



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



DISPOZIȚIE

Nr. 0221-7/144

Din 29.10.2024

“ Cu privire la organizarea consultărilor publice

privind studiul de justificare al Planului Urbanistic

Zonal pentru terenurile din sectorul cadastral nr. 5511108(10,5251ha),

din mun. Chișinău, com. Băcioi, str. bd.Dacia ”.

Examinînd materialele prezentate de SRL „VLADANLUX”, pentru stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale com.Băcioi , în special a teritoriului din sectorul cadastral 5511108, în temeiul Deciziei Consiliului com.Băcioi nr.2/5 din 20.04.2023 „Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr.3324-SII, Planului de amenajare a Teritoriului administrativ cumulate cu Planul Urbanistic General al s.Băcioi, s.Frumușica, s.Străisteni, s.Brăila, mun.Chișinău, potrivit prevederilor Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 1/13 din 10.03.2022 „Cu privire la împuternicirea Primarului com.Băcioi privind inițierea și rectualizarea documentațiilor urbanistice pe zonele strategice de dezvoltare”, ținînd cont de prevederile Legii nr.835 din 17.05.1996 „privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art.29 alin.(1) și alin. 2 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală, **Primarul comunei Băcioi,-**

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului-șef al Primăriei com. Băcioi (dl. Gologan Eugen) să organizeze în incinta Primăriei com.Băcioi, consultări publice referitor la studiul de justificare al Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenurile cu numerele cadastrale: 5511108.373; 5511108.046; 5511108.047; 5511108.023; 5511108.035; 5511108.036; 5511108.037, suprafața totală (10,5251 ha) la str.Dacia bd., com. Băcioi, mun. Chișinău.
2. Primăria com. Băcioi, va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza, în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cît și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică SRL „VLADANLUX” va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect, SRL ”IRGO LINE”.
5. Controlul asupra executării prezentei dispoziții se pune în sarcina arhitectului com. Băcioi.

Primarul comunei Băcioi

Ilie LEAHU





REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



DECIZIE Nr.3/25

26 Iulie 2024

„Cu privire la inițierea elaborării studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și elaborării PUZ-ului propriu-zis pentru terenurile din sectorul cadastral 5511108 (10,5251 ha) din bd. Dacia, com. Băcioi, mun. Chișinău”
Raportor : Stanilă D.- specialist RRF

În temeiul cererii administrației “VLADANLUX”, înregistrată în Cancelaria Primăriei com. Băcioi cu nr. 02/1-36/621 din 02.05.2024 cu privire la inițierea elaborării „Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenurile cu nr. cadastrale: 5511108.373, 5511108.046, 5511108.047, 5511108.023, 5511108.035, 5511108.036, 5511108.037, cu suprafața totală de 10,5251 ha, din bd. Dacia, com. Băcioi, mun. Chișinău, având în vedere prevederile Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău”, Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 ”Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr. 3324-SII, Planului de amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, mun. Chișinău”, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului pentru satul Băcioi (Unități Teritoriale de Referință - UTR) UTR E sc.1:5 000, prin care a fost stabilită zona funcțională D conform PUG elaborat și adoptat conform legislației în vigoare pentru teritoriul respectiv (zona propusă spre extinderea intravilanului în urma elaborării documentației urbanistice), în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, **Consiliul comunei Băcioi,**

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și elaborării PUZ-ului propriu-zis pentru terenurile cu nr. cadastrale: 5511108.373, 5511108.046, 5511108.047, 5511108.023, 5511108.035, 5511108.036, 5511108.037 (10,5251 ha) din teritoriul administrativ al com. Băcioi, mun. Chișinău.
2. În calitate de investitor acționează proprietarii terenurilor, dl. Dolghier Gheorghe, administratorul S.R.L. “VLADANLUX” ; cet. Dolghier Gheorghe Nicanor și Dolghier Mariana Mihail.
3. Planul Urbanistic Zonal (PUZ) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.
4. Procesul de elaborare a Planului Urbanistic Zonal va fi executat în etape:
 - a. Elaborarea studiilor de justificare în vederea fundamentării PUZ.
 - b. Elaboararea studiului de trafic la etapa studiului de justificare.
 - c. La etapa studiului de justificare să fie prezentat conceptul de dezvoltare a teritoriului (schița de proiect la nivel de plan general).
 - d. Elaborarea sarcinii de proiectare (tema - program) în conformitate cu anexa A din NCM B.01.02.2016;

5. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic Zonal va cuprinde:

- Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu anexa C din NCM B.01.02.2016;
- Analiza situației existente pe specialități;
- Elaborarea viziunii de dezvoltare;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile respective;
- Obținerea avizelor de la organele teritoriale pentru documentația elaborată (Anexa B din NCM B.01.02.2016) inclusiv de la autorul PUG Băcioi, I.M.P. „Chișinăuproiect”, Autoritatea Aeronautică Civilă, Agenția de Mediu, Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, Direcția Generală Mobilitate Urbană a Consiliului Municipal Chișinău, Exdrupo; Inspectoratul Național de Securitate Publică; Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a Republicii Moldova.

