

**PROIECTANT:** IMP "CHIȘINĂU PROIECT"  
**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI  
**INVESTITOR:** SRL "URBAN INVESTMENT"

REPUBLICA MOLDOVA  
INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ  
**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI**  
**"CHIȘINĂU PROIECT"**  
MD-2068, mun. Chișinău, str. M. Costin, 17/2  
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-81  
IDNO 1003600098931 TVA 0600402

**OBIECT NR. 3720**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,**  
**STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU**

**STUDIU DE JUSTIFICARE**



**CHIȘINĂU 2024**

**PROIECTANT:** IMP "CHIȘINĂU PROIECT"  
**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI  
**INVESTITOR:** SRL "URBAN INVESTMENT"

REPUBLICA MOLDOVA  
INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ  
**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI**  
**"CHIȘINĂU PROIECT"**  
MD-2068, mun. Chișinău, str. M. Costin, 17/2  
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-81  
IDNO 1003600098931 TVA 0600402

**OBIECT NR. 3720**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,**  
**STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU**

**STUDIU DE JUSTIFICARE**

Administrator interimar

Arhitect Șef



A. Izbînda

V. Munteanu

**DENUMIREA:** **STUDIU DE JUSTIFICARE** in vederea initierii Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul din sectorul cadastral nr. **5511108**, str. Băcioii Noi, com. Băcioi, mun. Chișinău

**LOCALIZAREA:** Republica Moldova, com. Băcioi, mun. Chișinău

**BENEFICIAR:** Primaria s. Băcioi

**INVESTITOR:** SRL "URBAN INVESTMENT"

**PROIECTANT:** IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

**COLECTIV DE ELABORARE:** Chiosa N. (AȘP), Botnaru S. (spec.princ.), M. Erhan (spec.princ. REAC), T. Gulco, (inginer coord. REE), N. Truhina (spec. princ. REG), A. Vilcinski (teh.)

**BORDEROUL PLANSELOR ELABORATE**

PLANSA	CONTINUTUL	SCARA
1	Date de recunoaștere a documentației. Borderoul planșelor elaborate. Date generale. Memeriu general	
2	Schema încadrării în teritoriul or. Chișinău	
3	Schema situației existente	1:5000
4	Fotofixări. Analiza situației existente	
5	Disfuncționalități și priorități. Situația existentă	1:10000
6	Schema situației existente după formele de proprietate	1:5000
7	Bonitatea teritoriului. Extras din PAT comuna Băcioi	1:5000
8	Zonificarea funcțională a teritoriului (Extras din PUG s. Băcioi)	1:5000
9	Regulament Local de Urbanism aferent PUG sat. Băcioi (Extras UTR - C)	1:10000
10	Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu energie electrică	1:10000
11	Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă	1:10000
12	Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu canalizare menajeră	1:10000
13	Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu canalizare pluvială	1:10000
14	Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu gaze naturale	1:5000
15	Concept - Varianta I	1:5000
16	Concept - Varianta II	1:5000
17	Schema de transport	1:10000
18-21	Imagini	

**DATE GENERALE**

Proiectul **Studiu de Justificare** in vederea initierii Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul din sectorul cadastral nr. **5511108**, str. Băcioii Noi, com. Băcioi, mun. Chișinău, a fost elaborat în baza Decizia Consiliului com. Băcioi nr. 2/50 din 29.04.2024 "Cu privire la inițierea elaborării Studiului de Justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru UTR C din Regulamentul Local de Urbanism pentru sector cadastral 5511108 din str. Băcioii Noi, com. Băcioi, mun. Chișinău și a solicitării investitorului studiului dat SRL "Urban Investment".

Scopul general al proiectului constă în reglementarea funcțională a zonei de studiu, elaborarea soluțiilor de sistematizare spațială în vederea realizării funcțiilor locative, sociale, comerciale cu dotari respective. Această lucrare, impune folosirea rațională a zonei de studiu și obținerea unei expresivități arhitectural estetice înalte a unor soluții compoziționale volumetrice în vederea încadrării obiectivelor în ansamblul arhitectural-urbanistic existent.

Principalele categorii de probleme care vor fi elucidate în studiu l propus sunt urmatoarele:

- analiza situației existente cu referire la condiții ecologice, social-economice, demografice, dezvoltarea infrastructurii sociale, edilitare și de transport, protecția patrimoniului construit și natural;
- studierea problemelor legate de impactul asupra infrastructurii tehnico-edilitare și transport existente odată cu majorarea sarcinilor generate de construcțiile noi și recomandări de redresare a situației;
- viziunea de dezvoltare în corelare cu zona preconizată pentru elaborarea PUZ în conformitate cu strategia de dezvoltare a localității;
- beneficiile autorității publice locale și comunității ca urmare a realizării PUZ-ului preconizat.

**Cadrul legislativ-normativ**

Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte legislative și normative:

- Legea RM privind Principiile Urbanismului și Amenajării Teritoriului Nr. 835 din 17.05.1996;
- NCM B.01.02-2016. Sistematizarea teritoriilor și localităților. Instrucțiuni privind conținutul,
- principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019. Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
- Decizia Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău";
- Decizia Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 "Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului;
- Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului administrativ com. Băcioi cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, mun. Chișinău", elaborat IMP "Chișinăuproiect";
- Decizia Consiliului com. Băcioi nr. 2/50 din 29.04.2024 "Cu privire la inițierea elaborării Studiului de Justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru UTR C din Regulamentul Local de Urbanism pentru sector cadastral 5511108 din str. Băcioii Noi, com. Băcioi, mun. Chișinău.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI						OBIECT NR. 3720			
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"									
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU									
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data				
						STUDIUL DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
							SJ	1.1	
							DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI. BORDEROUL PLANȘELOR ELABORATE. DATE GENERALE		
						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"			

## MEMORIU EXPLICATIV

### Încadrarea în teritoriul orașului Chișinău

Zona de studiu este localizată în partea Nord-Vest a com. Băcioi, amplasată în intravilanul s. Băcioi, în perimetrul bd. Dacia, str. Băcioii Noi și drumul Local 459 cu suprafața totală de cca 85.0 ha. Adiacentele zonei sunt teritoriile ÎP "Bacivet" la Sud-Est și teritoriile Complexului locativ "Satul German" la Nord-Vest.

Durata aproximativă de călătorie cu transportul public până la :

- Gara centrală - 25 min
- Gara de Nord - 20 min
- Gara de Sud - 25 min.
- Gara Feroviară - 20 min.
- Aeroportul Internațional "Chișinău" (KIV) - 5 min.

### Situația existentă

Zona studiată este amplasată în sectorul cadastral nr. **5511108**, str. Băcioii Noi, com. Băcioi, mun. Chișinău. Toate terenurile din zona dată au destinație agricolă. O parte din terenuri se află în limita liniei roșii (conform PUG or. Chișinău). În vecinătate se află ÎP "Bacivet" cu case de vacanță (sezoniere). Totodată în apropierea zonei este amplasat Complexul locativ "Satul German" care își dezvoltă propria infrastructură socio-economică și tehnico-edilitară. Vis-a-vis, pe strada Băcioii Noi este amplasată o stație de alimentare auto "Rompetrol" cu zona de protecție sanitară - 25m. Conform deciziei nr.5/26 din 21.09.2023 a fost aprobat amplasarea halei de producere și showroom cu zona de protecție sanitară - 50m.

Se constată că teritoriile din vecinătățile zonei de studiu cuprinde funcții mixte, dintre care cea mai dominantă este agricolă.

### Disfuncționalități și priorități

În urma analizei situației existente, au fost identificate următoarele disfuncționalități și priorități pentru zona de studiu în cadrul **Studiu de Justificare** în vederea inițierii Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul din sectorul cadastral nr. **5511108**.

### Disfuncționalități identificate:

- Trama stradală îngustă pentru a susține fluxul de trafic pe viitor pe strada Băcioii Noi și drumul local L459;
- Traficul aglomerat și zgomot pe baza traficului format pe bd. Dacia și strada Băcioii Noi;
- Teren aflată în zona de seismicitate cu gradul 7;
- În vecinătate cu Stație de alimentare cu combustibil și hală de producere

### Priorități identificate:

- În apropierea complexului locativ "Satul German" care își dezvoltă infrastructura socio-economică și tehnico-edilitară;
- Zona aflată în zone cu posibilități de dezvoltare de-a lungul bd-ului Dacia;
- Posibilitatea de alăturare la rețelele edilitare care trec pe traseele bd-ului Dacia și str. Băcioii Noi;
- Adiacența magistralei de interes urban bd. Dacia;
- Adiacența magistralei de interes urban str. Băcioii Noi;
- Adiacența drumului public local de interes raional L459

### Schema situației existente după formele de proprietate

Conform informației prezentate de Î.P. Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, 98.00% reprezintă proprietate privată, 2.00% teren proprietate APL.

### Bonitatea teritoriului. Extras din PAT comuna Băcioi

Bonitatea zonei de studiu conform Planului de Amenajare a Teritoriului administrativ com. Băcioi cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, mun. Chișinău" observăm ca avem soluri cu gradul de bonitate 28,43,57,66 :

- Solurile cu gradul de bonitate 20-40 puncte, sunt cernoziomuri carbonatice, erodate moderat, luto-argiloase, gleizate slab, mocirle gleice, și râpi;
- Solurile cu gradul de bonitate 40-60 puncte, sunt cernoziomuri obișnuite, carbonatice, vertice, erodate slab și/sau moderat, lutoase, gleizate slab;
- Solurile cu gradul de bonitate 60-80 puncte, sunt cernoziomuri obișnuite, levigate, carbonatice, erodate slab și/sau moderat, lutoase, argilo-lutoase;

### Zonificarea funcțională a teritoriului (Extras din PUG s. Băcioi)

Conform deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 "Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului, zona examinată se află în Intravilanul satului și în apropierea sectorului Botanica.

### Regulament Local de Urbanism aferent PUG sat. Băcioi (Extras UTR - C)

Conform deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 "Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului se identifică zonă cu codul urbanistic "D"

**COD D** - Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720		
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						Faza	Planșa	Planșe
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data	STUDIUL DE JUSTIFICARE	SJ	1.2
		N. CHIOSA		[Semnătură]	2024			
		SP. PRIN. BOTNARU		[Semnătură]	2024			
		A. VILCINSCHI		[Semnătură]	2024	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI. BORDEROUL PLANȘELOR ELABORATE. DATE GENERALE		
						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



## Concept

La momentul actual teritoriul dat cu suprafața 35 ha. se referă la zona de dezvoltare a localității s. Băcioi cu cod urbanistic D.

În urma analizei efectuate, a zonei studiate, se propune 2 variante de dezvoltare:

### Varianta I:

Zona rezidențială propusă ce constituie o suprafață totală aproximativ de 22 ha, va avea un regim mediu de înălțime și va include facilități educaționale, precum o grădiniță de copii și școală primară cu suprafața de 1.8 ha. În apropierea acestei zone educaționale, se preconizează dezvoltarea unei zone de agrement și sport situată în extravilanul comunei Băcioi, în vecinătatea IP "Bacivet" Având o suprafață de aproximativ 2.8 ha. Zonele destinate activităților comerciale și multifuncționale ocupă o suprafață de aproximativ 3.6 ha și sunt planificate de-a lungul bd-lui Dacia, str. Băcioii Noi și drumul local L459. Accesul va fi asigurat din str. Băcioii Noi și drumul L459 prin soluții de sistematizare, care se vor elabora în PUZ pentru zona dată.

### Varianta II:

Zona rezidențială propusă ce constituie o suprafață totală aproximativ de 19.3 ha, va avea un regim mediu de înălțime și va include facilități educaționale, precum o grădiniță de copii și școală primară cu suprafața de 1.7 ha. În apropierea acestei zone educaționale, se preconizează dezvoltarea unei zone de agrement și sport situată în extravilanul comunei Băcioi, în vecinătatea IP "Bacivet" Având o suprafață de aproximativ 2.8 ha. Zonele destinate activităților comerciale și multifuncționale ocupă o suprafață de aproximativ 8.3 ha și sunt planificate de-a lungul bd-lui Dacia, str. Băcioii Noi, drumul local L459 și în vecinătatea IP "Bacivet". Accesul va fi asigurat din str. Băcioii Noi și drumul L459 prin soluții de sistematizare, care se vor elabora în PUZ pentru zona dată.

### Concluziile studiului sunt următoarele:

Pe teritoriului, cu suprafața de cca. 35 ha este posibil de a amplasa funcțiuni rezidențiale, comerciale și socio-culturale - se va preciza în PUZ, în conformitate cu normativele în vigoare. Condițiile de amplasare a construcțiilor noi vor corespunde indicilor urbanistici pentru codurile R, C, S conform Regulamentul local de urbanism al s. Băcioi, aprobat prin decizia Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 "Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului", ceea ce se va concretiza la etapa de elaborare a PUZ-ului pentru zona dată. Amplasamentul construcțiilor noi se va efectua în conformitate cu prevederile NCM B.01.05:2019.

