



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



DISPOZIȚIE

Nr. 02/1-7/85

Din 27.06.2024

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 5511105.830 în teren pentru construcții”.

Examinînd materialele prezentate de SRL „47TH PARALLEL” referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 5511105.830 în teren pentru construcții, ținînd cont de prevederile Legii 835 din 17.05.1996, “privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală” Primarul comunei Băcioi, -

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (dlui Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 5511105.830, suprafața totală 3,5470 ha, în teren pentru construcții, proprietate privată a SRL „47TH PARALLEL”, amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, pentru construcția obiectivului ”Centrul logistic”.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică SRL „47TH PARALLEL”, va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi

Ilie LEAHU



Consiliul Local al com. Băcioi

de la SRL "47TH Parallel"

Mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare nr. 132 ap.

Cerere

Prin prezenta, Vă rugăm să examinați și aprobați schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cad.5511105.830, suprafața de 3,547 ha, proprietate privată, pentru construcția unui Centru logistic, com. Băcioi, mun. Chișinău.

Anexă:

- Studiul pedologic;
- Plan schema pentru schimbarea categoriei de destinație a terenului;
- Proces Verbal pentru schimbarea categoriei de destinație a terenului.

Martînova A

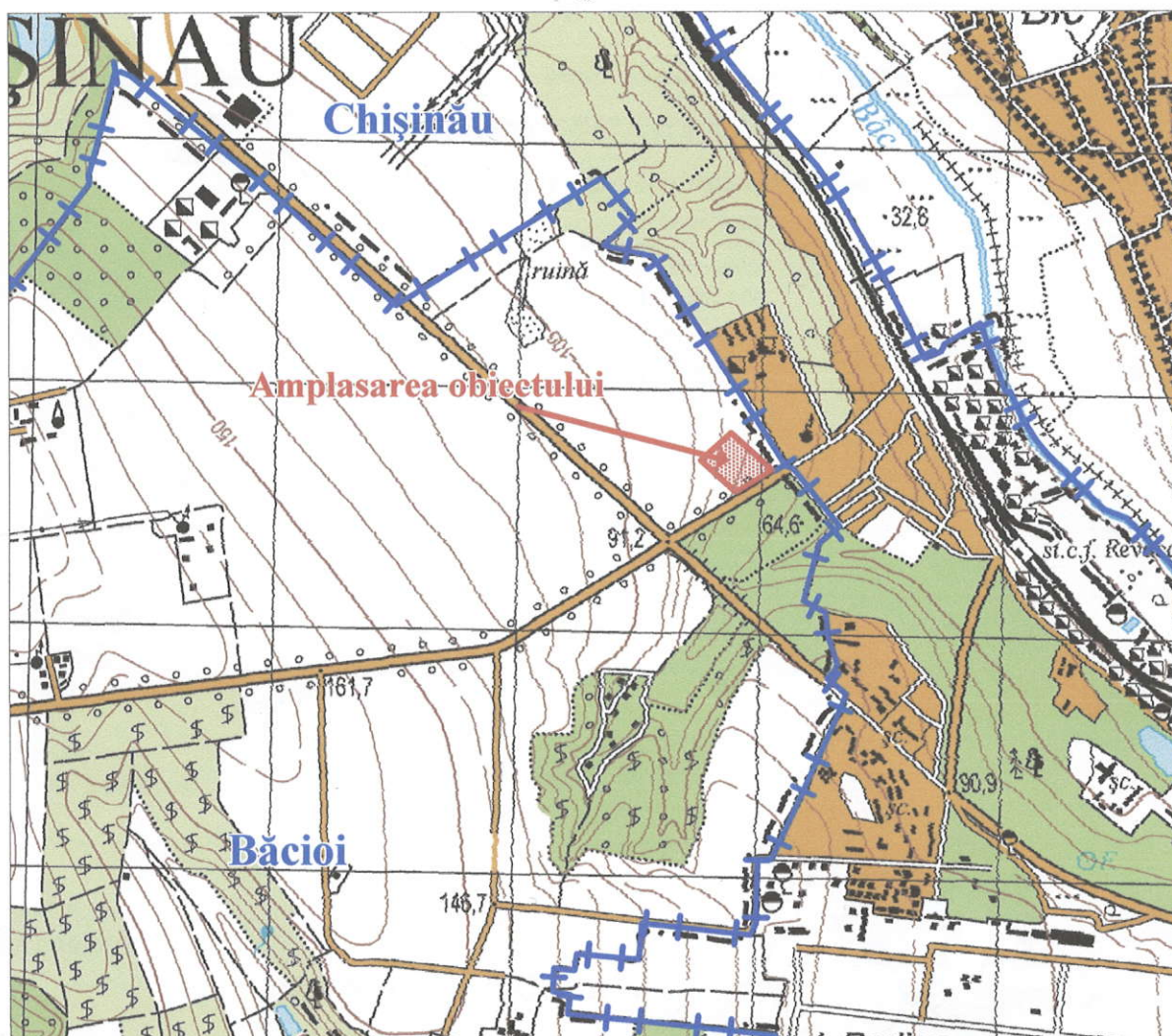


[Handwritten signature]

26. 06. 2024



Schema generală



SEMNE CONVENȚIONALE

	1-Hotarul terenurilor preconizate pentru schimbarea destinației
	2-Hotarul terenurilor atribuite în folosință temporară
	Hotarul și numărul sectorului cadastral
	Hotarul bunurilor imobile
	Hotarul administrativ-teritorial

UAT Băcioi, mun. Chișinău.

or. Chișinău.

Schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol, 0100119
(nr. cadastral 5511 105 830, Supr - 3.5470ha), pentru construcția
