

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COM. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - S



PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV
CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU
S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

VOLUM III

(PIESE DESENATE)

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

**AFERENT PUG-lui pentru satele
BĂCIOI, BRĂILA, STRĂISTENI, FRUMUȘICA
(Unități Teritoriale de Referință)**



CHIȘINĂU 2022

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COM. BĂCIOI

OBIECT NR. 3324 - S

ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV
CUMULAT CU PLANUL URBANISTIC GENERAL PENTRU
S. BĂCIOI, S. BRĂILA, S. STRĂISTENI, S. FRUMUȘICA, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

VOLUM III

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

AFERENT PUG-lui pentru satele
BĂCIOI, BRĂILA, STRĂISTENI, FRUMUȘICA
(Unități Teritoriale de Referință)



REPUBLICA MOLDOVA
ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
"CHIȘINĂU PROIECT"
MD-2068, mun. Chișinău, str. M. Costin, 17/2
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-81
IDNO 1003600098931 TVA 0600402

Administrator interimar

Arhitect Șef

Verificator de proiecte 056
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

A. Izbînda

V. Munteanu

CHIȘINĂU 2022

LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

1. N. CHIOSA
2. S. BOTNARU
3. A. TANAS



A.Ş.P.

Spec. Princ.

Ing. Coord.

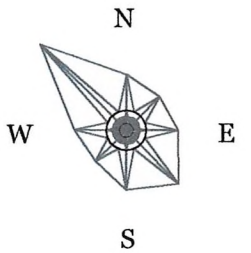
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

**AFERENT PUG-lui pentru s. BĂCIOI
(Unități Teritoriale de Referință)**

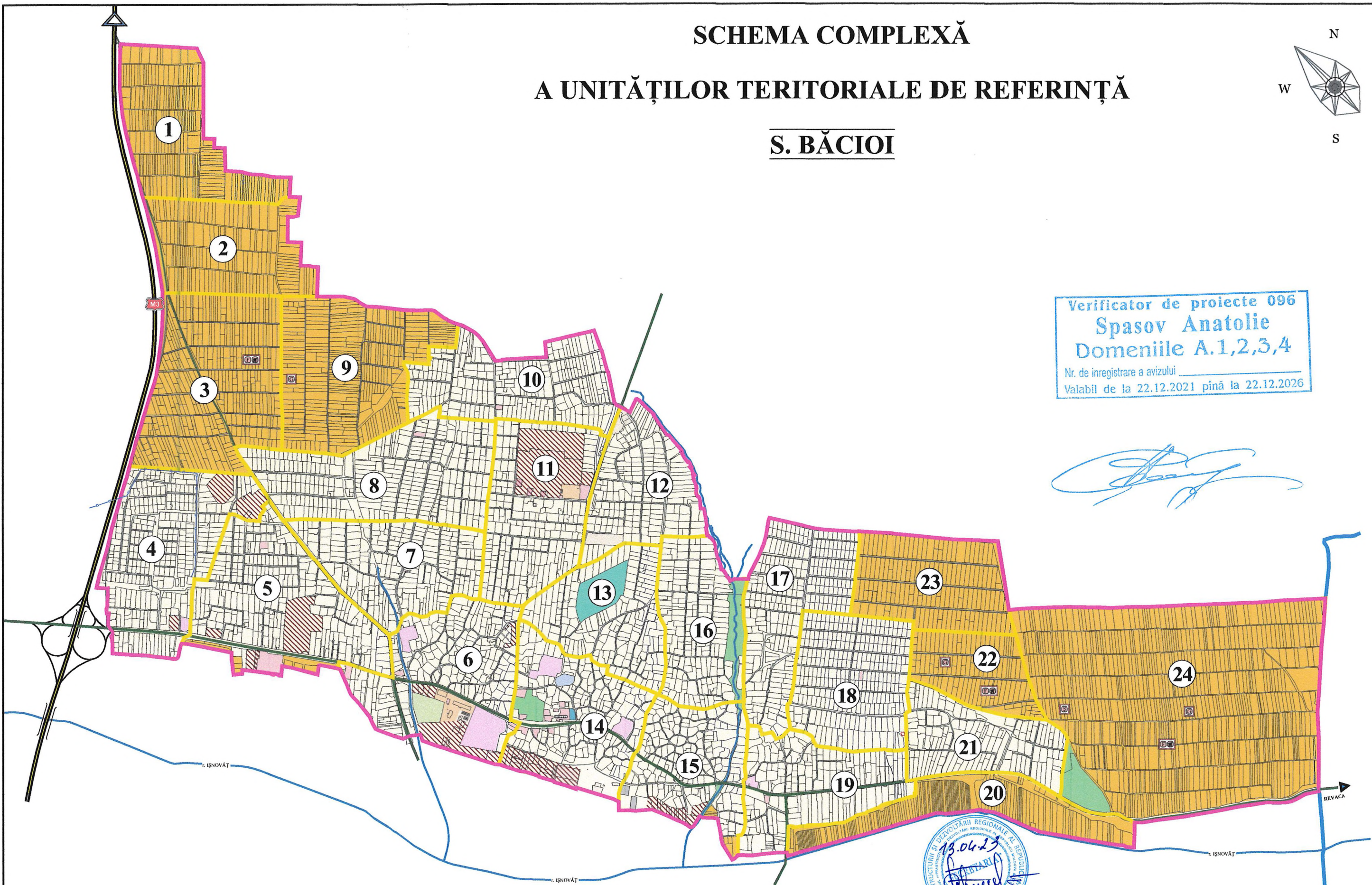


SCHEMA COMPLEXĂ A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

S. BĂCIOI



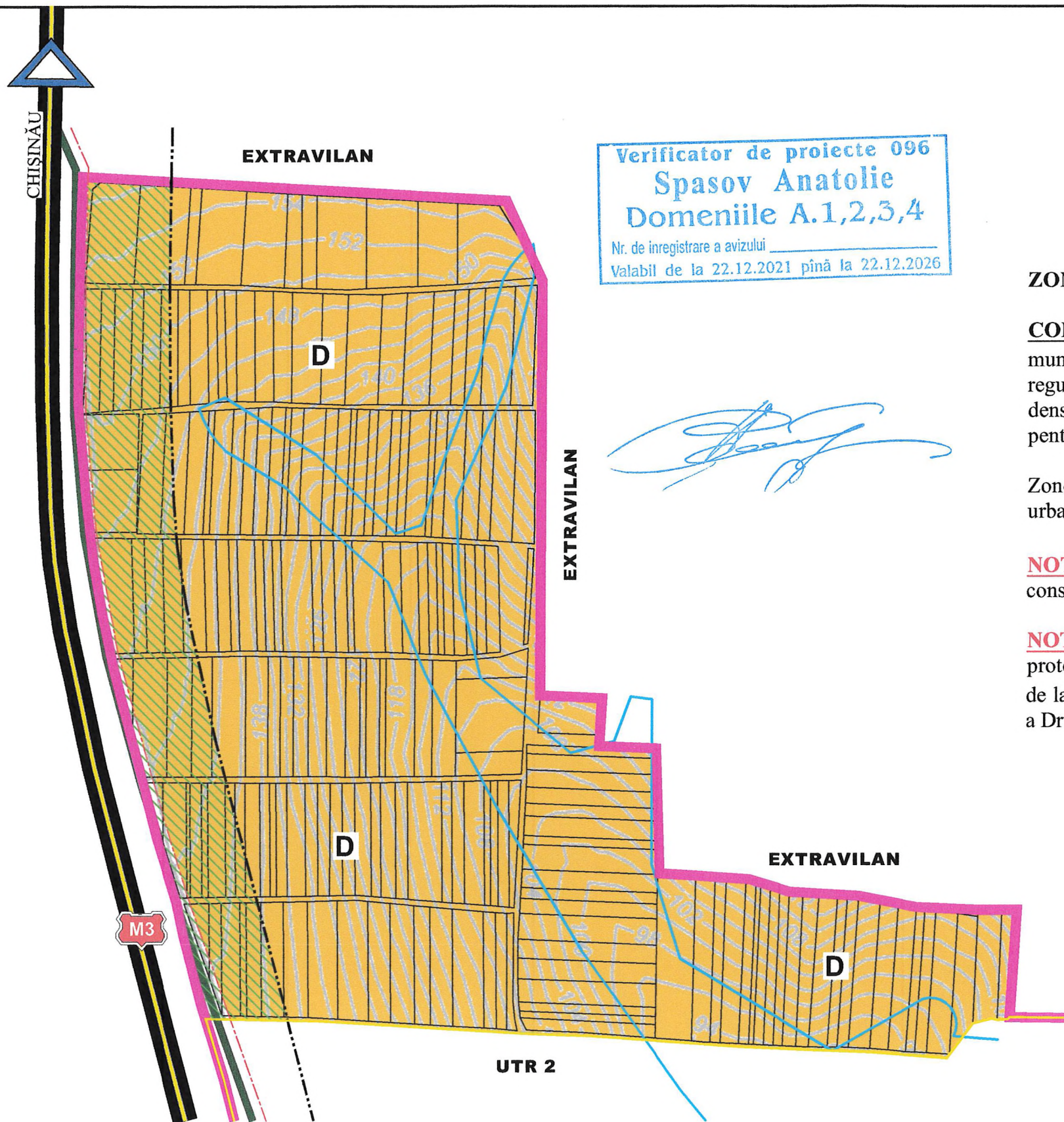
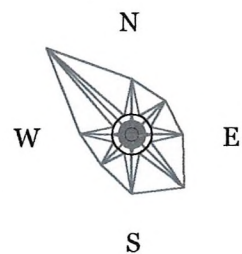
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|---|--|--|--------------------|--|--|
| Limita administrativă propusă a com. Băcioi | Parcele cadastrale | Zona de cult | Zona sportivă | Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |
| Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | Zonă rezidențială cu case particulare | Zona serviciilor publice, comerciale și administrative | Teritoriu amenajat | Drum principal din localitate | Zona propusă spre dezvoltarea localității (în urma elaborării documentației urbanistice) |
| Limita Unităților Teritoriale de Referință | Zonă rezidențială cu blocuri locative | Zona de ocrotire a sănătății | Zona industrială | Drum secundar din localitate | Numărul UTR |
| Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV | Zona de învățământ școlar și preșcolar | Zona comunală | Cimitir | | |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

(Handwritten signature in blue ink)

ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

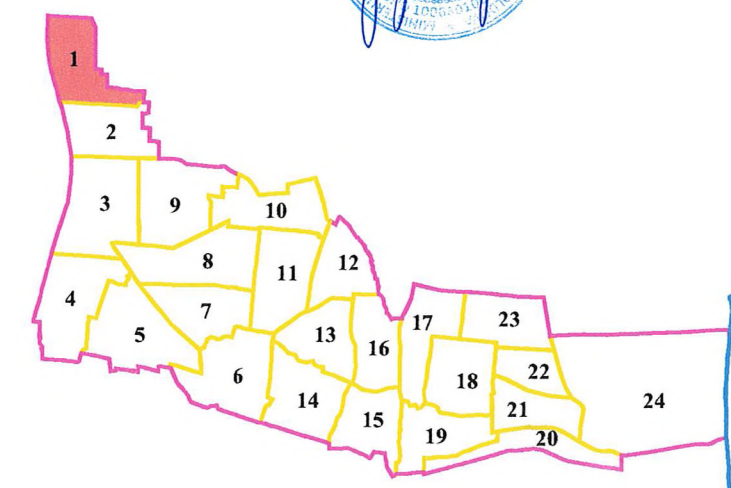
Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

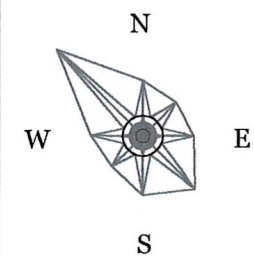
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

NOTA: Se permite construcția pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a drumului expres M3, cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP) și ÎS Administrația de Stat a Drumurilor.

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona de protecție sanitară de la drumul expres M3 | | Drum expres M3 |
| | Limita de protecție sanitară | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | | Drum principal |
| | Limita zonei inundabile | | | | |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

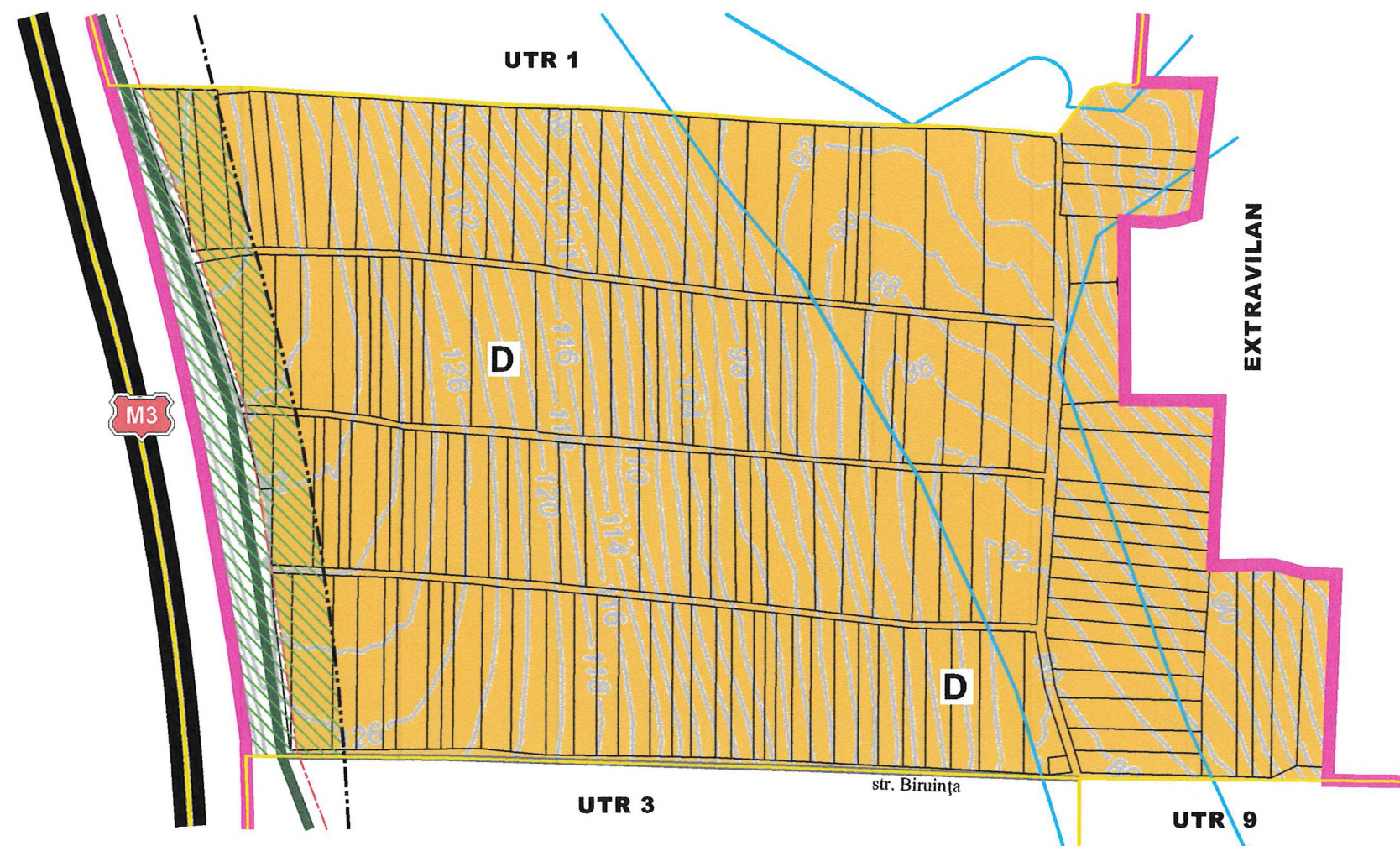
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

NOTA: Se permite construcția pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a drumului expres M3, cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP) și ÎS Administrația de Stat a Drumurilor.

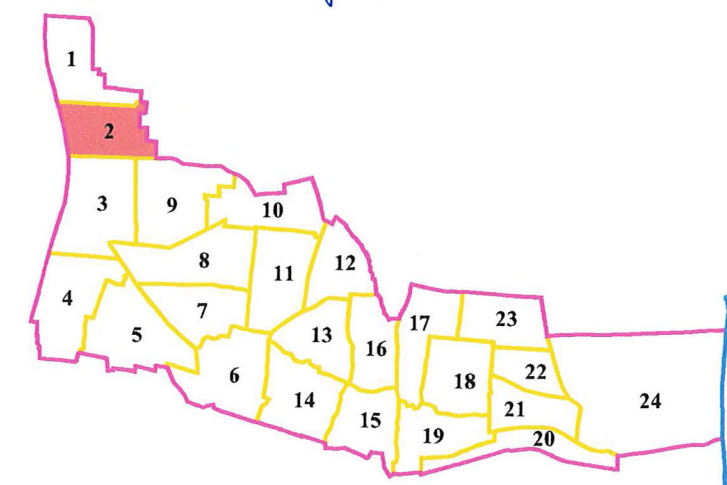


SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară
- Limita zonei inundabile

- Parcele cadastrale
- Zona de protecție sanitară de la drumul expres M3
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

- Linia roșie a străzii proiectată
- Drum expres M3
- Drum principal



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.



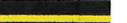









Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

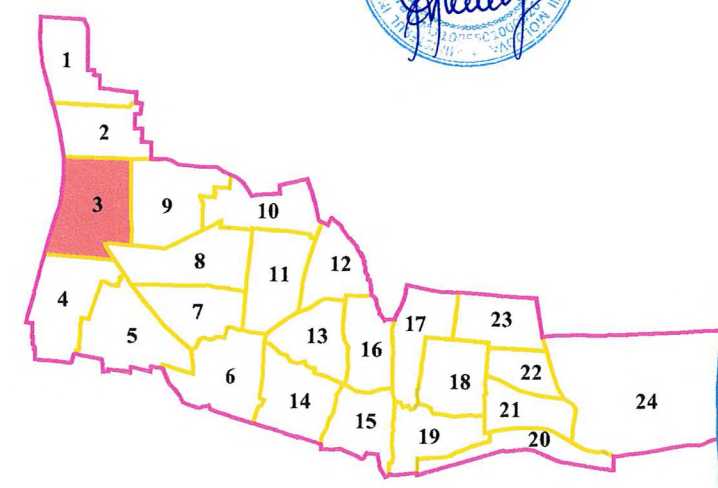
NOTA: Se permite construcția pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a drumului expres M3, cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP) și ÎS Administrația de Stat a Drumurilor.

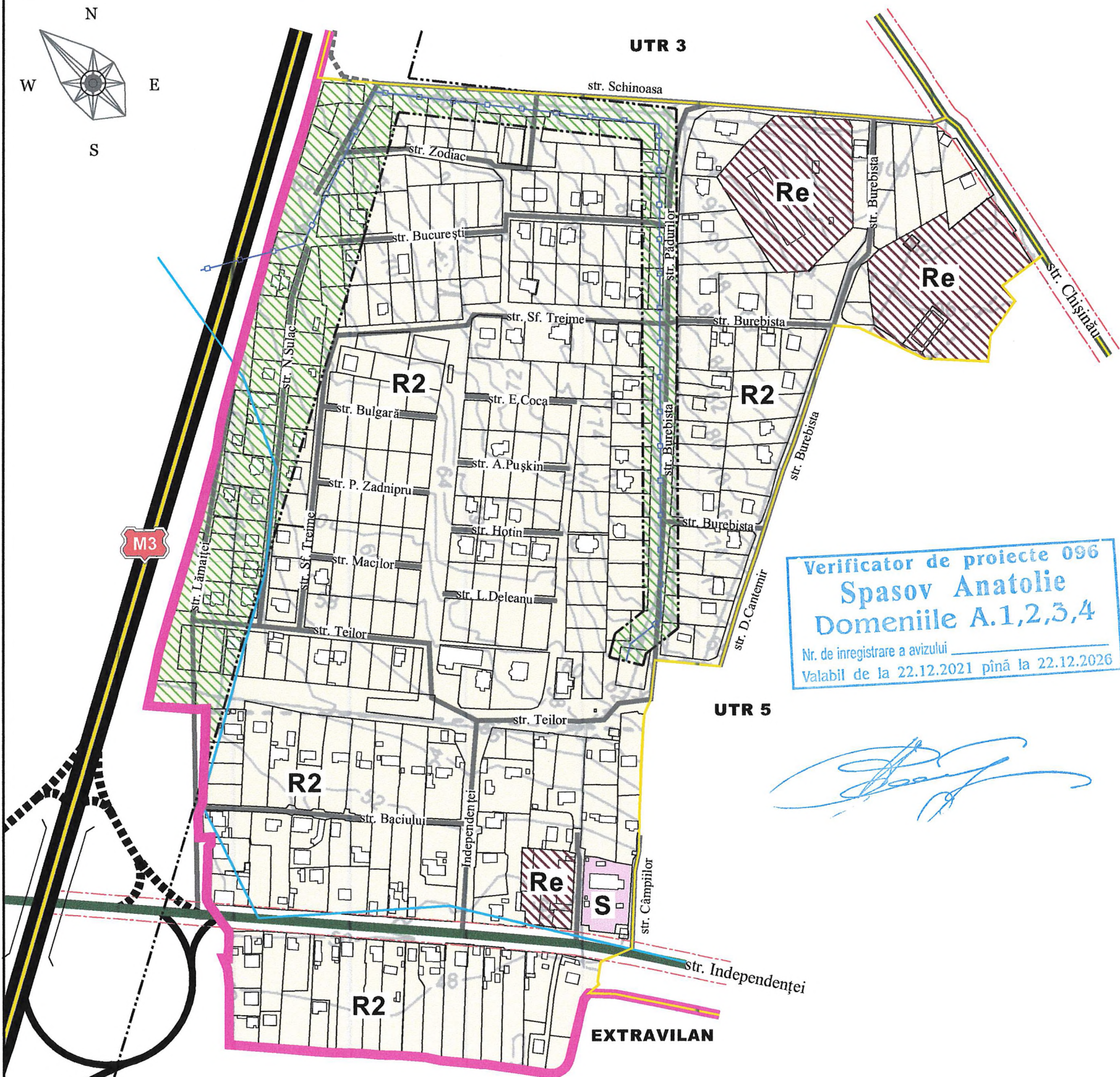


SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | |
|--|---|---|
|  Limita propusă a intravilanului s. Băcioi |  Linia roșie a străzii proiectată |  Drum expres M3 |
|  Limita unităților teritoriale de referință |  Linia electrică de tensiune înaltă -35 kV |  Drum principal |
|  Limita de protecție sanitară |  Zona de protecție sanitară de la drumul expres M3 |  Drum secundar existent |
|  Limita zonei inundabile |  Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |  Drum secundar proiectat |

13.04.23
 SECRETARIA



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD Re Zonele Re cuprind terenuri din intravilanul localității care sunt subiect de revitalizare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale, e.t.c. Zonele Re sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza Planului Urbanistic de Detaliu.

COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regulă pentru toate zonele de același tip.

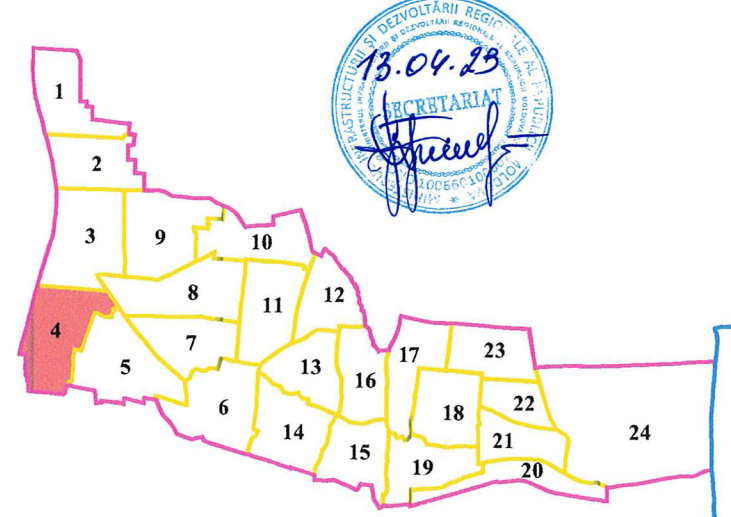
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

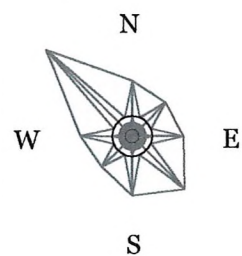
NOTA: Se permite construcția pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a drumului expres M3, cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP) și ÎS Administrația de Stat a Drumurilor.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

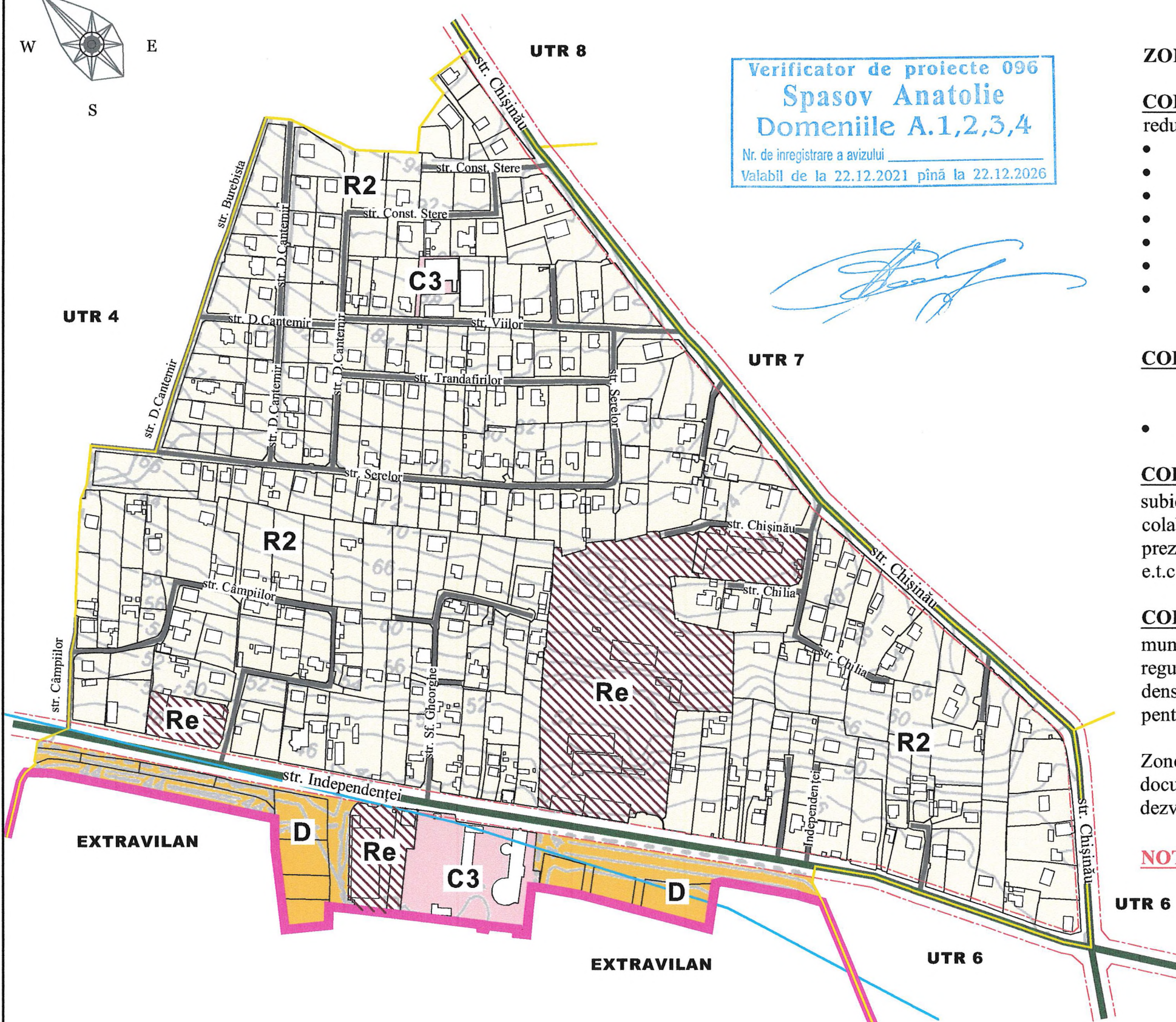
- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona rezidențială cu case particulare | | Drum expres M3 |
| | Limita zonei inundabile | | Zona de revitalizare | | Drum principal |
| | Limita de protecție sanitară | | Zona de învățământ școlar și preșcolar | | Drum secundar existent |
| | Linia electrică de tensiune înaltă -35 kV | | Zona de protecție sanitară | | Drum secundar proiectat |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

[Handwritten signature]



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C3 Zonele C3 cuprind centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare.

- CUT maxim - 3.0

COD Re Zonele Re cuprind terenuri din intravilanul localității care sunt subiect de revitalizare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale, e.t.c.

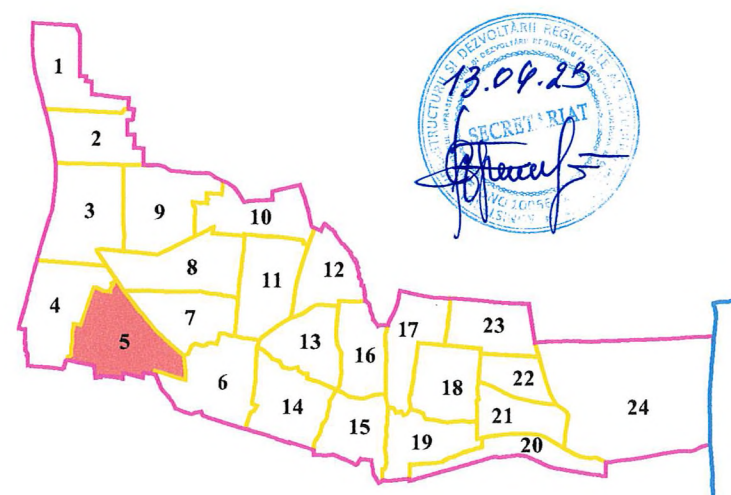
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** și **Re** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect fie de dezvoltare, fie de revitalizare.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | | Drum principal |
| | Limita zonei inundabile | | Zona de revitalizare | | Drum secundar |
| | Zona rezidențială cu case particulare | | Zona serviciilor publice, comerciale și administrative | | |



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retrageri stradale - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD R6 Zonele R6 cuprind funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective cu înălțime maximă 9 etaje.

- Regimul de înălțime - 5E (P+4E) - 9E (P+8E)
- POT maxim - 50%
- CUT maxim - 3.0

COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4) și 2.0 (în zonele R5-R7)

COD C7-a (autoservice) Zonele C7-a cuprind funcțiuni prin care sunt realizate servicii auto (benzinării, spălătorii).

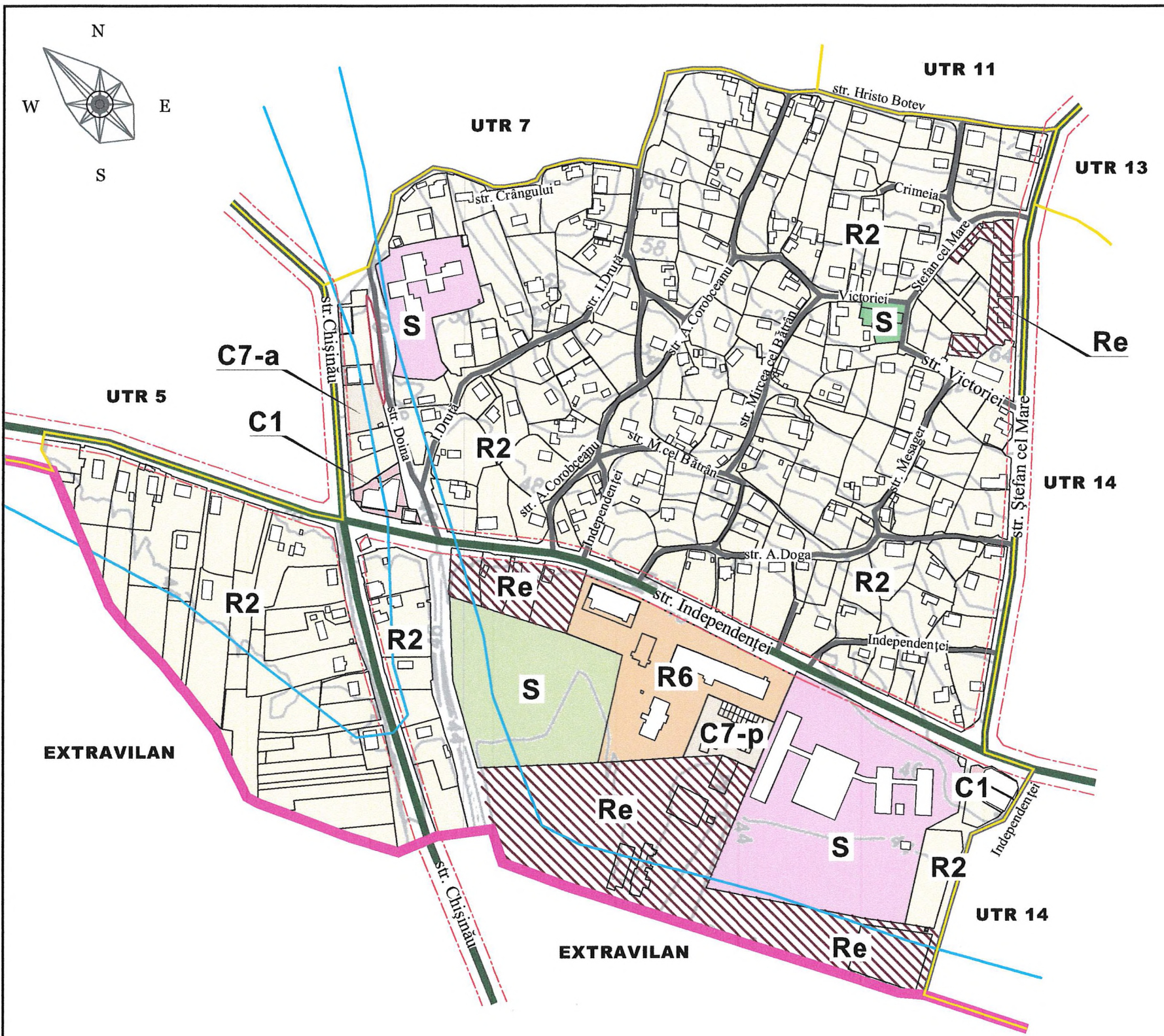
- CUT maxim - 1.0

COD C7-p (parcări) Zonele C7-p sunt constituite din terenuri pentru parcaje la sol și parcări multietajate.

- CUT maxim - 3.0

COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regulă pentru toate zonele de același tip.

COD Re Zonele Re cuprind terenuri din intravilanul localității care sunt subiect de revitalizare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale, e.t.c. Zonele Re sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza Planului Urbanistic de Detaliu.



