

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI

„CHIȘINĂU PROIECT”

MD 2068, or. Chișinău, str. M. Costin, 17/2
tel. 022-49-31-00, fax 022-44-73-81, c/f 1003600098931



OBIECT Nr. 3324-S

**PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNEI BĂCIOI
CUMULAT CU PLANURILE URBANISTICE GENERALE A S. BĂCIOI, S.
BRĂILA, S. FRUMUȘICA ȘI S. STRĂISTENI**

VOLUMUL PROTECȚIA MEDIULUI

CHIȘINĂU 2022

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

MD 2068, or. Chișinău, str. M. Costin, 17/2
tel. 022-49-31-00, fax 022-44-73-81, c/f 1003600098931

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COM. CIORESCU



OBIECT Nr. 3324-S

**PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI COMUNEI BĂCIOI
CUMULAT CU PLANURILE URBANISTICE GENERALE A S. BĂCIOI, S.
BRĂILA, S. FRUMUȘICA ȘI S. STRĂISTENI**

VOLUMUL PROTECȚIA MEDIULUI

Șef gr. protecția mediului

Inginer

L. Cărăuș

O. Schipschi

CUPRINS

EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI DE AMENAJARE ANALIZAT

Informații generale

Propuneri a documentației urbanistice de proiect

CARACTERISTICA FIZICO-GEOGRAFICĂ A TERITORIULUI COM. BĂCIOI

Locul de amplasare a teritoriului examinat

Locul de amplasare a teritoriului examinat

Prezentarea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG

Zonarea funcțională a teritoriului analizat

ECHIPAREA EDILITARĂ

CONDIȚIILE ȘI RESURSELE NATURALE ALE TERITORIULUI

Caracteristica climaterică generală a zonei de amplasare a teritoriului examinat

Condițiile hidrologice ale teritoriului

Resurse de apă

Învelișul solului

Peisaje, regnul vegetal și animal

Evaluarea stării existente a mediului

Analiza ecologică și sanitară-igienică de folosire funcțională a teritoriului

Restricțiile normative ecologice și sanitare

Zonele cu condiții specifice de folosire a terenurilor

Evaluarea componentială a stării existente a mediului

EVALUAREA COMPLEXĂ A STĂRII EXISTENTE A MEDIULUI

COMPLEX DE MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA STĂRII EXISTENTE A MEDIULUI

PROGNOZA STĂRII DE REFERINȚĂ A MEDIULUI ÎN REZULTATUL REALIZĂRII

PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL

EXPUNEREA CONȚINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI DE AMENAJARE ANALIZAT

Informații generale

Lucrarea de față reprezintă compartimentul ”Protecția mediului” pentru elaborarea **Planului de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi cumulat cu Planurile Urbanistice Generale a s. Băcioi, s. Brăila, s. Frumușica și s. Străisteni**, și este întocmit în conformitate cu:

Legea Republicii Moldova privind protecția mediului înconjurător Nr.1515-XII din 16.06.93.

Elemente legislative conexe:

NCM A.07.06:2016 Componența și conținutul compartimentului „Protecția mediului” în documentația de proiect

CH 245-71: Zonele sanitare de protecție pentru întreprinderile industrial

Legea nr.835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului

Hotărârea Guvernului nr.931 din 20.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a apelor subterane

Hotărârea Guvernului nr.890 din 12.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a mediului pentru apele de suprafață

Legea nr.1538-XIII din 25.02.1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.

Codul subsolului nr.3-XVI din 2.02.2009

Legea nr.439 din 27.04.1995 a regnului animal

Legea nr.1513 din 16.06.93 privind asigurarea sanitare-epidemiologică a populației*

HG Nr 514 din 23.04.2002. Regulamentul cu privire la protecția rețelelor electrice

HG Nr 284 din 13.04.2009 Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice

Legea nr.440 din 27.04.95 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă

Hotărârea Guvernului nr.949 din 25.12.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă

Hotărârea Guvernului nr.248 din 10.04.2013 cu privire la aprobarea Strategiei de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2027

Legea nr.209 din 29.07.16 privind deșeurile

Hotărârea Guvernului nr.99 din 30.01.2018 pentru aprobarea Listei deșeurilor

Prezenta lucrare are la bază documentații și acte anterioare acestui studiu, privind informații referitoare la dezvoltarea zonei în cauză. Se menționează:

- Tema-program pentru elaborarea Planului urbanistic zonal.
 - Decizie nr. 1/13 din 10.03.2022 ”Cu privire la împuternicirea Primarului com. Băcioi privind inițierea și reactualizarea documentațiilor urbanistice pe zonele strategice de dezvoltare”;
 - Proces-verbal privind petrecerea consultațiilor publice referitor la proiectul ”Planul Urbanistic General al com. Băcioi din 13.02.2020”;
 - Sarcina sanitară nr. 02-6/467 din 14.09.2021 la elaborarea Planului Urbanistic General;
- În cadrul compartimentului ”Protecția mediului” pentru **Planul de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi cumulat cu Planurile Urbanistice Generale a s. Băcioi, s. Brăila, s. Frumușica și s. Străisteni** au fost abordate următoarele aspecte:

- informații cu caracter general privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe;
- starea actuală a mediului în arealul de impact al Planului de amenajare a teritoriului;
- obiectivele de protecție a mediului relevante pentru planul de amenajare propus;
- metodologia de evaluare a efectelor asupra mediului posibil a fi generate de PUG;
- evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului asociate cu punerea în aplicare a planului;
- măsuri de diminuare a impactului asupra mediului;
- propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului.

Caracterizarea stării actuale a mediului a fost realizată pe baza datelor și informațiilor referitoare la teritoriul comunei Băcioi disponibile la momentul elaborării Raportului de mediu.

Analiza stării actuale a mediului a fost realizată pentru fiecare aspect de mediu relevant, conform NCM B.01.06:2019 Sistematizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componența – cadrul a compartimentului ”Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice.

Aspectele de mediu relevante considerate sunt următoarele: aer, apă, sol, modificări climatice, biodiversitate, peisajul natural.

CARACTERISTICA FIZICO-GEOGRAFICĂ A TERITORIULUI COM. BĂCIOI

1.1. Condițiile geografice a locului de amplasare a teritoriului localității.

Satul Băcioi se găsește la 10 km Est de orașul Chișinău, la latitudinea 446.9122 longitudinea 28.8838 si altitudinea de 50 metri fata de nivelul marii.

Satul Brăila este o localitate situata la latitudinea 46.9155 longitudinea 28.8425 si altitudinea de 63 metri fata de nivelul marii. Aceasta localitate este în administrarea s. Băcioi. Distanța directă pîna în or. Chișinău este de 10 km.

Satul Frumușica este o localitate situata la latitudinea la latitudinea 46.9008 longitudinea 28.8916 si altitudinea de 40 metri fata de nivelul marii. Aceasta localitate este in administrarea s. Băcioi. Distanța directă pîna în or. Chișinău este de 11 km.

Satul Străisteni este o localitate situata la latitudinea 46.9061 longitudinea 28.8600 si altitudinea de 53 metri fata de nivelul marii. Aceasta localitate este in administrarea s. Băcioi. Distanța directă pîna în or. Chișinău este de 10 km.

Terenul studiat beneficiază de un cadru natural caracterizat de relieful de cîmpie și podiș, și este situat în lunca râului Ișnovăț.

Zona este situată într-o zona de climă temperat continentală cu un caracter moderat datorat influențelor oceanice.

Indicatori cuantificabili care definesc caracteristicile climatice au următoarele valori și variații:

- radiația solară globală este de peste 6230 MJ/m²/an.
- frecvența vânturilor dominante - mediile anuale dinspre SE – 11,0% și S – 10,0%, apoi cele dinspre N – 9,0%, NV – 20,0%, și SV – 10,0%. frecvența medie anuală a calmului – 8,0%, viteza medii anuale a vîntului este 9 m/s.
- variații ușoare ale temperaturilor medii anuale.
- precipitațiile atmosferice 420 mm ÷ 480 mm
- fenomenul de îngheț se înregistrează în proporție de 60% din ierni, cu durata medie de 58 de zile.

Pe teritoriul comunei Băcioi riscurile naturale semnificative sunt cele referitoare la inundabilitate din cauza situării pe cursul râului Ișnovăț și alunecările de teren.

1.2. Locul de amplasare a teritoriului examinat.

Comuna Băcioi este situată în centrul Republicii Moldova, în direcția Sud față de orașul Chișinău, situată în Câmpia Terasată a Nistrului Inferior.

Comuna este localizată la următoarele distanțe față de orașele apropiate:

- 10 km - distanța directă până la orașul Chișinău
- 20 km - distanța directă până la orașul Anenii Noi
- 3 km - distanța directă până la orașul Ialoveni

și se învecinează cu:

- 6 km - distanța directă pînă la satul Piatra Albă
- 6 km - distanța directă pînă la satul Mileștii Mici
- 6 km - distanța directă pînă la orașul Sîngera
- 7 km - distanța directă pînă la satul Bîc
- 9 km - distanța directă pînă la orașul Codru
- 9 km - distanța directă pînă la satul Dobrogea
- 9 km - distanța directă pînă la satul Floreni
- 9 km - distanța directă pînă la orașul Ialoveni
- 9 km - distanța directă pînă la satul Zîmbreni
- 9 km - distanța directă pînă la Satul Bubuieci
- 10 km - distanța directă pînă la Satul Bălțați
- 10 km - distanța directă pînă la Satul Horești
- 10 km - distanța directă pînă la Satul Găureni

Fig. 1. 1 Teritoriul administrativ al comunei Băcioi

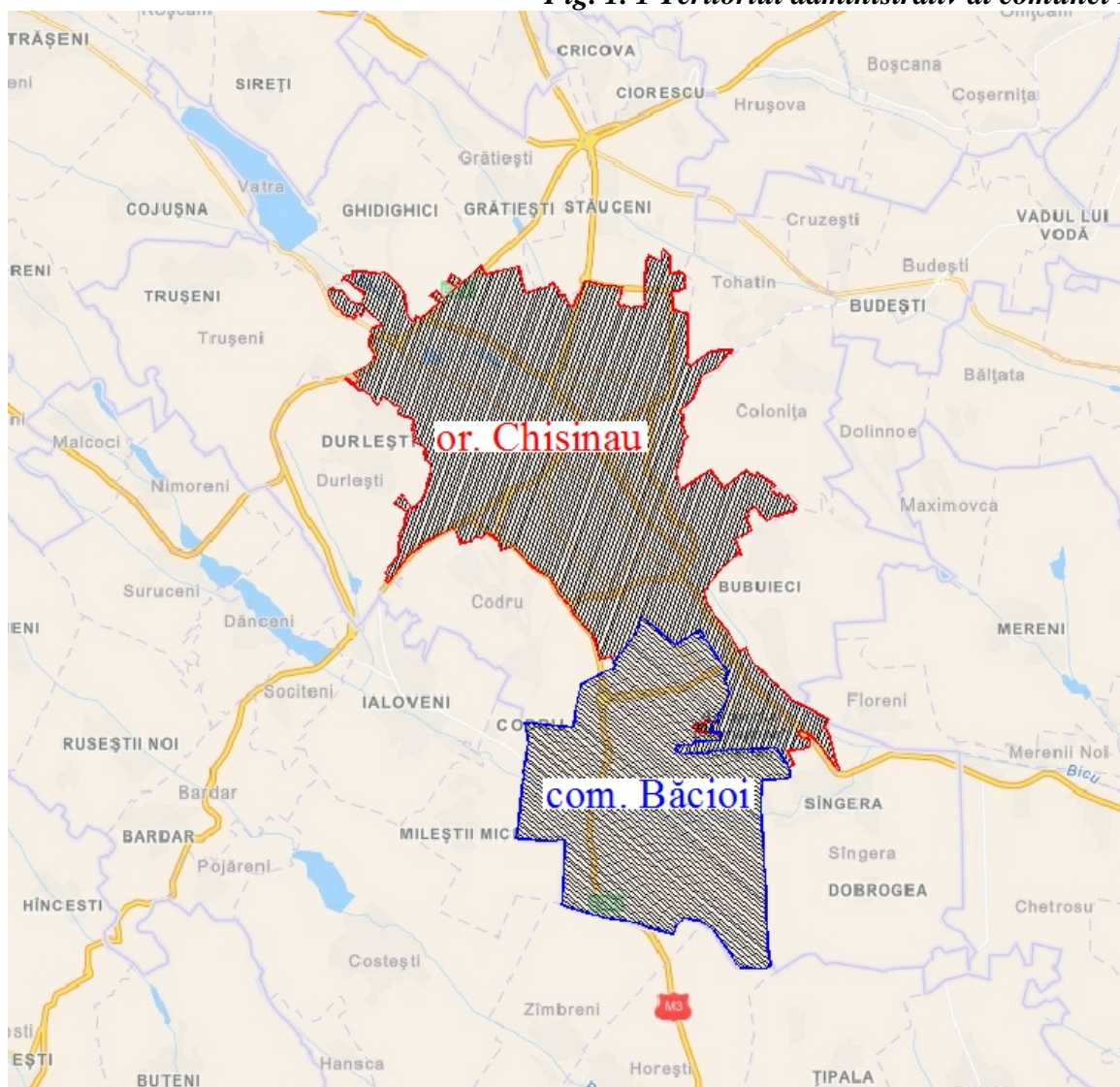
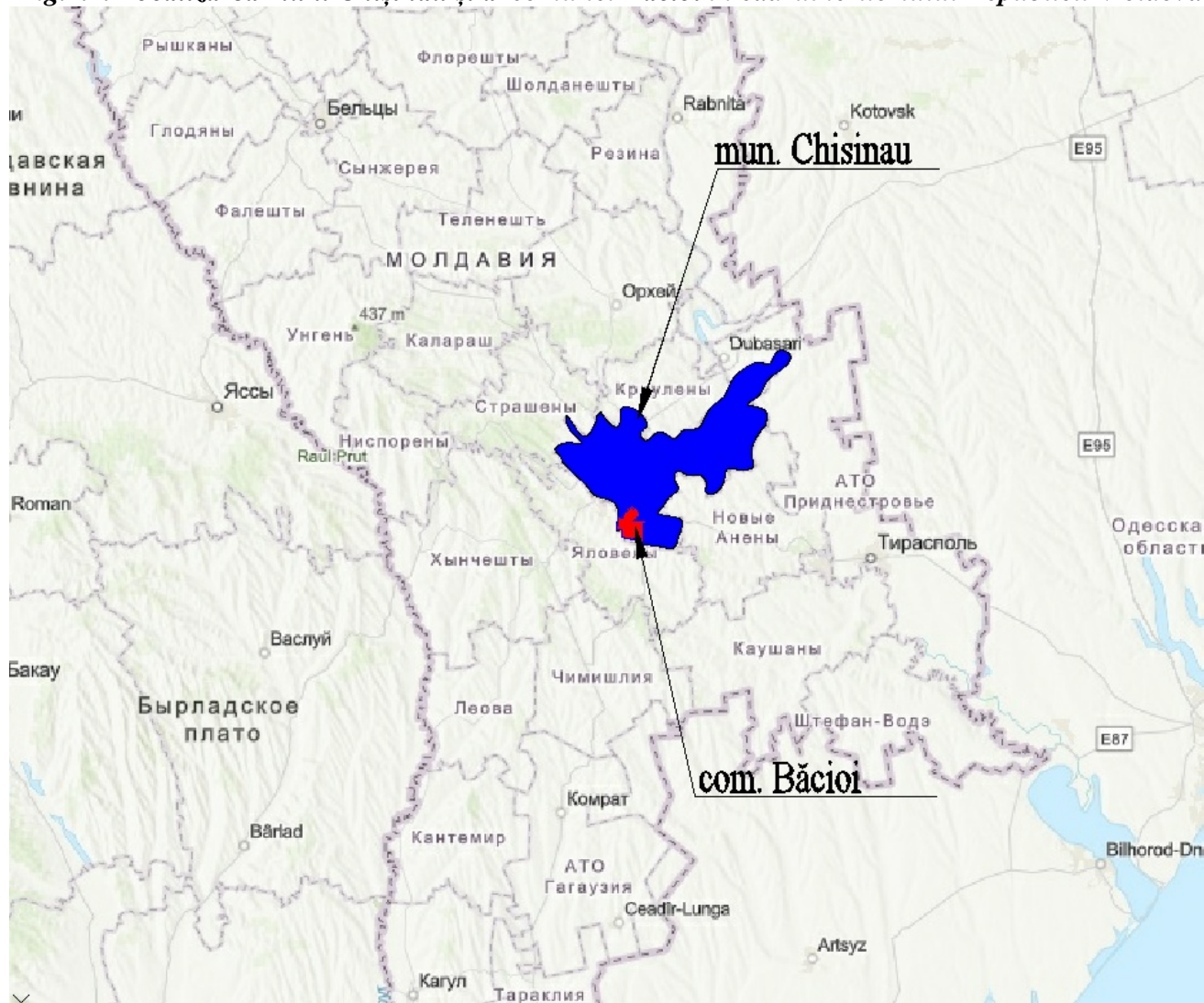


Fig.1.2. Localizarea mun. Chișinău și a comunei Băcioi în cadrul teritoriului Republicii Moldova



Comuna Băcioi are în componența sa un număr de 4 sate: BĂCIOI – centrul administrativ; Brăila, Frumușica și Străisteni.

Circulația spre comuna BĂCIOI se desfășoară în special pe:

➤ **drum expres M3** (Chișinău – Comrat – Giurgiulești – frontiera cu România) este o șosea în partea central-sudică a Republicii Moldova, cu o lungime de 217 km. Drumul leagă capitala Chișinău via Cimișlia și Vulcănești de granița cu România prin Giurgiulești.

M3 este parte din drumul european E584, cuprins între orașele Poltava din Ucraina și Slobozia din România. Între Giurgiulești și granița cu România un mic traseu al M3 face parte din drumul european E87.

➤ **drum republican R2** (Chișinău – Bender – Tiraspol – M5) este o șosea în partea central-estică a Republicii Moldova, cu o lungime de 60 km, acesta leagă capitala Chișinău via Tighina de granița cu Transnistria prin Parcani. În Transnistria drumul este continuat de R26 până la Tiraspol.

➤ **drum regional G71** (R3–Ialoveni–Băcioi–Sîngera–R2) cu o lungime de 22 km, ce

traversează sat. Brăila și Băcioi.

Obiective naturale și de recreere special protejate în apropiere, aferente teritoriului proiectat nu sunt înregistrate conform Cadastrului obiectelor și complexelor din fondul ariilor natural protejate de stat.

Dintre teritoriile și obiectivele, amplasate în afara hotarului teritoriului proiectat, care influențează negativ asupra acestuia se poate de menționat Aeroportul Chisinau, amplasat la limita extravilanului com. Băcioi, este cel mai mare aeroport din Republica Moldova.

Aeroportul este dotat cu o pista de aterizare/decolare (cu lungimea de 3590 m, lățimea de 45 m, desemnata cu codul – 4 C), aceasta fiind operabila 24 de ore și ramîne una din cele mai lungi în Europa. Aeroportul Chișinău primește și deserveste fără restricții toate tipurile de aeronave inclusiv avioane de capacitați mari precum Boeing 777, 767, 787; Airbus A330, A340, A310, cu un trafic de 21 nave/ora.

Suprafața totală a teritoriului administrativ a comunei Băcioi este de 6469,5 ha, conform datelor din Primărie, inclusiv 626,5 ha intravilan și 5842,9 - extravilan.

Suprafața terenului intravilan existent pentru fiecare localitate componentă este de:

- Satul Băcioi – 480,7 ha;
- Satul Brăila – 65,80 ha;
- Satul Frumușica– 41,50 ha.
- Satul Străisteni– 38,50 ha.

Conform datelor statistice la 01.01.2020 numărul total al populației com. Băcioi constituie 11114 locuitori, inclusiv în s. Băcioi – 9145 oam. (82,28%), s. Brăila – 905 oam. (8,14%), s. Frumușica – 550 oam. (4.95%), s. Străisteni – 514 oam. (4.62%).

1.3. Obiectivele compartimentului ”Protecția mediului”

Compartimentul ”Protecția mediului” este un instrument utilizat pentru minimalizarea riscului și pentru maximalizarea efectelor pozitive ale planurilor și programelor de mediu propuse.

O bună aplicare a documentației de proiect va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Ca atare, documentația de proiect facilitează o mai bună luare în considerare a limitelor de mediu în formularea PUG care creează cadrul pentru proiectele specifice. Astfel, documentația de proiect vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

1.4. Prezentarea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG

Terenurile destinate amplasării și dezvoltării localităților trebuie să asigure protecția populației împotriva surpărilor și alunecărilor de teren, avalanșelor și inundațiilor, emanațiilor sau infiltrațiilor de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, poluării mediului, să dispună de posibilități de

alimentare cu apă, de îndepărtare și neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate și a reziduurilor, precum și de dezvoltare normală a zonei verzi, de recreere și odihnă.

Scopul final al reglementărilor propuse în cadrul Planului Urbanistic General Comuna BĂCIOI este găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă în zona analizată.

Scopul întocmirii prezentului Raport de mediu constă în evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului și stabilirea măsurii în care Planul de amenajare propus promovează principiile dezvoltării durabile prin integrarea corespunzătoare a considerațiilor cu privire la mediu.

În acest sens, Planul de amenajare constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru această zona teritorială în perioada următoare, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și orientează politicile de dezvoltare în vederea stabilirii obiectivelor propuse.

Obiectivul general al Planului Urbanistic General este dezvoltarea spațială economică - socială durabilă și echilibrată pe ansamblul teritoriului studiat, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural și construit.

Principalele obiective de dezvoltare urbană pe termen mediu a comunei BĂCIOI, sunt delimitate sub următoarele aspecte:

- înlocuirea funcțiunilor incompatibile și transformarea lor în zone funcționale mixte, dinamice și capabile să asigure rapid reconversia funcțională dorită;
- reglementări ale intervențiilor de conservare, restaurare, reabilitare, remodelare, construire sau asanarea construcțiilor, reducerea circulației în zona rezidențială;
- reglementarea modului de amenajare a spațiilor pietonale, de recreere etc (pavimente, plantații elemente decorative).

De asemenea, prezenta documentație urmărește pe cât este posibil și admis, să contracareze tendințele și aspectele negative apărute în dezvoltarea comunei BĂCIOI. Aspectele cele mai importante apărute prin aceasta reactualizare a PLANULUI DE AMENAJARE sunt:

- dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement;
- dezvoltarea zonelor industriale/depozitare, servicii, în vederea atragerii de investiții;
- reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a apei, modernizarea instalațiilor de alimentare cu apă;
- modernizarea și extinderea rețelei de canalizare;
- realizarea echipării echilibrate a teritoriului;
- încurajarea parteneriatelor public-privat în vederea înființării de servicii alternative și realizării de

investiții;

- accesarea de finanțări locale, guvernamentale, europene sau internaționale pentru realizarea de investiții în infrastructură, învățământ, cultură, sănătate și dezvoltare edilitară;
- stabilizarea tinerilor prin: dezvoltarea construcției de locuințe;
- crearea de noi locuri de muncă ca urmare a dezvoltării social-economice;
- modernizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor noilor zone dezvoltate;
- dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient-colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor refolosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare, etc;
- creșterea eficienței utilizării resurselor naturale și a energiei;
- implementarea sistemului de management de mediu la nivelul agenților economici, din punct de vedere legislativ, structural și organizatoric.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrative-teritoriale de bază cu privire la:

- Optimizarea relațiilor în teritoriu;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnice-edilitare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- Reglementarea clară a autorizării construirii pe tot teritoriul comunei, în vederea utilizării raționale a terenurilor;
- Clarificarea regimului juridic al terenurilor. Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor. Stabilirea statutului juridic a întovărășirilor pomicole.
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural și istoric;
- Influența dezvoltării spiritual a colectivității umane ce trăiește în comuna BĂCIOI;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specific privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specific privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- Traseele coridoarelor de circulație, de echipare și de spații verzi prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului comunei;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.

1.5. Zonarea funcțională a teritoriului analizat

Un aspect important pentru reactualizarea PUG comuna BĂCIOI este reprezentat de bilanțul suprafețelor pe diferitele categorii de folosință (tabel 1). Această abordare ne permite realizarea unei evaluări de mediu cât mai riguroase prin compararea situației existente cu cea viitoare, rezultată în urma propunerilor planului analizat.

Bilanțul suprafețelor corespunzătoare diferitelor categorii de folosință pentru situația actuală și cea viitoare (propusă prin reactualizarea PUG).

Tabelul 1. Bilanț teritorial privind formele de proprietate și categoria terenurilor comuna BĂCIOI

Nr crt	Forma de proprietate a terenurilor	sat. Băcioi		sat. Brăila		s. Străisteni		s. Frumușica	
		Supra fața	%	Supra fața	%	Supra fața	%	Supra fața	%
1	Zona de locuit și funcțiuni complementare	379,00	82,48	50,80	77,21	35,20	84,68	35,10	91,05
2	Zona de interes public	9,50	2,07	2,25	3,40	0,10	0,22	-	-
3	Zona de producere (unități industriale)	12,40	2,82	0,35	0,53	0,20	0,49	-	-
4	Zona de parcuri, recreere și sport	2,90	0,63	-	-	-	-	-	-
5	Zona comunală și tehnice-edilitară	2,30	0,45	-	-	-	-	-	-
6	Cimitir	3,50	0,77	1,30	1,95	-	-	-	-
7	Căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității	49,90	10,79	11,10	16,91	6,00	14,61	3,40	8,95
8	Zona din preajma bd. Dacia și drumul M3	21,20	4,41						
	Total teritoriul intravilan	480,70	100,0	65,80	100,0	41,50	100,0	38,50	100,0

ECHIPAREA EDILITARA

RETELE APEDUCT, CANALIZARE MENAGERA SI PLUVIALA

Satul Băcioi

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa pentru zonele de dezvoltare I, II, III, IX a localității se propune de la sonda artziană recent construită cu 2 castele cu volum de 50m³, fiecare.

