



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,  
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



## DISPOZIȚIE

Nr. 02/1-7/44

Din 14.04.2025

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 5511105.839, în teren pentru construcții”

Examinînd materialele prezentate de [REDACTED], referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (nr. cadastral 5511105.839, suprafața de 1,4069 ha) în teren pentru construcții, ținînd cont de prevederile Codului nr. 434 din 28.12.2023 “urbanismului și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală” Primarul comunei Băcioi, -

### DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, modul de folosință agricol cu nr. cadastral 5511105.839, suprafața 1,4069 ha, în teren pentru construcții, proprietate privată a [REDACTED], amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică [REDACTED] va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi

Ilie LEAHU

## CUPRINS

No. Nr.	Denumirea	Pag.
1	Cuprins	2
2	Certificat de înregistrare a întreprinderii	3
3	Extras din Registrul Comerțului	4
<b>DOSARUL CADASTRAL</b>		
4	Planul general de amenajare a tereniilor agricole cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, modul de folosință agricol cu nr. cadastral 5511105.839, în teren pentru construcții, proprietate privată a [REDACTAT], amplasat în hotarele UAT Băcioi, mun. Chișinău.	5
7	Încadrarea pedologică	8-17
8	Încadrarea explicativă	18
9	Avizul Agenției de Mediu	19
10	Avizul Centrului de Cercetare Pedologică	20

Beneficiar: [REDACTAT]

Administrator: [REDACTAT]

Chișinău – 2025.





## II. Calculele suplimentare

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	58,2 puncte
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: 5511105839 (1,4069 ha x 58,2 bal x 36169,48 lei)	2 961 614,00 lei
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	1.4069 ha
Grosimea stratului de sol fertile (m)	
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	

### Concluzia comisiei:

Comisia a examinat terenul, cu ieșirea în teren și este de acord cu modificarea categoriei de destinație, din teren agricol cat.I, în teren pentru construcții

Prezentul proces-verbal este întocmit în 3 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Membrii Comisiei

Semnătura

Ștampila

Președintele comisiei:

Primarul unității administrativ-teritoriale  
Reprezentanții:

Inginerul RRPF al primăriei com. Băcioi

Proprietarul terenului: [REDACTED]

Administrator: [REDACTED]