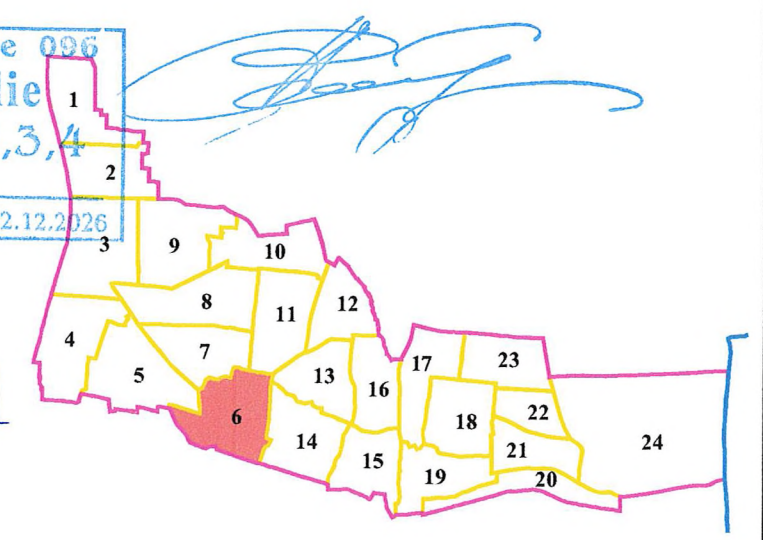
EXTRAVILAN

EXTRAVILAN

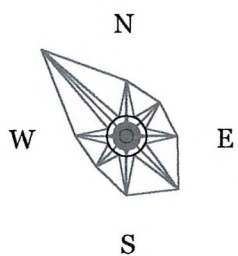
SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita propusă a intravilanului s. Băcioi		Zona de învățământ școlar și preșcolar		Parcele cadastrale
	Limita unităților teritoriale de referință		Zona serviciilor publice, comerciale și administrative		Linia roșie a străzii proiectată
	Limita focarului de alunecări de teren		Zonă comunală		Drum principal
	Limita zonei inundabile		Teren de joacă pentru copii		Drum secundar
	Zona rezidențială cu case particulare		Zonă sportivă		
	Zona rezidențială cu blocuri locative		Zona de revitalizare		

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

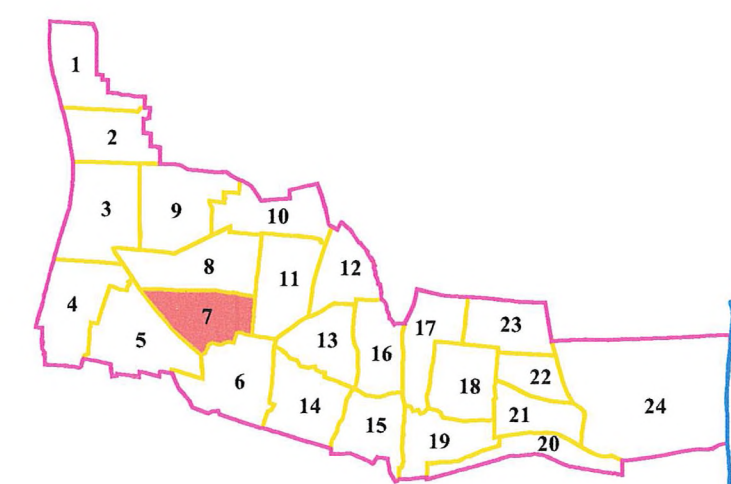
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

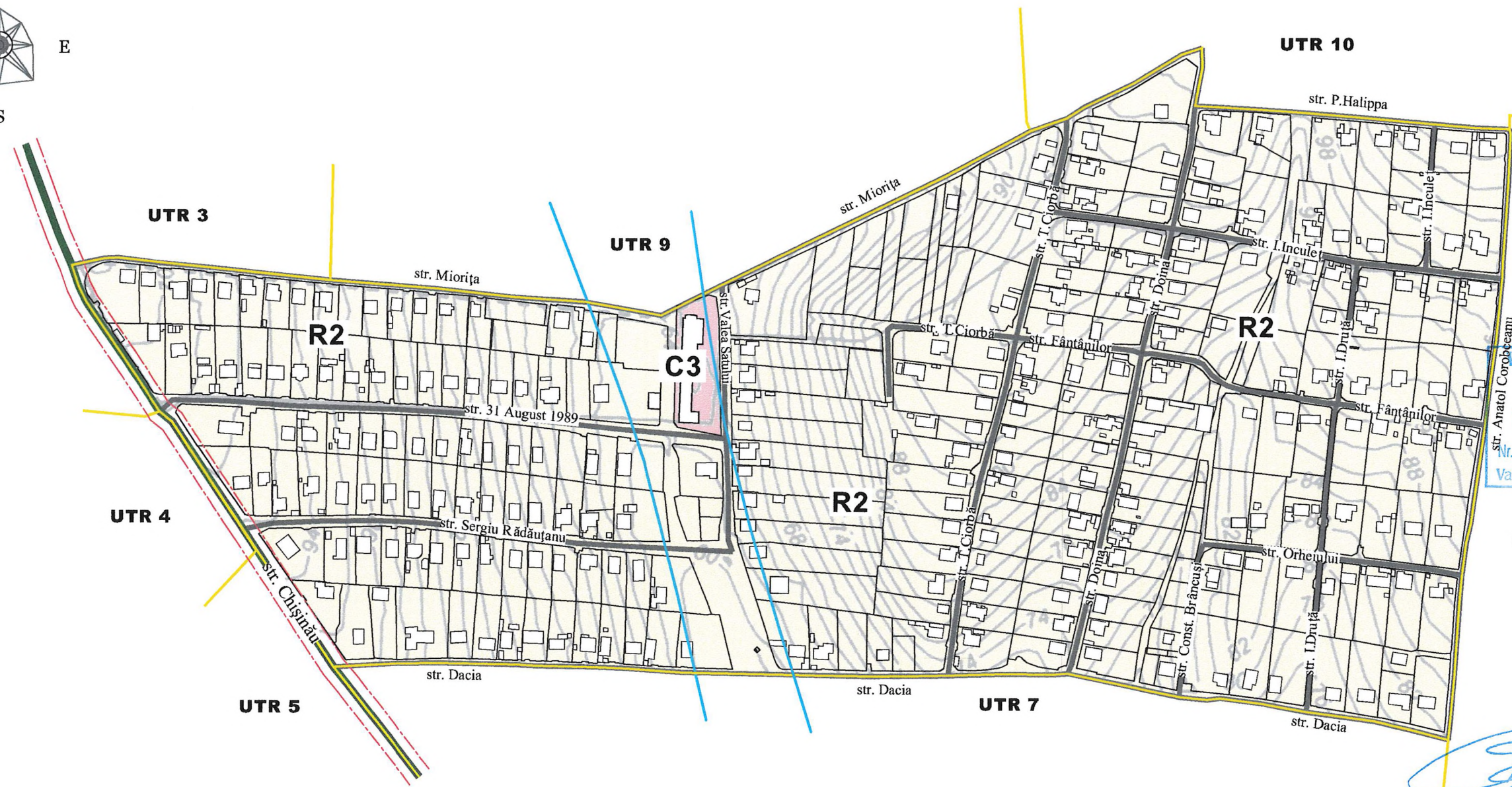
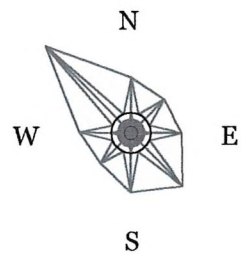
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | |
|--|---------------------------------------|
| Limita unităților teritoriale de referință | Zona rezidențială cu case particulare |
| Linia roșie a străzii proiectată | Zona comercială |
| Limita zonei inundabile | Drum principal |
| Parcele cadastrale | Drum secundar |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 str. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:

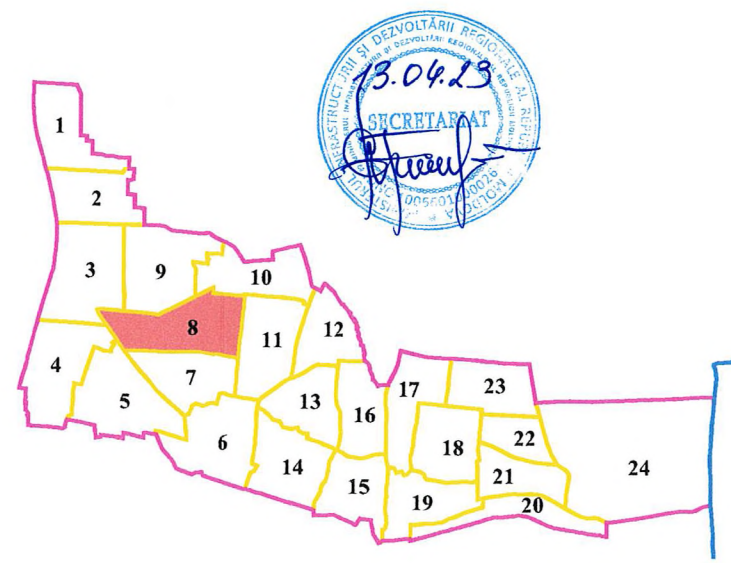
- COD R2** Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

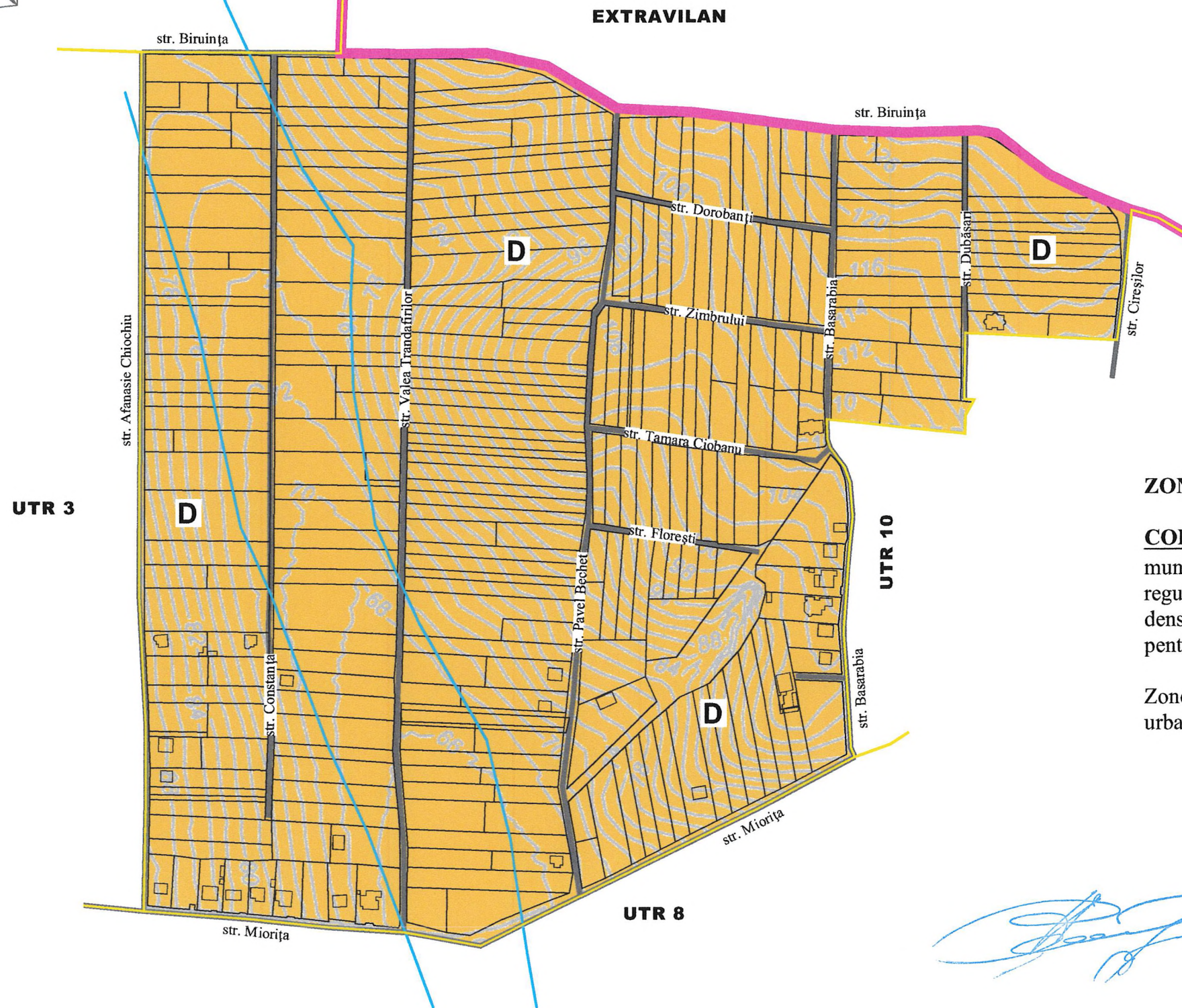
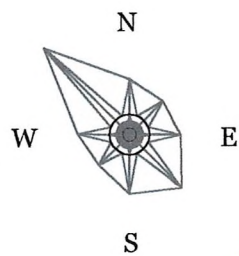
- COD C3** Zonele C3 cuprind centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare .
- CUT maxim - 3.0

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita unităților teritoriale de referință
- Linia roșie a străzii proiectată
- Limita zonei inundabile
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Drum principal
- Drum secundar





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:

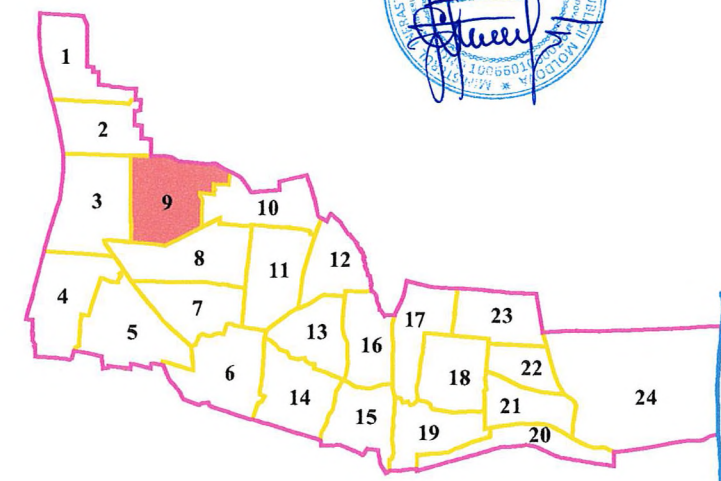
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

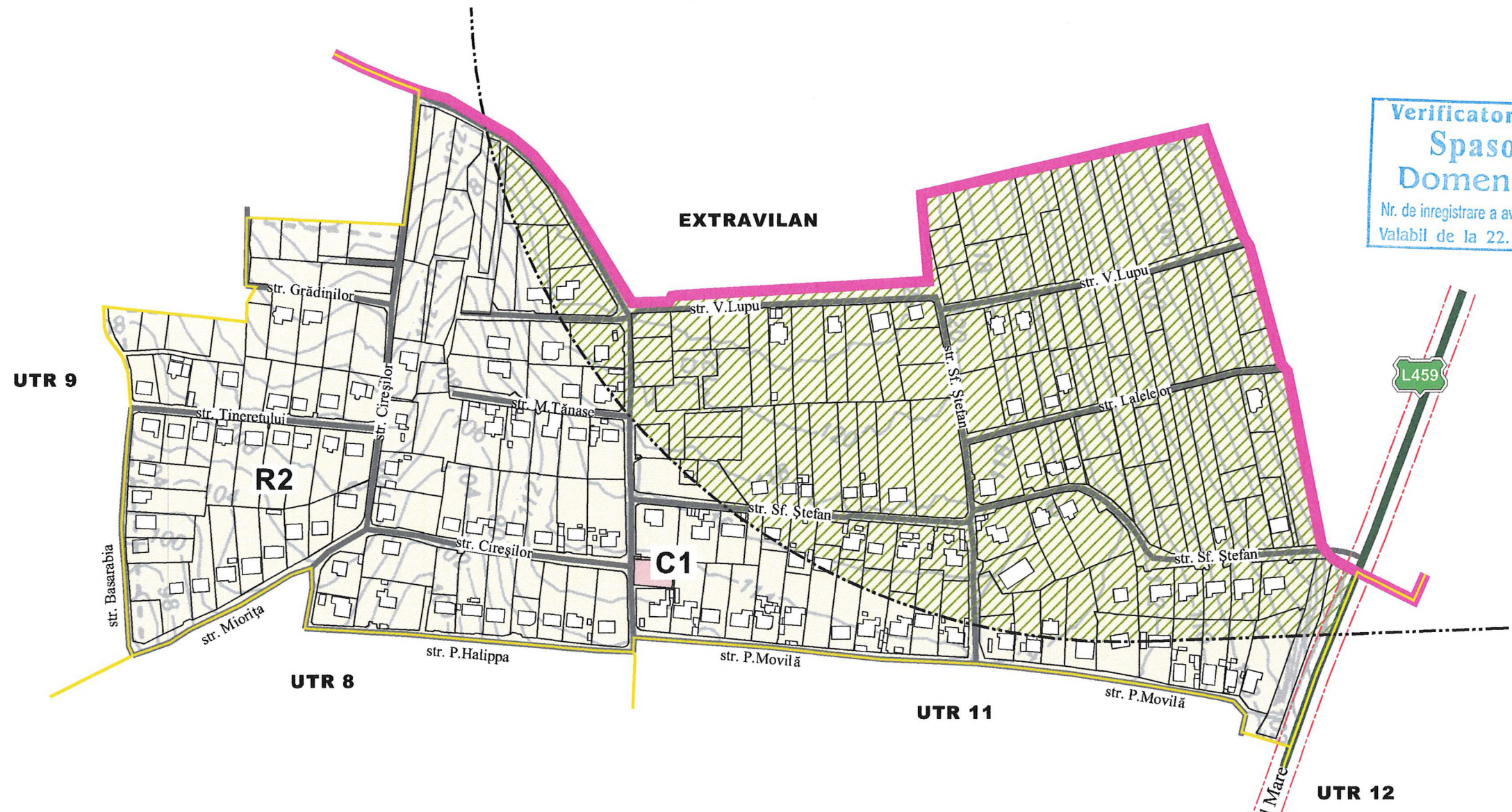
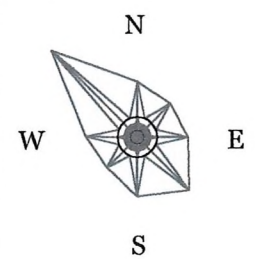


SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita zonei inundabile
- Drum secundar
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pină la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retragere stradă - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendliare;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter fregvent și repetat.

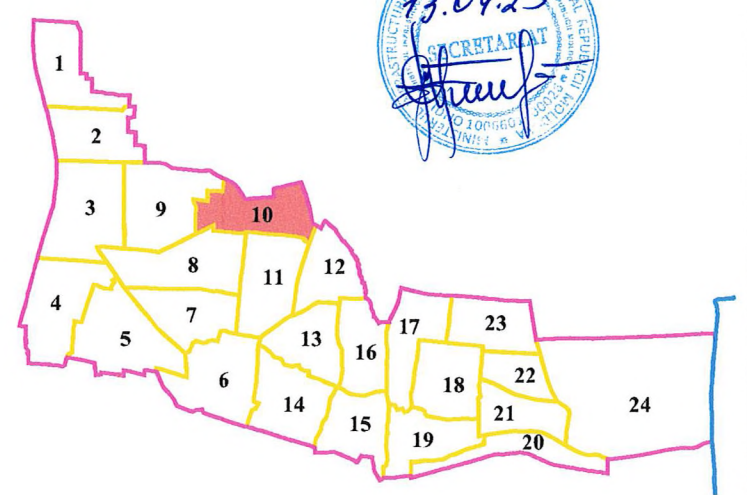
- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4)

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a Aeroportului, se permite cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP) și Autoritatea Aeronautică Civilă a RM.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Linia roșie a străzii proiectată
- Limita de protecție sanitară
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona comercială
- Zona de restricție pentru interzicerea construcțiilor locative și administrative
- Drum principal
- Drum secundar



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD R3 Zonele R3 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe individuale, cuplate și/sau înșiruite.

- Mărimea minimă a lotului:
 - regim de construire izolat - 500 m.p.
 - regim de construire cuplat - 300 m.p.
 - regim de construire în șiruit - 200 m.p.
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

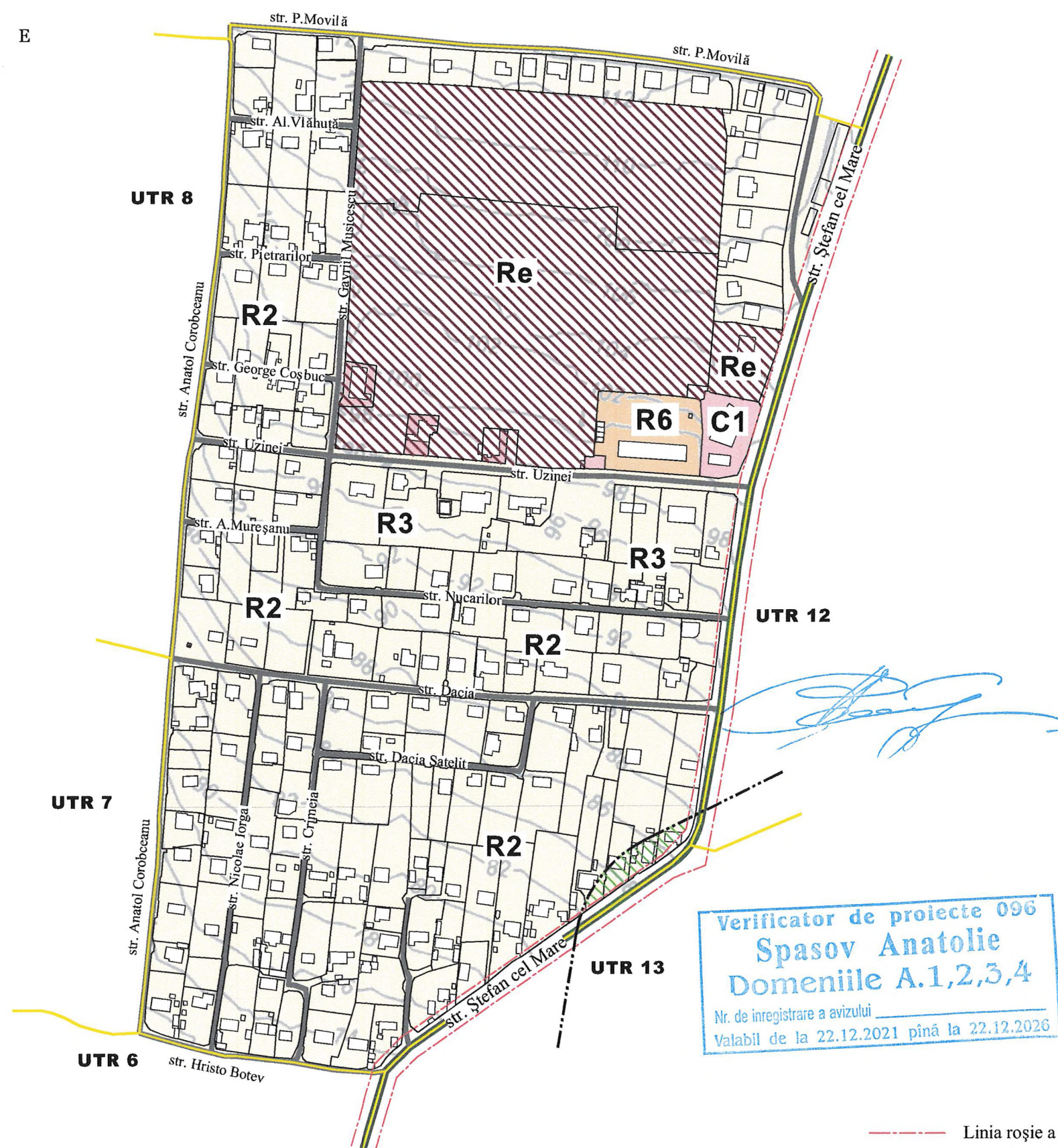
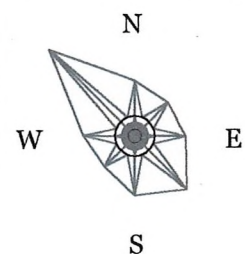
COD R6 Zonele R6 cuprind funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective cu înălțime maximă 9 etaje.

- Regimul de înălțime - 5E (P+4E) - 9E (P+8E)
- POT maxim - 50%
- CUT maxim - 3.0

COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4) și 2.0 (în zonele R5-R7)

COD Re Zonele Re cuprind terenuri din intravilanul localității care sunt subiect de revitalizare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale, e.t.c. Zonele Re sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza Planului Urbanistic de Detaliu.



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

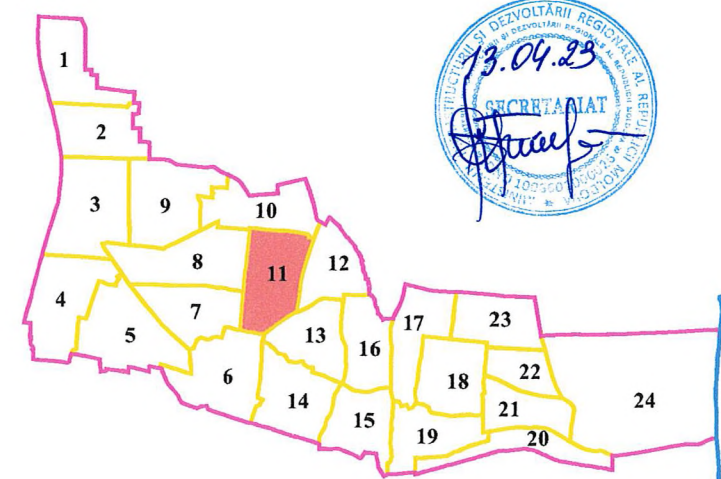
SEMNE CONVENȚIONALE

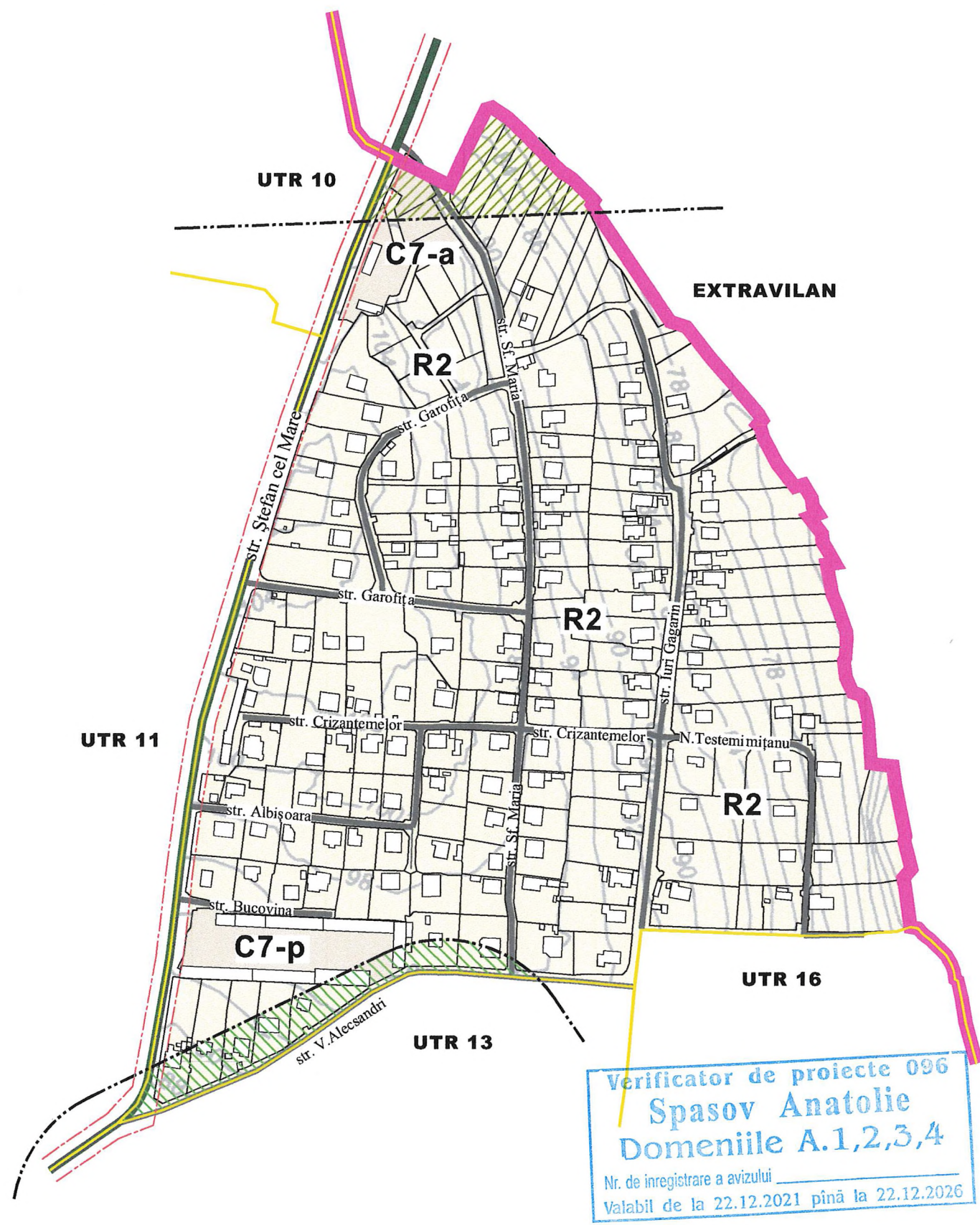
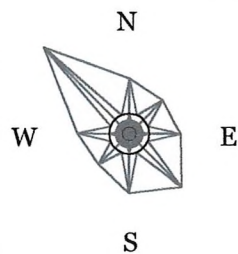
- Limita unităților teritoriale de referință
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona rezidențială cu blocuri locative

- ▤ Parcele cadastrale
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- ▨ Zona de revitalizare
- ▧ Zona de protecție sanitară de la cimitir

- Linia roșie a străzii proiectată
- Drum principal
- Drum secundar

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.





ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradale - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C7-a (autoservice) Zonele C7-a cuprind funcțiuni prin care sunt realizate servicii auto (benzinării, spălătorii).

- CUT maxim - 1.0

COD C7-p (parcări) Zonele C7-p sunt constituite din terenuri pentru parcaje la sol și parcări multietajate.

- CUT maxim - 3.0

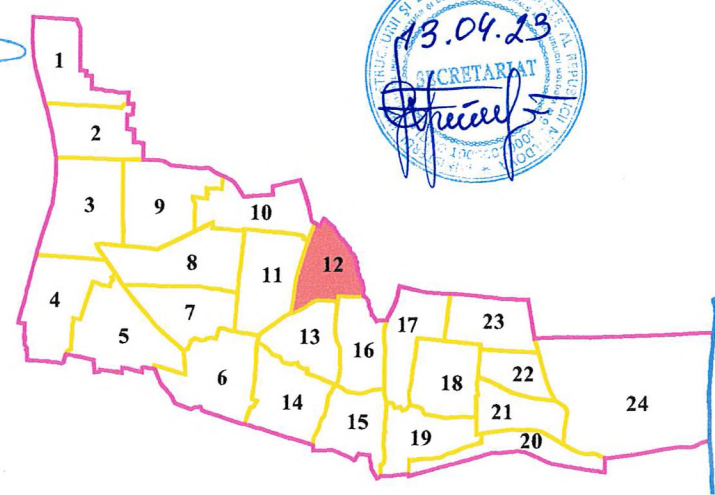
NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a Aeroportului, se permite cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP) și Autoritatea Aeronautică Civilă a RM.

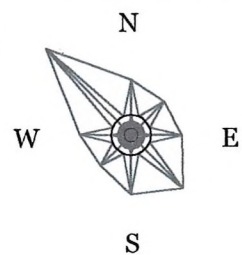
NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

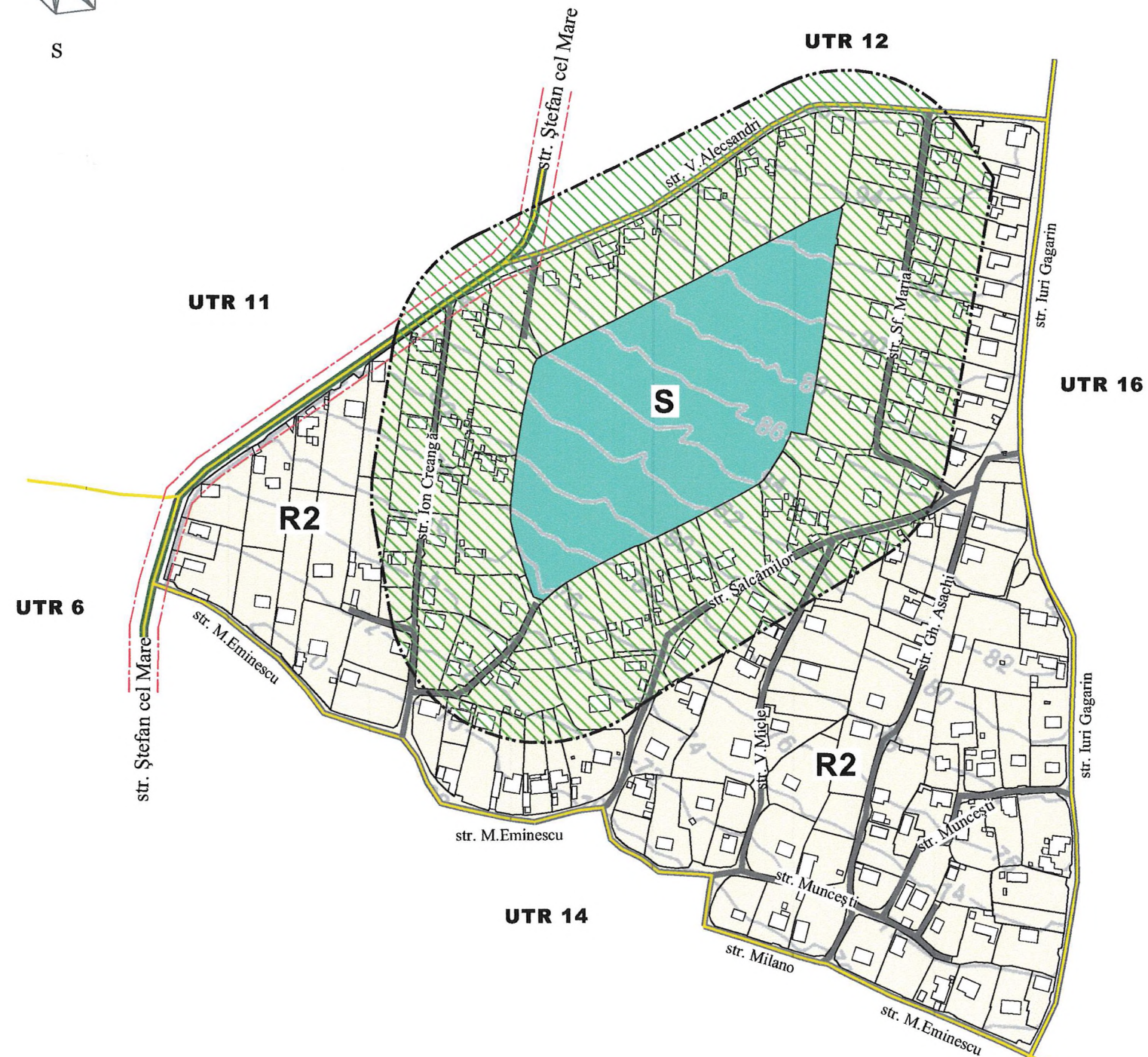
SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona rezidențială cu case particulare | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona comunală | | Drum principal |
| | Limita de protecție sanitară | | Zona de protecție sanitară de la cimitir | | Drum secundar |
| | Parcele cadastrale | | Zona de restricție pentru interzicerea construcțiilor locale și administrative | | |





Verificator de proiecte 096
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retragere stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

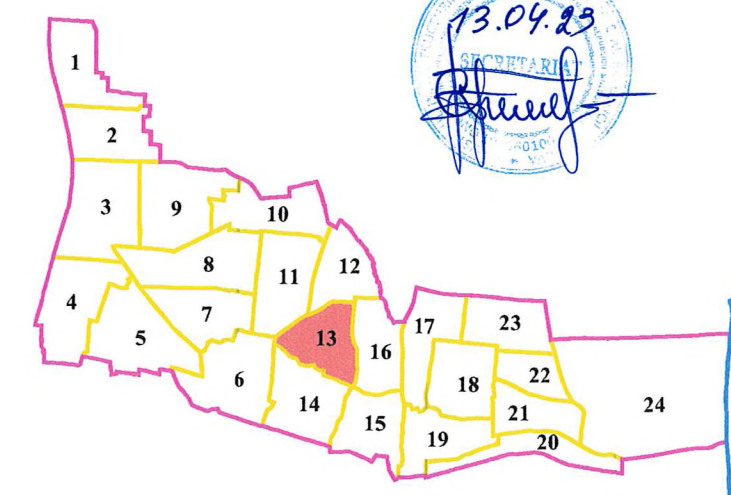
COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.

