



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI



MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846

DISPOZIȚIE

Nr: 02/1-7/132

Din: 27.09.2024

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cad. 5511103.113, din teren cu destinație agricolă în teren cu destinație „pentru construcții” ”

Examinînd cererea înregistrată cu nr. 02/1-36/1266 din 27.09.2024, depusă de către d-nul Cebotari Ion, a.n. 09.07.1969, c/p 0992110880224, referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație „agricolă” cu nr. cadastral 5511103.113, în teren cu destinația „pentru construcții”, ținînd cont de prevederile Legii 835 din 17.05.1996, „privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală”, **Primarul comunei Băcioi, -**

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului-șef al Primăriei com. Băcioi (dl Gologan Eugeniu) să organizeze, în încinta Primăriei, consultări publice referitor la schimbarea categoriei de destinație „agricolă” cu nr. cadastral 5511103.113, în teren cu destinația „pentru construcții”.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor publice menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi

Ilie LEAHU



Bobolici M.
Stenika D.

Primăria com.Băcioi
Consiliului com.Băcioi
De la Ion Cebotari
Domiciliat r-n Edineț sat.Viișoara
Tel: 060302697

CERERE

Prin prezenta, rog de a emite o decizie privind schimbarea destinație a terenului cu nr. cadastral 5511103.113, suprafața 1.0 ha, amplasat în sat. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău, intravelan cu trecerea din categoria terenurilor agricole în construcție categoria terenurilor destinate aferent obiectivului comercial și prestări servicii în scopul construcției unui obiectiv comercial cu oficii și parcări potrivit prevederilor art. 27, alin. 2), lit. d) a Hotărârii Guvernului nr. 1170, din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației terenului.

Plata pierderilor agricole conform calculelor din procesul-verbal o garantez.

Vă mulțumesc anticipat.

Anexa:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Buletin de identitate (copia) | - 1 filă |
| 2. Extras din Registrul bunurilor imobile (copia) | -1 filă; |
| 3. Planul geometric (nr. cadastral 5511103.113) | -1 filă; |
| 4. Planul general de amplasare | -1 file; |
| 5. Proces-verbal privind schimbarea categoriei de destinație a terenului | -2 file; |
| 6. Schema generală privind schimbarea categoriei de destinație a terenului | -1 filă; |
| 7. Materialele investigațiilor pedologice | -1 dosar; |
| 8. Avizul Agenției mediului | -2 file; |
| 9. Avizul Agenției Naționale Sănătate Publică | -1 filă. |

