



PUD

ARHIPRO SRL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL NR.CAD.5511105.840, SITUAT IN MUN. CHISINAU, COM. BACIOI.

NR. OBIECTIVULUI:

BENEFICIAR:

MATERIALE GENERALE DE SISTEMATIZARE

AUTORII PROIECTULUI:

Arhitect-sef: Ciocina Serghei

Urbanist: Kulyk Yuliia

Urbanist: Trelea Adrian

CHISINAU 2025

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIRE: OBJECT NR. [REDACTED]
INTOCMIRE PUD PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM
DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL CU NR. [REDACTED]

LOCALIZARE: REPUBLICA MOLDOVA, MUN.CHIȘINĂU, COM. BĂCIOI.

BENEFICIAR: [REDACTED]

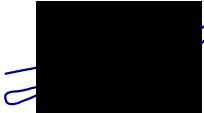
PROIECTANT: "ARHIPRO" SRL
Arhitect sef: CIOCHINA SERGHEI
Urbanist: KULYK YULIA
Urbanist: TRELEA ADRIAN

CADRU LEGISLATIV-NORMATIV

- Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrurilor de construcție;
- Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
- Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică;
- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea nr. 509/1995 drumurilor;
- COD Nr. 828 /1991(CODUL FUNCİAR);
- Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice (HG nr. 514/2002);
- NCM B.01.02:2016 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane si rurale;
- NCM E.03.03-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale", NCM G.02.03:2017-"Proiectarea rețelelor electrice orășanești");
- COD Nr. 434 din 28-12-2023 "URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR", Publicat : 30-01-2024 în Monitorul Oficial Nr. 41-44 art. 61.
- СНІП 2.04.02-84 “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”;
- NCM G.03.02:2015 “Rețele și instalații exterioare de canalizare”;
- (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale”;
- NCM G.02.03:2017-"Proiectarea rețelelor electrice orășanești”);
- NCM G.04.04:2012/A3:2024 Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termo-generatoare pe combustibilul gazos.

Planul urbanistic de detaliu este elaborat in conformitate cu COD Nr. 434 din 28-12-2023 "URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR", Publicat : 30-01-2024 în Monitorul Oficial Nr. 41-44 art. 61 si corespunde cerintelor 1-8.

Elaborat:



Certificat de atestare tehnico-profesionala nr.1009 din 21.06.2023
Arhitect-sef Ciochina Serghei

BORDEROU PLANSELOR ELABORATE

PLANSA	DENUMIREA PLANSELOR	NOTA
1	Date de recunoastere a documentatiei. Borderoul planselor elaborate. Date generale.	
2	Memoriu explicativ. Datele justificative (inceput).	
3	Memoriu explicativ. Datele justificative (sfirsit).	
4	Schema de incadrare in zona.	
5	Situatia existenta. Sc. 1:2 000	
6	Situatia existenta. Fotofixari.	
7	Situatia existenta. Fotofixari.	
8	Zonificarea teritoriului. Extras din PAT. com. Bacioi. SC. 1:10 000. Elaborat IP "CHISINAUPROIECT"	
9	Regulamentul local de urbanism (RLU). Extras din PUG sat. Bacioi SC. 1:10 000	
10	Tip de proprietate asupra terenurilor. Sc. 1:2 000	
11	Plan de baza SC. 1:1 000	
12	Schema evaluarii hidrotehnice si morfologice a teritoriului. Extras din PAT com. Bacioi. Sc. 1:10 000	
13	Propunere de dezvoltare. plan general sc.1:500. Borderou cladiri. Indicii tehnico-economici. Note.	
14	Schema de transport. Organizarea circulatiei rutiere si pietonale Sc. 1:500	
15	Plan rețele exterioare alimentarea cu energie electrica sc. 1:500	
16	Plan rețele exterioare alimentarea cu gaze naturale sc. 1:500	
17	Plan rețele exterioare alimentarea cu apă și canalizare sc. 1:500	

PROIECTANTUL GENERAL: SRL "ARHIPRO"						Conform Deciziei Consiliului Comunei Bacioi nr.1/22 din 27 februarie 2025		
Arhit. princ.: Certificat pe numele Ciochina S. Certificat seria 2023-P Nr.1009 din 21.06.2023								

MEMORIU JUSTIFICATIV

DATE GENERALE

Documentatia este elaborata in baza Deciziei Consiliului Comunei Bacioi nr.1/22 din 27 februarie 2025:
"Cu privire la initierea elaborarii documentatiei urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea unui complex rezidential cu regim maxim de inaltime P+6E cu parcare subterane pe terenul cu nr. cad. [redacted], din mun. Chisinau, com. Bacioi, satul Bacioi".

OBIECTUL LUCRARI

Proiectul dat are drept scop prezentare a Planului Urbanistic de Detaliu privind proiectarea unui complex rezidential cu regim maxim de inaltime P+6E cu parcare subterane pe terenul cu nr. cad. [redacted] din mun. Chisinau, com. Bacioi, satul Bacioi, cu suprafata totala de [redacted]. Conform actelor cadastrale proprietarul terenului este B [redacted], [redacted]. Prezenta lucrare tine doar de dezvoltarea/valorificarea terenului cu nr.cad. [redacted]. Pe terenul dat se propune proiectarea unui complex rezidential cu regim maxim de inaltime P+6E cu parcare subterane in conformitate cu prevederile cadrului legislativ-normativ in vigoare.

PUD-ul are drept scop îndeplinirea urmatoarelor obiective:

- stabilirea destinatiei constructiilor ce urmeaza a se realiza;
- stabilirea si delimitarea terenurilor pe care se pot amplasa constructiile;
- relationarea constructiilor propuse cu constructiile existente din vecinătate;
- specificarea detinătorilor de teren;
- domeniul public sau terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, potrivit legii;
- circulatia terenurilor, pentru realizarea obiectivelor propuse;
- conditii de circulati e si acces la noile obiective;
- conditii de rezolvare si racordare la retelele edilitare;
- regimul de construire - alinierea si înălțimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor;
- coeficientul de utilizare a terenurilor;
- conditii privind spatiile plantate.

SURSE DE DOCUMENTARE

1. Ridicare topografica elaborata in anul 2024.
2. Raport geotehnic elaborat de catre "GEOBUR" SRL in anul 2021.
3. Extras din Registrul bunurilor imobile.
4. PUG comunei Bacioi si RLU.

INCADRARE IN TERITORIUL

Zona PUD studiată si propusa pentru amplasarea si extinderea obiectivului planificat se afla în zona centrala a Republicii Moldova, mun.Chișinău, com.Băcioi. Zona de dezvoltare se afla dintre orasul Chisinau si comuna Bacioi. Pina la intravilanul or. Chișinău este distanță de cca 2.0 km, iar pina la intravilanul existent a com. Băcioi - 2.30 km. Prezenta lucrare cuprinde un singur teren (cu nr. cad [redacted]) pe care se planifica dezvoltarea cu aria totală [redacted] și care este delimitat:

- la nord-est: de terenurile pentru constructii cu nr-le cad-le 5511105.751;-759;
- la nord-vest: de terenurile pentru constructii cu nr-le cad-le 5511105.186;-185;-184;-828;-750;
- la vest: cale comuna de acces;
- la sud: drumul de acces str. Bacioii Noi.

Accesul principal în zona se efectuiaza prin str. Bacioi Noi (care leaga bd. Dacia si str. Drumul Bacioiului).

CARACTERISTICA GENERALA A ZONEI

CLIMA. Zona PUD este situată la latitudinea 46,922 și longitudinea 28,847. Clima este temperat continentală. Iarna scurtă, blândă cu straturi de zăpezi neuniforme, veri călduroase de durată. Temperatura medie a aerului este de circa +11.0 °C. Perioada cu cele mai joase temperaturi predomină în lunile ianuarie-februarie - 4.2 °C. În perioada de iarnă, condițiile meteo joase-temperate (de îngheț) reprezintă aproximativ 50%, iar cele temperate (fără de îngheț) constituie până la 25% din perioada iernii. Temperaturi joase de circa -25 °C sunt prezente rar, de obicei în luna ianuarie. Stratul de zăpadă are grosimi mici și neuniform (de circa 10-17 cm) poate fi prezent pe durata de 70 zile. Primăvara e aproximativ de 2,5 luni cu temperaturi medii 16-17 °C. În perioada verii temperatura variaza între 21 - 35 °C, în mediu este de circa +21°C. Către luna septembrie se urmărește cedări de temperaturi, iar în octombrie pot avea loc primele înghețuri. Toamna durează circa 2,5 luni, cu temperaturi în mediu de circa +16°C la început și temperaturi de circa 0 °C spre sfârșit. Cantitatea medie de precipitații este de 490-500 mm. Pe perioada iernii sunt prezente precipitații mixte (lichide, solide). Adâncimea sezoniera de îngheț este de 0.80 m.

