 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

**III – tranșa**, prevede extinderea satului Străisteni cu o suprafață de **1.30 ha**, unde se propun 16 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

În rezultatul extinderii și dezvoltării propuse conform PUG elaborat, satul Străisteni se mărește cu circa **39.10 ha**. Deci, limita intravilanului propus este de **80.60 ha**.

**Toate aceste terenuri vor fi introduse în intravilanul satului Străisteni în urma elaborării documentației urbanistice în mod stabilit.**

**Terenurile care nimeresc în zona inundabilă din cauza nivelului ridicat al apelor freatice, construcția va fi posibilă după efectuarea prospecțiunilor geologice suplimentare și înlăturarea hazardelor naturale.**



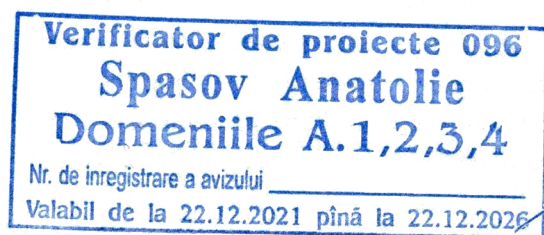
32

## Bilanț teritorial

Tabelul 10

Nr.	Zone funcționale	Suprafața existentă, ha	Suprafața propusă, ha	Suprafața totală, ha
1	Zona de locuit și funcțiuni complementare	35,20	20,20	55,40
2	Zona de interes public	0,10	13,80	13,90
3	Zona industrială (unități comunale)	0,20	-	0,20
4	Zona de parcuri, recreere și sport	-	-	-
5	Zona comunală și tehnico-edilitară	-	-	-
6	Cimitir	-	-	-
7	Căi de comunicație rutiere, alte terenuri	6,00	5,10	11,10
	<b>Total teritoriul intravilan</b>	<b>41,50</b>	<b>39,10</b>	<b>80,60</b>

Zona propusă pentru extindere este preconizată pentru circa **336 loturi**, păstrând regimul de înălțime existent (1-2 nivele).



## 11. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului satului Frumușica

Satul **Frumușica** este a patra localitate rurală din comuna Băcioi. Acesta este amplasat în partea de Sud a comunei. Suprafața în limita intravilanului existent a localității este de **38.50 ha**.

Conform Evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului, observăm ca **satul Frumușica** este situat într-o zonă nefavorabilă pentru construcții, din cauza vecinătății cu râul Ișnovăț, ceea ce cauzează o zonă inundabilă în partea de Nord a localității, totodată în partea de Nord și Est a satului sunt focare de alunecări de teren.

Satul Frumușica este o localitate rurală mai mică ca populație în comparație cu satele Băcioi, Brăila și Străisteni și cu un număr foarte redus de obiective socio-culturale din motiv că acestea sunt amplasate în satele vecine.

Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului se va efectua în 5 tranșe:

**I – tranșa**, prevede extinderea satului Frumușica cu o suprafață de **8.25 ha**, unde se propun 110 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele) și un obiectiv comercial.

**II – tranșa**, prevede extinderea satului Frumușica cu o suprafață de **7.50 ha**, unde se propun 100 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele).

**III – tranșa**, prevede extinderea satului Frumușica cu o suprafață de **16.40 ha**, din care 15.90 ha din teritoriu este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele), iar 0.50 ha este destinat pentru amplasarea unei grădinițe pentru copii cu 2 nivele și o capacitate de 90 locuri. Numărul de loturi posibile - 212.

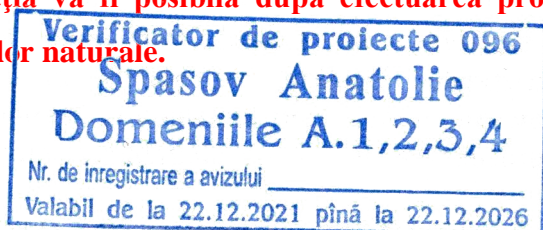
**IV – tranșa**, prevede extinderea satului Frumușica cu o suprafață de **4.40 ha**, din care 0.30 ha din teritoriu se află în limita sanitară a liniei electrice de tensiune înaltă, iar 4.10 ha este propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele). Numărul de loturi posibile - 55.

**V – tranșa**, prevede extinderea satului Frumușica cu o suprafață de **4.20 ha**, unde se propun 56 loturi posibile pentru locuințe cu regim jos de înălțime (1-2 nivele) și un obiectiv comercial.

În rezultatul extinderii și dezvoltării propuse conform PUG elaborat, satul Frumușica se mărește cu circa **40.80 ha**. Deci, limita intravilanului propus este de **79.30 ha**.

**Toate aceste terenuri vor fi introduse în intravilanul satului Străisteni în urma elaborării documentației urbanistice în mod stabilit.**

**Terenurile care nimeresc în zona inundabilă din cauza nivelului ridicat al apelor freatice, construcția va fi posibilă după efectuarea prospecțiunilor geologice suplimentare și înlăturarea hazardelor naturale.**

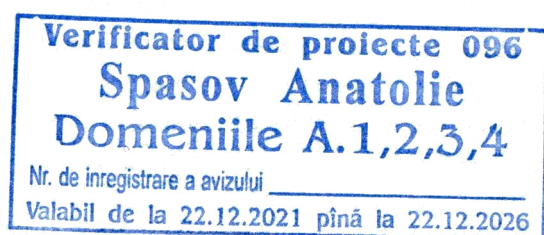


## Bilanț teritorial

Tabelul 11

Nr.	Zone funcționale	Suprafața existentă, ha	Suprafața propusă, ha	Suprafața totală, ha
1	Zona de locuit și funcțiuni complementare	35,10	32,00	67,10
2	Zona de interes public	-	0,50	0,50
3	Zona industrială (unități comunale)	-	-	-
4	Zona de parcuri, recreere și sport	-	-	-
5	Zona comunală și tehnico-edilitară	-	-	-
6	Cimitire	-	-	-
7	Căi de comunicație rutiere, alte terenuri	3,40	8,30	11,70
	<b>Total teritoriul intravilan</b>	<b>38,50</b>	<b>40,80</b>	<b>79,30</b>

Zona propusă pentru extindere este preconizată pentru circa **533 loturi**, păstrând regimul de înălțime existent (1-2 nivele).



## 13. Transport. Rețeaua de drumuri și străzi

### Transportul extern

În componența comunei Băcioi intră localitățile/satele – Brăila, Străisteni și Frumușica. După poziția fizico-geologică, comuna Băcioi are o așezare Nord-Estică, ce se învecinează cu Revaca și Sîngerla la est, cu Băcioil Nou la nord, cu Chișinău la nord-vest, cu Ialoveni la vest și cu Zîmbreni, Răzeni și Țipala la sud.

Comuna Băcioi este traversată de drumul expres M3 – Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontieră cu România, clasificat ca drum de importanță națională a Republicii Moldova. Totodată, conform Planului Urbanistic General mun. Chișinău, partea reglementativă, aprobat prin Decizia CMC nr. 68/1-2 din 22.03.2007, planșa 2.7 Clasificarea rețelei de drumuri și străzi, și a Concepției de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru mun. Chișinău, se prevede trasarea centurei de ocolire a or. Chișinău – inelul nr. 3 de transport, prin intermediul drumului existent clasificat ca magistrală de interes urban – str. Băcioii Noi.

Transportul public pentru locuitorii comunei Băcioi este realizat prin intermediul rutei de autobus nr. 4 (bd. Cuză Vodă – str. Drumul Băcioiului – M3 Chișinău-Cimișlia – str. Renașterii – str. Independenței) și ruta de autobus nr.49 (str. Ismail – bd. Dimitrie Cantemir – bd. Iurie Gagarin – bd. Decebal – bd. Dacia – str. Băcioii Noi – str. Ștefan cel Mare și Sfânt – str. Independenței – drumul spre satul Frumușica).

Principalul punct de transport public feroviar față de com. Băcioi se află la o distanță de cca 12 km (Gara feroviară) și cel aerian la o distanță de cca 5 km ( Aeroportul Internațional Chișinău).