Pentru zonele IV, V, VI, VII, VIII a localității și itravilanul existent a sat. Băcioi alimentarea cu apa se realizează de la 4 sonde existente cu numărul sondelor: PMK-17; Nr. 4373; Nr. 544; Nr. 2697.

Evacuarea apelor uzate

Comuna Băcioi dispune de sistem de canalizare menajer-fecaloidă centralizat, cu epurare apelor la stație de epurare locală existent, amplasată în extravilanul sat. Băcioi.

Evacuarea apele uzate epurate se efectuiază in r. Ișnovăț.

Satul Frumușica

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se propune de la sonda arteziană existentă nr. 4874 cu volumul de 50 m³ din zona brigadei de tractoare.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se propune in rețelele de canalizare centralizate cu evacuare la stația de epurare a comunei Băcioi.

Conform reliefului, pentru zona II se propune o stație de pompare a apelor uzate.

Satul Brăila

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a localității și a zonelor propuse spre extindere se va efectua de la sonda arteziană existentă Nr. 1b, cu volumul de V=50m³.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se propune in rețelele de canalizare centralizate cu evacuare la stația de epurare a comunei Băcioi.

Satul Straisteni

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se propune de la castelele de apa existente in apropierea satului (2xV=50m³).

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare centralizate cu evacuare la stația de epurare a comunei Băcioi.

Consumul de apă calculat este de 2139,92 m³/zi.

Alimentarea cu energie electrică

Situația existentă

Alimentarea cu energie electrică a com. BĂCIOI în mare parte, se face de la posturile de transformare a Î.C.S Premier Energy Distribution S.A., cu transformatoarele de forță încărcate la 70-80%.

Soluții de proiect

Sarcina calculată proiectată a caselor de locuit în zonele de dezvoltare s-a determinat cu ajutorul sarcinilor specifice de la barele 0,4 kV a PT, raportate la 1 m² de suprafață locativă. De asemenea, s-a luat în considerare sarcina clădirilor publice și sarcinile comunale.

Calculul sarcinilor clădirilor publice cu destinație urbană și raională este întocmit conform sarcinilor specifice generalizate (kW/loc, kW/m² de suprafață ș.a.) în corespundere cu datele tabelului Nr.21 - NCM G.01.02:2015.

Sarcina electrică sumară calculată, la barele 10 kV a surselor de alimentare, pentru clădirile locative și publice, prevăzute pentru construcția cartierelor planificate va alcătui:

sat. Băcioi - 6,95 MV*A.

sat. Brăila - 1,14 MV*A.

sat. Frumușica - 1,71 MV*A

sat. Străisteni - 0,96 MV*A.

Densitatea sarcinilor electrice, respectiv, va alcătui aproximativ:

sat. Băcioi- 1,19MW/km²

sat. Brăila - 1,5 MW/km²

sat. Frumușica - 1,54 MW/km²

sat.Străisteni - 1,26 MW/km².

Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Rețelele de gaze naturale sunt elaborate în baza următoarelor documente normative NCM G.05.01:2014 "Sisteme de distribuție a gazelor", CP G.05.01-2014, CP G.05.02-2014, CP G.05.03-2014, H.G. Nr. 552 OT 12.07.2017 "Cerințe minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale".

C A R A C T E R I S T I C A O B I E C T U L U I sat. Băcioi

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor

consumatorilor din s. Băcioi, com. Băcioi.

Drept sursa de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune medie Ø 200, pozat după SRG Băcioi (Stația Reglare Gaz).

Pe teritoriul s. Băcioi este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (» 95 buc.) și rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 8715.00 m³N/h și perspectiva 1730.00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.m Ø150 :- Ø200 - 2000,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 3 buc.
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160 - 5500,0 m.

C A R A C T E R I S T I C A O B I E C T U L U I sat. Brăila

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor consumatorilor din s. Brăila, com. Băcioi.

Drept sursa de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune înaltă Ø 50, pozat către PRGP (Post Reglarea presiune Gaz Principal), amplasat la intrare în sat.

Evidența consumului de gaze naturale are loc cu ajutorul nodului de evidență (NE) existent, montată după PRGP

Pe teritoriul s. Brăila este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (9 buc.) și rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 1052.00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i Ø 110x10.10 - 325,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 2 buc.
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160 - 1800,0 m;

C A R A C T E R I S T I C A O B I E C T U L U I sat. Frumușica

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor consumatorilor din s. Frumușica, com. Băcioi.

Drept sursa de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune medie Ø

50, pozat după SRG Băcioi (Stația Reglare Gaz).

Pe teritoriul s. Frumușica este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (5 buc.) și rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 1240.00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i Ø75 :- Ø110 - 950,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 2 buc.
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160 - 2850,0 m;

C A R A C T E R I S T I C A O B I E C T U L U I. sat. Straisteni

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor consumatorilor din s. Străisteni, com. Băcioi.

Drept sursa de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune înaltă Ø 50, pozat către PRGP (Post Reglarea presiune Gaz Principal), amplasat la intrare în sat.

Evidența consumului de gaze naturale are loc cu ajutorul nodului de evidență (NE) existent (2 buc.), montat după SRG

Pe teritoriul s. Brăila este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (2 buc.) și rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 677.00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i Ø50 :- Ø110 - 675,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 3 buc.
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160 - 1100,0 m.

Telecomunicații

Situația existentă

Rețeaua de telefonie fixă a com. BĂCIOI, ca și alte localități a Republicii Moldova, a cunoscut o dezvoltare rapidă. A crescut considerabil calitatea și capacitatea liniilor telefonice. În prezent, practic orice persoană poate fi conectată la rețeaua de telefonie fixă. Comuna dispune de o stație telefonică cu capacitate mare, deservită de S.A „Moldtelecom”, care asigură legătura telefonică și internet. La moment 90 % din populație este conectată la rețelele telefonie fixă și internet.

Soluții de proiect

Instalațiile de telecomunicații din com. BĂCIOI sunt într-un proces amplu de modernizare ce constă din realizarea de centrale digitale și rețele subterane de capacitate sporită.

Se prevăd următoarele:

- redimensionarea rețelelor de telecomunicații;
- extinderea rețelelor de telecomunicații în noile zone construite.

Vorbind despre rețelele de telecomunicație, prevăzute pentru zonele de dezvoltare și extindere denumite se atribuie:

- STA (stația automată de telefonie) – capacitatea necesară STA a fost determinată în dependență de caracteristicile stației existente – mii de numere;
- Centrul tehnic a televiziunii prin cablu;
- Secția serviciilor poștale.

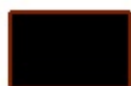
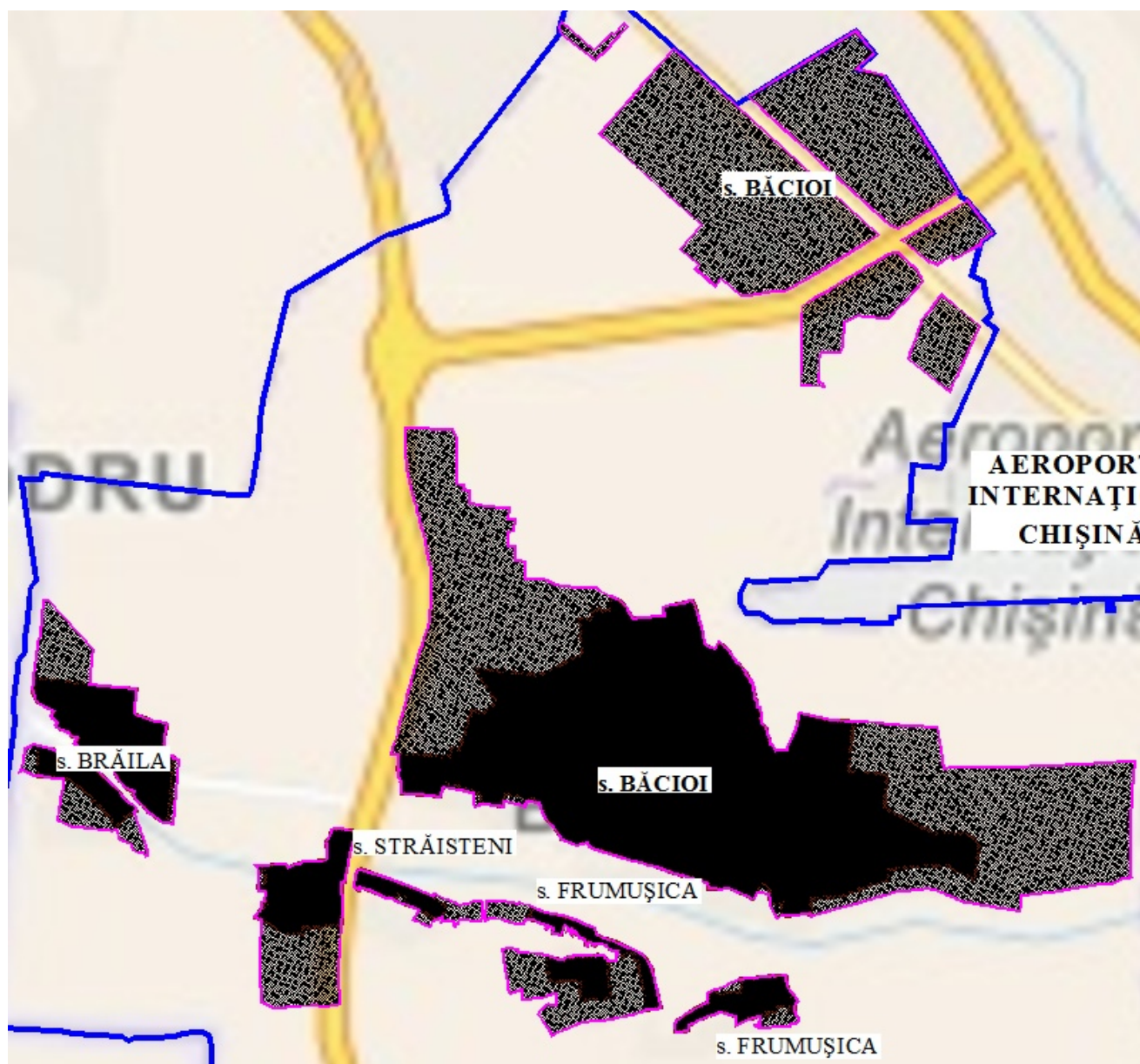
Serviciul de salubritate.

Compania „Prest Energy” SRL – execută Serviciului de Salubritate din com. Băcioi (sat. Băcioi, sat. Brăilă, sat. Frumușica, sat Străisteni), conform unui GRAFIC/ CALENDAR PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR stabilit, cu evacuarea deșeurilor la poligonul de deșeuri solide din comuna Țânțăreni.

PROPUNERI A DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE DE PROIECT

Prezenta documentație de proiect prevede extinderea intravilanului com. Băcioi cu cca **812,40** ha.

Schema modificării intravilanului com. Băcioi



Suprafata intravilanului existent



Suprafata intravilanului modificat PUG

Bilanțul suprafețelor intravilanului propus pentru com. Băcioi pe diferitele categorii de folosință este redat în tabelul 2.

Tabelul 2 (cumulat 2-1÷2-4).

Categorie de folosință	Actual	Propus prin PUG (ha)	Rezultata prin PUG (ha)
	Suprafața, ha	Suprafața, ha	Suprafața, ha
Zona de locuit și funcțiuni complementare	500,1	335,3	835,4
Zona de interes public	11,85	18,3	30,15
Zona de producere (unități industriale)	12,95	-	12,95
Zona de parcuri, recreere și sport	2,9	-	2,9
Zona comunală și tehnice-edilitară	2,3	-	2,3
Cimitir	4,8	-	4,8
Căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității	70,4	106,1	176,5
Suprafața teritoriului din preajma bd. Dacia și drumul M3	21,2	352,7	373,9
Total teritoriul intravilan	626,5	812,4	1438,9

Suprafața teritoriului propus pentru intravilanul com. Băcioi constituie 812,40 ha, inclusiv:

- Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime – 419,05 ha (presupune 4952 locuințe cu regimul de înălțime 1-2 nivele);
- Suprafața teritoriului din preajma bd. Dacia și drumul M3 – 352,70 ha
- Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3 – 28,3 ha;
- Suprafața teritoriului grădinițe – 2,7 ha;
- Suprafața teritoriului școala – 1,5 ha;
- Suprafața teritoriului obiective sociale (farmacie, comerciala, etc.) – 5,05 ha;
- Suprafața alte terenuri – 3,1 ha.

Inclusiv:

Tabelul 2-1. satul BĂCIOI

Categorie de folosință	Actual	Propus prin PUG (ha)	Rezultata prin PUG (ha)
	Suprafața, ha	Suprafața, ha	Suprafața, ha
Zona de locuit și funcțiuni complementare	379,00	257,70	636,70
Zona de interes public	9,50	3,50	13,00
Zona de producere (unități industriale)	12,40	-	12,40
Zona de parcuri, recreere și sport	2,90	-	2,90
Zona comunală și tehnice-edilitară	2,30	-	2,30
Cimitir	3,50	-	3,50
Căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității	49,90	84,60	134,50
Zona din preajma bd. Dacia și drumul M3	21,20	352,70	373,90
Total teritoriul intravilan	480,70	698,50	1179,20

Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului sat. Băcioi constituie 698,5 ha,

inclusiv:

- Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime – 322,1 ha (presupune 3654 locuințe cu regimul de înălțime 1-2 nivele);
- Suprafața zonei din preajma bd. Dacia și drumul M3 – 352,70 ha
- Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3 – 17,1 ha;
- Suprafața teritoriului grădinițe – 1,4 ha;
- Suprafața teritoriului școală – 1,5 ha;
- Suprafața teritoriului obiective sociale (farmacie, comerciala, etc.) – 0,6 ha;
- Suprafața alte terenuri – 3,1 ha.

Tabelul 2-2. satul Brăila

Categorie de folosință	Actual	Propus prin PUG (ha)	Rezultata prin PUG (ha)
	Suprafața, ha	Suprafața, ha	Suprafața, ha
Zona de locuit și funcțiuni complementare	50,80	25,40	76,20
Zona de interes public	2,25	0,50	2,75
Zona de producere (unități industriale)	0,35	-	0,35
Zona de parcuri, recreere și sport	-	-	-
Zona comunală și tehnice-edilitară	-	-	-
Cimitir	1,30	-	1,30
Căi de comunicație rutiere, alte terenuri	11,10	8,10	19,20
Total teritoriul intravilan	65,80	34,00	99,80

Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului sat. Brăila constituie 34,0 ha, inclusiv:

- Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime – 31,7 ha (presupune 429 locuințe cu regimul de înălțime 1-2 nivele);
- Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3 – 1,8 ha;
- Suprafața teritoriului grădinițe – 0,5 ha;
- Suprafața teritoriului școală – nu se aplică;
- Suprafața teritoriului obiective sociale (farmacie, comerciala, etc.) – nu se aplică;
- Suprafața alte terenuri – nu se aplică.

Tabelul 2-3. Satul Frumușica

Categorie de folosință	Actual	Propus prin PUG (ha)	Rezultata prin PUG (ha)
	Suprafața, ha	Suprafața, ha	Suprafața, ha
Zona de locuit și funcțiuni complementare	35,10	32,0	67,10
Zona de interes public	-	0,50	0,50
Zona de producere (unități industriale)	-	-	-
Zona de parcuri, recreere și sport	-	-	-
Zona comunală și tehnice-edilitară	-	-	-
Cimitire	-	-	-
Căi de comunicație rutiere, alte terenuri	3,40	8,30	11,70
Total teritoriul intravilan	38,50	40,80	79,30

Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului sat. Frumușica constituie 40,8 ha, inclusiv:

- Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime – 39,95 ha (presupune 533 locuințe cu regimul de înălțime 1-2 nivele);
- Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3 – 0,3 ha;
- Suprafața teritoriului grădinițe – 0,5 ha;
- Suprafața teritoriului școală – 0,05 ha;
- Suprafața teritoriului obiective sociale (farmacie, comerciala, etc.) – nu se aplică;
- Suprafața alte terenuri – nu se aplică.

Tabelul 2-4. Satul Străisteni

Categorie de folosință	Actual	Propus prin PUG (ha)	Rezultata prin PUG (ha)
	Suprafața, ha	Suprafața, ha	Suprafața, ha
Zona de locuit și funcțiuni complementare	35,20	20,20	55,40
Zona de interes public	0,10	13,80	13,90
Zona de producere (unități industriale)	0,20	-	0,20
Zona de parcuri, recreere și sport	-	-	-
Zona comunală și tehnice-edilitară	-	-	-
Cimitir	-	-	-
Căi de comunicație rutiere, alte terenuri	6,00	5,10	11,10
Total teritoriul intravilan	41,50	39,10	80,60

Suprafața teritoriului propus pentru extinderea intravilanului sat. Străisteni constituie 39,1 ha, inclusiv:

- Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime – 25,3 ha (presupune 336 locuințe cu regimul de înălțime 1-2 nivele) ;
- Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3 – 0,3 ha;
- Suprafața teritoriului grădinițe – 0,5 ha;
- Suprafața teritoriului școală – 0,05 ha;

- Suprafața teritoriului obiective sociale (farmacie, comerciala, etc.) – nu se aplică;
- Suprafața alte terenuri – nu se aplică.

Construcțiile noi vor fi amplasate și construite conform proiectelor de execuție, elaborate de proiectanți licențiați și în baza normativelor în vigoare.

2. CONDIȚIILE ȘI RESURSELE NATURALE ALE TERITORIULUI.

2.1. Caracteristica climaterică generală a zonei de amplasare a teritoriului examinat.

Condițiile de climă: Teritoriul comunei Băcioi este situat în zona cu climă temperat-continentală. Astfel, temperatura medie anuală este cuprinsă între 10÷11⁰ C.

Temperatura medie multianuală a lunii celei mai calde (iulie) este de 22.8⁰ C, iar a lunii celei mai reci (ianuarie) de -3.5⁰ C.

Iernile sunt relativ blânde și cu puțină zăpadă, verile lungi și cu umiditate redusă. În mediu pe an se înregistrează 2132 ore cu soare.

Vara este caldă, secetoasă, se începe în mediu la 10 mai. Vara este cel mai îndelungat anotimp (134 zile), însă durata anotimpului poate să varieze de la 96 până la 172 zile. Cea mai caldă lună - iulie (27,8⁰C).

Pentru anotimpul de iarnă este caracteristic un timp nestabil (variabil). Numărul mediu a zilelor cu dezgheț în timpul iernii constituie 58, însă poate varia de la 23 până la 76 zile. Perioadele cu temperatura aerului de (-15⁰C) ÷ (-25⁰C) și mai jos, de obicei se observă destul de des. Pentru toamnă și primăvară este caracter un timp nestabil (nestatornic).

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 420-480mm. Luna cea mai bogată în precipitații este iunie (71mm), iar cea mai săracă fiind ianuarie (26mm). Datele sunt specificate conform informației predispușă de stația meteo de la Centrul Hidrometeorologic Chișinău. Repartizarea lunară a precipitațiilor căzute anual are un proeminent caracter continental, înregistrându-se lungi perioade de secetă, întrerupte de perioade scurte cu precipitații torențiale.

Vânturile dominante înregistrate suflă spre direcția nord și nord-vest, iarna, uneori, este influențată de vânturi din partea de sud-est, rezultate de anticicloul Siberian. Viteza medie anuală a vântului oscilează între 2.5÷4.5m/s, mai puternice fiind în februarie, iar cele mai slabe în septembrie 2.2m/s.

Condițiile meteorologice nefavorabile caracteristice pentru comuna BĂCIOI (Republica Moldova) sunt: averse, ceață, grindină, descărcări electrice, intensificări ale vântului, temperaturi ridicate sau scăzute, risc de creșteri de debite și niveluri în râuri și râulețe.

2.2. Caracteristica reliefului și condițiile geologice.

Relieful zonei. Băcioiul este așezat pe 7 coline: Cornișor, Frumușica-Oana, Hlobeni, Hamzeu, Molușteni, Silășteni și Străisteni. În urma analizei hărții geologice s-a constatat că secțiunea scoarței terestre de sub Băcioi e bietajată. Etajul inferior formează fundamentul cristalin al platformelor. În Băcioi se află de asemenea și roci calcaroase în combinație cu rocile nisipoase și argiloase.

Geologia. Geologia – aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcție.

Poziția geografică încadrează teritoriul comunei BĂCIOI, din punct de vedere morfologic și structural în zona câmpiei terasate a râului Ișnovăț.

Relieful pe teritoriul localității BĂCIOI este instabil, terenuri afectate de procesele de eroziune, alunecări de teren.

Luând în considerație că localitățile descrise în continuare sunt așezate în apropierea nemijlocită una lângă alta, condițiile geologice, geomorfologice și hidrogeologice vor fi descrise în comun.

Condițiile geotehnice conform gradului de utilitate pentru construcție. Reieșind din condițiile tehnice-geologice, în limitele teritoriului comunei sunt evidențiate 2 zone nefavorabile pentru construcții:

- Zona nefavorabilă pentru construcție din cauza alunecărilor de teren contemporane;
- Zona nefavorabilă pentru construcție din cauza nivelului sporit al apelor freatice și posibilității de inundare prin scurgeri torențiale.

Alunecările de teren sunt o categorie de fenomene naturale de risc, ce definesc procesul de deplasare, mișcarea propriu-zisă a rocilor sau depozitelor de pe versanți, cât și forma de relief rezultată. Procesul de alunecare include trei faze:

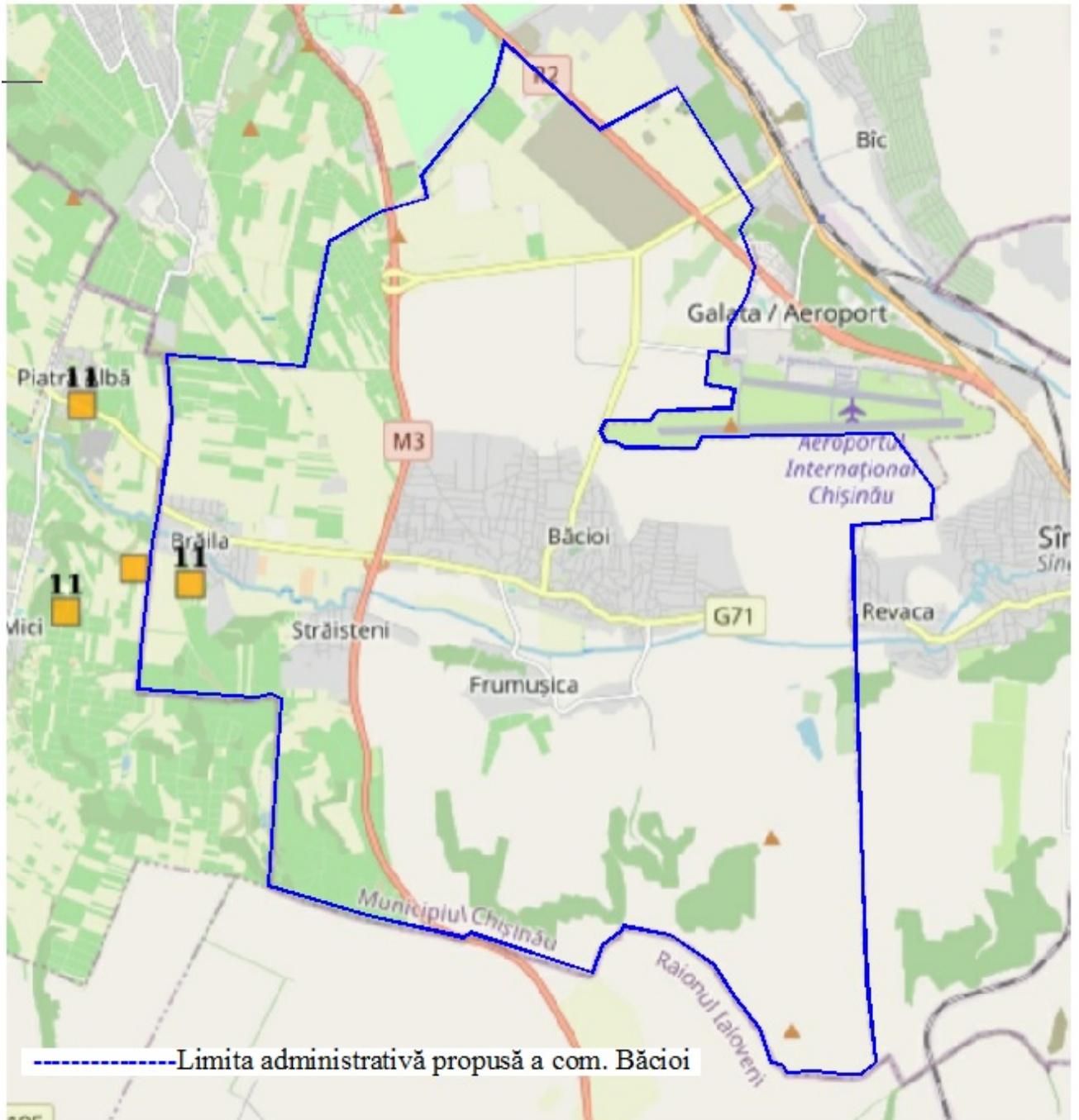
- faza pregătitoare, de alunecare lentă, incipientă (procese anteptrag);
- alunecarea propriu-zisă (trecerea peste pragul geomorfologic);
- stabilizarea naturală (echilibrarea, procese postprag).

Focarul de alunecări de teren active se află pe teritoriul comunei în partea de Sud a râului Ișnovăț, în special în apropierea satelor Brăila cuprinzând o suprafață de 4,66 ha, Străistenii cu 1.089 ha și Frumușica unde de focarul de alunecări este afectat 8.049 ha, pe când zona de alunecări este prezentă pe întreaga parte sudică a comunei. Pentru evitarea declanșării alunecărilor de teren sunt necesare măsuri de prevenire, limitare, diminuare și înlăturare a efectelor alunecărilor de teren prin împădurire sau reîmpădurire a versanților, drenarea apelor din pânzele freatice existente în cadrul versanților, etc.