obiectivelor industriale.

5511105

bd. Dacia

str. Băcioii Noi

spre Aeroport

5511108

LEGENDA TERENURILOR ATRIBUITE

/ în ha /

Deținătorii de teren Denumirea obiectivelor		com. Băcioi, mun. Chișinău.			Total
		Proprietar - "47 TH PARALLEL" S.R.L.			
		Pentru construcția obiectivelor industriale.			
			nr. cadastral 5511 105 830		
Atribuire permanentă	În total		3,5470 ha		3,5470 ha
	Teren agricol		3,5470 ha		3,5470 ha
	Pășuni ameliorate				
	Drumuri				
	Plantații forestiere				
	Livezi				
Atribuire temporară	Alte terenuri				
	În total				
	Arabil				
	Pășuni				
	Drumuri				
	Plantații forestiere				
Atribuire temporară	Alte terenuri				

ACORDĂRILE COMISIEI

Președintele comisiei primarul com. Băcioi, mun. Chișinău I. Leahu

Proprietarul terenurilor "47TH PARALLEL" S.R.L. A. Martînov

Inginer cadastral al primăriei com. Băcioi, mun. Chișinău D. Stănilă

Arhitect al primăriei com. Băcioi, mun. Chișinău E. Gologan

Centru de Sănătate Publică _____

Agenția de Mediu _____

Agenția Proprietății Publice a RM			Planul-schemă pentru schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată, pentru construcția obiectivelor industriale.					
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"			Proprietar		"47TH PARALLEL" S.R.L.			
			Amplasamentul obiectului		com. Băcioi, mun. Chișinău.			
					Foaia	Foi	Scara	Anul
Șeful gr. RRP nr.3		O. Romaniuc			1	1	1:5000	2024
Executor								
Inginer cadastral CI-0053		Vi. Leu						

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 5-53/24

Studiul Pedologic

privind investigațiile pedologice în scopul aprecierii
notei de bonitate a solurilor pe terenul
cu numărul cadastral 5511105.830
amplasat în UAT Băcioi mun. Chișinău

Beneficiar: SRL „47th Parallel”

Administratoare interimară

Stoianov Cristina

Verificat:

Pedolog principal

Ceban Ghenadii

Șef sector “IPL”

Dubceac Vitali

Executat:

Pedolog cat.I

Urecheanu Victor

Pedolog cat.I

Sava Eduard

Pedologă

(încercări de laborator)

Petrovici Angela

Pedologă

(încercări de laborator)