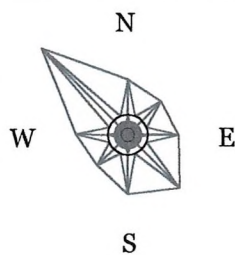
NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii Avizului Sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Parcele cadastrale |
| | Linia roșie a străzii proiectată | | Zona rezidențială cu case particulare |
| | Limita de protecție sanitară | | Zona de protecție sanitară de la cimitir |
| | Drum principal | | Cimitir |
| | Drum secundar | | |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retrageri stradale - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90

se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

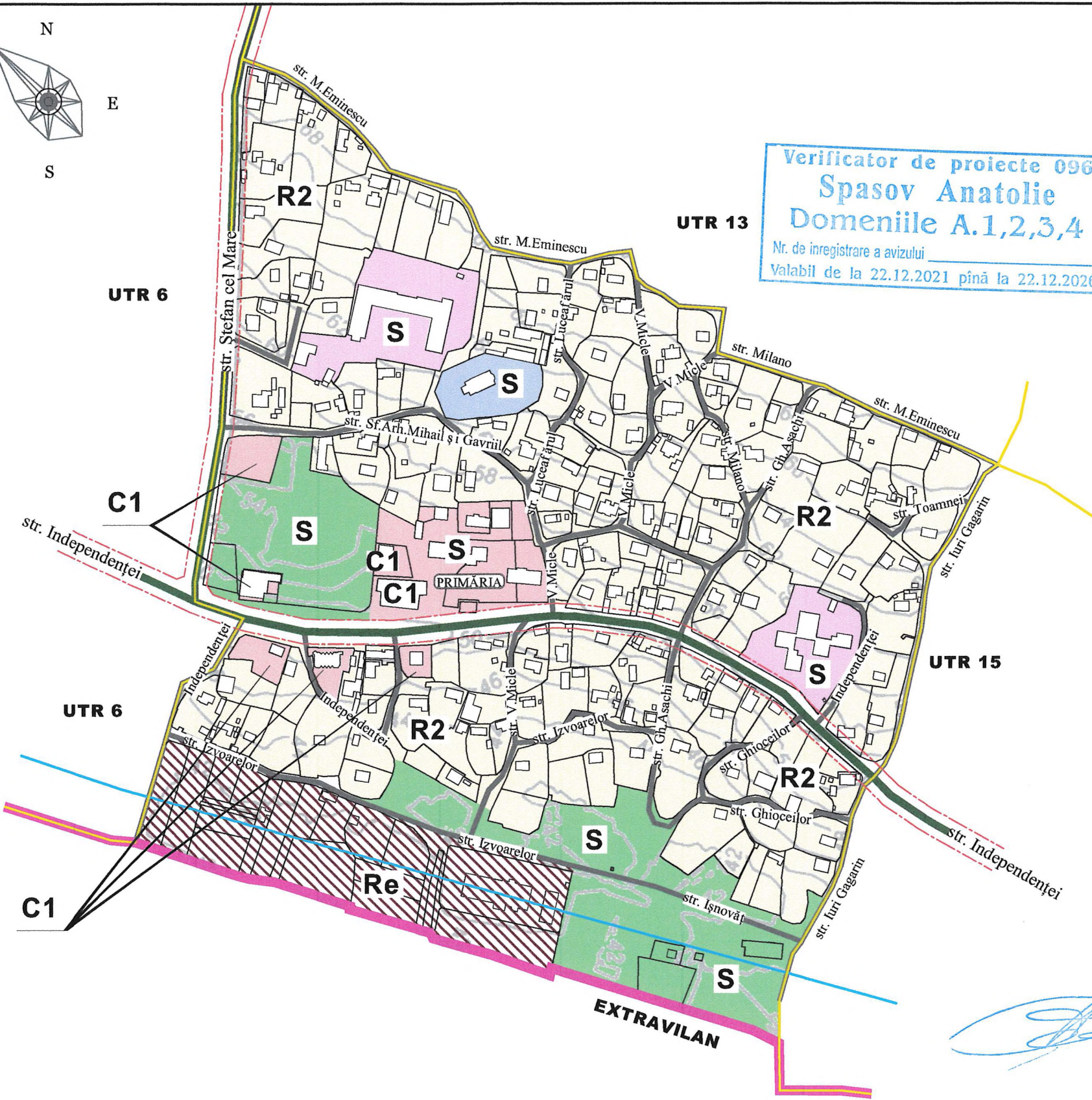
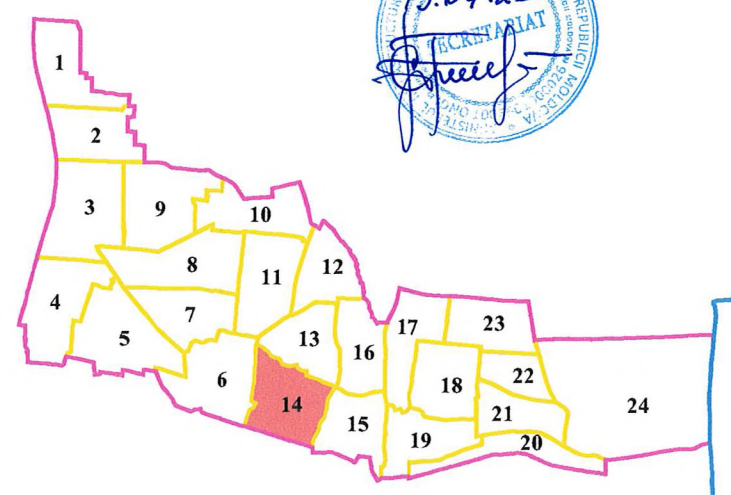
COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4) și 2.0 (în zonele R5-R7)

COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.

COD Re Zonele Re cuprind terenuri din intravilanul localității care sunt subiect de revitalizare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale, e.t.c. Zonele Re sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza Planului Urbanistic de Detaliu.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona de învățămînt școlar și preșcolar | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona serviciilor publice, comerciale și administrative | | Drum principal |
| | Limita zonei inundabile | | Zona de cult | | Drum secundar |
| | Parcele cadastrale | | Zona de revitalizare | | Teritoriu amenajat (parc) |
| | Zona rezidențială cu case particulare | | | | |

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retrageră stradă - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90

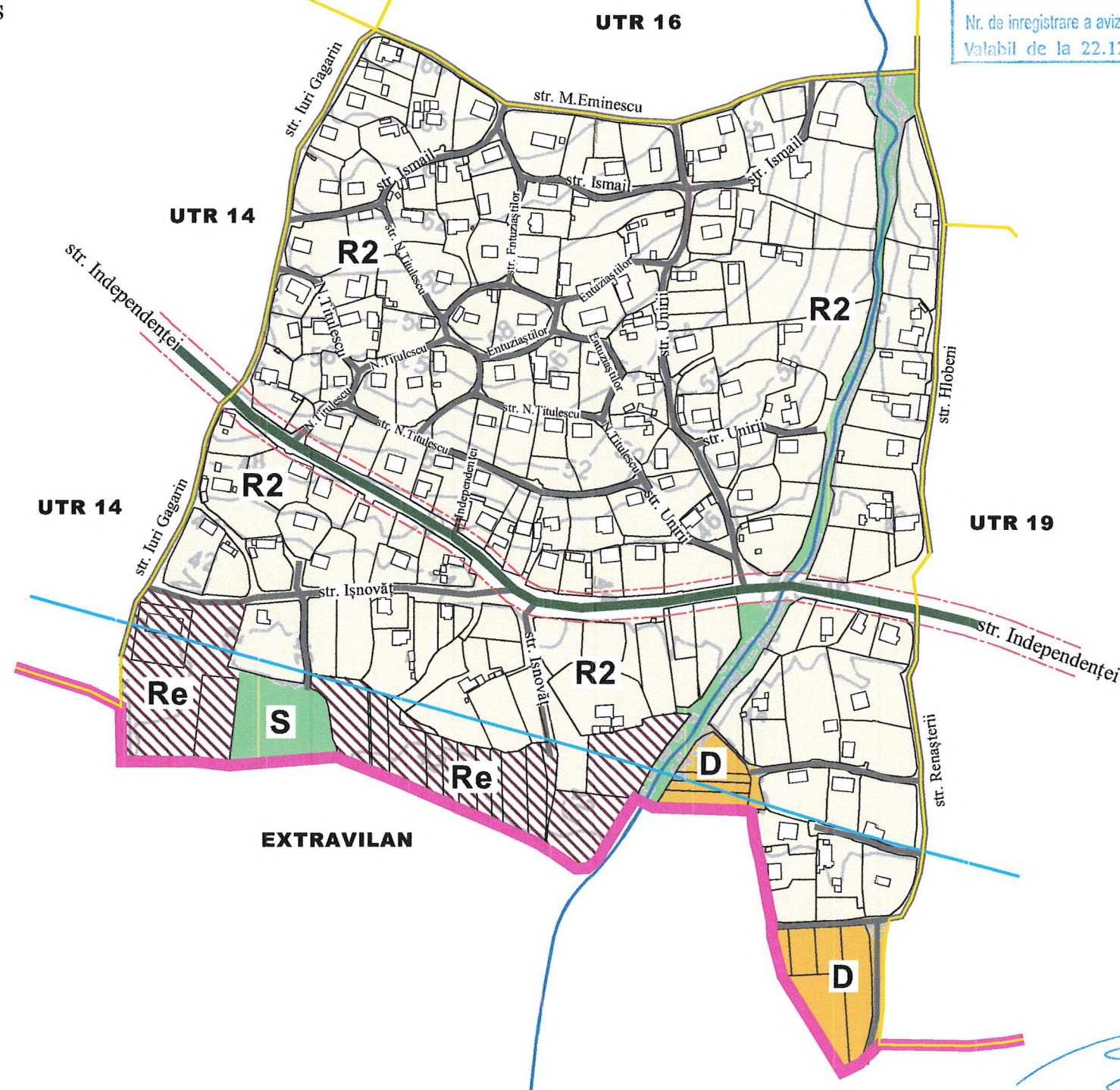
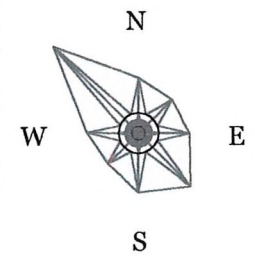
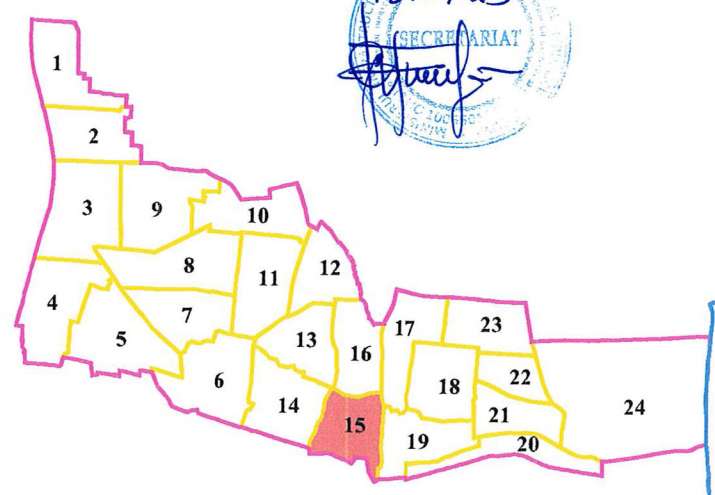
se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

COD Re Zonele Re cuprind terenuri din intravilanul localității care sunt subiect de revitalizare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale, e.t.c.

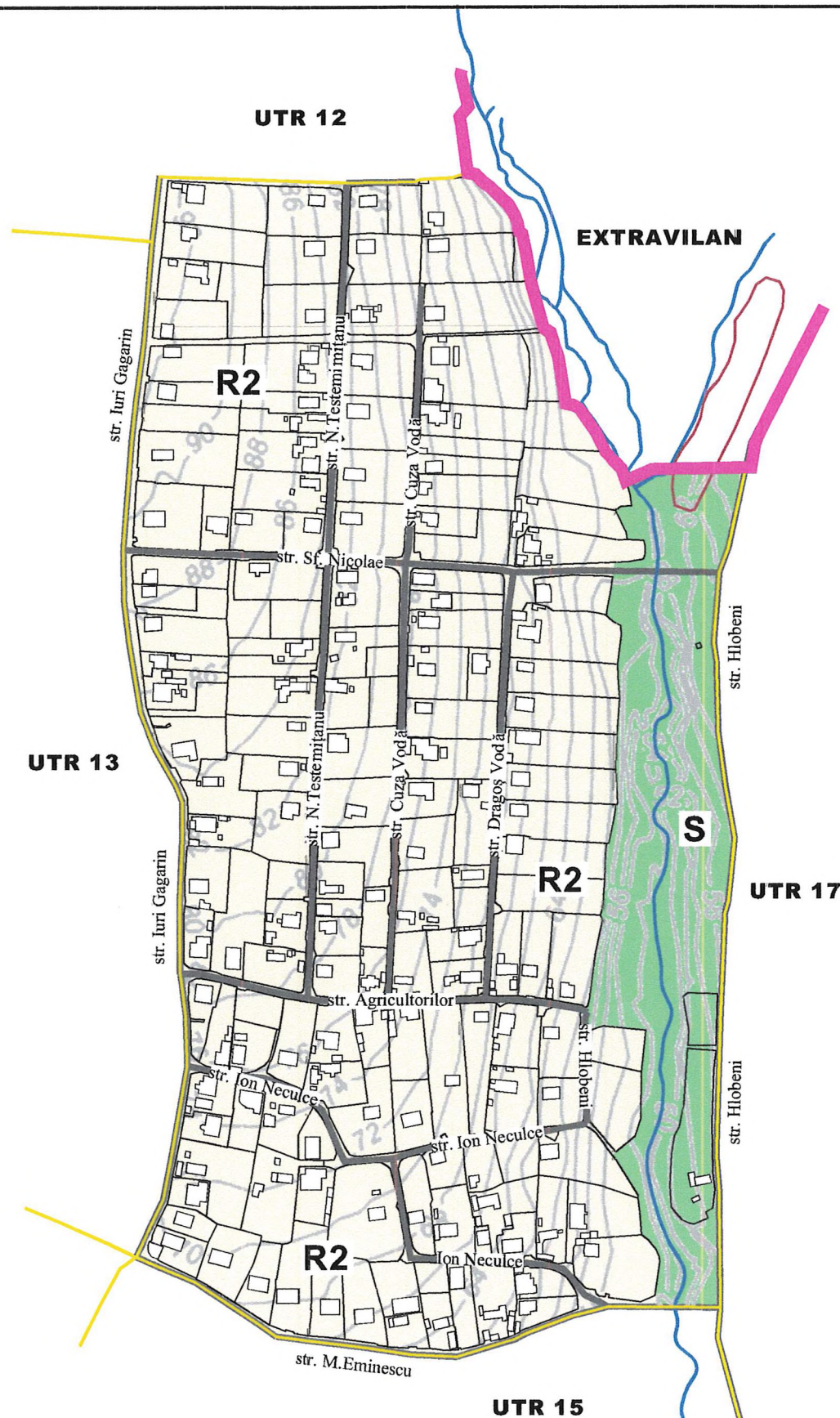
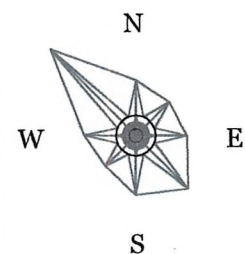
Zonele de tip **D** și **Re** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect fie de dezvoltare, fie de revitalizare.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona rezidențială cu case particulare | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | | Drum principal |
| | Limita zonei inundabile | | Teritoriu amenajat | | Drum secundar |
| | Parcele cadastrale | | Zona de revitalizare | | |



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

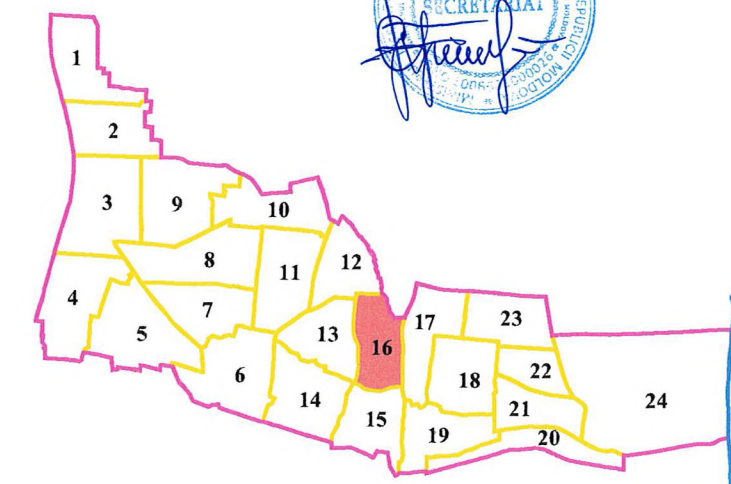
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retrageră stradă - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90

se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona rezidențială cu case particulare |
| | Limita focarului de alunecări de teren | | Teritoriul amenajat (plantat cu arbori și arbuști) |
| | Drum secundar | | |



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

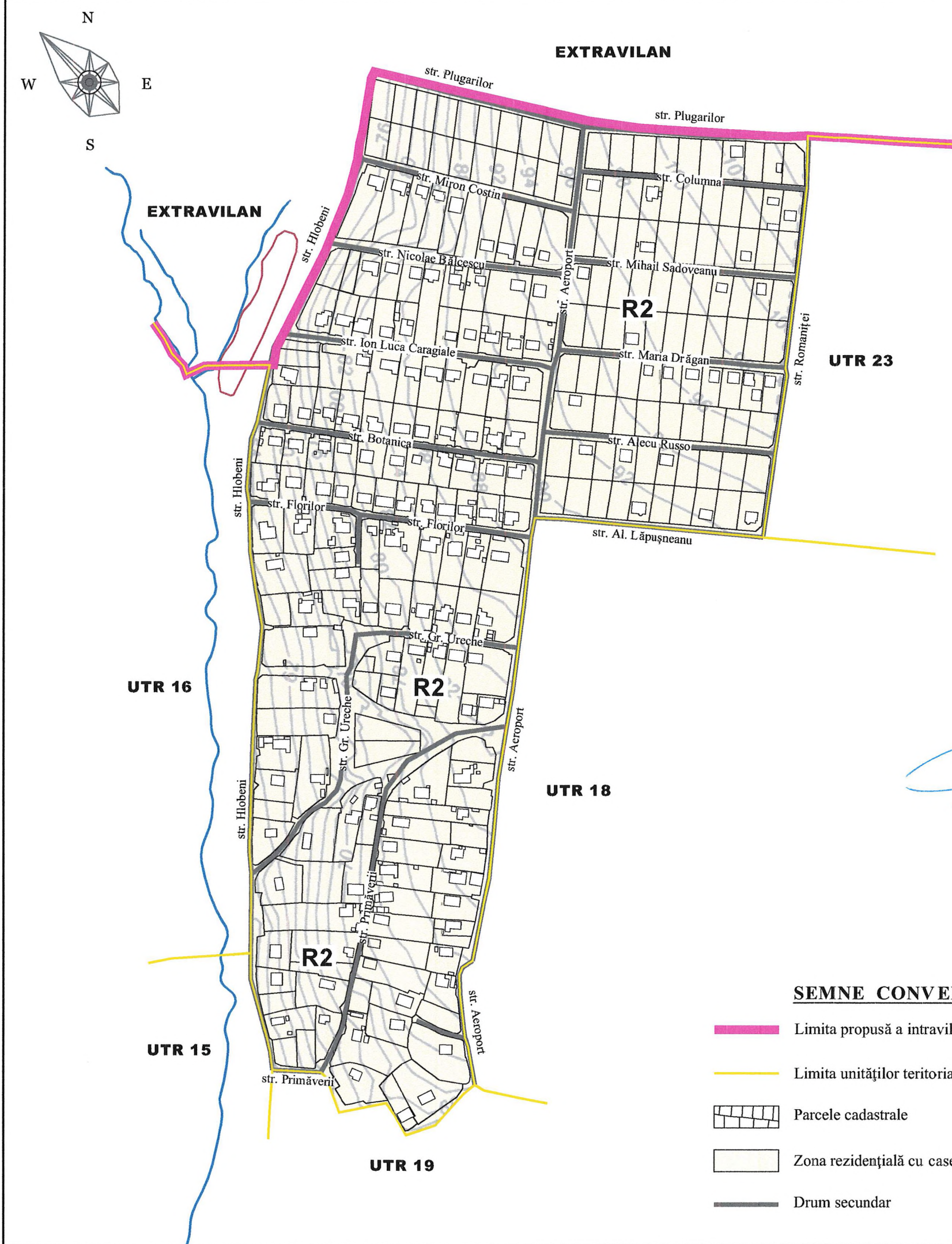
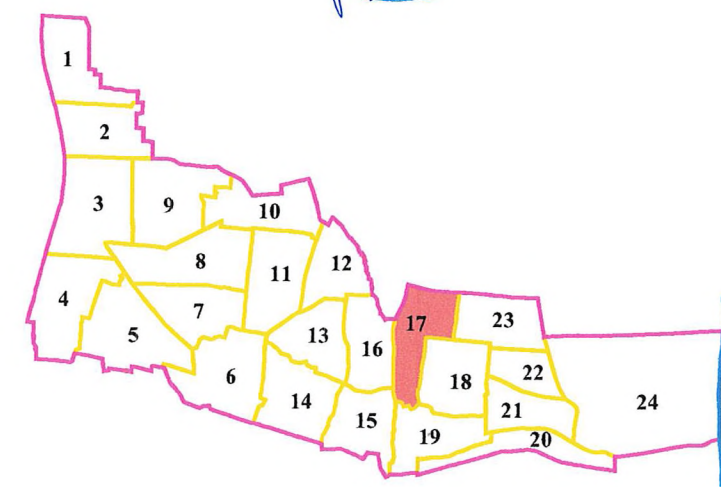
ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

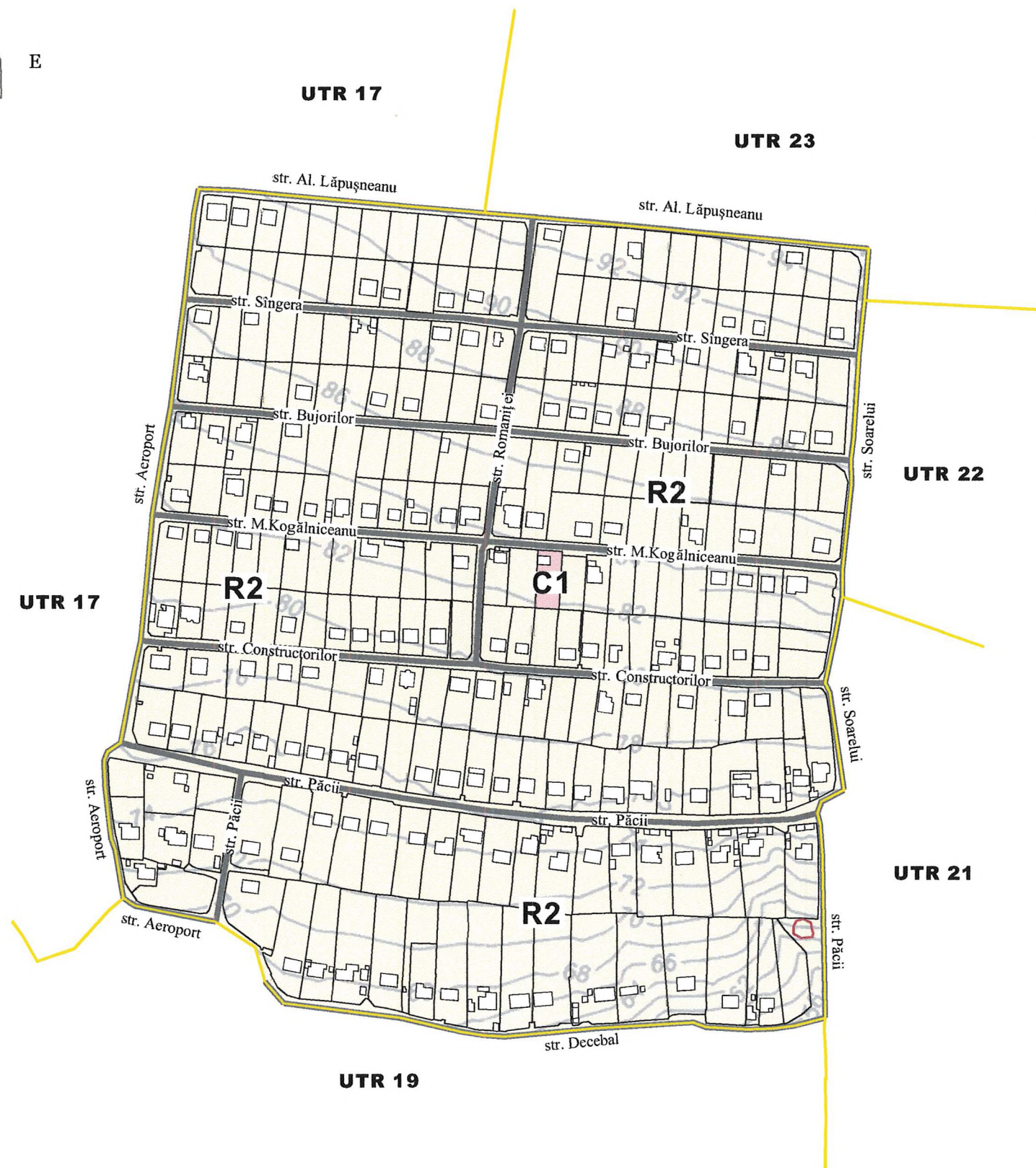
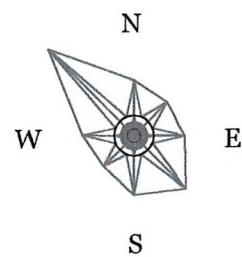
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradale - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Drum secundar



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

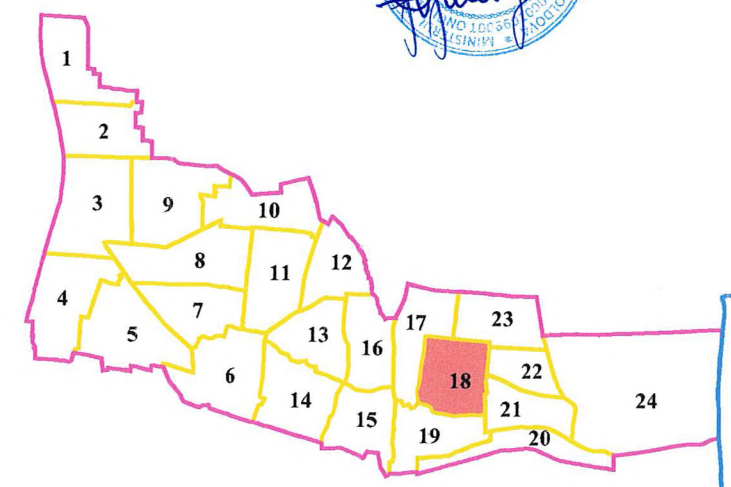
COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4)

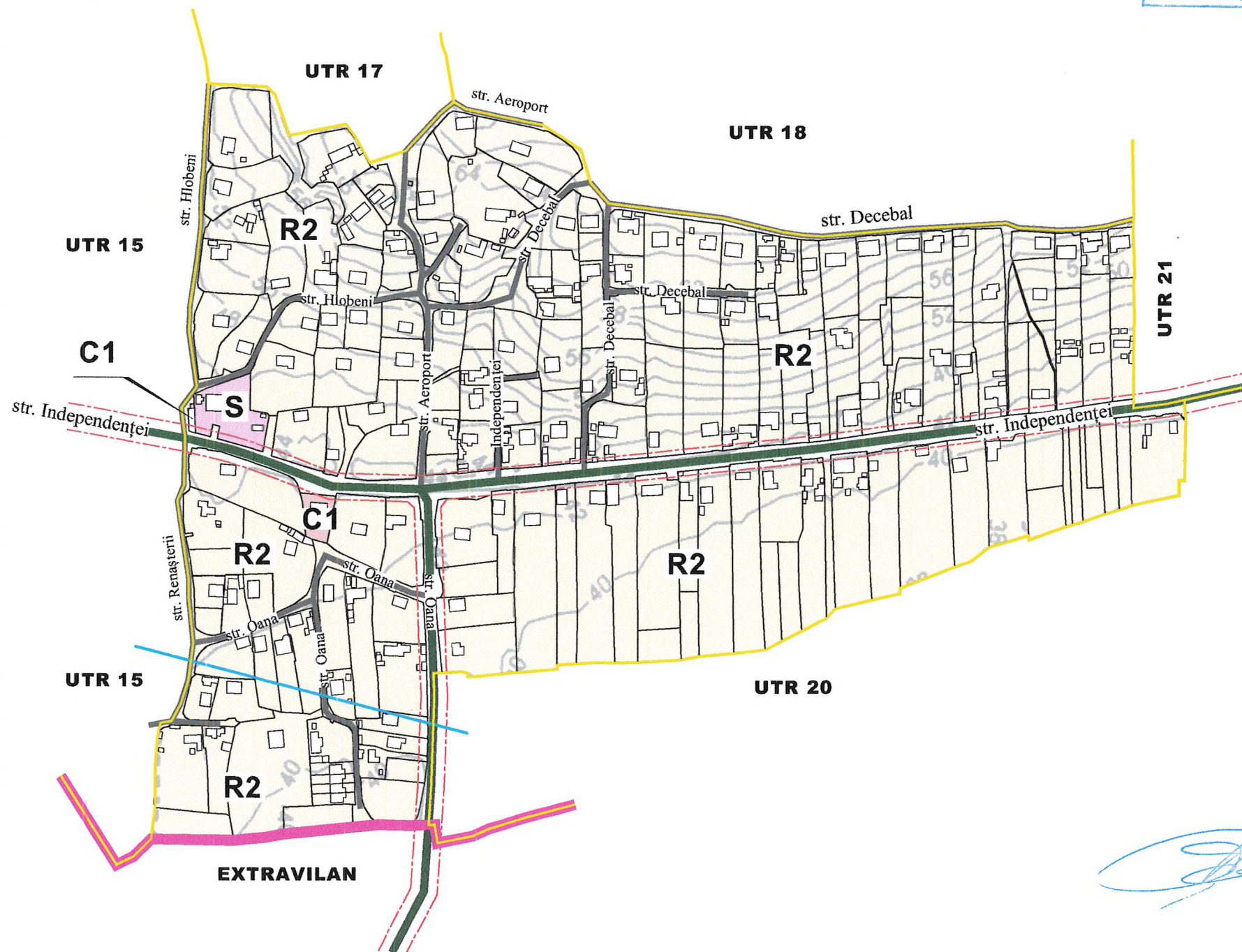
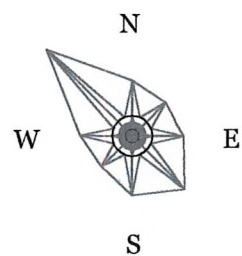


SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Parcele cadastrale |
| | Limita focarului de alunecări de teren | | Zona rezidențială cu case particulare |
| | Drum secundar | | Zona comercială |



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradale - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

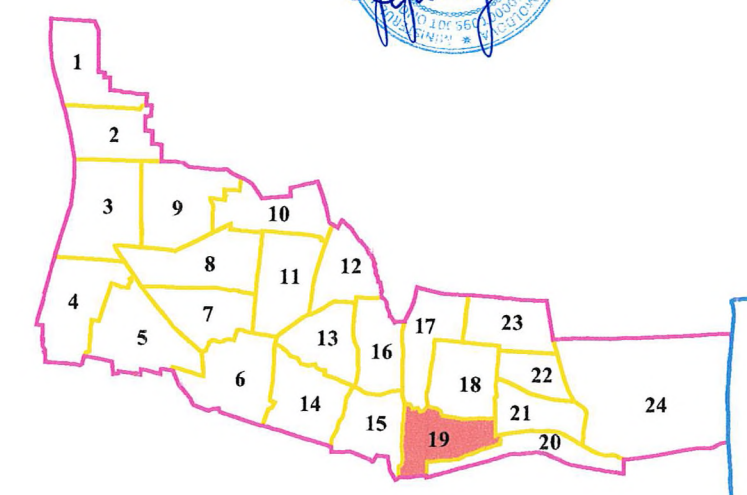
- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4)

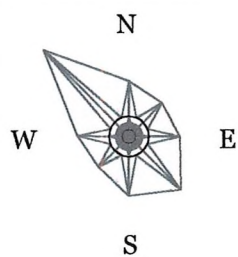
COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

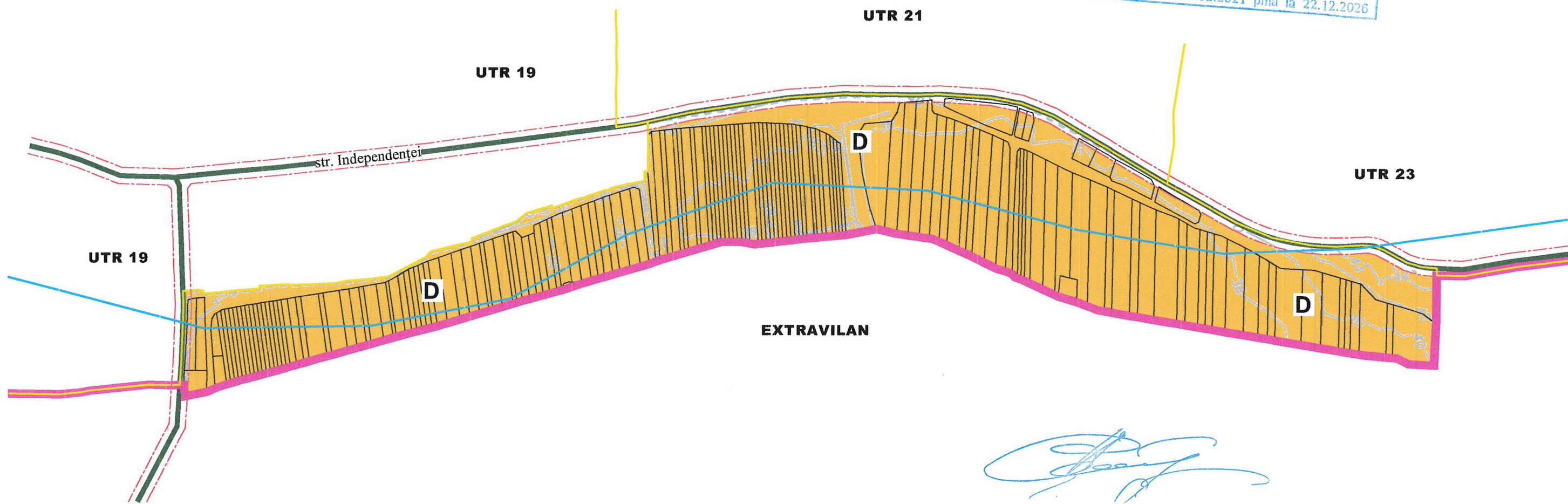
SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona de învățămînt școlar și preșcolar | | Drum principal |
| | Limita zonei inundabile | | Zona comercială | | Drum secundar |
| | Zona rezidențială cu case particulare | | | | |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