INTENSITATEA SEISMICA, conform "Hărții de raionare seismica a teritoriului Republicii Moldova" elaborată de institutul de geologie si geofizica al Academiei de Științe a Moldovei, în anul 2006, este de 7 grade după scara MSK-64 si luând în considerare conditiile geologice ale rocilor si a terenului de constructie (categoria II) gradul seismic al amplasamentului dat trebuie primit egal cu 7 (sapte) grade conform SNiP II-7-81 tabelul1.

Conform extrasului din PUG Bacioi conditiile inginero-geologice ai terenului ales sunt conditional-favorabile pentru constuctia obiectivelor planificate.

HIDROGEOLOGIA. Pânza apei freatice nu se cunoaste si se va analiza dupa elaborarea prospectiunilor geologice detaliate. Conform PUG terenul cercetat se atribuie teritoriilor neinundate. Infiltratiile precipitatiilor atmosferice, scurgerile din retelele inginerești, reducerea evaporării de sub asternuturile de asfalt si beton pot duce la ridicare umiditatii si reducerea capacitatii portante a lor, ceea ce trebuie de luat in considerare la proiectare.

AMPLASAMENTUL TERENULUI destinat construcției complexului locativ pe terenul nr.cad. 5511105.840, mun. Chișinău, com. Băcioi, se afla pe un teren cu modul de folosinta: agricol cu declivitate medie, cu inclinarea generala de 5° de la Nord-Vest spre Sud-Est, cotele absolute variaza în limita valorilor 119.00- 124.00m. Conform prospecțiunilor geologice de suprafata, procese geologice periculoase așa ca alunecări de teren, prăbușiri și surpări de roci pe terenul destinat construcției planificate și în raza de 50m nu se observă. Terenul ales posedă un caracter **favorabil pentru efectuarea constructiei planificate**. Procese fizico-geologice periculoase care ar putea afecta construcția planificata, nu sunt prezente.

Conform bazei de date in jurul zonei de studiu nu exista careva situri arheologice.

RETELE TEHNICO-EDILITARE. Actual zona nu este dotata cu retele tehnice edilitare, insa conform PUG acestea aflate in apropiere.

						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL NR.CAD.[redacted]			
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data			Faza	Plansa
Arh.princ.	S.Ciochina					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		PUD	02
Urbanist	Y.Kulyk								17
Urbanist	A.Trelea					DATE GENERALE (SFIRSIT)			

MEMORIU JUSTIFICATIV

DOCUMENTATIA DE URBANISM.

In conformitate cu Planul de amenajare a teritoriului comunei Bacioi, terenul obiect PUD, precum si terenuri alaturate, fac parte din categoria D - zona supusa dezvoltarii. (A se vedea plansa 8. Extras din regulament) si plansa 9 (Regulamentul Local de urbanism).

COD D / Re - aceste zone cuprind terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiunile rezidențiale, comerciale și industriale.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Terenurile cu codurile de reglementare urbanistică D / Re sunt destinate pentru investiții viitoare și pentru revitalizare economică și socială.

Pentru terenurile delimitate cu codurile D / Re vor fi elaborate documentații de urbanism de tip P.U.Z. sau P.U.D., unde vor fi respectate condițiile funcționale și de densitate pentru funcțiunile dominante viitoare.

În toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare. Urbanizarea / schimbarea destinației se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în PUG, pentru a evita dispersia urbană.

În cazul acestor zone trebuie respectate următoarele condiții de dezvoltare:

- este necesar de precizat și delimitat suprafața minimă de teren necesară pentru dezvoltarea viitoare;
- proiectul va fi axat pe crearea unui cadru stabil și acceptabil în ceea ce privește caracterul zonei;
- proiectul va stabili norme privind spațiile libere, de recreere și o rezervă pentru parcaje pe stradă, cel puțin echivalentă cu ceea ce prevede norma pentru o astfel de funcțiune;
- proiectul va stabili condiții de folosință a terenului, dimensiunile și amplasamentul structurilor propuse, spațiile de parcare, distribuția funcțiunilor compatibile zonei, pe baza unor informații pertinente privind nivelul de dotare al zonelor învecinate și a prognozei creșterii populației;
- terenul obiect al documentației de urbanism va fi clasat din punct de vedere juridic, fie în proprietatea beneficiarului, fie într-o schemă de parteneriat;
- pe lângă funcțiunea de bază, cea rezidențială, se va da prioritate spațiilor pentru funcțiuni publice;
- proiectul va stabili condiții de folosință a terenului, dimensiunile și amplasamentul structurilor propuse, spațiile de parcare.

Reparcelarea terenurilor cuprinde următorii pași:

- construirea asociației temporare a proprietarilor terenurilor cu scopul inițierii și derulării acțiunii de reparcare (opțional);
- reactualizarea bazei topografice și cadastrale;
- unificarea (comasarea) virtuală a terenurilor;
- remodelarea parcelelor în conformitate cu structura urbană propusă, în mod obligatoriu conform prezentului RLU. Suprafețele de teren aferente obiectivelor de utilitate publică se vor constitui prin diminuarea proporțională proprietăților inițiale. În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local și cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (învățământ, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii, zone de odihnă pentru maturi, etc.). Această din urmă categorie poate fi ulterior relocată de către Administrația Publică Locală prin diferite proceduri (schimburi de teren), în scopul asigurării rețelelor coerente de spații și servicii publice în zonă.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE SI REGLEMENTARI

Luand in considerare regimul juridic al terenurilor, gradul de utilizare a acestora, nivelul general de dezvoltare al zonei adiacente si prevederile documentatiei de urbanism a com. Bacioi din mun.Chisinau, se propune amplasarea constructiilor planificate: complex rezidential cu regim maxim de inaltime P+6E cu parcar subterane si o gradinita pentru 40 de copii cu regimul de inaltime P+E.

Conform prevederilor PUG si a RLU aprobat, terenului mentionat se propune a fi atribuit codul urbansitic R6:

Zonele R6 cuprind functiuni rezidentiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuinte colective cu inaltime maxila 9 etaje.

- Regimul de inaltime - 5E(P+4E)-9E(P+8E);
- POT maxim -50%
- CUT maxim -3.0

Destinatie functionala. Avand in vedere amplasarea terenului obiect PUD in zona cu functiuni comasate: rezidentiale si agricole, precum si posibilitatea conectarii la retea de drumuri publice din localitate, amplasarea complexului locativ se considera oportuna si nu intra in contradictie cu caracterul functional general al subzonei.

Sistematizarea terenului. Se recomanda resistematizarea pe verticala a terenului pentru a permite amplasarea constructiilor planificate, cu respectarea regimului de amplasare stabilit prin prezentul PUD. Pentru asigurarea acceselor comode in blocurile locative si la parcarile subterane. A se vedea plansa 13 - Plan general. Propunere de dezvoltare.

INDICII TEHNICO-ECONOMICI:

Aria PUD	
Complex locativ cu spatii comerciale	
Aria lotului	1.65 ha
Aria construita la sol	= 7390,00 m2
Aria construita desfasurata pina la cota 0.000	= 24760,00 m.p.
Aria construita desfasurata de la cota 0.000	= 51700,00 m.p
Parcari subterane	= 624
Regim de inaltime	= 3(2)S+P+6E
Numarul de apartamente	620
Numarul total de oameni	= 1426
POT max = 50%	POT proiect = 44,7 %
CUT max = 3.00	CUT proiect = 3.00

Gradinita de copii (40 locuri)	
Aria lotului	0.161 ha
Aria construita la sol	= 225,60 m2
Aria construita desfasurata	= 451,20 m.p
Regim de inaltime	= P+E
POT max = 50%	POT proiect = 14,0 %
CUT max = 3.00	CUT proiect = 0.28

Regimul de aliniere al constructiilor. Constructiile noi propuse urmeaza sa fie amplasate cu retragere minima de 8 m de la hotarul terenurilor invecinate pentru asigurarea fonica, sanitara si antiincendiara. Totodata aceasta zona ai terenului se va folosi pentru asigurarea spatiilor verzi, acceselor carosabile si pietonale, circulatiei si intretinerii pe amplasament. Se va tine cont de linia rosie aprobata prin PUG. A se vedea plansa: Situatia existenta PI-5 si Plan general. Propunere de PI-13.