Zona nefavorabilă pentru construcții din cauza nivelului sporit al apelor freatice și posibilităților de inundare prin scurgeri torențiale sunt în zona centrală și cea sudică a comunei, focarul zonei inundabile este albia râului Ișnovăț. Analizând schema evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului comunei Băcioi, observăm că trei sate din comună sunt traversate de această zonă în proporții egale, excepție fiind satul Brăila teritoriu careia este traversat mai mult de zona inundabilă. Luând în considerație că toate satele se mărginesc cu zona inundabilă se recomandă de organizat drenarea apelor din pânzele freatice existente în cadrul versanților.

Substanțele minerale utile. Cele mai răspândite resurse minerale utile care se găsesc pe teritoriul și în vecinătatea cum. BĂCIOI sunt calcar pentru tăierea blocurilor (Cod zăcămintă 11).

Fig. 2.1. Amplasare resurse minerale utile com. BĂCIOI.



11 - Calcar pentru taierea blocurilor

Monumente ale naturii.

În localitățile comunei Bubuieci nu sunt situate imobile cu statut de monument înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Pe teritoriul comunei Bubuieci sunt reperate 18 (optsprezece) situri arheologice, potrivit Legii nr. 218 din 17.09.2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, siturile arheologice sus

menționate beneficiază de un spațiu cu regim special de protecție, stabilit perimetral în preajma sitului arheologic pe o lățime de la 50 la 200 m (se stabilesc prin proiect de execuție), în funcție de tipul și importanța obiectivului (amplasarea siturilor arheologice – schema anexată).

Seismicitatea.

Republica Moldova este situată sub acțiunea regiunilor seismic active din România și Marea Neagră, circa 70% din teritoriul ei este afectat de seisme cu intensități de 7 grade MSK, majoritatea generate de sursa seismică Vrancea.

Buletinul Institutului de Geologie și Seismologie al AȘM, N 1, 2008

Fig. 2.2 Harta seismică e Republicii Moldova



Teritoriul comunei BĂCIOI este amplasat într-o zonă cu seismicitate de 7 grade pe scara Richiter. Intensitatea cutremurelor generate de focarul Vrancea scade, de regulă, cu un grad până la comună

2.3. Condițiile hidrologice ale teritoriului.

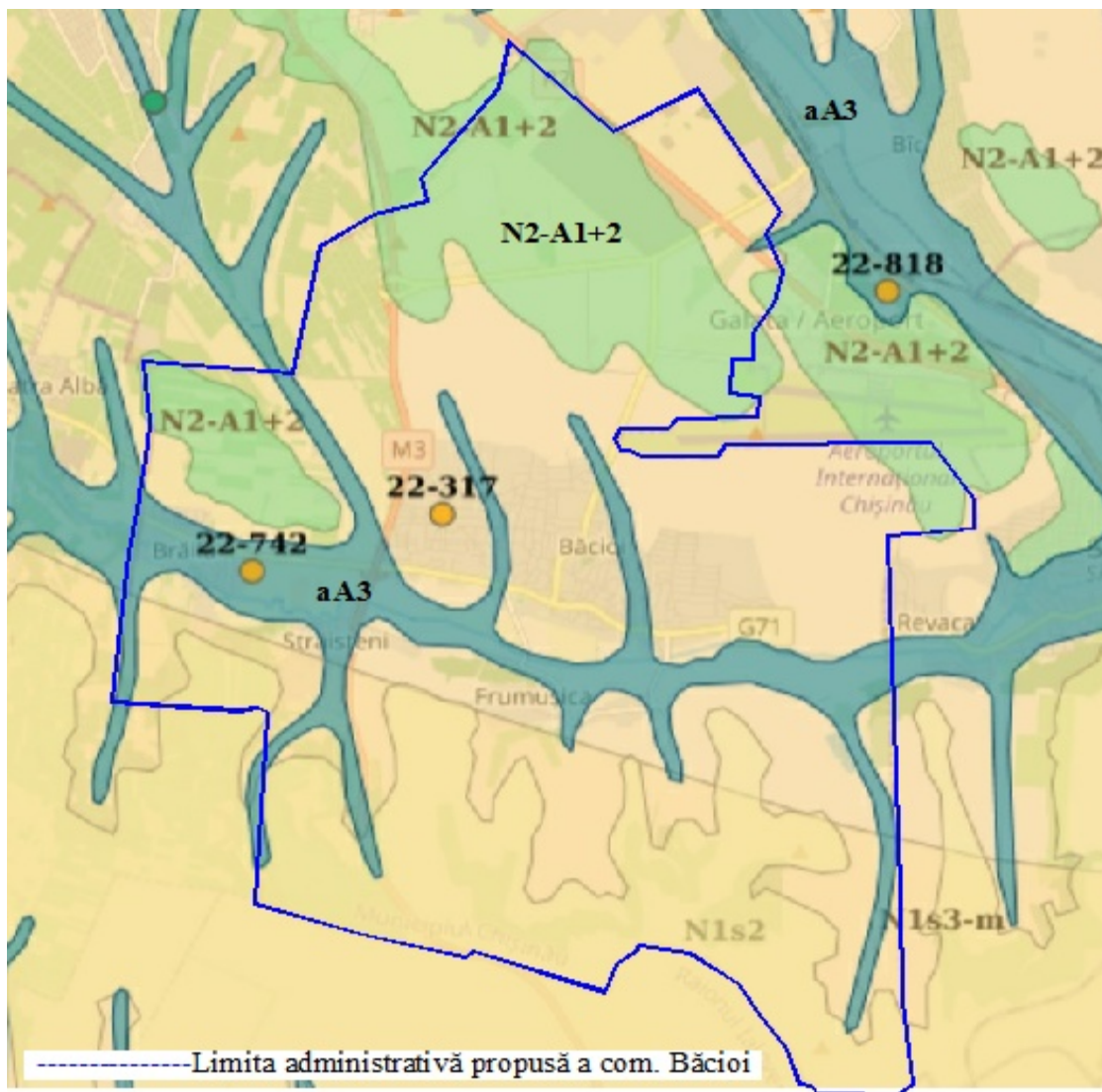
Apele freatice și de suprafață ale localității sunt în general poluate de activitatea antropică, provenind din ape uzate și menajere deversate în mod arbitrar de către locuitori.

Apa subterană este folosită ca sursa de alimentare cu apă menajeră fie în sistem centralizat (rețea centralizată de distribuție), fie în sistem individual, pentru diferite unități economice și industriale, dar și pentru locuințele din zonă.

2.4. Resurse de apă.

Apele subterane. Apele subterane a teritoriului studiat, în dependență de caracteristica (particularități) hidrodinamică și genetică, se împart în două categorii independente: *apele subterane* (orizonturile acvatice adânci) și *apele freatice*. Apele subterane datorită alternării diverselor straturi sedimentare cu grade diferite de permeabilitate, pe teritoriul studiat, sunt prezentate de următoarele orizonturi acvifere (de jos în sus).

Fig. 2.3. Amplasare apelor subterane com. BĂCIOI.



Orizontul acvifer Aluvial-Deluvial (aA3);

➤ Acest orizont acvifer este bine dezvoltat și răspândit în lunca râurilor mici și mari. Ca acvifere servesc depunerile aluviale ale holocenului reprezentate prin nisipuri argiloase, nisipuri, argile nisipoase, nisip-prundiș, alternând deseori cu depuneri argiloase. În mare parte depunerile aluvionare se caracterizează printr-o structură de dublu strat, stratul inferior, cel mai saturat cu apă, reprezentat printr-un facies de fluviu-râu, iar cel superior, reprezentat în majoritatea cazurilor de argile nisipoase cu grosimi de 1,0-4,0 m, caracterizat prin facies de luncă.

➤ Grosimea orizontului acvifer, în dependență de componenta litologică, variază între 0,5-18,0 m din totalitatea de 40,0 m ale depunerilor aluviale ale holocenului, în mediu grosimea orizonturilor acvifere fiind de 1,0-8,0m.

➤ Adâncimea de deschidere a apelor subterane variază între 0 m și 7,0-8,0 m, uneori 15,0-20,0 m, având o medie de 0,5-3,0 m, în funcție de zona de deschidere, fie că e o zonă de luncă, terasă, pantă a unei ravene etc..

➤ Alimentarea orizontului acvifer are loc prin infiltrarea precipitațiilor atmosferice, afluxului de ape subterane din alte orizonturi acvifere, iar pe timpul inundațiilor, prin infiltrarea apelor din

corpurile de apă de suprafață (lacuri, iazuri, râuri, canale).

➤ Descărcarea orizontului acvifer are loc prin drenarea, la reflux, a apelor subterane de către râuri și pâraie, de asemenea prin infiltrarea apelor în alte orizonturi acvifere situate mai jos. Pe majoritatea teritoriului de răspândire apele orizontului acvifer sunt fără presiune, doar alocuri înălțimea presiunii piezometrice atinge câțiva metri.

➤ Apele orizontului aluvial în valea râului Nistru sunt dulci, cu mineralizarea de 0,7-1,0 g/l, iar în văile-luncile râurilor mici mineralizarea atinge valori de 3,0-7,0 g/l (Figura 9 Figura 7). Debitul specific al sondelor, fântânilor, izvoarelor variază de la câteva sutimi la 0,7-0,8 l/s.

➤ Datorită unei protecții slabe a orizontului acvifer, apele subterane pot fi supuse poluării de suprafață, astfel ca în majoritatea cazurilor apele se prezintă dure, cu concentrație ridicată de fier și nitrați. Apele subterane ale complexului aluvial sunt folosite pe larg ca ape cu destinație tehnică, de asemenea în alimentarea descentralizată ca apă potabilă, iar după tratare este folosită și în rețelele de alimentare centralizată cu apă a populației.

Complexul acvifer al pliocen-pleistocenului (N2-A1+2)

➤ Apele subterane ale depunerilor pleistocenului inferior sunt încadrate într-un singur complex acvifer din cauza condițiilor comune de alimentare și răspândire. Apele complexului sunt raportate către depunerile teraselor I-XIII deasupra luncilor.

➤ Ca acvifere servesc rocile argile-nisipoase, nisip argilos, nisip de diferite granulații cu incluziuni de pietriș-prundiș.

➤ Grosimea straturilor acvifere variază de la 0,3 până la 12,0 m, constituind în medie 2,0-6,0 m.

➤ Adâncimea de deschidere a apelor acestui complex variază între 0,0- 38,0 m, în mediu 2,0-8,0 m.

➤ Regiunea de alimentare a complexului acvifer coincide cu regiunea de răspândire. Principala sursă de alimentare a apelor subterane o constituie precipitațiile atmosferice, dar și apele din orizonturile superioare ale bazinelor acvatice în zona lor de influență. Mișcarea apelor are loc de obicei de-a lungul văilor-luncilor cât și de la terasele superioare spre cele inferioare. Se descarcă apele acestui complex în depozitele aluviale, aluvial-deluviale ale luncilor, în nisipuri sarmațiene.

➤ Apele subterane sunt, în general, fără presiune, și pe alocuri valoarea presiunii atinge 0,5-3,0 m. Debitul izvoarelor nu depășește 0,5 l/s, mai des întâlnim 0,05-0,1 l/s. debitul fântânilor variază în limitele 0,005-0,4 l/s, debitul sondelor 0,001-0,4 l/s.

➤ După gradul de duritate apele au valori cuprinse între 4,1-52,2 mgc/dm³, mai răspândite sunt apele dure.

➤ Apele complexului acvifer ale depunerilor aluviale ale teraselor I-X au o folosire practică mare. Dintre elementele negative ce nu permit folosirea acestor ape pe scară largă sunt parametrii de

filtrație mici, capacitate acviferă redusă, cantitatea ridicată de nitrați, cloruri, sulfatați, durtate și grad de mineralizare ridicate.

➤ În general apele complexului acvifer sunt folosite de către populație la necesitățile de gospodărie individuală, fiind captate din izvoare, fântâni, mai rar prin sonde.

Apele de suprafață: Localitatea este relativ săracă în **resurse acvatice**. Artera principală de apă este r. Ișnovăț care își ia începutul în partea centrală a Codrilor, la altitudinea de 133 m, curge spre sud și se varsă în Bîc în apropierea orașului Sîngera.

În general lungimea r. Ișnovăț constituie 55,9 km. Suprafața bazinului - 371 km².

Alimentarea r. Ișnovăț, în general se efectuează din contul precipitațiilor atmosferice și apele subterane, fiindcă valea râului și afluenții lui trasează nu numai orizonturile apelor freatice ci și orizonturile acvifere în depuneri sarmațiene.

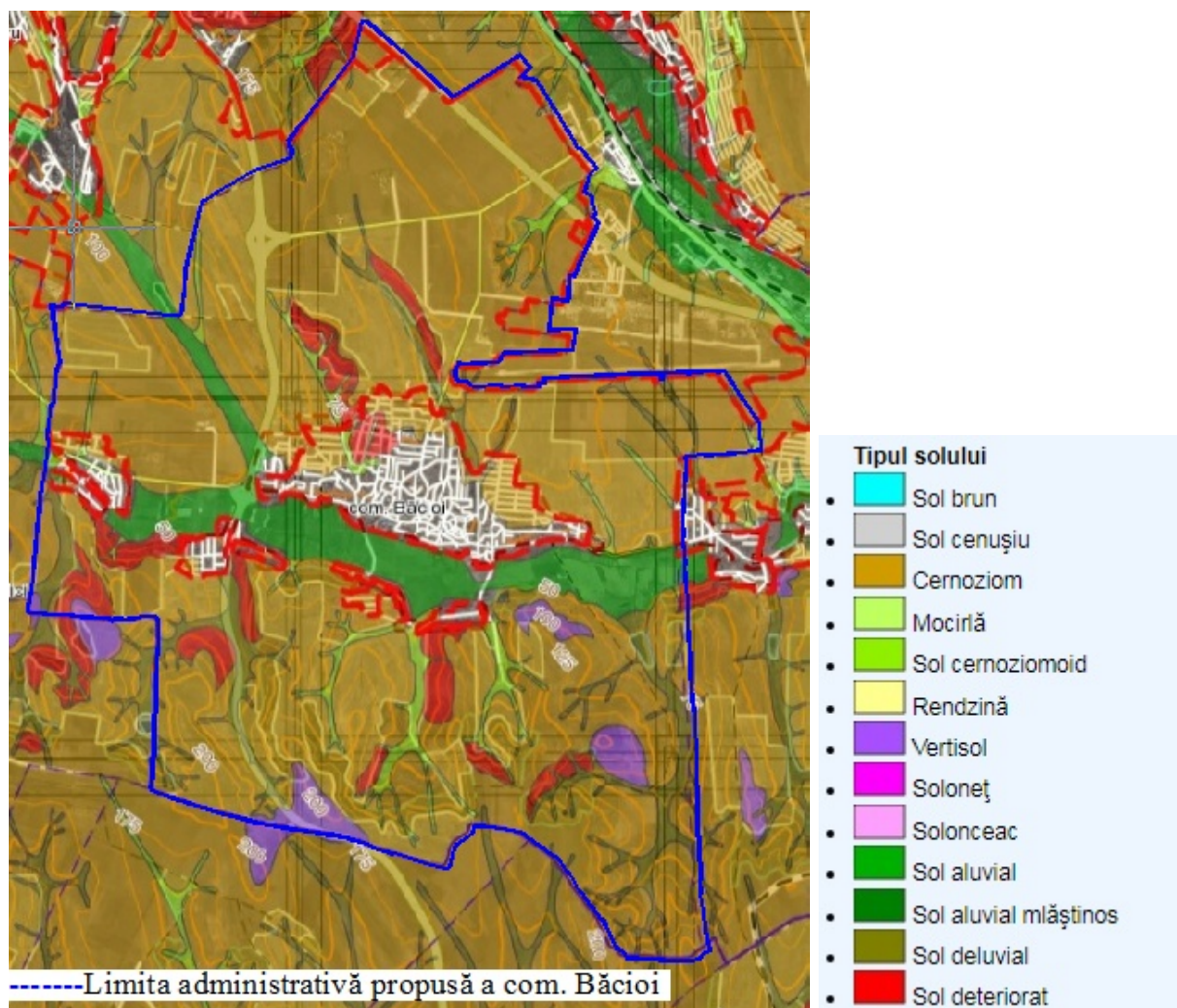
Fig. 2.4. Apele de suprafață a com. BĂCIOI



2.5 Învelișul solului.

Analiza tipurilor de sol întâlnite în localitate denotă că prevalează solurile de tip cernoziom obișnuit și cu carbonați; cernoziom bazic, sunt și soluri spălăcite de diferite grade: 75% cernoziom 10% lutos-nisipos, 15% aluviale.

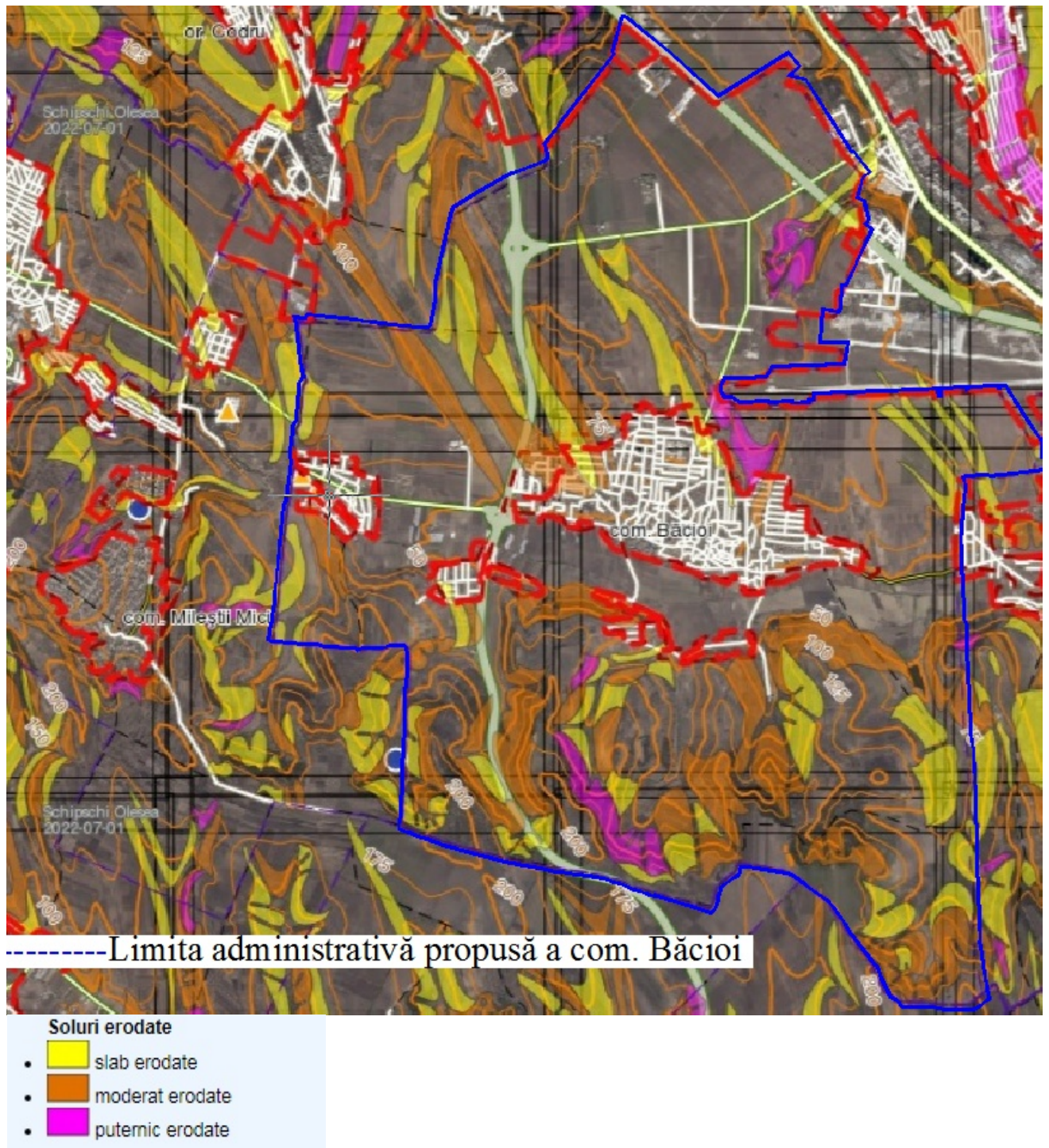
Fig. 2.5. Solurile caracteristice com. Băcioi.



Eroziunea solului este considerată a fi cea mai periculoasă formă de degradare a solului. Eroziunea poate fi produsă de condițiile climei, reliefului, însă un impact considerabil îl au și oamenii prin activitatea lor.

Solurile erodate pentru comuna Băcioi constituie cca 36 % din suprafața terenurilor, în cea mai mare parte sunt soluri slab și moderat erodate. Puternic erodate sunt solurile cu înclinații mai mult de 4°- 6°, amplasate în direcție nord și sud a comunei, conform schemei

Fig. 2.6. Solurile erodate a com. Băcioi.



2.6. Peisaje, regnul vegetal și animal.

Vegetația naturală este reprezentată de specii de arbori, arbuști și plante specifice zonei de stepă. Predomina arboretele de gorun, frasin, carpen și fag. Învelișul ierbos, bogat în plante medicinale, este întâlnit în fâșiile forestiere și este determinat de gradul de închidere a coronamentului arborilor.

Vegetația culturală este tradițională, pe teritoriul comunei fiind cultivate în special culturile

cerealiere, legumicole și pomicole. Tradiția de cultivare și prelucrare a plantelor aromatice și oleaginoase se păstrează în proporții ne semnificative

Fondul forestier al comunei este constituit din spațiile verzi ale comunei. Fauna fondului forestier este săracă și este reprezentată în general de animale din familia rozătoarelor.

Suprafața spațiilor verzi a comunei Băcioi constituie cca $S_{\text{verzi}} = 28,26$ ha, și preponderent este amplasată în partea de sud a comunei.

Nemijlocit pe terenul localităților nu sunt zone împădurite, arii naturale protejate desemnate de Legea nr. 1538 din 25.02.1998 privind fondul ariilor protejate de stat.

Efectivul de animale existent în localitate, este acel ce se află în gospodăriile individuale.

3. EVALUAREA STĂRII EXISTENTE A MEDIULUI

3.1. Analiza ecologică și sanitară-igienică de folosire funcțională a teritoriului.

Conform documentație PUG raportul dintre teritoriile construite, înverzite și de recreere existent este de:

Nr.	ZONE FUNCȚIONALE	Ha	%
1	Zona rezidențială	499.997	82,60
	Satul Băcioi	378,993	
	Satul Brăila	50,806	
	Satul Străisteni	35,142	
	Satul Frumușica	35,056	
2	Zona de interes public	11,278	1,86
	Satul Băcioi	9,119	
	Satul Brăila	2,068	
	Satul Străisteni	0,091	
	Satul Frumușica	-	
3	Zone de cult	0,537	0,09
	Satul Băcioi	0,370	
	Satul Brăila	0,167	
	Satul Străisteni	-	
	Satul Frumușica	-	
4	Zona comunală	2,056	0,34
	Satul Băcioi	2,056	
	Satul Brăila	-	
	Satul Străisteni	-	
	Satul Frumușica	-	
5	Zona de producere	13,524	2,23
	Satul Băcioi	12,975	
	Satul Brăila	0,347	
	Satul Străisteni	0,202	
	Satul Frumușica	-	
6	Zona de parcuri, recreere și sport	2,889	0,48
	Satul Băcioi	2,889	
	Satul Brăila	-	
	Satul Străisteni	-	
	Satul Frumușica	-	
7	Cimitire	4,804	0,80
	Satul Băcioi	3.521	
	Satul Brăila	1.283	
	Satul Străisteni	în extravilan	
	Satul Frumușica	-	
8	Drumuri și alte teritorii	70.215	11,60
	Satul Băcioi	49.577	
	Satul Brăila	11.129	
	Satul Străisteni	6.065	
	Satul Frumușica	3.444	
	Total teritoriul intravilan	605.30	100
	Satul Băcioi	459.50	
	Satul Brăila	65.80	

	Satul Străisteni	41.50	
	Satul Frumușica	38.50	

3.2. Restricțiile normative ecologice și sanitare

Solurile. Gestionarea solurilor se efectuează în baza GOST 17.4.3.02, GOST 17.5.3.04, GOST 17.5.1.02, care prevăd gruparea terenurilor după tipul solului în grupe:

Grupa de terenuri	Modul de utilizare
Teren agricol	Teren arabil, fânețe, pășuni, plantații perene
Teren forestier	Teren forestier
Terenuri bazine hidrografice	Rezervoare pentru uz casnic, irigații și piscicultură
Terenuri de recreere	Zone de recreere și sport: parcuri și parcuri forestiere, bazine în scopuri recreative, terenuri de vânătoare, centre turistice și facilități sportive
Terenuri de protecție a sanitară și igienice-sanitare	Terenuri naturale protejate, terenuri plantate pentru preîntâmpinarea eroziunii și/sau alunecărilor de teren
Terenuri pentru construcție	Terenuri pentru construcții industriale, civile și de altă natură, inclusiv amplasarea haldelor de deșuri industriale (roci, deșuri de construcții, deșuri de îmbogățire etc.)

Evaluarea terenurilor se execută în baza unui studiu.

Primăria locală are obligativitatea acordării spațiilor pentru haldarea terenului fertil înlăturat din zona construcțiilor, amenajărilor etc.

Rocile subterane. Rocile subterane/substanțele minerale utile vor fi gestionate în baza **COD Nr. 3 din 02-02-2009: "CODUL SUBSOLULU"**, conform căruia administrarea de stat în domeniul folosirii și protecției subsolului se efectuează de Guvern, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului și Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale care activează pe lângă Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.