## Infrastructura de transport

În studiul dat s-a analizat zona amplasată în perimetrul bd. Dacia, str. Băcioii Noi și drumul Local 459, care se află în partea de Nord-Vest a com. Băcioi, amplasată în intravilanul s. Băcioi, și se învecinează cu IP "Bacivet", distanța de la această regiune până la Aeroportul Internațional Chișinău (KIV) sunt cca 2,7 km. Străzile principale reprezintă bd. Dacia și str. Băcioii Noi. În urma examinării situației existente, s-au constatat datele referitor la tipurile de străzi și accese, stării de trafic, prezența și utilizarea străzilor date și din adiacență de transportul public, precum și deservirea populației din zona studiată.

- Bd Dacia - magistrală de interes urban care asigură legătura cu Aeroportul Internațional Chișinău (KIV).
- Str. Băcioii Noi - magistrală de interes urban, segmentul de stradă examinat reprezintă legătura dintre bd. Dacia și șos. Muncești, care redirecționează fluxurile de transport auto de toate categoriile între străzile menționate sau care se deplasează spre drumul expres M3, de asemenea deservește și transportul și populația din cartierele adiacente;
- Drumul Local 459 - stradă de interes local care asigură accesul direct spre satul Băcioi.

	bd. Dacia	str. Băcioii Noi	drumul local - L459
Lățimea părții carosabile utilizate	14 m + 4 m spațiu înverzit de delimitare a sensurilor de deplasare	7 - 8 m	7 m
Nr. de secțiuni	2	2	2
Nr. de benzi și lățimea lor	2 x 3,5 m + 3,5 m	2 x 3,5 (4,0) m	2 x 3,5 m
Declivitatea	minimă	sporită	medie
Starea structurii rutiere	puțin satisfăcătoare	satisfăcătoare	satisfăcătoare

Privind partea reglementativă conform PUG Chișinău, la intersecția bd-lui Dacia și strada Băcioii Noi - magistrală de interes urban formând inelul de transport nr. 3 al orașului Chișinău, unde se propune intersecție denivelată

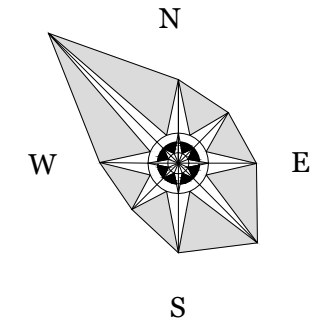
Astfel, s-a efectuată organizarea infrastructurii transportului în zona examinată. Se recomandă soluții agreabile care ar face zona mai favorabilă pentru pietoni și transport auto cu aplicarea indicilor de confort și siguranță conform normativelor și cerințelor în vigoare:

- Trasarea și organizarea drumului secundar de transport în sens dublu (acces lateral, paralel cu str. Băcioii Noi și bd. Dacia) cu lățimea de 7 m;
- Asigurarea principalelor accese de intrare/ieșire în complexul rezidențial cu lățimea de 6,0 m, se vor efectua din drum local L459 și acceselor laterale cu parametri liniilor roșii de 25 m;
- Amplasarea stațiilor pentru transport public în limita bd-lui Dacia, str. Băcioii Noi și drum local L459 cu amenajarea trecerii pietonale.




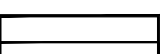
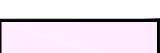
BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720		
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU						Faza	Planșa	Planșe
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data	STUDIU DE JUSTIFICARE	SJ	1.3
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI. BORDEROUL PLANȘELOR ELABORATE. DATE GENERALE						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



# SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL satului BĂCIOI

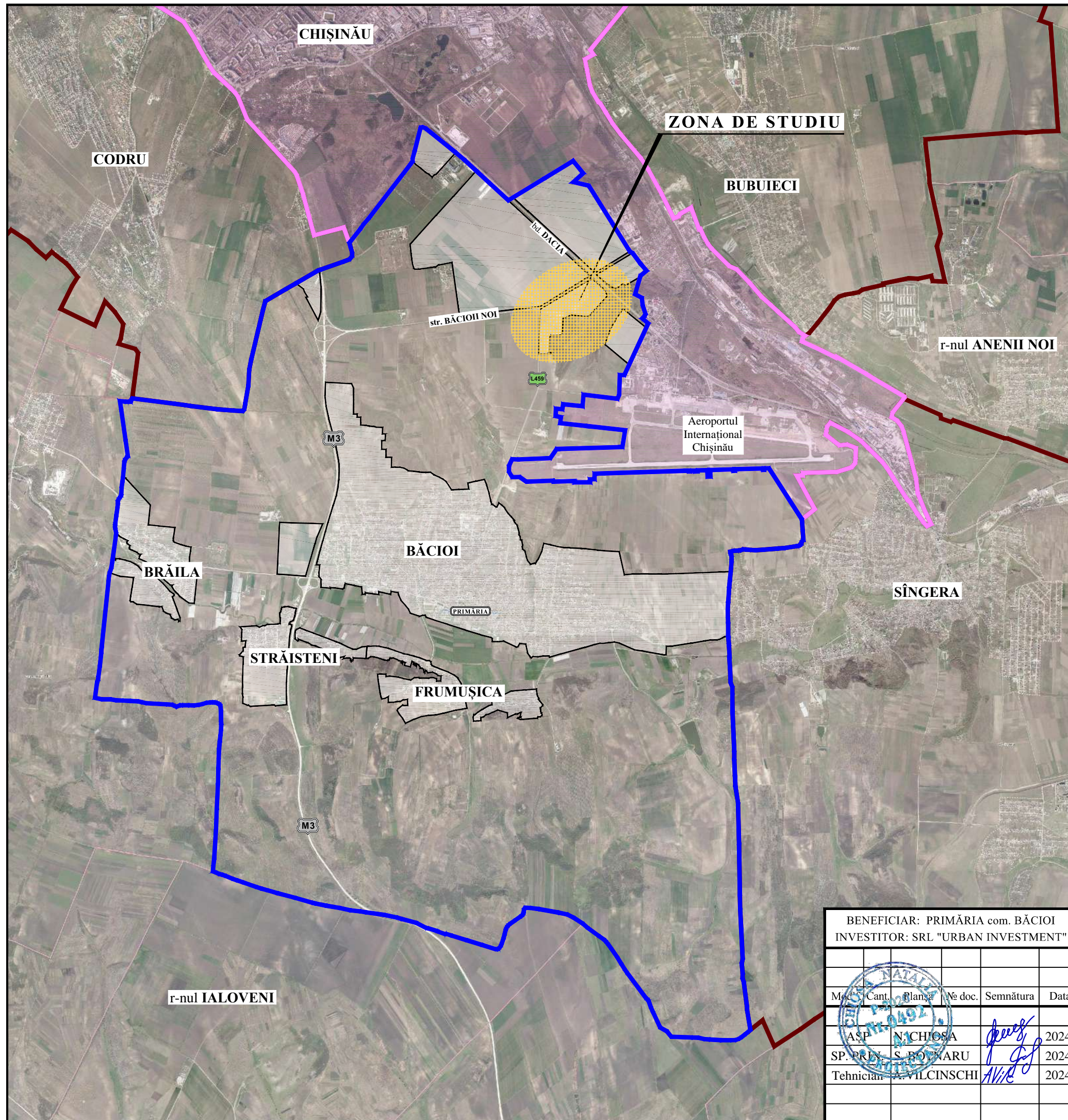


## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă or. Chișinău
-  Limita administrativă a localităților învecinate
-  Limita administrativă com. Băcioi
-  Limita intravilanului com. Băcioi
-  Teritoriul or. Chișinău

## INFORMAȚII PRIVIND ZONA DE STUDIU

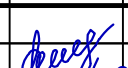
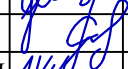
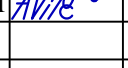
Zona de studiu este localizată în partea Nord-Vest a com. Băcioi, amplasată în intravilanul s. Băcioi, în perimetrul bd. Dacia, str. Băcioii Noi și drumul Local 459 cu suprafața totală de cca 85.0 ha.



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"

OBIECT NR. 3720

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,  
STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Mod.	Cant.	Planșă	№ doc.	Semnătura	Data
ASP		N. CHIOSA			2024
SP. PROIECT		S. BOVĂNARU			2024
Tehnician		A. VILCINSCHI			2024

STUDIUL DE JUSTIFICARE

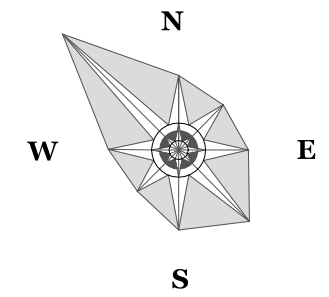
Faza	Planșa	Planșe
SJ	2	

SCHEMA ÎNCADRĂRII  
ÎN TERITORIUL satului BĂCIOI


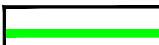
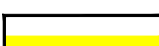
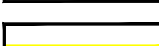
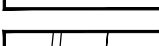
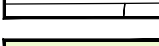
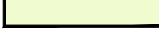






I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"

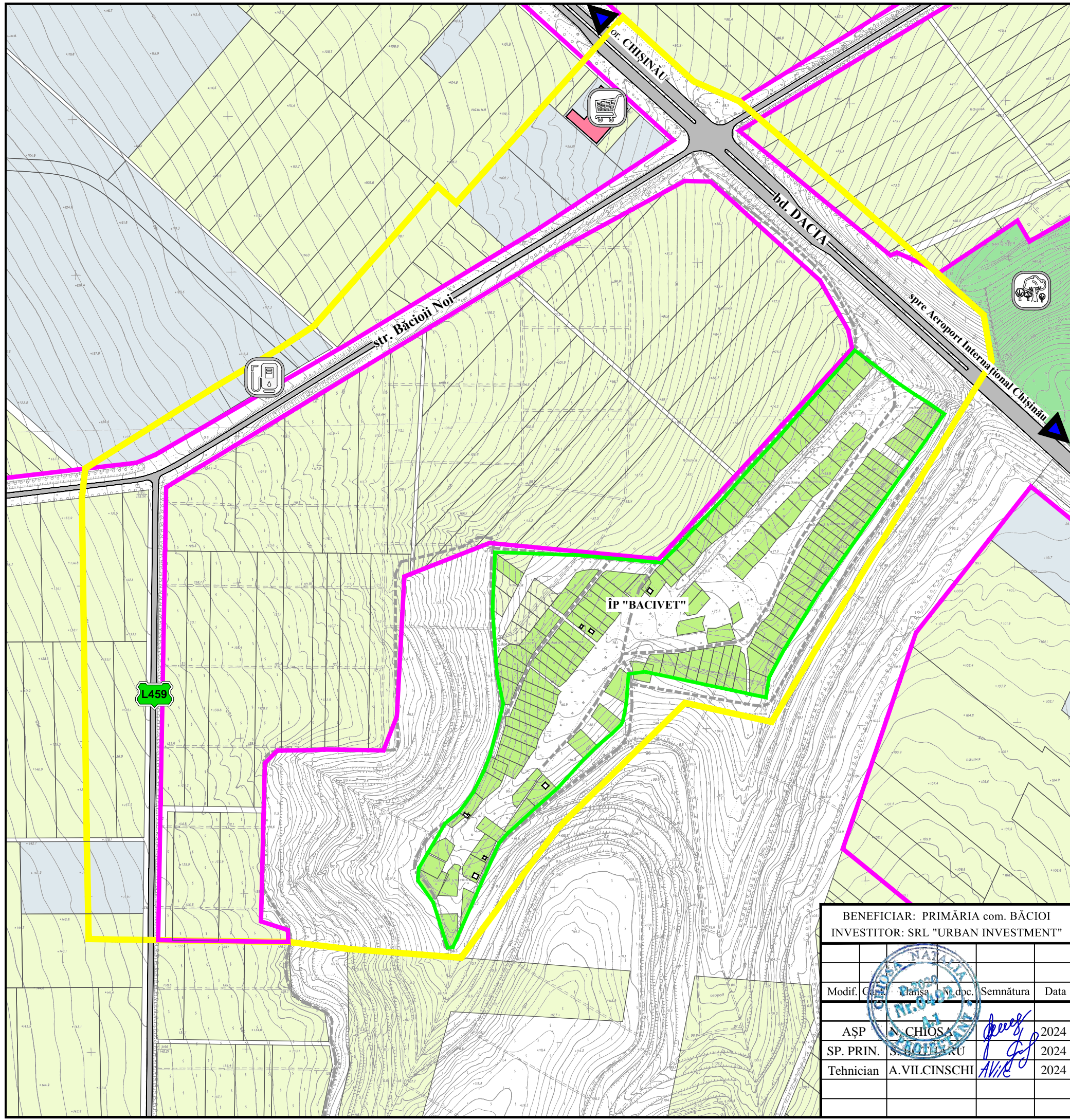


**SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE**  
sc. 1:5000



**SEMNE CONVENȚIONALE**

-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita zonei întovărașirii pomicole
-  Limita Studiului de Justificare
-  Linia roșie conform PUG s. Băcioi
-  Parcele cadastrale
-  Teren agricol
-  Teren pentru construcții
-  Teren pomicol
-  Fond forestier
-  Alte terenuri
-  Obiectiv de interes public
-  Stația PECO
-  Parc