Regim de inaltime a constructiilor. Înălțimea maximă a construcțiilor rezidențiale va fi P+6E. Pentru gradinita de copii P+E. Regimul maxim subteran va fi (-3S) si se va realiza reesind din cerintele tehnologice, antiincendiare si conform normelor de asigurare cu locuri de parcare pentru rezidentii complexului si a vizitatorilor spatiilor comerciale.

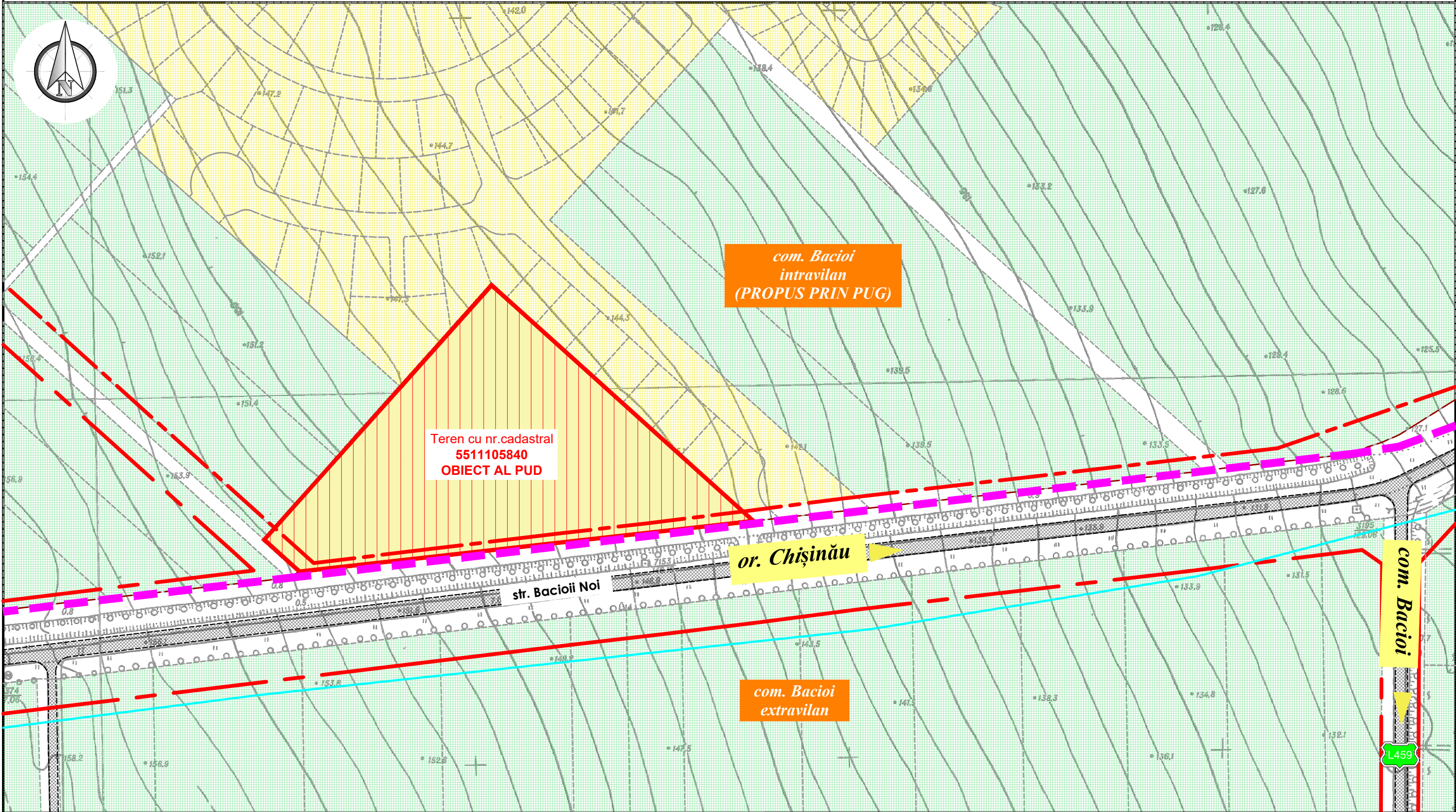
Aspectul exterior al constructiilor. Aspectul constructiilor va fi subordonat cerintelor complexelor rezidentiale moderne tinind cont de incadrarea in zona la etapa de dezvoltare si a gradinitelor pentru copii.

Reglementari. Echipare tehnico-edilitara. Racordarea la retele de canalizare, retele electrice, alimentare cu gaze naturale (dupa caz) si retele de telecomunicatii este prezentata pe plansele 15-17. Insa la etapa elaborarii documentatiei de executie se vor solicita conditiilor tehnice emise de către organele abilitați.

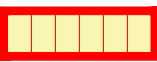
Spatii verzi si spatii plantate. Spații libere se vor fi inierbate sau plantate cu alte feluri de vegetatie in conformitate cu normativele in vigoare.

Accese. Accesul principal in zona este asigurat de pe str. Bacioi Noi. Accesul in cartier se va asigura cu respectarea cerintelor descrise pe plansa 14. Plansa Planul general. Schema de transport.

						15-2025-PUD		BENEFICIAR: [REDACTED]									
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL N [REDACTED]											
schimb	Nr sect	plansa	Nr doc	semnat	data	[REDACTED]	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU			Faza	Plansa	Planse					
										PUD	03	17					
							Arh.princ.	S.Ciochina	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
							Urbanist	Y.Kulyk	[REDACTED]								
Urbanist	A.Trelea	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]						
						DATE GENERALE (SFIRSIT)											



SEMNE CONVENTIONALE



TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL
5511105840 (ZONA PUD)



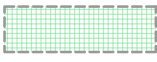
LIMITA INTRAVILANULUI
CONFORM PUG (sat. Bacioi)



LIMITA PARCELELOR CADASTRALE



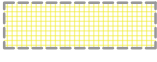
LIPSESTE INFORMATIA



TERENURI AGRICOLE



CAILE EXISTENTE DE ACCES



TERENURI PENTRU CONSTRUCTII



LINIA ROSIE



DRUM LOCAL

schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data
Arh.princ.	S.Ciochina				
Urbanist	Y.Kulyk				
Urbanist	A.Trelea				

15-2025-PUD

BENEFICIAR:
[REDACTED]

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX
REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE
TERENUL N [REDACTED]