Sectoarele de subsol se atribuie în folosință pe un termen limitat (folosire temporară) sau nelimitat și se atribuie pentru:

- a) cercetare geologică, inclusiv prospectarea, evaluarea și explorarea zăcămintelor de substanțe minerale utile și alte tipuri de cercetări geologice:
- b) extragerea substanțelor minerale utile, inclusiv a apelor subterane și resurselor curative naturale:
- c) construirea și exploatarea construcțiilor subterane nelegate de extragerea substanțelor minerale utile:
- d) înhumarea (depozitarea) substanțelor nocive și deșeurilor industriale:
- e) organizarea obiectivelor geologice protejate:
- f) colectarea materialelor mineralogice, paleontologice, altor materiale geologice de colecție.

Resursele de apă. Resursele de apă sunt surse de apă, care sunt utile sau ar putea fi folositoare pentru om. Utilizarea apei se face în domenii ca agricol, industrial, uz casnic, agrement și

activități de mediu. Practic, toate aceste utilizări umane necesită apă proaspătă și de calitate.

Protecția râurilor și bazinelor de apă împotriva poluării, impurificării, epuizării și înnămolirii, precum și folosirea terenurilor aferente lor, se efectuează în temeiul Legii 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă: zonă de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă - teritoriul aferent obiectivului acvatic cu dimensiuni stabilite, destinat pentru protecția apelor de suprafață împotriva poluării, epuizării și înnămolirii. În zona de protecție a apelor se separă fâșia riverană de protecție a apelor în hotarele căreia activitatea economică este strict limitată.

Și în baza Hotărârii de Guvern nr. 949 din 25.12.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă.

Zonele de protecție sanitară a prizelor de apă sunt create în cadrul a trei perimetre:

- a) perimetrul I – zona de protecție sanitară cu regim sever, include teritoriul prizei de apă (cu raza de minim 15 m);
- b) perimetrul II – zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- c) perimetrul III – zona de protecție sanitară cu regim de observație, include teritoriile adiacente unde se prevăd măsuri de protecție a apei contra poluărilor.

Vegetația. În componența zonelor verzi se includ teritoriile ocupate de păduri, scuaruri, parcuri, grădini publice.

Suprafața teritoriului parcurilor, grădinilor publice și scuarurilor se recomandă de minim (conform NCM B.01.05:2019): parcuri publice (orașenești) – 15 ha; parcuri sectoriale – 10 ha; grădini publice în zone rezidențiale – 3 ha; scuaruri - 0,5 ha.

Numărul estimativ de vizitatori simultani în parcuri și parcuri forestiere se va calcula din considerentele maxim, pers/ha, pentru: - parcuri urbane – 100; - parcuri în zone de recreere – 70; - parcuri forestiere, parcuri acvatice – 10; - păduri urbane - 1÷3.

Suprafața teritoriilor înverzite de uz comun – parcuri, grădini, scuaruri, bulevarde, situate în hotarele construite ale localităților, se va calcula conform:

Teritorii înverzite de uz comun	Suprafața teritoriilor înverzite m ² /loc.		
	Orașe mari	Orașe medii	Orașe mici
Orașenești	10	7	8 (10)
Zone rezidențiale	6	6	-

Suprafețele estimative ale parcurilor pentru copii se vor calcula reieșind din 0,5 m²/pers., inclusiv terenurile și amenajările sportive.

În localități se va prevedea, de regulă, sistemul continuu de teritorii plantate și alte spații deschise. Ponderea teritoriilor plantate cu diverse destinații în hotarele construite ale orașelor (nivelul

de înverzire) se va prevedea minim 40%, iar în limitele unei zone rezidențiale minim 25% (inclusiv suprafața totală plantată a ansamblului de locuințe).

Distanța de la construcții până la axa arborilor și arbuștilor se va aplica conform tabelului.

Construcție, obiectul amenajării edilitare	Distanța, m, de la construcție, edificiu până la axă	
	Tulpină arbore	Tulpină arbust
Perete exterior construcție	5,0	1,5
Margine trotuar	0,7	0,5
Margine parte carosabilă, muchia fâșiei consolidate a drumului sau creastă acostament	2,0	1,0
Pilon rețea de iluminare, pilon pod, estacadă	4,0	-
Talpa taluzului, terasei	1,0	0,5
Talpa sau muchia internă a peretelui de sprijin	3,0	1,0
Rețele subterane:		
Gazoduct, canalizare	1,5	-
Rețea de termoficare (perete canal, tunel sau membrane pentru pozare fără canal)	2,0	1,0
Apeduct, drenaj	2,0	-
Cablu electric, cablu comunicații	2,0	0,7

Lumea animală. Lumea animală, ca un component de bază al biocenozelor naturale, joacă un rol important în menținerea echilibrului ecologic. Cadrul juridic pentru asigurarea protecției eficiente și folosirii raționale a resurselor regnului animal îl constituie Legea 439 din 27.04.1995, conform căruia regnul animal este proprietate a statului. Asigurarea ocrotirii și conservării regnului animal constituie responsabilitatea statului, administrarea de stat în domeniul protecției și folosirii resurselor regnului animal se realizează de către Guvern prin intermediul autorității centrale abilitate cu gestiunea resurselor naturale și cu protecția mediului înconjurător, autorităților administrației publice locale.

Cerințele principale privind protecția și folosirea resurselor regnului animal

- a) conservarea diversității de specii de animale care viețuiesc în mod natural;
- b) protecția și ameliorarea habitatului, condițiilor de reproducere și căilor de migrație a animalelor;
- c) conservarea integrității biocenozelor;
- d) reglementarea efectivului de animale în scopul menținerii echilibrului ecologic, ocrotirii sănătății populației și prevenirii pagubelor ce pot fi cauzate economiei naționale;
- e) repararea completă a pagubelor cauzate habitatului animalelor și regnului animal și alocarea de mijloace cu destinație specială pentru restabilirea efectivului de animale sau a mediului lor de trai;
- f) luarea măsurilor necesare pentru menținerea populației speciilor la nivelul cerințelor ecologice, științifice și culturale, ținând cont de condițiile economice și de recreare din teritoriu, sau crearea

condițiilor pentru adaptarea populației speciilor la condițiile respective.

Deșeurile. Gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament, se asigură conform legislației în vigoare, Legea nr. 209 în 29.07.2016 privind deșeurile. Gestionarea deșeurilor se realizează prin metode și procedee ce nu poluează mediul și nu pun în pericol sănătatea populației, iar autoritățile competente, conform prezentei legi, controlează activitățile de valorificare și eliminare a deșeurilor, urmărind ca acestea:

- a) să nu prezinte riscuri pentru apă, aer, sol, floră și faună;
- b) să nu producă poluare fonică sau miros neplăcut;
- c) să nu afecteze peisajele sau zonele protejate.

Atribuțiile autorităților administrației publice locale:

(1) În vederea implementării legislației în domeniul gestionării deșeurilor, autoritățile administrației publice locale, în limita resurselor financiare aprobate în acest scop de către consiliul local pe anul bugetar respectiv, realizează următoarele activități:

a) crearea unui sistem eficient de colectare, de asigurare etapizată a condițiilor pentru colectare separată și de transportare a deșeurilor și stabilirea modului de funcționare a acestuia, în conformitate cu prevederile prezentei legi și ale altor acte normative;

b) alocarea terenurilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, inclusiv pentru colectarea deșeurilor de produse supuse reglementărilor de responsabilitate extinsă a producătorului, dotarea acestora cu containere specifice tipurilor de deșeuri, precum și funcționalitatea acestora;

d) amenajarea unor spații speciale pentru depozitarea deșeurilor colectate separat, dimensionate corespunzător, pentru a asigura protecția mediului și a sănătății populației;

e) depozitarea deșeurilor municipale doar în locurile special amenajate în corespundere cu documentația de urbanism;

g) evidența datelor și informațiilor privind deșeurile și gestionarea deșeurilor municipale colectate de la populație, de la unitățile comerciale și instituții, în bază de contract, raportând anual aceste date, prin intermediul operatorilor de gestionare a deșeurilor municipale, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului în conformitate cu metodologia de ținere a evidenței și de transmitere a informației, aprobată de Guvern.

(2) Autoritățile administrației publice locale contribuie, în limitele competențelor stabilite de prezenta lege, la stabilirea unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivel regional și asigură cooperarea regională în vederea constituirii asociațiilor regionale de management al deșeurilor.

Conform anexei 9, NCM B.01.05: 2019 Normele de stocare a deșeurilor menajere

Deșeuri menajere	Cantitatea deșeuri menajere 1 persoană / an	
	kg	litri
Solide și lichide:		
De la clădiri locative, dotate cu apeduct, canalizare, încălzire centralizată și gaze	190-225	900-1000
De la alte clădiri locative	300-450	1100-1500
Număr total pe oraș ținând cont de clădiri publice	280-300	1400-1500
Lichide din hazna (în lipsa canalizării)	-	2000-3500
Deșeuri de la măturarea 1m ² suprafețe cu acoperire rigidă (străzi, piețe, parcuri)	5-15	8-20

Modernizarea serviciului public de salubritate în com. Băcioi.

În vederea alinierii la standardele naționale a legislației de mediu, care obligă implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, firma delegată prin concurs public pentru gestionarea serviciului public de salubritate din comunitate, SRL Prest Energy, propune dezvoltarea măsurilor de colectare selectivă a deșeurilor (pe patru fracții), la nivelul fiecărei gospodării.

Începând cu data de 01.07.2022, acesta se obligă să suplinească fiecare entitate contractantă cu încă doua tomberoane (gratuit) marcate cu stickere informative, astfel ca fiecare contractant să dispună de trei tomberoane, pentru depunerea a patru tipuri de deșeuri (biodegradabile; reciclabile, menajere și sticla). În timp ce, colectarea tomberoanelor se va efectua conform calendarului: 2 ori pe lună vor fi colectate deșeurile menajere și câte o dată cele biodegradabile și reciclabile.

Aerul atmosferic. Administrarea în domeniul protecției aerului atmosferic este efectuat de Guvern prin intermediul autorității centrale de mediu și gestionare a resurselor naturale, al Ministerului Sănătății, precum și al autorităților administrației publice locale în conformitate cu legislația. (Legea 1422 din 17.12.1997 privind protecția aerului atmosferic).

În scopul evaluării calității aerului, se stabilesc de către Ministerului Sănătății, normativele Concentrația Maxim Admisibilă de poluanți și gradul de influență fizică nocivă a acestora asupra atmosferei și sănătății oamenilor și de către Agenția de Mediu, normativele Emisii Limită Admisibile de poluanți pentru sursele fixe și mobile de poluare și se stabilesc la un astfel de nivel încât substanțele evacuate de toate sursele existente în zona respectivă, ținându-se cont de perspectiva dezvoltării ei, să nu depășească CMA de poluanți.

Amplasarea, proiectarea, construcția și darea în exploatare a întreprinderilor, instalațiilor și altor obiective noi, la reconstruirea și extinderea celor în funcțiune cu perfecționarea proceselor tehnologice și a utilajului existent și implementarea unor tehnologii și utilaje moderne cu impact asupra atmosferei, este coordonată cu autoritățile responsabile (Agenția Națională de Sănătate Publică, Agenții de Mediu etc), care stabilesc Zone de Protecție Sanitară, conform CH 245-71:

”Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий”.

Competența autorităților administrației publice locale.

a) elaborează măsurile de amenajare și de creare a spațiilor verzi în localități;

b) asigură planificarea și realizarea măsurilor de prevenire a acțiunilor nocive ale poluanților asupra aerului atmosferic;

c) asigură informarea sistematică și operativă a populației, a persoanelor fizice și juridice interesate asupra nivelului de poluare a aerului;

Proiectarea, construcția, reconstrucția și extinderea localităților se efectuează conform normelor și regulilor sanitare-igienice și ecologice vizînd protecția aerului atmosferic.

Acțiunea electromagnetică. Expunerea la radiația electromagnetică este de două tipuri: ocupațională și ambientală. Cea ocupațională include resursele emise de aparatura folosită la domiciliu/serviciu.

Radiația electromagnetică ambientală în cadrul comunei în general este generate de căile/rețelele de comunicații electronice. Pe lîngă faptul că conform documentației PUG se propune modernizarea rețelilor existente și construcția rețelilor noi prin utilizarea celor mai modern tehnologii, prin documentația PUG se impune stabilirea zonei de protective a rețelilor respective, conform: HOTĂRÎRII Nr. 514 din 23-04-2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la protecția rețelilor electrice și HOTĂRÎRII Nr. 284 din 13-04-2009 pentru aprobarea Regulilor privind protecția rețelilor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice.

Niveluri maxime admise de intensitate a câmpului electric. (СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты)

Următoarele valori ale intensității câmpului electric sunt luate ca niveluri maxime admise:

- în interiorul clădirilor rezidențiale - 0,5 kV / m;
- pe teritoriul zonei rezidențiale - 1 kV / m;
- în localitate, în afara zonei rezidențiale (comercial, depozite, etc), precum și pe teritoriul grădinilor de legume și livezilor - 5 kV / m;
- la intersecția liniilor aeriene cu autostrăzile din categoriile I - IV - 10 kV / m;
- în localitate, în zonele neamenajate (chiar dacă deseori sunt vizitate de oameni, accesibile pentru transport și terenuri agricole) - 15 kV / m;
- în zone greu accesibile (neaccesibile pentru transport și mașini agricole) și în zone special împrejmuite pentru a exclude accesul populației - 20 kW / m.

Acțiunea de zgomot și vibrație. În scopul asigurării condițiilor inofensive de trai a populației

privind zgomotul și vibrațiile în localitățile urbane și rurale, sunt stabilite nivelurile admise ale zgomotului și vibrației, în baza unor reguli și norme legislative:

- NCM E.04.02-2014 "PROTECȚIA CONTRA ZGOMOTULUI";
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Санитарные нормы: "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"
- ГОСТ 12.1.012-2004 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Вибрационная безопасность. Общие требования"

Conform cărora zgomotul și vibrațiile se clasifică: zgomot penetrant; zgomot permanent; zgomot nepermanent; vibrație mecanică, care au parametri și unități de măsurare:

Zgomotul se măsoară în benzile de octavă cu frecvențe medii geometrice 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 și 8000 Hz, care se măsoară în dB și nivelul presiunii sonore ponderat pe întreaga bandă a frecvențelor menționate, care se măsoară în dBA.

Anexa nr.1

la

Regulamentul sanitar privind normativele de emiterie a zgomotului și vibrației la desfășurarea activităților de comerț interior

Nivelele admise de presiune sonoră, nivelele sonore, nivelele sonore echivalente și maxime ale zgomotului ce pătrunde în încăperile locative, publice și pe teritoriul zonei rezidențiale

№	Destinația încăperilor sau teritoriului	Ora zilei	Nivelele sonore L_A și nivelele sonore echivalente L_{Aechiv} , dBA	Nivelele sonore maxime L_{Amax} , dBA
1	2	3	13	14
1.	Camere de locuit ale apartamentelor	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	40 30	55 45
2.	Camere de locuit ale căminelor	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	45 35	60 50
3.	Încăperi de locuit ale hotelurilor: - hotelurile care au conform clasificării internaționale cinci și patru stele - hotelurile care au conform clasificării internaționale trei stele - hotelurile care au conform clasificării internaționale mai puțin de trei stele	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰ 7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰ 7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	35 25 40 30 45 35	50 40 55 45 60 50
4.	Încăperi de locuit ale caselor de odihnă, pensionatelor, caselor-internate pentru persoanele în etate și cele cu nevoie speciale, încăperi pentru somn din instituțiile preșcolare și școlile-internat	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	40 30	55 45
5.	Saloane de spitale și sanatorii	7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	35 25	50 40

6.	Clase, cabinete de studii, auditorii ale instituțiilor de învățământ pentru copii și tineret		40	55
7.	Teritoriile adiacente clădirilor spitalelor, sanatoriilor	7 ⁰⁰ - 23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	45 35	60 50
8.	Teritoriile adiacente clădirilor de locuit, caselor de odihnă, caselor-internat, pentru persoane în etate și invalizi	7 ⁰⁰ - 23 ⁰⁰ 23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	55 45	70 60
9.	Teritoriile adiacente clădirilor instituțiilor medico-sanitare, preșcolare și școlare, terenurilor de odihnă ale cartierelor locative	-	55	70

Notă: 1. Nivelele admise de zgomot în încăperi specificate în pozițiile 1-6 se referă numai la zgomotul ce pătrunde din alte încăperi și din exterior.

2. Nivelele admise de zgomot în încăperi de la sursele exterioare, specificate în pozițiile 1-6 sînt stabilite în condiția de asigurare a schimbului de aer normat, adică în lipsa sistemului de ventilare forțată sau de condiționare a aerului, trebuie respectate cu condiția oberlihturilor deschise sau a altor dispozitive, care asigură aportul de aer.

3. În cazul zgomotului tonal sau impulsiv, nivelele admise trebuie adoptate cu 5 dB (dBA) mai mici de valorile specificate în prezenta anexă.

4. Nivelele admise de zgomot de la sistemele de ventilare, condiționare a aerului și încălzire cu aer, precum și de la pompele sistemelor de încălzire, alimentare cu apă, utilajul și instalațiile frigorifice ale întreprinderilor de comerț și alimentare publică trebuie adoptate cu 5 dB (dBA) mai mici de valorile specificate în prezenta anexă. În acest caz corecția la tonalitatea zgomotului nu se ia în considerare.

Vibrațiile. Parametrii și unitățile de măsurare a vibrației mecanice în clădirile locative și publice este vibroacelația medie pătratică ponderată pe banda frecvențelor 0,5-80 Hz (r.m.s.), care se măsoară în m/s².

Valorile admise ale vibrației în încăperile locative și publice

	Valorile admise	
	Vibroacelația în direcțiile X, Y, Z	
	m/s ² * 10 ⁻³	dB
Valorile admise ale vibrației în încăperile locative și publice, a _w	4,0	72
Notă: Pentru vibrația nepermanentă măsurată în dB, nivelurile admise se micșorează cu 10dB, iar pentru cea măsurată în m/s ² - se înmulțește cu coeficientul 0,32		

Acțiune radioactivă. Acțiune radioactivă (sau contaminarea radiologică) este procesul de depunere neintenționată și nedorită a unei substanțe radioactive pe diferite suprafețe sau într-un solid, lichid sau gaz (incluzând organismul uman).

Sursele de radiații pot fi naturale (de exemplu radiația cosmică, radio nuclizii cosmogenii, radio nuclizii primordiali și descendenții acestora) sau artificiale (de exemplu depuneri radioactive, iradiere în scop medical, teste și accidente nucleare). În funcție de starea de agregare sursele de radiații pot fi clasificate în gaze, lichide sau solide. În funcție de prezența/absența încapsulării, se pot clasifica în surse închise și surse deschise. Acestea pot provoca efecte adverse prin expunere externă sau

contaminare internă (ingestie, inhalare).

Pentru comuna BĂCIOI sunt caracteristice sursele de radiații naturale.

Cerințele de asigurare a radioprotecției și securității populației în Republica Moldova sunt reglementate de "Norme Fundamentale de Radioprotecție. Cerințe și reguli igienice", care cuprind toate situațiile, condiționate de expunerea la radiațiile ionizante naturale sau artificiale, probabilitatea acțiunii expunerii acestora asupra omului, animalelor, mediului ambiant, atât în condiții normale de activitate, cât și în cazurile apariției urgențelor radiologice sau accidentelor (incidentelor) nucleare.

Tabelul 7.51.1. NIVELURILE ADMISIBILE DE CONTAMINARE RADIOACTIVĂ A SUPRAFEȚELOR DE LUCRU, PIELII, ÎMBRĂCĂMINTEI SPECIALE ȘI A MIJLOACELOR DE PROTECȚIE INDIVIDUALĂ

Obiectul impurificat	Nuclizii alfa activi* 2 (part/(cm min))		Nuclizii beta activi 2 (part/cm min))
	sepa- rați**	diverși	
Pielea intactă, lenjerii speciale, șervețele, suprafața interioară a părților anterioare ale mijloacelor de protecție individuală	2	2	200***
Îmbrăcămintea specială principală, suprafața interioară a mijloacelor suplimentare individuale de protecție, suprafața exterioară a încălțămintei speciale	5	20	2000
Suprafețele încăperilor cu aflare permanentă a personalului și a utilajului amplasat în ele	50	20	2000
Suprafețele încăperilor cu aflare periodică a personalului și a utilajului amplasat în ele	50	200	10000
Suprafața exterioară a mijloacelor suplimentare individuale de protecție	50	200	10000

* Adnotare: pentru suprafețele de lucru ale încăperilor și

3.3. Zonele cu condiții specifice de folosire a terenurilor.

Conform СН 245-71: ”САНИТАРНЫЕ НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ” pct. 2.2. întreprinderile, clădirile și anexele ale acestora cu procese tehnologice care sunt surse de emisii și mirosuri neplăcute, precum și surse a nivelurilor crescute de zgomot, vibrații, ultrasunete, unde electromagnetice cu frecvență radio, etc trebuie separate de construcțiile rezidențiale prin zone de protecție sanitară.

După clasificarea sanitară zona sanitară de protecție a întreprinderilor se stabilește: Clasa I – 1000 m; Clasa II – 500 m; Clasa III – 300 m; Clasa IV – 100 m; Clasa V – 50 m.

Notă: la reconstrucția întreprinderilor amplasate în perimetrul zonelor rezidențiale, mărimea zonelor de protecție sanitară se stabilește de Agenția Națională de Sănătate Publică.

Zonele de protecție sanitară a întreprinderilor și obiectivelor din com. BĂCIOI, stabilită conform normativului în vigoare СН 245-71.

Legenda obiectivelor PUG Băcioi (proponere PUG)

poz	Existent	ZPS	Reglementare	ZPS
sat. BACIOI				
1	Liceul Teoretic "Grigore Vieru"	NCM C.01.03-2000: Proiectarea construcțiilor pentru scoli de învățământ general În localitățile rurale, casele particulare, încăperile pentru animale și clădirile sociale se amplasează la distanța de 50 m de la clădirea școlii Clădirile școlilor se amplasează cu o retragere de minimum 25,0 m de la aliniamentul străzii în localitățile urbane și de minimum 15,0 m în localitățile rurale.	Măsuri de micșorare a ZPS de la garajele învecinate	În localitățile rurale, casele particulare, încăperile pentru animale și clădirile sociale se amplasează la distanța de 50 m de la clădirea școlii Clădirile școlilor se amplasează cu o retragere de minimum 25,0 m de la aliniamentul străzii în localitățile urbane și de minimum 15,0 m în localitățile rurale. HOTĂRÎRE Nr. 21 din 29.12.2005 cu privire la aprobarea și implementarea Regulilor și normativelor sanitare epidemiologice de stat "Igiena instituțiilor de învățământ primar, gimnazial și liceal"
2	Școala primară nr. 101			
3	Grădinița pentru copii nr. 101	Instituțiile de educație timpurie se amplasează în interiorul cartierelor locative (în clădiri existente sau poate fi anexată la blocuri locative sau de menire socială, inclusiv instituții de învățământ, cu excepția întreprinderilor industriale și a celor de prestări servicii) în afara zonelor de protecție sanitară a întreprinderilor, construcțiilor sau altor obiective și surse poluante și la o distanță ce asigură respectarea nivelurilor maximal admisibile de poluare atmosferică fonică, respectând normativele de insolație și iluminat natural al încăperilor și terenurilor de joacă. Distanța de la clădire până la aliniamentul străzii trebuie să fie de 10 m		HOTĂRÎRE Nr. 1211 din 04.11.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului sanitar pentru instituțiile de educație timpurie.
4	Grădinița pentru copii nr. 140			
5	Grădinița pentru copii nr. 176			
6	Grădinița pentru copii nr. 171			

7	PRIMĂRIA	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
8	Biserica cu hramul "Sf. Arh. Mihail și Gavriil"	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
9	Cimitir	300 m		300 m
10	Moara (în stare de demolare)	50 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
11	Fabrica de vin (nu funcționează)	50 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
12	Poliția	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
13	Centru medical	Distanța de la hotarul (gardul) instituției până la alte obiecte, inclusiv industriale de categoria a V-a, va fi de minimum 30 m.		GUVERNUL HOTĂRÎRE Nr. 663 din 23-07-2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico-sanitare
14	Farmacie	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
15	Magazin	15-25 m de la parcare auto/debarcader		15-25 m de la parcare auto/debarcader
16	Piața agricolă		Lățimea zonelor de protecție sanitară pentru construcțiile care nu sunt surse de nocivități va fi minim 25 m	25 m
17	S.A. „Armo-Beton”	100 m	Stramutarea în extravilanul localității	300 m
18	Producere ferestre, uși	50 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
19	Stație PECO	50 m		50 m
20	Brutărie (nu funcționează)	50 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
21	Producere pește	50 m		50 m
22	Frigider (nu funcționează)	50 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
23	Prestări servicii	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
24	Garaje	15m		15m

25	Stomatologie	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
26	Sală de nunți		Lățimea zonelor de protecție sanitară pentru construcțiile care nu sunt surse de nocivități va fi minim 25 m	25 m
27	Școală auto	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
28	Stadion	Distanțele de la ferestrele construcțiilor locative și publice până la terenuri vor fi de minim (m): - pentru sport (în funcție de caracteristicile zgomotului produs *) 40 m		40 m NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
29	Turn de apă, sondă	15m I zona zona II, III conform pasaportului sondei		15m I zona zona II, III conform pasaportului sondei
30	Stație de pompare	15 m		15 m
31	Deservirea auto	15-50 m		15-50 m
32	Depozit	50 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
33	Abator (nu funcționează)	500 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
34	Baza de metal	50 m		50 m
35	Secția de producere mobile (nu funcționează)	50m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
36	Fântână arteziană	15m I zona zona II, III conform pasaportului sondei		15m I zona zona II, III conform pasaportului sondei
37	Cazangerie	Conform proiectului ELA, minim 15 m		Conform proiectului ELA, minim 15 m
38	Hală industrială	50 m		50 m
39	Gunoaște (lichidată)			Amenajare zonă verde
40	Brigada de tractoare (fosta)	100 m		100 m
41	Radiofar			
42	Parc			