Agencia de Mediu

Centru Sănătate Publică

Arhitectorul primăriei com. Băcioi

*Inginer de cadastru*

Ilie Leahu

D. Stanilă

*Aviz nr. 13  
din 20.02*

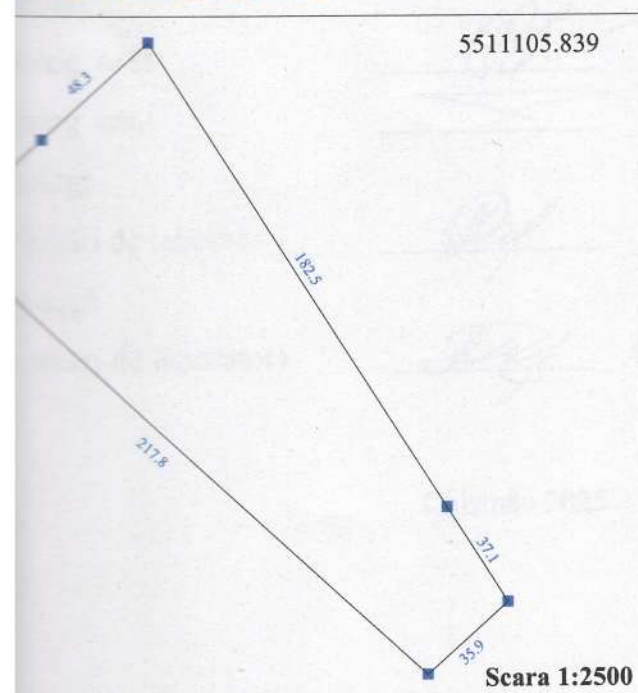
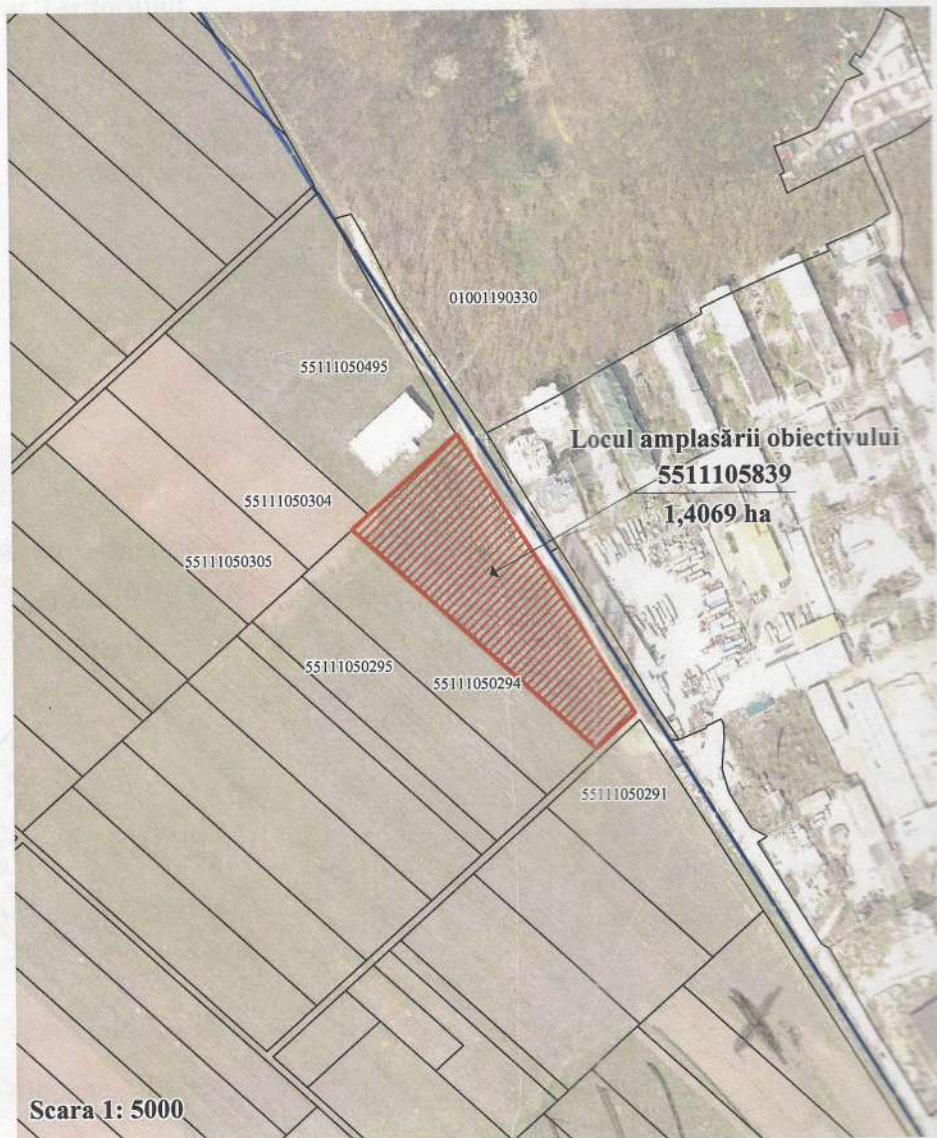
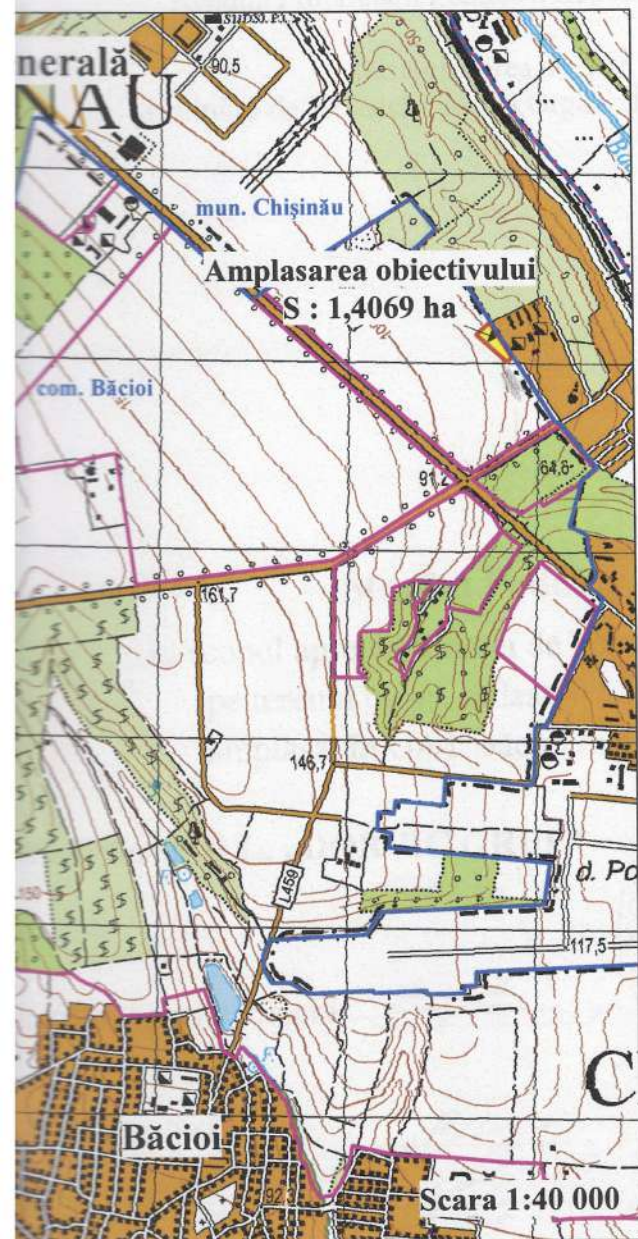
*Aviz nr. 02  
din 18.02*