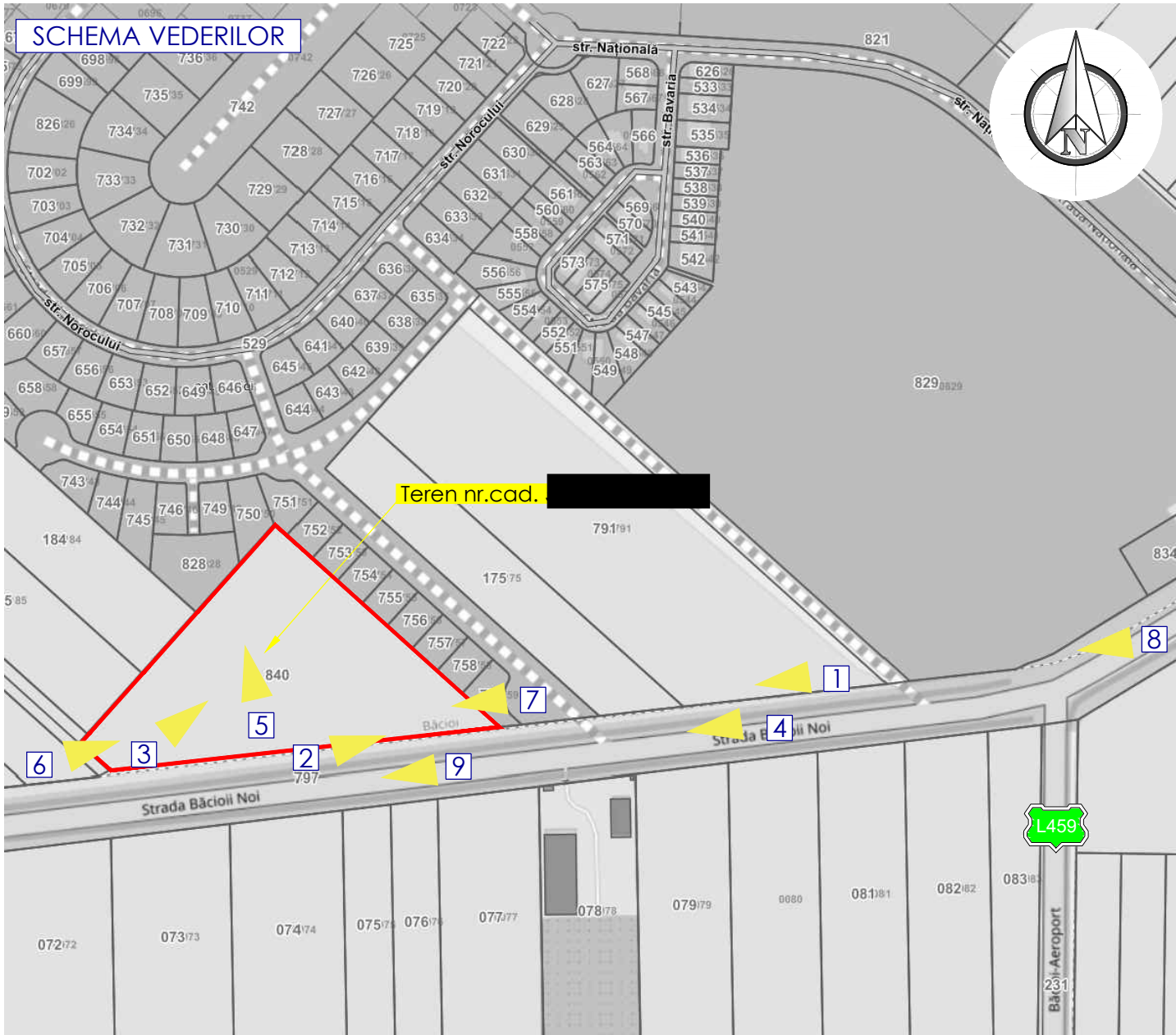
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

SITUATIA EXISTENTA.
SC. 1:2 000

Faza	Plansa	Planse
PUD	05	17



FOTOFIXARILE TERITORIULUI EXAMINAT (INCEPUT)



						BENEFICIAR:									
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL N									
schimb	Nr sect	planşa	Nr doc	semnat	data	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planşa							
							PUD	06							
Arh.princ. S.Ciochina						ARHIPRO									
Urbanist Y.Kulyk															
Urbanist A.Trelea															

FOTOFIXARILE TERITORIULUI EXAMINAT (SFIRSIT)



						15-2025-PUD		BENEFICIAR: [REDACTED]					
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL [REDACTED]							
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Plansa	Planse			
Arh.princ.	S.Ciochina		[REDACTED]					PUD	07	17			
Urbanist	Y.Kulyk							SITUATIA EXISTENTA. FOTOFIXARI.					
Urbanist	A.Trelea												

**ZONIFICAREA TERITORIULUI
EXTRAS DIN PAT COM. BĂCIOI
SC 1: 10 000**

SEMNE CONVENȚIONALE

- | | |
|---|---|
|  | Limita administrativă com. Băcioi |
|  | Limita PUZ (Planul Urbanistic Zonal) |
|  | Limita terenului alocat |
|  | Stradă principală din localitate |
|  | Stradă magistrală de interes orășănesc |
|  | Străzi și drumuri de interes local |
|  | Linia roșie conform
PUG or. Chisinau |
|  | Limita de protecție sanitară |
|  | Linia electrică
de tensiune înaltă - 35-110 kV |
|  | Parcele cadastrale |
|  | Teritoriul alocat |
|  | Zona serviciilor publice,
comerciale și administrative |
|  | Teren pentru construcții |
|  | Teren agricol |
|  | Teritorii speciale |
|  | Teren pomicol |
|  | Fond forestier |

REGLEMENTĂRI

- | | |
|---|---|
|  | Limita propusă a intravilanului s. Băcioi (în urma elaborării documentației urbanistice) |
|  | Raza de deservire de la școală |
|  | Raza de deservire de la grădiniță |
|  | Zonă rezidențială cu blocuri locative |
|  | Zona de agrement |
|  | Zona de dezvoltare la perspectivă |

Amplasamentul studiat

								BENEFICIAR: [REDACTED]		
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL [REDACTED]				
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data					
Arh.princ.		S.Ciochina		[REDACTED]		PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Plansa	Planse
Urbanist		Y.Kulyk				PUD	08	17		
Urbanist		A.Trelea				ZONIFICAREA TERITORIULUI. EXTRAS DIN PAT. COM. BACIOI. SC. 1:10 000. ELABORAT IP "CHISINAUPROIECT"				

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM EXTRAS DIN PUG SAT. BACIOI

ZONE FUNCȚIONALE:

COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește colaborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

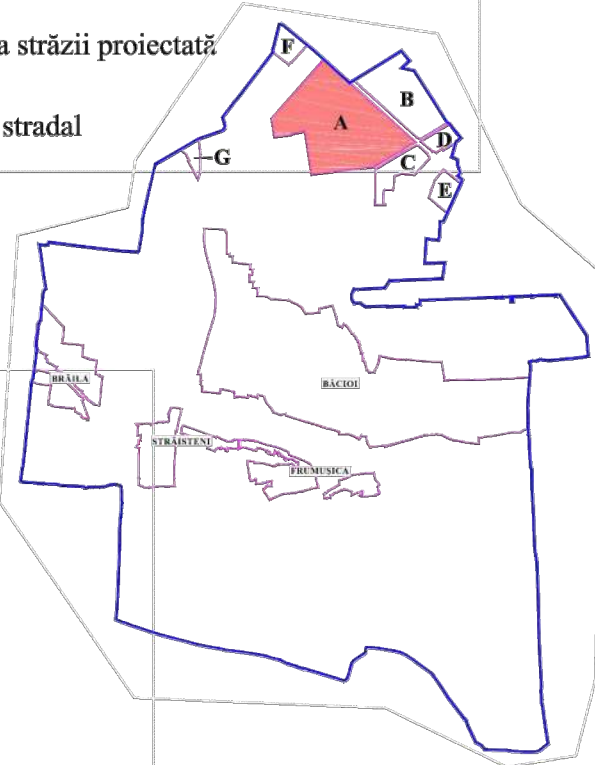
Zonele de tip **D** sunt aprobate de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice, elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.

NOTA: Codurile urbanistice R3, R5, C3, C4, C5, C7, S au fost stabilite conform PUZ aprobat de către Consiliul Local com. Băcioi.

SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă propusă a com. Băcioi
- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Linia roșie a străzii proiectată
- Aliniament stradal

- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zona comunală
- Spații inverzite
- Spații acvatice
- Stradă magistrală de interes urban

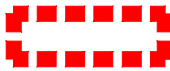
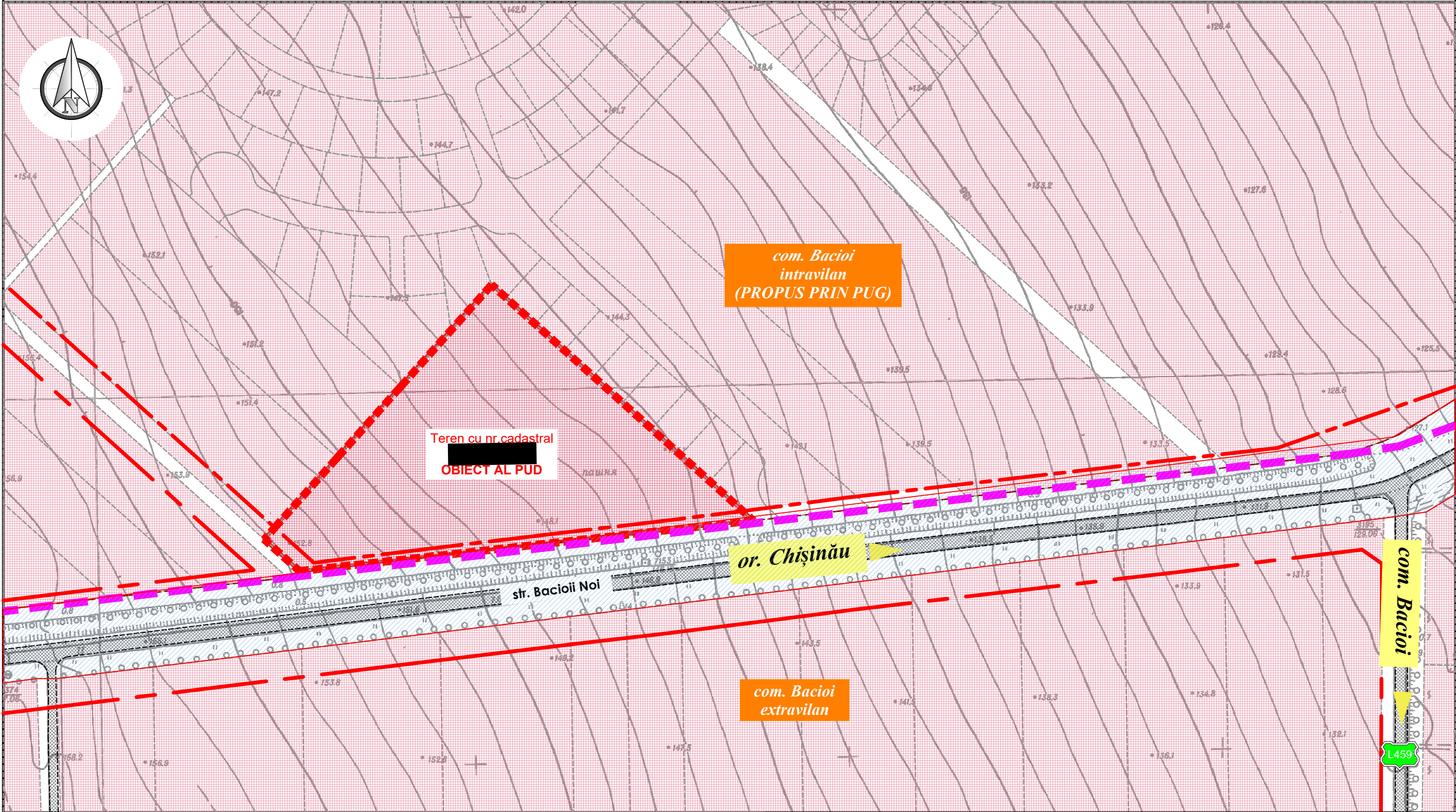


SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă propusă a com. Băcioi
- Limita propusă a intravilanului s. Băcioi
- Limita unităților teritoriale de referință
- Linia roșie a străzii proiectată
- Aliniament stradal
- Parcele cadastrale
- Zona propusă spre extinderea intravilanului (în urma elaborării documentației urbanistic
- Zona rezidențială
- Zona de învățământ școlar și preșcolar

OBIECT AL PUD

						15-2025-PUD		BENEFICIAR: [REDACTED]				
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL N [REDACTED]						
schimb	Ne sect	plansa	Ne doc	semnat	data							
Arh.princ.		S.Ciochina		[REDACTED]		PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Plansa	Planse		
Urbanist		Y.Kulyk						PUD	09	17		
Urbanist		A.Trelea										
						REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) EXTRAS DIN PUG SAT. BACIOI SC. 1:10 000						



TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL
5511105840 (ZONA PUD)



LIMITA PARCELELOR CADASTRALE



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA



PROPRIETATE NEDETERMINATA



LIPSESTE INFORMATIA

SEMNE CONVENTIONALE



LIMITA INTRAVILANULUI
CONFORM PUG (sat. Bacioi)



LIPSESTE INFORMATIA



CAILE EXISTENTE DE ACCES



LINIA ROSIE



DRUM LOCAL

schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data
Arh.princ.		S.Ciochina			
Urbanist		Y.Kulyk			
Urbanist		A.Trelea			

15-2025-PUD

BENEFICIAR:

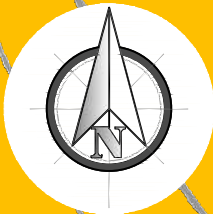
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX
REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+4E CU PARCARI SUBTERANE PE
TERENUL

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

SITUATIA EXISTENTA.
TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR
SC. 1:2 000

Faza	Plansa	Planse
PUD	10	17





INDICI EXISTENTI DE BAZĂ:	
Aria PUD	1.95950 ha
Suprafata construita la sol	0.0 m.p.
POT existent	0.0 %
CUT existent	0.00

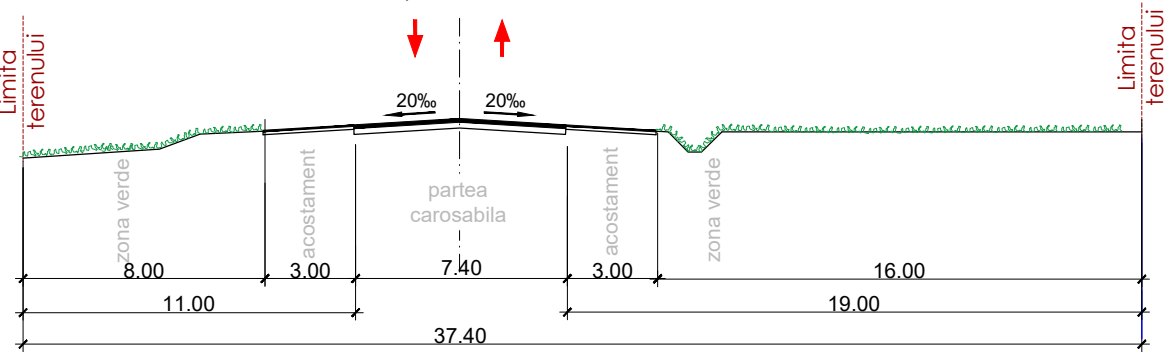
SEMNE CONVENTIONALE	
	AMPLASAMENTUL STUDIAT
	LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
5511105.840	NUMARUL CADASTRAL AL TERENULUI
	TERENURI AGRICOLE PROPRIETATE PRIVATĂ
	TERENURI PNETRU CONSTRUCTIE
	DRUMURI SI ACCESE ASFALTATE
	LINIA ROSIE
	LIMITA COM. BACIOI

Teren cu nr.cadastral
[redacted]
OBIECT AL PUD

or. Chişinău

str. Bacioii Noi

Secțiunea 1-1
Drum public Sc. 1:250



						BENEFICIAR:		
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL N [redacted]		
schimb	Ne sect	plansa	Ne doc	semnat	data	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Plansa
Arh.princ.	S.Ciochina						PUD	11
Urbanist	Y.Kulyk							17
Urbanist	A.Trelea					PLAN DE BAZA SC. 1:1 000	ARHIPRO	

Schema evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului.
Situția existentă. Extras din PAT com. Bacioi. Sc. 1:10000.

Amplasamentul
studiat PUD

NOTA:

Conform schemei evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului. Extras din PAT com. Bacioi, terenul studiat, obiect al PUD face parte din zona condițional favorabilă pentru construcții. Teritoriul este relativ plat, în apropiere nu sunt careva degradări a reliefului sau alunecări. Zonele cu risc de inundații tot nu există în apropiere. Pentru proiectul de execuție se vor elabora investigații geologice detaliate.