Cu respect,

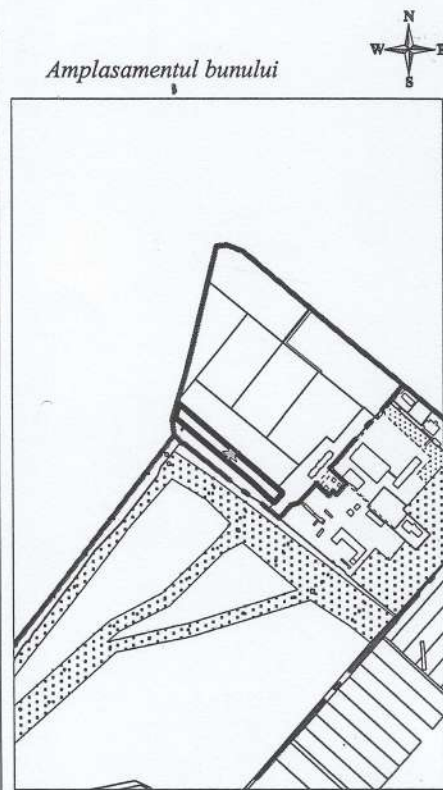
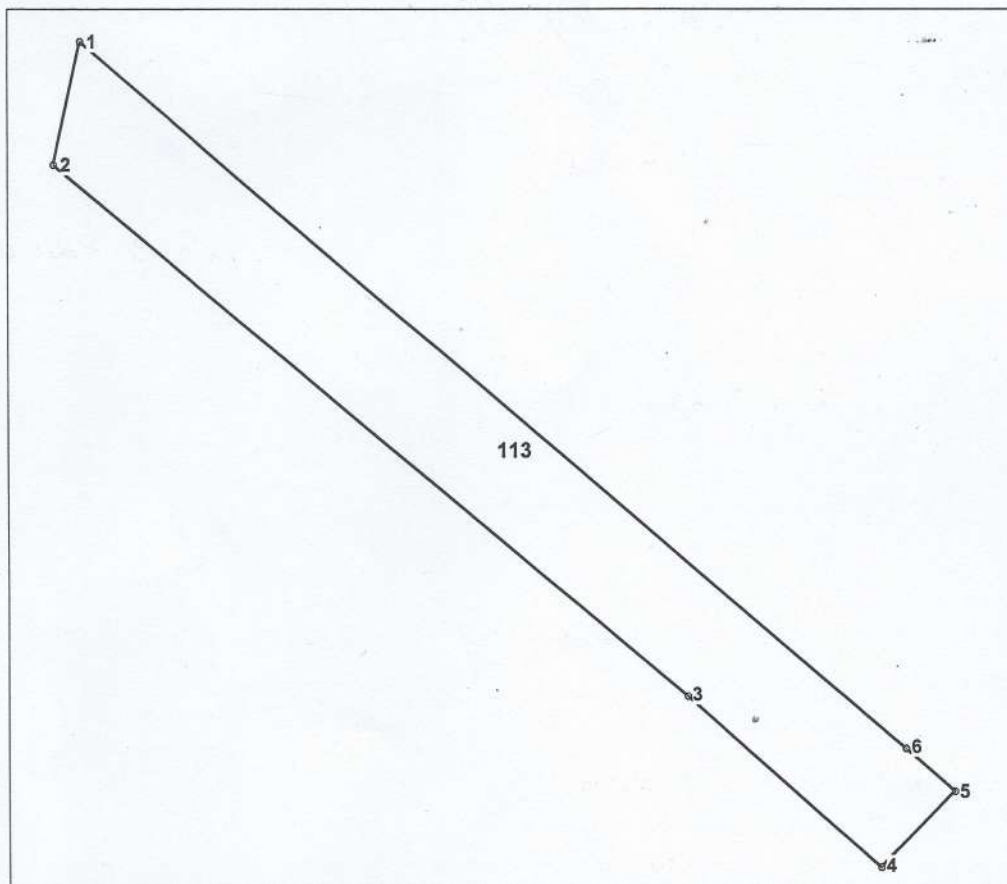
27.09.2024

Ion Cebotari



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 5511103.113



113 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
5511103.113	Teren	1 ha	Agricol	Agricol	

Numărul cadastral: 5511103.113

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	36,23	general
2-3	240,11	general
3-4	75,35	general
4-5	30,93	general
5-6	19,00	general
6-1	315,46	general

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: IV



Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Chisinau 1		
mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi		
Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Benziș S./Nicolau N. (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	Sîrghi I (numele, prenumele)
Data eliberării: 16.09.2024	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:2200

Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 5-118/23

Studiul pedologic

în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor
pe sectorul de teren cu numărul cadastral 5511103.113
amplasat în UAT Băcioi, mun. Chișinău

Beneficiar: p.f. Cebotari Ion

Administratoare interimară

Verificat:

Pedolog principal

Șef sector “IPL”

Executat:

Pedolog coordonator

Pedologă

încercări de laborator

Pedologă

încercări de laborator

Stoianov Cristina

Ceban Ghenadii

Dubceac Vitali

Mocan Vasili

Urecheanu Lidia

Petrovici Angela

Chișinău 2023

Introducere

La solicitarea p. f. Cebotari Ion de către specialiștii Î.S.”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” au fost efectuate investigații pedologice pe terenul cu numărul cadastral 5511103.113 cu suprafața de 1.0000 ha.