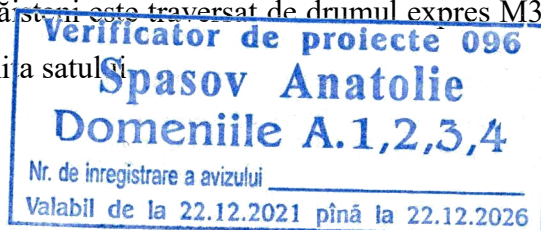
### Situația existentă

Accesul principal către com. Băcioi se efectuează prin intermediul drumului expres M3 (Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontieră cu România), magistralei de interes urban - str. Băcioii Noi și drumului de interes local – L459.

Principalele străzi locale în or. Băcioi sunt: str. Independenței și str. Ștefan cel mare, cu o lungime totală de aproximativ 8,76 km. Str. Ștefan cel Mare are o continuitate în drumul de interes local L459 care ulterior se intersectează cu magistrala de interes urban str. Băcioii Noi. Configurația străzilor principale existente menționate mai sus. Împarte or. Băcioi în două zone mari cu funcție locativă. Restul străzilor îndeplinesc rolul de străzi locale secundare și accese. Schema rețelei de transport este haotică în centrul or. Băcioi, fiind o zonă locativă mai veche, și rectangulară la periferiile intravilanului existent.

Conexiunea or. Băcioi cu sat. Brăilă se realizează prin intermediul str. Renașterii, ce îndeplinește funcția de stradă locală principală și are o lungime de cca 3,4 km.

Satul Străisteni este traversat de drumul expres M3, cca 1 km acesta îndeplinește funcția ca stradă principală în limita satului.



Strada principală ce duce spre sat. Frumușica este str. Lozioara care are o lungime de aproximativ 2,8 km.

Schema rețelei stradale pentru satele din componența com. Băcioi este relativ rectangulară bine organizate.

Îmbrăcămintea rutieră în or. Ciorescu este de o calitate satisfăcătoare, aproximativ toate străzile au îmbrăcămintea părții carosabile din beton asfaltic, cu excepția unor porțiuni ce necesită reparații.

Lățimea străzilor principale constituie în mediu 7 – 8 m, iar a străzilor locale / secundare 3 – 6 m.

### **Propuneri de proiect**

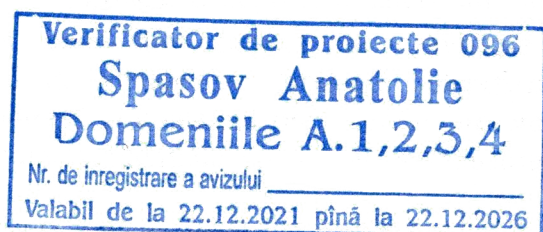
Propunerile reglementative privind structura și organizarea traficului în etapa de perspectivă pe rețeaua principală de circulație a comunei au determinat excluderea disfuncționalităților existente, în raport cu premisele urbanistice de dezvoltare socio-economică.

S-au propus măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru străzile principale, conform standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru localitățile rurale, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente, vezi profilele transversale Secțiunile 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 și 7-7. Pentru buna fluidizare a traficului de transport și organizarea unor rute de transport public în perspectivă s-au propus următoarele străzi principale pentru or. Băcioi: str. Chișinău cu extinderea până la drumul expres M3 cu o lungime de 3,2 km și str. Plugarilor cu o lungime de 3,4 km. Pentru sat. Străisteni se propune de a clasifica ca strada principală str. Andriana care are o lungime de 1,6 km, cu continuitate în str. Sf. Mihai cu o lungime de 1,3 km. Pentru satul Frumușica se prevede extinderea străzii principale existente str. Lăzioara care va avea o lungime totală de 3,7 km.

Parametrii tehnici a liniilor roșii pentru toate strazile principale propuse și existente sunt de 20 m .

Actualmente, pentru zona rezidențială nouă, numit Satul german, amplasat în limita comunei Băcioi s-au propus strazi principiuae cu parametri liniilor roșii de 15 și 24 m. Vezi profilele transversale tip 5-5 și 6-6.

Totodată, în conformitate cu Legea nr.LP509/1995 din 22.06.1995, Anexa 1 *Limitele zonelor drumurilor publice și cerințele specifice impuse proprietarilor și utilizatorilor de terenuri din zonele de protecție ale drumurilor*, s-a stabilit zona de siguranță de 7 m și cea de protecție de 15 m pentru drumul expres M3, măsurat de la acostamentul carosabilului existent.



## 13. Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitara

### 13.1 Alimentarea cu energie electrică

#### Alimentarea cu energie electrică 10kV s. Bacioi

Consumatorii de energie electrică în zonele de dezvoltare I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII din s.Bacioi sunt:

- case cu 1-2 nivele;
- obiective de menire sociale (grădinițe, întreprinderi comerciale, farmacie și școala);
- sarcini comunale, rețelele de iluminat exterior.

Majoritatea consumatorilor conform categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică se referă la categoria III, parțial la categoria II.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din acest teritoriu, cu suprafața totală de  $S=2,866 \text{ km}^2$ , sunt utilizate 26 posturi de transformare 10/0,4 kV, cu puterea instalată a transformatoarelor - 6,95 MV\*A.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți al fondului locativ și social se efectuează, în mare parte, de la posturile de transformare a Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A., cu transformatoarele de forță încărcate la 70-80%.

Amplasarea acestor posturi de transformare nu permite posibilitatea conectării la ele a consumatorilor noi din zonele de dezvoltare.

Parametrii de bază pentru posturile de transformare existente și soluțiile de utilizare a acestora, pentru acoperirea sarcinilor electrice ale obiectelor locative și social-culturale proiectate, sunt prezentați în tabelul Nr.1.

Sursele de alimentare a posturilor de transformare 10/0,4 kV ce se află pe teritoriul s. Bacioi este PDC 36 "Bacioi" 35/10.

Liniile electrice aeriene LEA-10 kV de alimentare și distribuție sunt executate, în mare parte, conform schemelor de tip "buclă" și "radială" pozate aerian și subteran.

Calculul sarcinilor electrice în zonele de dezvoltare I,II, III,IV,V,VI,VII,VIII pentru construcția obiectivelor noi cu destinație comunal-locativă sunt efectuate în baza:

- normativelor în construcții (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale");
- datelor planului general;
- indicilor generalizați al costului pentru obiectivele de alimentare cu energie electrică;
- normativelor în construcții și regulilor СНиП 2.07.01-89 "Planificarea și construcția așezărilor urbane și rurale";
- altor date inițiale, luate din proiectele elaborate anterior și documentația normativă.

Sarcina calculată proiectată a caselor de locuit în zonele de dezvoltare I, II, III, IV, V, VI, VII și VIII s-a determinat cu ajutorul sarcinilor specifice de la barele 0,4 kV a PT, raportate la  $1 \text{ m}^2$  de suprafață locativă. De asemenea, s-a luat în considerare sarcina clădirilor publice și sarcinile comunale.

Calculul sarcinilor clădirilor publice cu destinație urbană și raională este întocmit conform sarcinilor specifice generalizate (kW/loc, kW/m<sup>2</sup> de suprafață ș.a.) în corespundere cu datele tabelului Nr.21 - NCM G.01.02:2015.

Sarcina electrică sumară calculată, la barele 10 kV a surselor de alimentare, pentru clădirile locative și publice, prevăzute pentru construcția cartierelor planificate va alcătui - 6,95 MV\*A.

Densitatea sarcinilor electrice, respectiv, va alcătui aproximativ - 1,19MW/km<sup>2</sup>.

Indicatorii de bază pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII sunt prezentați în tabelele Nr.2, Nr.3.

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a tuturor consumatorilor este necesară construcția:

- liniilor de alimentare în cablu 10 kV, conform schemei de tip "buclă" și "radială"- 13,3 km;
- a 26 posturi de transformare (cu transformatoare de forță 100-400 kVA);
- construcția liniilor electrice aeriene și în cablu 0,4 kV – 160,0 km;
- construcția rețelelor de iluminat exterior - 1500 corpuri de iluminat.

Pentru micșorarea influenței dăunătoare LEA-35 kV și ajustarea soluțiilor planificate la indicii normativi, este necesar de elaborat un șir de măsuri de reconstrucție pentru tronsonul existent un circuit LEA 35 kV în cablu.

Volumele aproximative pentru realizarea soluțiilor de proiect sunt indicate în tabela Nr.4 și pe Desenele Tehnice ale compartimentului.