43	Transformator	30 m		30 m
44	Construcție abandonată		Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
45	Teren de joacă pt copii	12 m		12 m
46	Parcare auto	6m-25 m pina la spațiu locativ 50 m pină institutiile de învățămînt		6m-25 m pina la spațiu locativ 50 m pină institutiile de învățămînt
47	Deservirea autovehicolelor agricole (nu funcționează)	100 m	Teren propus spre dezvoltare	Teritoriu propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime
sat. BRĂILĂ				
1	Gimnaziul nr. 102	NCM C.01.03-2000: Proiectarea construcțiilor pentru școli de învățămînt general În localitățile rurale, casele particulare, încăperile pentru animale și clădirile sociale se amplasează la distanța de 50 m de la clădirea școlii Clădirile școlilor se amplasează cu o retragere de minimum 25,0 m de la aliniamentul străzii în localitățile urbane și de minimum 15,0 m în localitățile rurale.		NCM C.01.03-2000: Proiectarea construcțiilor pentru școli de învățămînt general În localitățile rurale, casele particulare, încăperile pentru animale și clădirile sociale se amplasează la distanța de 50 m de la clădirea școlii Clădirile școlilor se amplasează cu o retragere de minimum 25,0 m de la aliniamentul străzii în localitățile urbane și de minimum 15,0 m în localitățile rurale.
2	Grădinița pentru copii nr. 45	NCM C.01.02:2017Clădiri civile Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii distanța de la hotarul grădiniței de copii pînă la clădirile publice și pînă la locurile de întreținere a animalelor, trebuie să fie de minimum 50 m.		NCM C.01.02:2017Clădiri civile Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii distanța de la hotarul grădiniței de copii pînă la clădirile publice și pînă la locurile de întreținere a animalelor, trebuie să fie de minimum 50 m.
3	Cimitir	100 m		În localitățile rurale și cartierele existente ale orașelor ce urmează a fi reconstruite, distanța de la cimitir pînă la pereții clădirilor de locuit, instituțiilor preșcolare și spitalelor

				se permite a fi micșorată cu avizul organelor locale de sănătate publică, dar va fi minim 100 m
4	Biserică ortodoxă	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
5	Magazin	15-25 m de la parcare auto/debarcader		15-25 m de la parcare auto/debarcader
6	Punct medical	10 m de la parcare auto		10 m de la parcare auto
7	Clădiri și edificii de producere	50 m		50 m
8	Turn de apă, sondă	15m I zona zona II, III conform pasaportului sondei		15m I zona zona II, III conform pasaportului sondei
9	Stație de pompare	15 m		15 m
10	Depozit	50m		50m
11	Stație PECO	50 m		50 m
sat. FRUMUSICA				
1	Magazin	15-25 m de la parcare auto/debarcader		15-25 m de la parcare auto/debarcader
2	Cramă (actualmente depozit)	50 m		50 m
3	Depozit de chimicte (în proces de insolabilitate)	100-300 m	Teren propus spre dezvoltarea industriei nepoluante	Lățimea zonelor de protecție sanitară pentru construcțiile care nu sunt surse de nocivități va fi minim 25 m
4	Brigada de tractoare (fosta)	100 m	Teren propus spre dezvoltarea industriei nepoluante	Lățimea zonelor de protecție sanitară pentru construcțiile care nu sunt surse de nocivități va fi minim 25 m
5	Spații de plantații forestiere	Nu se normeaza		Nu se normeaza
sat. STRĂISTENI				
1	Stație de pompare	20 m		20 m
2	Stație de pompare	20 m		20 m
3	Confecționarea mobilei	50 m		50 m
4	Magazin	15-25 m de la parcare auto/debarcader		15-25 m de la parcare auto/debarcader
5	Deservire auto	15-50 m		15-50 m
6	Spații de plantații	Nu se normeaza		Nu se normeaza

	forestiere			
7	Stație PECO	50 m		50 m
8	Secție de producere a biscuiților	50 m		50 m
EXTRAVILAN				
	Statie de epurare	300 m		300 m
	Bazin acvatic	15 m		15 m
	PDC "Moldelectrica" 330/110/35 kV	30 m		30 m
	Aeroport	1500/500 m		1500/500 m
	Statie de tratare a deșeurilor	300 m		300 m
	Drum M3	NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale 100 m		100 m
	Resurse naturale			
	r. Ișnovăț L-55,9 km	LEGE Nr. 440 din 27-04-1995 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă		500 m
	Pîrau L-1,77/2,27/4,69/5,22 km			15 m

• *Dimensiunile zonei de protecție sanitară pot fi reduse în conformitate cu pct. 2.9. din CH 245-71*

Conform NCM B.01.05:2019 pct. 4.14 zonele sanitare de protecție ale întreprinderilor industriale și ale altor construcții, care exercită funcții de protecție a mediului - reprezintă teritorii cu destinație specială, inclusiv spații verzi cu destinație specială, care separă partea rezidențială a orașelor de întreprinderile industriale și alte construcții, pentru care, conform legislației, se impune stabilirea zonei sanitare de protecție și realizarea căreia depinde de caracterul și impactul negativ al construcției asupra mediului înconjurător. Regimul permis de utilizare și valorificare sub construcții a zonelor sanitare de protecție se va stabili în conformitate cu legislația în vigoare, prezentele norme, reglementările sanitare și ecologice, precum și prin coordonare cu organele locale de sănătate publică.

Suprafața minimă de înverzire a zonelor sanitare de protecție se va aplica în funcție de lățimea acestora, %:

- până la 300 m – 60 %;
- peste 300 până la 1000 m – 50 %;
- peste 1000 până la 3000 m – 40 %;
- peste 3000 m – 20 %.

În zonele sanitare de protecție, din partea zonelor rezidențiale, publice și de afaceri se va prevedea o fâșie de plantații arbori-arbuști cu lățimea minimă 50 m, iar pentru lățimea zonei până la 100 m - minim 20 m.

Decalaj sanitar a obiectivelor cu destinație variată (edificii inginerești, comunicații etc).

La amplasarea construcțiilor rețelelor electrice se va ține cont de următoarele distanțe minimale de protecție conform Hotărârii de Guvern Nr. 514 din 23.04.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice:

- LEA cu tensiunea de până la 1 kV - 2 m;
- LEA cu tensiunea de 1-20 kV - 10 m;
- LEA cu tensiunea de 35 kV - 15 m;
- LEA cu tensiunea de 110 kV - 20 m;
- LEA cu tensiunea de 330,400 kV - 30 m;

Pct. 17. HOTĂRÎRE Nr. 514 din 23-04-2002 prevede:

În zonele de protecție a rețelelor electrice se interzice efectuarea, fără acordul în scris al ÎRE, a oricăror acțiuni ce pot conduce la perturbarea funcționării normale a rețelelor electrice, la deteriorarea acestora sau la accidente, și anume

- a) efectuarea construcțiilor, reparațiilor capitale, reconstrucțiilor sau demolarea clădirilor și construcțiilor;
- b) executarea oricăror lucrări miniere, de încărcare-descărcare, dragare, dinamitare și ameliorare, plantarea și tăierea arborilor și arbuștilor, instalarea barajelor, spalierelor pentru vii și livezi;
- c) trecerea automobilelor și mecanismelor, cu sau fără încărcătură, având o înălțime de peste 4,5 m de la suprafața drumului;
- d) plantarea zonelor verzi cu plantații perene;
- e) amplasarea stațiilor de alimentare a automobilelor și alte depozite de carburanți și lubrifianți;
- f) aruncarea, sprijinirea sau legarea obiectelor străine de stâlpi sau conductoare electrice, urcarea pe stâlpi, blocarea accesului spre ei, aruncarea pe conductoare a zăpezii de pe acoperișuri;
- g) formarea diverselor locuri de acumulare a gunoaielor;
- h) depozitarea nutrețurilor, îngrășămintelor, paie lor, lemnului și altor materiale, aprinderea focului;
- i) amenajarea terenurilor sportive, stadioanelor, târgurilor, stațiilor pentru transportul public, parcarilor pentru toate tipurile de mașini și mecanisme, organizarea diverselor manifestări cu antrenarea unui număr mare de oameni, care nu sunt angajați în executarea unor lucrări autorizate în modul stabilit;
- î) lansarea zmeilor, modelelor sportive ale aparatelor de zbor, inclusiv a celor ghidate;
- j) staționarea tuturor mijloacelor de transport, cu excepția transportului feroviar (în zonele de protecție a LEA cu tensiuni de peste 330 kV);
- k) amenajarea cantonamentelor de câmp și a obolurilor;

- l) demolarea sau reconstrucția clădirilor, podurilor, tunelurilor, căilor ferate, șoselelor și altor construcții în locurile de traversare a liniilor electrice aeriene sau de amplasament al unităților de intrare și al instalațiilor de distribuție fără permutarea în prealabil a acestor linii și instalații din contul beneficiarilor construcțiilor, de comun acord cu ÎRE;
- m) sustragerea materialelor, aparatelor, echipamentelor și elementelor rețelelor electrice;
- n) utilizarea instalațiilor de aspersiune mobile (în zonele de protecție a liniilor de transport de energie electrică de 6-750kV);
- o) aflarea persoanelor străine pe teritoriul sau în încăperile construcțiilor de rețele electrice, deschiderea ușilor și ferestrelor de la instalațiile rețelelor electrice, comutarea și racordarea rețelelor electrice;
- p) lichidarea sau blocarea căilor de acces la obiectivele rețelelor electrice;
- r) împușcarea păsărilor aflate pe pilonii sau conductoarele LEA;
- s) pescuitul și prinderea altor viețuitoare acvatice, extragerea plantelor acvatice cu unelte subacvatice, organizarea vadurilor de adăpare, spargerea și colectarea gheții în zonele de protecție a liniilor electrice subacvatice;
- ș) efectuarea lucrărilor terasiere în apropierea LEC subterane la o adâncime de peste 0,3 m, iar pe terenuri arate - la o adâncime de 0,45 m, nivelarea solului cu buldozere și excavatoare;
- t) executarea lucrărilor cu mecanisme de percuzie, aruncarea unor greutăți de peste 5 tone, evacuarea substanțelor caustic și corozive, precum și a carburanților și lubrifianților;
- ț) aruncarea ancorei, trecerea cu ancore, lanțuri, sonde, plase și traluri aruncate în zonele de protecție a liniilor de cablu subacvatice cu transport de energie electrică.

Drumuri. Legea drumurilor Nr. 509 din 22.06.1995.

Zonele de protecție sunt amplasate de-a lungul drumului după marginile exterioare ale zonelor de siguranță și au lățimea specificată în următorul tabel:

Categoria drumului	Lățimea zonei de protecție, m
Drumuri locale	5,0
Drumul republican R2	50,0
Drumul republican M3	100,0

Cerințe specifice impuse proprietarilor și utilizatorilor de terenuri din zonele de protecție ale drumurilor

1. Terenurile din zonele de protecție ale drumurilor rămân în proprietatea și folosința proprietarilor și utilizatorilor de terenuri care, prin activitatea lor, nu trebuie să aducă prejudicii drumului sau traficului ce se desfășoară pe el prin:

- a) executarea lucrărilor neautorizate de construcție și instalare a obiectivelor ce nu se referă la drum;
- b) executarea de construcții, împrejurimi sau sădirea de plantații care să provoace înzăpezirea drumului ori să împiedice vizibilitatea pe drum;

c) executarea unor lucrări care periclitizează stabilitatea, integritatea, aspectul estetic al drumului sau modifică regimul apelor subterane ori de suprafață.

2. Proprietarul sau utilizatorul terenurilor din zonele de protecție ale drumului public este obligat să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii fără a percepe vreo plată, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradarea culturilor de pe aceste terenuri.

3. Persoana fizică sau juridică care execută lucrări în zonele de protecție ale drumului asigură siguranța circulației rutiere și respectă termenele de executare a lucrărilor și prescripțiile indicate în autorizația de amplasare eliberată de administratorul drumului.

4. În cazul în care lucrările de dezvoltare a drumului, rectificările de traseu sau alte lucrări legate de drum implică ocuparea terenurilor din zona de protecție a drumului, exproprierea lor se va face conform legislației în vigoare.

5. În cazul în care este planificată modernizarea drumului, efectuarea construcțiilor capitale în zona de protecție a acestuia este interzisă.

Zonele și fâșiile riverane de protecție a apelor și bazinelor de apă. Conform Legii Nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă se stabilește lățimea fâșiilor riverane de protecție a apelor, în dependență de lungimea râurilor, în următoarele mărimi:

— pâraie - până la 10 kilometri: Pentru pâraie (cu curent de apă permanent sau temporar) de-a lungul malurilor se stabilește zona de protecție a apelor cu o lățime de cel puțin 15 metri ambele maluri.

Râuri mici - de la 10 la 100 km (lungimea bazinului r. Ișnovăț 55,9 km). Lățimea fâșiilor riverane de protecție a apelor se stabilește, în dependență de lungimea râurilor, în următoarele mărimi: pentru râuri mici - cel puțin 20 metri;

De-a lungul malurilor râurilor și bazinelor de apă se stabilesc zone de protecție a apelor cu o lățime de cel puțin 500 metri de la muchia taluzului riveran al albiei pe maluri, dar nu mai departe de cumpăna apelor.

Conform art. 13: Limitarea activității economice în zonele de protecție, al Legii 440 din 27.04.1995

(1) În zonele de protecție a apelor se interzice:

- a) aplicarea pesticidelor pe fâșii cu o lățime de 300 metri de la muchia taluzului riveran al albiei;
- b) amplasarea fermelor și complexelor zootehnice;
- c) construcția, amplasarea și exploatarea depozitelor pentru păstrarea îngrășămintelor minerale și pesticidelor, obiectelor pentru prepararea soluțiilor de pesticide și alimentarea cu aceste soluții, întreprinderilor de prelucrare secundară a hârtiei și celulozei, întreprinderilor chimice, tăbăcăriilor (inclusiv a întreprinderilor de prelucrare primară a pieilor brute), colectoarelor de ape reziduale de la

fermele și complexele zootehnice;

d) repartizarea terenurilor pentru depozitarea deșeurilor menajere și de producție;

e) tăierea arborilor și arbuștilor (cu excepția tăierilor de îngrijire, de igienă, de conservare și a reconstrucției ecologice pe parchete cu o suprafață de până la 1,0 ha, dacă se respectă termenul de alăturare și se creează condiții ecologice favorabile regenerării speciilor de bază);

f) extragerea nisipului și prundișului din albia minoră a râului.

(2) În zonele de protecție a apelor se interzice, fără coordonarea în scris cu autoritatea central abilitată cu gestiunea resurselor naturale și cu protecția mediului înconjurător și cu autoritatea central pentru sănătate, efectuată în baza avizului pozitiv al expertizei ecologice de stat a documentației privind evaluarea impactului asupra mediului înconjurător și documentației de proiect:

a) construcția, amplasarea și exploatarea depozitelor de produse petroliere și întreprinderilor petrochimice de interes național, stațiilor de alimentare cu combustibili, cazangeriilor, punctelor de deservire tehnică și spălare a tehnicii și mijloacelor de transport;

b) construcția colectoarelor de canalizare și a instalațiilor de epurare a apelor reziduale. În cazurile când amplasarea lor în afara zonelor de protecție a apelor este imposibilă (din cauza condițiilor de construcție, a configurației terenului sau din alte motive), construcția lor se admite ca excepție, cu condiția realizării măsurilor de prevenire a poluării râurilor și bazinelor de apă;

c) desfășurarea lucrărilor de astupare a lacurilor din luncă și a brațelor părăsite, efectuarea lucrărilor de regularizare a cursului râului, montarea comunicațiilor, executarea altor lucrări care influențează negativ calitatea apei și starea obiectivelor acvatiche;

d) extragerea substanțelor minerale utile solide, a petrolului și gazelor naturale în albia majoră.

(3) Pășunatul în zonele de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă se permite în exclusivitate în partea îndepărtată de râu a zonei de protecție și se efectuează în conformitate cu normele și regimul capacității de pășunat. Responsabilitatea pentru respectarea normelor și regimului capacității de pășunat o poartă autoritățile administrației publice locale.

(4) Dacă în zona de protecție a apelor sunt obiective care poluează sursele de apă sau implică pericolul poluării lor și care nu se încadrează în cerințele auditului ecologic, se prevede transferarea acestora dincolo de hotarele zonei de protecție.

Zona de protecție a prizelor de apă. Perimetrul I (zona de protecție sanitară cu regim sever, include teritoriul prizei de apă) are un diametru de cel puțin 30 metri (raza de 15 m) de la priză pentru apele subterane protejate, și de cel puțin 50 de metri – în cazul apelor subterane insuficient protejate de contaminare.

Activitățile în perimetrul I al zonei de protecție sanitară a prizelor de apă subterane:

a) teritoriul perimetrului I al zonei de protecție sanitară trebuie să fie amenajat pentru a direcționa scurgerile de suprafață în afara lui, înverzit, îngrădit și păzit. Căile spre instalații trebuie să fie pavate;

- b) nu se permite plantarea de arbori înalți, toate tipurile de construcții ce nu au nici o relație directă cu exploatarea, reabilitarea și extinderea instalațiilor de alimentare cu apă, inclusiv a conductelor pentru diferite scopuri, amplasarea clădirilor rezidențiale și clădirilor sociale, așezămintelor pentru trai, precum și utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor;
- c) clădirile trebuie să fie echipate cu sisteme de canalizare și racordate la sistemul de canalizare menajeră sau industrială din apropiere sau la posturile locale ale instalațiilor de epurare situate în afara perimetrului I al zonei de protecție sanitară, ținând cont de regimul sanitar din perimetrul II;
- d) în cazuri excepționale, în absența sistemului de canalizare, trebuie să fie montate receptoare impermeabile pentru deșeuri lichide și deșeuri menajere, situate în locuri care exclud poluarea perimetrului I al zonei de protecție sanitară, la evacuarea acestora;
- e) instalațiile de aprovizionare cu apă, situate în perimetrul I al zonei de protecție sanitară, trebuie să fie dotate în vederea evitării poluării apei potabile prin fisurile din teren, gura sondei, magazine și țevi, rezervoare și pompele de umplere.

Perimetrul II și III de protecție a prizelor de apă se determină prin proiect de execuție.

30. Activitățile în perimetrele II și III ale surselor subterane de apă:

- a) este necesară identificarea, tamponarea sau restaurarea tuturor sondelor vechi, inactive, defectate sau incorect operate, care sunt periculoase în ceea ce privește posibilitatea de contaminare a acviferelor;
- b) autorizațiile pentru construcțiile noi asociate cu afectarea stratului de sol se emit cu coordonarea obligatorie a Serviciului Supraveghere de Stat a Sănătății Publice;
- c) se interzice amplasarea depozitelor de combustibil și lubrifianți, produse chimice și îngrășăminte agricole, depozitarea de deșeuri industriale, nămol și alte obiecte, care pot provoca pericol de contaminare chimică a apelor subterane. Se permite plasarea acestor obiecte în perimetrul III al zonei de protecție sanitară numai atunci când se utilizează apele subterane protejate, cu condiția îndeplinirii unor măsuri speciale pentru a proteja stratul acvifer de poluare, în prezența unei încheierii sanitare a Serviciului Supraveghere de Stat a Sănătății Publice, emis în baza avizului organului de stat – Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale.

31. Activitățile în perimetrul II al surselor subterane de apă, pe lângă activitățile specificate în punctul 30 al prezentului Regulament, în perimetrul II al zonei de protecție sanitară a surselor subterane de apă sînt supuse următoarelor interdicții suplimentare: a) nu se admite amplasarea cimitirelor, cimitirelor de animale, cîmpurilor de asanare, cîmpurilor de filtrare, acumulărilor de băligar, tranșeelor de siloz, întreprinderilor zootehnice pentru animale și păsări și alte obiecte ce pot prezenta pericol de contaminare microbiană a apelor subterane;

- b) utilizarea de îngrășăminte și pesticide;
- c) defrișări de păduri;

- d) efectuarea activităților de amenajare a teritoriului în zonele rezidențiale și a altor obiecte și instalații (echipamente sanitare, construcția depozitelor, organizarea scurgerilor de drenaj etc.);
- e) spălarea vehiculelor, utilajelor și ambalajelor în sursele de apă potabilă și în preajma acestora.

ÎS "Aeroportul Internațional Chișinău", conform calculelor dispersiei noxelor în aerul atmosferic și poluării fonice s-au stabilit zona de protecție sanitară pentru pista de decolare/aterizare a avioanelor — 500m și întrucât periodic se înregistrează devieri la rutele stabilite de decolare/aterizare, s-a stabilit o zonă de restricție pentru interzicerea construcțiilor locative și administrative în direcția de decolare și aterizare de – 1500 m.

3.4. EVALUAREA COMPONENTIALĂ A STĂRII EXISTENTE A MEDIULUI

3.4.1. Aerul atmosferic

Calitatea aerului în comuna BĂCIOI poate fi influențată din cauza emisiilor de pe platformele și unitățile industriale din comună, cât și din cauza traficului rutier intens desfășurat pe arterele rutiere.

Apropierea de municipiul Chișinău, respectiv de sursele orășenești de poluare a aerului, autovehiculele care circulă pe magistrala din apropierea satului sunt factorii principali care influențează direct **starea bazinului aerian** al comunei. Conform datelor furnizate de instituțiile specializate în urma cercetărilor efectuate poluarea bazinului aerian al comunei nu depășește normele admisibile, fiind relativ constantă pe întreg parcursul anului crescând în perioada rece a anului. Comparativ cu perioada rece, în lunile mai-septembrie poluarea de fond a aerului atmosferic este relativ mai mică.

Starea poluării aerului se caracterizează prin valorile concentrațiilor de fond ale principalilor poluanți. Observațiile asupra stării de poluare a aerului atmosferic se efectuează de Serviciului Hidrometeorologic de Stat la 6 posturi staționare, repartizate în diferite sectoare ale municipiului. Conform informațiilor Serviciului de Stat „Hidrometeo”, caracteristica fonică a stratului inferior al atmosferei în com. BĂCIOI este relativ normală, principalii poluanți fiind dioxidul de azot (0,094 din concentrația maximă admisibilă), praful (0,08 CMA), oxidul de carbon (0,08 CMA), dioxidul de sulf (0,04 CMA).

Concentrațiile de fond ale poluanților atmosferici com. BĂCIOI

Numărul populației (mii locuitori)	Poluanții aerului atmosferic	Concentrațiile de fond, mg/m ³	Concentrația maxim admisibilă, mg/m ³
50-10	Monoxid de carbon	0,4	5,0
	Dioxid de azot	0,008	0,085
	Dioxid de sulf	0,02	0,05
	Suspensii solide	0,2	0,5

Surse de poluare atmosferică provin din:

- traficul rutier desfășurat pe arterele rutiere;
- emisii specifice așezărilor umane;
- emisii datorate activităților industriale desfășurate.

Surse de poluanți atmosferici ce trebuie luate în considerare sunt:

- sursele provenite din activitățile desfășurate în zonele destinate activităților industriale, depozitelor și serviciilor. Poluații principali asociați acestor surse pot fi: pulberi, gaze de ardere (CO, NO_x, SO₂).

- sursele specifice așezărilor umane, și anume: arderea combustibililor solizi (lemne, deșeuri

lemnose, deșeuri agricole), arderea gazelor, în sisteme casnice de încălzire, de prepararea apei calde menajere și de prepararea hranei în unele imobile, creșterea păsărilor și animalelor în gospodării individuale, culturi vegetale, traficul rutier local și de tranzit. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili, metale.

3.4.2 Resursele de apă.

Calitatea necorespunzătoare a apelor curgătoare pe anumite sectoare, se datorează poluării cu ape menajere și industriale neepurate sau insuficient epurate, depozitarii deșeurilor industriale și menajere neconforme, neaplicării codului bunelor practici agricole și poluării istorice.

Poluarea apelor subterane poate fi datorată, în principal, de subdimensionarea/lipsa sistemului de canalizare sau uzura acestuia.

Lipsa rețelelor de canalizare pluvială face ca apele pluviale de pe platformele drumurilor din zonă să se infiltreze la nivelul solului și să ajungă în apele subterane.

Monitorizarea hidrobiologică a apelor de suprafață pe teritoriul Republicii Moldova este elaborată de către Centrul Monitoring al Calității Apelor de Suprafață (CMCAS) din cadrul Direcției Monitoring al Calității Mediului (DMCM).

Rîul Ișnovăț situat în partea centrală a R. Moldova este unul din cele mai dens populate, în total 14 localități (Capriana, Scoreni, Malcoci, Nimoreni, parte din Suruceni, Danceni, Ialoveni, Piatra Alba, Braila, Straisteni, Bacioi, Frumusica, Revaca și Sangeră) și ecologic devastate râulețe de pe teritoriul R.M. este cel mai afectat de exercitarea impactului antropic. Principalele surse de poluare sunt apele reziduale neepurate, gunoistile neautoritate, valorificarea solului până la malul râului, lipsa filtrelor biologice, biodiversitatea săracă a ecosistemelor naturale nu asigură stabilizarea echilibrului ecologic, iar nivelul educațional și starea mediului actualmente nu asigură dezvoltarea durabilă a sistemului social-economic din zonă.

Apa râului la izvoare și în comuna Capriana este curată, indicii chimici și microbiologici nu depășesc limita maximă admisibilă. Complexul monastic din zona care se afla într-o acuratețe exemplară cu multă vegetație influențează benefic asupra calității mediului inclusiv și a apei bazinului. Dar malurile râului sunt goale, lipsite de ecosisteme naturale cu o diversitate floristică și faunistică veritabilă, solul este valorificat până la oglinda apei, în schimb influența antropică a comunelor Ialoveni, Piatra Alba, Braila, Straisteni, Bacioi, Frumusica și Sangeră și-a pus amprenta în mod negativ pe starea mediului mai cu seamă pe calitatea apei râului. Astfel apa râului în aval de Ialoveni este foarte poluată. Pe suprafața apei abundent se dezvoltă speciile plantei superioare *Lentita*, ce indică un grad înalt de poluare a apei cu substanțe organice.