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"

OBIECT NR. 3720

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,  
STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Categoria	Planșa	N. dpc.	Semnătura	Data
	ASP	N. CHIOSA		<i>[Signature]</i>	2024
	SP. PRIN.	S. ROTERU		<i>[Signature]</i>	2024
	Tehnician	A.VILCINSCHI		<i>[Signature]</i>	2024

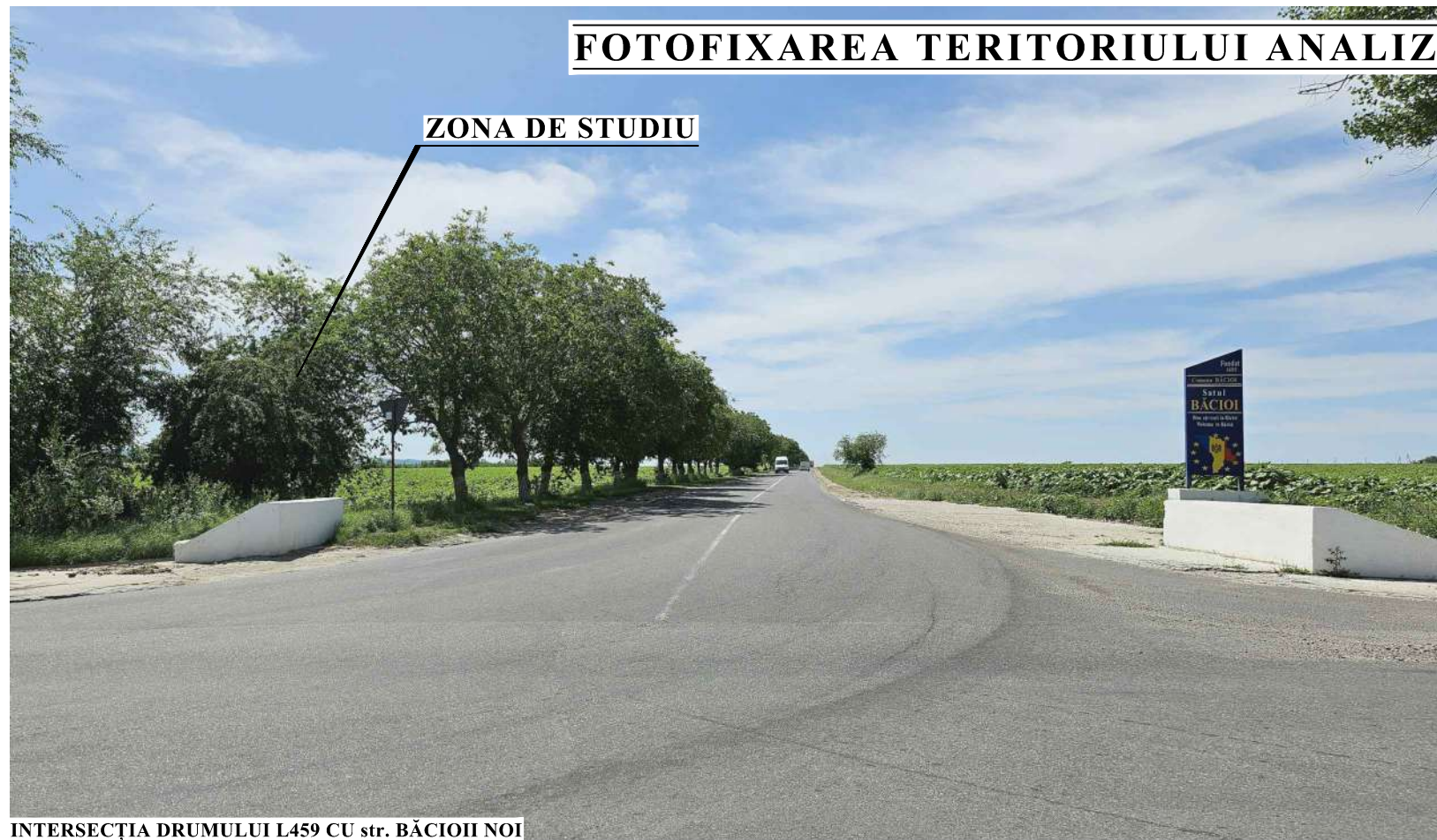
STUDIUL DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	3	

SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE  
SC. 1:5 000

I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"



# FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT. SITUAȚIA EXISTENTĂ



INTERSECȚIA DRUMULUI L459 CU str. BĂCIOII NOI



ZONA DE STUDIU



DRUM L459

ZONA DE STUDIU



str. BĂCIOII NOI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720			
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU			
Modif.	Car.	Planșa	No. Doc.	Semnătura	Data	STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
							SJ	4.1	
ASP		N. CHIȘINA			2024				
SP. PRIN		S. BOTNARE			2024				
Tehnician		A. ILICHI			2024				
						FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



# FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT. SITUAȚIA EXISTENTĂ

ZONA DE STUDIU

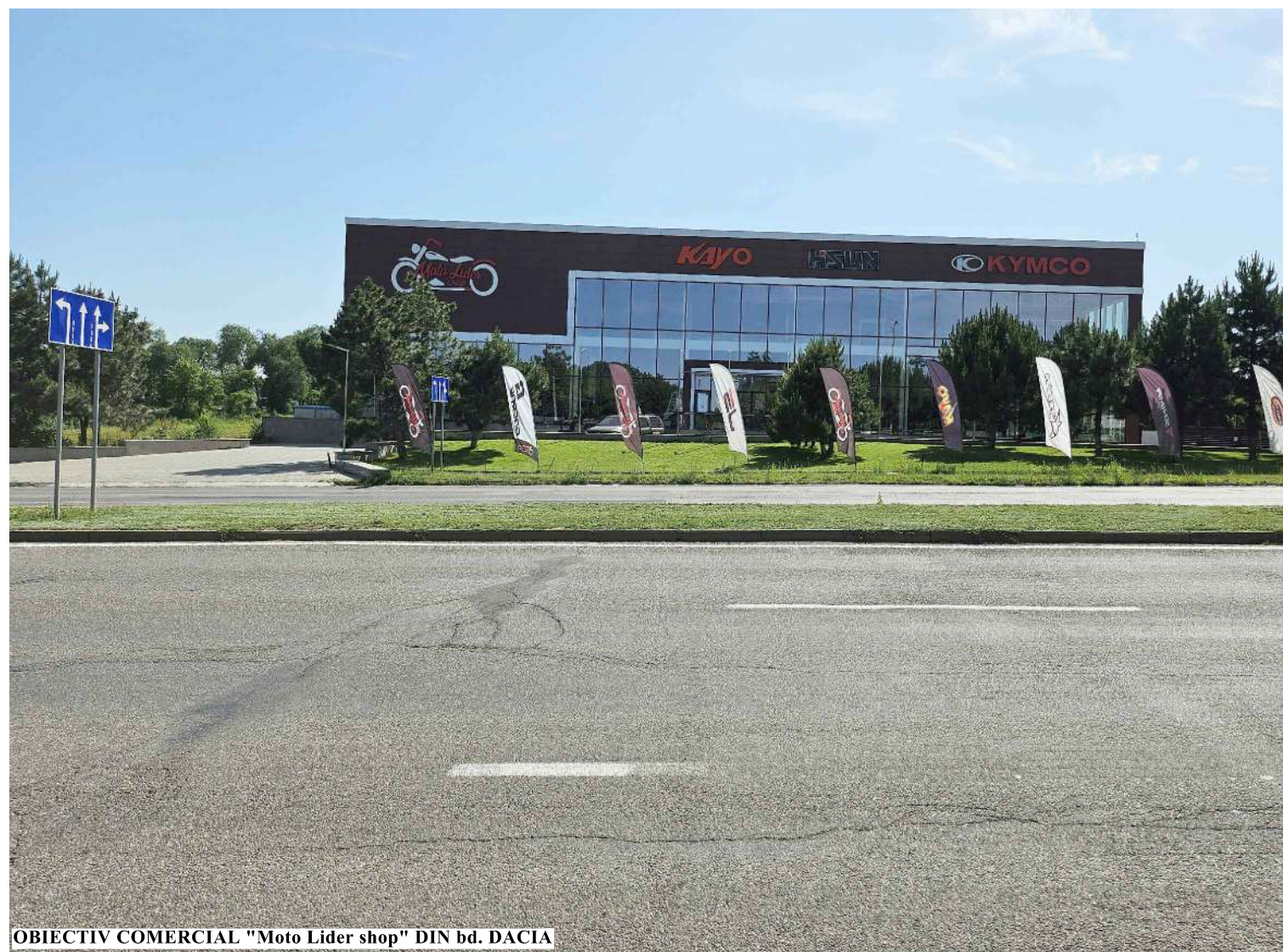


INTERSECȚIA bd. DACIA CU str. BĂCIOII NOI

ZONA DE STUDIU



INTERSECȚIA bd. DACIA CU str. BĂCIOII NOI (VEDERE DIN PARTEA OR. CHIȘINĂU)



OBIECTIV COMERCIAL "Moto Lider shop" DIN bd. DACIA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720		
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU		
						STUDIU DE JUSTIFICARE		
Modific. Cont. Planșa No. doc. Semnătura Data AȘI PROIECTIOSA SP. PRIN. S. BOTNARU Tehnician A.VILCINSCHI						SJ	4.2	
FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



**FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT. SITUAȚIA EXISTENTĂ**



ÎP "BACIVET"



ÎP "BACIVET"



ÎP "BACIVET"



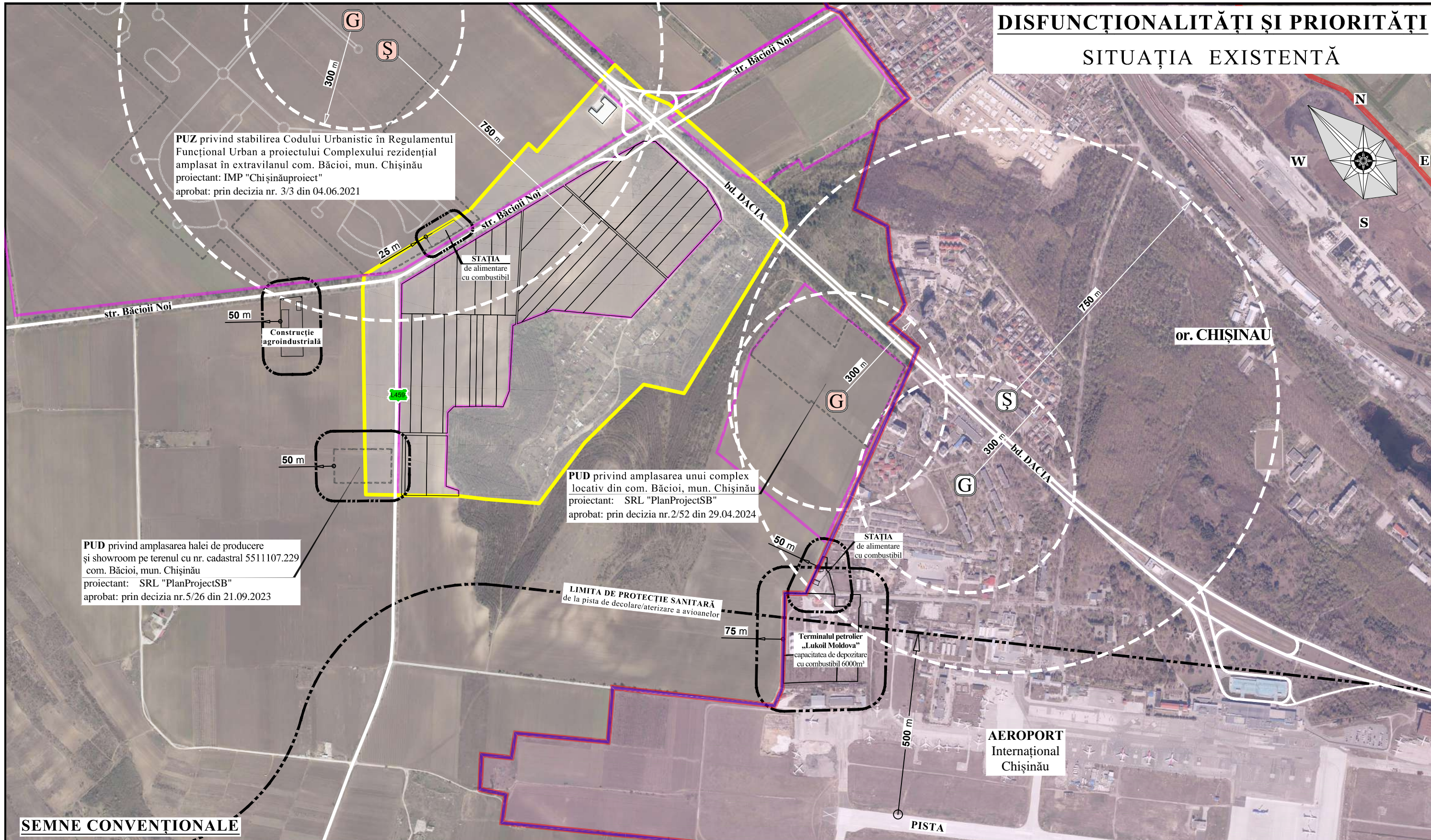
ÎP "BACIVET"