Lista posturilor de transformare 10/0,4 kV în sat. Bacioi

Situația existentă

Tabel Nr.1

Nr. ord.	Nr. PT	Numărul și puterea instalată a PT 10/0,4 kV	Transformator de descărcare		Subordonat instituției	Notă, Posibilitatea conectării sarcinilor conform celor 3 etape
			I, A	K desc.		
1	2	3	4	5	6	
1	PT- 6174	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
2	PT- 6121	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6122	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
4	PT-6123	1x63			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
5	PT- 6124	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
6	PT- 6125	1x100			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
7	PT- 6132	1x1200			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
8	PT- 6133	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
9	PT- 6135	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
10	PT- 6153	1x100			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
11	PT- 6118	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
12	PT- 6171	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
13	PT- 6158	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
14	PT- 6117	1x250+2x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
15	PT- 6172	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
16	PT- 6149	1x400			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
17	PT- 6110	1x400			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	



18	PT- 6113	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
19	PT- 6112	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
20	PT- 6115	1x250+2x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
21	PT- 6119	1x100+2x100			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
22	PT- 6126	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
23	PT- 6128	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
24	PT- 6116	2x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
25	PT- 6120	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
25	PT- 6141	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
26	PT- 6176	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
27	PT- 6138	1x1000+2x1000			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	

Pentru conectarea sarcinilor electrice ale obiectelor social-culturale și construcțiilor locative proiectate la posturile de transformare existente, ce aparțin Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A, va fi necesară elaborarea proiectelor respective, în baza avizelor de racordare eliberate de către Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A.

Premier Energy Distrubution S.A, va fi necesară elaborarea proiectelor respective, în baza avizelor de racordare eliberate de către Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A.

Calculul sarcinilor s. Bacioi

Tabel Nr.2

Zonele de dezvoltare	Suprafața, ha	Denumirea consumatorilor	Cantitatea	Total Nr. populației, persoane	Sarcina, kW		Total, kW	Notă
					Specifică	Totală		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Zona I</b>	28,2	case cu 1-2nivele	323	872	0,64	296	296	
<b>Zona II</b>	43,3	case cu 1-2nivele	503	1358	0,7	440	440	
<b>Zona III</b>	38,9	case cu 1-2nivele	519	1401	0,7	453	564	
	0,2	centru comercial	1000m <sup>2</sup>		0,25	200		
	0,4	grădinița	110 locuri		0,46	51		
	0,1	farmacie	100m <sup>2</sup>		0,17	17		
<b>Zona IV</b>	15,8	case cu 1-2nivele	211	570	0,77	202	232	
	0,5	grădinița	160 locuri		0,46	74		
<b>Zona V</b>	108,9	case cu 1-2nivele	1452	3921	0,67	1216	1386	
	0,2	centru comercial	1000m <sup>2</sup>		0,25	200		
	0,5	grădinița	160 locuri		0,46	74		
	0,1	farmacie	100m <sup>2</sup>		0,17	17		
	1,5	școala	500 locuri		0,25	125		
<b>ZonaVI</b>	9,9	case cu 1-2nivele	135	365	0,82	139	139	
<b>ZonaVI I</b>	11,7	case cu 1-2nivele	159	428	0,8	160	160	
<b>Zona VIII</b>	26,4	case cu 1-2nivele	352	950	0,72	319	319	
<b>Total</b>	<b>286,6</b>	$\sum=3654 \times 0,67 \times 1,25 + (200 + 200 \times 0,8) \times 0,4 + 125 \times 0,4 + (17 + 17 \times 0,8) \times 0,6 + [74 + (74 + 51) \times 0,8] \times 0,4 + 30 =$					<b>3333</b>	
		alte, inclusiv iluminatul public				70	70	
<b>In Total</b>	<b>286,6</b>						<b>≈3403</b>	
	<b>S=2,866</b>							
		<b>Ps=3,403/2,866=1,19MW/km<sup>2</sup></b>						

Indicii tehnico-economici de alimentare cu energie electrică ale zonele de dezvoltare s.Bacioi

Tabel Nr. 3

Nr. or	Denumirea indicilor	Unit. de măsură	Cantitatea pe sectoare									Notă
			Soluție de proiect								Total	
			Construcție locativă, social-culturală									
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	123	13
1	Suprafața construcției	ha	28,2	43,3	39,6	16,3	111,2	9,9	11,7	26,4	39,1	
2	Populația	pers.	872	1358	1401	570	3921	365	428	950	786	
3	Case locative	case	323	503	519	211	1452	135	159	352	291	
4	Sarcina electrică calculată	kVA	322	478	627	245	1506	<b>151</b>	<b>174</b>	<b>347</b>	<b>488</b>	
5	Numărul și puterea instalată a PT (1x160kVA)	buc.	-	-	4	2	-	<b>2</b>	<b>2</b>	-	<b>10</b>	Pinst.=0,16x10=1,6MVA
6	Numărul și puterea instalată a PT (1x250kVA)	buc.	2	3	-	-	6	-	-	<b>2</b>	<b>13</b>	Pinst.=0,25x13=3,25MVA
7	Numărul și puterea instalată a PT (2x250kVA)	buc.	-	-	-	1	-	-	-	-	<b>1</b>	Pinst.=0,25x2=0,5MVA
8	Numărul și puterea instalată a PT (2x400kVA)	buc.	-	-	1	-	1	-	-	-	<b>2</b>	Pinst.=0,4x4=1,6MVA
9	Încărcarea PT	Kînc %	0,64	0,64	0,55	0,67	0,77	<b>0,51</b>	<b>0,56</b>	<b>0,72</b>	<b>0,57</b>	
10	LEC 10 kV	km.									<b>13,3</b>	

Alimentarea cu energie electrică exterioară 10-0,4 kV a construcțiilor locative și social-culturale s. Bacioi

Tabel Nr. 4

Nr. ord.	Denumirea indicilor	Caracteristica tehnică	Unitatea de măsură	Cantitatea	Costul, mii lei	Notă
1	2	3	4	5	6	7
1	Posturi de transformare (1x160) kVA	БКТП- 10/0,4 kV	set	10	3900,0	1PT-390,0*
2	Posturi de transformare (1x250) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	13	5122,0	1PT-394,0*
3	Posturi de transformare (2x250) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	1	788,0	1PT-394,0*
4	Posturi de transformare (2x400) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	2	1592,0	1PT-398,0*
5	Linii în cablu 10 kV, АПвПв-12/20	3(1x150) mm <sup>2</sup>	km	13,3	8313,0	
6	LEC, LEA- 0,4 kV	secț. 4x50 - 4x120 mm <sup>2</sup>	km	160,0	29600,0	
7	Rețele de iluminare exterioară		corp il.	1500	2250,0	
					<b>51565,0</b>	
8	Altele				300,0	
	<b>Total:</b>				<b>≈51865,0</b>	

\* Pretul se concretizează în momentul cumpararii

## Alimentarea cu energie electrică 10kV s. Braila

Consumatorii de energie electrică în zonele de dezvoltare I,II,III,IV și V din s.Braila sunt:

- case cu 1-2 nivele;
- obiective de menire sociale (grădinițe, întreprinderi comerciale);
- sarcini comunale, rețelele de iluminat exterior.

Majoritatea consumatorilor conform categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică se referă la categoria III, parțial la categoria II.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din acest teritoriu, cu suprafața totală de  $S=0,34 \text{ km}^2$ , sunt utilizate 8 posturi de transformare 10/0,4 kV, cu puterea instalată a transformatoarelor - 1,14 MV\*A.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți al fondului locativ și social se efectuează, în mare parte, de la posturile de transformare a Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A., cu transformatoarele de forța încărcate la 70-80%.

Amplasarea acestor posturi de transformare nu permite posibilitatea conectării la ele a consumatorilor noi din zonele de dezvoltare.

Parametrii de bază pentru posturile de transformare existente și soluțiile de utilizare a acestora, pentru acoperirea sarcinilor electrice ale obiectelor locative și social-culturale proiectate, sunt prezentați în tabelul Nr.1.

Sursele de alimentare a posturilor de transformare 10/0,4 kV ce se află pe teritoriul s. Braila este PDC 36 "Baciori" 35/10.