Urecheanu Lidia



Chișinău 2024

Cuprins

Solicitarea beneficiarului.....	3
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice.....	4
Extras din Registrul bunurilor imobile.....	5
Planul geometric.....	6
Introducere.....	7
Cercetări în teren și încercări de laborator	7
Caracteristica generală a profilului de sol	8
Lista încercărilor de laborator	9
Învelișul de sol	9
Lista solurilor.....	9
Tabelul 1.....	9
Cernoziomurile carbonatice.....	10
Concluzii	11
Lista datelor analitice de laborator.....	12
Lista datelor analitice de laborator.....	13
Indicii și calculele auxiliare.....	14

Plan pedologic (în plic)

Anexe pentru arhiva ÎS „IPOT”:

Planul pedologic de câmp

Jurnalul descrierii profilelor

Lista datelor analitice de laborator (original)

V. Dubceanu

a examinarea, aprecierea
ului de lucru și, după caz,
rarea prestării serviciilor pe
de contract și în conformitate cu
derile legislației în vigoare

C. Stoianov

C. Stoianov
2024

Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului” (Î.S. IPOT)

de la SRL ”47TH Parallel”

mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare nr. 132 ap.

tel: 0792 25 505

Cerere

”47TH Parallel” solicită efectuarea investigațiilor
pedologice pentru determinarea notei de bonitate a solului pentru terenul cu num.
cad. 5511105.830 cu suprafața de 3,547 ha, amplasat pe teritoriul com. Băcioi,
mun. Chișinău, pentru schimbarea categoriei de destinație și întocmirea dosarului
cadastral, în vederea amplasării Centrului logistic conform schiței.

Plata o garantăm.

Se anexează:

- Extras din registrul bunurilor imobile;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii;
- Raportul lucrărilor cadastrale;
- Schiță de proiect.

Data 31.05.2024



[Signature]

Î.S. "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI	
leșire	01-6-11/644
06	06 2024

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat	Societatea cu Răspundere Limitată 47TH PARALLEL	Data eliberării	04.08.2023
Numărul de înregistrare	0101/23/28638	Valabil până la	04.10.2023

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 5511105280

Capitolul	A,B
Deschis	22.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 5511105.280
Adresa mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan
Modul de folosință Agricol
Suprafața 0.9724 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4 Bunul imobil 5511105.280
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată 47TH PARALLEL, (10.01.2011), Codul Personal 1002600038891
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132
Temeiul înscrisurii Acord adițional nr. 1-399 din 27.07.2023 (0101/23/28638)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-396 din 26.07.2023 (0101/23/28638)
Data înregistrării 02.08.2023

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Cujbă Valentina
Semnătura, ștampila și data -

04.08.2023



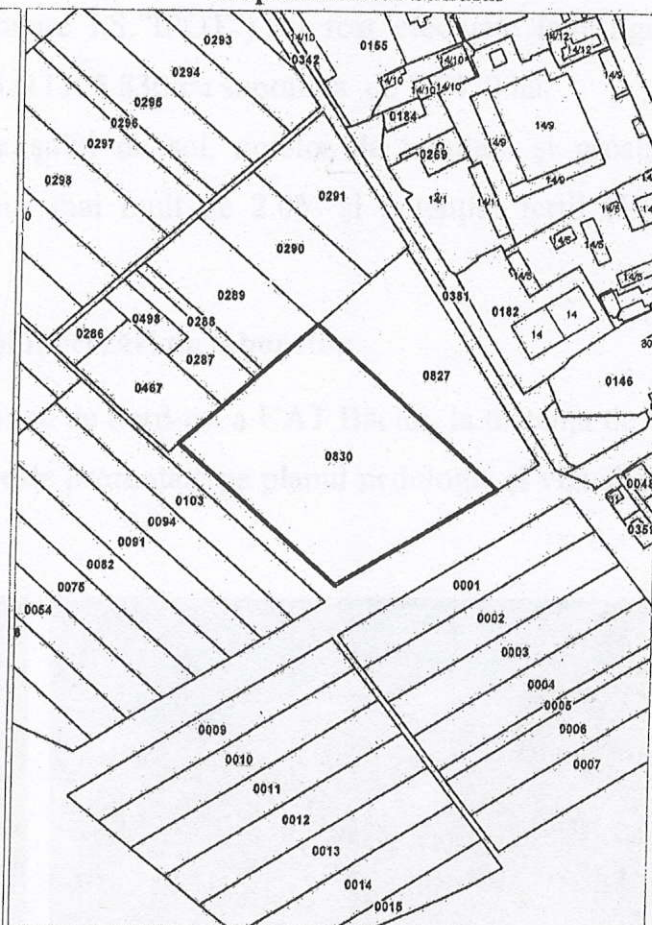
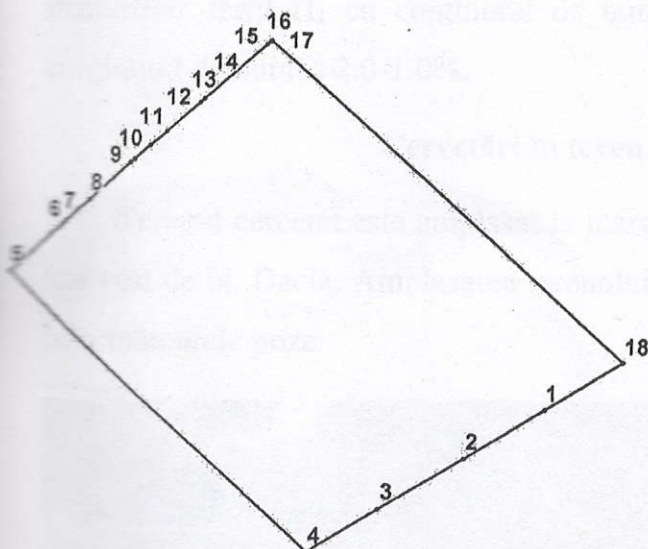
PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil nou-format