**ZONA DE STUDIU**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"		OBIECT NR. 3720		
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
Modif.	Car.	Planșa	Ne. Doc.	Semnătura
ASP		N. CHIȘINA		2024
SP. PRIN		S. BOTNARE		2024
Tehnician		A. ILICHI		2024
STUDIU DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa
			SJ	4.3
FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ			I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	



# DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI SITUAȚIA EXISTENTĂ



## SEMNE CONVENȚIONALE

	Limita administrativă or. Chisinau		Raza de deservire de la instituțiile de învățământ
	Limita administrativă com. Băcioi		Limita de protecție sanitară
	Limita intravilanului sat. Băcioi		Grădinița de copii
	Limita Studiului de Justificare		Școală
	Parcele cadastrale		Grădinița de copii (propusă)
			Școală (propusă)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"

OBIECT NR. 3720

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,  
STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINAU

Modul	Cam.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
ASP		N. CHIBSA			2024
SP. PROIECTANT		BOCINARU			2024
Tehnician		A. VILCINSCHI			2024

STUDIUL DE JUSTIFICARE

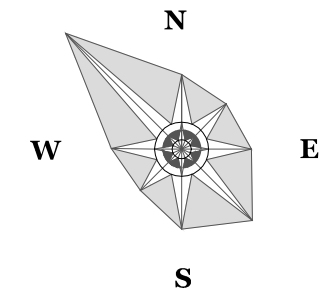
Faza	Planșa	Planșe
SJ	5	

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI  
SITUAȚIA EXISTENTĂ


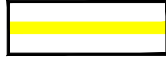
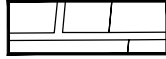
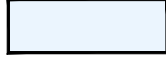


I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

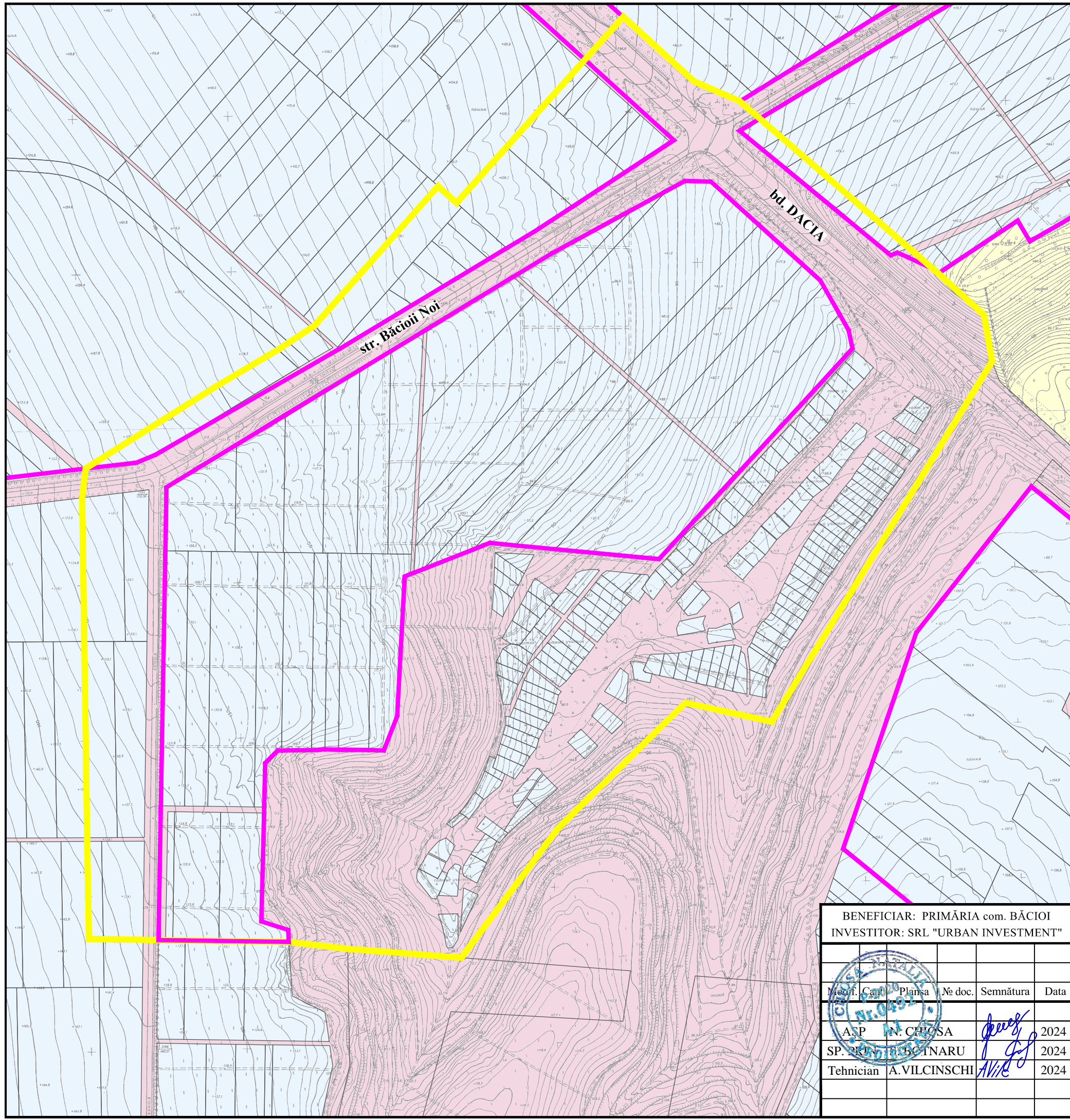


**SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE  
DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE**  
sc. 1:5000



**SEMNE CONVENȚIONALE**

-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Teren proprietate privată
-  Teren proprietate de Stat
-  Teren proprietate APL



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"

OBIECT NR. 3720

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,  
STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif. Card	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
	A.SP.	N. CROSA	<i>[Signature]</i>	2024
	SP. PLAN. URBANISTIC	BOBÎNARU	<i>[Signature]</i>	2024
	Tehnician	A.VILCINSCHI	<i>[Signature]</i>	2024

STUDIU DE JUSTIFICARE

Faza	Planșa	Planșe
SJ	6	

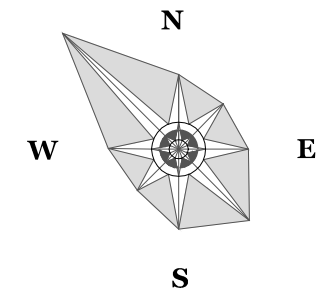
SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE  
DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE  
SC. 1:5 000

I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"


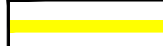

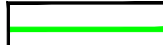


# BONITATEA TERITORIULUI (EXTRAS DIN PAT comuna BĂCIOI)





sc. 1:5000



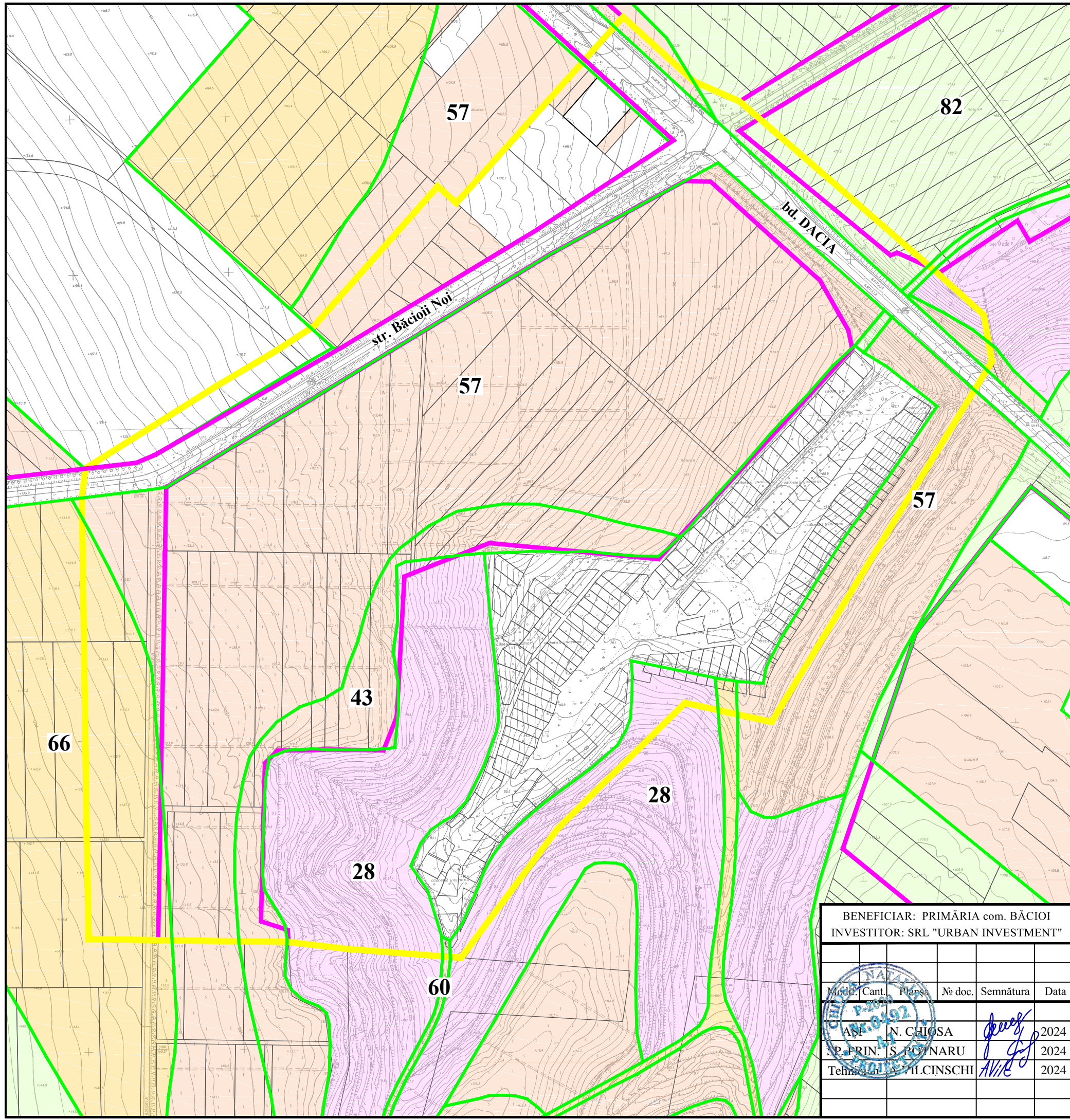
## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Limita bonității

## BONITATEA SOLULUI

-  Gradul de bonitate 100 - 80
-  Gradul de bonitate 80 - 60
-  Gradul de bonitate 60 - 40
-  Gradul de bonitate 40 - 20

**NOTA:** Solurile din zonă examinată au gradul de bonitate 43,57 puncte (cernoziomuri obișnuite, carbonatice, vertice, erodate slab și/sau moderat, lutoase, gleizate slab).