SEMNE CONVENTIONALE



ZONA PUD



LIMITA PARCELELOR CADASTRALE



ZONA INUNDABILA



DRUM EXPRES M3



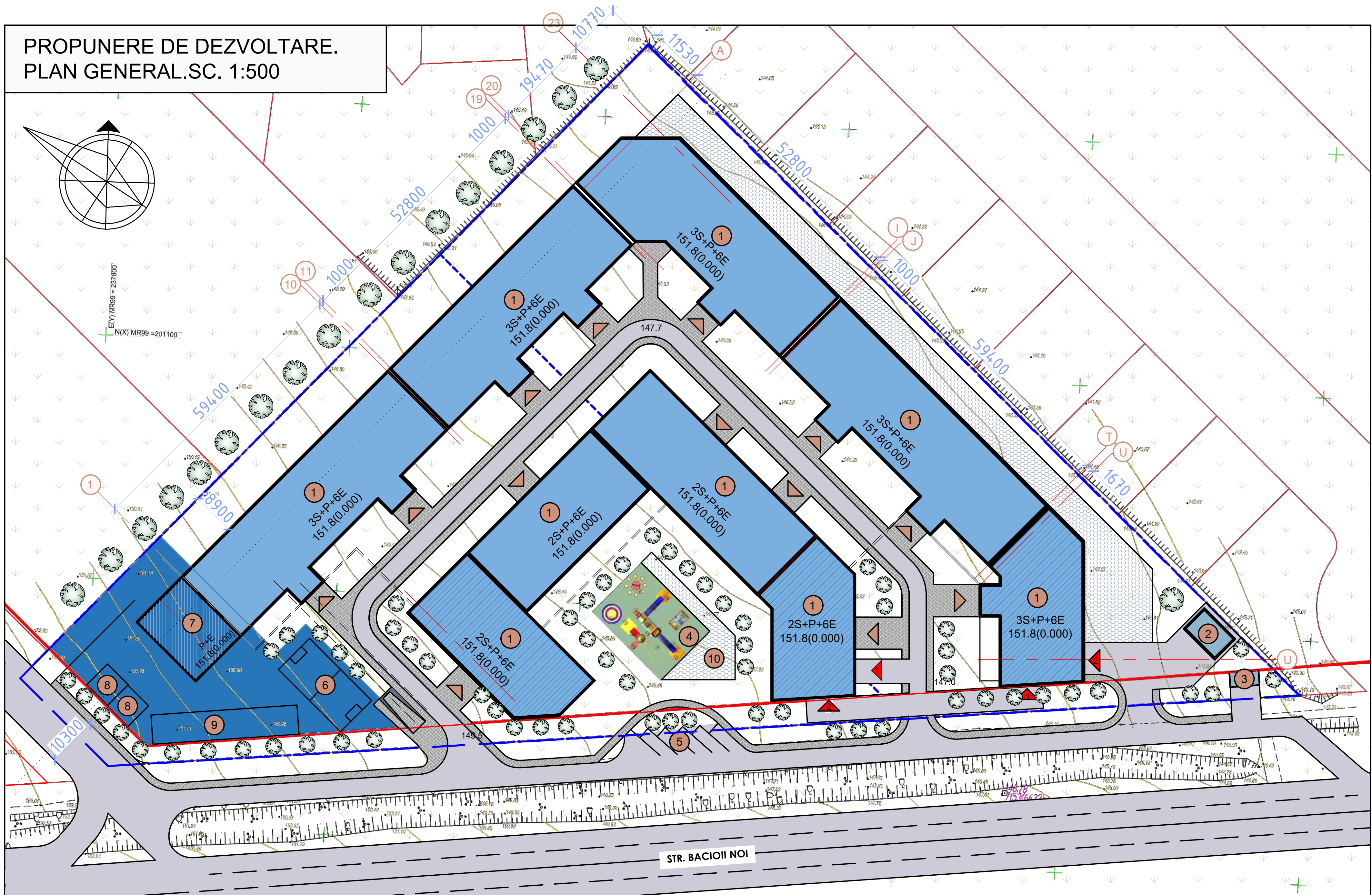
STRĂZI ȘI ACCESE ÎN LOCALITATE



LIMITA ADMINISTRATIVĂ COM. BĂCIOI

						BENEFICIAR: E		
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENȚIAL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL		
schimb	№ secți	plansa	№ doc	semnat	data			
Arh.princ.	S.Ciochina					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		
Urbanist	Y.Kulyk							
Urbanist	A.Trelea					Faza	Plansa	Planșe
						PUD	12	17
						Schema evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului. Situația existentă. Extras din PAT com. Bacioi. Sc. 1:10000.		
						ARHIPRO		

PROPUNERE DE DEZVOLTARE.
PLAN GENERAL.SC. 1:500



BLOCURILE LOCATIVE

BLOCURILE LOCATIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

GRADINITA PENTRU COPII

NOTATIE CONVENTIONALA

- ALINIAMENT STRADAL CONFORM PUZ
- HOTARUL TERENULUI NR. CAD. [REDACTED]
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI
- TEREN DE JOACA P-U COPII
- NIVELUL PARCarii SUBTERANE
- 2

DIRECTIA DE ACCES SPRE PARCAREA SUBTERANA
- DIRECTIA DE ACCES SPRE SPATII LOCATIVE

BORDEROU CLĂDIRI

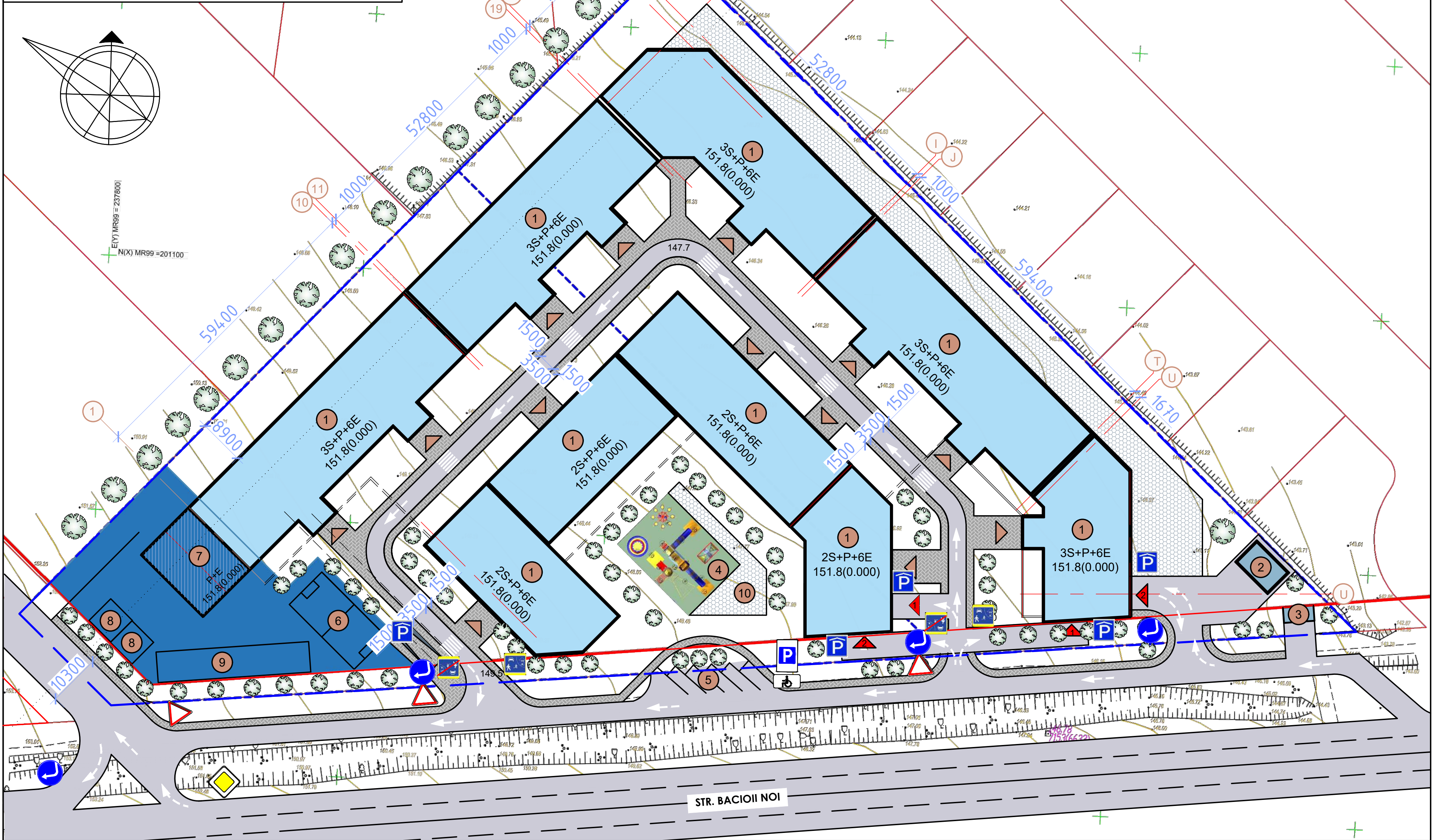
PL.	DENUMIRE	NUMĂRUL NIVELELOR	NOTĂ
1	Complex locativ cu spatii comerciale	3(2)S+P+6E	
2	Substatie de transformatoare	P	
3	Platforma p-u toberoane de gunoi	P	
4	Teren de joaca p-u copii cu spatii de odihna	-	
5	Parcare auto exterioara 6 locuri	-	
6	Teren de sport multifunctional	-	
7	Gradinita p-u copii (40 locuri)	P+E	
8	Pavilion de joaca pentru copii	P	
9	Pista de alergare p-u copii L=30m	-	
10	Teren de odihna p-u maturi	-	