[Handwritten signature]

13.04.23
 SECRETARIAT
[Handwritten signature]

SEMNE CONVENȚIONALE

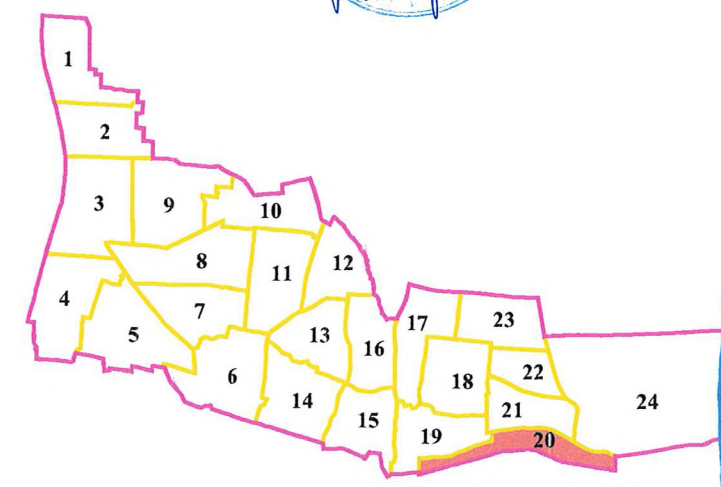
- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita zonei inundabile
- Linia roșie a străzii proiectată
- Drum principal
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

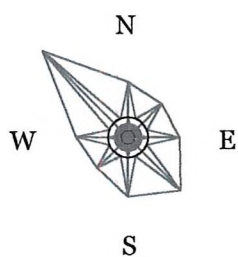
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

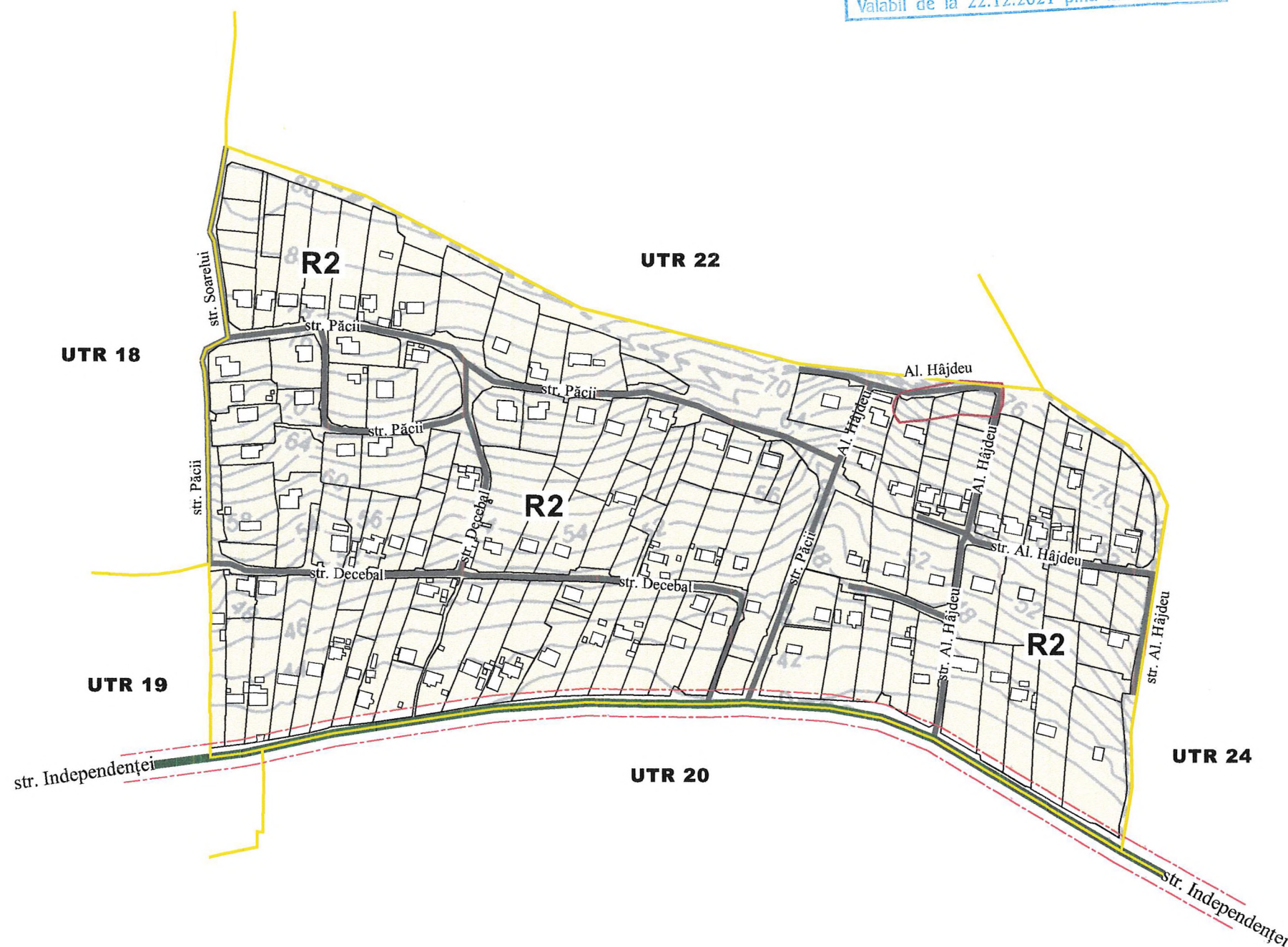
Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

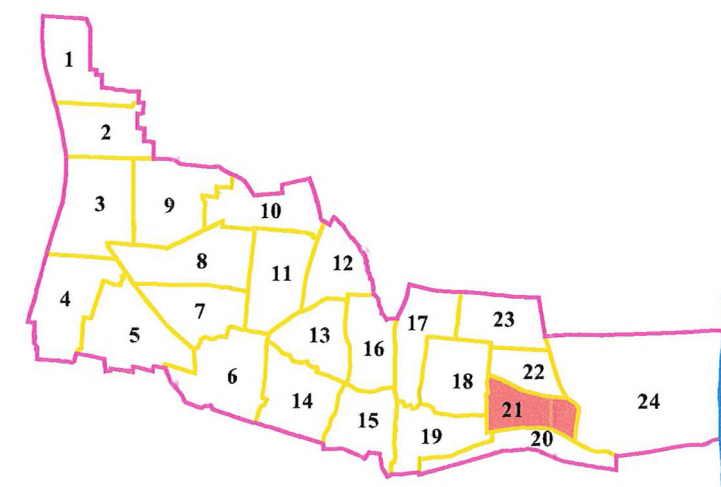
COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

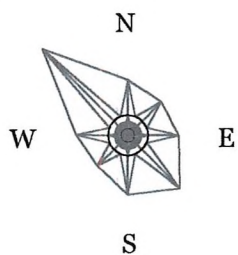
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

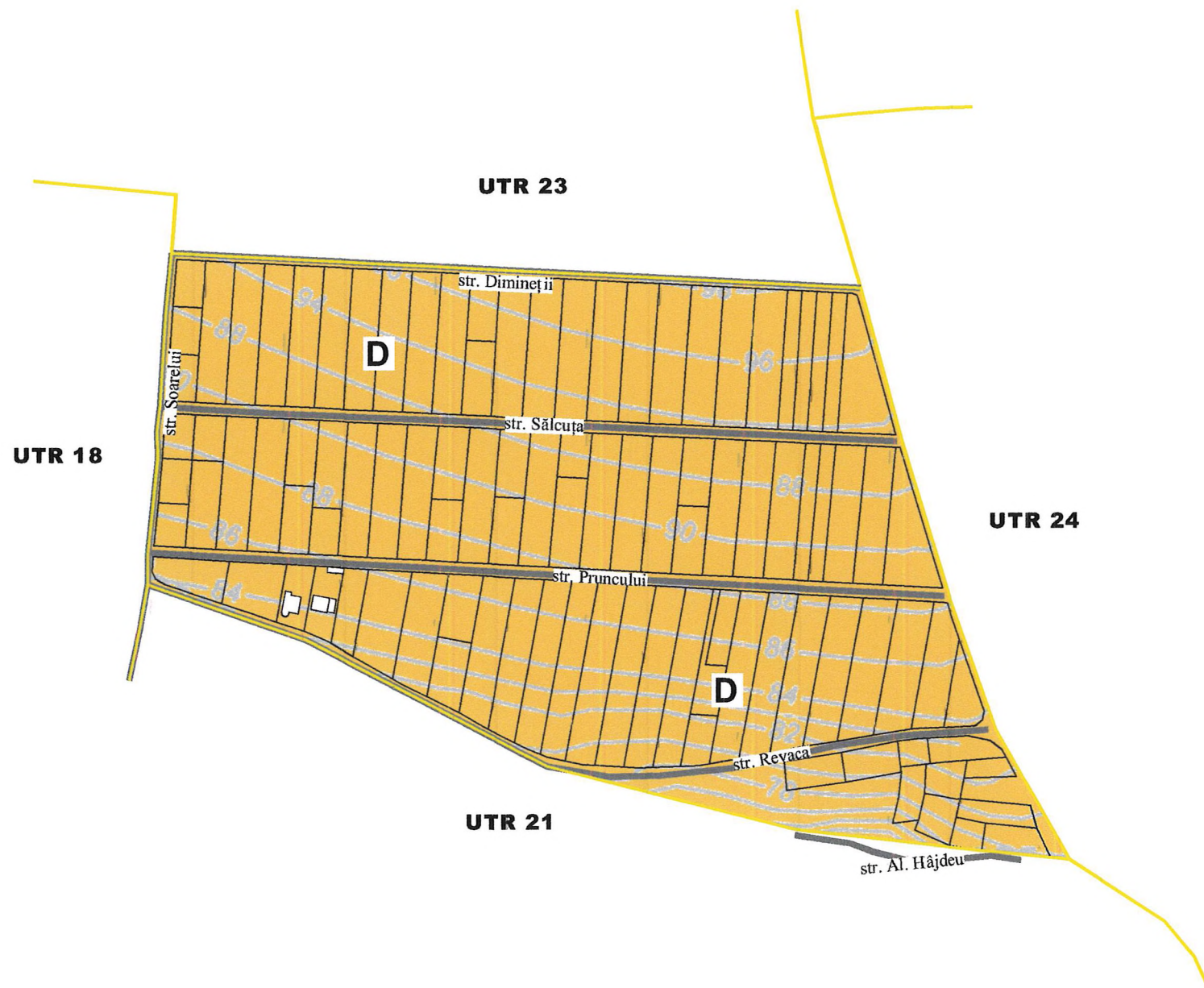
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita focarului de alunecări de teren
- - - Linia roșie a străzii proiectată
- Drum principal
- Drum secundar
- ▤ Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

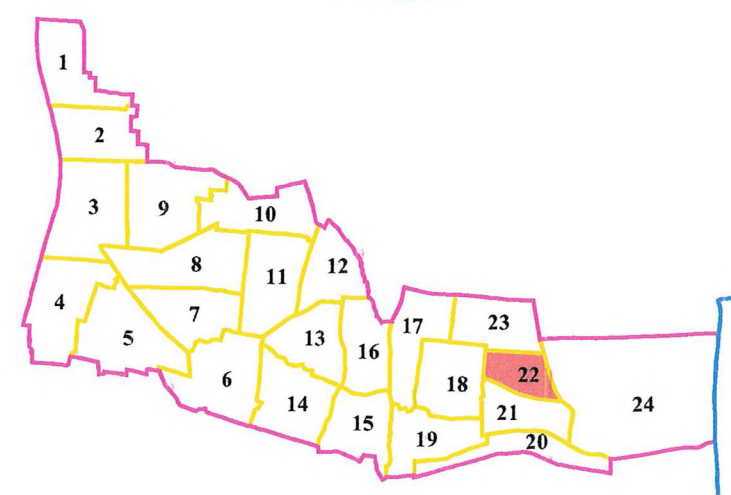
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

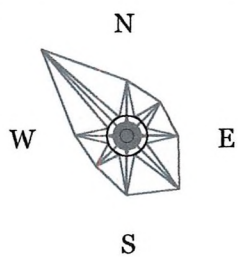
Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.



SEMNE CONVENȚIONALE

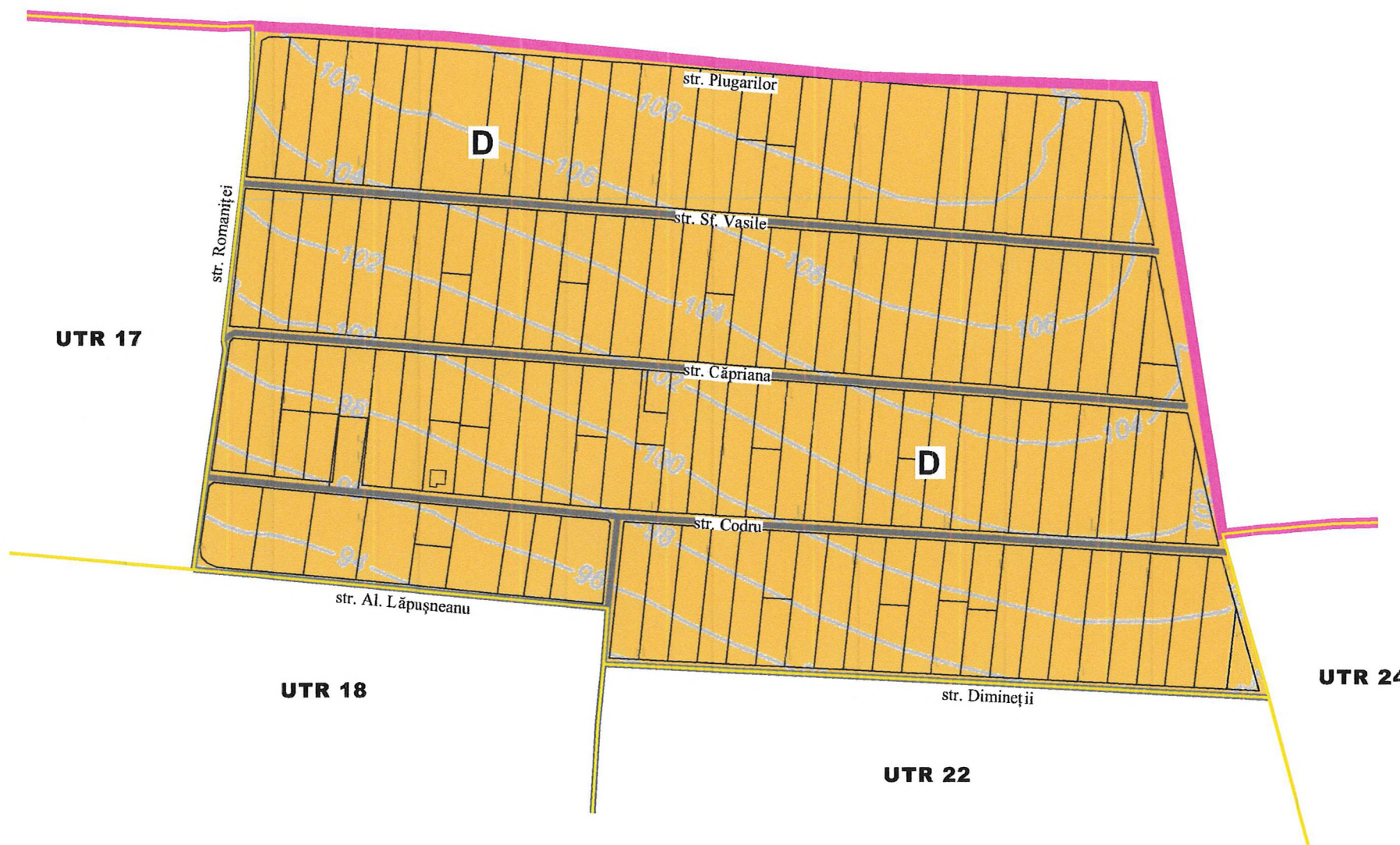
- Limita unităților teritoriale de referință
- Drum secundar
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

EXTRAVILAN



ZONE FUNCȚIONALE:

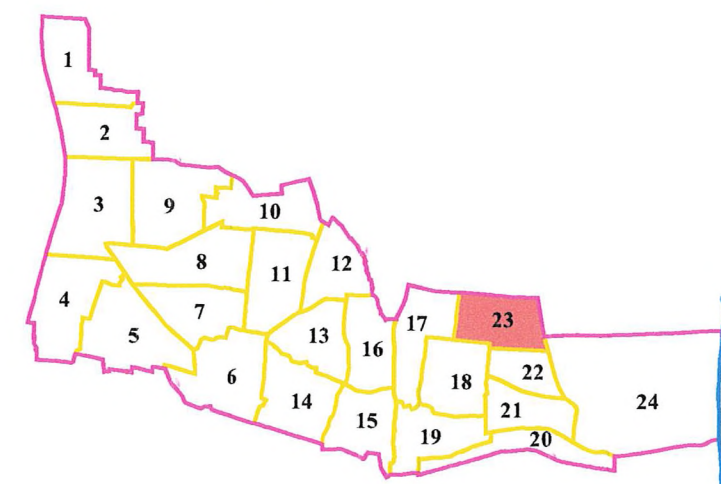
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

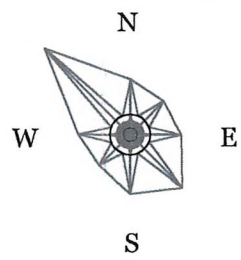
Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.



SEMNE CONVENȚIONALE







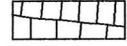


- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Drum secundar
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă propusă a com. Băcioi
-  Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
-  Limita unităților teritoriale de referință
-  Limita zonei inundabile
-  Linia roșie a străzii proiectată
-  Drum principal
-  Parcele cadastrale
-  Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
-  Teritoriu amenajat (plantat cu arbori și arbuști)

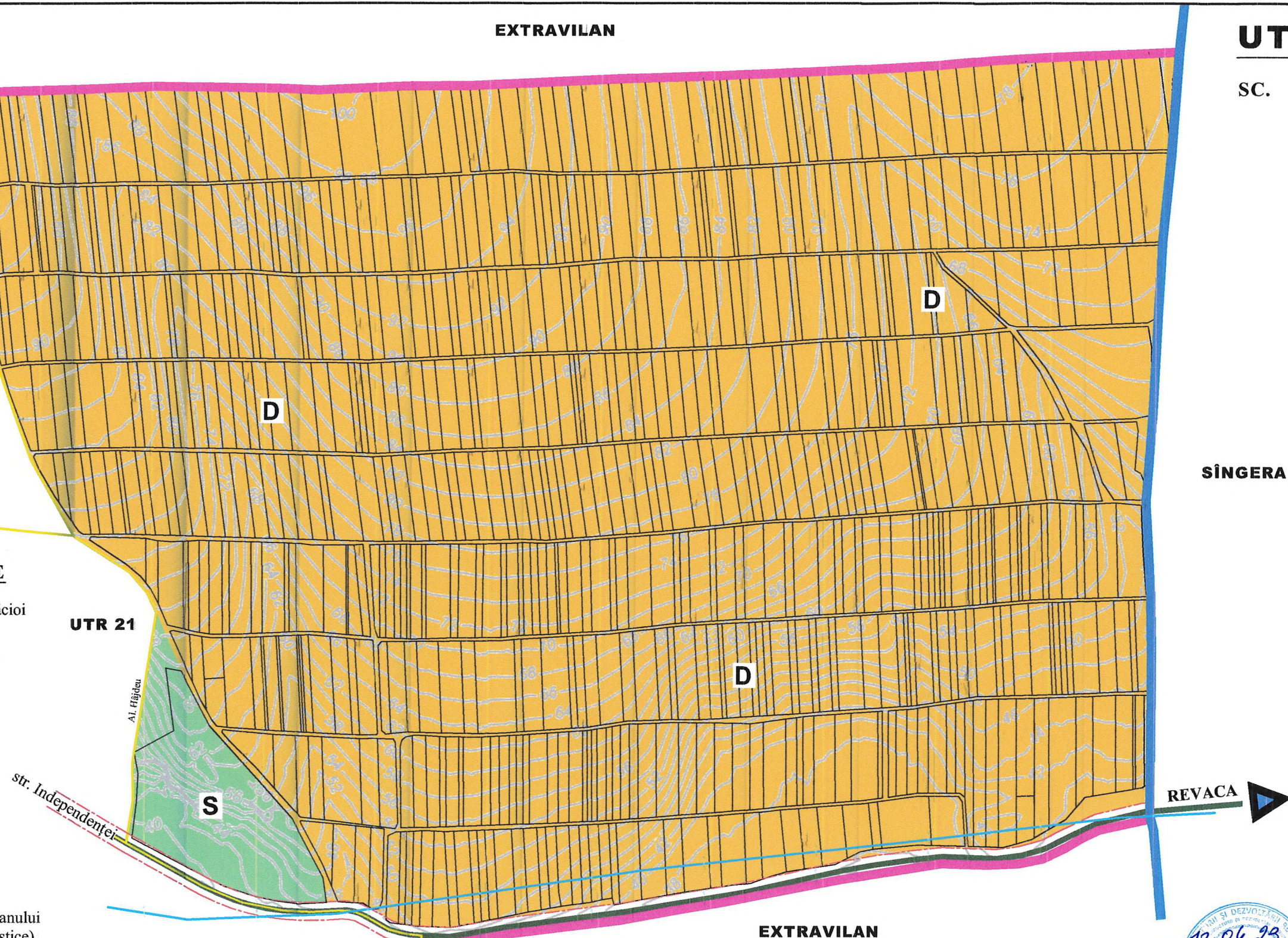
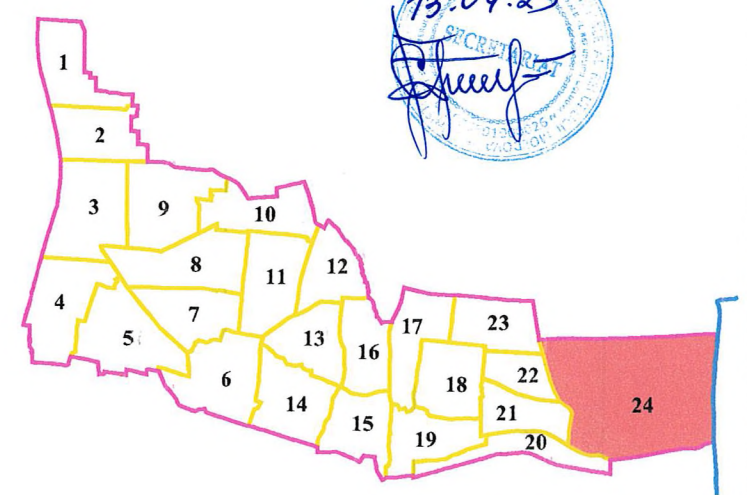
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regulă pentru toate zonele de același tip.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

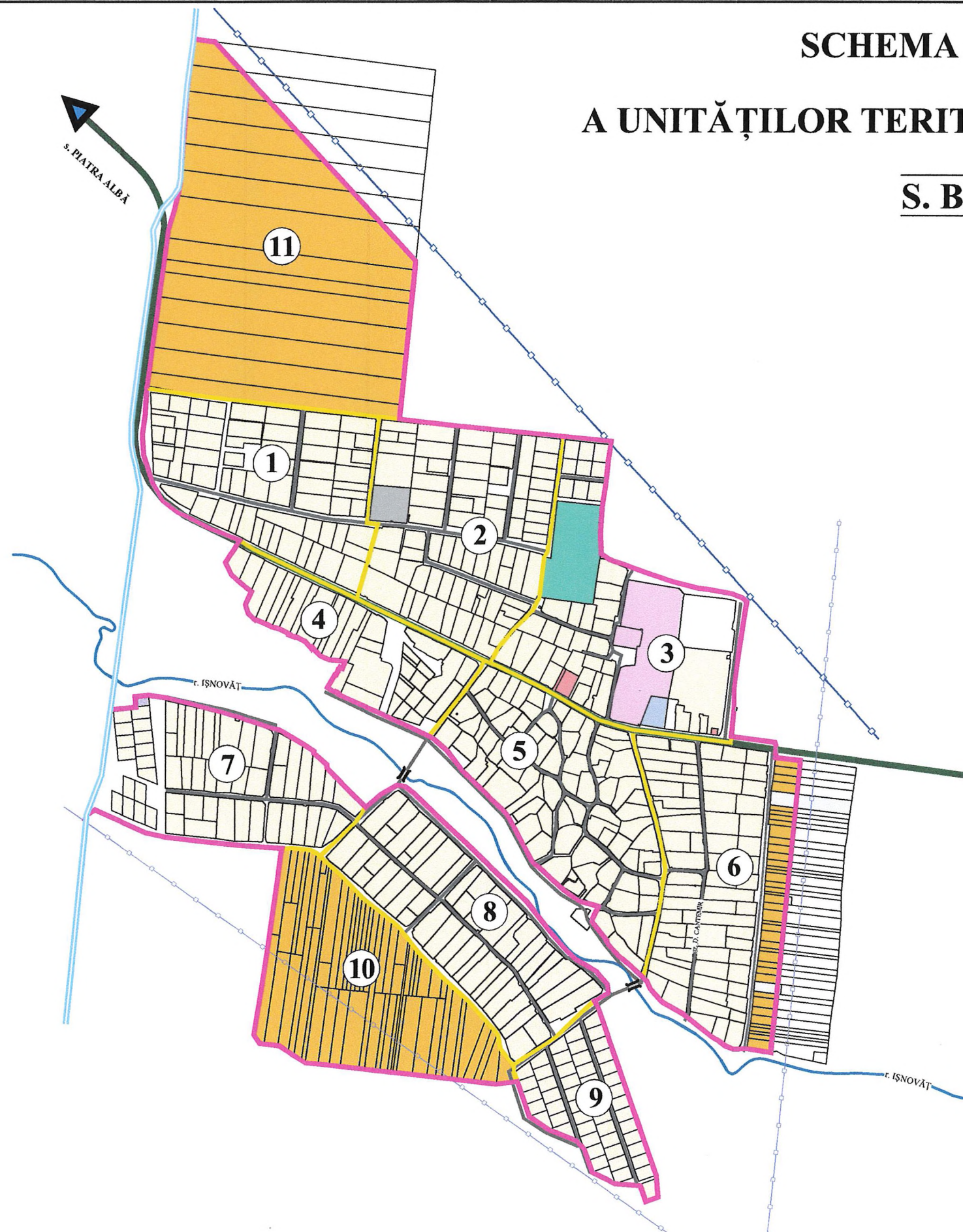
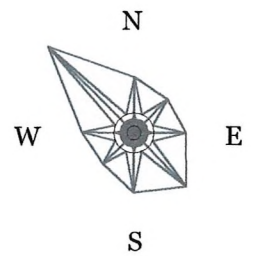
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

AFERENT PUG-lui pentru s. BRĂILA
(Unități Teritoriale de Referință)



ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

SCHEMA COMPLEXĂ A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ S. BRĂILA

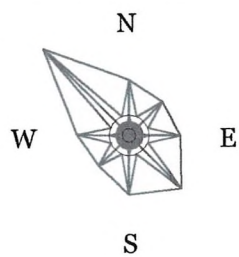


Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



SEMNE CONVENȚIONALE

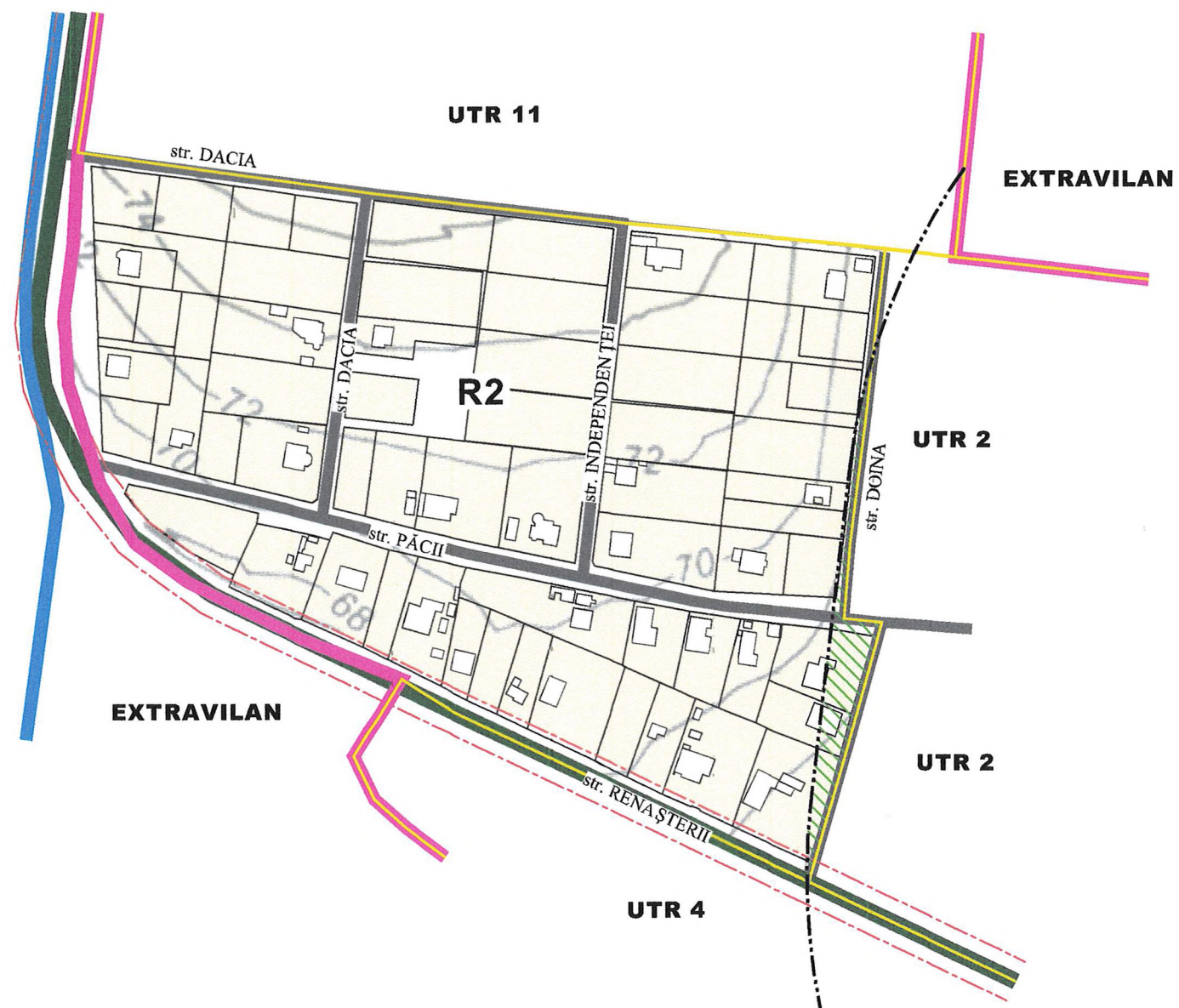
- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Limita administrativă com. Băcioi Limita propusă a intravilanului s. Băcioi Limita Unităților Teritoriale de Referință | <ul style="list-style-type: none"> Parcele cadastrale Teren pentru construcții Zonă rezidențială existentă | <ul style="list-style-type: none"> Zona de învățământ școlar și preșcolar Zona serviciilor publice, comerciale și administrative Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | <ul style="list-style-type: none"> Zona de cult Zona industrială Cimitir | <ul style="list-style-type: none"> Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV ① ② ③ Numărul UTR | <ul style="list-style-type: none"> Stradă principală din localitate Străzi și drumuri de interes local |
|---|--|---|--|---|--|



UTR 1

SC. 1:3000

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

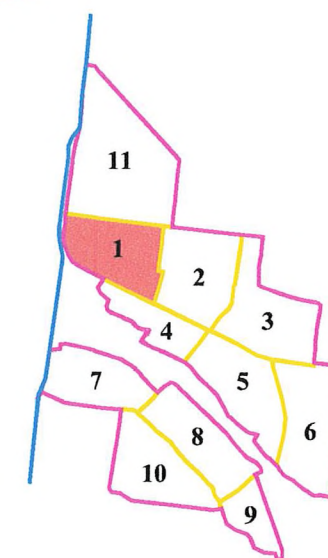
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

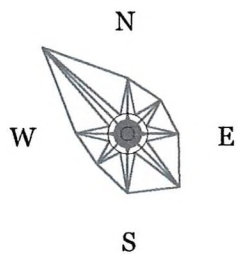
NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| Limita administrativă propusă a com. Băcioi | Parcele cadastrale | Linia roșie a străzii proiectată |
| Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | Zona rezidențială cu case particulare | Stradă principală din localitate |
| Limita unităților teritoriale de referință | Zona de protecție sanitară de la zona industrială și cimitir | Stradă secundară din localitate |
| Limita de protecție sanitară | | |

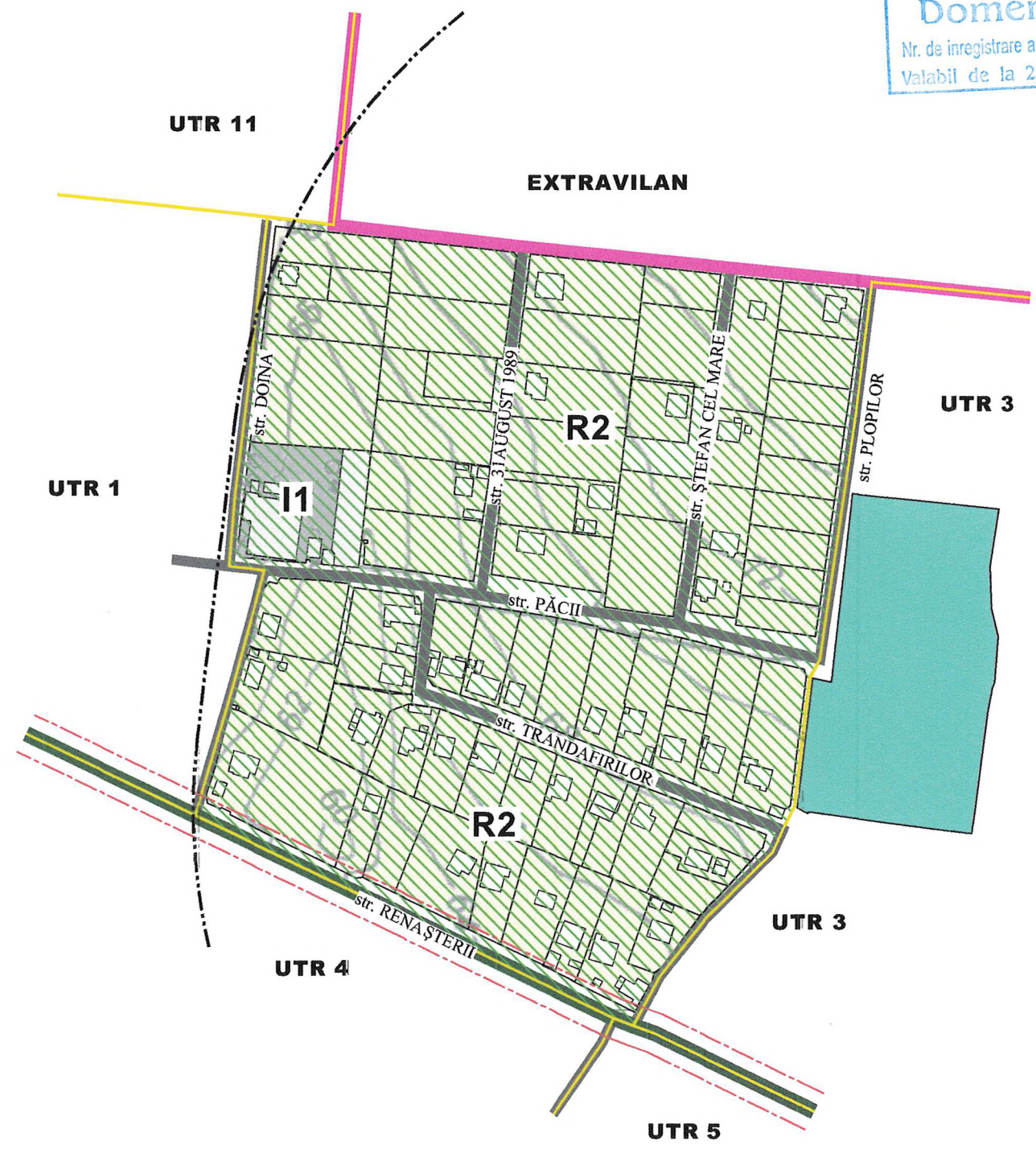




Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

UTR 2

SC. 1:3000



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradale - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD I1 Zona I1, de industrie ușoară, cuprinde zone cu funcțiuni de producție manufacturieră diversă nepoluante. Poate fi utilizată ca tampon cu zone comerciale sau rezidențiale.