Numarul cadastral: 5511105.830

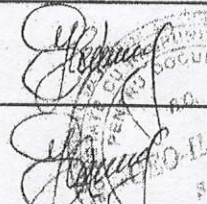
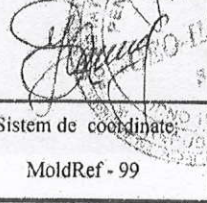
Amplasamentul bunului



Semne conventionale
0830 - numarul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Modul de folosinta
5511105.830	Teren	3.547 ha	Teren agricol	Agricol

COORDONAT  		EXECUTANT	
		SC "Geo-Imobil" S.R.L. Formarea bunului imobil prin comasare mun. Chisinau, com. Bacioi, sat. Bacioi	
Conducator / Verificat Certificat de calificare Seria CI, Nr. 0110 din 16.03.2021			Sau Igor
Executant			Sau Igor
Data elaborarii: 10.04.2024 (data inspectarii in teren)		Sistem de coordonate: MoldRef - 99	Scara: 1:3400

Coordonatele si parametrii hotarului vezi verso.

Introducere

La solicitarea, SRL „47th Parallel”, de către specialiștii Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (în continuare Î.S. „IPOT”) au fost efectuate investigații pedologice pe terenul cu numărul cadastral 5511105.830 cu suprafața de 3.5470 ha.

Scopul lucrărilor este aprecierea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil H_1 cu conținutul de humus mai mult de 2.0% și potențial fertil H_2 cu conținutul de humus 2.0-1.0%.

Cercetări în teren și încercări de laborator

Terenul cercetat este amplasat la marginea de nord-est a UAT Băcioi, la distanța de 0,6 km vest de bl. Dacia. Amplasarea terenului este prezentată pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobată în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor pedologice în teren au fost săpate 7 profile, din patru au fost prelevate 21 mostre pentru analize de laborator.

Poziționarea spațială a profilelor de sol (locul prelevării mostrelor de sol) a fost determinată prin observațiile GNSS în regimul RTK, utilizând receptorul «South» G7/H6 nr. S914CA148652438PKA/SN12CC0D0371065E1 pe baza stațiilor permanente MOLDPOS, în sistemul național de coordonate Moldref 99.

Caracteristica generală a profilului de sol

Nr. profil	Coordonatele (Moldref99)		Destinația profilului	Adâncimea prelevării mostrelor (cm)	Numărul de mostre	Data de cercetare
	N(m)	E(m)				
1	201 882.742	239 331.614	studiere vizuală	0.100	-	17/01/2024
2	201 875.062	239 397.848	studiere vizuală	0.100	-	17/01/2024
3	201 784.472	239 508.236	analize de laborator	0-120	6	17/01/2024
4	201 813.748	239 406.488	analize de laborator	0-100	5	17/01/2024
5	201 838.706	239 314.336	analize de laborator	0-100	5	17/01/2024
6	201 747.036	239 344.094	analize de laborator	0-100	5	17/01/2024
7	201 740.676	239 407.448	studiere vizuală	0.100	-	17/01/2024

Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 din 16.05.24 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat. Încercările de laborator îndeplinite și metodele determinării pe parcursul efectuării lucrărilor sunt prezentate în formă de tabel.