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

NR	DENUMIRE (complex locativ)	UN. M.	INDICI	TOTAL
1.	Aria lotului (complex locativ)	HA	1.65	
2.	Aria construita la sol	M ²	7390.0	
3.	Aria desfasurata pana la cota 0.000	M ²	24760.0	
4.	Aria desfasurata de la cota 0.000	M ²	51700.0	
5.	POT	%	44,7	
6.	CUT		3.0	
7.	Parcari subterane	un.	624	
8.	Parcari la sol	un.	6	
9.	Numarul de nivele	-	3S+P+6	
10.	Numarul total de apartamente	un.	620	
11.	Numarul total de oameni	un.	1426	
DENUMIRE (gradinita de copii 40 locuri)				
1.	Aria lotului	HA	0.161	
2.	Aria construita la sol	M ²	225.6	
3.	Aria desfasurata	M ²	451.2	
4.	POT	%	14	
5.	CUT		0.28	

				15-2025-PUD				BENEFICIAR: B [REDACTED]					
				PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL [REDACTED]									
Arh.princ. S.Ciochina [REDACTED]				PLANUL URBANISTIC DE DETALIU				Faza		Planşa		Planşe	
ASP Blaj R. [REDACTED]				PUD						13		17	
Arhitect Seremet A. [REDACTED]				PROPUNERE DE DEZVOLTARE. PLAN GENERAL SC.1:500. BORDEROU CLADIRI. INDICI TEHNICO-ECONOMICI. NOTE.				ARHIPRO					

SCHEMA DE TRANSPORT.
PLAN GENERAL.SC. 1:500



BLOCURILE LOCATIVE BLOCURILE LOCATIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SEMNE CONVENTIONALE

TRECERE DE PIETONI DIRECTIA DE DEPLASARE

NOTATIE CONVENTIONALA

- ALINIAMENT STRADAL CONFORM PUZ
- HOTARUL TERENULUI NR. CAD. [REDACTED]
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI
- TEREN DE JOACA P-U COPII
- NIVELUL PARCarii SUBTERANE
- 2

DIRECTIA DE ACCES SPRE PARCAREA SUBTERANA
- DIRECTIA DE ACCES SPRE SPATII LOCATIVE

BORDEROU CLĂDIRI

PL.	DENUMIRE	NUMĂRUL NIVELELOR	NOTĂ
1	Complex locativ cu spatii comerciale	3(2)S+P+6E	
2	Substatie de transformatoare	P	
3	Platforma p-u toberoane de gunoi	P	
4	Teren de joaca p-u copii cu spatii de odihna	-	
5	Parcare auto exterioara 6 locuri	-	
6	Teren de sport multifunctional	-	
7	Gradinita p-u copii (40 locuri)	P+E	
8	Pavilion de joaca pentru copii	P	
9	Pista de alergare p-u copii L=30m	-	
10	Teren de odihna p-u maturi	-	

INDICATOARE RUTIIRE

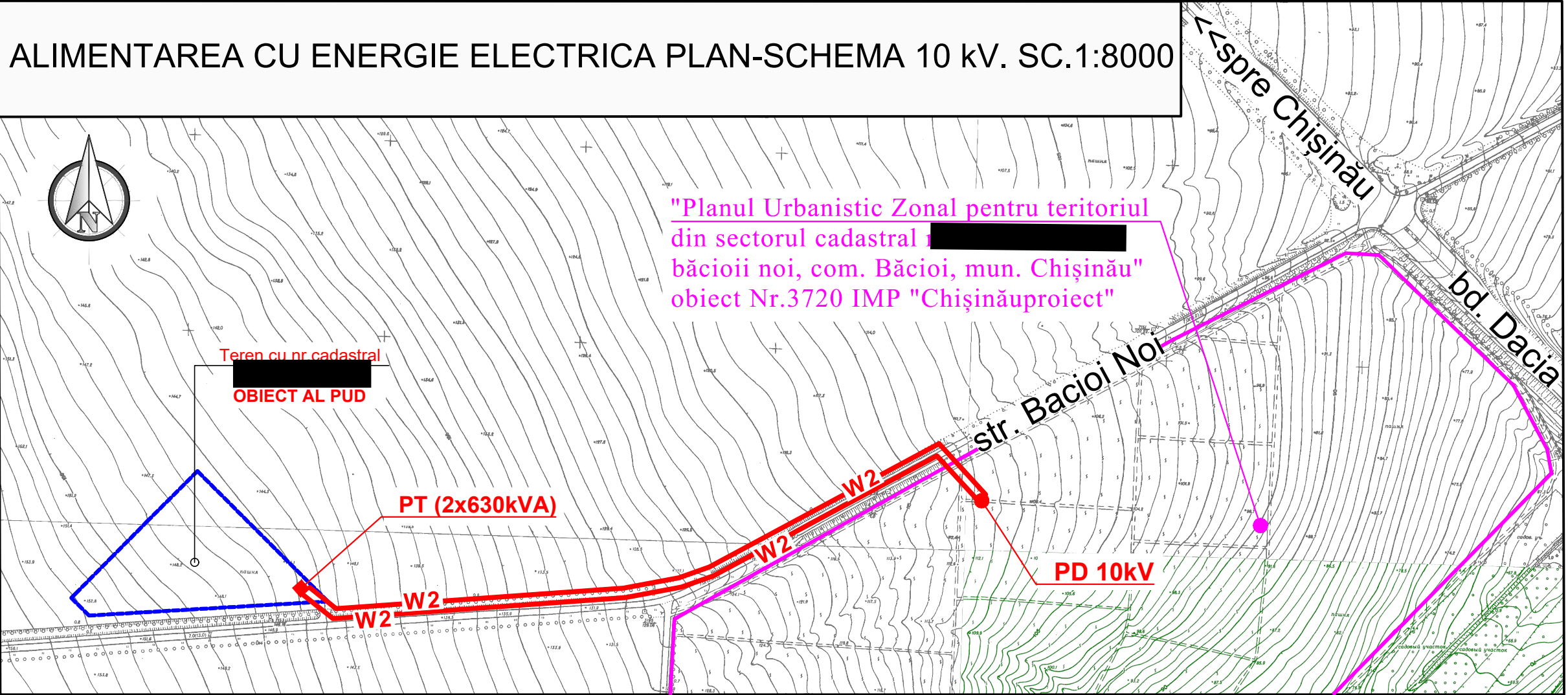
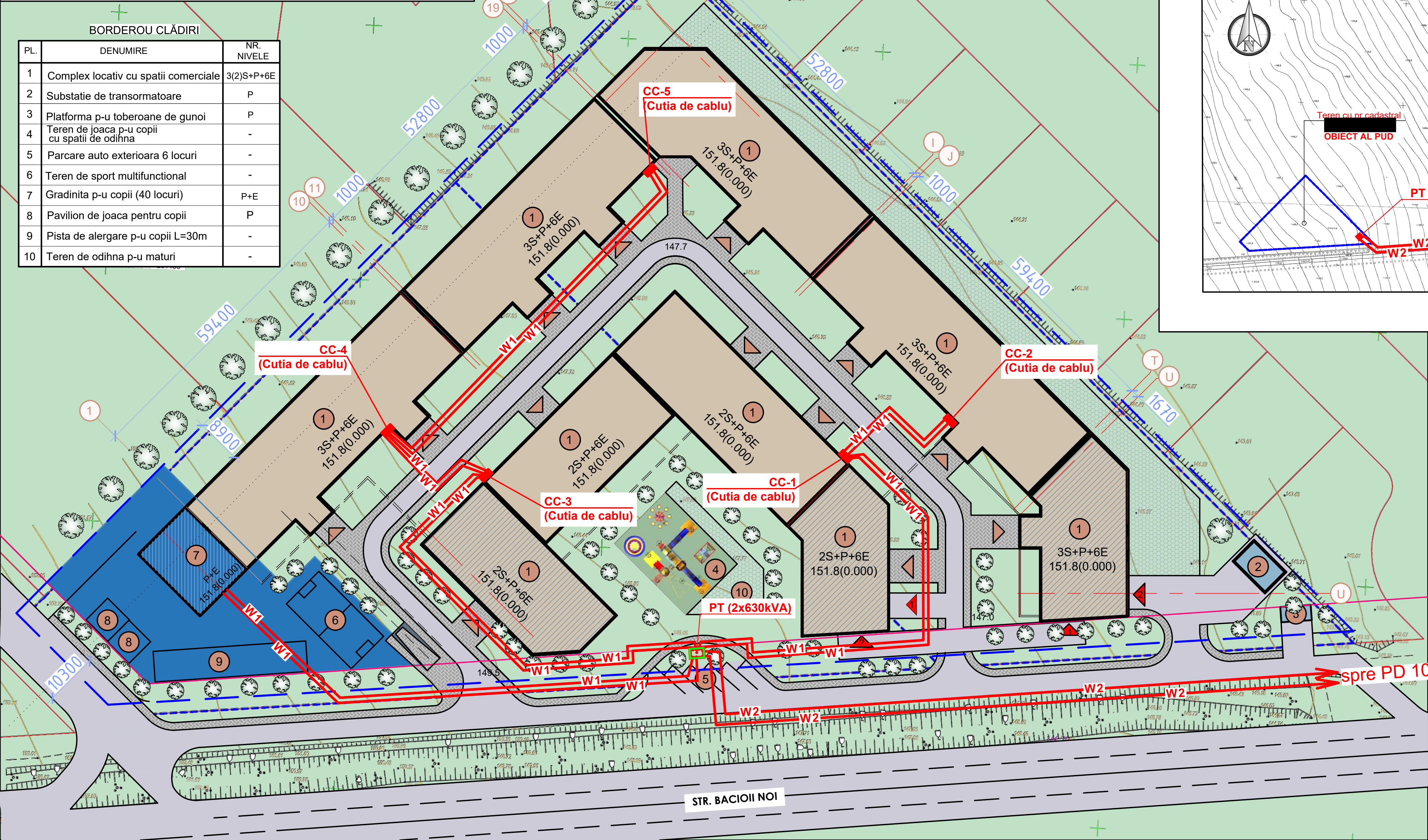
Semne de prioritate