Scopul lucrărilor este determinarea învelișului de sol, notei de bonitate ale solului și grosimii straturilor: fertil H_1 cu conținutul de humus mai mult de 2.0% și potențial fertil H_2 cu conținutul de humus 2.0-1.0%.

Cercetări în teren și încercări de laborator

Sectorul cercetat este amplasat în extravilanul UAT Băcioi, la marginea de nord, la distanța de 530m spre sud-vest de la intrarea în Centrul Comercial „Metro” din Bulevardul Dacia. Amplasarea terenului este prezentată pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 3 profile, din care au fost prelevate 12 mostre pentru analize de laborator. Poziționarea spațială a profilelor de sol (locul prelevării mostrelor de sol) a fost determinată prin observațiile GNSS în regimul RTK, utilizând receptorul Trimble R6 pe baza stațiilor permanente MOLDPOS, în sistemul național de coordonate Moldref99.

Caracteristica generală a profilului de sol

Nr. profil.	Coordonatele (Moldref99)		Destinația profilului	Adâncimea prelevării mostrelor (cm)	Numărul de mostre	Data de cercetare
	N(m)	E(m)				
1	202854	236938	analize de laborator	0-80	4	23/11/2023
2	202928	236851	analize de laborator	0-80	4	23/11/2023
2	202999	236769	analize de laborator	0-80	4	23/11/2023

Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate în laboratorul Î.S."IPOT", confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 din 16.03.21 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat. Încercările de laborator îndeplinite și metodele determinării pe parcursul efectuării lucrărilor sunt prezentate în formă de tabel.

Lista încercărilor de laborator

Nr. d/o	Denumirea încercărilor	Unități de măsură	Metode de încercări
1	Apa higroscopică	%	Prin cântărire cu uscare la t 105°C
2	Compoziția granulometrică	%	Metoda pipetării cu pirofosfat de sodiu. Clasificarea după Kacinschi.
3	Cationii de schimb	mg ech/ 100g de sol	Metoda complexometrică cu trilon „B”
4	Humusul	%	După I.V. Tiurin prin ardere (analiza cantitativă)
5	Carbonații	%	Metoda gazovolumetrică
6	pH		Metoda potențiometrică

Lista solurilor a fost sistematizată și nota de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa 3, modificat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004.

Ca bază cartografică au fost utilizate planul ortofoto (situația an.2020) și planul terenului cu curbele de nivel.

Învelișul de sol

În baza investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat au fost determinate cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase (tabelul nr.1), caracteristica succintă a acestora este prezentată mai jos:

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ > 2.0%	H ₂ 1-2%
1	10.8.0.5	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase	1.0000	51.1	30	45
Total			1.0000	51.1		

Cernoziomurile carbonatice

Criteriul diagnostic ale acestor soluri este apariția efervescentei (de la HCl – 10%) de la suprafață.

Carbonații se întâlnesc sub formă de mușcari în straturile superioare și bieloglăscă în cele inferioare.

Cernoziomurile carbonatice erodate slab (1) au pierdut în rezultatul eroziunii jumătate din orizontul Ah. Grosimea stratului humifer rămas constituie în mediu 75cm.

Se caracterizează cu profil de tipul: Ahak-B₁k,-B₂k-BCk-Ck.

Orizontul Ahak- (0-22cm) – orizontul humuso-acumulativ, carbonatic, arabil, culoare cenușie-brună, structură glomerulară-pulverulentă, slab compact, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul B₁k (22-46cm) – orizontul de tranziție, continuarea profilului humifer, culoare brună închisă, structură glomerulară, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu, trecere lentă în orizontul BCk.