E. Gologan


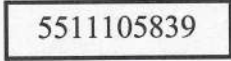


*Ig. Cap*

# terenurile com. Băcioi

Modificarea categoriei de destinație a bunului imobil c  
 a [redacted], din teren agricol  
 construcției unui obiectiv come



## SEMNE CONVENȚIONALE

-  - Hotarul terenului care se modifică destinația
-  - Hotarul deținătorilor cu numărul parcelei
-  - Hotarul administrativ a UAT Băcioi
-  - Hotarul intravilanului localității

Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat

„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 5-23/25

### Studiul Pedologic

în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor  
pe terenul cu nr. cadastral 5511105.839  
amplasat în UAT Băcioi mun. Chișinău

Beneficiar:



Administratoare interimară

Verificat:

Pedolog principal

Șef sector "IPL"

Executat:

Pedolog cat.I

Pedolog cat.I

Pedologă

(încercări de laborator)

Pedologă

(încercări de laborator)

Ceban Ghenadii

Dubceac Vitali

Urecheanu Victor

Sava Eduard

Petrovici Angela

Urecheanu Lidia

Chișinău 2025

### Introducere

La solicitarea [redacted], de către specialiștii Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" (în continuare Î.S. "IPOT"), au fost efectuate investigații pedologice pe terenul cu nr. cadastral 5511105.839, cu suprafața de 1.4069 ha.

Scopul lucrărilor este determinarea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil  $H_1$  cu conținutul de humus mai mult de 2.0% și potențial fertil  $H_2$  cu conținutul de humus 2.0-1.0%.