- CUT maxim - 1.0

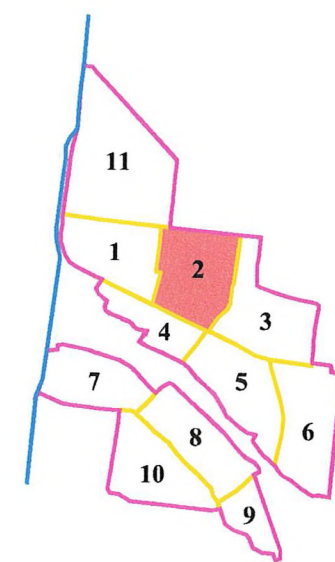
Se permite amplasarea obiectivelor comerciale, comunale, publice, sociale, etc., care sunt compatibile cu zona sanitară de protecție a zonei industriale.

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| Limița propusă a intravilanului s. Băcioi | Parcele cadastrale | Cimitir |
| Limița unităților teritoriale de referință | Zona rezidențială cu case particulare | Stradă principală din localitate |
| Limița de protecție sanitară | Zona de protecție sanitară de la cimitir | Stradă secundară din localitate |
| Linia roșie a străzii proiectată | Zona industrială | |



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradale - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4)

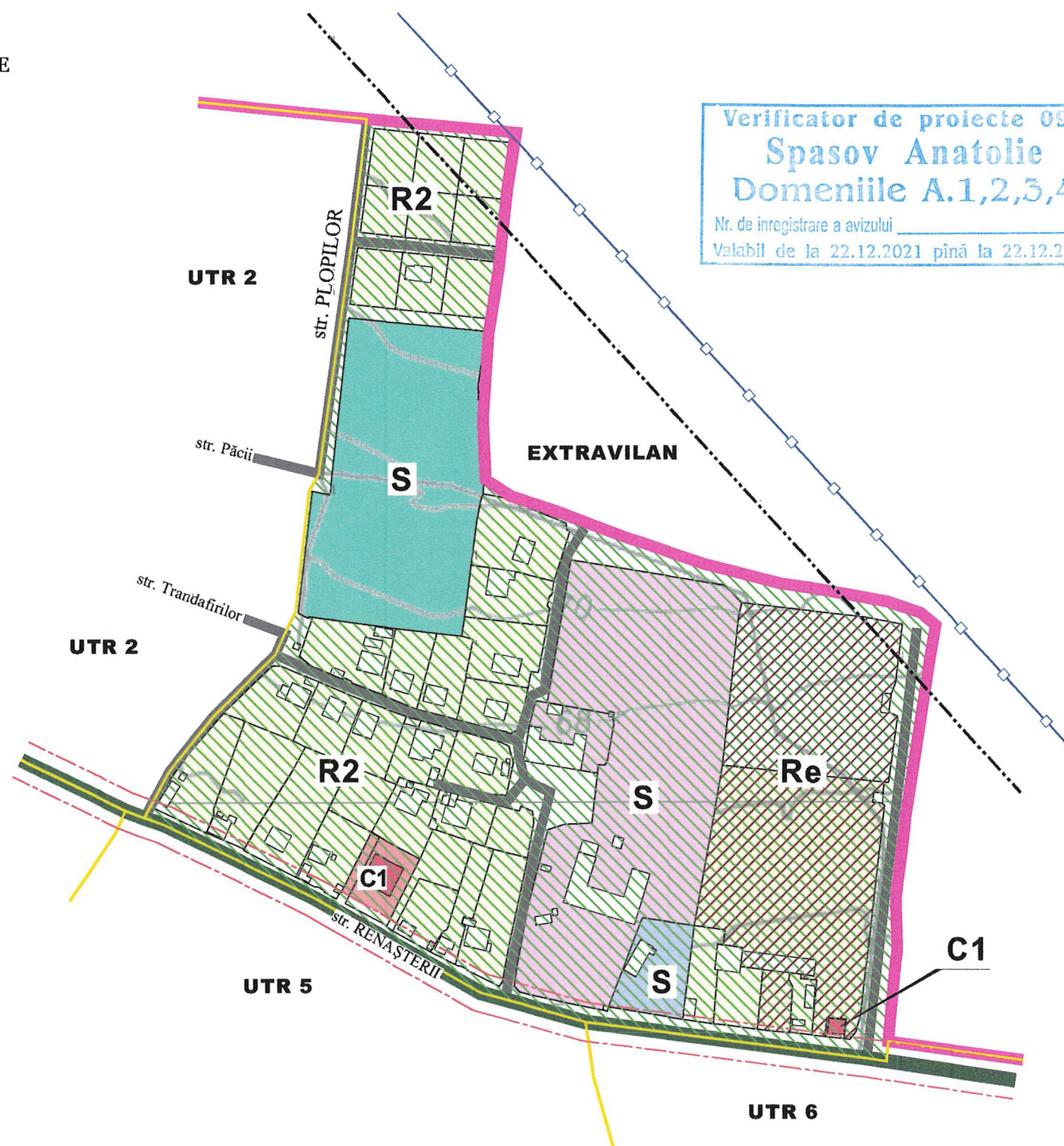
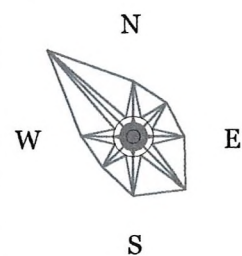
COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regulă pentru toate zonele de același tip.

COD Re Zonele Re cuprind terenuri din intravilanul localității care sunt subiect de revitalizare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale, e.t.c. Zonele Re sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza Planului Urbanistic de Detaliu.

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

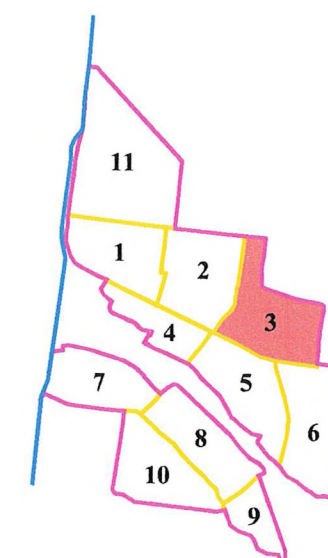


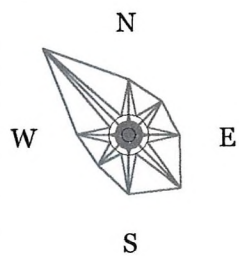
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară
- Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV
- Linia roșie a străzii proiectată

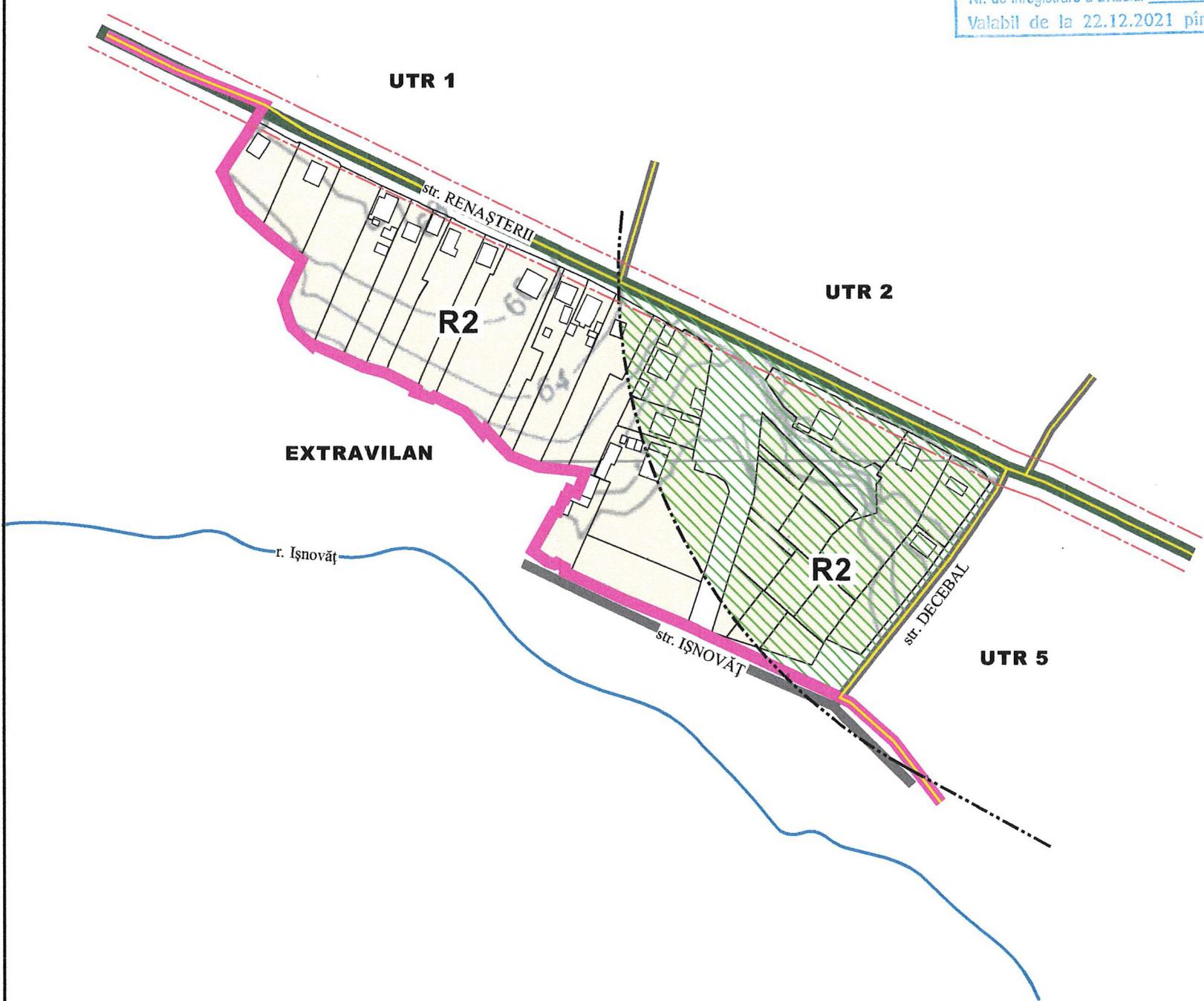
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona de învățământ școlar și preșcolar
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona de cult
- Cimitir

- Parcele cadastrale
- Zona de revitalizare
- Zona de protecție sanitară de la cimitir
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate





Verificator de proiecte 096
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:


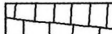


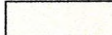




COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

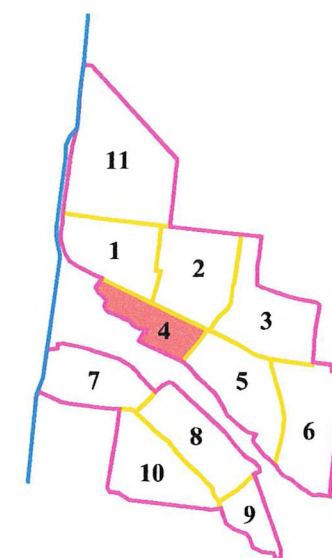
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

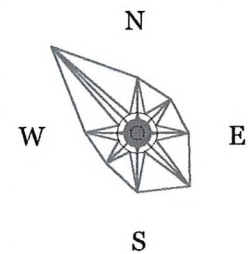
NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

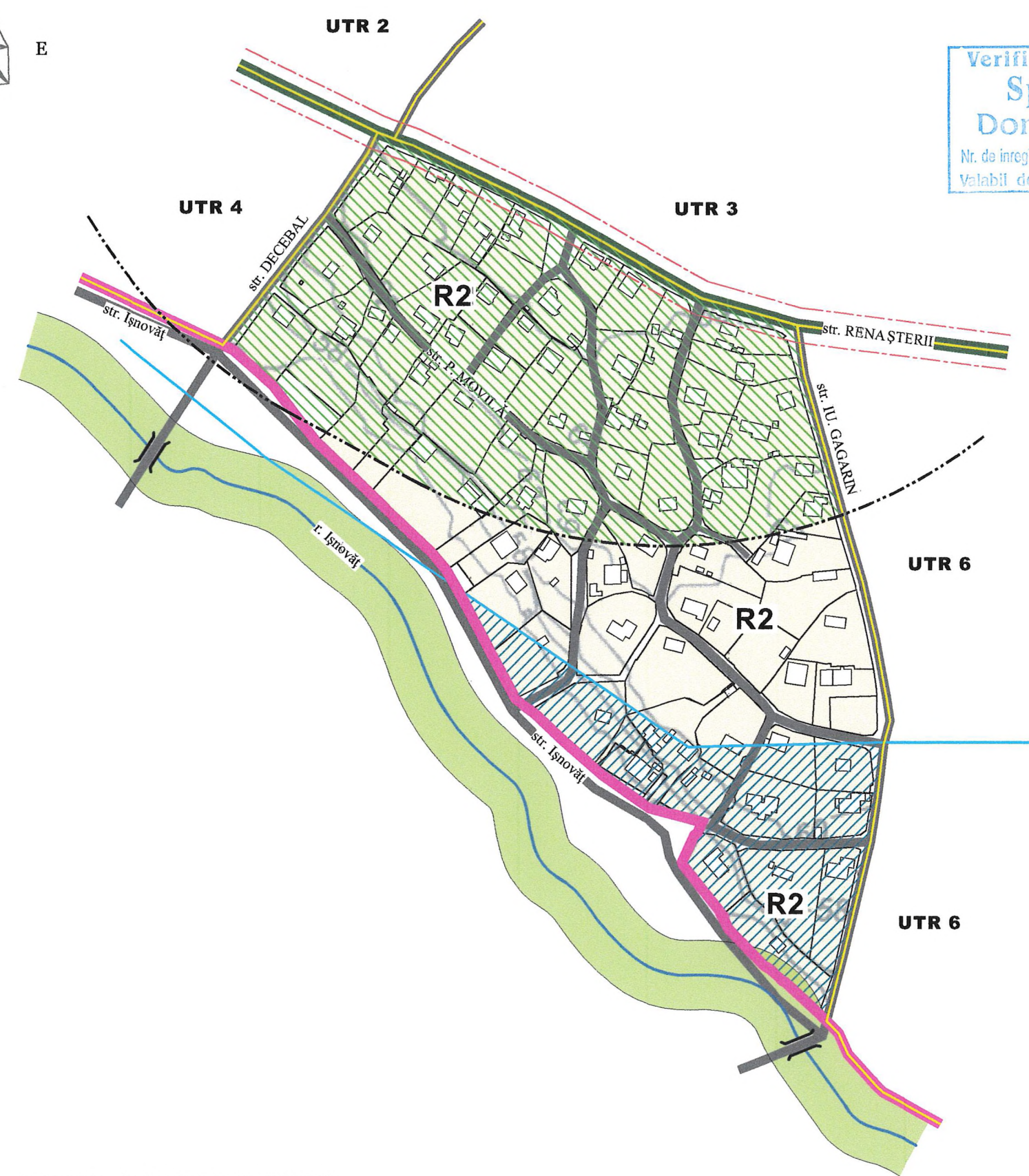
SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | |
|--|---|--|
|  Limita propusă a intravilanului s. Băcioi |  Parcele cadastrale |  Linia roșie a străzii proiectată |
|  Limita unităților teritoriale de referință |  Zona rezidențială cu case particulare |  Stradă principală din localitate |
|  Limita de protecție sanitară |  Zona de protecție sanitară de la cimitir |  Stradă secundară din localitate |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

- COD R2** Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

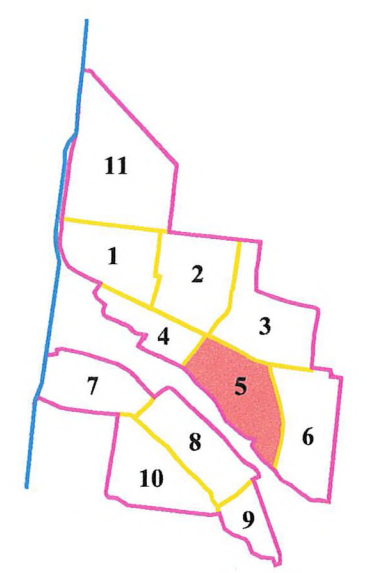
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

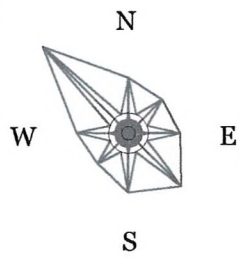
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară
- Limita zonei inundabile
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona de protecție sanitară de la cimitir
- Fâșia riverană de la râul IȘNOVĂȚ
- Zona inundabilă

- Parcele cadastrale
- Linia roșie a străzii proiectată
- Stradă principală din localitate
- Stradă secundară din localitate

(Handwritten signature)





ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

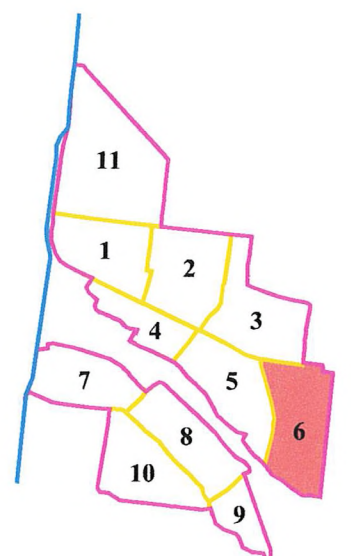
NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP)

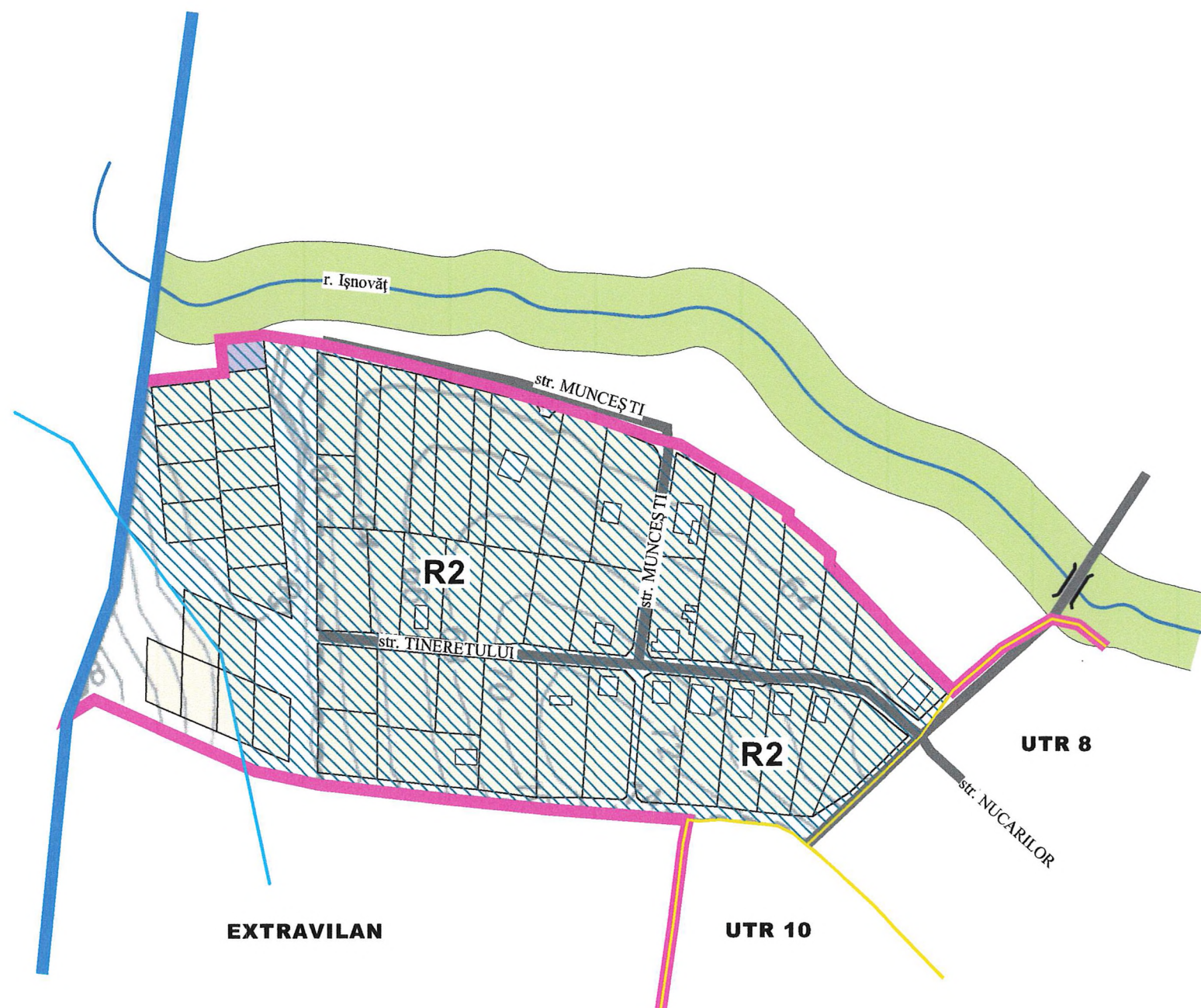
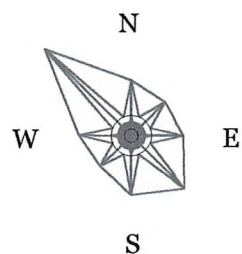
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona rezidențială cu case particulare | | Parcele cadastrale |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona de protecție sanitară de la zona industrială și cimitir | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | | Stradă principală din localitate |
| | Limita de protecție sanitară | | Teren pentru construcții | | Stradă secundară din localitate |
| | Limita zonei inundabile | | Fâșia riverană de la râul IȘNOVĂȚ | | |





ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradale - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

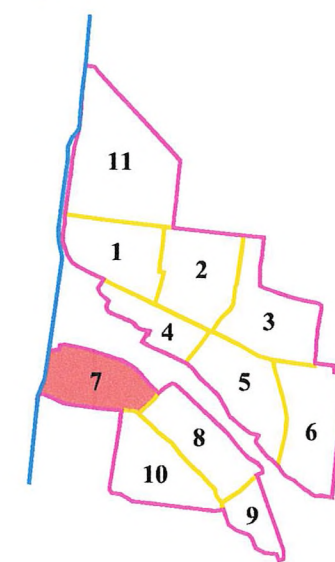
NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

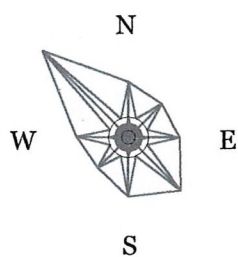
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Limita administrativă propusă a com. Băcioi | Zona rezidențială cu case particulare | Parcele cadastrale |
| Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | Zona inundabilă | Fâșia riverană de la râul IȘNOVĂȚ |
| Limita unităților teritoriale de referință | Teren destinație specială | Stradă secundară din localitate |
| Limita zonei inundabile | | |





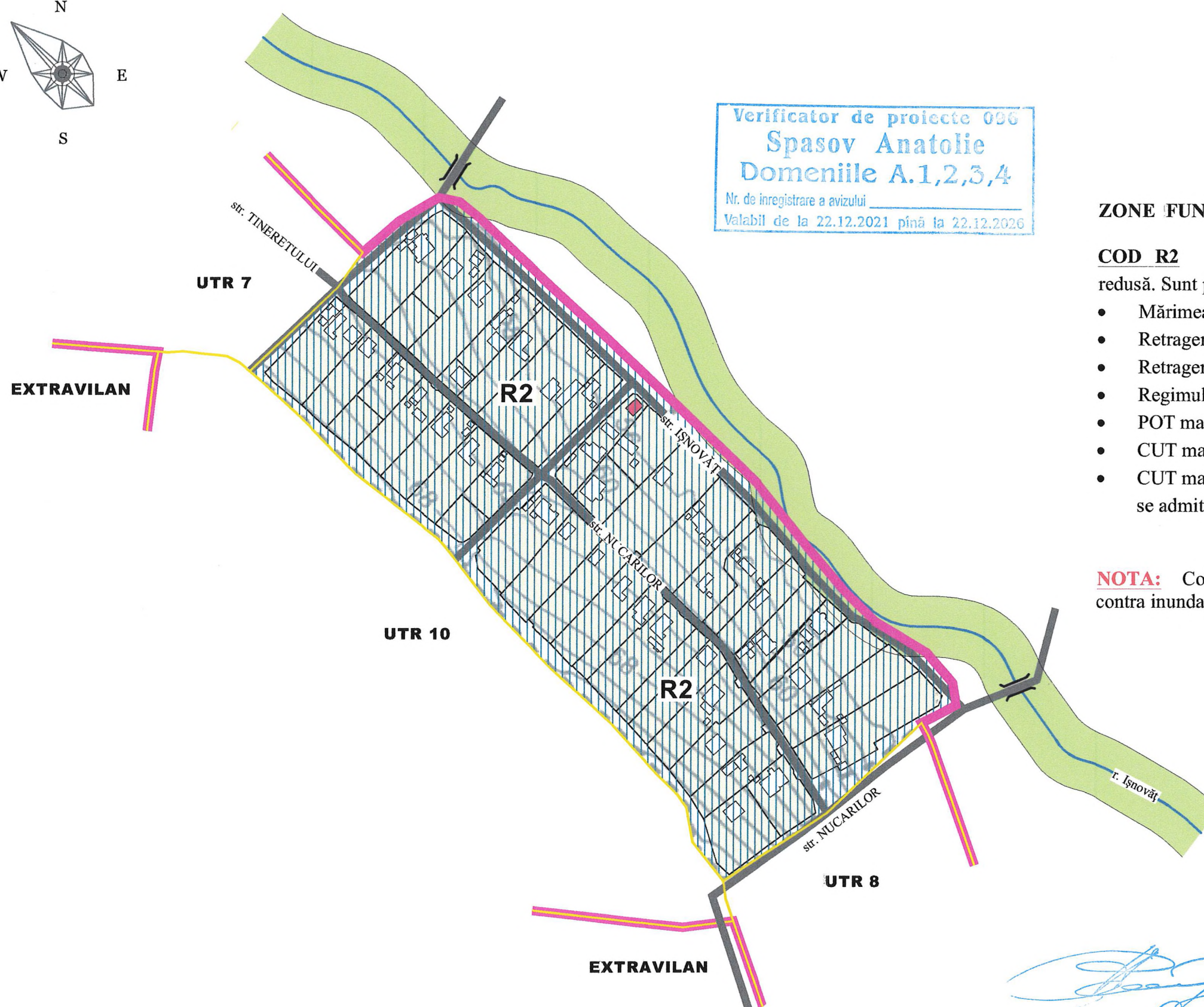
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradale - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

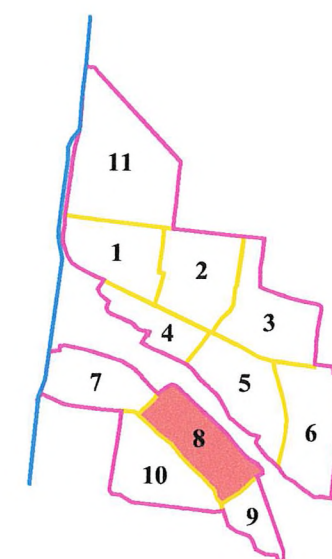
NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

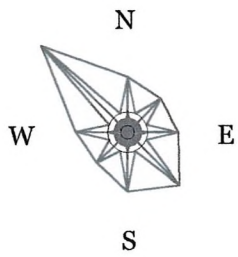


13.04.23
 SECRETAR

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | Parcele cadastrale | Fâșia riverană de la râul IȘNOVĂȚ |
| Limita unităților teritoriale de referință | Zona rezidențială cu case particulare | Zona inundabilă |
| Stradă secundară din localitate | Magazin | |





Verificator de proiecte 096
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

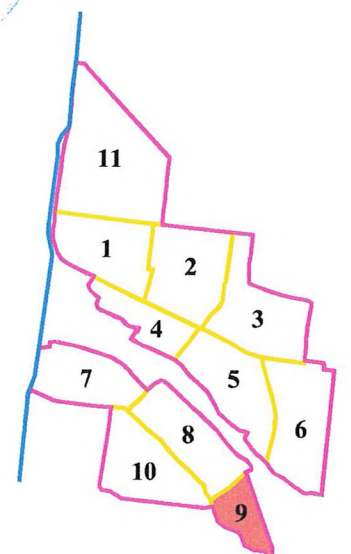
SEMNE CONVENȚIONALE

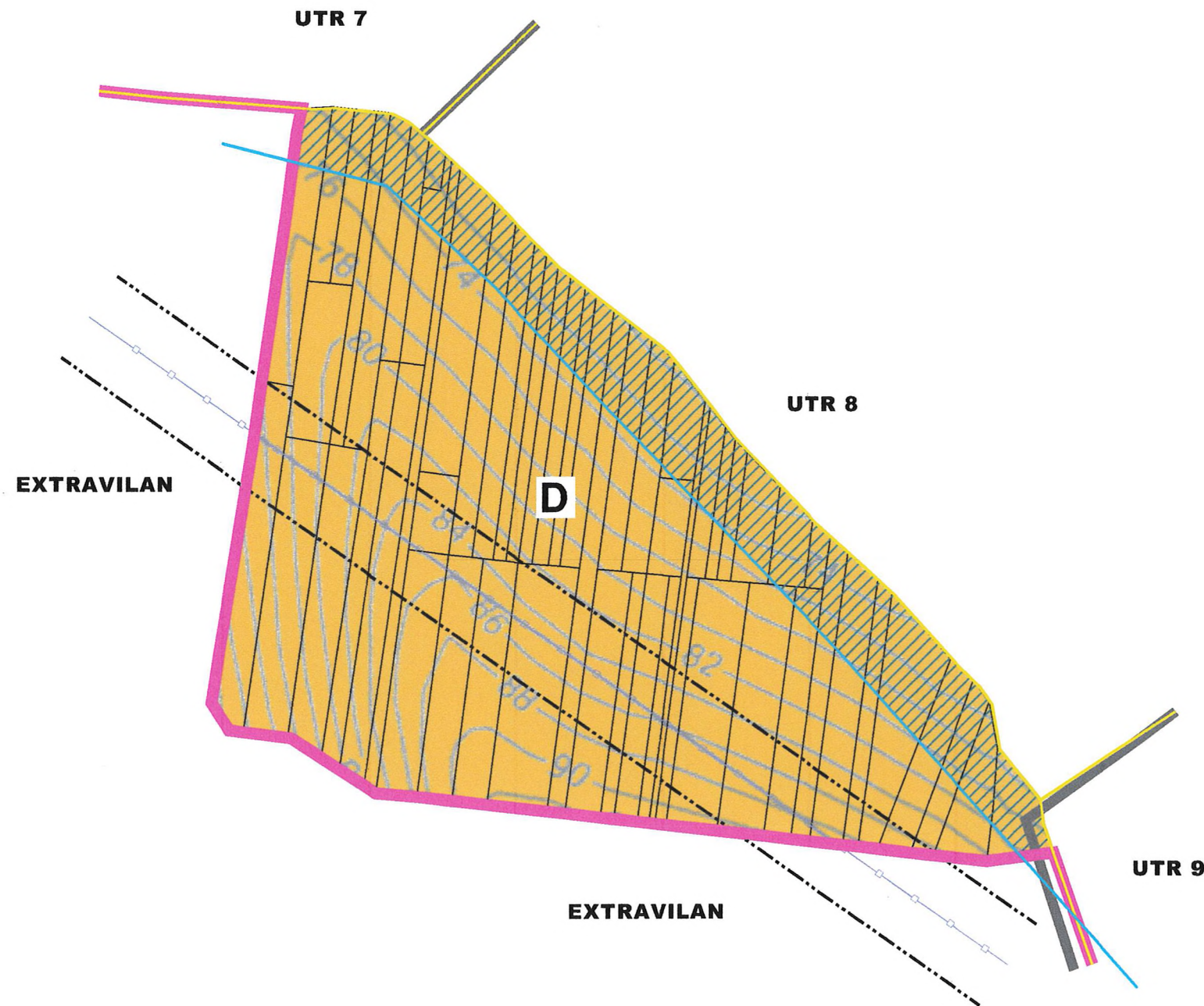
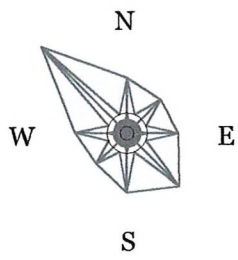
- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară

- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Zona inundabilă

- Limita zonei inundabile
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Stradă secundară din localitate