Liniile electrice aeriene LEA-10 kV de alimentare și distribuție sunt executate, în mare parte, conform schemelor de tip "buclă" și "radială" pozate aerian și subteran.

Calculul sarcinilor electrice în zonele de dezvoltare I,II,III,IV și V pentru construcția obiectivelor noi cu destinație comunal-locativă sunt efectuate în baza:

- normativelor în construcții (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale");
- datelor planului general;
- indicilor generalizați al costului pentru obiectivele de alimentare cu energie electrică;
- normativelor în construcții și regulilor СНиП 2.07.01-89 "Planificarea și construcția așezărilor urbane și rurale";
- altor date inițiale, luate din proiectele elaborate anterior și documentația normativă.

Sarcina calculată proiectată a caselor de locuit în zonele de dezvoltare I,II,III,IV și V s-a determinat cu ajutorul sarcinilor specifice de la barele 0,4 kV a PT, raportate la  $1 \text{ m}^2$  de suprafață locativă. De asemenea, s-a luat în considerare sarcina clădirilor publice și sarcinile comunale.

Calculul sarcinilor clădirilor publice cu destinație urbană și raională este întocmit conform sarcinilor specifice generalizate (kW/loc, kW/m<sup>2</sup> de suprafață ș.a.) în corespundere cu datele tabelului Nr.21 - NCM G.01.02:2015.

Sarcina electrică sumară calculată, la barele 10 kV a surselor de alimentare, pentru clădirile locative și publice, prevăzute pentru construcția cartierelor planificate va alcătui - 1,14 MV\*A.

Densitatea sarcinilor electrice, respectiv, va alcătui aproximativ - 1,5 MW/km<sup>2</sup>.

Indicatorii de bază pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor I,II,III,IV , V sunt prezentați în tabelele Nr.2, Nr.3.

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a tuturor consumatorilor este necesară construcția:

- liniilor de alimentare în cablu 10 kV, conform schemei de tip "buclă" și "radială" - **4,0 km**;
- a 8 posturi de transformare (cu transformatoare de forța 100-400 kVA);
- construcția liniilor electrice aeriene și în cablu 0,4 kV – 20,0 km;
- construcția rețelilor de iluminat exterior - 1000 corpuri de iluminat.

Pentru micșorarea influenței dăunătoare LEA-110kV, 330kV și ajustarea soluțiilor planificate la indicii normativi, este necesar de elaborat un șir de măsuri de reconstrucție pentru tronsonul existent un circuit LEA 110 kV, 330kV în cablu.

Volumele aproximative pentru realizarea soluțiilor de proiect sunt indicate în tabela Nr.4 și pe Desenele Tehnice ale compartimentului.

Lista posturilor de transformare 10/0,4 kV în sat. Frumușica. Situația existentă

Tabel Nr.1

Nr. ord.	Nr. PT	Numărul și puterea instalată a PT 10/0,4 kV	Transformator de descărcare		Subordonat instituției	Notă, Posibilitatea conectării sarcinilor conform celor 3 etape
			I, A	K desc.		
1	2	3	4	5	6	
1	PT- 6102	1x63			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
2	PT- 6154	1x100			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6103	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
4	PT- 6104	1x100			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
5	PT- 6105	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
6	PT- 6150	1x63			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
7	PT- 6161	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6151	1x25			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6165	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6106	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6157	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	

Pentru conectarea sarcinilor electrice ale obiectelor social-culturale și construcțiilor locative proiectate la posturile de transformare existente, ce aparțin Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A, va fi necesară elaborarea proiectelor respective, în baza avizelor de racordare eliberate de către Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A.

Calculul sarcinilor s. Braila

Tabel Nr.2

Zonele de dezvoltare	Suprafața, ha	Denumirea consumatorilor	Cantitatea	Total Nr. populației, persoane	Sarcina, kW		Total, kW	Notă
					Specifică	Totală		
1	2	3	4	5	6	7		8
<b>Zona I</b>	2,1	case cu 1-2nivele	28	75	1,35	47	47	
<b>Zona II</b>	3,7	case cu 1-2nivele	49	132	1,13	69	69	
<b>Zona III</b>	1,8	case cu 1-2nivele	30	81	1,32	50	50	
<b>Zona IV</b>	9,1	case cu 1-2nivele	98	264	0,86	106	106	
<b>Zona V</b>	16,8	case cu 1-2nivele	224	605	0,76	214	244	
	0,5	grădinița	120 locuri		0,46	74		
		Iluminat exterior				30	30	
<b>Total</b>	<b>34,0</b>	$\Sigma=[429 \times 0,71 \times 1,25 + 74 \times 0,4 + 30]=$					<b>439</b>	
		altele, inclusiv iluminatul public				70	70	
<b>In Total</b>	<b>34,0</b>						<b>≈509</b>	
	<b>S=0,34km<sup>2</sup></b>							
		<b>Ps=0,509/0,34=1,5MW/km<sup>2</sup></b>						

Indicii tehnico–economici de alimentare cu energie electrică ale zonele de dezvoltare s.Braila

Tabel Nr. 3

Nr. or	Denumirea indicilor	Unit. de măsură	Cantitatea pe sectoare					Total	Notă
			Soluție de proiect						
			Construcție locativă, social-culturală						
I	II	III	IV	V					
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18
1	Suprafața construcției	ha	2,1	3,7	1,8	9,1	17,3	34,0	
2	Populația	pers.	75	132	81	264	605	1157	
3	Case locative	case	28	49	30	98	224	429	
4	Sarcina electrică calculată	kVA	51	75	54	115	260	<b>555</b>	
5	Numărul și puterea instalată a PT (1x100kVA)	buc.	1	1	1	2	-	<b>5</b>	$P_{inst.}=0,1 \times 5 = 0,5 \text{MVA}$
6	Numărul și puterea instalată a PT (1x160kVA)	buc.	-	-	-	-	2	<b>2</b>	$P_{inst.}=0,16 \times 2 = 0,32 \text{MVA}$
7	Numărul și puterea instalată a PT (2x160kVA)	buc.	-	-	-	-	1	<b>1</b>	$P_{inst.}=0,16 \times 2 = 0,32 \text{MVA}$
8	Încărcarea PT	Kînc %	0,51	0,75	0,54	0,57	0,54	<b>0,59</b>	
9	LEC 10 kV	km.						<b>4,0</b>	



Alimentarea cu energie electrică exterioară 10-0,4 kV a construcțiilor locative și social-culturale s. Braila

Tabel Nr.4

Nr. ord.	Denumirea indicilor	Caracteristica tehnică	Unitatea de măsură	Cantitatea	Costul, mii lei	Notă
1	2	3	4	5	6	7
1	Posturi de transformare (1x100) kVA	БКТП- 10/0,4 kV	set	5	1940,0	1PT-388,0*
2	Posturi de transformare (1x160) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	2	780,0	1PT-390,0*
3	Posturi de transformare (2x160) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	1	398,0	1PT-398,0*
4	Linii în cablu 10 kV, АПвПв-12/20	3(1x150) mm <sup>2</sup>	km	4,0	2500,0	
5	LEC, LEA- 0,4 kV	secț. 4x50 - 4x120 mm <sup>2</sup>	km	20,0	3700,0	
6	Rețele de iluminare exterioară		corp il.	1000	1500,0	
					<b>10818,0</b>	
7	Altele				300,0	
	<b>Total:</b>				<b>≈11118,0</b>	

\* Pretul se concretizează în momentul cumpărării

## Alimentarea cu energie electrică 10kV s. Frumușica

Consumatorii de energie electrică în zonele de dezvoltare I,II,III,IV și V din s.Frumușica sunt:

- case cu 1-2 nivele;
- obiective de menire sociale (grădinițe, întreprinderi comerciale);
- sarcini comunale, rețelele de iluminat exterior.

Majoritatea consumatorilor conform categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică se referă la categoria III, parțial la categoria II.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din acest teritoriu, cu suprafața totală de  $S=0,408 \text{ km}^2$ , sunt utilizate 8 posturi de transformare 10/0,4 kV, cu puterea instalată a transformatoarelor - 1,71 MV\*A.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți al fondului locativ și social se efectuează, în mare parte, de la posturile de transformare a Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A., cu transformatoarele de forță încărcate la 70-80%.

Amplasarea acestor posturi de transformare nu permite posibilitatea conectării la ele a consumatorilor noi din zonele de dezvoltare.