### Cercetări în teren și încercări de laborator

Terenul cercetat este amplasat în partea de nord-est com. Băcioi, (extravilan) pe un versant înclinat slab. Amplasarea terenului este prezentată pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



### Lista încercărilor de laborator



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești aprobată în anul 1991.



Pe parcursul lucrărilor pedologice în teren au fost săpate 4 profile, din 2 au fost prelevate 12 mostre pentru analize de laborator.

Poziționarea spațială a profilelor de sol (locul prelevării mostrelor de sol) a fost determinată prin observațiile GNSS în regimul RTK, utilizând receptorul «South» G7/H6 nr. S914CA148652438PKA/SN12CC0D0371065E1 pe baza stațiilor permanente MOLDPOS, în sistemul național de coordonate Moldref 99.

### Caracteristica generală a profilului de sol

Nr. profil	Coordonatele (Moldref99)		Destinația profilului	Adâncimea prelevării mostrelor (cm)	Numărul de mostre	Data de cercetare
	N(m)	E(m)				
1	202 222.160	239 303.804	studiere vizuală	-	-	30/01/2025
2	202 273.362	239 241.090	analize de laborator	0-120	6	30/01/2025
3	202 174.594	239 309.560	analize de laborator	0-120	6	30/01/2025
4	202 219.130	239 251.692	studiere vizuală	-	-	30/01/2025

Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate în laboratorul Î.S."IPOT", confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 din 16.05.24 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat. Încercările de laborator îndeplinite și metodele determinării pe parcursul efectuării lucrărilor sunt prezentate în formă de tabel.

### Lista încercărilor de laborator

Nr. din	Denumirea încercărilor	Unități de măsură	Metode de încercări
1	Apa higroscopică	%	Prin cântărire cu uscarea la $t$ 105 <sup>0</sup> C
2	Compoziția granulometrică	%	Metoda pipetării cu pirofosfat de sodiu. Clasificarea după Kacinschi.
3	Cationii de schimb	mg ech/ 100g de sol	Metoda complexonometrică cu trilon „B”
4	Humusul	%	După I.V. Tiurin prin ardere (analiza cantitativă)
5	Carbonații	%	Metoda gazovolumetrică
6	pH		Metoda potențiomtrică

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculată conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 940 din 29.11.2023. Ca bază cartografică au fost utilizate planul aerofoto (situația an.2016) și planul terenurilor cu curbele de nivel.

### Învelișul de sol

În baza investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerele pe terenul cercetat au fost determinate cernoziomuri carbonatice puternic profunde, și erodate slab lutoase (tabelul nr.1), caracteristica succintă a acestora este prezentată mai jos:

### Lista solurilor

**Tabelul 1**

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
					H <sub>1</sub> >2,0%	H <sub>2</sub> 1-2%
1	10.0.0.5	Cernoziomuri carbonatice, luto-argiloase	0.7766	63.9	40	40
2	10.8.0.5	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase	0.6303	51.1	25	40
Total			1.4069	58.2*		

\*-Nota de bonitate medie ponderată pe terenul cercetat

Bazându-se pe datele din tabelul nr.1, au fost determinați indicii și calculele auxiliare la schimbarea destinației terenului cercetat (tabelul nr.3).

### Cernoziomurile carbonatice lutoase (1)

Criteriul diagnostic ale acestor soluri este apariția efervescenței (de la HCl – 10%) de la suprafață. Cernoziomurile carbonatice cu profil întreg se caracterizează cu profil de tipul Ahka-Ahk-B<sub>1</sub>k- B<sub>2</sub>k- B<sub>C</sub>k-Ck.

Orizontul Ahka (0-20cm) – orizontul humuso-acumulativ, carbonatic, culoarea cenușiu-brună, structura glomerulară-pulverulentă, slab compact, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul Ahk (20-41cm) – orizontul humuso-acumulativ, carbonatic, culoarea este mai închisă, structura glomerulară, slab compact, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul B<sub>1</sub>k (41-61cm) – orizontul de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis, structura glomerulară, poros fin, conține carbonați în formă de mucegai.