13.04.23





ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

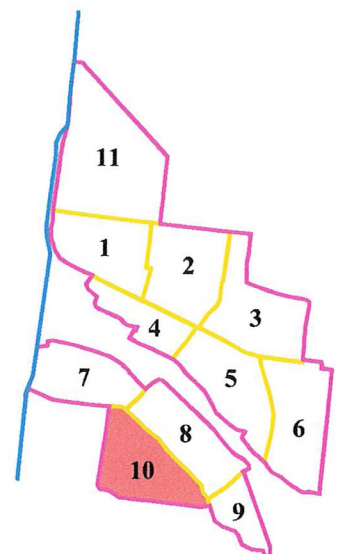


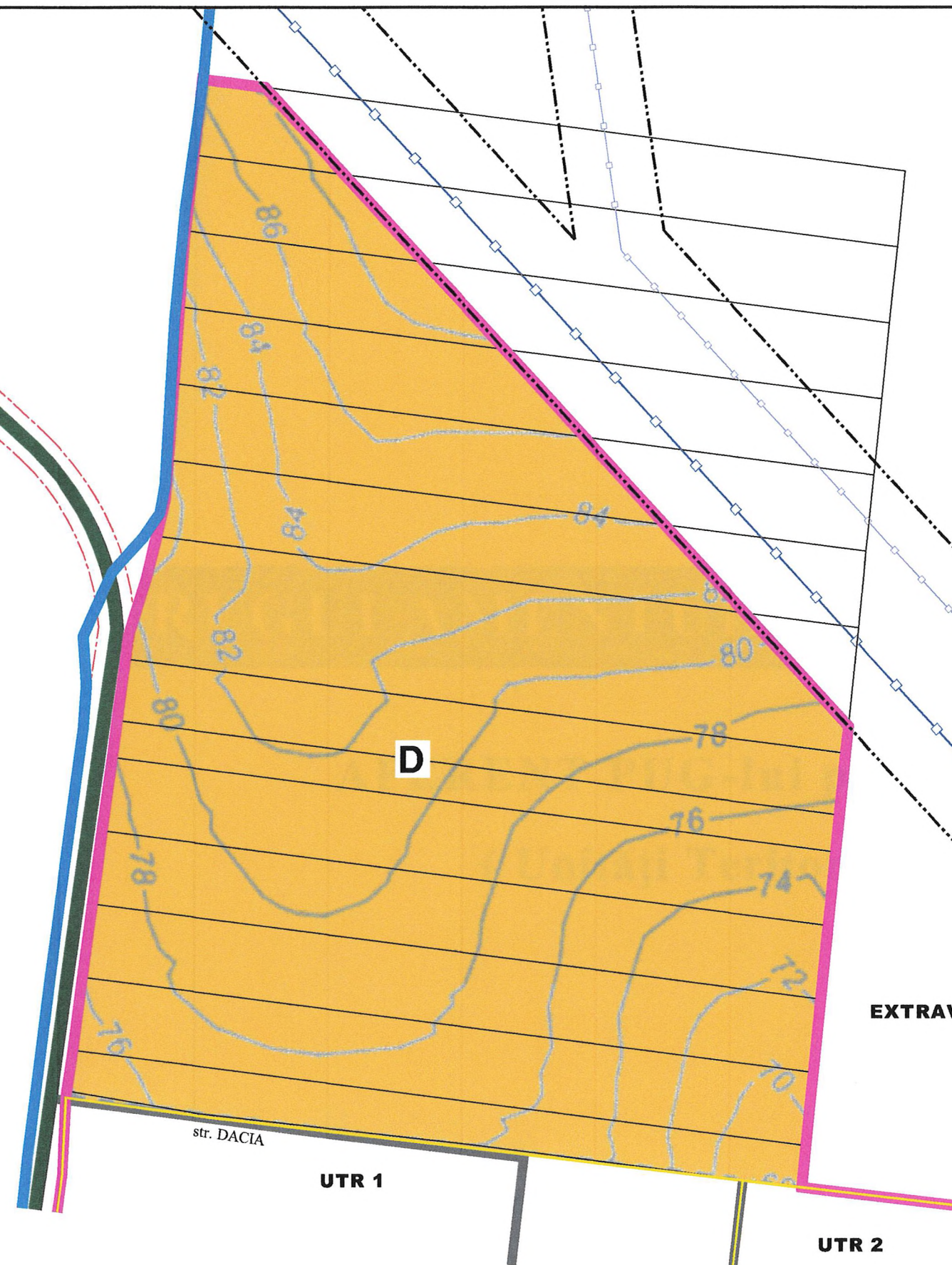
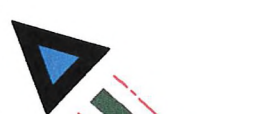
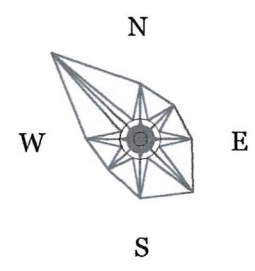
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară

- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona inundabilă

- Limita zonei inundabile
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Stradă secundară din localitate





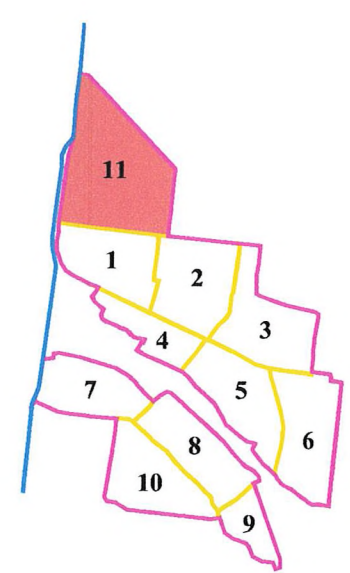
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita administrativă propusă a com. Băcioi | | Parcele cadastrale | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | | Stradă principală din localitate |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | | Stradă secundară din localitate |
| | Limita de protecție sanitară | | Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV | | |

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

**AFERENT PUG-lui pentru s. STRĂISTENI
(Unități Teritoriale de Referință)**

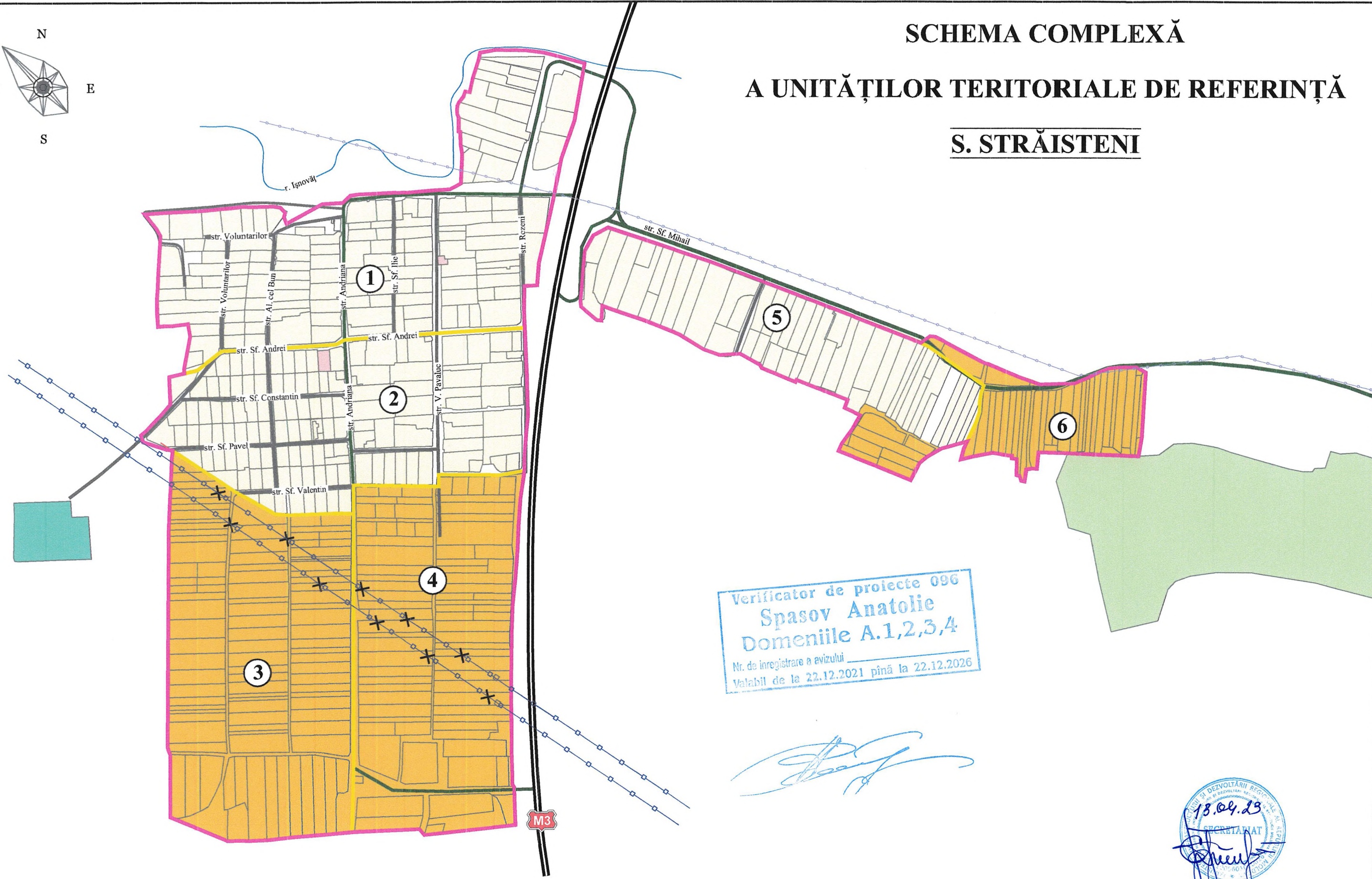
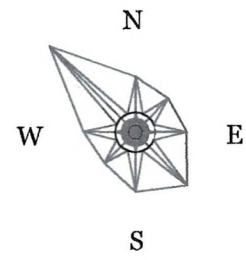


ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

SCHEMA COMPLEXĂ

A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

S. STRĂISTENI



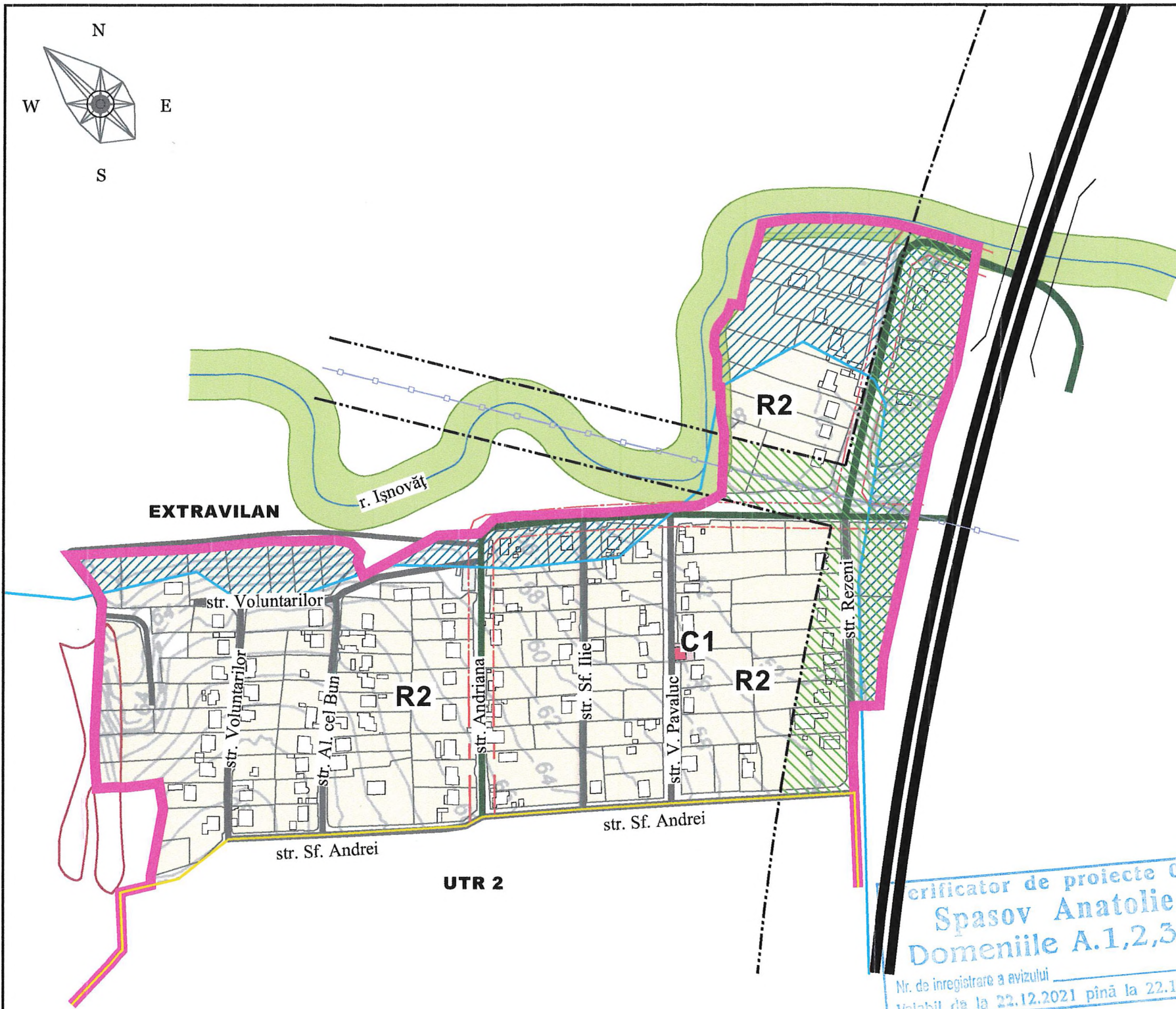
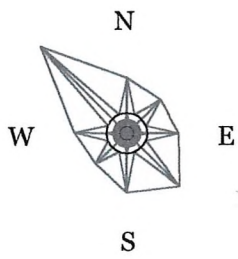
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

[Handwritten signature]

18.04.23
 SECRETARIAT
[Handwritten signature]

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--|
| Limita propusă a intravilanului s. Străisteni | Zonă rezidențială existentă | Parcele cadastrale | Drum expres M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești |
| Limita Unităților Teritoriale de Referință | Zonă comercială | Cimitir | Stradă principală din localitate |
| Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | Fond forestier | Numărul UTR | Stradă secundară din localitate |
| Linia electrică de tensiune înaltă - 330 kV | | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retrageri stradale - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiare;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4)

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a drumului M3, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP)

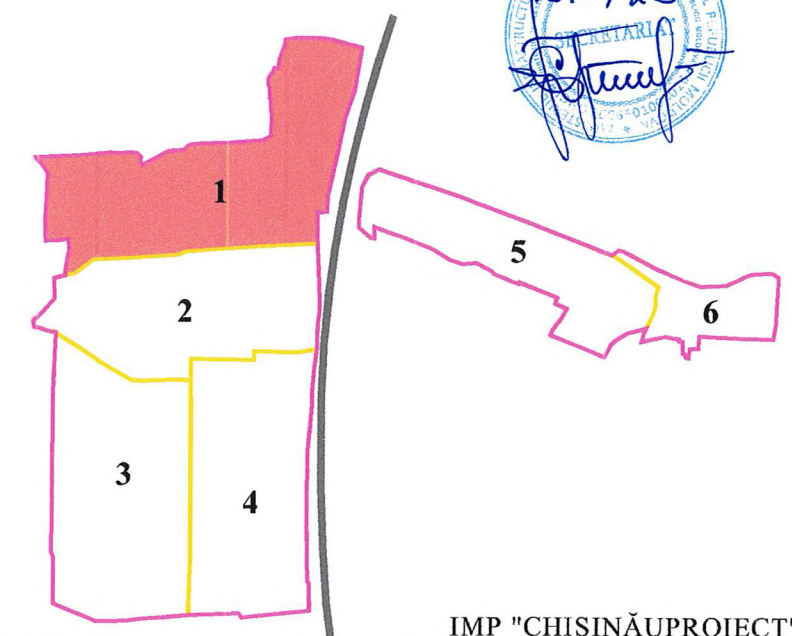
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

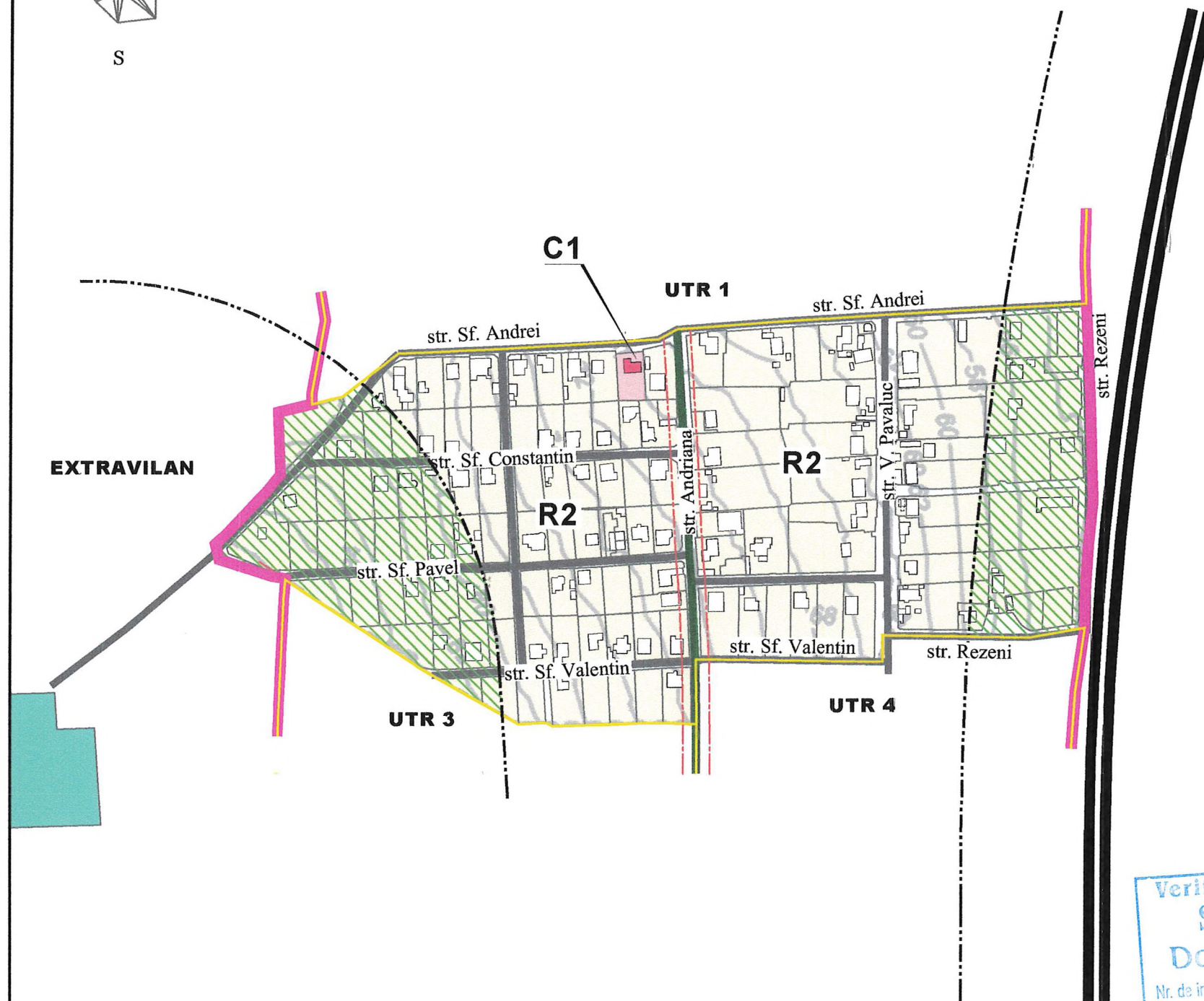
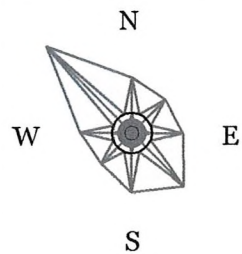
NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona rezidențială cu case particulare | | Parcele cadastrale |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona comercială | | Drum expres M3 |
| | Limita focarului de alunecări de teren | | Grădină | | Stradă principală |
| | Limita de protecție sanitară | | Zona inundabilă | | Stradă secundară |
| | Linia roșie a străzii proiectată | | Fâșia riverană de la râul Ișnovăț | | |
| | Limita zonei inundabile | | Zona de protecție sanitară de la drumul expres M3 | | |
| | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | | | | |

certificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026





ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retrageri stradă - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C1 Zonele C1 cuprind funcțiuni care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4)

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului și a drumului M3, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

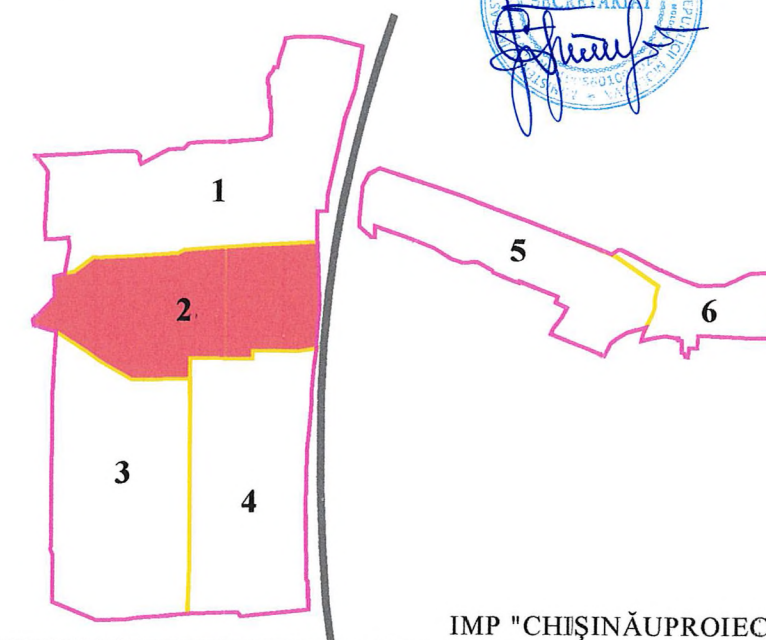
13.04.23
SECRETARIAT

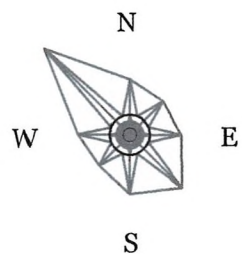
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară
- - - Linia roșie a străzii proiectată
- Zona rezidențială cu case particulare

- ▭ Parcele cadastrale
- ▭ Zona comercială
- ▨ Zona de protecție sanitară de la cimitir și drumul expres M3
- ▭ Cimitir

- ▬▬▬ Drum expres M3
- ▬▬ Stradă principală
- ▬ Stradă secundară





EXTRAVILAN

UTR 2

D

UTR 4

str. Andriana

ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor , e.t.c.)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

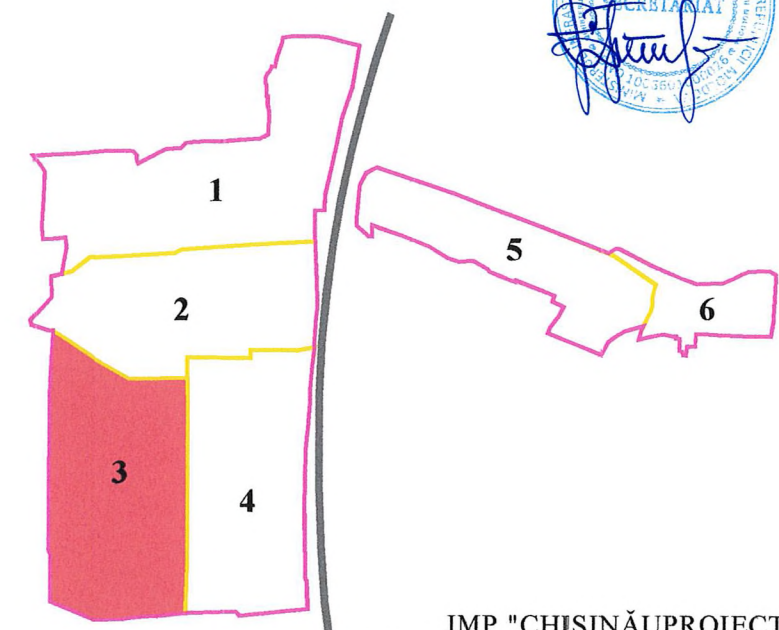


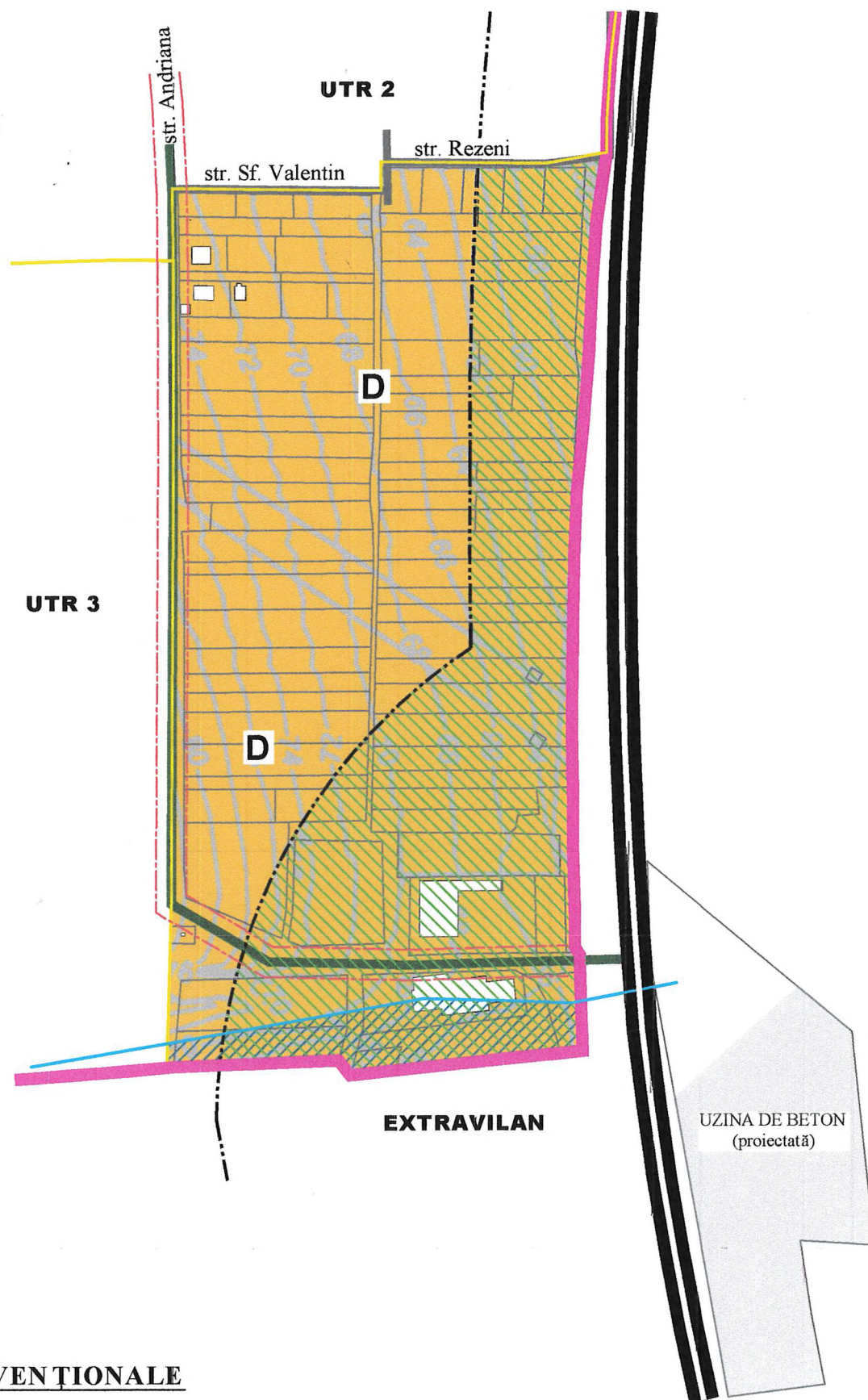
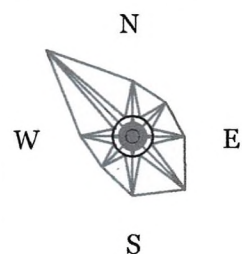
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară
- Linia roșie a străzii proiectată

- Zona de protecție sanitară de la cimitir
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona inundabilă

- Parcele cadastrale
- Cimitir
- Drum principal





ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a zonei industriale și a drumului M3, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor , e.t.c.)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

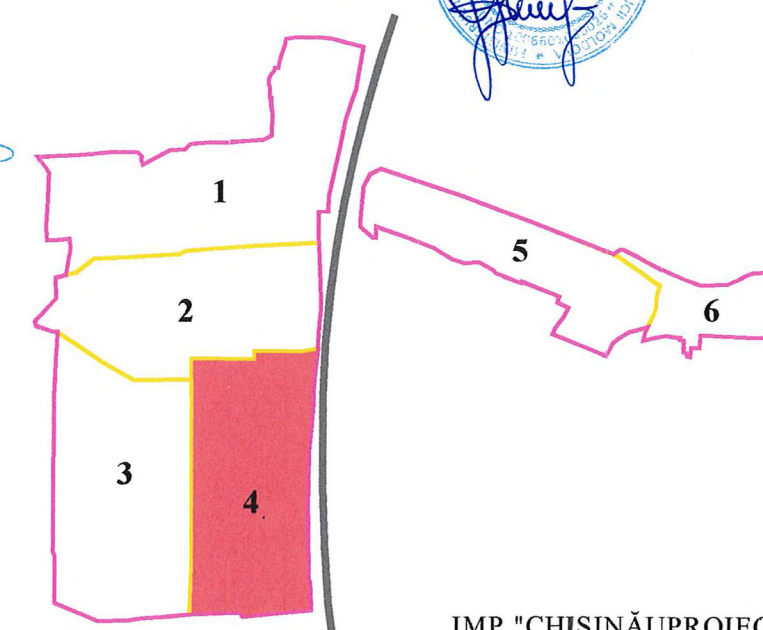


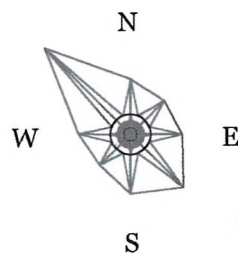
(Handwritten signature in blue ink)

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară
- Limita zonei inundabile
- Linia roșie a străzii proiectată
- Zona de protecție sanitară de la drumul expres M3 și uzina de beton proiectată
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Zona industrială
- Zona inundabilă

- Parcele cadastrale
- Drum expres M3
- Stradă principală
- Stradă secundară





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
- Retrageri stradă - 4.5 m;
- Retrageri laterale - conform normativelor antiincendliare;
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
 se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD I1 Zona I1, de industrie ușoară, cuprinde zone cu funcțiuni de producție manufacturieră diversă nepoluante. Poate fi utilizată ca tampon cu zone comerciale sau rezidențiale.

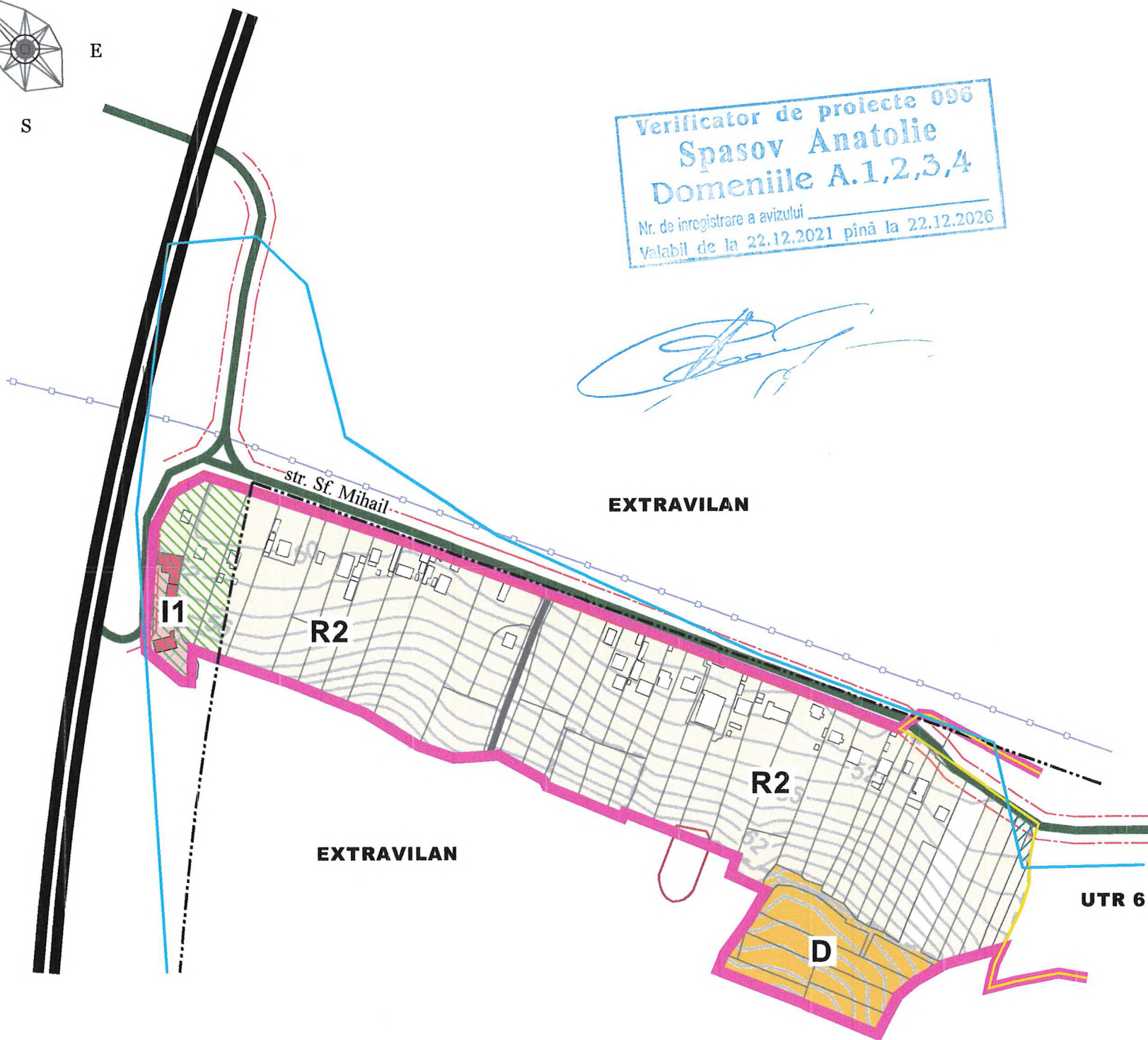
- CUT maxim - 1.0
- Se permite amplasarea obiectivelor comerciale, comunale, publice, sociale, etc., care sunt compatibile cu zona sanitară de protecție a zonei industriale.