Caracteristica probelor de ape colectate din r. Ișnovăț

	Ingredientul	Unitate de măsură	CMA	Calitatea apelor de suprafață, pentru r. Ișnovăț	Depășire a CMA
1	2	3	4	5	6
1	CCO _{Cr} ,	mgO ₂ /l	15,0	61,0	4,07
2	pH (reacția activă a concentrației ionilor de hidrogen)		6,5 – 9,5	8,0	0,84
3	Suspensii totale	mg/l	Nu mai mult de 0,75 mg/l	193,0	257,33
4	Calciu (Ca)	mg/l	180,0	116,0	0,64
5	Magneziu (Mg)	mg/l	40,0	53,0	1,33
6	Natriu (Na)	mg/l	120,0	41,0	0,34
7	Sulfăți	mg/l	100,0	51,0	0,51
8	Cloruri	mg/l	300,0	46,0	0,15
9	Mineralizarea	mg/l	1000,0	601,0	0,60
10	Ioni de amoniu (NH ₄ ⁺)	mgN/l	0,5; 0,39 mg/l	0,041	0,08
11	Ioni nitrați (NO ₃ ⁻)	mgN/l	40,0; 9,0 mg/l	2,5	0,06
12	Ioni nitriți (NO ₂ ⁻)	mgN/l	0,08; 0,02 mg/l	0,37	4,63
Clasa de calitate III-IV: moderat poluată					

3.4.3. Resursele funciare. Solul.

La momentul actual starea învelișului de sol poate fi caracterizată prin suprafețele terenurilor cu diferite clase de bonitate. Oamenii de știință menționează faptul că pe parcursul ultimilor 20-30 ani nota medie ponderată de bonitate a terenurilor agricole în țara noastră s-a micșorat cu 5 puncte la moment fiind de circa 60 puncte.

Bonitate medie ponderată a învelișului de sol din comună se împarte în 4 grupe:

- Solurile cu gradul de bonitate 0-40 puncte, sunt cernoziomuri carbonatice, erodate puternic și/sau moderat, luto-argiloase, gleizate slab, mocirle gleice, alunecări de teren active și râpi;
- Solurile cu gradul de bonitate 40-60 puncte, sunt cernoziomuri obișnuite, carbonatice, vertice, erodate slab și/sau moderat, lutoase, gleizate slab;
- Solurile cu gradul de bonitate 60-80 puncte, sunt cernoziomuri obișnuite, levigate, carbonatice, erodate slab și/sau moderat, lutoase, argile-lutoase;
- Solurile cu gradul de bonitate 80-100 puncte, sunt cernoziomuri obișnuite, levigate, lutoase, argile-lutoase, luto-nisipoase, deluviale molice, erodate slab.

Lista sistematizată a solurilor com. Băcioi

Nr.	Dnumirea solului	Suprafața		Gradul bonitate
		(ha)	(%)	
1	Cernoziomuri levigate, argilo-lutoase	68,10	1,42	94
2	Cernoziomuri levigate, luto-nisipoase	21,10	0,44	75
3	Cernoziomuri levigate, luto-argiloase	144,49	3,01	94
4	Cernoziomuri levigate, erodate slab, argilo-lutoase	8,10	0,17	75
5	Cernoziomuri levigate, erodate slab, luto-argiloase	138,79	2,89	75
6	Cernoziomuri levigate, erodate slab, lutoase	11,65	0,24	68
7	Cernoziomuri levigate, erodate slab, luto-nisipoase	19,04	0,40	60
8	Cernoziomuri levigate, erodate slab, nisipo-lutoase	7,09	0,15	53
9	Cernoziomuri levigate, erodate moderat, luto-argiloase	87,53	1,82	66
10	Cernoziomuri levigate, erodate puternic, luto-argiloase	2,35	0,05	47
11	Cernoziomuri obișnuite, luto-argiloase	1370,45	28,51	82
12	Cernoziomuri obișnuite, erodate slab, argilo-lutoase	13,96	0,29	66
13	Cernoziomuri obișnuite, erodate slab, luto-argiloase	234,68	0,29	66
14	Cernoziomuri obișnuite, erodate slab, luto-nisipoase	15,01	0,31	66
15	Cernoziomuri carbonatice, erodate moderat, luto-argiloase	236,12	4,91	43
16	Cernoziomuri carbonatice, argiloase mediu	35,19	0,73	71
17	Cernoziomuri carbonatice, luto-argiloase	161,65	3,36	71
18	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab argilo-lutoase	14,05	0,29	57
19	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab luto-argiloase	511,84	10,65	57
20	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab luto-nisipoase	15,42	0,32	45
21	Cernoziomuri carbonatice, erodate moderat, argilo-lutoase	44,19	0,92	43
22	Cernoziomuri carbonatice, erodate moderat, luto-nisipoase	14,85	0,31	34
23	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase	29,15	0,61	51
24	Cernoziomuri carbonatice, erodate puternic, argiloase mediu	3,71	0,08	28
25	Cernoziomuri carbonatice, erodate puternic, argilo-lutoase	18,25	0,38	28
26	Cernoziomuri carbonatice, erodate puternic, luto-argiloase	261,60	5,44	28
27	Cernoziomuri carbonatice, erodate puternic, luto-nisipoase	22,36	0,47	23
28	Cernoziomuri vertice, argilo-lutoase	47,80	0,99	50
29	Cernoziomuri vertice, erodate slab, argilo-lutoase	5,55	0,12	40
30	Soluri deluviale molice, luto-argiloase	88,92	1,85	85
31	Soluri cernoziomoide tipice, luto-argiloase, gleizate slab.	23,28	0,48	60
32	Soluri aluviale molice, argilo-lutoase, alcalizate slab	69,46	1,44	68
33	Vertisoluri molice, argilo-lutoase, gleizate slab	15,95	0,33	35
34	Mocirle tipice, argilo-lutoase	4,75	0,10	25
35	Soluri antropice molice, luto-argiloase	80,94	1,68	24
36	Soluri antropice molice, argilo-lutoase	14,05	0,29	24
37	Soluri aluviale molice, lutoase	165,20	3,44	77
38	Soluri aluviale molice, luto-argiloase, salinizate slab	162,59	3,38	68
39	Soluri aluviale molice, luto-argiloase, salinizate moderat	70,77	1,47	51
	Cernoziomuri obișnuite, erodate moderat, luto-argiloase	5,65	0,12	49
	Total:	4265,63	1,00	
40	Alunecari de teren active	5,47		
	În total:		1548,88	

3.4.4. Factorii de influență fizică (zgomotul, vibrațiile, radiația, iradierile electromagnetice etc).

Indicatori cuantificabili care definesc caracteristicile climatice au următoarele valori și variații:

- radiația solară globală este de peste 6230 MJ/m²/an.
- frecvența vânturilor dominante - mediile anuale dinspre SE – 11,0% și S – 10,0%, apoi cele dinspre N – 20,0%, NV – 20,0%, și SV – 10,0%. frecvența medie anuală a calmului – 1,0%, viteza medii anuale a vântului este 9 m/s.
- variații ușoare ale temperaturilor medii anuale.
- precipitațiile atmosferice 420- 480 mm
- adâncimea de îngheț este de 0,70 - 0,80 m (conform STAS 6054-77).

Principalele surse de zgomot de pe amplasamentul analizat sunt:

- activitățile industrială existente pe teritoriul comunei BĂCIOI;
- traficul rutier ce se desfășoară pe arterele din cadrul comunei;
- activitățile specifice așezărilor umane.

Poluarea sonoră a devenit o problemă importantă pentru sănătatea publică. Locuitorii municipiului Chișinău permanent sunt expuși acțiunii nocive a zgomotului atât la locurile de muncă, cât și în zona rezidențială, deseori fiind dificil de a se afla într-un spațiu silențios. Respectarea cerințelor sanitare-igienice la amplasarea, proiectarea și exploatarea instalații inginerești ar reduce la minimum acțiunea negativă a zgomotului asupra stării de sănătate a populației și ar evita apariția conflictelor între agenții economici și locuitori.

Prin înnoirea parcului auto cu mașini silențioase și prin aplicarea unor măsuri de management al traficului (construirea ocolitoare, reducerea vitezei în anumite zone, fluidizarea traficului, amenajarea de parcări, etc) nivelul de zgomot poate fi redus, deoarece nivelul zgomotului în exterior scade pe măsură ce distanța de la sursa sonoră crește, datorită distribuției energiei sonore pe o suprafață mai mare, și absorbției terestre și atmosferice.

3.4.5. Salubritatea teritoriului, gestionarea deșeurilor

Tipurile de deșeurii care fac obiectul planificării sunt calculate conform - Legii nr. 1347 din 09.10.1997 privind deșeurile de producție și menajere.

Principalele obiective în domeniul gestionării deșeurilor pentru com. BĂCIOI, sunt următoarele:

- instituirea unui management durabil al gestionării deșeurilor rezultate pe amplasament;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor generate, până la eliminare/valorificare prin societăți abilitate în baza contractelor încheiate;
- amenajarea platformelor betonate, dotate cu europubele pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere, menținerea curățeniei și igienizarea zonelor aferente construcțiilor. Realizarea

unui grad cât mai mare de valorificare a deșeurilor municipale și asigurarea îndeplinirii țințelor privind deșeurile de ambalaje;

- colectarea și depozitarea deșeurilor conform legii 209 din 29.07.2016 privind deșeurile;
- închiderea depozitelor neconforme;

Cantitatea medie calculate a deșeurilor menajere:

$$Q_{\text{deș}} = N_{\text{locatari}} * 1000 \text{ l/an sau } 24482 * 1 \text{ m}^3/\text{an} = 24482 \text{ m}^3/\text{an echivalent } 67,07 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Cantitatea medie a deșeurilor solide menajere a com. BĂCIOI

	Existent, m ³ /an	Calculat, m ³ /an
Deșuri menajere conform numărului de locuitori	11114	24482

NCM B.01.05:2019, Anexa 9: Normele de stocare a deșeurilor menajere. De la clădiri locative, dotate cu apeduct, canalizare, încălzire centralizată și gaze cantitatea deșeurii menajere 1 persoană / an este 225 kg/an sau 1000 l/an

Numărul de containere: $67,07 \text{ m}^3/\text{zi} * 7 \text{ zile/sapt}/1,1 = 426,84$ prin urmare, pentru colectarea deșeurilor menajere solide din toată comuna vor fi necesare 427 containere zincate de tip închis cu volum de 1.1 m³

Conform statisticii componența deșeurilor menajere colectate este:

Hârtie, carton	4,8%
Textile	0,6%
Metale	0,9%
Piele, cauciuc	1,0%
Plastic	8,1%
Sticlă	1,6%
Lemn	1,0%
Organice	54,0%
Minerale	28,0%

Cantitatea medie a deșeurilor solide menajere a com. BĂCIOI pe categorie

Categorie deșeu 24482 m ³ /an	%	m ³ /an
Hârtie, carton	4,8	1175,136
Textile	0,6	146,892
Metale	0,9	220,338
Piele, cauciuc	1,0	244,82
Plastic	8,1	1983,042
Sticlă	1,6	391,712
Lemn	1,0	244,82
Organice	54,0	13220,28
Minerale	28,0	6854,96

Prin urmare colectarea selectivă și reciclarea deșeurilor ar duce la minimizarea semnificativă a poluării mediului cu deșuri menajere solide.

3.4.6. Starea spațiilor verzi și a regnului animal

Suprafața totală a spațiilor de parcuri, recreere și sport din comuna BĂCIOI constituie circa 2,889 ha în intravilan, echivalent:

$$2,889 \text{ ha} * 10000 \text{ m}^2/\text{ha} / 24482 \text{ loc} = 1,18 \text{ m}^2/\text{loc}.$$

Suprafața totală a terenurilor spațiilor verzi (conform informației din geoportal.md) din extravilanul comunei BĂCIOI constituie circa 352,24 ha.

Spațiile verzi sunt gestionate de autoritățile administrației publice locale și alți deținători.

Vegetația silvică este reprezentată prin specii de foioase de tipul celor din Europa Centrală. Răspândirea lor pe teritoriul ținutului depinde de nivelurile hipsometrice, de expoziția și gradul de inclinare a pantelor, de sol și de alte condiții.

Toate spațiile verzi, terenurile destinate împăduririi și zonele verzi din com. BĂCIOI sunt încadrate în grupa I-a funcțională și au următoarele funcții:

- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren;
- reducerea zgomotului;
- menținerea genofondului autohton;
- armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale.
- crearea condițiilor de agrement pentru populația orașului

Pe teritoriul municipiului au fost înregistrate 27 specii de mamifere, 75 specii de păsări și 14 specii de reptile și amfibii. Dintre mamifere se întâlnesc mai des cârțițe, arici, șoareci-de-câmp, lilieci, diferite rozătoare, veverițe și altele. Dintre animalele de pradă: nevăstuici, dihori, jderi.

Cuibăresc circa 53 specii de păsări, altele sunt migratoare, altele rămân numai pe timpul iernii. Componenta reptilelor și amfibiilor nu este prea bogată. Cel mai des se întâlnesc șopârlele, șerpii, broaștele, broaștele-de-râu.

Efectivul de animale existent în comună, este acel ce se află în gospodăriile individuale.

3.4.7. Elementele cadrul natural – ecologic, ha.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

4. EVALUAREA COMPLEXĂ A STĂRII EXISTENTE A MEDIULUI

Atît în timpul realizării proiectului, cît și în perioada de exploatare se vor urmări în permanentă factorii de mediu, avîndu-se în vedere și influența permanentă a publicului.

Formele de impact care pot fi relevante pentru populație:

Factor de mediu	Probleme relevante privind mediul din zona PUG
Aer	Pe teritoriul comunei nu există surse importante de poluare a atmosferei. Sursele existente sunt legate de încălzirea individuală, sursele mobile și agricultură. Traversarea satelor Băcioi și Străisteni de către magistrala M3. Stratul inferior al atmosferei teritoriului amplasării obiectului proiectat se caracterizează printr-o concentrație fonică relativ normală după toți indicii
Apa	Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare la nivelul comunei și a stațiilor de epurare; Calitatea apei râului Ișnovăț. La poluarea căruia contribuie și comuna BĂCIOI, a cărui teritoriu este amplasat în ZPS a râului.
Solul	Lipsa unui sistem de canalizare a apelor uzate menajere; Utilizarea unor practici agricole necorespunzătoare ce contribuie la degradarea solurilor; Depozitarea necontrolată a deșeurilor (cu răspândire destul de restrînsă însă)
Biodiversitate	Lipsa spațiilor verzi amenajate; Zone cu risc de inundații; Focare de alunecări de teren; Lipsa zonelor de agrement, centrelor culturale și sportive
Zgomot/vibrații	Traficul rutier ce se desfășoară pe arterele din cadrul comunei; Activitățile specifice așezărilor umane Amplasarea aeroportului internațional Chișinău în vecinătatea comunei

După categoria situației ecologice a teritoriului, comunei BĂCIOI i se poate atribui 4 grade – zonă ecologică condițional favorabilă.

5. COMPLEX DE MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA STĂRII EXISTENTE A MEDIULUI

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante și atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor măsuri concrete care să asigure prevenirea, diminuarea și compensarea cât mai eficientă a potențialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru PUG-ul propus.

În continuare se prezintă măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui posibil efect advers asupra mediului datorită implementării planului propus, precum și măsuri menite să accentueze efectele pozitive asupra mediului.

5.1.1. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu – aerul atmosferic

Pentru a preîntâmpina impactul asupra aerului atmosferic se impun următoarele măsuri de diminuarea impactului:

- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
- Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

5.1.2. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu – resursele de apă.

Pentru a preîntâmpina impactul asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

- Branșarea consumatorilor individuali la sistemele de alimentare cu apă este de preferat să se realizeze după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- Corelarea strictă a capacității sistemelor de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Preluarea apei potabile se va face din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlați înainte de a fi trimisă, prin sistem centralizat, la consumatori;
- În jurul captărilor și a rezervoarelor de apă se vor institui zone de protecție sanitară;
- Vor fi prevăzute aparate de contorizare a debitelor de apă captate, precum și a debitelor de apă uzată ce ajung în stația de epurare;
- Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate evacuate din gospodăriile populației în rețeaua publică de canalizare sunt cele prevăzute de normative

- Lucrările de traversare a albiilor râurilor (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc.) se vor realiza cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;

- Amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele inundabile se va face numai pe baza avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform normelor legale în vigoare;

- În perioada execuției lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață;

- Se vor lua măsurile necesare de apărare împotriva inundațiilor și se vor respecta zonele cu interdicții de construire;

- În documentațiile de urbanism ulterioare adoptării PUG-ului se vor preciza restricțiile la regimul construcțiilor în funcție de limitele de inundabilitate a localității (unde este cazul);

- Utilizarea îngrășămintelor organice în gospodăriile individuale se va face cu evitarea scurgerii în cursurile de apă.

5.1.3 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu resurse funciare.

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impacturile probabile asupra solului, e necesar sa se aplice următoarele măsuri:

- extinderea și modernizarea sistemului de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere și a celor pluviale;

- verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;

- organizarea măsurilor împotriva alunecărilor de teren în scopul sporirii stabilității versanților și prevenirea răspândirii acestor procese pe teritoriile adiacente;

- colectarea și stocarea temporară a deșeurilor menajere solide în containere instalate pe platforme special amenajate, cu evacuarea ulterioară pe poligonul DMS din mun. Chișinău;

- extinderea suprafețelor cu spații verzi, parcuri, scuaruri și terenuri cu instalații sportive până la 14,70 ha, ceea ce va constitui 1,8 % din toată suprafața comunei (din calcul $6\text{m}^2/\text{locuitor}$, conform pct. 9.13. a NCM B.01.05:2019);

- protejarea zonei împădurite, reabilitarea și amenajarea teritoriului zonei de protecție a apelor și fâșiilor riverane a r. Ișnovăț și râulețelor ce se scurg în el, amenajarea și extinderea suprafeței zonelor verzi de utilitate publică, plantarea fâșiilor de protecție pe teritoriile dintre zonele de producere, comunale, de transport și rezidențiale, care vor contribui la ameliorarea stării mediului înconjurător.

5.1.4. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra fondului ariilor naturale, regnului animal și vegetație

Pentru a se diminua impactul prognozat cit mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- Interzicerea cu desăvârșire a distrugerii vegetației de arbori și arbuști;
- Identificarea pajiștilor și fânețelor cu valoare naturală ridicată;
- Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea acestor tipuri de ecosisteme și măsurile necesare pentru protejarea acestora;
- Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- Conservarea zonelor de pădure și a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi. Acolo unde este posibil, se recomandă crearea de legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice;
- Evaluarea corectă și de detaliu a biodiversității din zona proiectelor.

La finalizarea realizării orice tip de investiții pentru refacere peisagistică a zonei se vor prevedea perdele vegetale perimetrare în vederea îmbunătățirii peisajului.

Tot odată pe amplasament se propun spre amenajare spații verzi conform prevederilor legale în domeniul urbanismului și protecției mediului. În interiorul perimetrului vor fi zone verzi plantate și amenajate pentru petrecerea timpului liber. Spațiile neconstruite și cele neocupate de acces, trotuare și platforme vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100m².

5.1.6. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse produse de zgomot și vibrații:

- întocmirea hărților de zgomot, hărților strategice de zgomot și a planurilor de acțiune aferente acestora;
- asigurarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație prin optimizarea ciclului de semaforizare în intersecții;
- crearea liniilor de centură;
- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate;
- implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;
- reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități;
- blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite;
- realizarea unor izolații speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de

zgomot ambiental, combinată cu facilități de ventilație sau aer condiționat, astfel încât valorile ridicate ale izolației împotriva zgomotului ambiental să poată fi menținute.

5.1.7. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și a sănătății populației contra iradierii electromagnetice și împotriva radiației

În vederea protejării așezărilor umane și a sănătății populației, se propun următoarele:

- vor fi admise activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise;
- se vor organiza suprafețe pentru spații verzi;

5.1.8. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului social și economic, peisajului:

- dotarea zonei analizată în PUG cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății;
- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUG;
- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii de “coerență” și “eleganță”;
- clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp;
- reconstruirea infrastructurii tehnice-edilitare la standarde moderne;
- practicarea unei politici de angajări cu prioritate pentru populația locală;
- dezvoltarea capacității administrației locale de a planifica și a utiliza adecvat terenurile din zonă;
- dezvoltarea și îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;
- măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu;
- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;
- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare

imediată în urma sesizărilor membrilor comunității din vecinătate.

6. PROGNOZA STĂRII DE REFERINȚĂ A MEDIULUI ÎN REZULTATUL REALIZĂRII PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Proiectul de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și suburbană armonioasă. În cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii care respectă prevederile legale privind protecția mediului.

Administrarea eficientă a proiectului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei; și se apreciază că proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Implementarea proiectului analizat va determina apariția unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere social-economic.

Aerul atmosferic.

Respectarea zonelor de protecție sanitară, inclusiv cu organizarea fâșiilor verzi în proporție de 20%-60% din suprafața ZPS beneficiază diminuarea nivelului poluării bazinului atmosferic prin menținerea proceselor de autoepurare a aerului atmosferic.

Reparația drumurilor existente prin acoperirea lor cu asfalt/beton va reduce praful de pe drumuri și străzi pietonale, și face posibilă salubritatea lor prin măturarea, spălare etc.

Resursele de apă

Realizarea proiectului privind alimentarea centralizată cu apă și canalizarea obiectelor comunei cu conectarea lor la rețelele centralizate din mun. Chișinău va îmbunătăți calitatea apei potabile distribuită consumatorilor, și va avea un impact pozitiv asupra sănătății populației.

Dezvoltarea pe termen lung a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare va îmbunătăți starea de sănătate generală în mediul rural și urban, și va reduce poluării resurselor de apă.

Curățirea regulate a toaletelor și haznalelor, precum și lichidarea gunoiștilor neautorizate, înlocuirea haznalelor impermeabile cu cele permeabile va reduce poluarea resurselor de apă și a solului.

Punerea în aplicare a măsurilor de protecție a apelor propuse în acest proiect va permite reducea impactului uman asupra resurselor de apă.

Resurse funciare.

Colectarea deșeurilor menajere în recipiente de metal cu capac montate pe platforme special amenajate din beton, cu evacuarea ulterioară la stațiile autorizate de depozitare și prelucrare a deșeurilor va permite prevenirea poluării solului.

REGLEMENTARILE TEHNICE:

- NCM B.01.05:2019 ”Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”
- NCM B.01.06:2019 Sistemizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componența-cadrul a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice.
 - CH 245-71 Zonele sanitare de protecție pentru întreprinderile industrial
 - Legea nr. 1515-XII din 16 iunie 1993 privind protecția mediului înconjurător
 - Codul silvic nr. 887 din 21 iunie 1996
 - Codul subsolului nr. 3 din 2 februarie 2009
 - Legea nr.1540 din 25.02.1998 privind plata pentru poluarea mediului
 - Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011
 - Legea nr. 209 din 29 iulie 2016 privind deșeurile
 - Legea nr. 1422 din 17 decembrie 1997 privind protecția aerului atmosferic
 - Legea nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu
 - Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului
 - Legea Nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică
 - Legea nr.1102 din 6 februarie 1997 cu privire la resursele natural
 - Legea nr.1538 din 25 februarie 1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat
- Legea nr. 591 din 23 septembrie 1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale
 - Legea nr.440-XIII din 27 aprilie 1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor, râurilor și bazinelor de apă

AVIZ SANITAR Nr.01-13/2-4086
САНИТАРНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

la proiectul Planul de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi, cumulat cu Planurile urbanistice generale a sat. Băcioi, sat. Brăila, sat. Frumușica și sat. Străisteni

" 13 " 10 2022

I. Procesul-verbal de examinare a proiectului
Протокол рассмотрения проекта

1. Denumirea proiectului Planul de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi, cumulat cu Planurile urbanistice generale a sat. Băcioi, sat. Brăila, sat. Frumușica și sat. Străisteni

2. Denumirea întreprinderii Primăria com. Băcioi
Наименование предприятия.

3. Ministerul (departamentul) APL
Министерство (ведомство).

4. Locul construcției mun. Chișinău, com. Băcioi

5. Documentele prezentate:
Представленные документы:

a) Proiectul integru

6. Proiectul a fost elaborat IMP "Chișinăuproiect"
Проект разработан denumirea organizației de proiectare наименованием проектной организации

7. Proiectul a fost prezentat Primăria com. Băcioi
Проект представлен denumirea instituției sau întreprinderii

cu scrisoarea de însoțire nr.02/1-37/1456 din 03.10.2022
при сопроводительном письме от

8. Materialele de proiectare au fost primite
Проектные материалы получены

№ de intrare 3218 din 04.10.2022
Входящий номер.

9. Avizul experților a fost eliberat _____
Экспертное заключение дано _____
№ _____ denumirea instituției _____ наименованием учреждения _____
din " _____ " _____ 20 _____

10. Examinând proiectul Planul de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi, cumulat cu Planurile urbanistice generale a sat. Băcioi, sat. Brăila, sat. Frumușica și sat. Străisteni,

s-a constatat: Proiectul PAT cumulat cu PUG al localităților din cadrul comunei Băcioi, este elaborat la comanda primăriei com. Băcioi, în baza contractului nr.77 din 20.04.2022, temei program, sarcinii sanitare nr.1467 din 14.09.2021, eliberată de Centrul de Sănătate Publică Chișinău.

Comuna Băcioi este situată în centrul Republicii Moldova, la Sud de orașul Chișinău, are în componența sa 4 sate: Băcioi – centrul administrativ; Brăila, Frumușica și Străisteni.

Conform Cadastrului obiectelor și complexelor din fondul ariilor natural protejate de stat, obiective naturale și de recreere special protejate, aferente teritoriului proiectat nu sunt înregistrate.