Orizontul B<sub>2</sub>k (61-82cm) – culoare brună, structura glomerulară nestabilă, conține carbonați în formă de miceliu, trecere lentă în „BCK”.

Orizontul BCk (82-107cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, afinat, bieloglască, astructurat.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Grosimea stratului humifer constituie în mediu 80cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 profilul 3).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm constituie 2.20%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, cu adâncimea conținutul de humus scade treptat pînă la 0.67% în stratul 90-100cm.

Suma cationilor de schimb constituie 22.9mg.ech/100g sol, din care conținutul cationilor de Ca<sup>2+</sup> constituie 21.3mg. ech/100g sol și conținutul cationilor de Mg<sup>2+</sup> constituie 1.6mg. ech/100g sol.

Carbonații apar de la suprafață în cantitate de 2.6%, în jos pe profil conținutul lor crește pînă la 5.3% în stratul 50-60cm.

Reacția soluției solului este alcalină (pH 7.9-8.1).

Compoziția granulometrică a solului este lutoasă (33.70% argilă fizică).

Nota de bonitate a solului constituie (71 x 0.9) = 63.9 puncte, unde:

71 – nota de bonitate a cernoziomurilor carbonatice cu profil întreg.

0.9 - coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică lutoasă.

#### **Cernoziomurile carbonatice erodate slab (2)**

S-au format în partea de jos a terenului cercetat și au pierdut în rezultatul eroziunii pînă la jumătate din orizontul „Ah”.

Grosimea stratului humificat rămas constituie în mediu 65cm.

Se caracterizează cu profil de tipul Ahka- B<sub>1</sub>k- B<sub>2</sub>k -BCk-Ck.

Orizontul Ahka (0-23cm) - humuso-acumulativ, carbonatic, culoarea cenușiu-închisă, structură glomerulară-pulverulentă, afinat, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul B<sub>1</sub>k (23-40cm) – orizontul de tranziție, brun- închis, structură glomerulară-granulară, compact, conține carbonați în formă de miceliu și mucegai.

Orizontul B<sub>2</sub>k (40-65cm) – culoare brună, structură glomerulară, compact, conține carbonați în formă de miceliu și mucegai.

Orizontul BCk (65-89cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, slab compact, bieloglască, astructurat.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 profilul 2).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm constituie 2.35%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, cu adâncimea conținutul de humus scade treptat pînă la 0.93% în stratul 70-80cm.

Carbonații apar de la suprafață în cantitate de 2.0%, în jos pe profil dispar, mai jos conținutul lor crește pînă la 4.2% în stratul 50-60cm.

Reacția soluției solului este alcalină (Ph 7.9-8.1).

Compoziția granulometrică a solului este lutoasă (36.04% argilă fizică).

Nota de bonitate a solului cu nr.2 constituie  $(71 \times 0.8 \times 0.9) = 51.1$  puncte, unde:

71 – nota de bonitate a cernoziomurilor carbonatice cu profil întreg.

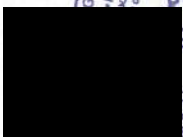
0.8 – coeficientul de rectificare la gradul slab de erodare.

0.9 – coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică lutoasă.

### Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerele pe terenul cercetat au fost evidențiate cernoziomuri carbonatice puternic profunde, și erodate slab lutoase (tabelul 1).
2. Până a începe lucrările de construcție a obiectivului pe terenul cercetat va fi necesară decopertarea straturilor: fertil (H<sub>1</sub>) și potențial fertil (H<sub>2</sub>) la adâncimea indicată în tabelul nr.1 și pe planul pedologic.
3. În conformitate cu prevederile art. 33 din Codul Funciar, titularii obiectelor de investiții de producție amplasate pe terenuri agricole și silvice sînt obligați să ia măsuri, prezalabile executării construcției obiectelor, de descopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri.
4. Nota de bonitate medie ponderată pe terenul cercetat constituie – 58.2 (cincizeci și opt întreg și două zecimi) puncte;