Orizontul B₂k (46-75cm) – culoare brună închisă, structură glomerulară nestabilă, slab compact

Orizontul BCk (75-95cm) – materialul parental foarte slab humifer, culoare brună-gălbuie, structură glomerulară nestabilă, trecere lentă în orizontul Ck.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2, profilele 1, 2, 3).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm constituie 2.13-2.46%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat până la 0.92-1.01% în stratul 70-80cm.

Carbonații apar de la suprafață în cantitate de 1.7-3.8%, cu adâncimea cantitatea lor crește pînă la 7.6-9.2% în stratul 70-80cm .

Reacția soluției solului este alcalină (pH 8.1-8.2).

Suma cationilor de schimb variază în limitele 24.6-25.5mg.ech./100g sol, din care conținutul cationilor de Ca^{2+} – 22.1-22.4mg ech/100g sol, celor de Mg^{2+} –2.2-3.3mg ech/100g sol. Raportul dintre cationii de Ca^{2+} și Mg^{2+} este 7-10:1.

Compoziția granulometrică a solului este lutoasă pe întreg profilul (31.30-34.94% argilă fizică).

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe sectorul cercetat au fost evidențiate cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase (tabelul nr.1).

2. Până a începe construcția obiectivului va fi necesară decopertarea selectivă a straturilor: fertil (H_1) și potențial fertil (H_2) la adâncimea indicată în tabelul nr.1 și pe planul pedologic.

3. În conformitate cu prevederile art. 33 din Codul Funciar, titularii obiectelor de investiții de producție amplasate pe terenuri agricole și silvice sunt obligați să ia măsuri, gresabile executării construcției obiectelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri.

4. Nota de bonitate a solului pe terenul cercetat constituie **51.1** (cincizeci și unu întregi și una zecime) puncte.

5. Reieșind din nota de bonitatea a solului și în conformitate cu art.83 a Codului Funciar, terenul cercetat nu face parte din terenurile de categorie superioară (nota de bonitatea >60 puncte).

Pedolog coordonator



V. Mocan

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul nr.2

N prof.	Denumirea solului	Adincimea probei (cm)	Apa higroscopica (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol			Reziduu uscat %	Fe ₂ O ₃ mg./100 g. sol	Carbonați (%)	pH		Aciditatea hidrolitica, mg ech.	Particule (mm, %)		
					Ca	Mg	Total				In apa	Salin		> 0.01	< 0.01	< 0.001
1	Cernoziom carbonatic, erodat slab, lutos	0-20	3.04	2.37	22.2	3.3	25.5			2.1	8.1		67.76	32.24		
		30-40	2.72	2.09						4.0	8.1					
		50-60	2.40	1.35						8.2						
		70-80	2.30	1.01						9.2				66.67	33.33	
2	Cernoziom carbonatic, erodat slab, lutos	0-20	3.04	2.13	22.1	2.9	25.0			3.8	8.2		65.06	34.94		
		30-40	2.72	1.75						5.5	8.2					
		50-60	2.51	1.17						7.4						
		70-80	2.30	0.92						8.6				66.20	33.80	
3	Cernoziom carbonatic, erodat slab, lutos	0-20	2.83	2.46	22.4	2.2	24.6			1.7	8.2		68.70	31.30		
		30-40	2.72	1.96						2.9	8.2					
		50-60	2.61	1.21						5.3						
		70-80	2.40	0.92						7.6				66.77	33.23	