Lista încercărilor de laborator

Nr. d/o	Denumirea încercărilor	Unități de măsură	Metode de încercări
1	Apa higroscopică	%	Prin cântărire cu uscarea la $t = 105^{\circ}\text{C}$
2	Compoziția granulometrică	%	Metoda pipetării cu pirofosfat de sodiu. Clasificarea după Kacinski.
3	Cationii de schimb	mg ech/ 100g de sol	Metoda complexonometrică cu trilon „B”
4	Humusul	%	După I.V. Tiurin prin ardere (analiza cantitativă)
5	Carbonații	%	Metoda gazovolumetrică
6	pH		Metoda potențiometrică

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 940 din 29.11.2023. Ca bază cartografică au fost utilizate planul ortofoto (situația an.2016) și planul terenului cu curbele de nivel.

Învelișul de sol

În baza investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat au fost determinate cernoziomuri carbonatice cu profil întreg și erodate slab, luto-nisipoase (tabelul nr.1), caracteristica succintă a acestora este prezentată mai jos:

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața ha	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ > 2%	H ₂ 1-2%
1	10.0.0.6	Cernoziomuri carbonatice, luto-nisipoase	3.4815	56.8	30	50
2	10.8.0.6	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, luto-nisipoase	0.0655	45.4	20	40
Total			3.5470	56.6*		

*-Nota de bonitate medie ponderată pe terenul cercetat.

Bazându-se pe datele din tabelul nr.1, au fost determinați indicii și calculele auxiliare la schimbarea destinației sectorului cercetat (tabelul nr.3).

Cernoziomurile carbonatice

Criteriul diagnostic al acestor soluri este apariția efervescenței (de la HCl – 10%) de la suprafață.

Carbonații se întâlnesc sub formă de mușcari și miceliu în straturile superioare și bioglisacă în cele inferioare.

Cernoziomuri carbonatice cu profil întreg (1) se caracterizează cu profil de tipul Ahka-Ahk-Bk-BCK-Ck.

Orizontul Ahka (0-20cm) – orizontul humoso-acumulativ, carbonatic arabil, culoarea cenușiu-brună, structura glomerulară-pulverulentă, afinat, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul Ahk (20-43cm) – orizontul humoso-acumulativ, carbonatic, culoarea cenușiu-brună, structura glomerulară, slab compact.

Orizontul Bk (43-80cm) – orizontul de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis. Structura glomerulară nestabilă, poros fin, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu și bioglisacă în partea inferioară, trecere lentă în orizontul BCK.

Orizontul BCK (80-106cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, afinat, bioglisacă, astructurat.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Grosimea stratului humifer variază în limitele 75-80cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2, profilul 4, 5, 6).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm variază în limitele 2.16-2.30%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, cu adâncimea conținutul de humus scade treptat până 0.53-0.96% în stratul 90-100cm.

Suma cationilor de schimb constituie 23.4mg.ech/100g sol, din care conținutul cationilor de Ca^{2+} constituie 21.4mg. ech/100g sol și conținutul cationilor de Mg^{2+} constituie 2.0mg. ech/100g sol.

Carbonații apar de la suprafață în cantitate de 2.4-3.5%.

Reacția soluției solului este alcalină (pH 8.0-8.2).

Compoziția granulometrică este luto-nisipoasă (29.17-29.85% argilă fizică).

Cernoziomurile carbonatice, erodate slab (2) au pierdut în rezultatul eroziunii până la jumătate orizontul „Ah”. Grosimea stratului humificat rămas constituie aproape 60cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2, profilul 3).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm constituie 2.10%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, cu adâncimea conținutul de humus se micșorează treptat pînă la 0.85% în stratul 70-80cm.