- Susținerea documentației, Studiilor de justificare și a Planului Urbanistic Zonal - consultărilor publice în modul stabilit de lege.

- Prezentarea spre aprobare a documentației urbanistice elaborate și avizate în modul stabilit de lege către Consiliul com. Băcioi.

6. Se obligă organizația de proiectare:

- Să elaboreze documentația de proiect conform normativelor în vigoare.

- Să prevadă asigurarea cu locuri de parcare în mărime de 100% pentru fiecare apartament, precum și pentru spațiile comerciale sau prestări servicii în mod obligatoriu să fie asigurate cu locuri de parcare conform normativelor.

- Documentația de urbanism să prevadă instituții preșcolare și școlare de învățământ pentru cartierul locativ.

- Densitatea populației să nu depășească norma admisibilă pentru terenurile aflate în proprietate.

7. Beneficiar al Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este Administrația Publică Locală – Primăria comunei Băcioi, în calitate de investitor este SRL “VLADANLUX”.

8. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Președintele ședinței

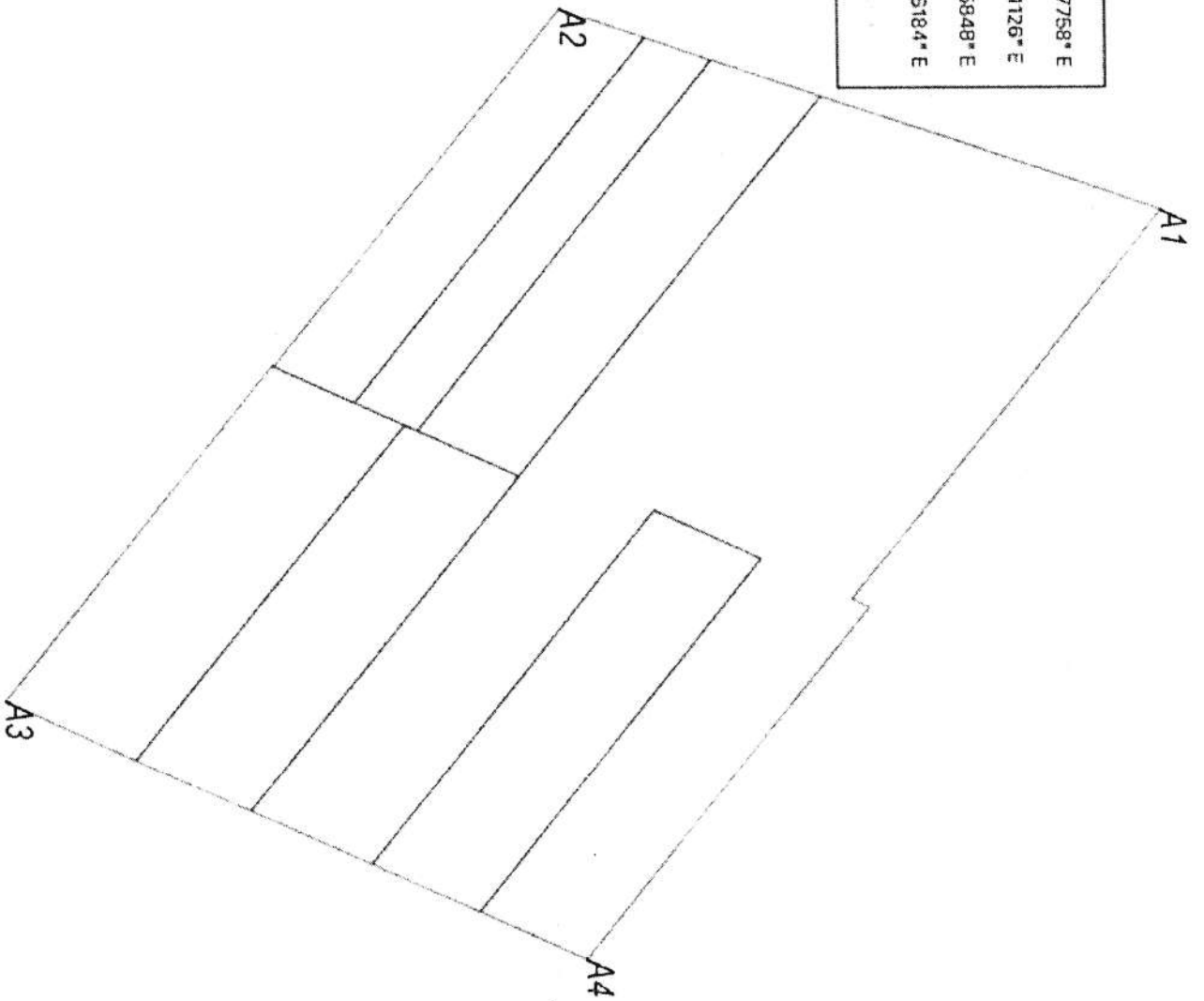
Contrasemnat:
**Secretară interimară a
Consiliului comunei Băcioi**