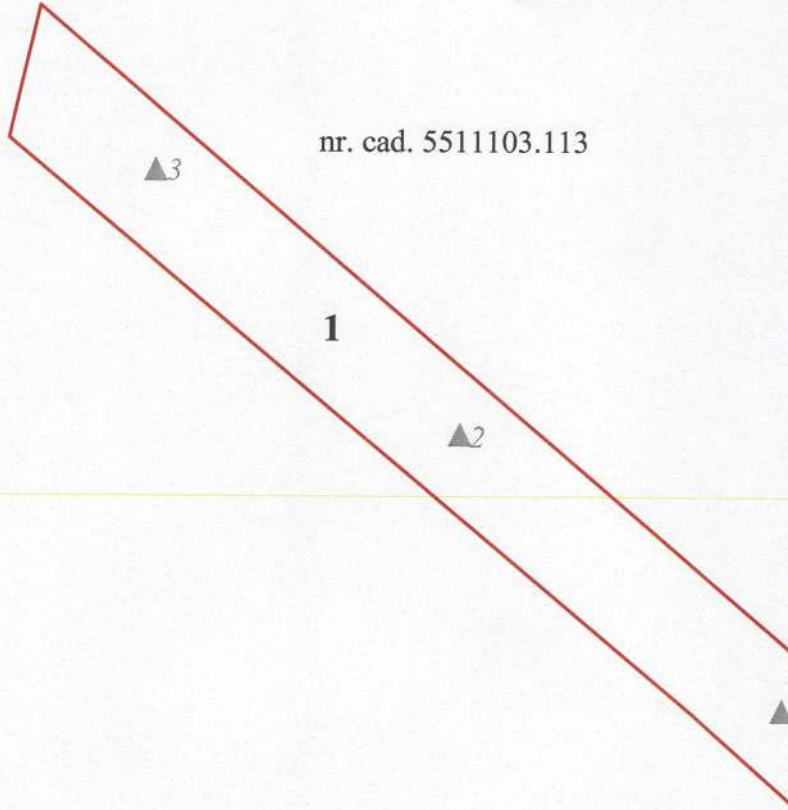
Executori






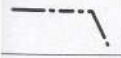
A. Petrovici

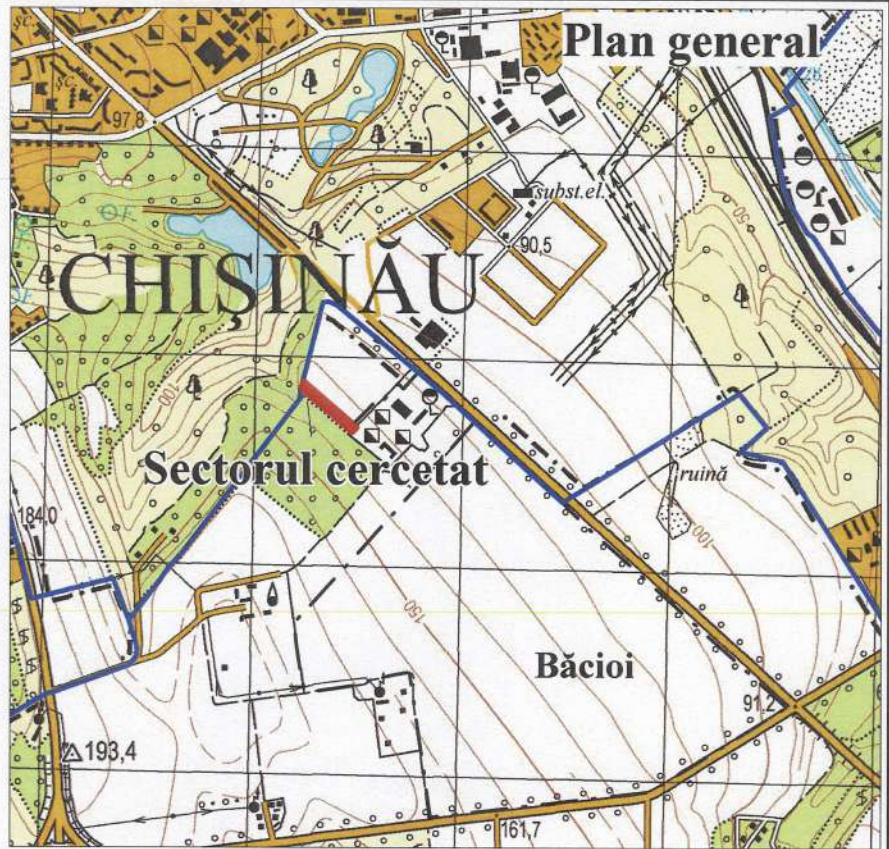


L. Urecheanu



Semne convenționale

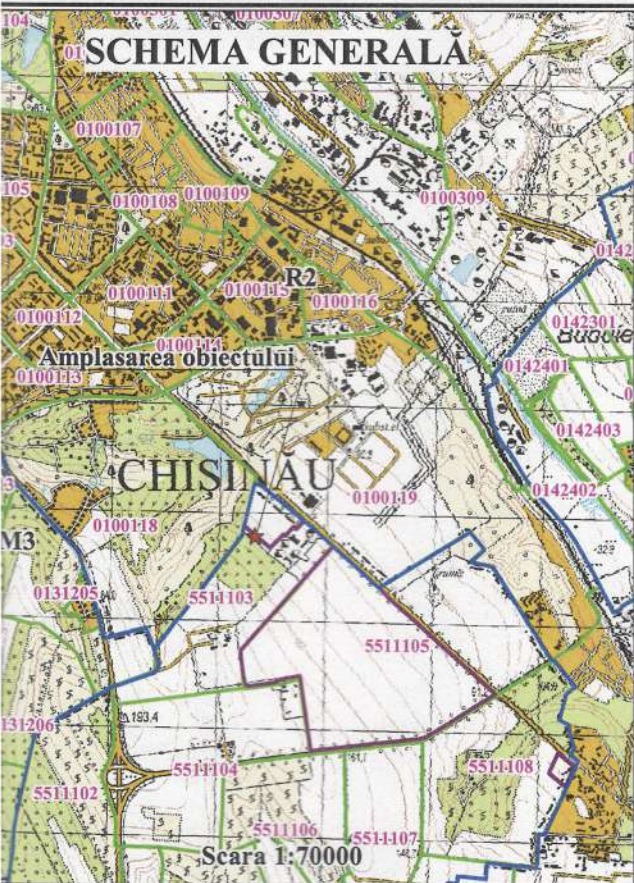
- ▲ / Profil cu date analitice
- 1 Numărul solului pe plan
-  Conturul unității taxonomice de sol
-  Hotarul sectorului cercetat
-  Hotarul UAT
-  Hotarul localității



Lista solurilor

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ > 2%	H ₂ 1-2%
1	10.8.0.5	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase	1.0000	51.1	30	45
Total			1.0000	51.1		

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Investigații pedologice				
Administratoare interimară Verificat: Pedolog principal Șef sector IPL		Beneficiar p.f. Cebotari Ion	Amplasamentul obiectului UAT Băcioi mun. Chișinău nr.cad. 5511103.113			
Executat: Pedolog coordonator Pedologă (laborator)						
Stoianov Cristina Ceban Ghenadii Dubceac Vitalii Mocan Vasili Petrovici Angela		Planul pedologic	Foai 1	Foi 1	Scara 1:2000	Anul 2023
			Î.S. "I P O T"			



SEMNE CONVENȚIONALE

55111030113

- hotarul și numărul cadastral al terenului supus schimbării destinației

—

- Hotarul administrativ al UAT

5511103

- Hotarul și numărul sectorului cadastral

200

- Hotarul terenurilor (bunurilor imobile) din planul cadastral al teritoriului

▲

- Șurfuri cu date analitice

56

- Conturul unității taxonomice de sol și numărul solului

- Hotarul intravilanului localității

Explicația terenurilor preconizate schimbării categoriei de destinație

Denumirea obiectului Categorია de destinație a terenurilor	sat. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău	
	Schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol, proprietate privată a cet. Cebotari Svetlana Vasile și Cebotari Ion Constantin, cu trecerea lui în categoria II - terenuri din intravilanul localităților, cu modul de folosință - 2.3 aferent obiectivului comercial și prestări servicii, în scopul construcției unui obiectiv comercial cu oficii și parcări	
	Suprafața totală, ha	numărul cadastral 5511103113
Suprafața totală (ha)	1,0000	1,0000
Construcția unui obiectiv comercial	inclusiv: I - Terenuri agricole	
	din care	agricol (arabil)
		livezi
		drumuri
	1,0000	1,0000
		1,0000