Suma cationilor de schimb constituie 23.9mg.ech/100g sol, din care conținutul cationilor de Ca^{2+} constituie 20.9mg. ech/100g sol și conținutul cationilor de Mg^{2+} constituie 3.0mg. ech/100g sol. Carbonații apar de la suprafață în cantitate de 2.9%.

Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 8.0-8.1).

Compoziția granulometrică a solului este luto-nisipoasă (29.38% argilă fizică).

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat au fost evidențiate cernoziomuri carbonatice cu profil întreg și erodate slab, luto-nisipoase (tabelul 1).
2. Pînă a începe lucrările de construcție a obiectivului pe terenul cercetat va fi necesară decopertarea straturilor: fertil (H_1) și potențial fertil (H_2) la adâncimea indicată în tabelul nr.1 și pe planul pedologic.
3. În conformitate cu prevedrile art. 33 din Codul Funciar, titularii obiectelor de investiții de producție amplasate pe terenuri agricole și silvice sînt obligați să ia măsuri, prealabile executării construcției obiectelor, de descopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri.
4. Nota de bonitate medie ponderată pe terenul cercetat constituie – **56.6** (cincizeci și șase întreg și șase zecimi) puncte.
5. Reieșind din nota de bonitate a solului și în conformitate cu prevederile art.83 a Codului Funciar, terenul cercetat nu face parte din terenurile de categorie superioară (nota de bonitatea >60 puncte).

Pedologi



V.Urecheanu

E. Sava

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul nr.2

N prof.	Codul solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol			Rezidui uscat %	Fe ₂ O ₃ mg./100 g. sol	Carbonați (%)	pH		Aciditatea hidrolitică, mg. ech.	Particule (mm, %)		
					Ca	Mg	Total				In apa	Salin		> 0.01	< 0.01	< 0.001
3	Cernoziom carbonatic, erodat slab, luto-nisipos	0-20	2.72	2.10	20.9	3.0	23.9			2.9	8.0			70.62	29.38	
		30-40	2.61	1.83						4.8	8.1					
		50-60	2.51	1.17												
		70-80	2.19	0.85												
		90-100	1.88	0.63												
		110-120	1.68											72.39	27.61	
4	Cernoziom carbonatic, luto-nisipos	0-20	2.61	2.27						3.5	8.0			70.15	29.85	
		30-40	2.40	1.90						5.5	8.1					
		50-60	2.30	1.67												
		70-80	1.99	0.72										71.35	28.65	
		90-100	1.58	0.53												
5	Cernoziom carbonatic, luto-nisipos	0-20	2.72	2.30	21.4	2.0	23.4			2.4	8.1			70.83	29.17	
		30-40	2.51	2.03						3.7	8.2					
		50-60	2.09	1.64												
		70-80	1.78	1.28												
		90-100	1.16	0.96										76.13	23.87	

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul nr.2

N prof.	Codul solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol			Rezidui uscat %	Fe ₂ O ₃ mg/100 g. sol	Carbonați (%)	pH		Aciditatea hidrolitică, mg. ech.	Particule (mm, %)		
					Ca	Mg	Total				În apă	Salin		> 0.01	< 0.01	< 0.001
6	Cernoziom carbonatic, luto-nisipos	0-20	2.51	2.16						3.1	8.2			70.72	29.28	
		30-40	2.40	1.86						4.2	8.2					
		50-60	2.09	1.31												
		70-80	1.78	1.24												
		90-100	1.37	0.93										75.30	24.70	

Executori:



A. Petrovici



L. Urecheanu

Indicii și calculele auxiliare
la schimbarea destinației terenului cu numărul cadastral 5511105.830,
amplasat în UAT Băcioi mun.Chişinău

Tabelul nr.3

Denumirea obiectivului	Numărul conturului pe plan	Codul solului	Suprafața conturilor solurilor. (ha)		Grosimea stratului humic al solului ce se decopertează. (m)		Volumul stratului humic ce urmează să fie decopertat. (m3)	
			Total	Inclusiv suprafața de pe care se prevede decopertarea stratului humic al solului	Stratul fertil	Stratul potențial fertil	V ₁	V ₂
							Stratul fertil	Stratul potențial fertil
	2	3	4	5	6	7	8	9
SRL „47TH PARALLEL”	1	10.0.0.6	3.4815	3.4815	0.3	0.5	10444.5	17407.5
	2	10.8.0.6	0.0655	0.0655	0.2	0.4	131.0	262.0
	Total		3.5470	3.5470			10575.5	17669.5
					- H ₁ -	-H ₂ -	Se transportă și se depozitează în apropierea terenurilor cu productivitate redusă	