Parametrii de bază pentru posturile de transformare existente și soluțiile de utilizare a acestora, pentru acoperirea sarcinilor electrice ale obiectelor locative și social-culturale proiectate, sunt prezentați în tabelul Nr.1.

Sursele de alimentare a posturilor de transformare 10/0,4 kV ce se află pe teritoriul s. Frumușica este PDC 36 "Baciori" 35/10.

Liniile electrice aeriene LEA-10 kV de alimentare și distribuție sunt executate, în mare parte, conform schemelor de tip "buclă" și "radială" pozate aerian și subteran.

Calculule sarcinilor electrice în zonele de dezvoltare I,II,III,IV și V pentru construcția obiectivelor noi cu destinație comunal-locativă sunt efectuate în baza:

- normativelor în construcții (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale");
- datelor planului general;
- indicilor generalizați al costului pentru obiectivele de alimentare cu energie electrică;
- normativelor în construcții și regulilor СНиП 2.07.01-89 "Planificarea și construcția așezărilor urbane și rurale";
- altor date inițiale, luate din proiectele elaborate anterior și documentația normativă.

Sarcina calculată proiectată a caselor de locuit în zonele de dezvoltare I,II,III,IV și V s-a determinat cu ajutorul sarcinilor specifice de la barele 0,4 kV a PT, raportate la  $1 \text{ m}^2$  de suprafață locativă. De asemenea, s-a luat în considerare sarcina clădirilor publice și sarcinile comunale.

Calculul sarcinilor clădirilor publice cu destinație urbană și raională este întocmit conform sarcinilor specifice generalizate (kW/loc, kW/m<sup>2</sup> de suprafață ș.a.) în corespundere cu datele tabelului Nr.21 - NCM G.01.02:2015.

Sarcina electrică sumară calculată, la barele 10 kV a surselor de alimentare, pentru clădirile locative și publice, prevăzute pentru construcția cartierelor planificate va alcătui - 1,71 MV\*A.

Densitatea sarcinilor electrice, respectiv, va alcătui aproximativ - 1,54 MW/km<sup>2</sup>.

Indicatorii de bază pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor I,II,III,IV,V sunt prezentați în tabelele Nr.2, Nr.3.

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a tuturor consumatorilor este necesară construcția:

- liniilor de alimentare în cablu 10 kV, conform schemei de tip "buclă" și "radială"- 2,9 km;
- a 8 posturi de transformare (cu transformatoare de forță 100-400 kVA);
- construcția liniilor electrice aeriene și în cablu 0,4 kV – 30,0 km;
- construcția rețelelor de iluminat exterior - 1000 corpuri de iluminat.

Pentru micșorarea influenței dăunătoare LEA-110 kV și ajustarea soluțiilor planificate la indicii normativi, este necesar de elaborat un șir de măsuri de reconstrucție pentru tronsonul existent un circuit LEA 110 kV în cablu.

Volumele aproximative pentru realizarea soluțiilor de proiect sunt indicate în tabela Nr.4 și pe Desenele Tehnice ale compartimentului.

Lista posturilor de transformare 10/0,4 kV în sat. Frumușica  
Situația existentă

Tabel Nr.1

Nr. ord.	Nr. PT	Numărul și puterea instalată a PT 10/0,4 kV	Transformator de descărcare		Subordonat instituției	Notă, Posibilitatea conectării sarcinilor conform celor 3 etape
			I, A	K desc.		
1	2	3	4	5	6	
1	PT- 6129	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
2	PT- 6130	1x40			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6134	1x40			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	

Pentru conectarea sarcinilor electrice ale obiectelor social-culturale și construcțiilor locative proiectate la posturile de transformare existente, ce aparțin Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A, va fi necesară elaborarea proiectelor respective, în baza avizelor de racordare eliberate de către Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A.

Calculul sarcinilor s. Frumușica

Tabel Nr.2

Zonele de dezvoltare	Suprafața, ha	Denumirea consumatorilor	Cantitatea	Total Nr. populației, persoane	Sarcina, kW		Total, kW	Notă
					Specifică	Totală		
1	2	3	4	5	6	7		8
<b>Zona I</b>	8,25	case cu 1-2nivele	110	297	0,84	116	148	
		magazin	200 m <sup>2</sup>		0,25	40		
<b>Zona II</b>	7,5	case cu 1-2nivele	100	270	0,85	107	107	
<b>Zona III</b>	15,9	case cu 1-2nivele	212	572	0,77	203	226	
	0,5	grădinița	120 loc.		0,46	56		
<b>Zona IV</b>	4,4	case cu 1-2nivele	55	149	1,09	75	75	
<b>Zona V</b>	3,1	case cu 1-2nivele	41	111	1,19	61	92	
	1,1	case cu 1-2nivele	15	41	1,8	34		
	0,05	magazin	100 m <sup>2</sup>		0,25	20		
		Iluminat exterior				30	30	
<b>Total</b>	<b>40,8</b>	$\Sigma=[533 \times 0,7 \times 1,25 + (40 + 20 \times 0,8) \times 0,8 + 56 \times 0,4 + 30] =$					<b>560</b>	
		altele, inclusiv iluminatul public				70	70	
<b>In Total</b>	<b>40,8</b>						<b>≈630</b>	
	<b>S=0,408km<sup>2</sup></b>							
		<b>Ps=0,63/0,408=1,54MW/km<sup>2</sup></b>						

Indicii tehnico-economici de alimentare cu energie electrică ale zonele de dezvoltare s. Frumuşica

Tabel Nr. 3

Nr. or	Denumirea indicilor	Unit. de măsură	Cantitatea pe sectoare					Total	Notă
			Soluție de proiect						
			Construcție locativă, social-culturală						
I	II	III	IV	V					
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18
1	Suprafața construcției	ha	8,25	7,5	16,4	4,4	4,25	40,8	
2	Populația	pers.	297	270	572	149	152	1440	
3	Case locative	case	110	100	212	55	56	533	
4	Sarcina electrică calculată	kVA	165	116	243	82	101	<b>707</b>	
5	Numărul și puterea instalată a PT	buc.	-	-	-	1	2	<b>3</b>	$P_{inst.}=0,1 \times 3 = 0,3MVA$
6	Numărul și puterea instalată a PT	buc.	-	1	-	-	-	<b>1</b>	$P_{inst.}=0,16 \times 1 = 0,16MVA$
7	Numărul și puterea instalată a PT	buc	1	-	2	-	-	<b>3</b>	$P_{inst.}=0,25 \times 3 = 0,75MVA$
7	Numărul și puterea instalată a PT	buc.	-	-	1	-	-	<b>1</b>	$P_{inst.}=0,25 \times 2 = 0,5MVA$
8	Încărcarea PT	Kînc %	0,66	0,73	0,49	0,82	0,61	<b>0,66</b>	
9	LEC 10 kV Racordare	km.						<b>2,9</b>	

Alimentarea cu energie electrică exterioară 10-0,4 kV a construcțiilor locative și social-culturale s. Frumușica

Tabel Nr.4

Nr. ord.	Denumirea indicilor	Caracteristica tehnică	Unitatea de măsură	Cantitatea	Costul, mii lei	Notă
1	2	3	4	5	6	7
1	Posturi de transformare (1x100) kVA	БКТП- 10/0,4 kV	set	3	1164,0	1PT-388,0*
2	Posturi de transformare (1x160) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	1	390,0	1PT-390,0*
3	Posturi de transformare (1x250) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	3	1179,0	1PT-393,0*
4	Posturi de transformare (2x250) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	1	393,0	1PT-393,0*
5	Linii în cablu 10 kV, АПвПв-12/20	3(1x150) mm <sup>2</sup>	km	2,9	1812,0	
6	LEC, LEA- 0,4 kV	secț. 4x50 - 4x120 mm <sup>2</sup>	km	30,0	5550,0	
7	Rețele de iluminare exterioară		corp il.	1000	1500,0	
					<b>11988,0</b>	
8	Altele				300,0	
	<b>Total:</b>				<b>≈12288,0</b>	

\* Pretul se concretizează în momentul cumpărării

## **Alimentarea cu energie electrică 10kV s. Straisteni**

Consumatorii de energie electrică în zonele de dezvoltare I,II,III din s.Străisteni sunt:

- case cu 1-2 nivele;
- obiective de menire sociale (grădinițe, întreprinderi comerciale, farmacie);
- sarcini comunale, rețelele de iluminat exterior.