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a drumului M3, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centru Național de Sănătate Publică (CNSP)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

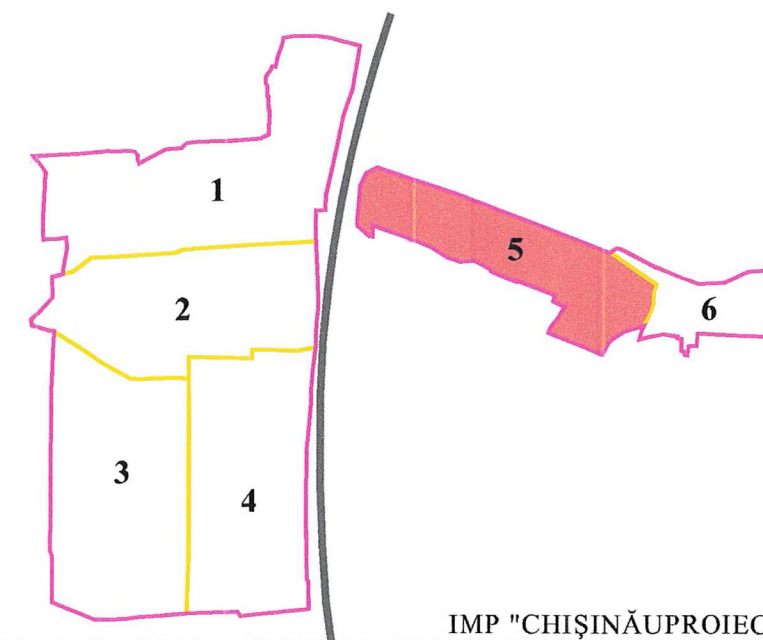


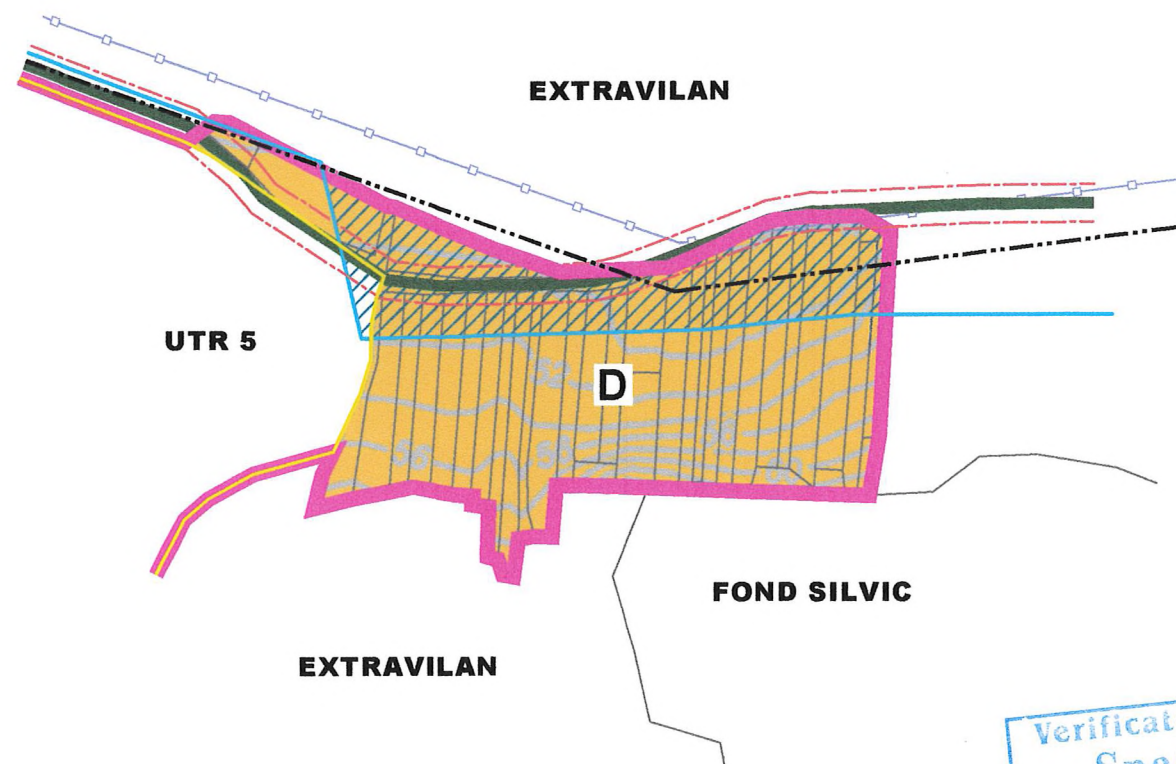
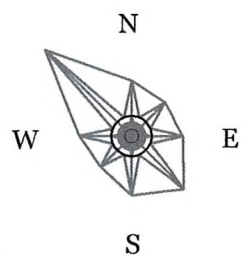
SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona rezidențială cu case particulare |
| | Limita de protecție sanitară | | Zona comercială |
| | Limita zonei inundabile | | Zona inundabilă |
| | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | | Zona de protecție sanitară de la drumul expres M3 |
| | Limita focarului de alunecări de teren | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |



- | | |
|--|----------------------------------|
| | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Drum expres M3 |
| | Stradă principală |
| | Stradă secundară |





Verificator de proiecte 086
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

13.04.23
 SECRETARIAT
 (Stamp with signature and official seal)

(Handwritten signature)

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita de protecție sanitară
- Limita zonei inundabile
- Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
- Linia roșie a străzii proiectată
- Stradă principală
- Parcele cadastrale
- Zona inundabilă
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)

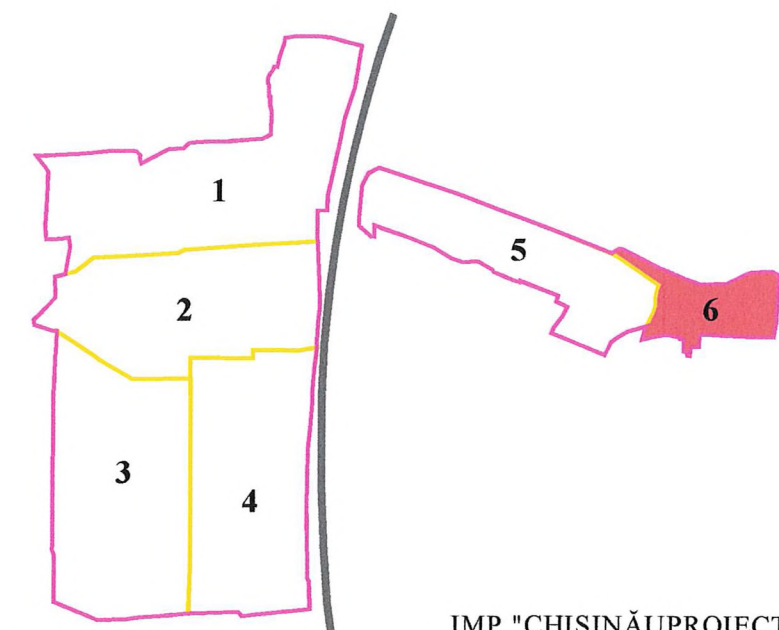
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor , e.t.c.)

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.



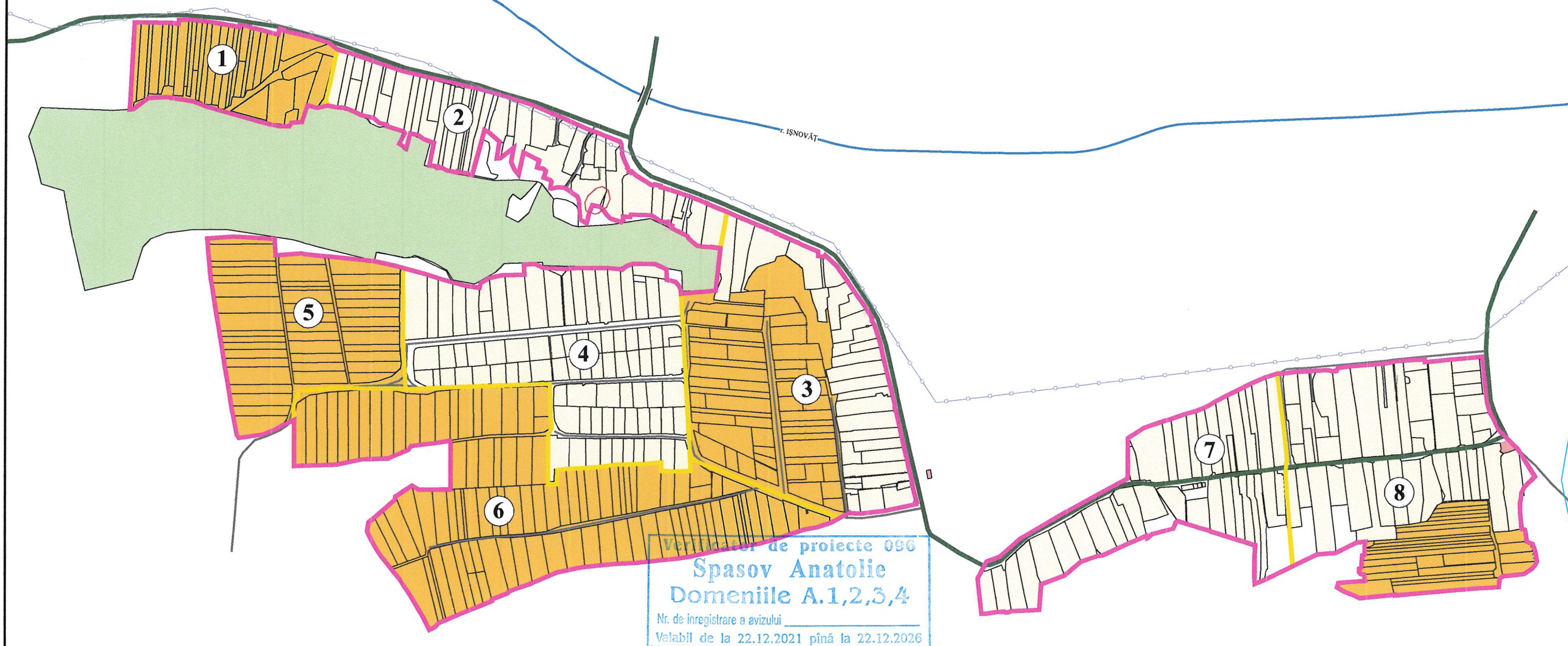
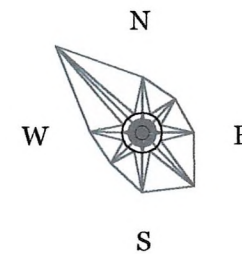
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

**AFERENT PUG-lui pentru s. FRUMUȘICA
(Unități Teritoriale de Referință)**



ÎNTRERINDERA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

SCHEMA COMPLEXĂ A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ S. FRUMUȘICA

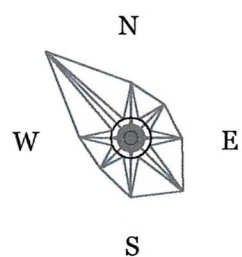


[Handwritten signature]



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — Limita propusă a intravilanului s. Băcioi — Limita Unităților Teritoriale de Referință Parcele cadastrale | <ul style="list-style-type: none"> Zonă rezidențială existentă Zonă comercială Fond forestier | <ul style="list-style-type: none"> Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV Stradă principală din localitate Străzi și drumuri de interes local | <ul style="list-style-type: none"> Zonă propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) ① ② ③ Numărul UTR |
|---|---|--|--|



EXTRAVILAN

D

UTR 2

FOND SILVIC

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

ZONE FUNCȚIONALE:







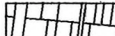



COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

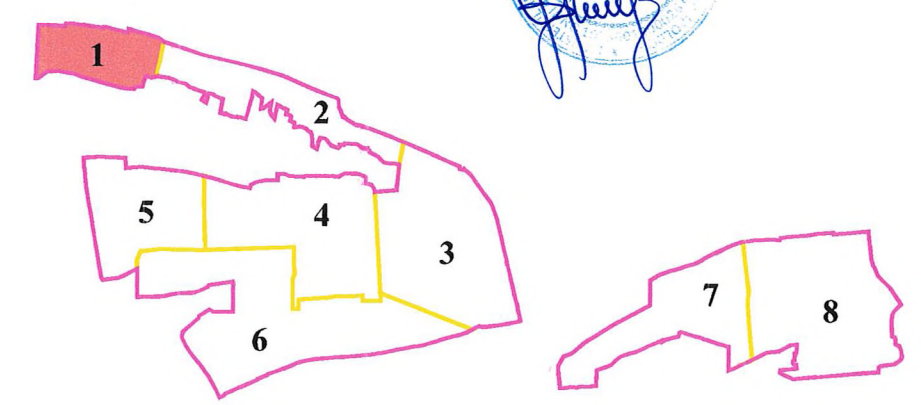
Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

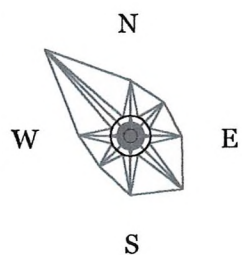
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
-  Limita unităților teritoriale de referință
-  Limita zonei inundabile
-  Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV
-  Limita de protecție sanitară
-  Linia roșie a străzii proiectată
-  Parcele cadastrale
-  Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
-  Zona inundabilă
-  Stradă principală din localitate





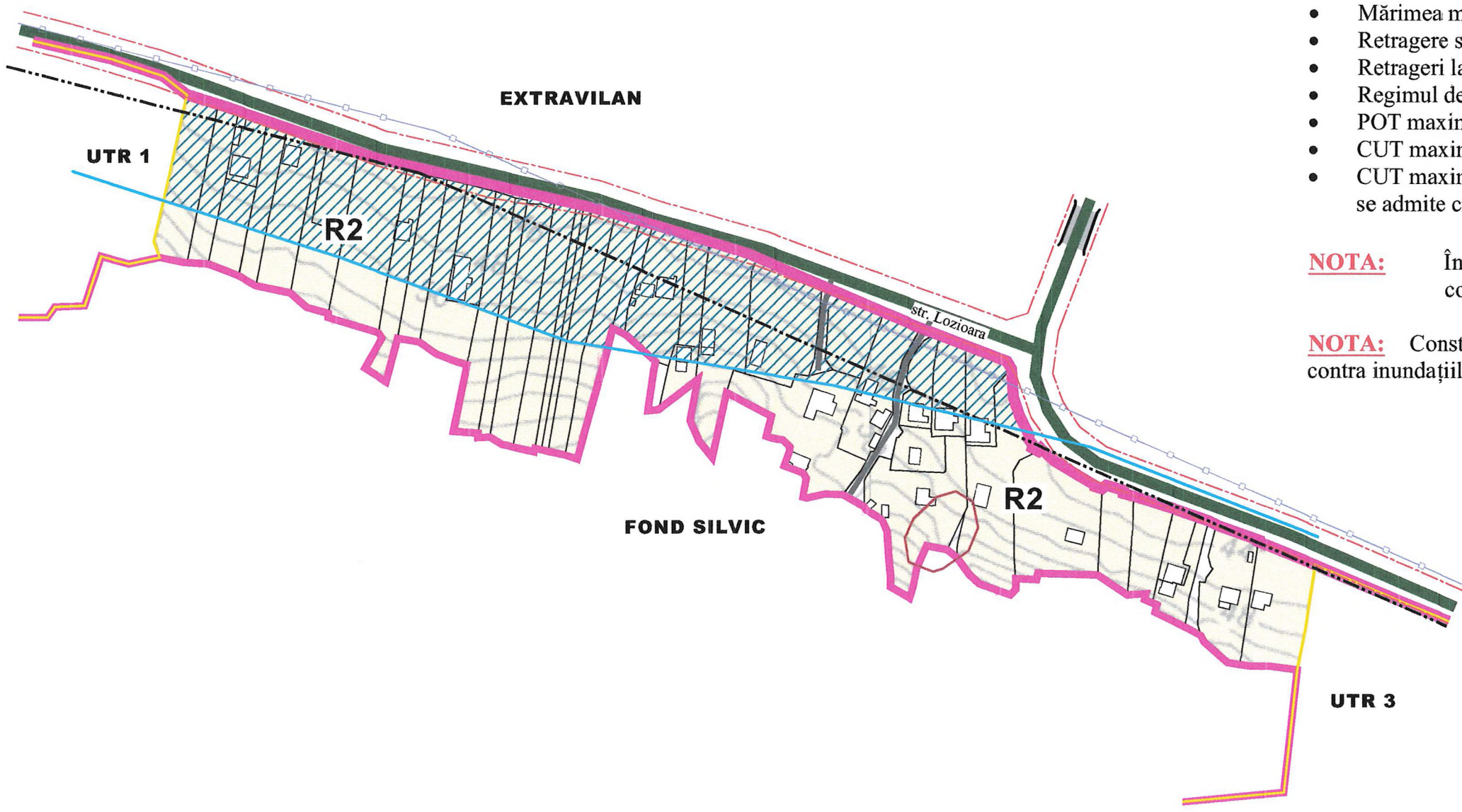
ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiar;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

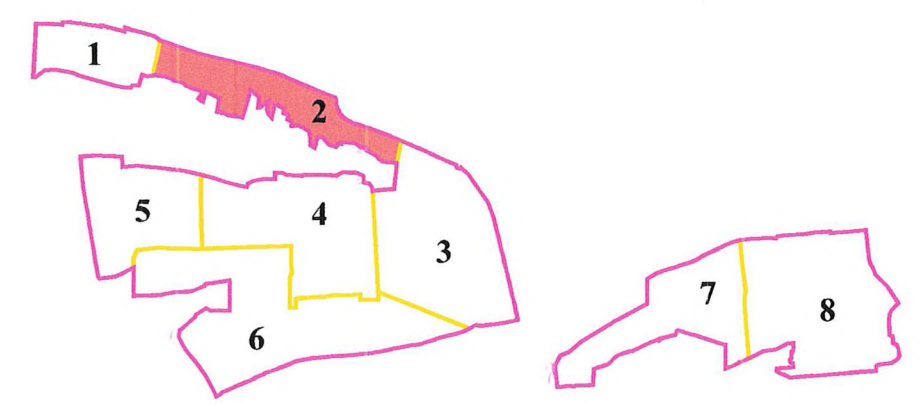


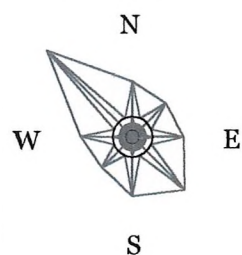
Verificator de proiecte 090
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

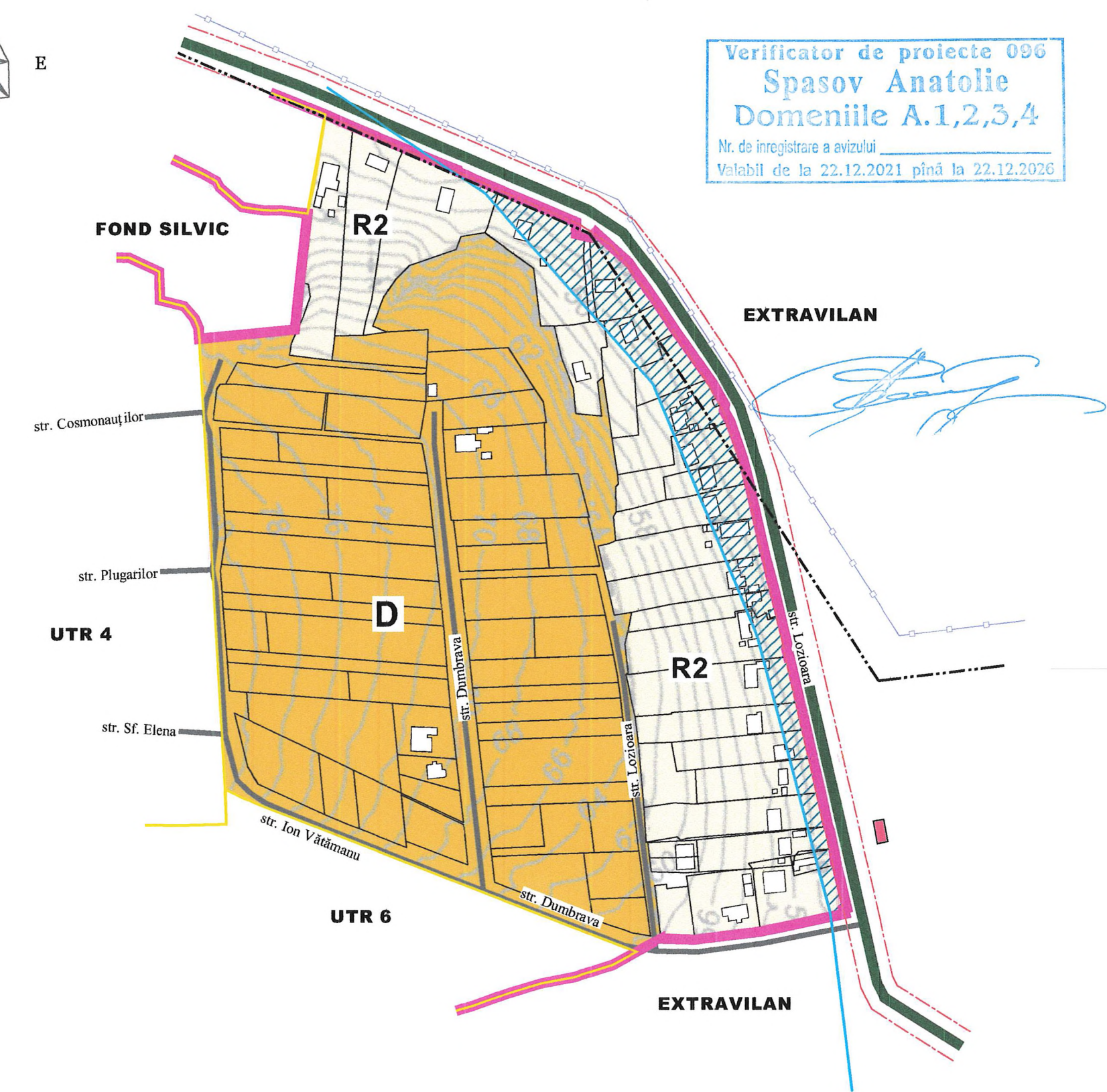
- | | |
|---|---------------------------------------|
| Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | Parcele cadastrale |
| Limita unităților teritoriale de referință | Zona rezidențială cu case particulare |
| Limita zonei inundabile | Zona inundabilă |
| Limita de protecție sanitară | Linia roșie a străzii proiectată |
| Limita focarului de alunecări de teren | Stradă principală din localitate |
| Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | Stradă secundară din localitate |

13.04.23
 SECRETAR





Verificator de proiecte 096
 Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

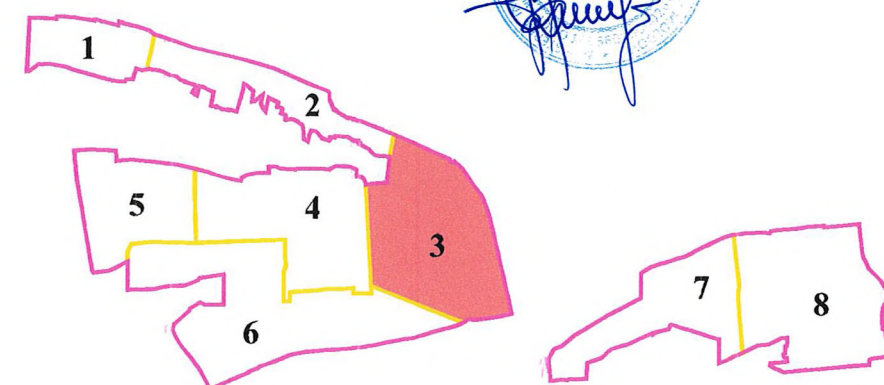
Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

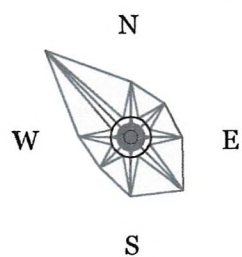
NOTA: În limitele liniilor roșii propuse se interzice orice lucrare de construcție.

NOTA: Construcția în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acțiunilor contra inundațiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

SEMNE CONVENȚIONALE

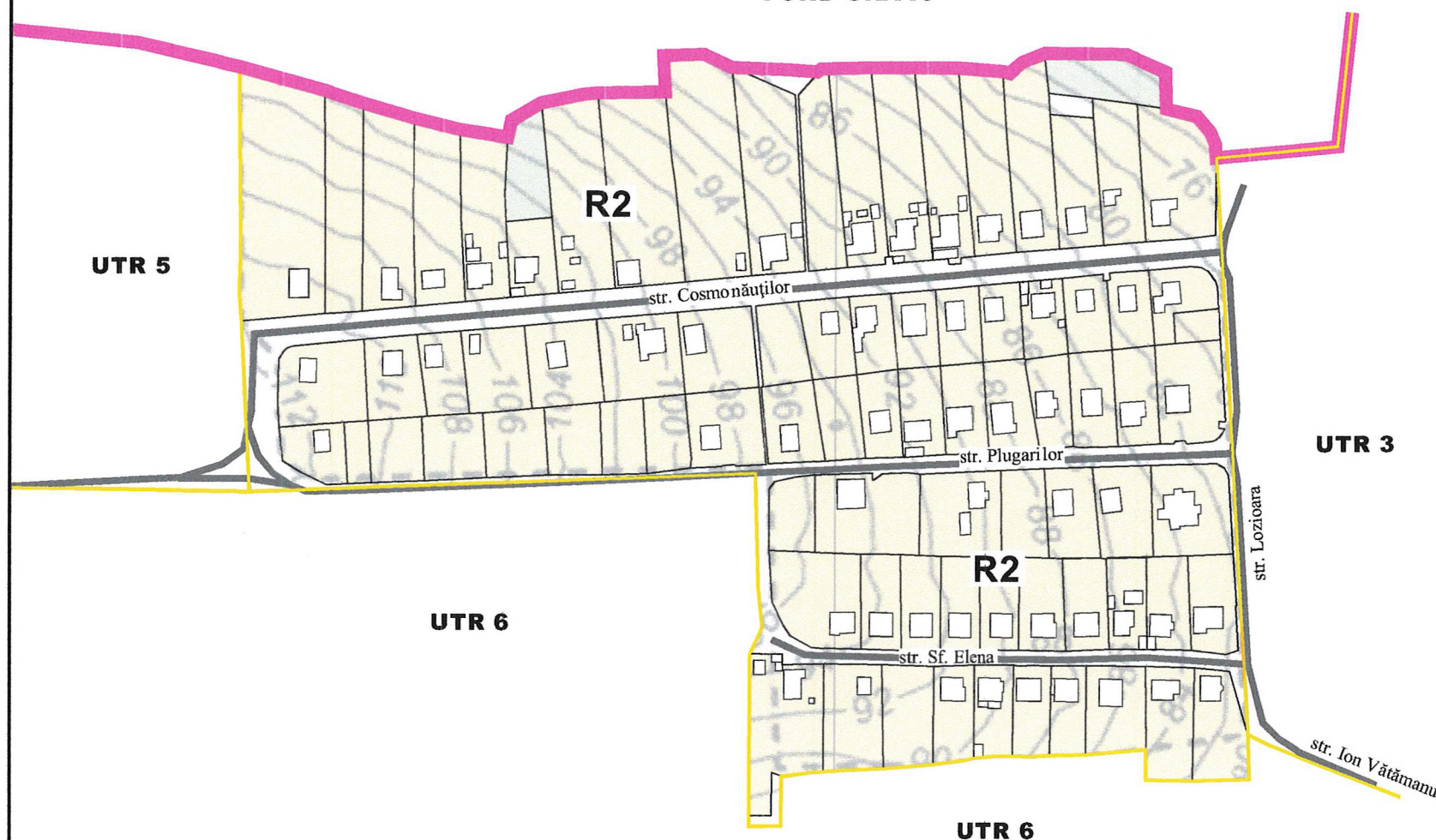
- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona rezidențială cu case particulare | | Parcele cadastrale |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | | Linia roșie a străzii proiectată |
| | Limita zonei inundabile | | Zona inundabilă | | Stradă principală din localitate |
| | Limita de protecție sanitară | | Magazin | | Stradă secundară din localitate |
| | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | | | | |





Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

FOND SILVIC



ZONE FUNCȚIONALE:

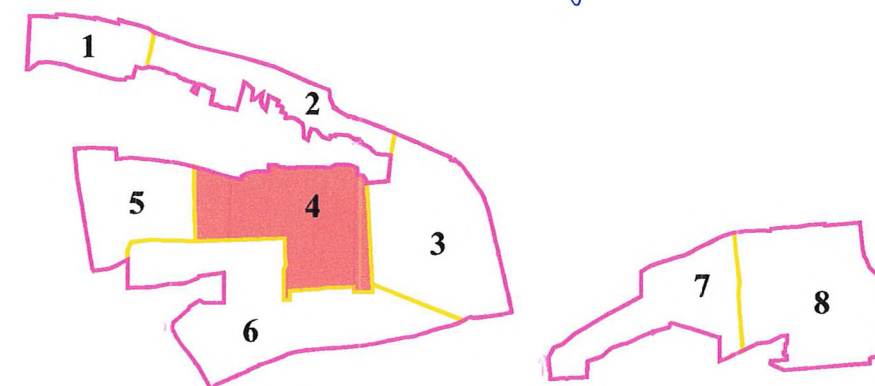
COD R2 Zonele R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise locuințe particulare și/sau cuplate pentru două familii.

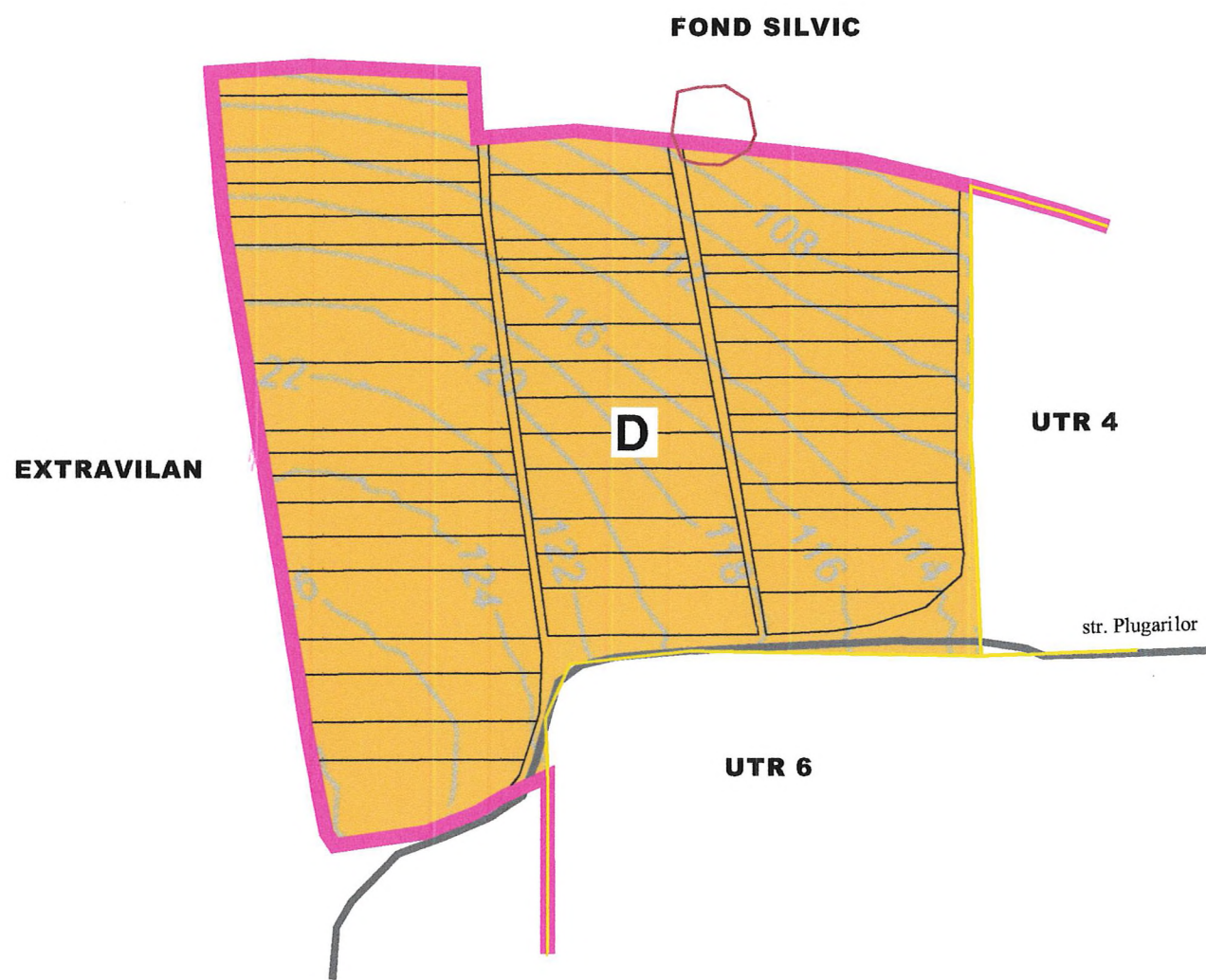
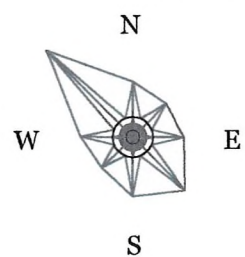
- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retrageri stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
 - Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălțimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2E - 0.90
- se admite creșterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona rezidențială cu case particulare |
| | Stradă secundară din localitate | | Grădină |





ZONE FUNCȚIONALE:

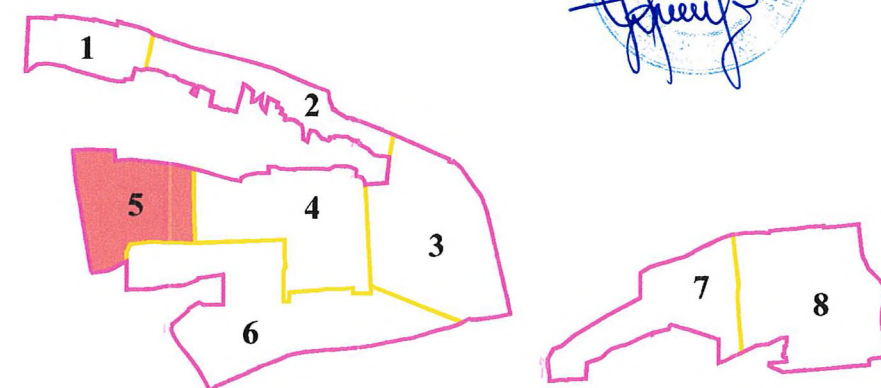
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

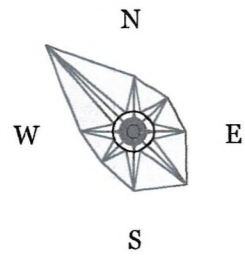
Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
-  Limita unităților teritoriale de referință
-  Limita focarului de alunecări de teren
-  Parcele cadastrale
-  Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
-  Stradă secundară din localitate

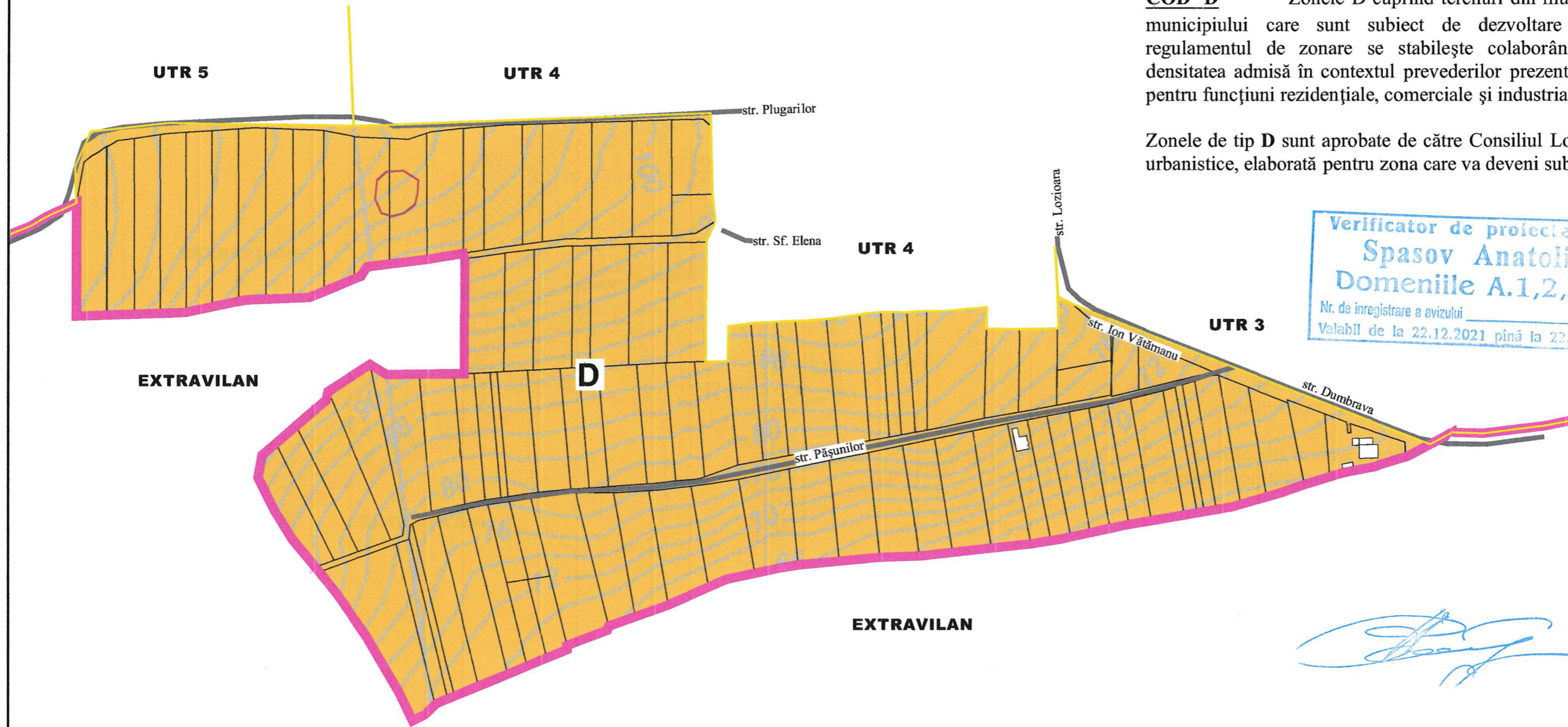




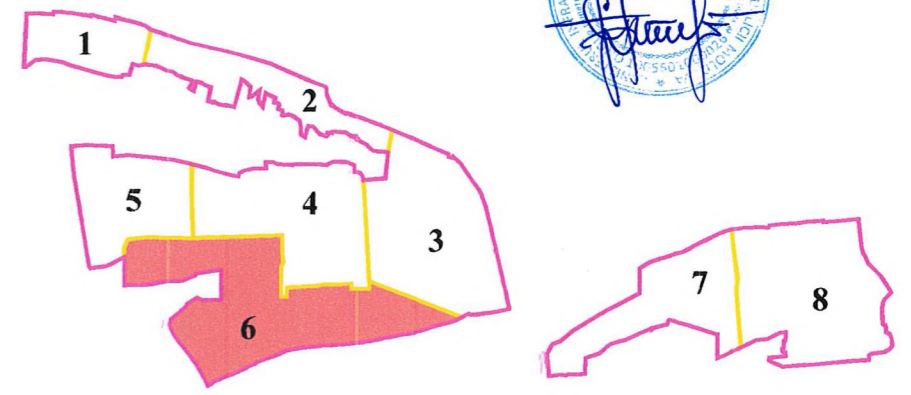
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.