La limita extravilanului com. Băcioi este amplasat Aeroportul Internațional Chișinău pentru care, prin Avizul sanitar nr. 06h-6/1-557 din 14.04.2011, eliberat de către Centrul Național de Sănătate Publică, la proiectul „Modernizarea Î.S.”Aeroportul Internațional Chișinău” (proiectul-II), formarea zonelor de protecție sanitară din bd. Dacia,80/2, mun. Chișinău, compartimentul protecția mediului” la solicitarea Î.S.”Aeroportul Internațional Chișinău”, nr.04/434 din 10.03.2011, conform calculelor dispersiei noxelor în aerul atmosferic și poluării fonice s-au stabilit zona de protecție sanitară pentru pista de decolare/aterizare a avioanelor - 500,0m și întrucât periodic se înregistrează devieri la rutele stabilite de decolare/aterizare, s-a stabilit o zonă de restricție pentru interzicerea construcțiilor locative și administrative în direcția de decolare și aterizare de -1500,0 m.

Suprafața totală a teritoriului administrativ a comunei Băcioi este de 6469,5 ha, conform datelor din Primărie, inclusiv 626,5 ha, intravilan și 5842,9 - extravilan. Suprafața terenului intravilan existent pentru fiecare localitate componentă este de: sat. Băcioi - 459,5 ha; sat. Brăila - 65,8 ha; sat. Frumușica - 41,5 ha; sat. Străisteni - 38,5 ha.

Conform datelor statistice la 01.01.2020, numărul total al populației com. Băcioi constituie 11114 locuitori, inclusiv în sat. Băcioi - 9145 oam. (82,28%), sat. Brăila - 905 oam. (8,14%), sat. Frumușica - 550 oam. (4,95%), sat. Străisteni - 514 oam. (4,62%).

Scopul reglementărilor propuse în cadrul PAT și PUG al comunei Băcioi este identificarea de soluții vis-a-vis de organizarea spațială a teritoriului administrativ, dezvoltarea urbanistică a localităților pe principiile dezvoltării durabile.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul unității administrative-teritoriale de bază cu privire la: optimizarea relațiilor în teritoriu; stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan; zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnice-edilitare; zonele cu regim special de protecție prevăzut de legislația în vigoare; reglementarea autorizării construirii pe teritoriul comunei în vederea utilizării raționale a terenurilor; stabilirea regimului juridic, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor; stabilirea statutului juridic a întovărășirilor pomicole; stabilirea obiectivelor de utilitate publică; valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural și istoric; influența dezvoltării spirituale a locuitorilor comunei; delimitarea conform legii a zonelor de risc natural, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Zonificarea funcțională a teritoriului analizat. Bilanțul suprafețelor corespunzătoare diferitelor categorii de folosință pentru situația actuală și de perspectivă propusă prin reactualizarea PUG (vezi tabelul).

Nr crt	Forma de proprietate a terenurilor	sat. Băcioi		sat. Brăila		s. Străisteni		s. Frumușica	
		Supra fața	%	Supra fața	%	Supra fața	%	Supra fața	%
1	Zona de locuit și funcțiuni complementare	378,99	82,48	50,81	77,21	35,14	84,68	35,06	91,05
2	Zona de interes public	9,489	2,07	2,24	3,40	0,09	0,22	-	-
3	Zona de producere (unități industriale)	12,975	2,82	0,35	0,53	0,20	0,49	-	-
4	Zona de parcuri, recreere și sport	2,889	0,63	-	-	-	-	-	-
5	Zona comunală și tehnice-edilitară	2,056	0,45	-	-	-	-	-	-
6	Cimitir	3,521	0,77	1,28	1,95	-	-	-	-
7	Căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității	49,577	10,79	11,13	16,91	6,07	14,61	3,44	8,95
	Total teritoriul intravilan	459,50	100,0	65,80	100,0	41,50	100,0	38,50	100,0

Sat. Băcioi. Alimentarea cu apă pentru zonele de dezvoltare I, II, III, IX se propune de la sonda arteziană anterior recent construită (turn de apă – 2:V-50,0m³ fiecare), proiectul 29/15-REAC, S.R.L. “Fluxproiect. Pentru zonele IV, V, VI, VII, VIII, alimentarea cu apă se va efectua de la 4 sonde arteziene existente: PMK-17; Nr. 4373; Nr. 544; Nr. 2697. Consumul de apă calculat per total este - 2139,92 m³/zi. Calitatea apei livrate consumatorilor este conformă prevederilor Legii nr. 182/2019 privind calitatea apei potabile.

Evacuarea apelor uzate. Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele exterioare de canalizare, elaborate conform proiectului 29/15-REAC, S.R.L. “Fluxproiect”. Apele uzate, până la revărsarea în emisar (r. Ișnovăț), vor fi supuse epurării la stația de epurare a apelor uzate.

Satul Frumușica. Alimentarea cu apă se propune de la sonda arteziană existentă nr. 4874 (turn de apă 1: V-50,0m³) din zonă (unitate de tehnică agrară). Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare, proiectate conform proiectului 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”. Pentru zona II se propune o stație de pompare a apelor uzate.

Satul Brăila. Alimentarea cu apă a zonelor propuse spre extindere se va efectua de la sonda arteziană nr.1B (turn de apă (2:V-50,0m³), conform proiectului 29/15-REAC.

Evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare, anterior proiectate, vezi proiectul 29/15-REAC, S.R.L. “Fluxproiect”. Apele uzate vor fi pompate, prin stația de pompare anterior proiectată, către stația de epurare a apelor uzate (vezi proiectul 29/15-REAC S.R.L. “Fluxproiect”).

Satul Straisteni. Alimentarea cu apă se propune de la sonda arteziană existentă (turn de apă 2:V-50,0m³ fiecare) amplasate în extravilanul localității. Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare, anterior proiectate (vezi proiectul 29/15-REAC, S.R.L. “Fluxproiect”). Apele uzate prin 2 stații de pompare vor fi pompate spre stația de epurare a apelor uzate (vezi proiectul 29/15-REAC SRL “Fluxproiect”).

Alimentarea cu energie electrică pentru zonele noi de dezvoltare se va efectua de la sistemul existent de electricitate. Soluții de proiect. Sarcina electrică sumară calculată, la barele 10 kV a surselor de alimentare, pentru clădirile locative și publice, prevăzute pentru construcția cartierelor planificate va alcătui: sat. Băcioi - 6,95 MV*A, sat. Brăila - 1,14 MV*A, sat. Frumușica - 1,71 MV*A, sat. Străisteni - 0,96 MV*A.

Alimentarea cu energie termica și gaze naturale. Sat. Băcioi: sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea tuturor consumatorilor din localitate. Proiectul în cauză prevede montarea: gazoductului de p.m Ø150 :- Ø200 - 2000,0 m; PRPG cu 2 reglatoare ПДГ-50B - 3 buc., gazoductului de p.m Ø 63 :- Ø160 - 5500,0. Sat. Brăila: sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigura alimentarea tuturor locuitorilor. Pe teritoriul sat. Brăila este dezvoltata o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (9 buc.) si rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigura alimentarea cu gaze naturale a tuturor locuitorilor. Proiectul în cauză prevede montarea: gazoductului de p.î. Ø 110x10.10 - 325,0 m; PRPG cu 2 reglatoare ПДГ-50B - 2 buc.; gazoductului de p.m Ø 63 :- Ø160 - 1800,0 m;

Sat. Frumușica: sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigura alimentarea tuturor locuitorilor. Pe teritoriul localității este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (5 buc.) si rețea de gazoduct de presiune joasă. Proiectul în cauză prevede montarea: gazoductului de p.î Ø75 :- Ø110 - 950,0 m; PRPG cu 2 reglatoare ПДГ-50B - 2 buc.; gazoductului de p.m Ø 63 :- Ø160 - 2850,0 m;

Sat. Straisteni: sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea tuturor locuitorilor.

Sat. Brăila: Pe teritoriul localității este dezvoltata o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (2 buc.) si rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigură alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți. Proiectul în cauză prevede montarea: gazoductului de p.î Ø50 :- Ø110 - 675,0 m; PRPG cu 2 reglatoare ПДГ-50B - 3 buc. gazoductului de p.m Ø 63 :- Ø160 - 1100,0 m.

Telecomunicații. Comuna dispune de o stație telefonică cu capacitate mare, deservită de S.A „Moldtelecom”, care asigură legătura telefonică și internet. La moment 90 % din populație este conectată la rețelele telefonie fixă și internet. Proiectul în cauză prevede: redimensionarea rețelelor de telecomunicații; extinderea acestora în noile zone construite.

Gestionarea deșeurilor menajere solide este asigurată de o companie specializată. Evacuarea deșeurilor menajere solide se efectuează la poligonul autorizat din sat. Țințăreni.

Proiectul PUG prevede extinderea intravilanului com. Băcioi cu 459,7 ha, inclusiv: zona de locuit și funcțiuni complementare - se va extinde cu 335,24ha; zona de interes public cu - 18,35ha; zona căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității - 106,11ha. În total suprafața intravilanului propus pentru extindere a com. Băcioi, va constitui - 457,7ha, inclusiv: suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim de înălțime (1-2 nivele) cu - 419,05 ha (presupune 4952 locuințe); suprafața teritoriului în limita drumului M3 cu - 28,3 ha; suprafața teritoriului pentru grădinițe cu - 2,7 ha; suprafața teritoriului pentru școală cu - 1,5 ha; suprafața teritoriului pentru obiective sociale (farmacii, obiective comerciale, etc.) cu - 5,05 ha; alte terenuri cu - 3.1ha., **inclusiv: I** - sat. Băcioi: zona de locuit și funcțiuni complementare se va extinde cu - 257,68ha, zona de interes public cu - 3,5ha, zona de producere (unități industriale), zona de parcuri, recreere și sport, zona comunală și tehnico-edilitară și cimitir - fără extindere; zona căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității cu - 84,62ha. În total suprafața intravilanului propus pentru extindere a sat. Băcioi, constituie - 345,8 ha, inclusiv: suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim de înălțime în 1-2 nivele - 322,1 ha (presupune - 3654 locuințe); suprafața teritoriului în limita drumului M3 - 17,1 ha; suprafața teritoriului grădinițe - 1,4 ha; suprafața teritoriului școală - 1,5 ha; suprafața teritoriului obiective sociale (farmacie, obiective comerciale, etc.) - 0,6 ha; suprafața alte terenuri - 3,1 ha.; **II** - sat. Brăila: zona de locuit și funcțiuni complementare se va extinde cu - 25,36ha, zona de interes public cu -

0,5ha, zonele de producere (unități industriale), parcuri/recreere și sport, comunală, tehnico-edilitară și cimitir - fără extindere; căi de comunicație rutiere, alte terenuri cu - 8,14ha. Intravilanul sat. Brăila se va extinde în total cu - 34,0 ha, inclusiv: suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim de înălțime în 1-2 nivele - 31,7 ha (presupune 429 locuințe); suprafața teritoriului în limita drumului M3 - 1,8 ha; suprafața teritoriului prevăzut pentru grădinițe - 0,5 ha; **III** - sat. Frumușica: zona de locuit și funcțiuni complementare - 31,96ha, zona de interes public - 0.5ha, căi de comunicație rutiere, alte terenuri - 8,29ha. Intravilanul sat. Frumușica se va extinde în total cu - 40,8 ha, inclusiv: suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim de înălțime 1-2 nivele - 39,95 ha (presupune 533 locuințe); suprafața teritoriului în limita drumului M3 - 0,3 ha; suprafața teritoriului pentru grădinițe - 0,5 ha; suprafața teritoriului pentru școală - 0,05 ha; **IV** - sat. Străisteni: zona de locuit și funcțiuni complementare - 20,24ha, zona de interes public - 13,8ha, zona de producere (unități industriale) - nu se extinde, căi de comunicație rutiere, alte terenuri - 5,06ha. Intravilanul sat. Străisteni se va extinde în total cu - 39.1ha, inclusiv: suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim de înălțime 1-2 nivele - 25,3 ha (presupune 336 locuințe); suprafața teritoriului în limita drumului M3 - 0,3 ha; suprafața teritoriului grădinițe - 0,5 ha; suprafața teritoriului școală - 0,05 ha;

Construcțiile noi vor fi amplasate și construite, conform proiectelor de execuție, elaborate în baza normativelor în vigoare.

Aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcții. Teritoriul comunei Băcioi este amplasat într-o zonă cu seismicitate de 7 grade pe scara Richiter. Relieful localității este instabil, există terenuri afectate de eroziune, alunecări de teren. Reieșind din condițiile tehnice-geologice, în limitele teritoriului comunei sunt evidențiate 2 zone nefavorabile pentru construcții: zona nefavorabilă pentru construcție din cauza alunecărilor de teren contemporane; zona nefavorabilă pentru construcție din cauza nivelului sporit al apelor freatice și posibilității de inundare prin scurgeri torențiale. Focarul de alunecări de teren active se află pe teritoriul comunei în partea de Sud a râului Ișnovăț, în special în apropierea satelor Brăila, cuprinzând o suprafață de - 4,66 ha, Străisteni - 1.089 ha și Frumușica - 8.049 ha, zona de alunecări de teren este prezentă pe întreaga parte sudică a comunei. Pentru evitarea declanșării alunecărilor de teren se recomandă măsuri de prevenire, limitare, diminuare și înlăturare a efectelor alunecărilor de teren prin împădurire sau reîmpădurire a versanților, drenarea apelor din pânzele freatice existente în cadrul versanților, etc.

Apele de suprafață: Localitatea este relativ săracă în resurse acvatiche. Artera principală de apă este r. Ișnovăț. Alimentarea r. Ișnovăț, se efectuează din contul precipitațiilor atmosferice și apele subterane. Lipsa rețelelor de canalizare pluvială mărește riscul poluării apelor de suprafață și celor subterane. Calitatea apelor colectate din râul Ișnovăț este apreciată ca apă moderat poluată (categoria de calitate III-IV). Protecția râurilor și bazinelor de apă împotriva poluării, impurificării, epuizării și înnămolirii, precum și folosirea terenurilor aferente lor, în zona de protecție a apelor se va asigura prin separarea fâșiei riverane de protecție a apelor în hotarele căreia activitatea economică este strict limitată, de asemenea pentru protecția surselor de apă se vor respecta zonele de protecție sanitară a prizelor de apă.

Resurse minerale utile. Cele mai răspândite resurse minerale utile, care se găsesc pe teritoriul și în vecinătatea com. Băcioi este piatra de calcar, utilizată pe larg în construcții.

Solul. Solurile erodate pentru comuna Băcioi, constituie cca 36% din suprafața terenurilor, în cea mai mare parte sunt soluri slab și moderat erodate. Puternic erodate sunt solurile cu înclinații mai mult de 4°- 6°, amplasate în direcție nord și sud a comunei.

Spațiul verde. Suprafața spațiilor verzi a comunei Băcioi, constituie cca - 28,26 ha, și

preponderent este amplasată în partea de sud a comunei. În localități se va prevedea, sistemul continuu de înverzire a teritoriului.

Deșeurile. În vederea alinierii la standardele naționale a legislației de mediu, se propune dezvoltarea măsurilor de colectare selectivă a deșeurilor (pe patru fracții), la nivelul fiecărei gospodării individuale, stabilirea regimului de evacuare a deșeurilor.

Acțiunea electromagnetică. Radiația electromagnetică ambientală în cadrul comunei este generată de rețelele de comunicații electronice. Conform documentației PUG se propune modernizarea rețelelor existente și construcția rețelelor noi prin utilizarea celor mai moderne tehnologii și stabilirea zonei de protecție a rețelelor respective.

Aerul atmosferic. Amplasarea, proiectarea, construcția și darea în exploatare a întreprinderilor, instalațiilor și altor obiective noi, la reconstruirea și extinderea celor în funcțiune cu perfecționarea proceselor tehnologice și a utilajului existent și implementarea unor tehnologii și utilaje moderne cu impact asupra atmosferei, se va efectua conform prevederilor legislației naționale și documentelor normative în vigoare. Conform informațiilor Serviciului „Hidrometeorologic de Stat”, caracteristica fonică a stratului inferior al atmosferei în com. Băcioi corespunde concentrațiilor maxime admisibile, cu excepția dioxidului de azot, care constituie - $0,094 \text{ mg/m}^3$ - (CMA - 0,085).

Zgomotul. Principalele surse de zgomot de pe amplasamentul analizat sunt: activitățile industriale existente pe teritoriul comunei; traficul rutier; activitățile specifice așezărilor umane. În scopul prevenirii sau reducerii poluării sonore proiectul PUG propune: Respectarea cerințelor sanitare-igienice la amplasarea, proiectarea și exploatarea instalațiilor inginerești, înnoirea parcului auto cu mașini silențioase, aplicarea unor măsuri de management al traficului (construirea căilor de ocolire, reducerea vitezei în anumite zone, fluidizarea traficului, amenajarea de parcări, etc).

Salubritatea teritoriului, gestionarea deșeurilor. Principalele obiective în domeniul gestionării deșeurilor pentru com. Băcioi, sunt următoarele: instituirea unui management durabil al gestionării deșeurilor rezultate pe amplasament; implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor generate, până la eliminare/valorificare prin societăți abilitate în baza contractelor încheiate; amenajarea platformelor betonate, dotate cu europubele pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere, menținerea în stare salubră a zonelor aferente construcțiilor. Realizarea acțiunilor de valorificare a deșeurilor și asigurarea îndeplinirii țințelor privind deșeurile de ambalaje; colectarea și depozitarea deșeurilor conform prevederilor legislației; închiderea depozitelor neconforme. Numărul calculat de containere prevăzute pentru colectarea deșeurilor menajere solide din toată comuna este de - 427 containere zincate de tip închis cu volum de $1,1 \text{ m}^3$.

Starea spațiilor verzi. Suprafața totală a spațiilor de parcuri, recreere și sport din comuna Băcioi, constituie circa $2,889 \text{ ha}$ în intravilan, echivalent: $1,18 \text{ m}^2/\text{loc}$. Suprafața totală a terenurilor spațiilor verzi din extravilanul comunei Băcioi, constituie circa $352,24 \text{ ha}$.

Toate spațiile verzi, terenurile destinate împăduririi și zonele verzi din com. Băcioi sunt încadrate în grupa I-a funcțională și au următoarele funcții: îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluanților și îmbogățirea aerului atmosferic cu oxigen; combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren; reducerea zgomotului; menținerea genofondului autohton; armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale, crearea condițiilor de agrement pentru populația comunei.

Proiectul PUG propune următoarele măsuri pentru prevenirea, reducerea impactului nociv asupra aerului atmosferic și sănătății populației: utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul zonei rezidențiale; utilizarea surselor de energie alternativă și a

echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic; adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție; extinderea zonelor verzi și a fișiiilor de protecție; respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

Pentru prevenirea, reducerea sau excluderea poluării apelor de suprafață și subterane proiectul în cauză propune următoarele masuri: branșarea consumatorilor individuali la sistemele de alimentare cu apă și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare; corelarea strictă a capacității sistemelor de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare și de epurare a apelor uzate; monitorizarea continuă a calității apei furnizate către consumator, instituirea și respectarea zonelor de protecție sanitară; amenajarea albiilor râulețelor; efectuarea măsurilor de protecție împotriva inundațiilor și respectarea zonelor cu interdicții pentru construire;

Pentru a exclude sau a diminua poluarea solului necesar a întreprinde următoarele masuri: extinderea și modernizarea sistemului de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere și a celor pluviale; verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate; organizarea măsurilor împotriva alunecărilor de teren în scopul sporirii stabilității versanților și prevenirea răspândirii acestor procese pe teritoriile adiacente; colectarea și stocarea temporară a deșeurilor menajere solide în containere, instalate pe platforme special amenajate, cu evacuarea ulterioară pe poligonul DMS autorizat: extinderea suprafețelor cu spații verzi, parcuri, scuaruri și terenuri cu instalații sportive până la 14,70 ha, ceea ce va constitui 1,8 % din toată suprafața comunei (din calcul $6\text{m}^2/\text{locuitor}$, conform pct. 9.13. a NCM B.01.05:2019); protejarea zonei împădurite, reabilitarea și amenajarea teritoriului zonei de protecție a apelor și fâșiilor riverane a r. Ișnovăț, amenajarea și extinderea suprafeței zonelor verzi de utilitate publică, plantarea fâșiilor de protecție pe teritoriile dintre zonele de producere, comunale, de transport și rezidențiale, care vor contribui la ameliorarea stării mediului înconjurător.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse produse de zgomot și vibrații: întocmirea hărților de zgomot, hărților strategice de zgomot și a planurilor de acțiune aferente acestora; asigurarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație prin optimizarea ciclului de semaforizare în intersecții; crearea căilor de centură; reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate; implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot; reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități de producere sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități; blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea fișiiilor de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite; realizarea unor izolații speciale ale unor clădiri împotriva unuia sau mai multor tipuri de zgomot ambiental, combinată cu facilități de ventilație sau aer condiționat.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra zonelor rezidențiale și sănătății populației contra iradierii electromagnetice: vor fi admise activități, care să prevină poluarea mediului peste limitele admise, organizarea și amenajarea spațiilor verzi;

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului social și economic, peisajului: dotarea zonei PUG cu infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, ocrotire a sănătății; proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUG; interzicerea amplasării construcțiilor, instalațiilor cu impact negativ asupra mediului și sănătății populației; clădirile noi sau modificările de clădiri existente se

vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp; reconstruirea infrastructurii tehnice-edilitare la standarde moderne; dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă.

Administrarea eficientă a proiectului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate.

La realizarea Planului Urbanistic General al com. Băcioi vor fi respectate prevederile legislației sanitare și altor documente normative în vigoare.

II. Aviz

Заклучение

În baza Legii Republicii Moldova Nr. 10 din 03.02.2009 „Privind supravegherea de stat a sănătății publice”, articolul 23.

На основании Закона Республики Молдова № 10 от 03.02.2009 „О государственном надзоре за общественным здравоохранением”, статья 23.

Proiectul Planul de Amenajare a Teritoriului comunei Băcioi, cumulat cu Planurile urbanistice generale a sat. Băcioi, sat. Brăila, sat. Frumușica și sat. Străisteni

SE AVIZEAZĂ, se refuză avizarea (de specificat)

Согласовывается, отклоняется от согласования (подчеркнуть)

DIRECTOR

Digitally signed by Jelamschi Nicolae
Date: 2022.10.17 09:58:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Nicolae JELAMSCHI

Ex. Gheorghe Teleaga
Tel. 022 574 688



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/3404/2022 din 06.12.22
La nr. 02/1-37/1545 din 24.10.22**

**Primăria comunei Băcioi (mun. Chișinău,
s. Băcioi, str. Independenței, 125)**

AVIZ DE EVALUARE PREALABILĂ

Ca urmare a solicitării nr. 02/1-37/1545 din 21.11.2022, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 3380/1-22047 din 27.10.2022, privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu (evaluarea prealabilă) asupra documentației „Planul de amenajare a teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General pentru s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău”, în baza:

- Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 109-118, art. 155);

- Hotărârii Guvernului nr. 549 din 13.06.2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu;

- NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;

și analizării, verificării documentelor, informației prezentate, referitor la determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu a documentației „Planul de amenajare a teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General pentru s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău”, elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”, s-a dovedit, că domeniul de aplicare a proiectelor planurilor cad sub incidența art. 3 alin. (2) din Legea nr. 11/2017 cu privire la evaluarea strategică de mediu.

Documentația proiectului „Planul de amenajare a teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General pentru s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău”, este elaborată în conformitate cu Tema-program și în corespundere cu prevederile „Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” (NCM B. 01.02:2016) și prezentată în componența:

- Memoriu General, Volumul I;
- Reactualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului comuna Băcioi, Volum II;
- Reglementări. Alimentare cu apă s. Băcioi;
- Reglementări. Alimentare cu apă s. Brăila;
- Reglementări. Alimentare cu apă s. Străisteni;

- Reglementări. Alimentare cu apă s. Frumușica;
- Reglementări. Alimentare cu canalizare menajere s. Străisteni;
- Reglementări. Alimentare cu canalizare menajere s. Frumușica;
- Reglementări. Alimentare cu canalizare menajere s. Brăila;
- Reglementări. Alimentare cu canalizare menajere s. Băcioi;
- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale s. Băcioi;
- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale s. Străisteni;
- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale s. Frumușica;
- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale s. Brăila;
- Reglementări. Alimentare cu energie electrică s. Băcioi. Plan-schema 10 KV;
- Reglementări. Alimentare cu energie electrică s. Străisteni. Plan-schema 10 KV;
- Reglementări. Alimentare cu energie electrică s. Frumușica. Plan-schema 10 KV;
- Reglementări. Alimentare cu energie electrică s. Brăila. Plan-schema 10 KV;
- Planul de amenajare a teritoriului com. Băcioi;
- Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Băcioi;
- Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Brăila;
- Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Frumușica;
- Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Străisteni.

Memoriul general al PUG com. Băcioi este constituit din următoarele compartimente, capitole, subcapitole principale:

1. Încadrarea în teritoriul mun. Chișinău;
 - 1.1 Așezarea fizico-geografică;
 - 1.2 Posibilități de acces;
2. Situația existentă a comunei Băcioi;
 - Bilanț teritorial;
3. Disfuncționalități și priorități;
4. Evaluarea hidrogeotehnică și morfologică a teritoriului com. Băcioi;
5. Analiza bonității terenurilor com. Băcioi;
 - Lista sistematizată a solurilor com. Băcioi;
6. Tipurile de proprietate a com. Băcioi;
7. Reglementări. Schema rețelelor de drumuri și străzi;
8. Reglementări. Circulația terenurilor;
9. Planul de Amenajare a Teritoriului.

Volumul II „Reactualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Comuna Băcioi” conține următoarea informație:

1. Schema încadrării în teritoriul mun. Chișinău;
2. Analiza funcțiilor. Situația existentă, Scara 1:10 000;
3. Fotofixarea teritoriului. Situația existentă;
4. Schema evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului. Situația existență, Scara 1:10 000;
5. Disfuncționalități și priorități. Situația existență, Scara 1:10 000;
6. Analiza bonității terenului. Situația existentă, Scara 1:10 000;

7. Analiza tipurilor de proprietate. Situația existentă, Scara 1:10 000;
8. Schema infrastructurii de transport. Situația existentă, Scara 1:10 000;
9. Schema infrastructurii de transport. Reglementări, Scara 1:10 000;
10. Circulația terenurilor. Reglementări, Scara 1:10 000;
11. Planul de Amenajare a Teritoriului com. Băcioi, Scara 1:10 000.