Majoritatea consumatorilor conform categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică se referă la categoria III, parțial la categoria II.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din acest teritoriu, cu suprafața totală de  $S=0,391 \text{ km}^2$ , sunt utilizate 6 posturi de transformare 10/0,4 kV, cu puterea instalată a transformatoarelor -  $0,96 \text{ MV}\cdot\text{A}$ .

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți al fondului locativ și social se efectuează, în mare parte, de la posturile de transformare a Î.C.S Premier Energy Distribution S.A., cu transformatoarele de forță încărcate la 70-80%.

Amplasarea acestor posturi de transformare nu permite posibilitatea conectării la ele a consumatorilor noi din zonele de dezvoltare.

Parametrii de bază pentru posturile de transformare existente și soluțiile de utilizare a acestora, pentru acoperirea sarcinilor electrice ale obiectelor locative și social-culturale proiectate, sunt prezentați în tabelul Nr.1.

Sursele de alimentare a posturilor de transformare 10/0,4 kV ce se află pe teritoriul s. Straisteni este PDC 36 "Baciori" 35/10.

Liniile electrice aeriene LEA-10 kV de alimentare și distribuție sunt executate, în mare parte, conform schemelor de tip "buclă" și "radială" pozate aerian și subteran.

Calcululele sarcinilor electrice în zonele de dezvoltare I,II și III pentru construcția obiectivelor noi cu destinație comunal-locativă sunt efectuate în baza:

- normativelor în construcții (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale");
- datelor planului general;
- indicilor generalizați al costului pentru obiectivele de alimentare cu energie electrică;
- normativelor în construcții și regulilor СНиП 2.07.01-89 "Planificarea și construcția așezărilor urbane și rurale";
- altor date inițiale, luate din proiectele elaborate anterior și documentația normativă.

Sarcina calculată proiectată a caselor de locuit în zonele de dezvoltare I, II și III s-a determinat cu ajutorul sarcinilor specifice de la barele 0,4 kV a PT, raportate la  $1 \text{ m}^2$  de suprafață locativă. De asemenea, s-a luat în considerare sarcina clădirilor publice și sarcinile comunale.

Calculul sarcinilor clădirilor publice cu destinație urbană și raională este întocmit conform sarcinilor specifice generalizate ( $\text{kW}/\text{loc}$ ,  $\text{kW}/\text{m}^2$  de suprafață ș.a.) în corespundere cu datele tabelului Nr.21 - NCM G.01.02:2015.

Sarcina electrică sumară calculată, la barele 10 kV a surselor de alimentare, pentru clădirile locative și publice, prevăzute pentru construcția cartierelor planificate va alcătui -  $0,96 \text{ MV}\cdot\text{A}$ .

Densitatea sarcinilor electrice, respectiv, va alcătui aproximativ -  $1,26 \text{ MW}/\text{km}^2$ .

Indicatorii de bază pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor I,II,III sunt prezentați în tabelele Nr.2, Nr.3.

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a tuturor consumatorilor este necesară construcția:

- liniilor de alimentare în cablu 10 kV, conform schemei de tip "buclă" și "radială"- 3,0 km;
- a 6 posturi de transformare (cu transformatoare de forță 100-400 kVA);
- construcția liniilor electrice aeriene și în cablu 0,4 kV – 20,0 km;
- construcția rețelelor de iluminat exterior - 1000 corpuri de iluminat.

Pentru micșorarea influenței dăunătoare LEA-110 kV, 330 kV și ajustarea soluțiilor planificate la indicii normativi, este necesar de elaborat un șir de măsuri de reconstrucție pentru tronsonul existent un circuit LEA 110 kV, 330 kV. Dezvoltarea localității este posibilă doar cu condiția strămutării liniei electrice 330 kV ( $\pm 2600\text{m}$ ).

Volumele aproximative pentru realizarea soluțiilor de proiect sunt indicate în tabela Nr.4 și pe Desenele Tehnice ale compartimentului.

Lista posturilor de transformare 10/0,4 kV în sat. Straisteni  
Situația existentă

Tabel Nr.1

Nr. ord.	Nr. PT	Numărul și puterea instalată a PT 10/0,4 kV	Transformator de descărcare		Subordonat instituției	Notă, Posibilitatea conectării sarcinilor conform celor 3 etape
			I, A	K desc.		
1	2	3	4	5	6	
1	PT- 6108	1x250			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
2	PT- 6109	1x100			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6107	1x160			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	
3	PT- 6173	-			Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A	

Pentru conectarea sarcinilor electrice ale obiectelor social-culturale și construcțiilor locative proiectate la posturile de transformare existente, ce aparțin Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A, va fi necesară elaborarea proiectelor respective, în baza avizelor de racordare eliberate de către Î.C.S Premier Energy Distrubution S.A.



Calculul sarcinilor s. Straisteni

Tabel Nr.2

Zonele de dezvoltare	Suprafața, ha	Denumirea consumatorilor	Cantitatea	Total Nr. populației, persoane	Sarcina, kW		Total, kW	Notă
					Specifică	Totală		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Zona I</b>	33,1	case cu 1-2nivele	220	595	0,76	210	331	
	0,2	centru comercial	600m <sup>2</sup>		0,25	120		
	0,3	grădinița	90 locuri		0,46	42		
	0,1	farmacie	100m <sup>2</sup>		0,17	14		
<b>Zona II</b>	4,1	case cu 1-2nivele	55	148	1,09	75	75	
<b>Zona III</b>	1,0	case cu 1-2nivele	13	35	2,0	33	35	
	0,3	case cu 1-2nivele	3	8	5,5	21		
<b>Total</b>	<b>39,1</b>	$\Sigma=[291 \times 0,74 + 120 \times 0,8 + 42 \times 0,4 + 14 \times 0,6 + 30]=$					<b>421</b>	
		alte, inclusiv iluminatul public				70	70	
<b>In Total</b>	<b>39,1</b>						<b>≈491</b>	
	<b>S=0,391km<sup>2</sup></b>							
		<b>Ps=0,491/0,391=1,26MW/km<sup>2</sup></b>						

Indicii tehnico-economici de alimentare cu energie electrică ale zonele de dezvoltare s.Straisteni

Tabel Nr. 3

Nr. or	Denumirea indicilor	Unit. de măsură	Cantitatea pe sectoare						Total	Notă
			Soluție de proiect							
			Construcție locativă, social-culturală							
I	II	III								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Suprafața construcției	ha	33,7	4,1	1,3			39,1		
2	Populația	pers.	595	148	43			786		
3	Case locative	case	220	55	16			291		
4	Sarcina electrică calculată	kVA	368	82	38			<b>488</b>		
5	Numărul și puterea instalată a PT (1x63kVA)	buc.	-	-	1			<b>1</b>	$P_{inst.}=0,063 \times 1 = 0,063 \text{MVA}$	
6	Numărul și puterea instalată a PT (1x100kVA)	buc.	3	1	-			<b>4</b>	$P_{inst.}=0,1 \times 4 = 0,4 \text{MVA}$	
7	Numărul și puterea instalată a PT (2x250kVA)	buc.	1	-	-			<b>1</b>	$P_{inst.}=0,25 \times 2 = 0,5 \text{MVA}$	
8	Încărcarea PT	Kînc %	0,67	0,82	0,6			<b>0,69</b>		
9	LEC 10 kV	km.						<b>3,0</b>		

Alimentarea cu energie electrică exterioară 10-0,4 kV a construcțiilor locative și social-culturale s. Straisteni

Tabel Nr. 4

Nr. ord.	Denumirea indicilor	Caracteristica tehnică	Unitatea de măsură	Cantitatea	Costul, mii lei	Notă
1	2	3	4	5	6	7
1	Posturi de transformare (1x63) kVA	БКТП- 10/0,4 kV	set	1	380,0	1PT-380,0*
2	Posturi de transformare (1x100) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	4	1552,0	1PT-388,0*
3	Posturi de transformare (2x250) kVA	БКТП-10/0,4 kV	set	1	398,0	1PT-398,0*
4	Linii în cablu 10 kV, АПвПв-12/20	3(1x150) mm <sup>2</sup>	km	3,0	1875,0	
5	LEC, LEA- 0,4 kV	sect. 4x50 - 4x120 mm <sup>2</sup>	km	20,0	3700,0	
6	Rețele de iluminare exterioară		corp il.	1000	1500,0	
					<b>9405,0</b>	
7	Altele				300,0	
	<b>Total:</b>				<b>≈9705,0</b>	

\* Pretul se concretizeaza in momentul cumpararii

## **13.2 Alimentarea cu apă și canalizare**

### **Rețele apeduct, canalizare menajera și pluvială**

Schemele rețelilor de apeduct, canalizare menajera pentru obiectul “Definitivarea Planului Urbanistic General al s. Bacioi, s. Frumusica, s. Braila, s. Straisteni, com. Bacioi, mun. Chisinau” au fost elaborate în baza:

- temei de proiectare;
- planului urbanistic general;
- СНиП 2.04.02-84 “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”;
- NCM G.03.02:2015 “Rețele și instalații exterioare de canalizare”;
- NCM B.01.05:2019 “Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”.

