



DECIZIE Nr.1/22

27 februarie 2025

„Cu privire la inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea unui complex rezidențial cu regim maxim de înălțime P+6E cu parcări subterane pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] din mun. Chișinău, com.Băcioi, sat. Băcioi”

Raportor : Stanilă D.- specialist RRF

În temeiul cererii depuse de cet. Kondratieva Natalia, reprezentată prin procură de către cet. Budac Denis, cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] a Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău”, Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 ”Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr. 3324-SII, Planului de amenajare a Teritoriului administrativ cumulate cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, mun. Chișinău”, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului pentru satul Băcioi (Unități Teritoriale de Referință - UTR), în temeiul art. 14 din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, **Consiliul comunei Băcioi,**

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea unui complex rezidențial cu regim maxim de înălțime P+6E cu parcări subterane, pe terenul cu nr. cadastral [REDACTED], suprafața 1,9595 ha, modul de folosință „agricol”, proprietar cet. [REDACTED]

2. În calitate de investitor acționează cet. [REDACTED]

3. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.

4. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED], după cum urmează:

- colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
- analiza situației existente pe specialități;
- elaborarea viziunii de dezvoltare;
- elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED], suprafața [REDACTED].
- obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
- prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Băcioi în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiilor de specialitate ale Consiliului com. Băcioi;

g) prezentarea avizelor cu privire la documentația urbanistică „Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea unui complex rezidențial cu regim maxim de înălțime P+6E cu parări subterane pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] de la: Agenția de Mediu,

Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Avizul de principiu și Avizul pentru PUD elaborat de la Autoritatea Aeronautică Civilă, Avizul Ministerului Apărării, Avizul Direcției generale mobilitate urbană Chișinău, Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, Avizul IMP”Chișinăuproiect”;

h) prezentarea soluțiilor cu privire la asigurarea cu rețele ingineresti tehnico-edilitare (apă, gaz, lumină, canalizare, soluții pentru evacuarea apelor pluviale, deșeuri), confirmate prin avize de racordare de la instituțiile competente/responsabile;

i) prezentarea Raportului unic de verificare pentru documentația urbanistică elaborată conform domeniilor de competență vizate în PUD;

j) prealabil de identificat și de delimitat suprafața de teren necesară preconizată pentru asigurarea căilor de acces pe sectorul [REDACTED], conform PUD.

5. La elaborarea documentației urbanistice se va ține cont obligatoriu de:

- organizarea locurilor de parcare 100% din numărul total de apartamente, inclusiv, pentru spațiile comerciale conform normativelor;

- organizarea zonelor verzi și de recreere;

6. Prezenta decizie poate fi contestată în contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale, la Judecătoria Rîșcani, or. Chișinău, str. Kiev 3, în condițiile legislației în vigoare.

7. Primarul comunei Băcioi dl Ilie Leahu, va asigura controlul executării îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:
Secretara Consiliului comunei Băcioi



[REDACTED]
Gheorghe VLAS

[REDACTED]
Natalia CHIOCHIU