ACORDĂRILE COMISIEI

Președintele comisiei:

Primarul com. Băcioi, mun. Chișinău

I. Leahu

Proprietarii terenului la care se schimbă destinația

Sv. Cebotari

I. Cebotari

Specialistul pentru reglementarea regimului

proprietății funciare al primăriei com. Băcioi

D. Stănilă

Arhitectorul al primăriei com. Băcioi

Eu. Gologan

Agenția de Mediu

Centrul Sănătate Publică Chișinău

Reprezentantul Î.S. "IPOT"

N. Cepraga



II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

	Formula de calculare	Suma totală (lei)
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

III. În cazul, modificării categoriei de destinație a terenului

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	51,1
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 1.0000 ha x 36169,48 lei/p x 51,1 p = 1848260,43 lei	1848260,43
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	1.0000
Grosimea stratului de sol fertil (m)	0,75
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	7500

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 4 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul – proiect al terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Președintele comisiei:

Primarul com. Băcioi, mun Chișinău

Leahu Ilie

Membrii comisiei:

Proprietarii terenului

S. Cebotari

I. Cebotari

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

N. Cepraga

Arhitect al Primăriei com. Băcioi

Eu Gologan

Agenția de Mediu

Centrul de Sănătate Publică Chișinău

Specialistul pentru Reglementarea Regimului

Proprietății Funciare al Primăriei mun. Hîncești

D. Stănilă



Indice și calcule auxiliare

Tabela № 3

anexa la procesul verbal din 09.09.2024

Denumirea obiectivului	Numărul solului pe plan	Codul solului	Suprafața conturilor solurilor, (ha)		Grosimea stratului humic al solului ce se decopertează, (m)		Volumul stratului humic ce urmează să fie decopertat, (m ³)		Calcularea pierderilor agricole și silvice				
			Total	Inclusiv suprafața de pe care se prevede decoperta rea stratului humic al solului	Stratul fertil	Stratul potențial fertil	V ₁ Stratul fertil	V ₂ Stratul potențial fertil	Nota de bonitate a solului	Suprafața (ha)	Prețul unui grad ha, (lei)	Costul total (lei)	
													1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	
Număr cadastral 5511103113													
Sectorul de teren agricol cu numărul cadastral 5511103113, UAT com. Bacioi, mun.Chişinău	1	10.8.0.5	1.0000	1.0000	0,3	0,45	3000	4500	51.1	1	36169,48	1848260,43	
	Total		1	1			3000	4500	51,1	1	36169,48	1848260,43	

Şef de sector  N.Cepraga



MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 18/909/2024 din 25.09.2024
La nr. 02/1-37/939 din
17.09.2024

AVIZ DE MEDIU
LA COORDONAREA ACTULUI DE SELECTARE A TERENULUI LA SCHIMBAREA
DESTINAȚIEI TERENULUI
Nr.18-17/30 din 24.09.2024