Planul Urbanistic General este documentul coordonator în dezvoltarea armonioasă a tuturor componentelor teritoriului comunei-centrul administrativ-public, teritoriul rezidențial, zonele de producere și agrement, obiectivele prestări servicii și infrastructurii tehnico-edilitare, stabilește parametrii principali al potențialului socio-economic, prevede direcțiile și volumul utilizării resurselor naturale și reglementează zonarea funcțională a teritoriului, ca temelie pentru utilizarea optimă a acestuia cu respectarea cerințelor de protecție a mediului.

Documentația de proiect PUG propune mărirea intravilanului com. Băcioi cu 459,7 ha, inclusiv: zona de locuit și funcțiuni complementare - 335,24 ha, zona de interes public - 18,35 ha și căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității - 106,11 ha. Totodată, se propune dezvoltarea rețelelor tehnice-edilitare publice municipale (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, telecomunicații, etc).

Principalele obiective de dezvoltare urbană a comunei Băcioi, sunt delimitate sub următoarele aspecte:

- înlocuirea funcțiilor incompatibile și transformarea lor în zone funcționale mixte, dinamice și capabile să asigure rapid reconversia funcțională dorită;
- reglementări ale intervențiilor de conservare, restaurare, reabilitare, remodelare, construire sau asanarea construcțiilor, reducerea circulației în zona rezidențială;
- reglementarea modului de amenajare a spațiilor pietonale, de recreere etc. (pavimente, plantații, elemente decorative).

Comuna Băcioi are în componența sa un număr de 4 sate: Băcioi - centrul administrativ; Brăila, Frumușica și Străisteni. Satul Băcioi se află la 10 km Est de orașul Chișinău, la latitudinea 46.9122, longitudinea 28.8838, altitudinea de 50 metri față de nivelul mării. În partea de sud-est se află satul Frumușica, direcția sud-vest se află satul Străisteni, iar în direcția vest se află satul Brăila.

Satul Brăila este o localitate situată la latitudinea 46.9155, longitudinea 28.8425, altitudinea de 63 metri față de nivelul mării. Această localitate este în administrarea s. Băcioi. Distanța directă pînă în or. Chișinău este de 10 km.

Satul Frumușica este o localitate situată la latitudinea 46.9008, longitudinea 28.8916, altitudinea de 40 metri față de nivelul mării. Această localitate este în administrarea s. Băcioi. Distanța directă pînă în or. Chișinău este de 11 km.

Satul Străisteni este o localitate situată la latitudinea 46.9061, longitudinea 28.8600, altitudinea de 53 metri față de nivelul mării. Această localitate este în administrarea s. Băcioi. Distanța directă pînă în or. Chișinău este de 10 km.

Suprafața totală a teritoriului administrativ a comunei Băcioi este de 619,02 ha, conform datelor din Primărie, inclusiv 305,49 ha, limita intravilan. Suprafața terenului intravilan existent pentru fiecare localitate componentă este de:

- Satul Băcioi - 459,50 ha;
- Satul Brăila - 65,80 ha;
- Satul Frumușica - 41,50 ha.
- Satul Străisteni - 38,50 ha.

Obiective naturale și de recreere special protejate în apropiere, aferente teritoriului proiectat nu sunt înregistrate conform Cadastrului obiectelor și complexelor din fondul ariilor natural protejate de stat.

Dintre teritoriile și obiectivele, amplasate în afara hotarului teritoriului proiectat, care influențează negativ asupra acesteia poate fi menționat Aeroportul Internațional Chisinau, amplasat la limita extravilanului com. Băcioi, cel mai mare aeroport din Republica Moldova.

Aeroportul este dotat cu o pistă de aterizare/decolare (cu lungimea de 3590 m, lățimea de 45 m, desemnată cu codul - 4 C), aceasta fiind operabilă 24 de ore. Aeroportul Chișinău primește și deserveste fără restricții toate tipurile de aeronave inclusiv avioane de capacitați mari, cu un trafic de 21 nave/oră.

Zonarea funcțională a teritoriului analizat

Tabelul 1. Bilanț teritorial privind formele de proprietate și categoria terenurilor comuna BĂCIOI

Nr crt	Forma de proprietate a terenurilor	s. Băcioi		s. Brăila		s. Străisteni		s. Frumușica	
		Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%
1	Zona de locuit și funcțiuni complementare	379,00	82,48	50,80	77,21	35,20	84,68	35,10	91,05
2	Zona de interes public	9,50	2,07	2,25	3,40	0,10	0,22	-	-
3	Zona de producere (unități industriale)	12,40	2,82	0,35	0,53	0,20	0,49	-	-
4	Zona de parcuri, recreere și sport	2,90	0,63	-	-	-	-	-	-
5	Zona comunală și tehnico-edilitară	2,30	0,45	-	-	-	-	-	-
6	Cimitir	3,50	0,77	1,30	1,95	-	-	-	-
7	Căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității	49,90	10,79	11,10	16,91	6,00	14,61	3,40	8,95
8	Zona din preajma bd. Dacia și drumul M3	21,20	4,41						
	Total teritoriul intravilan	480,70	100,0	65,80	100,0	41,50	100,0	38,50	100,0

ECHIPAREA EDILITARĂ (Rețele de apeduct, canalizare mnajeră și pluvială)

Satul Băcioi

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă pentru zonele de dezvoltare I, II, III, IX a localității se propune de la sonda artziană recent construită cu 2 castele și volum de 50 m³/fiecare. Pentru zonele

IV, V, VI, VII, VIII a localității și intravilanul existent a s. Băcioi, alimentarea cu apă se realizează de la 4 sonde existente cu numărul sondelor: PMK-17; nr. 4373; nr. 544; nr. 2697.

Evacuarea apelor uzate

Comuna Băcioi dispune de sistemul de canalizare menajer-fecaloidă centralizat, cu tratarea apelor la stația de epurare locală existentă, amplasată în extravilanul satului Băcioi. Evacuarea apelor uzate epurate se efectuează în r. Ișnovăț.

Satul Frumușica

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se propune de la sonda arteziană existentă nr. 4874 cu volumul de 50 m³/zi din zona brigăzii de tractoare.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare centralizate la stația de epurare a comunei Băcioi. Conform reliefului, pentru zona II se propune o stație de pompare a apelor uzate.

Satul Brăila

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a localității și a zonelor propuse spre extindere se va efectua de la sonda arteziană existentă nr. 1b, cu volumul de V=50 m³/zi.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare centralizate la stația de epurare a comunei Băcioi.

Satul Straisteni

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se propune de la castelele de apă existente în apropierea satului (2xV=50 m³/fiecare).

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se propune în rețelele de canalizare centralizate la stația de epurare a comunei Băcioi.

Consumul de apă calculat este de 2139,92 m³/zi.

Alimentarea cu energie electrică

Situația existentă

Alimentarea cu energie electrică a com. Băcioi în mare parte, are loc de la posturile de transformare a Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A., cu transformatoarele de forță încărcate la 70-80%.

Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Satul Băcioi

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a

tuturor consumatorilor din s. Băcioi, com. Băcioi.

Sursa principală de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune medie Ø 200 mm, pozat după SRG Băcioi (Stația Reglare Gaz).

Pe teritoriul s. Băcioi este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (« 95 un.) și rețea de gazoduct de presiune joasa, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 8715,00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.m Ø150 :- Ø200 - 2000,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 3 un;
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160 - 5500,0 m.

Satul Brăila

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor consumatorilor din s. Brăila, com. Băcioi.

Sursa principală de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune înaltă Ø 50, pozat către PRGP (Post Reglarea presiune Gaz Principal), amplasat la intrare în sat.

Evidenta consumului de gaze naturale are loc cu ajutorul nodului de evidenta (NE) existent, montat după PRGP.

Pe teritoriul s. Brăila este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (9 un.) și rețea de gazoduct de presiune joasa, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 1052.00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i Ø 110x10.10 - 325,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare PДГ-50B - 2 un;
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160 - 1800,0 m.

Satul Frumușica

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor consumatorilor din s. Frumușica, com. Băcioi.

Sursa principală de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune medie Ø 50, pozat după SRG Băcioi (Stația Reglare Gaz).

Pe teritoriul s. Frumușica este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (5 un.) și rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 1240.00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i Ø75 :- Ø110 - 950,0 m;

- PRPG cu 2 reglatoare ПДГ-50B - 2 un;
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160 - 2850,0 m.

Satul Straisteni

Situația existentă

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale asigură alimentarea în totalitate a tuturor consumatorilor din s. Străisteni, com. Băcioi.

Sursa principală de alimentare cu gaze naturale servește gazoductul existent de presiune înaltă Ø 50, pozat către PRGP (Post Reglarea presiune Gaz Principal), amplasat la intrare în sat.

Evidența consumului de gaze naturale are loc cu ajutorul nodului de evidență (NE) existent (2 un.), montat după SRG.

Pe teritoriul s. Straisteni este dezvoltată o rețea de gazoduct de presiune medie, PRG (2 un.) și rețea de gazoduct de presiune joasă, care asigură în totalitate alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor existenți.

Soluții de proiect

Consumul total de gaze naturale constituie aproximativ 677,00 m³N/h.

Se prevede montarea:

- gazoductului de p.i Ø50 :- Ø110 - 675,0 m;
- PRPG cu 2 reglatoare ПДГ-50B - 3 un;
- gazoductului de p.m Ø 63 :-Ø160- 1100,0 m.

Telecomunicații

Situația existentă

Rețeaua de telefonie fixă a com. Băcioi, ca și alte localități a Republicii Moldova, a cunoscut o dezvoltare rapidă. A crescut considerabil calitatea și capacitatea liniilor telefonice. În prezent, practic orice persoană poate fi conectată la rețeaua de telefonie fixă. Comuna dispune de o stație telefonică cu capacitate mare, deservită de S.A. „Moldtelecom”, care asigură legătura telefonică și internet. La moment 90 % din populație este conectată la rețelele de telefonie fixă și internet.

Soluții de proiect

Instalațiile de telecomunicații din com. Băcioi sunt într-un proces amplu de modernizare, ce constă din realizarea de centrale digitale și rețele subterane de capacitate sporită.

Se prevăd următoarele:

- redimensionarea rețelelor de telecomunicații;
- extinderea rețelelor de telecomunicații în noile zone construite.

Pentru rețelele de telecomunicație, prevăzute pentru zonele de dezvoltare și extindere denumite se atribuie:

- STA (stația automată de telefonie) - capacitatea necesară STA a fost determinată în dependență de caracteristicile stației existente - mii de numere;
- Centrul tehnic a televiziunii prin cablu;
- Secția serviciilor poștale.

Serviciul de salubritate

Compania S.R.L. „Prest Energy” - execută serviciului de salubritate din com. Băcioi (s.

Băcioi, s. Brăilă, s. Frumușica, s. Străisteni), conform unui grafic/calendar pentru colectarea deșeurilor stabilit, cu evacuarea lor la poligonul de deșeuri solide din comuna Țântăreni.

PROPUNERI A DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE DE PROIECT

Prezenta documentație de proiect prevede extinderea intravilanului com. Băcioi cca. 878.20 ha, deci teritoriul intravilanului comunei Băcioi va constitui 1504.70 ha.

Bilanțul suprafețelor intravilanului propus pentru com. Băcioi pe diferitele categorii de folosință este redat în tabelul 2.

Tabelul 2 (cumulat 2-1÷2-4).

Categorie de folosință	Actual	Propus prin PUG (ha)	Rezultată prin PUG (ha)
	Suprafața, ha	Suprafața, ha	Suprafața, ha
Zona de locuit și funcțiuni complementare	500,1	335,3	835,4
Zona de interes public	11,85	18,3	30,15
Zona de producere (unități industriale)	12,95	-	12,95
Zona de parcuri, recreere și sport	2,9	-	2,9
Zona comunală și tehnico-edilitară	2,3	-	2,3
Cimitir	4,8	-	4,8
Căi de comunicație rutiere și alte teritorii preconizate spre dezvoltarea localității	70,4	106,1	176,5
Suprafața teritoriului din preajma bd. Dacia și drumul M3	21,2	352,7	373,9
Total teritoriul intravilan	626,5	812,4	1504,7

Suprafața teritoriului propus pentru intravilanul com. Băcioi constituie 878,20 ha, inclusiv:

- Suprafața teritoriului propus pentru locuințe cu regim jos de înălțime - 419,05 ha (presupune 4952 locuințe cu regimul de înălțime 1-2 nivele);
- Suprafața teritoriului din preajma bd. Dacia și drumul M3 - 352,70 ha;
- Suprafața teritoriului în limita sanitară a drumului M3 - 28,3 ha;
- Suprafața teritoriului grădinițe - 2,7 ha;
- Suprafața teritoriului școala - 1,5 ha;
- Suprafața teritoriului obiective sociale (farmacie, comercială, etc.) - 5,05 ha;
- Suprafața alte terenuri - 3,1 ha.

CONDIȚIILE ȘI RESURSELE NATURALE ALE TERITORIULUI

Relieful pe teritoriul localității Băcioi este instabil, terenuri afectate de procesele de eroziune, alunecări de teren.

Focarul de alunecări de teren active se află pe teritoriul comunei în partea de sud a râului Ișnovăț, în special în apropierea satelor Brăila, cuprinzând o suprafață de 4,66 ha,

s. Străisteni cu 1,089 ha și s. Frumușica unde de focarul de alunecări este afectat 8,049 ha, pe când zona de alunecări este prezentă pe întreaga parte sudică a comunei. Pentru evitarea declanșării alunecărilor de teren sunt necesare măsuri de prevenire, limitare, diminuare și înlăturare a efectelor alunecărilor de teren prin împădurire sau reîmpădurire a versanților, drenarea apelor din pânzele freatice existente în cadrul versanților, etc.

Zona nefavorabilă pentru construcții din cauza nivelului sporit al apelor freatice și posibilităților de inundare prin scurgeri torențiale sunt în zona centrală și cea sudică a comunei, focarul zonei inundabile este albia râului Ișnovăț.

Soluțiile și reglementările stipulate în proiectul PUG sunt prevăzute până în anul 2031- perioada de calcul. Acest fapt va asigura soluționarea direcționată și eficientă a celor mai acute probleme, fără a compromite principiile dezvoltării durabile a comunei și va permite de a spera la un nivel superior de dezvoltare.

Substanțele minerale utile. Cele mai răspândite resurse minerale utile care se găsesc pe teritoriul și în vecinătatea com. Băcioi, sunt calcare pentru tăierea blocurilor.

Monumente ale naturii. În localitățile comunei Băcioi nu sunt situate imobile cu statut de monument, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Apele freatice și de suprafață ale localității sunt în general poluate de activitatea antropică, provenind din ape uzate și menajere, deversate în mod arbitrar de către locuitori.

Apa subterană este folosită ca sursă de alimentare cu apă menajeră fie în sistem centralizat (rețea centralizată de distribuție), fie în sistem individual, pentru diferite unități economice și industriale, dar și pentru locuințele din zonă.

Apele de suprafață. Artera principală de apă este r. Ișnovăț, care își ia începutul în partea centrală a Codrilor, la altitudinea de 133 m, curge spre sud și se varsă în r. Bîc în apropierea orașului Sîngera. Lungimea r. Ișnovăț constituie 55,9 km. Suprafața bazinului - 371 km². Alimentarea r. Ișnovăț, în general se efectuează din contul precipitațiilor atmosferice și apele subterane, fiindcă valea râului și afluenții lui trasează nu numai orizonturile apelor freatice, ci și orizonturile acvifere în depuneri sarmațiene.

Învelișul solului. Analiza tipurilor de sol întâlnite în localitate denotă, că prevalează solurile de tip cernoziom obișnuit și cu carbonați, cernoziom bazic, sunt și soluri spălăcite de diferite grade: 75% cernoziom, 10% lutos-nisipos, 15% aluviale.

Solurile erodate pentru comuna Băcioi constituie cca. 36 % din suprafața terenurilor, în cea mai mare parte sunt soluri slab și moderat erodate. Puternic erodate sunt solurile cu înclinații mai mult de 4°- 6°, amplasate în direcție nord și sud a comunei.

Fondul forestier al comunei este constituit din spațiile verzi ale comunei. Fauna fondului forestier este puțin diversă și este reprezentată în general de animale din familia rozătoarelor. Suprafața spațiilor verzi a comunei Băcioi constituie cca. 28,26 ha, și preponderent este amplasată în partea de sud a comunei. Nemijlocit pe terenul localităților nu sunt zone împădurite, arii naturale protejate desemnate de Legea nr. 1538 din 25.02.1998 privind fondul ariilor protejate de stat.

Zonele și fâșiile riverane de protecție a apelor și bazinelor de apă.

Conform Legii nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă se stabilește lățimea fâșiilor riverane de protecție a apelor, în dependență de lungimea râurilor, în următoarele mărimi:

- pâraie - până la 10 kilometri: pentru pâraie (cu curent de apă permanent sau temporar) de-a lungul malurilor se stabilește zona de protecție a apelor cu o lățime de cel puțin 15 metri ambele maluri;

- râuri mici - de la 10 la 100 km (lungimea bazinului r. Ișnovăț 55,9 km). Lățimea fâșiilor riverane de protecție a apelor se stabilește, în dependență de lungimea râurilor, în următoarele mărimi: pentru râuri mici - cel puțin 20 metri;

De-a lungul malurilor râurilor și bazinelor de apă se stabilesc zone de protecție a apelor cu o lățime de cel puțin 500 metri de la muchia taluzului riveran al albiei pe maluri, dar nu mai departe de cumpăna apelor.

ÎS „Aeroportul Internațional Chișinău” - conform calculelor dispersiei noxelor în aerul atmosferic și poluării fonice, s-a stabilit zona de protecție sanitară pentru pista de decolare/aterizare a avioanelor - 500 m și întrucât periodic se înregistrează devieri la rutele stabilite de decolare/aterizare, s-a stabilit o zonă de restricție pentru interzicerea construcțiilor locative și administrative în direcția de decolare și aterizare de - 1500 m.

COMPLEX DE MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA STĂRII EXISTENTE A MEDIULUI

a) Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu - aerul atmosferic:

Pentru a preîntâmpina impactul asupra aerului atmosferic se impun următoarele măsuri de diminuare a impactului:

- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență sporită în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;

- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;

- Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;

- Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

b) Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu - resursele de apă.

Pentru a preîntâmpina impactul asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

- Branșarea consumatorilor individuali la sistemele de alimentare cu apă este de preferat să se realizeze după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare;

- Corelarea strictă a capacității sistemelor de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare și de epurare a apelor uzate;

- Apa potabilă va fi captată din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlați înainte de a fi trimisă, prin sistem centralizat, la consumatori;

- În jurul captărilor și a rezervoarelor de apă se vor institui zone de protecție sanitară;

- Vor fi prevăzute aparate de contorizare a debitelor de apă captate, precum și a debitelor de apă uzată ce ajung în stația de epurare;
- Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate evacuate din gospodăriile populației în rețeaua publică de canalizare sunt cele prevăzute de normative;
- Lucrările de traversare a albiilor râurilor (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc.) se vor realiza cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;
- Amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele inundabile se va face numai pe baza avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform normelor legale în vigoare;
- În perioada execuției lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață;
- Se vor lua măsurile necesare de apărare împotriva inundațiilor și se vor respecta zonele cu interdicții de construire;
- În documentațiile de urbanism ulterioare adoptării PUG se vor preciza restricțiile la regimul construcțiilor în funcție de limitele de inundabilitate a localității (unde este cazul);
- Utilizarea îngrășămintelor organice în gospodăriile individuale cu evitarea scurgerii în cursurile de apă.

c) Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu resurse funciare.

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impactele probabile asupra solului, e necesar să se aplice următoarele măsuri:

- extinderea și modernizarea sistemului de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere și a celor pluviale;
- verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;
- organizarea măsurilor împotriva alunecărilor de teren în scopul sporirii stabilității versanților și prevenirea răspândirii acestor procese pe teritoriile adiacente;
- colectarea și stocarea temporară a deșeurilor menajere solide în containere instalate pe platforme special amenajate, cu evacuarea ulterioară pe poligonul DMS din mun. Chișinău:
- extinderea suprafețelor cu spații verzi, parcuri, scuaruri și terenuri cu instalații sportive până la 14,70 ha, ceea ce va constitui 1,8 % din toată suprafața comunei (din calcul $6\text{m}^2/\text{locuitor}$, conform pct. 9.13. a NCM B.01.05:2019);
- protejarea zonei împădurite, reabilitarea și amenajarea teritoriului zonei de protecție a apelor și fâșiilor riverane a r. Ișnovăț și râulețelor ce se scurg în el, amenajarea și extinderea suprafeței zonelor verzi de utilitate publică, plantarea fâșiilor de protecție pe teritoriile dintre zonele de producere, comunale, de transport și rezidențiale, care vor contribui la ameliorarea stării mediului înconjurător.

d) Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra fondului ariilor naturale, regnului animal și vegetație.

Pentru a se diminua impactul prognozat cât mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- Interzicerea cu desăvârșire a distrugerii vegetației de arbori și arbuști;
- Identificarea pajiștilor și fânețelor cu valoare naturală ridicată;
- Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea acestor tipuri de ecosisteme și măsurile necesare pentru protejarea acestora;
- Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- Conservarea zonelor de pădure și a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi. Acolo unde este posibil, se recomandă crearea de legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice;
- Evaluarea corectă și de detaliu a biodiversității din zona proiectelor.

La finalizarea realizării orice tip de investiții pentru refacere peisagistică a zonei se vor prevedea perdele vegetale perimetrice în vederea îmbunătățirii peisajului.

Totodată, pe amplasament se propun spre amenajare spații verzi conform prevederilor legale în domeniul urbanismului și protecției mediului. În interiorul perimetrului vor fi zone verzi plantate și amenajate pentru petrecerea timpului liber. Spațiile neconstruite și cele neocupate de accese, trotuare și platforme vor fi înierbate și plantate cu arbori.

e) Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului social și economic, peisajului.

- dotarea zonei analizată în PUG cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății;
- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUG;
- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii de „coerență” și „eleganță”;
- clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp;
- reconstruirea infrastructurii tehnice-edilitare la standarde moderne;
- practicarea unei politici de angajări cu prioritate pentru populația locală;
- dezvoltarea capacității administrației locale de a planifica și a utiliza adecvat terenurile din zonă;
- dezvoltarea și îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;
- măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu;
- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;

- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității din vecinătate.

PROGNOZA STĂRII DE REFERINȚĂ A MEDIULUI ÎN REZULTATUL REALIZĂRII PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Administrarea eficientă a proiectului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei și se apreciază că proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Implementarea proiectului analizat va determina apariția unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere social-economic.

Aerul atmosferic.

Respectarea zonelor de protecție sanitară, inclusiv cu organizarea fâșiilor verzi în proporție de 20%-60% din suprafața ZPS beneficiază diminuarea nivelului poluării bazinului atmosferic prin menținerea proceselor de autoepurare a aerului atmosferic.

Reparația drumurilor existente prin acoperirea lor cu asfalt/beton va reduce praful de pe drumuri și străzi pietonale și face posibilă salubritatea lor prin măturare, spălare, etc.

Resursele de apă

Realizarea proiectului privind alimentarea centralizată cu apă și canalizarea obiectelor comunei cu conectarea lor la rețelele centralizate din mun. Chișinău va îmbunătăți calitatea apei potabile distribuită consumatorilor și va avea un impact pozitiv asupra sănătății populației.

Dezvoltarea pe termen lung a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare va îmbunătăți starea de sănătate generală în mediul rural și urban, și va reduce poluarea resurselor de apă.

Curățirea regulată a toaletelor și haznalelor, precum și lichidarea gunoiștilor neautorizate, înlocuirea haznalelor impermeabile cu cele permeabile va reduce poluarea resurselor de apă și a solului.

Punerea în aplicare a măsurilor de protecție a apelor propuse în acest proiect va permite reducea impactului uman asupra resurselor de apă.

Resurse funciare.

Colectarea deșeurilor menajere în recipiente de metal cu capac montate pe platforme special amenajate din beton, cu evacuarea ulterioară la stațiile autorizate de depozitare și prelucrare a deșeurilor va permite prevenirea poluării solului.

Aplicând criteriile de determinare a necesității efectuării evaluării strategice de mediu pentru planuri și programe conform anexei nr. 1 la Legea nr. 11/2017, utilizând „tipurile de întrebări” din anexa nr. 4 la Ghidul cu privire la efectuarea procedurilor privind evaluarea strategică de mediu pentru a determina necesitatea evaluării strategice de mediu, și urmare a avizării documentației prezentate cu autoritatea pentru sănătate publică (Agenția Națională de Sănătate Publică prin avizul sanitar nr. 01-13/2-3745 din 22.09.2022), s-a stabilit că, planul **nu se încadrează în lista activităților pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului** din

anexa nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Autoritatea competentă pentru protecția mediului, **Agencia de Mediu, DECIDE: „Planul de amenajare a teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General pentru s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău” elaborat în vederea Modificarea Planului de Urbanism General al comunei Băcioi, nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu.**

Avizul de evaluare prealabilă se emite cu următoarele condiții:

1. Respectarea prevederilor documentației „Planul de amenajare a teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General pentru s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău”, în vederea operării modificărilor în planul de urbanism general al localității și a avizelor de aprobare eliberate de autoritățile competente.

2. Respectarea prevederilor NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.

3. Realizarea proiectului doar cu respectarea prevederilor Regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și cadrului natural existent.

4. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de demolare, construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

5. La necesitate, defrișarea vegetației pe terenul sus-menționat se va efectua în conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 1515-XI privind protecția mediului înconjurător și Regulamentul cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004.

6. De obținut actele permissive necesare, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a documentației „Planul de amenajare a teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General pentru s. Băcioi, s. Brăila, s. Străisteni, s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău”, în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al localității, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezentul aviz face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director

Gavril Gîlcă