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"

OBIECT NR. 3720

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,  
STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
1				<i>N. Chiosa</i>	2024
2				<i>S. Pogonaru</i>	2024
3				<i>M. Ilcinschi</i>	2024

STUDIU DE JUSTIFICARE

Faza	Planșa	Planșe
SJ	7	

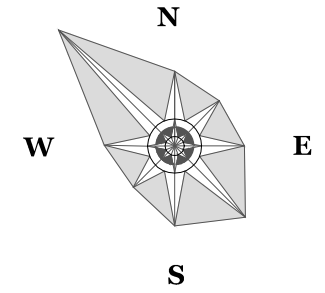
BONITATEA TERITORIULUI  
(EXTRAS DIN PAT comuna BĂCIOI)  
SC. 1:5 000

I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"




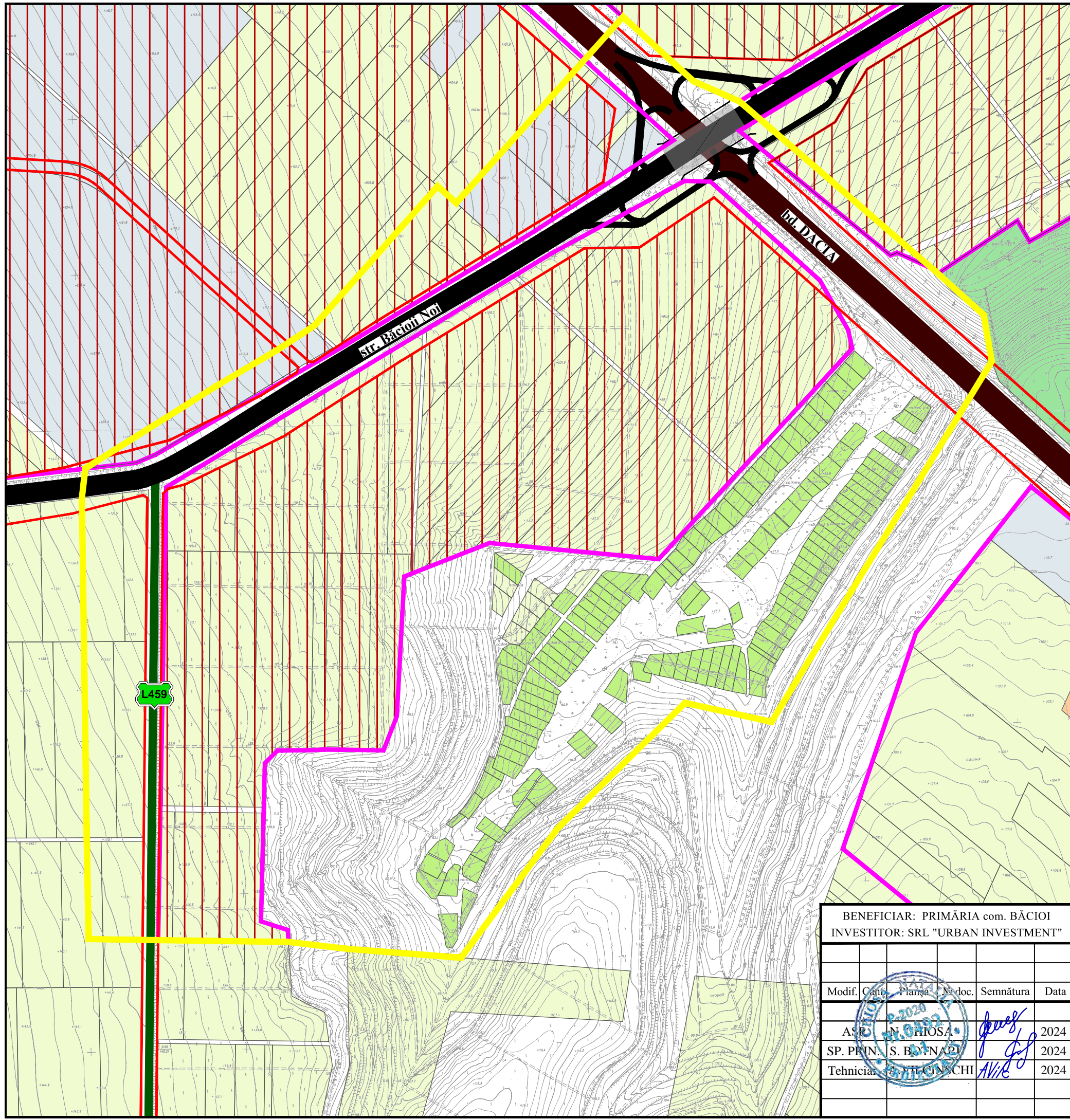
# ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (EXTRAS din PUG s. BĂCIOI)

sc. 1:5000



## SEMNE CONVENȚIONALE


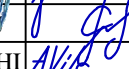
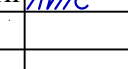
-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare
-  Magistrală de interes urban
-  Magistrală de interes urban  
inel de transport nr. 3
-  Drum principal
-  Linia roșie
-  Parcele cadastrale
-  Teren agricol
-  Teren pentru construcții
-  Teren pomicol
-  Fond forestier
-  Alte terenuri
-  Zona propusă spre extinderea intravilanului



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"

OBIECT NR. 3720

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,  
STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cont.	Planșa	No. doc.	Semnătura	Data
	ASP.	N. GHIOSA			2024
	SP. PRIN.	S. BOJNARI			2024
	Tehnician	A. TICINCHI			2024

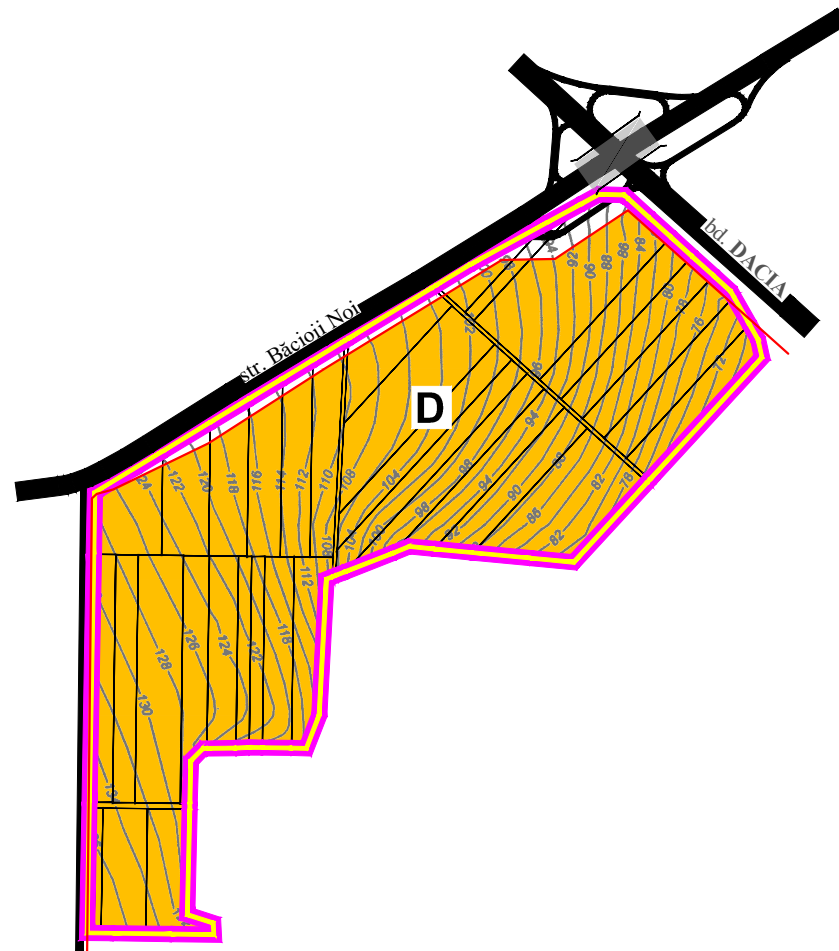
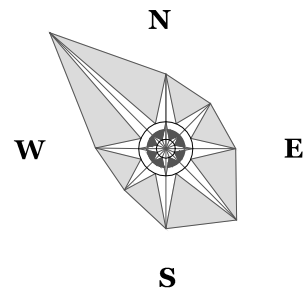
STUDIU DE JUSTIFICARE

Faza	Planșa	Planșe
SJ	8	

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ  
A TERITORIULUI (EXTRAS din PUG s. BĂCIOI)  
SC. 1:5 000

I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"

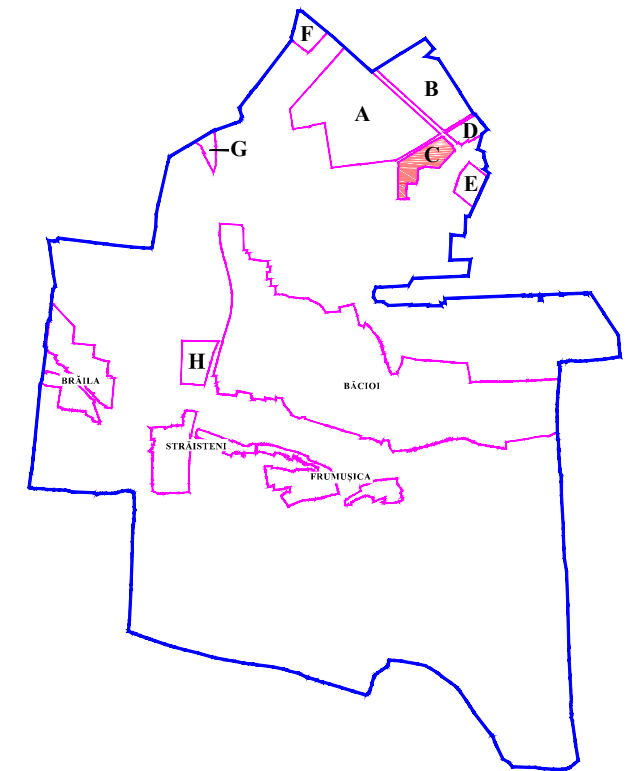




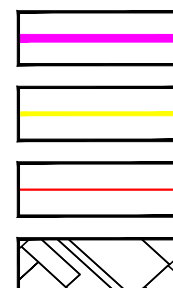
**ZONE FUNCȚIONALE:**

**COD D** Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.



**SEMNE CONVENȚIONALE**



Limita propusă a intravilanului sat. Băcioi  
 Limita Unităților Teritoriale de Referință  
 Linia roșie a străzii proiectată  
 Parcele cadastrale

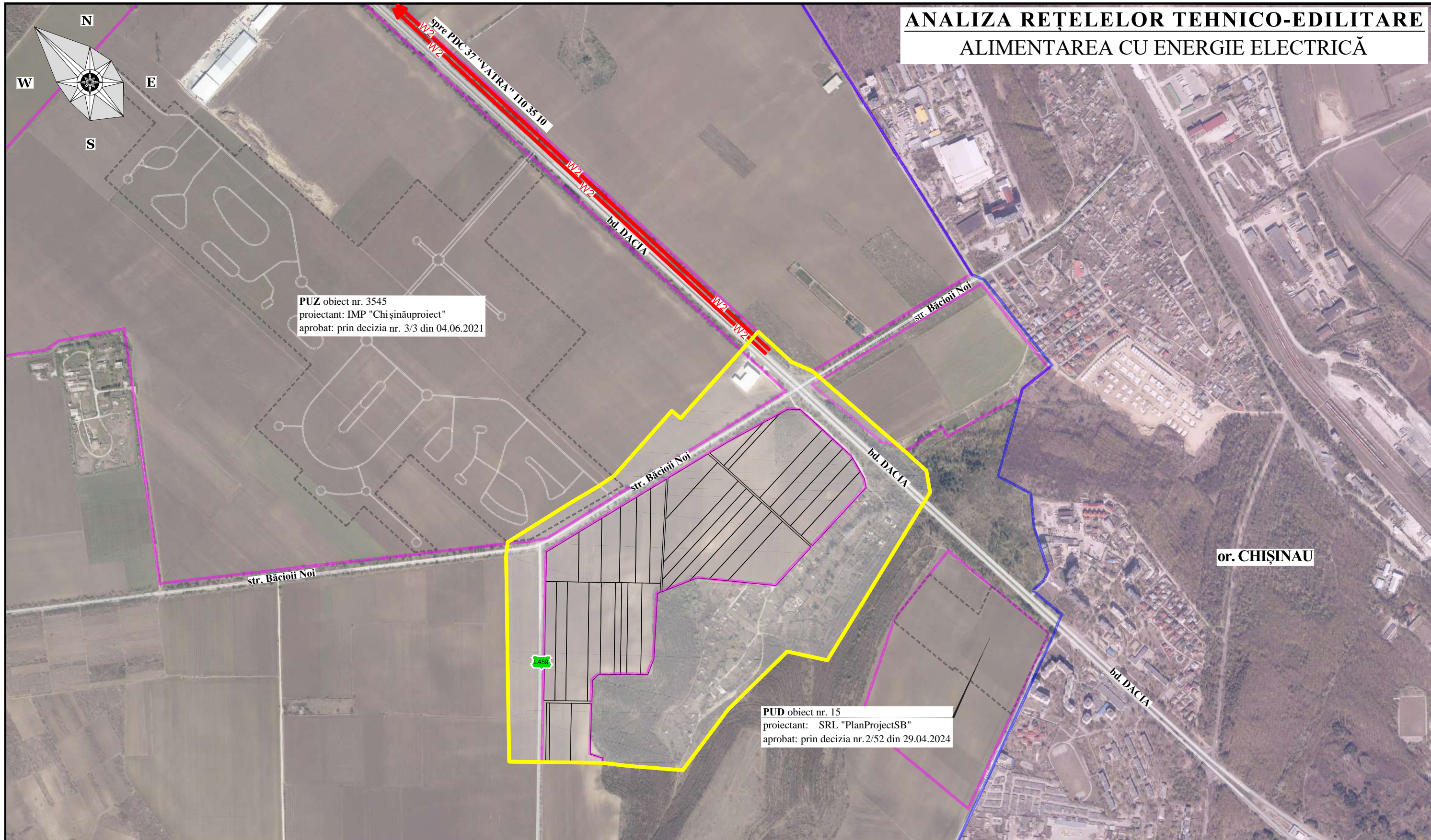


Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistice)  
 Stradă magistrală de interes urban  
 Magistrală de interes urban inel de transport nr. 3  
 Drum principal  
 Pod