1. **Solicitant:** Primăria com. Băcioi, mun. Chișinău;
2. **Beneficiar:** Domnilor Cebotari Ion Constantin (r-nul Edineț, s. Viișoara), Cebotari Svetlana Vasile (str. Burebista, 114/2, ap. 133, mun. Chișinău)
3. **Imobilul la care se solicită schimbarea destinației:** Teren agricol cu n/c 5511103.113, com Băcioi, s. Băcioi, mun. Chișinău, extravilan;
4. **Suprafața supusă schimbării destinației constituie:** S= 1,0 ha;
5. **Destinația actuală:** agricol;
6. **Destinația solicitată:** pentru construcții;
7. **Acte prezentate:**
 - Demersul Primăriei com. Băcioi nr. 02/1-37/939, din 10.09.2024;
 - Extras din Registrul bunurilor imobile eliberate de I.P. „Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru;
 - Proces-verbal privind schimbarea categoriei de destinației a terenului din 09.09.2024, com. Băcioi, s. Băcioi, mun. Chișinău;
 - Plan situație, Scara 1:2000;
 - Plan general, Plan trasare, Scara 1:500;
 - Studiul pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor pe terenul cu n/c 5511103.113, situat în UAT Băcioi, mun. Chișinău, extravilan.
8. **Imobilul cercetat:** Documentele prezentate au fost examinate din oficiu. Urmare a examinării materialelor investigațiilor pedologice efectuate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” s-a constatat că terenul propus spre schimbarea categoriei de destinație cu n/c 5511103.113, are suprafața de 1,0 ha. Terenul este prezentat prin următoarele tipuri: sol-cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase. Nota de bonitate a solului - 51,1 puncte.
9. **Concluzie:** Agenția de Mediu consideră posibilă schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată cu n/c 5511103.113 amplasat în extravilanul com. Băcioi, s. Băcioi, mun. Chișinău din Categoria I - Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință- agricol în Categoria II- terenuri din

intravilanul localităților, cu modul de folosință- 2.3 aferent obiectivului comercial și prestări servicii în scopul construcției unui obiectiv comercial cu oficii și parcuri, numai cu respectarea următoarelor:

Prescripții!

1. Prezentul aviz este valabil numai în comun cu Avizul de Mediu obținut în conformitate cu prevederile Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu și/sau Acordul de mediu care urmează a fi obținut de către inițiator (Cet. Cebotari Ion Constantin, Cebotari Svetlana Vasile) în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și conform prevederilor art. 6, alin. (2), lit. e) din Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

2. Prezentul aviz nu va servi temei pentru elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare;

3. Se interzice folosirea acestui teren în alte scopuri fără permisiunea organelor de arhitectură și urbanistică a localității.

Director adjunct

Nicolae Strulea



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hîjdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30
<http://www.ansp.md>; e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

23.09.2024 Nr. 02 – 6/ 9082

La nr.02/1-37/940 din 10.09.24

Primăria com.Băcioi

mun.Chișinău, MD – 2081

e-mail: primaria@bacioi.md

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul pct.27 din ”Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” aprobat prin HG 1170/2016, a examinat cererea Dvs. înregistrată cu nr.10911 din 16.09.2024. Materialele anexate (schema de amplasare a imobilului, vizat de arhitectorul localității) și a constatat:

Conform schemei prezentate, se prevede modificarea categoriei de destinație a terenului agricol (nr.cad. 55111030113) din com.Băcioi, mun.Chișinău, în categoria II (teren destinat obiectivelor comerciale și prestări servicii). Suprafața totală a terenului constituie – 1,0 ha. Vecinătăți: se mărginește cu alte terenuri agricole, zona locativă – 75 m, zona prestări servicii/industrială – 115 m.

În contextul celor expuse, Centrul de Sănătate Publică Chișinău *coordonează* modificarea categoriei de destinație a terenului agricol (nr.cad. 55111030113) din com.Băcioi, mun.Chișinău, în categoria II (teren destinat obiectivelor comerciale și prestări servicii).

La etapa de proiectare, beneficiarul va argumenta soluțiile de aprovizionare cu apă potabilă din surse sigure, de evacuarea reziduurilor lichide și solide, căi de acces și respectarea perimetrului zonei de protecție sanitară conform actelor normative în vigoare.

Șef direcție CSP Chișinău

Eudochia TCACI