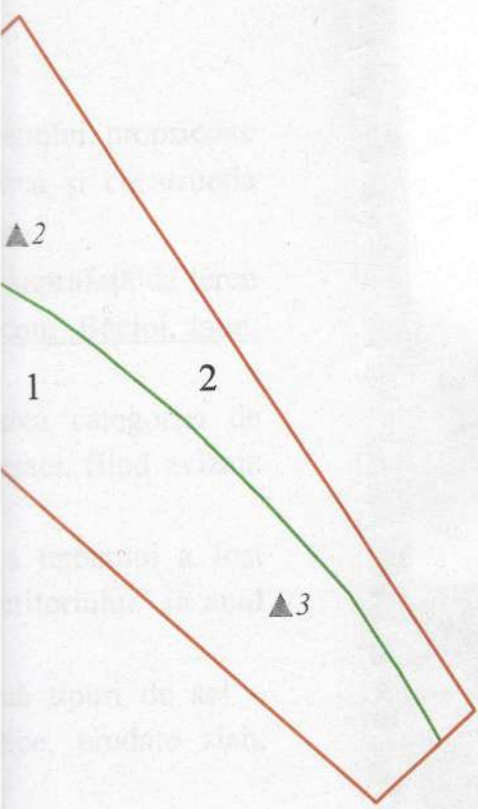
Pedologi:



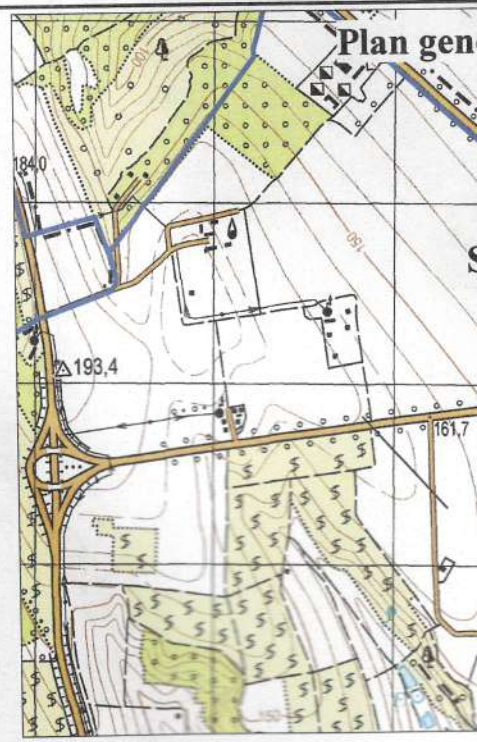
V.Urecheanu

E. Sava





nr. cad. 5511105.839



Lista solurilor

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafata (ha)	Nota de bonitate (puncte)
1	10.0.0.5	Cernoziomuri carbonatice, luto-argiloase	0.7766	63.9
2	10.8.0.5	Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase	0.6303	51.1
<b>Total</b>			<b>1.4069</b>	<b>58.2*</b>

\*-Nota de bonitate medie ponderată pe terenul cercetat

<b>Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova</b> <b>Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului</b>		<b>Investigații</b>	
Administratoare interimară: [Redacted]		Beneficiar	[Redacted]
Verificat:		Amplasamentul obiectului	UA
Pedolog principal: <b>Ceban Ghenadii</b>		<b>Planul pedologic</b>	Foia 1
Șef sector IPL: <b>Hubceac Vitali</b>			
Executat pedologi: <b>Sava Eduard</b> <b>Urecheanu Victor</b>			

## Memoriu explicativ

Materialele cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului, proprietate privată a [REDACTAT], în legătură cu proiectarea și construcția obiectivelor comerciale, amplasat în hotarele UAT Băcioi, mun. Chișinău.