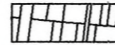


Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.



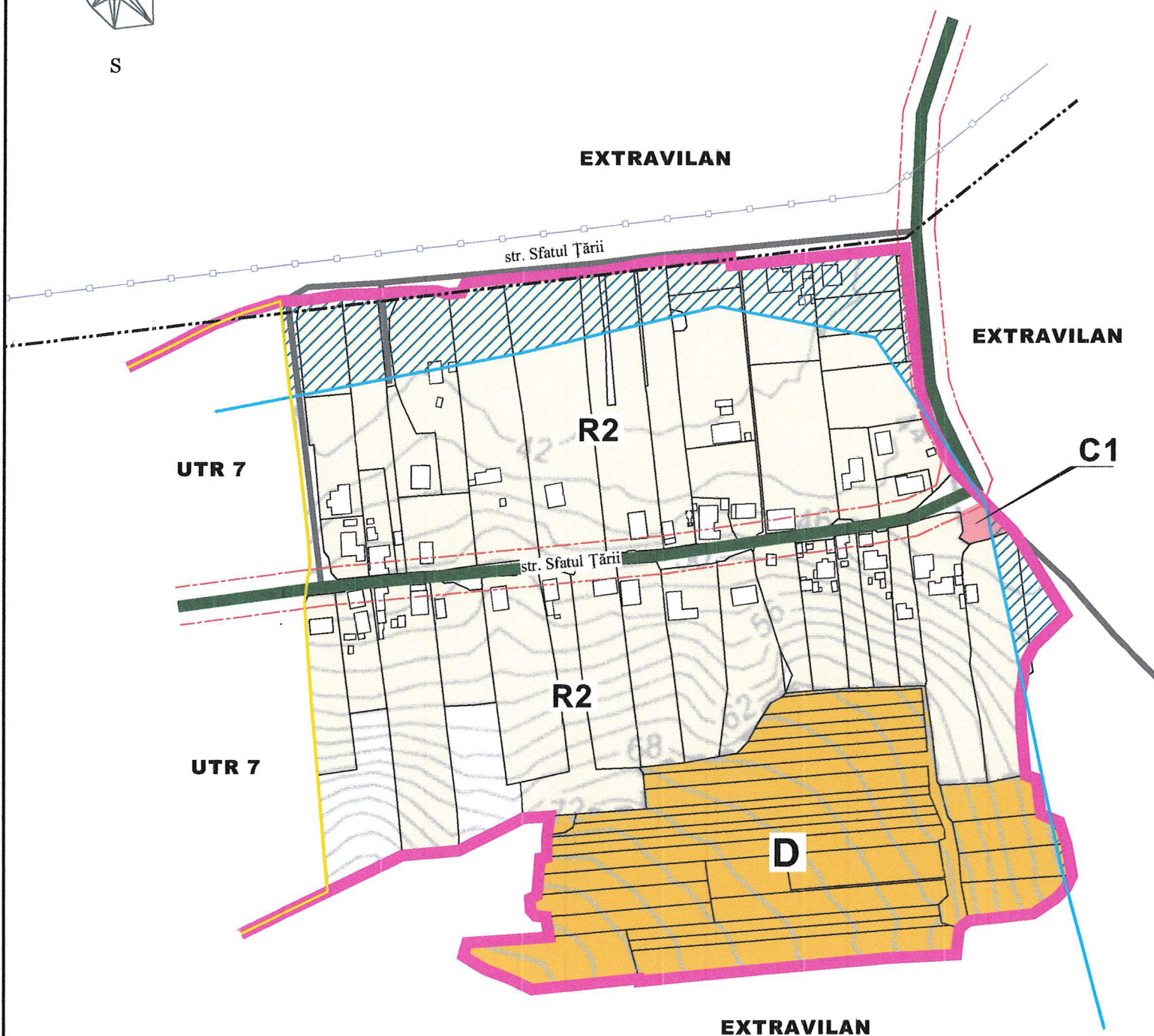
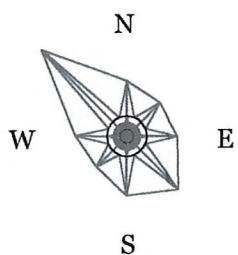
Verificator de proiecte G99
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
-  Limita unităților teritoriale de referință
-  Limita focarului de alunecări de teren
-  Parcele cadastrale
-  Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
-  Stradă secundară din localitate

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



ZONE FUNCŢIONALE:

COD R2 Zonele R2 cuprind funcţiuni rezidenţiale, liniştite, cu densitate redusă. Sunt permise locuinţe particulare şi/sau cuplate pentru două familii.

- Mărimea minimă a lotului - 350 m.p.;
 - Retragere stradă - 4.5 m;
 - Retrageri laterale - conform normativelor antiincendiarie;
 - Regimul de înălţime - P, P+1E, P+2E
 - POT maxim - 35%
 - CUT maxim pentru înălţimi P+1E - 0.65
 - CUT maxim pentru înălţimi P+2E - 0.90
- se admite creşterea cu +0.1 a CUT în cazul utilizării mansardelor

COD C1 Zonele C1 cuprind funcţiuni care asigură comerţul cu amănuntul şi/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent şi repetat.

- CUT maxim - 1.0 (în zonele R2-R4)

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabileşte colaborând tipul de funcţiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcţiuni rezidenţiale, comerciale şi industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local pe baza documentaţiei urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

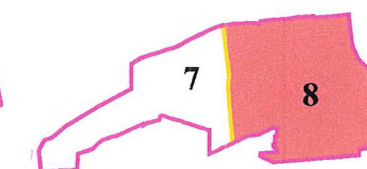
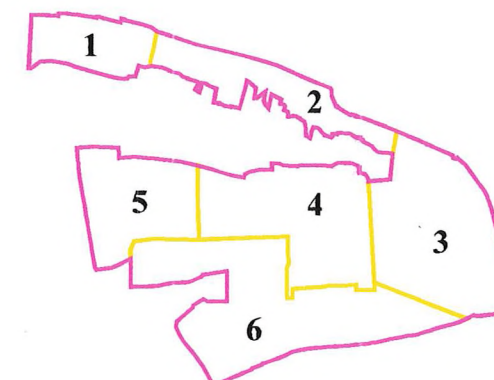
NOTA: În limitele liniilor roşii propuse se interzice orice lucrare de construcţie.

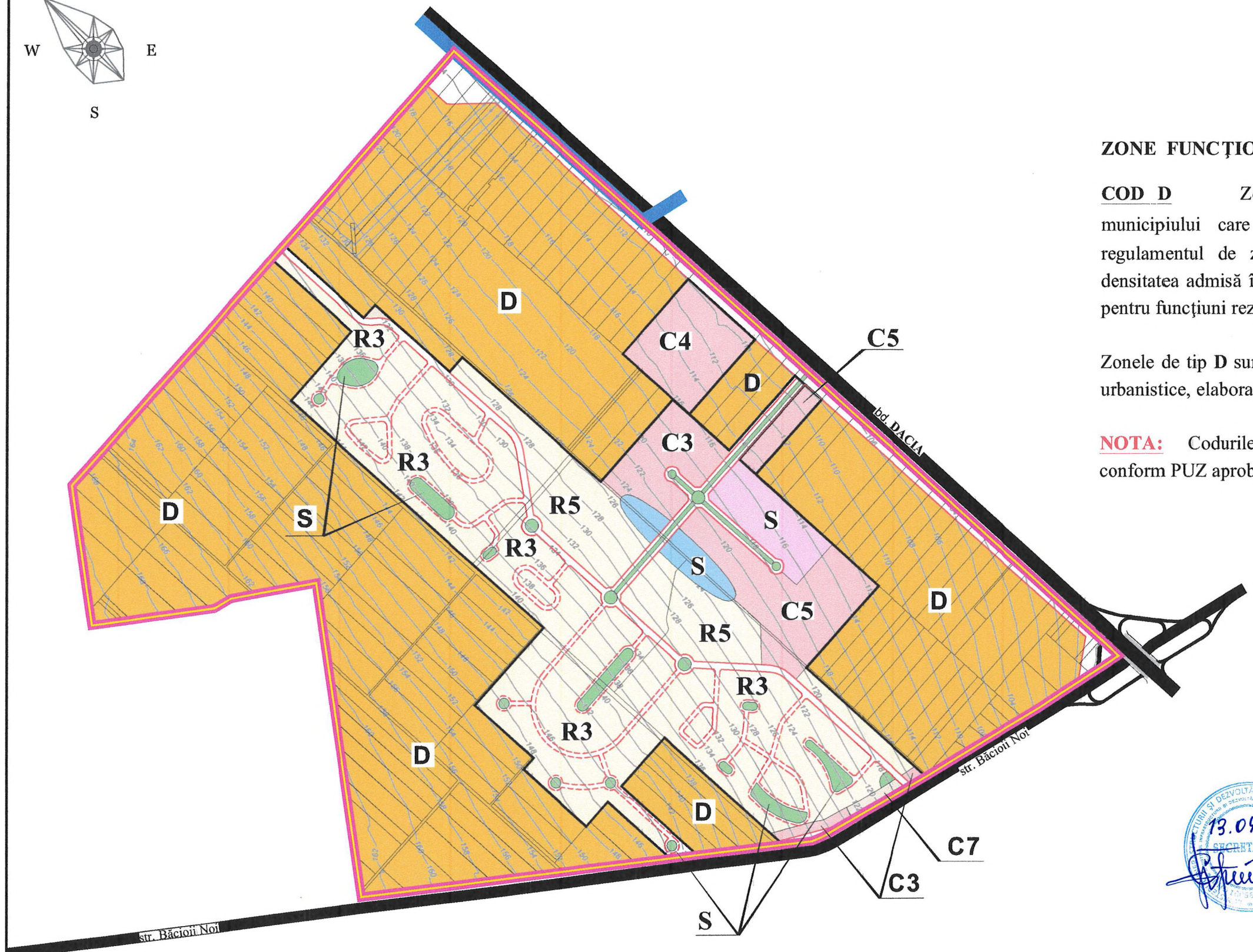
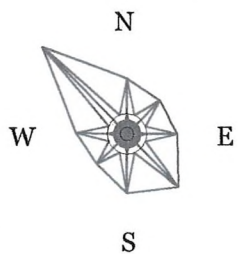
NOTA: Construcţia în zona inundabilă, e posibilă după efectuarea acţiunilor contra inundaţiilor (ridicarea nivelului de teren, zidirea dambelor, e.t.c.)

SEMNE CONVENŢIONALE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Parcele cadastrale |
| | Limita unităţilor teritoriale de referinţă | | Zona rezidenţială cu case particulare |
| | Limita zonei inundabile | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentaţiei urbanistice) |
| | Limita de protecţie sanitară | | Zona comercială |
| | Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV | | Zona inundabilă |

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Linia roşie a străzii proiectată |
| | Stradă principală din localitate |
| | Stradă secundară din localitate |





ZONE FUNCȚIONALE:

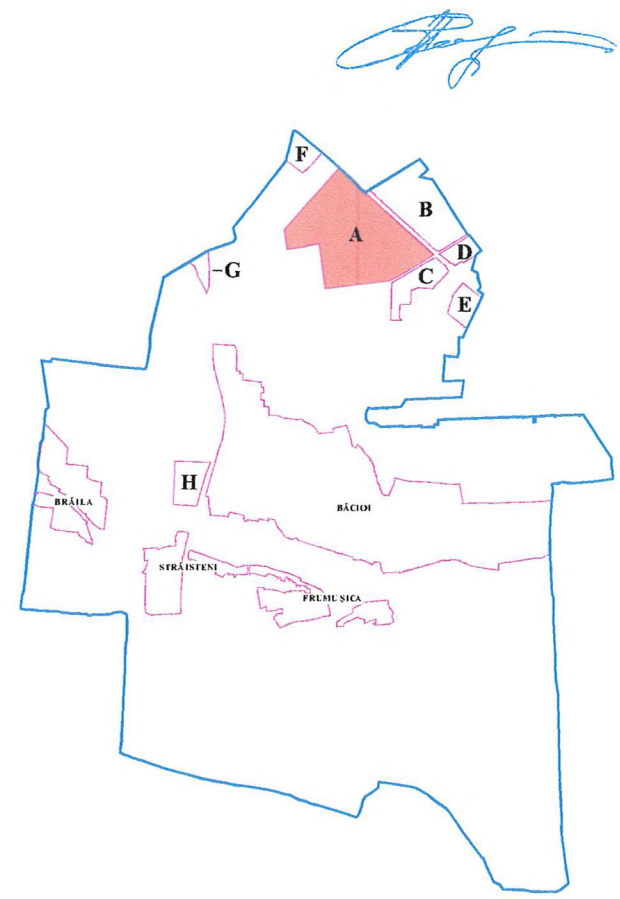
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Codurile urbanistice R3, R5, C3, C4, C5, C7, S au fost stabilite conform PUZ aprobat de către Consiliul Local com. Băcioi.

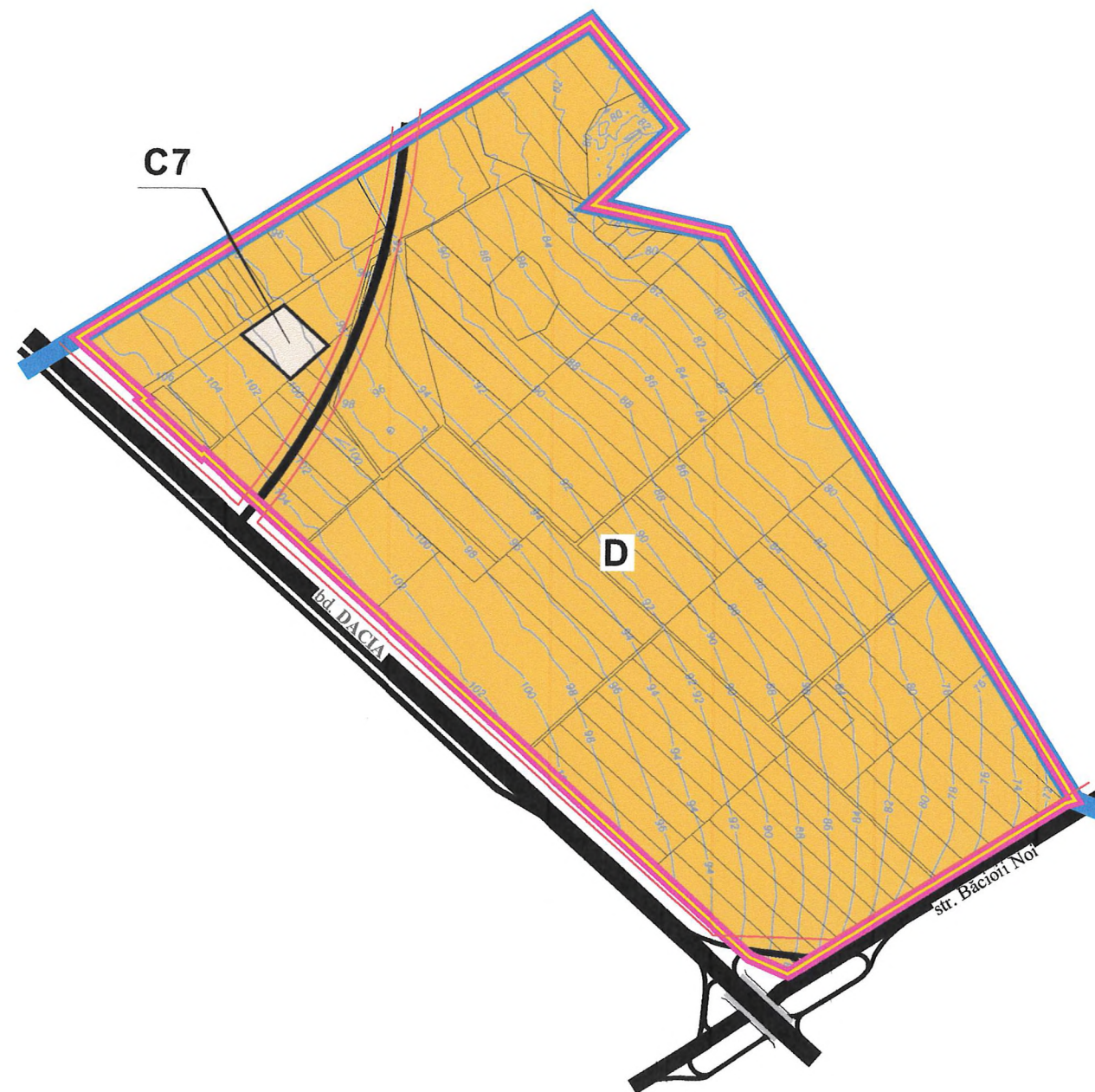
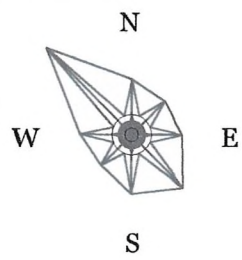
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

13.04.23
 SECRETARAT



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | Limita administrativă propusă a com. Băcioi | | Parcele cadastrale | | Zona serviciilor publice, comerciale și administrative |
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) | | Zona comunală |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Zona rezidențială | | Spații inverzite |
| | Linia roșie a străzii proiectată | | Zona de învățământ școlar și preșcolar | | Spații acvatice |
| | Aliniament stradal | | | | Stradă magistrală de interes urban |



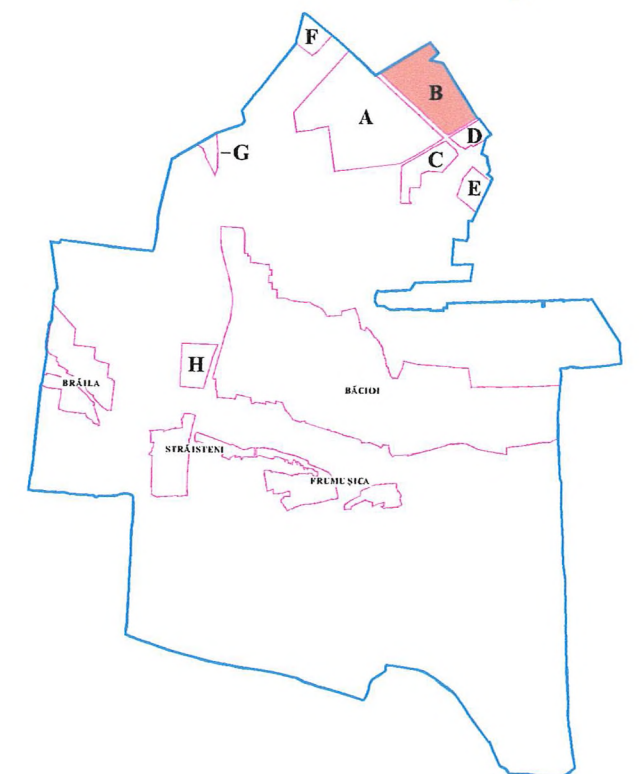
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

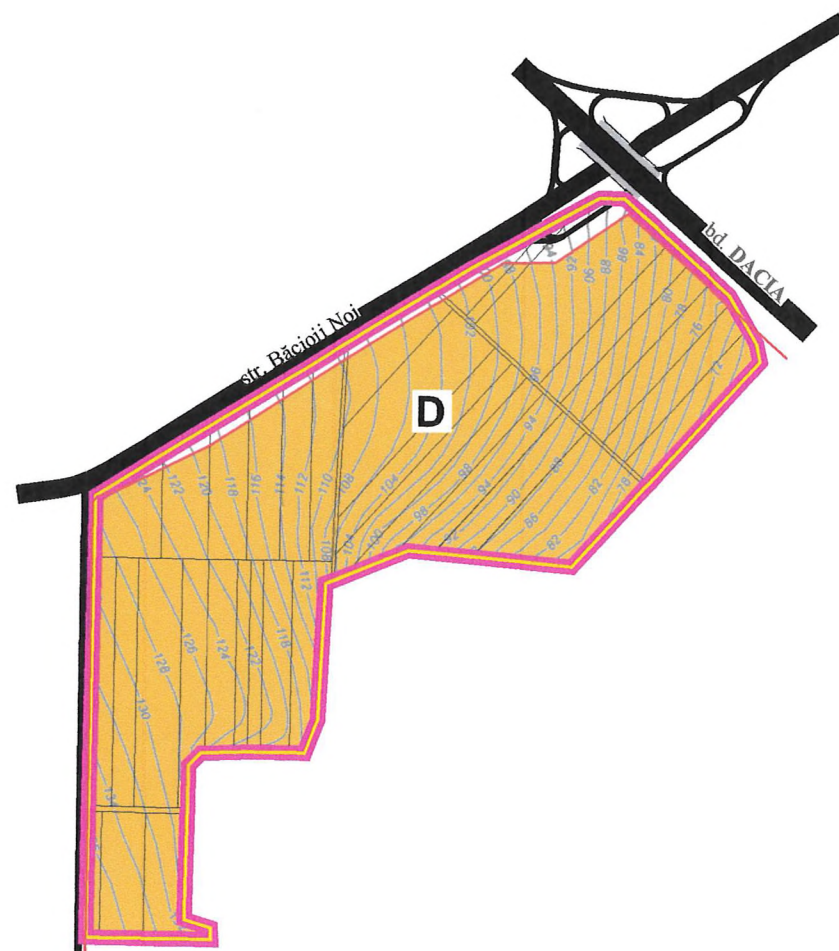
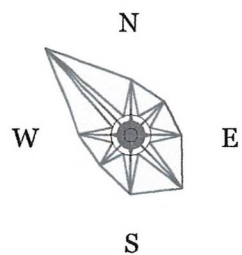
NOTA: Codul urbanistic C7 a fost stabilit conform PUZ aprobat de către Consiliul Local com. Băcioi.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--|--|
| | Limita administrativă propusă a com. Băcioi | | Stradă magistrală de interes urban | | Parcele cadastrale |
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Drumuri și accese | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Pod | | |
| | Linia roșie a străzii proiectată | | | | |



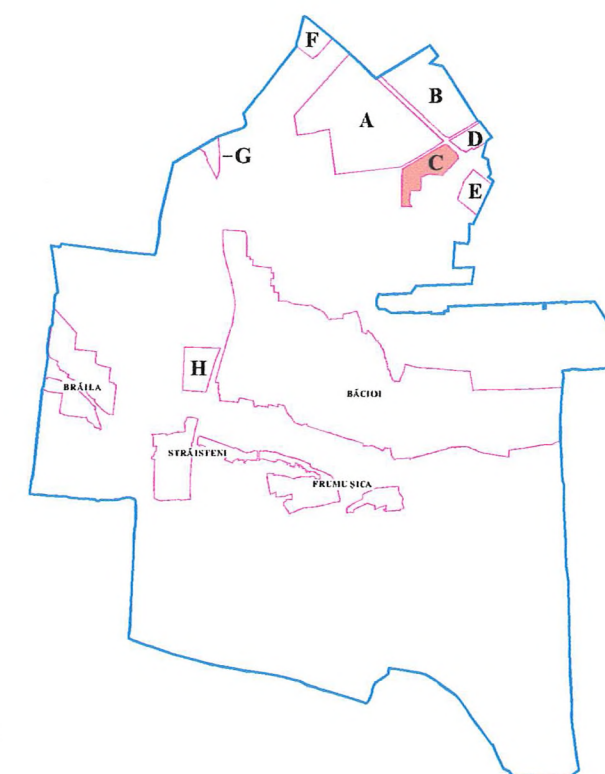
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

13.04.23
SECRETAR
10266
10266

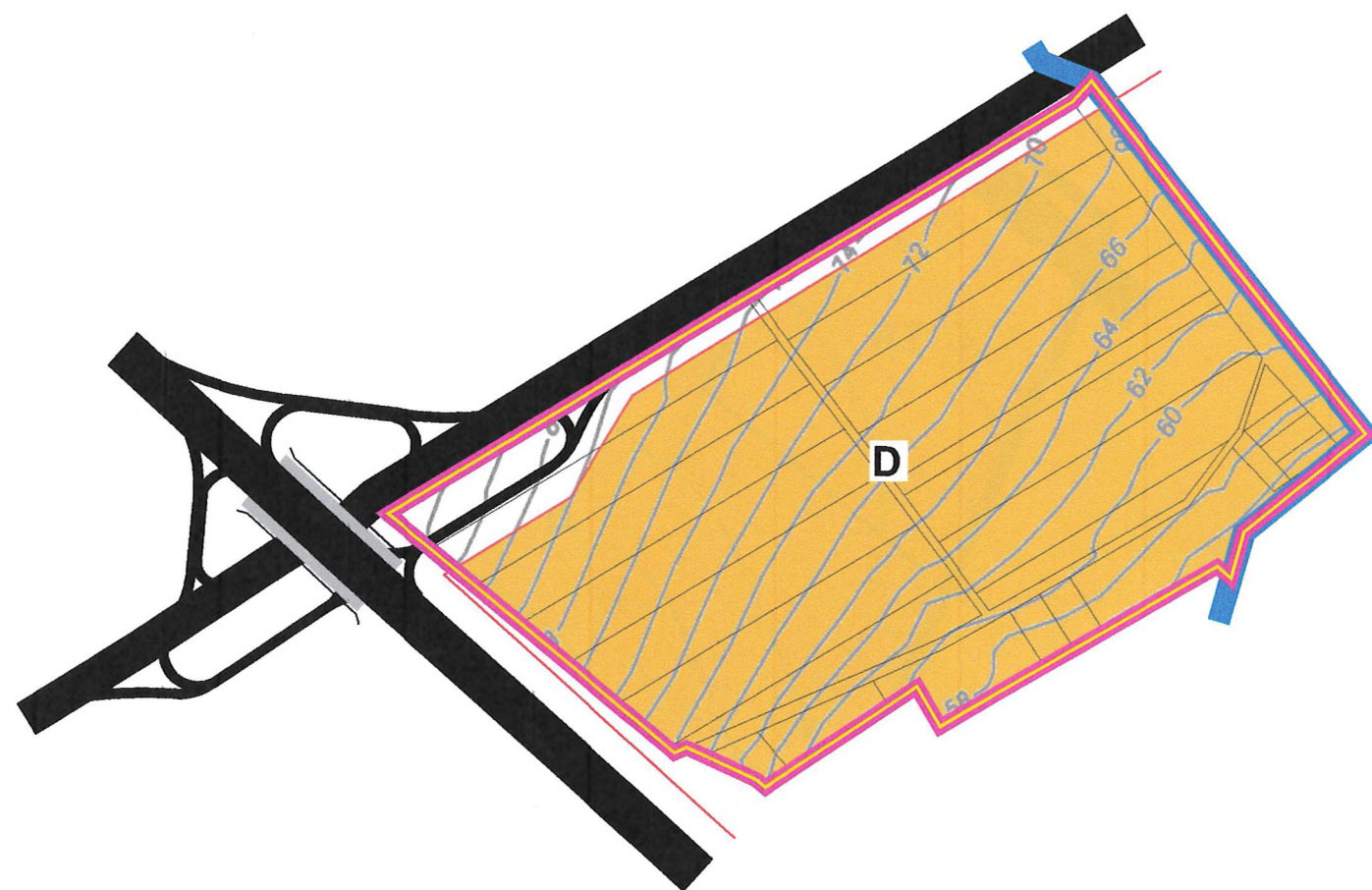
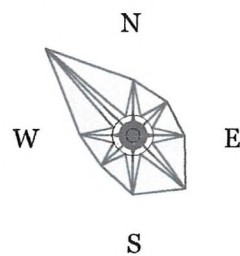


SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Linia roșie a străzii proiectată

- Stradă magistrală de interes urban
- Drumuri și accese
- Pod

- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)



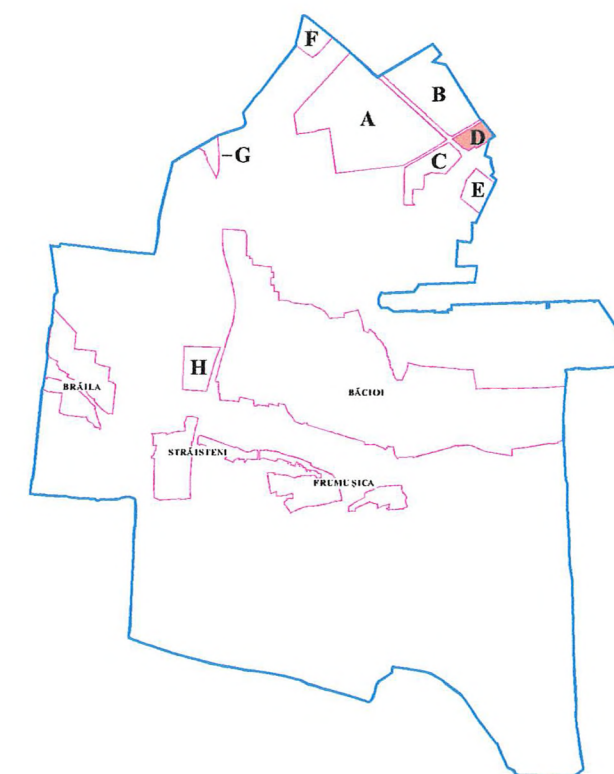
ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip D sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

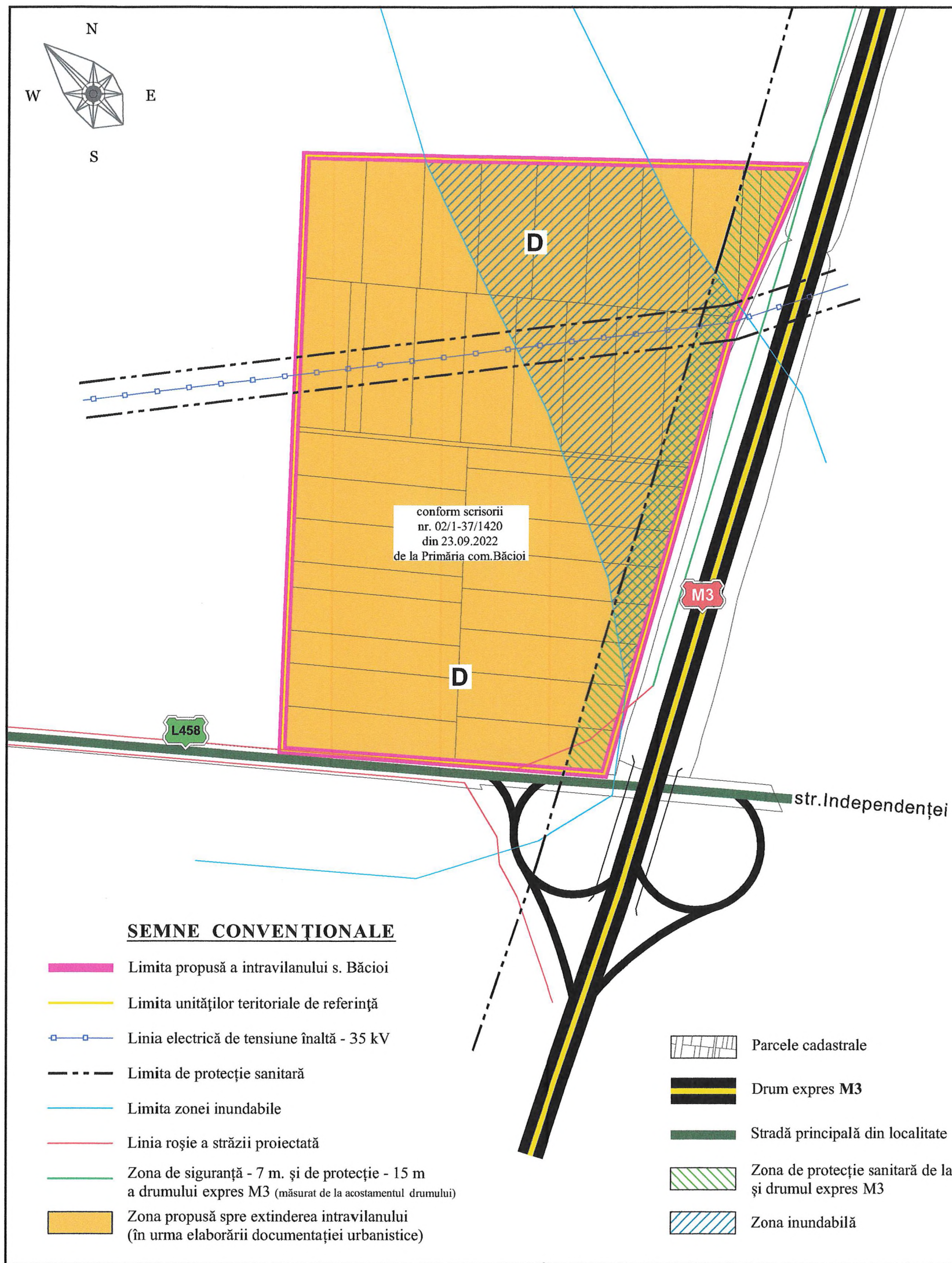
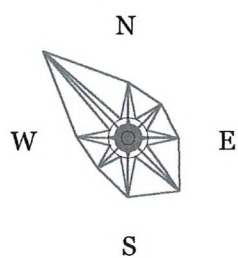
Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

13.04.23



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--|--|
| | Limita administrativă propusă a com. Băcioi | | Stradă magistrală de interes urban | | Parcele cadastrale |
| | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi | | Drumuri și accese | | Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice) |
| | Limita unităților teritoriale de referință | | Pod | | |
| | Linia roșie a străzii proiectată | | | | |



ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Orice construcție pe terenurile ce nimeresc în zona de protecție sanitară a cimitirului și a drumului M3, se permite cu condiția obținerii avizului sanitar de la Centrul Național de Sănătate Publică (CNSP)

Indicator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limița propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limița unităților teritoriale de referință
- Linia electrică de tensiune înaltă - 35 kV
- Limița de protecție sanitară
- Limița zonei inundabile
- Linia roșie a străzii proiectată
- Zona de siguranță - 7 m. și de protecție - 15 m a drumului expres M3 (măsurat de la acostamentul drumului)
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)
- Parcele cadastrale
- Drum expres M3
- Stradă principală din localitate
- Zona de protecție sanitară de la cimitir și drumul expres M3
- Zona inundabilă