### **Alimentarea cu apă s. Bacioi**

Alimentarea cu apă pentru zonele I, II, III, IX se propune de la castelele de apă anterior proiectate ( $2 \times V = 50 \text{m}^3$ ), proiectul 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”.

Pentru zonele IV, V, VI, VII, VIII alimentarea cu apă se va efectua de la castelele de apă existente.

### **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele exterioare de canalizare, elaborate conform proiectului 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”.

Apele uzate, pînă la revarsarea în emisar (r. Isnovat), vor trece prin stația de epurare a apelor uzate, existentă conform proiectului 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”.

### **Alimentare cu apă s. Frumusica**

Alimentarea cu apă se propune de la turnurile existente din zona brigădei de tractoare ( $2 \times V = 50 \text{m}^3$ ).

### **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare, proiectate conform proiectului 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”.

Conform reliefului, pentru zona II se propune o stație de pompare a apelor uzate.

### **Alimentarea cu apă s. Braila**

Alimentarea cu apă a zonelor propuse spre extindere se va efectua de la castelele de apă ( $2 \times V = 50 \text{m}^3$ ), conform proiectului 29/15-REAC.

### **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate vor fi evacuate în rețelele de canalizare, anterior proiectate, vezi proiectul 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”.

Apele uzate vor fi pompate, prin stația de pompare a apelor uzate anterior proiectată, vor fi evacuate la stația de epurare a apelor uzate (vezi proiectul 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”).

### **Alimentarea cu apă Satul Straisteni**

Alimentarea cu apă se propune de la castelele de apă existente în apropierea satului ( $2 \times V = 50 \text{m}^3$ ).

## Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare, anterior proiectate (vezi proiectul 29/15-REAC, SRL "Fluxproiect").

Apele uzate vor trece prin 2 stații de pompare și vor fi pompate spre stația de epurare a apelor uzate (vezi proiectul 29/15-REAC SRL "Fluxproiect").

NOTA! La etapa elaborării planurilor urbanistice zonale pentru fiecare zonă a satelor se va face o analiză mai detaliată a posibilității alimentării cu apă și canalizare.

### 13.3 Alimentarea cu gaze naturale

#### Caracteristica obiectului

Rețelele de gaze naturale sunt elaborate în baza următoarelor documente normative NCM G.05.01:2014 "Sisteme de distribuție a gazelor", CP G.05.01-2014, CP G.05.02-2014, CP G.05.03-2014, H.G. Nr. 552 OT 12.07.2017 "Cerințe minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale".

#### Situația existentă s. Băcioi

Suprafața totală a fondului locativ a s.Băcioi, com.Băcioi în timpul de față constituie 459.5 ha și 9145 locuitori, și circa 3050 case individuale.

Instituțiile pentru prestarea serviciilor existente satisfac în totalitate necesitățile populației și au scopul de a crea condiții optime de trai și satisfac necesitățile în instituții de învățământ, ocrotirea sănătății, comerț și alimentație publică, cultură, sport și odihnă.

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor consumatorilor din s.Băcioi, com.Băcioi.

Drept sursă de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune medie Ø 200, pozat după SRG Băcioi (Stația Reglare Gaz).

Pe teritoriul s.Băcioi este dezvoltată o rețea de gazoducte de presiune medie, PRG (≈ 95 buc.) și rețea de gazoducte de presiune joasă, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

#### Reglementări.

În rezultatul extinderii și dezvoltării propuse conform PUG elaborat suprafața s.Băcioi, com.Băcioi se mărește cu circa 345.80 ha.

Pentru dezvoltarea s.Băcioi, com.Băcioi se propune extinderea intravilanului cu 9 zone:

- **zona I** - se prevede o extindere cu o suprafață de 28.2 ha, 323 de loturi cu case individuale cu regim jos de înălțime,  $G = 751.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona II** - se prevede o extindere cu o suprafață de 43.3 ha, 503 de loturi cu case individuale cu regim jos de înălțime,  $G = 1170.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona III** - se prevede o extindere cu o suprafață de 39.6 ha, 519 loturi cu case individuale cu regim jos de înălțime, o grădiniță de copii (110 locuri), farmacie, centru comercial  $G = 1280.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona IV** - se prevede o extindere cu o suprafață de 16.3 ha, 211 loturi cu case individuale cu regim jos de înălțime, o grădiniță de copii (160 locuri),  $G = 510.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona V** - se prevede o extindere cu o suprafață de 111.20 ha, 1405 loturi cu case individuale cu regim jos de înălțime, o școală (500 locuri), o grădiniță de copii (160 locuri), farmacie, centru comercial  $G = 3501.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona VI** - se prevede o extindere cu o suprafață de 9.9 ha, 135 de loturi cu case individuale cu regim jos de înălțime,  $G = 314.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

- **zona VII** - se prevede o extindere cu o suprafață de 11.7 ha, 159 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 370.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona VIII** - se prevede o extindere cu o suprafață de 26.4 ha, 352 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 819.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona IX (perspectiva)** - se prevede o extindere cu o suprafață de 56.1 ha, 750 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 1730.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

Consumul de gaze naturale pentru fondul locativ al zonelor noi este calculat reesind din faptul ca alimentarea cu gaze naturale a fiecarui consumator individual se prevede: - pentru prepararea bucatelor - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui aragaz cu patru ochiuri ( $G = 1,13 \text{ m}^3\text{N/h}$ );- pentru incalzire si alimentarea cu apa calda menajera - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui cazan mural cu puterea nominala 24,0 kW ( $G = 2,80 \text{ m}^3\text{N/h}$ ).

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 8715.00  $\text{m}^3\text{N/h}$  si perspectiva 1730.00  $\text{m}^3\text{N/h}$ .

Alimentarea cu gaze naturale a **zonelor I, II, III** din s.Baciori, com.Baciori ( $G = 3201.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\varnothing 219 \times 6.0$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Alimentarea cu gaze naturale a **zonelor IV, V, VI, VII, VIII** din s.Baciori, com.Baciori ( $G = 5514.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\varnothing 159 \times 4.5$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Alimentarea cu gaze naturale a **zonei IX (perspectiva)** din s.Baciori, com.Baciori ( $G = 5514.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\varnothing 159 \times 4.5$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i  $\varnothing 150$  :-  $\varnothing 200$  - 2000,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 3 buc.
- gazoductului de p.m  $\varnothing 63$  :-  $\varnothing 160$  - 5500,0 m.

### **Situatia existentă s. Brăila**

Suprafața totală a fondului locativ a s.Braila, com.Baciori în timpul de față constituie 65.80 ha si 905 locuitori, si 300 case individuale.

Institutiile pentru prestarea serviciilor existente satisfac in totalitate necesitatile populatiei si au scopul de a crea conditii optime de trai si satisfac necesitatile in institutii de invatamint, ocrotirea sanatatii, comert si alimentatie publica, cultura, sport și odihna.

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigura alimentarea in totalitate a tuturor consumatorilor din s.Braila, com.Baciori.

Drept sursa de aliementare cu gaze naturale serveste gazoductul existent de presiune inalta  $\varnothing 50$ , pozat catre PRGP (Post Reglarea presiune Gaz Principal), amplasat la intrare in sat.