Executor

V.Urecheanu

PROCES – VERBAL
privind schimbarea categoriei de destinație

„_____” _____ 2024

com. Băcioi, mun. Chișinău.
(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul a S.R.L. „47TH PARALLEL” cu privire la efectuarea lucrărilor de schimbare a categoriei de destinație a terenului agricol proprietate privată, înregistrat în RBI cu numărul cadastral 5511 105 830 cu suprafața de - 3,5470 ha.

Președintele comisiei:

Primarul unității administrativ-teritoriale com. Băcioi, mun. Chișinău _____ I. Leahu
(Numele, Prenumele)

Membrii comisiei - reprezentanții:

Proprietarul terenului pentru care se modifică categoria de destinație S.R.L. „47TH PARALLEL” _____ A. Martînov
(funcția (după caz), numele, prenumele)

Inginer cadastral al primăriei com. Băcioi _____ D. Stănilă
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect al primăriei com. Băcioi _____ E. Gologan
(funcția, numele, prenumele)

Centru de Sănătate Publică _____
(funcția, numele, prenumele)

Agenția de Mediu _____
(funcția, numele, prenumele)

Executorul lucrărilor Î.S. „IPOT” _____ VI. Leu
(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți autorități administrative de specialitate _____

Au efectuat cercetarea pe teren privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu categoria de destinație (I – agricol, modul de folosință - arabil), în categoria de destinație III – terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – 3.9 pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, proprietate privată a S.R.L. „47TH PARALLEL” amplasat în com. Băcioi, mun. Chișinău.
(proprietarul, gestionarul terenului)

în scopul construcției obiectivelor pentru odihnă și turism.

I. Explicația terenurilor

Informație despre teren Denumirea obiectivului, Modul de folosință a terenului	Denumirea UAT: com. Băcioi, mun. Chișinău.							
	Proprietarul: <u>S.R.L. „47TH PARALLEL”</u>							
	Categoriile de destinație, inclusiv:							
	destinație agricolă				destinație silvică			
	Nr. cad. al b/i / suprafața (ha).				Nr. cad. al b/i / S			
	5511 105 830			Sup. totală (ha)				
Suprafața totală, inclusiv:	3,5470			3,5470				
Pentru construcția obiectivelor pentru odihnă și turism.								
Terenurile cu modul de folosință:								
- agricol	3,5470			3,5470				
- plantații multianuale								

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

	Formula de calculare	Suma totală (lei)
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

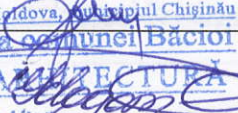
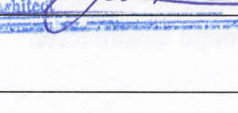
III. Calculele suplimentare

Informații despre teren (terenuri)	Nr. cadastral - 5511 105 830// - 3,5470 ha. Stot-3.5470 ha.
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	56.6 p
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și tabelul nr. 3 a investigațiilor pedologice (Indicii și calculele auxiliare).	$(3,5470\text{ha} \times 56,6\text{p} \times 36169,48\text{lei}) =$ <u>7 261 392 lei.</u>
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	3,5470 ha
Grosimea stratului de sol fertile (m)	
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	
- inclusiv care va rămâne pentru înverzirea șantierului de construcții (20%)	

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 5 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Nr.	Membrii Comisiei	Semnătura	N.P.
1	Primarul UAT com. Băcioi, mun. Chișinău.		I. Leahu
2	Proprietar S.R.L. „47TH PARALLEL”		A. Martînov
3	Inginer cadastral al primăriei com. Băcioi.		D. Stănilă
4	Arhitect al primăriei com. Băcioi.		E. Gologan
5	Centru de Sănătate Publică.		
6	Agenția de Mediu.		
7	Executorul lucrărilor Î.S. „IPOT”.		Vl. Leu