[REDACTAT] deține în proprietate privată o suprafață de teren de 1,4069 ha cu nr. cadastral 5511105.839, situată în hotarele UAT com. Băcioi, mun. Chișinău. Terenul este situat pe partea de Nord a satului Băcioi..

Procesul-verbal și planul – proiect anexat privind schimbarea categoriei de destinație au fost prezentat membrilor comisiei și instanțelor cointeresate, fiind avizate pozitiv.

Încheerea pedologică privind determinarea notei de bonitate a terenului a fost efectuată de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în anul 2025.

Învelișul de sol pe lotul de teren repartizat este prezentat de două tipuri de sol – cernoziomuri carbonatice, luto-argiloase și cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase.

Nota medie ponderată de bonitate pe sectorul cercetat constituie **58,2** puncte.

Pentru construcția obiectului este necesară decopertarea stratului de sol fertil, care va fi folosit pentru înverzirea șantierului de construcție.

Decopertarea stratului humic trebuie efectuată la indicația și supravegherea organelor cadastrale și ecologice din teritoriu, ulterior stratul humic decopertat urmează a fi folosit la recultivarea solurilor degradate la indicația organelor cadastrale locale.

În scopul calculării prejudiciului cauzat de degradarea stării de calitate a solului în conformitate cu pct. 11 din nota la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997, [REDACTAT]

[REDACTAT], este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol care alcătuiește **2 961 614,00** lei și urmează a fi transferată pe contul special al primăriei com. Băcioi, mun. Chișinău, în termen de o lună. Schimbarea destinației se efectuează numai după compensarea pierderilor.

[REDACTAT] s-a adresat către consiliul com. Băcioi, mun. Chișinău, pentru a permite inițierea schimbului de destinație.

Dosarul cadastral este întocmit în 2 exemplare. Cîte un exemplar a dosarului se transmite primăriei com. Băcioi, mun. Chișinău și beneficiarului.

Urmare, modificării art.71 al Codului Funciar nr.828-XII din 25.12.1991 prin Legea nr.24 din 04.03.2016, Regulamentul nr. 1170 din 25.10.2016 cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată ține de competența Consiliului local, pe al cărei teritoriu se află terenul. În cazul dat, de competența consiliului com. Băcioi, mun. Chișinău și nu necesită înaintare, propunerii Guvernului.



MINISTERUL  
MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY  
OF ENVIRONMENT  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/2185/2025 din 20.02.2025

La nr. 02/1-37/155 din  
13.02.2025

### AVIZ DE MEDIU

#### LA COORDONAREA ACTULUI DE SELECTARE A TERENULUI LA SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI

Nr. 13-11/35 din 20.02.2025

1. **Solicitant:** Primăria comunei Băcioi (mun. Chișinău, s. Băcioi, str. Independenței, 125);
2. **Beneficiar:** [REDACTED]
3. **Imobilul la care se solicită schimbarea destinației:** Terenul cu nr. cadastral 5511105839 din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan;
4. **Suprafața supusă schimbării destinației constituie:** 1,4069 ha;
5. **Destinația actuală:** „Agricol”;
6. **Destinația solicitată:** „Pentru construcții”;
7. **Acte prezentate:**
  - Extras din Registrul bunurilor imobile, eliberat de Departamentul Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”;
  - Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 138580 din 30.04.2024, eliberat de Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept a I.P. “AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE”;
  - Plan geometric, Scara 1:1100;
  - Schema generală;
  - Proces-verbal privind schimbarea destinației terenului;
  - Materialele investigațiilor pedologice.
8. **Imobilul cercetat:** Urmare a examinării materialelor investigațiilor pedologice, efectuate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, s-a constatat, că terenul propus spre schimbarea categoriei de destinație cu nr. cadastral 5511105839, suprafața totală de 1,4069 ha, este prezentat de următoarele tipuri de sol - cernoziom carbonatic, luto-argilos, cernoziom carbonatic, erodat slab, lutos cu nota de bonitate medie de 58,2. Terenul agricol este amplasat în intravilanul s. Băcioi, în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață.
9. **Concluzie:**  Agenția de Mediu consideră posibilă schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 5511105839 din „Agricol” în „Pentru