Dumitru PALADE

Natalia CHIOCHIU

	Long	Latd
1Control	28° 55' 01.57758" E	
4G° 56' 38.41483" N		
2Control	28° 54' 57.31126" E	
4G° 56' 29.97082" N		
3Control	28° 55' 11.35848" E	
4G° 56' 21.97957" N		
4Control	28° 55' 16.86184" E	
4G° 56' 30.09707" N		



APROBAT

Andrei CEBANU

Director adjunct al Autorității
Aeronautice Civile a Republicii Moldova

04.10.2024



Către
„VLADANLUX” S.R.L.
(denumirea beneficiarului/titularului obiectului)
str. Drumul Crucii 97/1, of. 19, mun. Chișinău, Republica Moldova, MD 2069
(adresa beneficiarului/titularului obiectului)

La cererea dumneavoastră f/n din 09.10.2024 vă comunicăm

AVIZUL DE PRINCIPIU AL AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE

pentru realizarea obiectivului Cartier locativ rezidențial, social, comercial
inclusiv grădinițe și școli, mun. Chișinău,
com. Băcioi

pe amplasamentul definit prin:

NR	LAT	LONG	ELEV_M	HEIGHT_M	Locality
1	465638.4N	0285501.6E	137	35	Bacioi
2	465630.0N	0285457.3E	152	35	Bacioi
3	465622.0N	0285511.4E	146	35	Bacioi
4	465630.1N	0285516.9E	137	35	Bacioi

Concluzii :

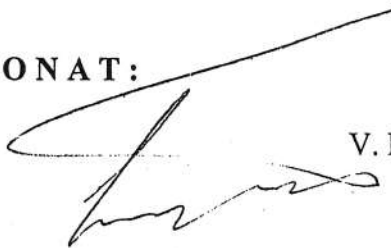
1. AAC coordonează și consideră posibilă amplasarea obiectivului „Cartier locativ rezidențial, social, comercial inclusiv grădinițe și școli în mun. Chișinău, com. Băcioi”, conform coordonatelor și parametrilor indicați în cererea prezentată.
2. La examinarea cererii s-a ținut cont de poziția specialiștilor Î.S. „MoldATSA”, scrisoarea nr. 505 din 23.10.2024 și Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, scrisoarea nr. 06/1490 din 22.10.2024.

Note:

1. Prezentul aviz este provizoriu și are un caracter informativ.
2. Pentru obținerea avizului definitiv, beneficiarul/titularul obiectivului trebuie să prezinte către AAC documentația tehnică finală.

- Beneficiarul/titularul obiectivului este responsabil de autenticitatea datelor/informației, conținute în documentația tehnică prezentată, în baza căreia AAC a eliberat Avizul respectiv.

COORDONAT:



V. Buinički - șeful Direcției aeroporturi



AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ
REPUBLICA MOLDOVA

CIVIL AVIATION AUTHORITY
REPUBLIC OF MOLDOVA

Nr.2797 din 08.11.2024

Domnului Gheorghe DOLGHIER
Administrator „VLADANLUX” S.R.L.
str. Drumul Crucii, nr. 97/1, of 19, mun. Chișinău
E-mail:gheorghe.d@icloud.com
Tel.:069123860

Stimate Domn,

Prin prezenta, urmare a examinării solicitării Dumneavoastră din 05.11.2024 privind ajustarea Avizului de principiu emis de către AAC din 04.11.2024, Vă comunică următoarele:

Avizul respectiv nu poate fi modificat conform solicitării, întrucât AAC, pentru analiza Cererii privind eliberarea Avizelor se bazează pe coordonatele ridicate și confirmate de specialiști în domeniu, astfel pot fi confirmate doar informațiile deja conținute în Avizul emis.

Pentru a vă acorda sprijin, AAC confirmă că, în cadrul analizei posibilității amplasării obiectivului „Cartier locativ rezidențial, social, comercial inclusiv grădinițe și școli în mun. Chișinău, com. Băcioi”, din punct de vedere a siguranței zborurilor, s-a stabilit că coordonatele indicate în Avizul de principiu din 04.11.2024 de către AAC se află în limitele suprafețelor cu următoarele numere cadastrale:

- 5511108373;
- 5511108023;
- 5511108035;
- 5511108036;
- 5511108037;
- 5511108046;
- 5511108047.

Regimul de înălțime aprobat pentru construcția propusă este de până la 35 m, așa cum este menționat și în Avizul emis.

Vă reamintim că Avizul de principiu eliberat are un caracter informativ.

Cu respect,

Director adjunct

Andrei CEBANU

Ex.: P. Rotaru
Tel.: 022 823 553

Digitally signed by Cebanu Andrei
Date: 2024.11.08 15:56:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