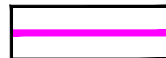
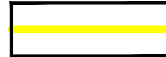
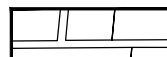

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720		
Modif. / Can. / Planșa / Nr. doc. / Semnătura / Data						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU		
ASPIRANT S. CHIOSA						STUDIU DE JUSTIFICARE		
SP. BRIN S. BOIȚANU						Faza / Planșa / Planșe		
Technician A. VOICINSCHI						SJ / 9 /		
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent PUG sat. BĂCIOI (EXTRAS UTR - C) SC. 1:10 000						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

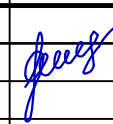


# ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ



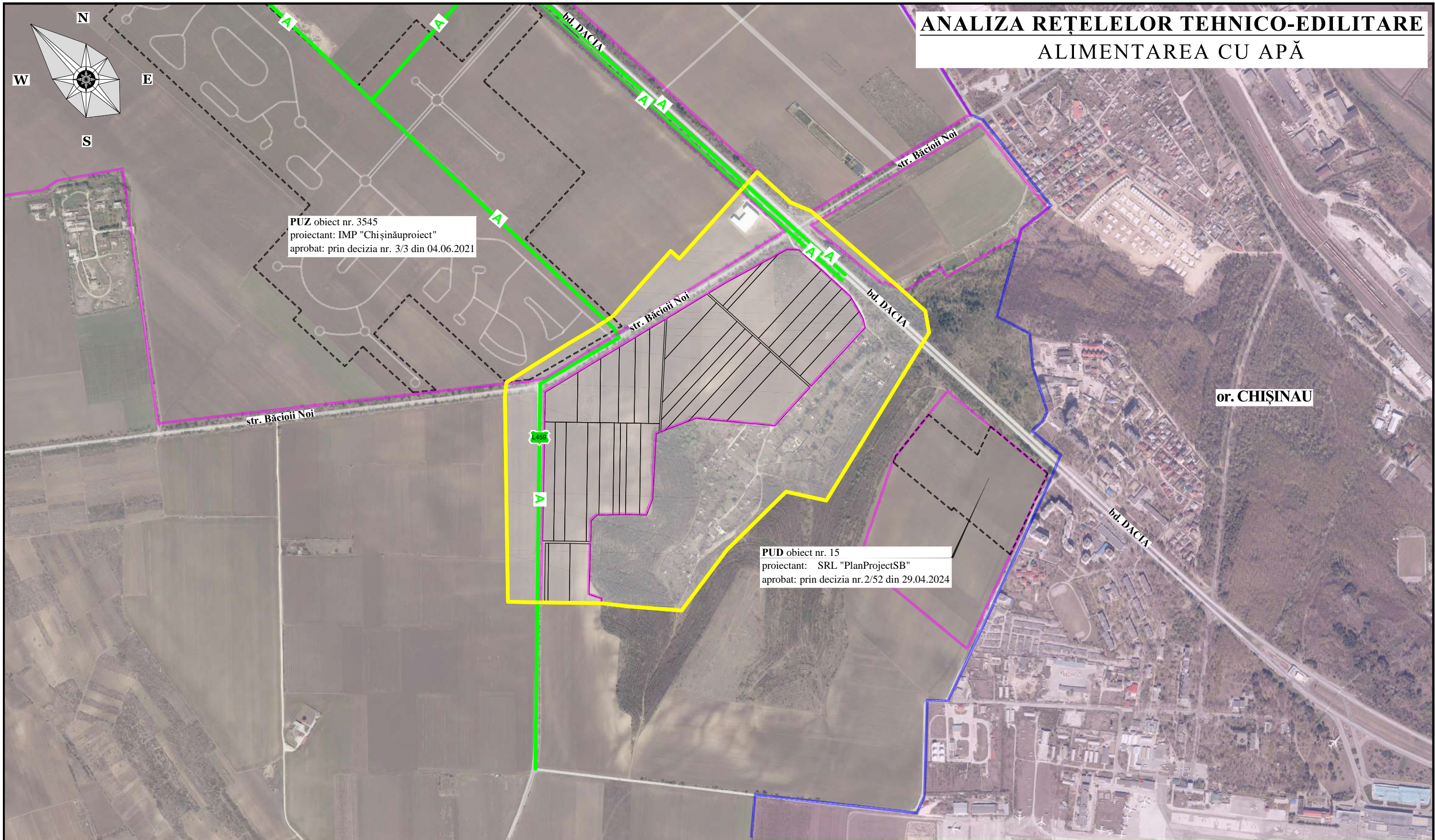
## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă com. Băcioi
-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Linie electrică în cablu 10 kV

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"		OBIECT NR. 3720		
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
Moșie	Cant.	Planșa	No. doc.	Semnătura
				
ASP	A. CHIOȘA			2024
Ing. coord.	ING. CO			2024
STUDIUL DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa
ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ			SJ	10
			I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	






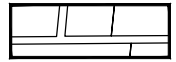
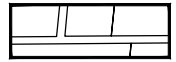
# ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU APĂ



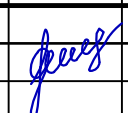
PUZ obiect nr. 3545  
proiectant: IMP "Chișinăuproiect"  
aprobat: prin decizia nr. 3/3 din 04.06.2021

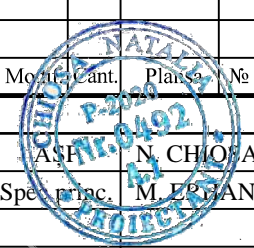
PUD obiect nr. 15  
proiectant: SRL "PlanProjectSB"  
aprobat: prin decizia nr. 2/52 din 29.04.2024

## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă com. Băcioi
-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare
-  Rețele exterioare de apeduct
-  Parcele cadastrale

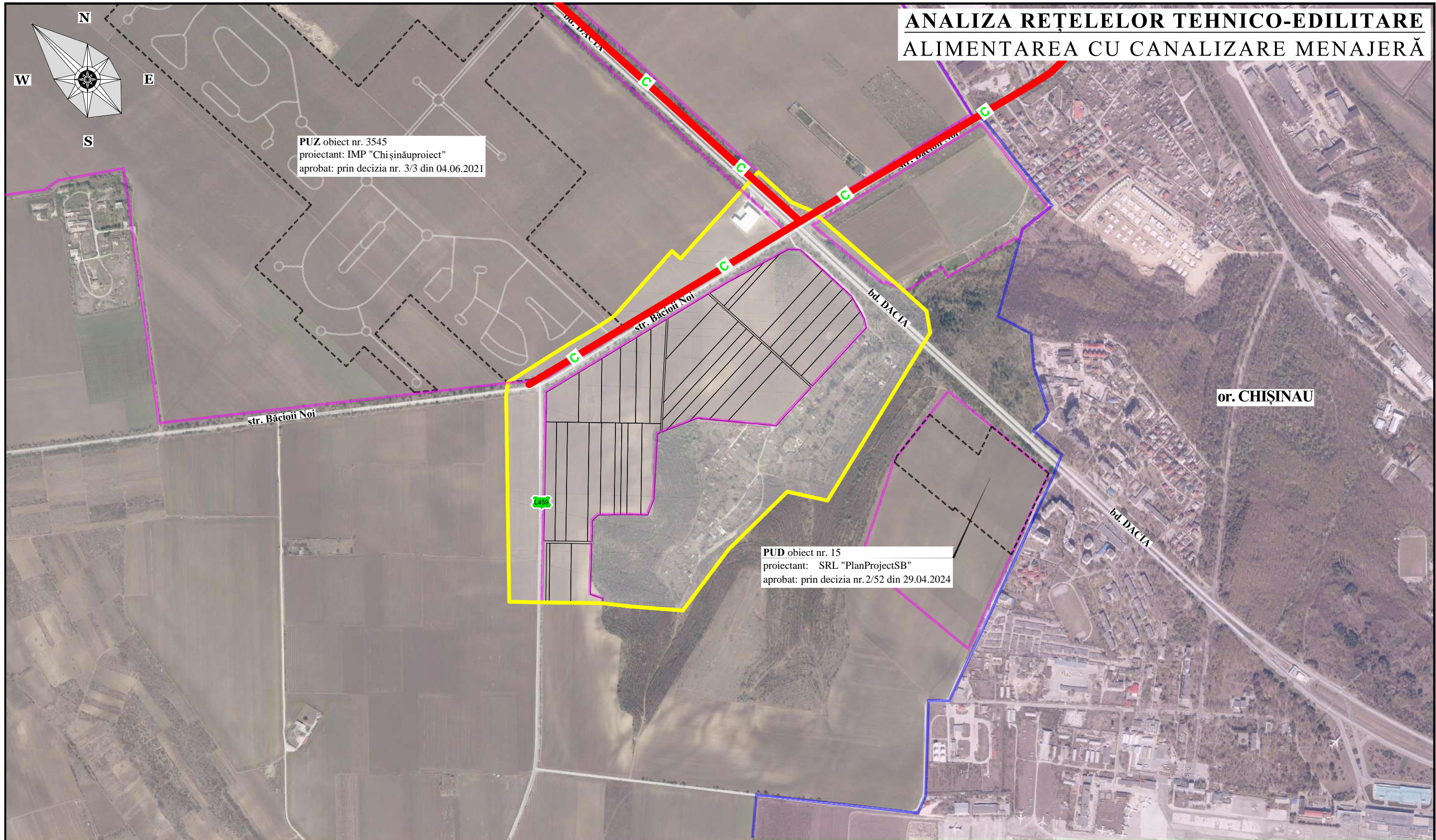
BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"		OBIECT NR. 3720		
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
STUDIU DE JUSTIFICARE		Faza	Planșa	Planșe
		SJ	11	
ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU APĂ		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		

Modif.	Cant.	Planșe	№ doc.	Semnătura	Data
					2024
					2024










# ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU CANALIZARE MENAJERĂ

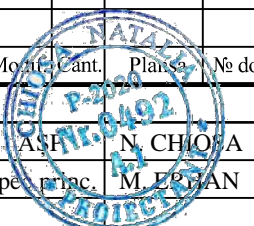


PUZ obiect nr. 3545  
proiectant: IMP "Chișinăuproiect"  
aprobat: prin decizia nr. 3/3 din 04.06.2021

PUD obiect nr. 15  
proiectant: SRL "PlanProjectSB"  
aprobat: prin decizia nr. 2/52 din 29.04.2024

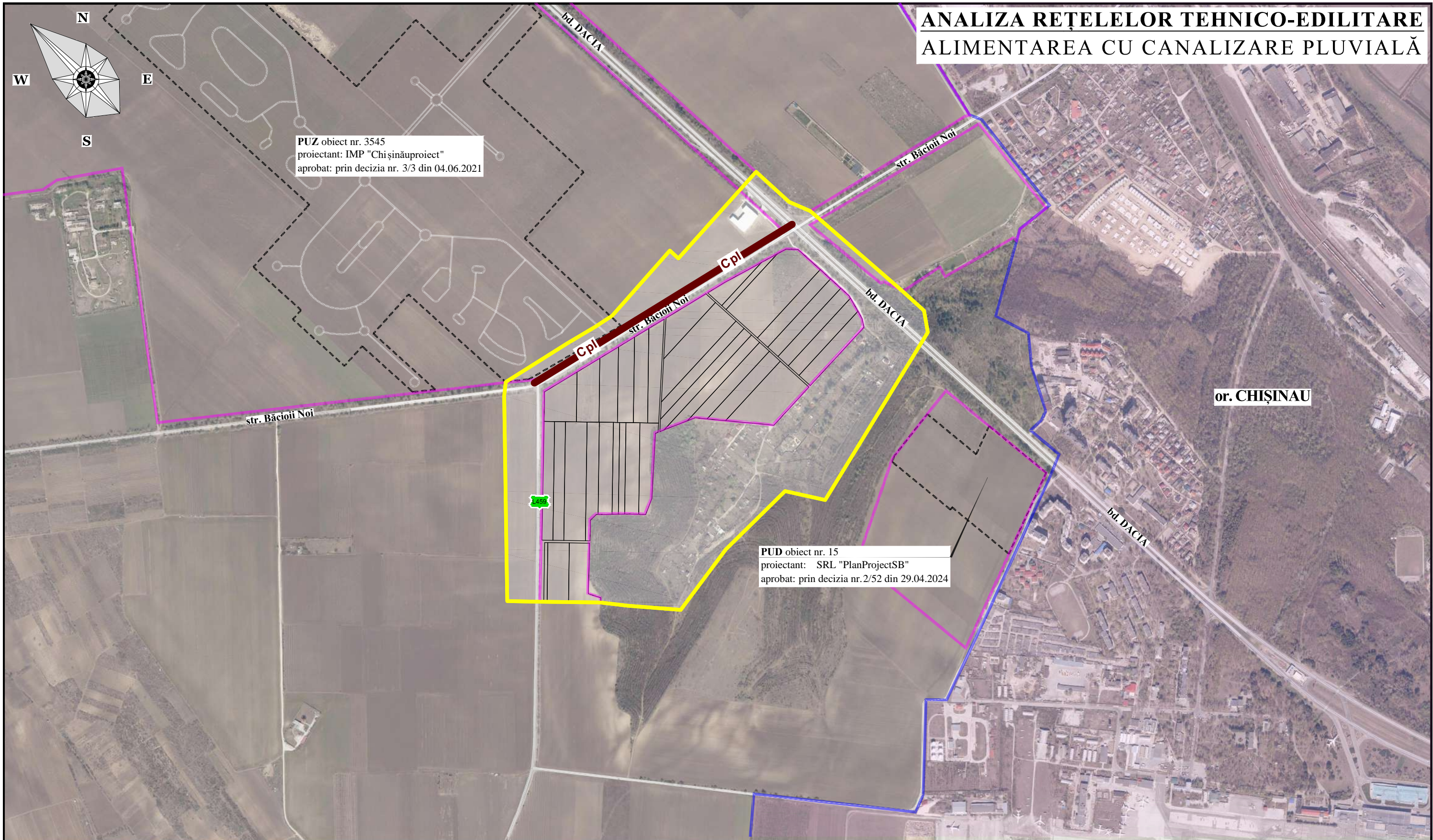
## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă com. Băcioi
-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Rețele exterioare de canalizare menajeră




BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720																				
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU																				
						STUDIU DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa	Planșe															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modif.</th> <th>Cant.</th> <th>Planșe</th> <th>№ doc.</th> <th>Semnătura</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td>2024</td> </tr> </tbody> </table>						Modif.	Cant.	Planșe	№ doc.	Semnătura	Data	1	1	1	1	<i>[Signature]</i>	2024	2	1	1	1		2024	SJ	12	
Modif.	Cant.	Planșe	№ doc.	Semnătura	Data																					
1	1	1	1	<i>[Signature]</i>	2024																					
2	1	1	1		2024																					
ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU CANALIZARE MENAJERĂ						I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"																				

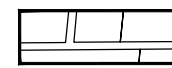



# ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU CANALIZARE PLUVIALĂ



## SEMNE CONVENȚIONALE

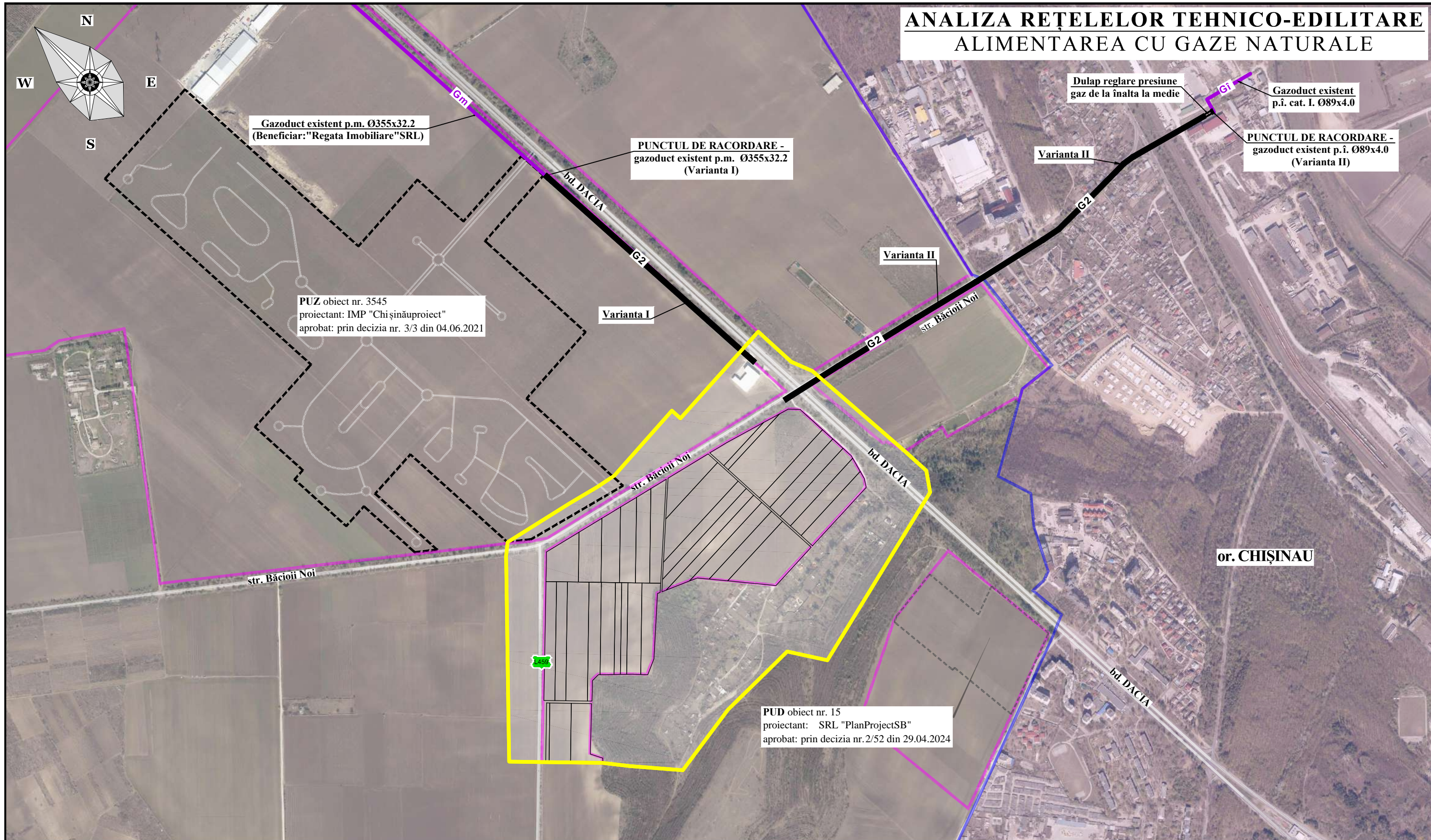
-  Limita administrativă com. Băcioi
-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare

-  Parcele cadastrale
-  Rețele exterioare de canalizare pluvială

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720																						
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU																						
						STUDIU DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa	Planșe																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modif.</th> <th>Cant.</th> <th>Planșe</th> <th>№ doc.</th> <th>Semnătura</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>2024</td> </tr> </tbody> </table>						Modif.	Cant.	Planșe	№ doc.	Semnătura	Data	1	1	1	1	<i>[Signature]</i>	2024	2	1	1	1	<i>[Signature]</i>	2024	SJ			13	
Modif.	Cant.	Planșe	№ doc.	Semnătura	Data																							
1	1	1	1	<i>[Signature]</i>	2024																							
2	1	1	1	<i>[Signature]</i>	2024																							
ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU CANALIZARE PLUVIALĂ						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"																						

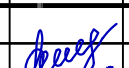
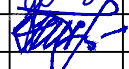


# ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE



## SEMNE CONVENȚIONALE

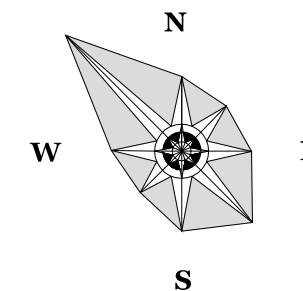
- |   |                                   |  |                                   |
|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Limita administrativă com. Băcioi |  | Parcele cadastrale                |
|  | Limita intravilanului sat. Băcioi |  | Gazoduct existent presiune înalta |
|  | Limita Studiului de Justificare   |  | Gazoduct existent presiune medie  |
|   |                                   |  | Gazoduct proiectat presiune medie |

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"		OBIECT NR. 3720		
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
Modific./Cant.	Planșa	Arh. doc.	Semnătura	Data
	ASP. N. CHIOSA			2024
	Spec. princ. N. TRUCINA			2024
ANALIZA REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE			Faza	Planșa
			SJ	14
			I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	



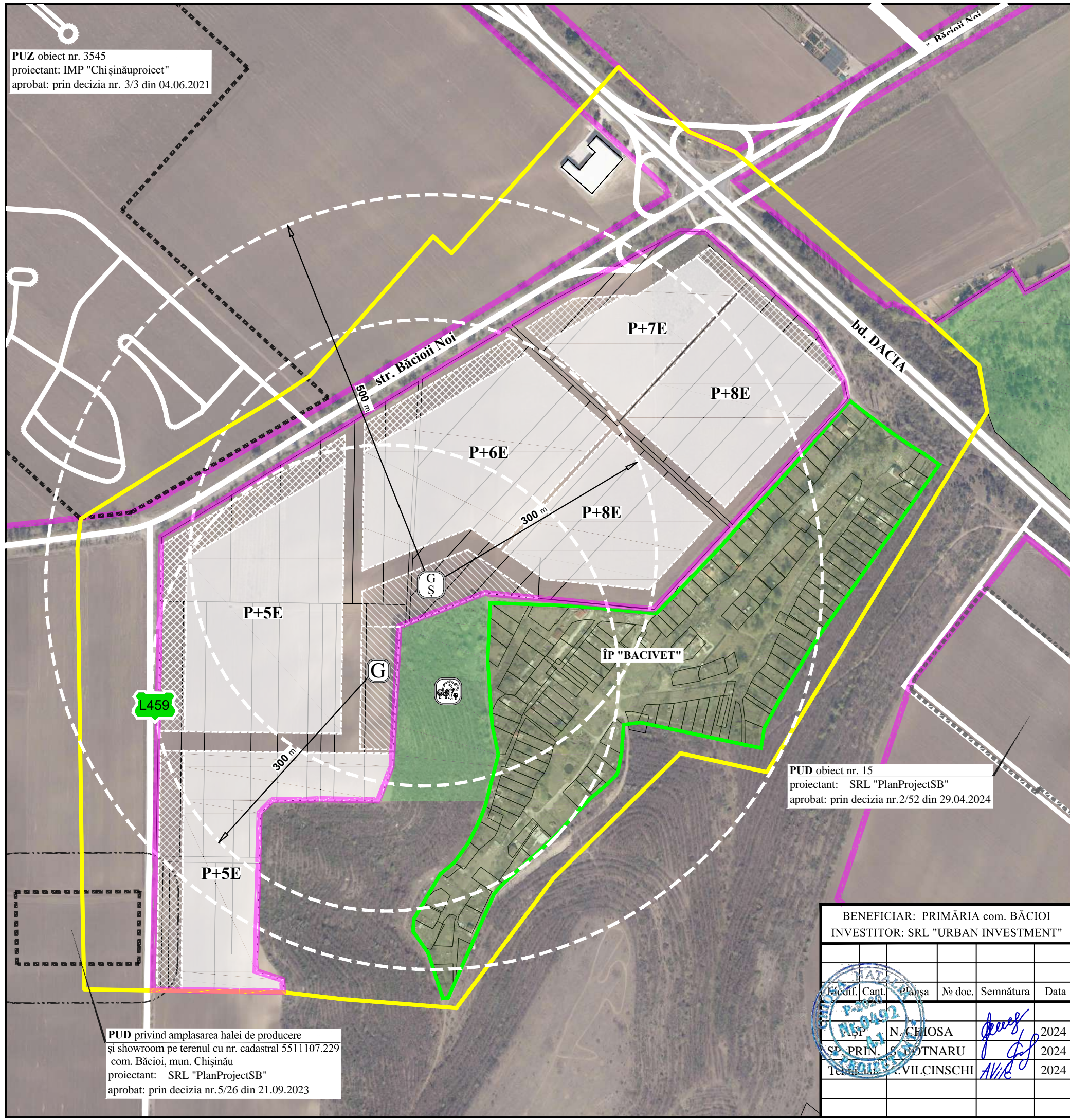
PUZ obiect nr. 3545  
 proiectant: IMP "Chișinăuproiect"  
 aprobat: prin decizia nr. 3/3 din 04.06.2021

# CONCEPT-VARIANTA I



## SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita intravilanului sat. Băcioi
- Limita zonei întovărașirii pomicole
- Limita Studiului de Justificare
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu regim mediu de înălțime
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona de învățământ școlar și preșcolar
- Zona de agrement și sport
- Raza de deservire de la instituțiile de învățământ
- Zona de protecție sanitară
- Grădinița de copii, școala primară
- Grădinița de copii
- Parc



PUD obiect nr. 15  
 proiectant: SRL "PlanProjectSB"  
 aprobat: prin decizia nr.2/52 din 29.04.2024

PUD privind amplasarea halei de producere și showroom pe terenul cu nr. cadastral 5511107.229 com. Băcioi, mun. Chișinău proiectant: SRL "PlanProjectSB" aprobat: prin decizia nr.5/26 din 21.09.2023

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
 INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"

OBIECT NR. 3720

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
 PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108,  
 STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
1	1	N. CHIOSA		<i>[Signature]</i>	2024
2	1	E. POTNARU		<i>[Signature]</i>	2024
3	1	E. VILCINSCHI		<i>[Signature]</i>	2024