Evidenta consumului de gaze naturale are loc cu ajutorul nodului de evidenta (NE) existent, montata dupa PRGP

Pe teritoriul s.Braila este dezvoltata o retea de gazoducte de presiune medie, PRG (9 buc.) si retea de gazoducte de presiune joasa, care asigura in totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenti.

### **Reglementari.**

In rezultatul extinderii si dezvoltarii propuse conform PUG elaborat suprafata s.Braila, com.Baciori se mareste cu circa 34,00 ha.

Pentru dezvoltarea s.Braila, com.Baciori se propune extinderea intravilanului cu 5 zone:

- **zona I** - se prevede o extindere cu o suprafață de 2.1 ha, 28 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 73.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona II** - se prevede o extindere cu o suprafață de 3.7 ha, 49 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 130.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona III** - se prevede o extindere cu o suprafață de 1.8 ha, 30 loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 78.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona IV** - se prevede o extindere cu o suprafață de 9.1 ha, 98 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 230.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona V** - se prevede o extindere cu o suprafață de 17.3 ha, 224 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime si o gradinita de copii pentru 160 locuri,  $G = 521.0 + 20.0 = 541.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

Consumul de gaze naturale pentru fondul locativ al zonelor noi este calculat reesind din faptul ca alimentarea cu gaze naturale a fiecarui consumator individual se prevede: - pentru prepararea bucatelor - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui aragaz cu patru ochiuri ( $G = 1,13 \text{ m}^3\text{N/h}$ );- pentru incalzire si alimentarea cu apa calda menajera - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui cazan mural cu puterea nominala 24,0 kW ( $G = 2,80 \text{ m}^3\text{N/h}$ ).

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ  $1052.00 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

Alimentarea cu gaze naturale a **zonelor I, II, III, IV** din s.Braila, com.Baciori ( $G = 511.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\varnothing 110 \times 10.0$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Alimentarea cu gaze naturale a **zonei V** din s.Braila, com.Baciori ( $G = 541.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\varnothing 110 \times 10.0$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i  $\varnothing 110 \times 10.10$  - 325,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 2 buc.
- gazoductului de p.m  $\varnothing 63$  :- $\varnothing 160$  - 1800,0 m;

### **Situatia existentă s. Frumușica**

Suprafața totală a fondului locativ a s.Frumusica, com.Baciori în timpul de față constituie 38.80 ha si 505 locuitori, si circa 170 case individuale.

Institutiile pentru prestarea serviciilor existente satisfac in totalitate necesitatile populatiei si au scopul de a crea conditii optime de trai si satisfac necesitatile in institutii de invatamint, ocrotirea sanatatii, comert si alimentatie publica, cultura, sport și odihna.

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigura alimentarea in totalitate a tuturor consumatorilor din s.Frumusica, com.Baciori.

Drept sursa de aliementare cu gaze naturale serveste gazoductul existent de presiune medie  $\varnothing 50$ , pozat dupa SRG Baciori (Statia Reglare Gaz).

Pe teritoriul s. Frumusica este dezvoltata o retea de gazoducte de presiune medie, PRG (5 buc.) si retea de gazoducte de presiune joasa, care asigura in totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenti.

### **Reglementari.**

In rezultatul extinderii si dezvoltarii propuse conform PUG elaborat suprafata s.Frumusica, com.Baciori se mareste cu circa 40.80 ha.

Pentru dezvoltarea s.Frumusica, com.Baciori se propune extinderea intravilanului cu 5 zone:

- **zona I** - se prevede o extindere cu o suprafață de 8.25 ha, 110 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 256.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

- **zona II** - se prevede o extindere cu o suprafață de 7.5 ha, 100 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 233.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona III** - se prevede o extindere cu o suprafață de 16.4 ha, 212 loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime si o gradinita de copii (120 locuri),  $G = 513.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona IV** - se prevede o extindere cu o suprafață de 4.4 ha, 55 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 128.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona V** - se prevede o extindere cu o suprafață de 4.2 ha, 56 loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime si centru comercial (magazin),  $G = 166.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

Consumul de gaze naturale pentru fondul locativ al zonelor noi este calculat reesind din faptul ca alimentarea cu gaze naturale a fiecarui consumator individual se prevede: - pentru prepararea bucatelor - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui aragaz cu patru ochiuri ( $G = 1,13 \text{ m}^3\text{N/h}$ );- pentru incalzire si alimentarea cu apa calda menajera - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui cazan mural cu puterea nominala 24,0 kW ( $G = 2,80 \text{ m}^3\text{N/h}$ ).

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ  $1240.00 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

Alimentarea cu gaze naturale a **zonelor I, II, III, IV** din s.Frumusica, com.Baciori ( $G = 1130.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\text{Ø}159 \times 4.5$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Alimentarea cu gaze naturale a **zonei V** din s.Frumusica, com.Baciori ( $G = 166.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\text{Ø}219 \times 6.0$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i  $\text{Ø}75$  :-  $\text{Ø}110$  - 950,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 2 buc.
- gazoductului de p.m  $\text{Ø}63$  :- $\text{Ø}160$  - 2850,0 m;

### **Situatia existentă s. Străisteni**

Suprafața totală a fondului locativ a s.Străisteni, com.Baciori în timpul de față constituie 41.50 ha si 514 locuitori, si 170 case individuale.

Institutiile pentru prestarea serviciilor existente satisfac in totalitate necesitatile populatiei si au scopul de a crea conditii optime de trai si satisfac necesitatile in institutii de invatamint, ocrotirea sanatatii, comert si alimentatie publica, cultura, sport și odihna.

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigura alimentarea in totalitate a tuturor consumatorilor din s.Străisteni, com.Baciori.

Drept sursa de aliemntare cu gaze naturale serveste gazoductul existent de presiune inalta  $\text{Ø}50$ , pozat catre PRGP (Post Reglarea presiune Gaz Principal), amplasat la intrare in sat.

Evidenta consumului de gaze naturale are loc cu ajutorul nodului de evidenta (NE) existent (2 buc.), montat dupa SRG

Pe teritoriul s.Braila este dezvoltata o retea de gazoducte de presiune medie, PRG (2 buc.) si retea de gazoducte de presiune joasa, care asigura in totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenti.

### **Reglementari.**

In rezultatul extinderii si dezvoltarii propuse conform PUG elaborat suprafata s.Străisteni, com.Baciori se mareste cu circa 40.80 ha.

Pentru dezvoltarea s.Străisteni, com.Baciori se propune extinderea intravilanului cu 3 zone:

- **zona I** - se prevede o extindere cu o suprafață de 33.7 ha, 220 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime, un centru comercial, o gradinita de copii (90 locuri) si o farmacie,  $G = 555.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .



- **zona II** - se prevede o extindere cu o suprafață de 4.1 ha, 55 de loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 128.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .
- **zona III** - se prevede o extindere cu o suprafață de 1.3 ha, 18 loturi cu case individuale cu regim jos de inaltime,  $G = 43.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

Consumul de gaze naturale pentru fondul locativ al zonelor noi este calculat reesind din faptul ca alimentarea cu gaze naturale a fiecarui consumator individual se prevede: - pentru prepararea bucatelor - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui aragaz cu patru ochiuri ( $G = 1,13 \text{ m}^3\text{N/h}$ );- pentru incalzire si alimentarea cu apa calda menajera - montarea in bucataria fiecarui apartament a unui cazan mural cu puterea nominala 24,0 kW ( $G = 2,80 \text{ m}^3\text{N/h}$ ).

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ  $677.00 \text{ m}^3\text{N/h}$ .

Alimentarea cu gaze naturale a **zonelor I** din s.Străisteni, com.Baciori ( $G = 555.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\text{Ø}159 \times 4.5$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Alimentarea cu gaze naturale a **zonelor II, III** din s.Străisteni, com.Baciori ( $G = 171.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ ) urmeaza a fi prevazuta de la gazoductul existent de presiune inalta  $\text{Ø}159 \times 4.5$ , din apropiere. Pentru reducerea presiunii gazelor naturale de la inalta la medie se prevede montarea a unui PRGP (Post Reglare Presiune Gaz Principal) cu doua reglatoare de presiune gaz PДГ-50B.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i  $\text{Ø}50$  :-  $\text{Ø}110$  - 675,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 3 buc.
- gazoductului de p.m  $\text{Ø}63$  :- $\text{Ø}160$  - 1100,0 m.