**construcții”, amplasat pe teritoriul mun. Chișinău, s. Băcioi, intravila**

Notă:

1. Prezentul aviz nu va servi temei pentru elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare;

**2. Până la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, este obligatoriu, inițiatorul va obține acordul de mediu pentru activitate planificată, în conformitate cu procedurile stabilite de art. 7 (1) al. 1 nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;**

3. Se interzice folosirea acestor terenuri în alte scopuri și începerea lucrărilor de construcție fără decopertarea stratului fertil al solului, până la schimbarea destinației terenului și permisiunea dată de către organele de arhitectură urbanistică, în conformitate cu prevederile art. 33 și 46 al Codului Funciar din 25.12.1991.

**Director**

Digitally signed by Poverjuc Dorin  
Date: 2025.02.20 15:29:07 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



**Dorin Poverjuc**



AG  
CEN

MD 2001

18.02.2025 Nr. 02 – 6/11

La nr.02/1-37/154 din 13.02.2025

Centrul de Să  
cu privire la modul  
aprobat prin HG 11  
13.02.2025. Materi  
arhitectorul localității

Conform schi  
a terenului agrico  
categoria II (teren  
totală a terenului co  
agricole, zona loc  
demarcate de str.Bă

În contextul  
coordonează modi  
5511105839) din  
obiectivelor comer

La etapa de p  
cu apă potabilă din  
acces și respectar  
normative în vigoar

**Șef direcție CSP C**

Executor: Irina Madan  
Tel: 022 820-789,  
E-mail: i\_madan@am.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea

Verificarea semnăturii poate fi realizată la  
<https://www.am.gov.md>

ex. A.Carabadjac  
022 574-377



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ  
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30  
<http://www.ansp.md>; e-mail [csp.chisinau@ansp.gov.md](mailto:csp.chisinau@ansp.gov.md); IDNO 1018601000021

18.02.2025 Nr. 02 – 6/ 1108

La nr.02/1-37/154 din 13.02.25

**Primăria com.Băcioi**  
mun.Chișinău, MD – 2081  
e-mail: [primaria@bacioi.md](mailto:primaria@bacioi.md)

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul pct.27 din "Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri" aprobat prin HG 1170/2016, a examinat cererea Dvs. înregistrată cu nr.2015 din 13.02.2025. Materialele anexate (schema de amplasare a imobilului, vizat de arhitectorul localității) și a constatat:

Conform schemei prezentate, se prevede modificarea categoriei de destinație a terenului agricol (nr.cad. 5511105839) din com.Băcioi, mun.Chișinău, în categoria II (teren destinat obiectivelor comerciale și prestări servicii). Suprafața totală a terenului constituie – 1,4069 ha. Vecinătăți: se mărginește cu alte terenuri agricole, zona locativă – 75 m și zona prestări servicii/industrială – 20 m demarcate de str.Băcioii Noi.

În contextul celor expuse, Centrul de Sănătate Publică Chișinău coordonează modificarea categoriei de destinație a terenului agricol (nr.cad. 5511105839) din com.Băcioi, mun.Chișinău, în categoria II (teren destinat obiectivelor comerciale și prestări servicii).

La etapa de proiectare, beneficiarul va argumenta soluțiile de aprovizionare cu apă potabilă din surse sigure, de evacuarea reziduurilor lichide și solide, căi de acces și respectarea perimetrul zonei de protecție sanitară conform actelor normative în vigoare.

Șef direcție CSP Chișinău

Victoria STAVENSCHI

Digitally signed by Stavenschi Victoria  
Date: 2025.02.18 16:09:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