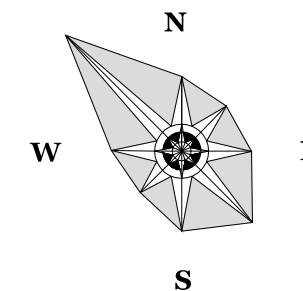
STUDIUL DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	15	

CONCEPT- VARIANTA I I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"

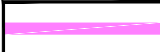
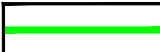











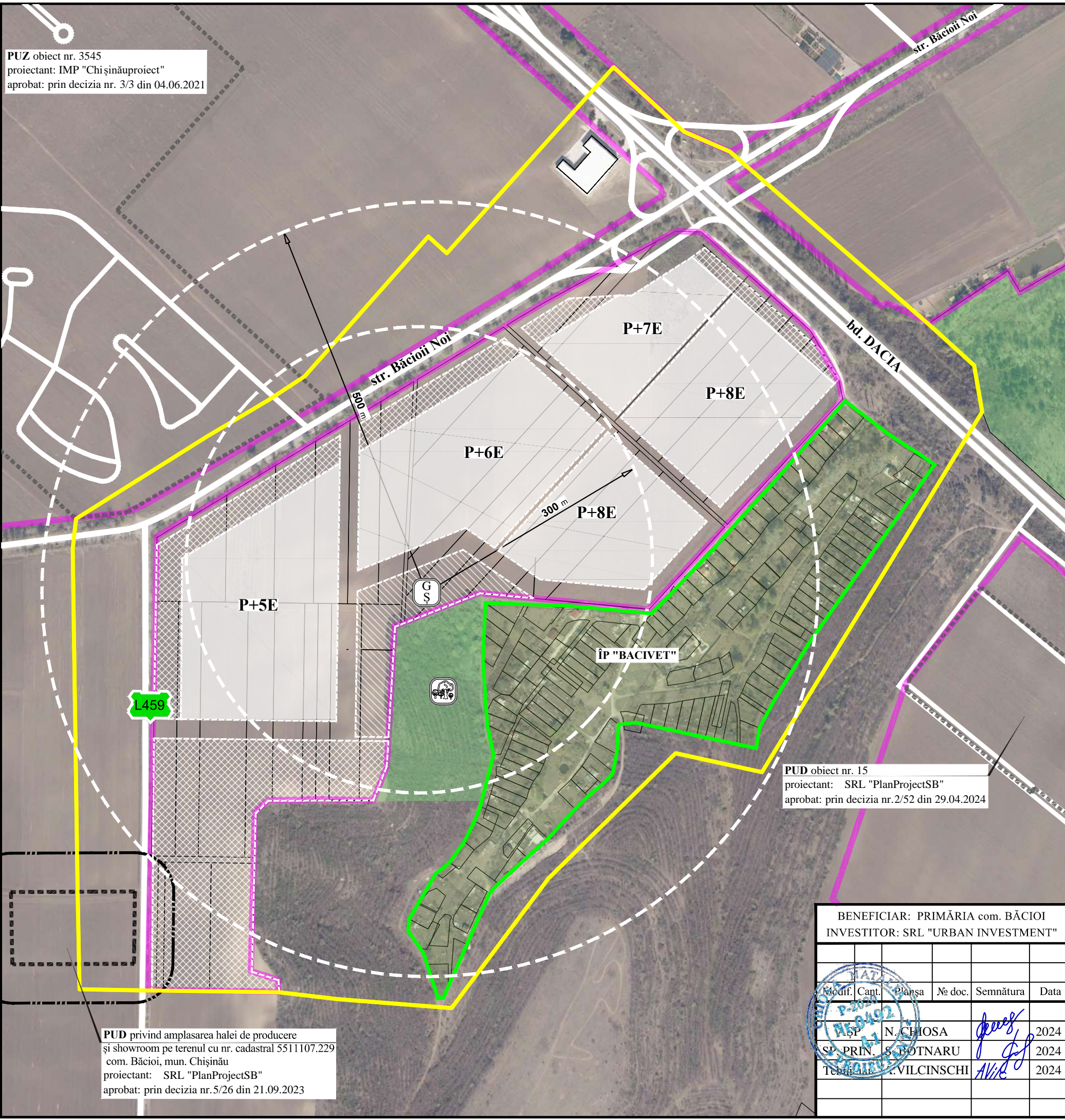
PUZ obiect nr. 3545  
 proiectant: IMP "Chișinăuproiect"  
 aprobat: prin decizia nr. 3/3 din 04.06.2021

# CONCEPT-VARIANTA II



## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita zonei întovărașirii pomicole
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Zona rezidențială cu regim mediu de înălțime
-  Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
-  Zona de învățământ școlar și preșcolar
-  Zona de agrement și sport
-  Raza de deservire de la instituțiile de învățământ
-  Grădinița de copii, școala primară
-  Parc



PUD obiect nr. 15  
 proiectant: SRL "PlanProjectSB"  
 aprobat: prin decizia nr.2/52 din 29.04.2024

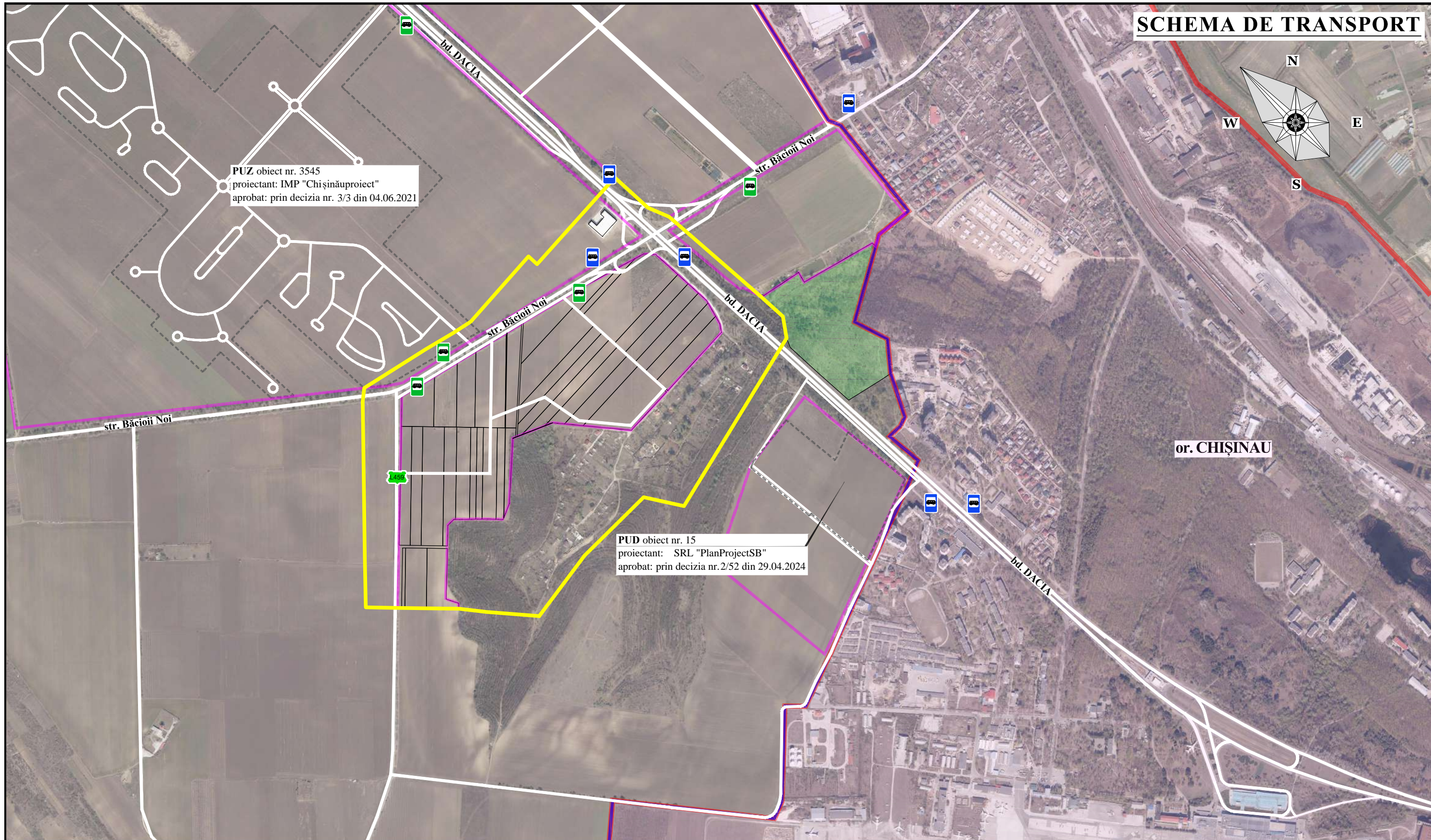
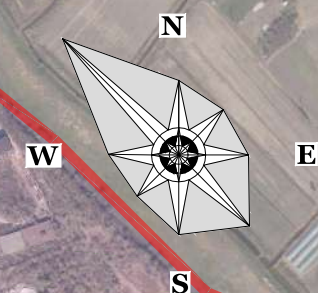
PUD privind amplasarea halei de producere și showroom pe terenul cu nr. cadastral 5511107.229 com. Băcioi, mun. Chișinău proiectant: SRL "PlanProjectSB" aprobat: prin decizia nr.5/26 din 21.09.2023

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"		OBIECT NR. 3720		
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe	
	SJ	16		
CONCEPT- VARIANTA II		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
		N. CHIOSA		<i>[Signature]</i>	2024
		P. POTNARU		<i>[Signature]</i>	2024
		E. VILCINSCHI		<i>[Signature]</i>	2024






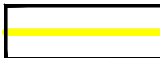
# SCHEMA DE TRANSPORT





PUZ obiect nr. 3545  
 proiectant: IMP "Chişinăuproiect"  
 aprobat: prin decizia nr. 3/3 din 04.06.2021

PUD obiect nr. 15  
 proiectant: SRL "PlanProjectSB"  
 aprobat: prin decizia nr.2/52 din 29.04.2024

## SEMNE CONVENŢIONALE

-  Limita administrativă or. Chisinau
-  Limita administrativă com. Băcioi
-  Limita intravilanului sat. Băcioi
-  Limita Studiului de Justificare

-  Stație de aşteptare pentru transportul public (existentă)
-  Stație de aşteptare pentru transportul public (propusă)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI		OBIECT NR. 3720																										
INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"		PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIŞINAŪ																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modif.</th> <th>Cant.</th> <th>Plasa</th> <th>№ doc.</th> <th>Semnătura</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>2024</td> </tr> </tbody> </table>		Modif.	Cant.	Plasa	№ doc.	Semnătura	Data	1	1			<i>[Signature]</i>	2024	2	1			<i>[Signature]</i>	2024	3	1			<i>[Signature]</i>	2024	STUDIUL DE JUSTIFICARE		
Modif.	Cant.	Plasa	№ doc.	Semnătura	Data																							
1	1			<i>[Signature]</i>	2024																							
2	1			<i>[Signature]</i>	2024																							
3	1			<i>[Signature]</i>	2024																							
		Faza	Planşa	Planşe																								
		SJ	17																									
		SCHEMA DE TRANSPORT																										
		I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"																										





**IMAGINI - ZONA SERVICIILOR PUBLICE, COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE**




BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720				
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
						STUDIU DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa
Municipalitate						SJ			18	
SP. PLAN. ARHITECTONIC Tehnician A.VILCINSCHI						IMAGENI			I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	
Mod. Centru Planșa Nr. doc. Semnătura Data										
SP. PLAN. ARHITECTONIC Nr. CHICSA 2024										
SP. PLAN. ARHITECTONIC Nr. BULENARU 2024										
Tehnician A.VILCINSCHI 2024										





**IMAGINI - ZONA REZIDENȚIALĂ CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME**



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720		
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU		
Modul	Centru	Planșa	Je doc.	Semnătura	Data	SJ	19	
SP. PLAN	M. CHIȘINA			<i>[Signature]</i>	2024			
Tehnician	A.VILCINSCHI			<i>[Signature]</i>	2024			
IMAGINI						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		





**IMAGINI - ZONA DE ÎNVĂȚĂMÎNT SCOLAR ȘI PREȘCOLAR**



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720				
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU				
						STUDIU DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa
Mod. Centru    Planșa    Je doc.    Semnătura    Data						SJ			20	
SP. PLAN	M. CHICSA		<i>[Signature]</i>	2024		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"				
SP. PLAN	BLJENARU		<i>[Signature]</i>	2024						
Tehnician	A.VILCINSCHI		<i>[Signature]</i>	2024						





IMAGINI - ZONA DE AGREMENT



BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI INVESTITOR: SRL "URBAN INVESTMENT"						OBIECT NR. 3720		
						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 5511108, STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIȘINĂU		
						STUDIU DE JUSTIFICARE		
Moș. Centru Planșa Nr. doc. Semnătura Data						SJ 21		
SP. PLAN. URBANISTIC Tehnician A.VILCINSCHI						2024 2024 2024		
IMAGENI						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		