	2.1	Cedeaza trecerea
	2.3	Drumul cu prioritate
	4.1.2	Directie obligatorie de deplasare
	5.48.1	Parcare
	5.48.3	Parcare subterana
	6.19	Locul de stationare a persoanelor cu dizabilități
	5.54.1	Zona rezidentiala
	5.54.2	Sfirsitul zonei rezidentiale

					BENEFICIAR: [REDACTED]	
					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL NR.CAD.5511105.840, MUN. CHISINAU, COM. BACIOI, EXTRAVILAN.	
schimb	de secl	plansa	Nr doc	semnat	data	
Arh.princ.	S.Ciochina	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU				
Urbanist	Y.Kulyk					
Urbanist	A.Trelea	Faza	Plansa	Planse		
		PUD	14	17		
SCHEMA DE TRANSPORT. PLAN GENERAL						
[REDACTED]						

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA PLAN - SCHEMA 10 kV. SC. 1:500

PL.	DENUMIRE	NR. NIVELE
1	Complex locativ cu spatii comerciale	3(2)S+P+6E
2	Substatie de transformatoare	P
3	Platforma p-u toberoane de gunoi	P
4	Teren de joaca p-u copii cu spatii de odihna	-
5	Parcare auto exteriora 6 locuri	-
6	Teren de sport multifunctional	-
7	Gradinita p-u copii (40 locuri)	P+E
8	Pavilion de joaca pentru copii	P
9	Pista de alergare p-u copii L=30m	-
10	Teren de odihna p-u maturi	-



DATE GENERALE

Consumatorii de energie electrică pentru terenul cu nr. [redacted] sunt:

- blocurile locative;
- obiective de servicii sociale (gradinița, întreprinderi comerciale și altele);
- sarcini comunale, rețelele de iluminat exterior.

Majoritatea consumatorilor se atribuie la categoria II și parțial la categoria III de fiabilitate a alimentării cu energie electrică.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din acest teritoriu vor fi utilizate un post de transformare 10/0,4 kV proiectat, cu puterea instalată a transformatoarelor 2x630kVA încărcate la 60% .

Sursa de alimentare a postului de transformare 10/0,4 kV este un post de distribuție 10 kV (vezi IMP "Chișinăuproiect" obiect Nr. 3720 "Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul din sectorul cadastral [redacted]").

Liniile electrice de alimentare 10 kV sunt executate, conform schemelor tip "radială" pozate subteran.

Calculul sarcinilor electrice în sectorul sistematizat, pentru construcția obiectivelor noi cu destinație comună-locativă sunt efectuate în baza:

- normativelor în construcții (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale", NCM G.02.03:2017-"Proiectarea rețelelor electrice orașanești");
- datelor planului general;
- altor date inițiale, luate din proiectele elaborate anterior și documentația normativă.

Sarcina calculată proiectată a blocului locativ în sectorul sistematizat s-a determinat cu ajutorul sarcinilor specifice de la barele 0,4 kV a PT, raportate la 1 m2 de suprafață locativă. De asemenea, s-a luat în considerare sarcina clădirilor publice și sarcinile comunale.

Calculul sarcinilor clădirilor publice este întocmit conform sarcinilor specifice generalizate (kW/loc, kW/m2 de suprafață ș.a.).

Calcul sarcinilor electrice:

1. Blocurile locative (620 apartamente cu aragaze). Ascensoare = 13 pentru pasageri.
P1=620x0,69x1,15=492kW; P2=0,47x9x13=55kW
2. Spații social - cultural - administrativ - 1527 m.p. (spații administrative - 500 m.p.; magazine alimentare - 500 m.p.; magazine marfuri nealimentare - 527 m.p.).
P3=500x0,8x0,25=100kW; P4=527x0,8x0,16=67kW; P5=500x0,071=36kW
3. Parcare auto subterană pentru 624 locuri; P6=624x0,22=137kW;
4. Gradinița, 40 locuri; P7=40x0,46=18kW;
5. Rețele de iluminat exterior P8=3kW

Pcalc.= [P1+0,9xP2+0,8x(P3+P4)+0,4xP5+0,9xP6+0,4xP7+P8]x1,1 (10% neprevăzute)=[492+0,9x55+0,8x(100+67)+0,4x36+0,9x137+0,4x18+3]x1,05=864kW

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a tuturor consumatorilor este necesară construcția:

- liniilor de alimentare în cablu 10 kV - 1,7 km;
- liniilor de alimentare în cablu 0,4 kV - 1,3 km;
- un post de transformare (2x630kVA);
- rețelele de iluminat exterior.

ALINIAMENT STRADAL CONFORM PUZ

HOTARUL TERENULUI PUD

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

SPATII VERZI

TEREN DE JOACA P-U COPII

W2

W1

LINEIE ELECTRICA ÎN CABLU 10kV (PROIECTATĂ)

LINEIE ELECTRICA ÎN CABLU 0,4kV (PROIECTATĂ)

POST DE TRANSFORMARE PROIECTATĂ PT-10/0,4 kV/2x630 kVA

2x630 - NUMARUL SI PUTEREA DE INSTALARE A TRANSFORMATOARELOR

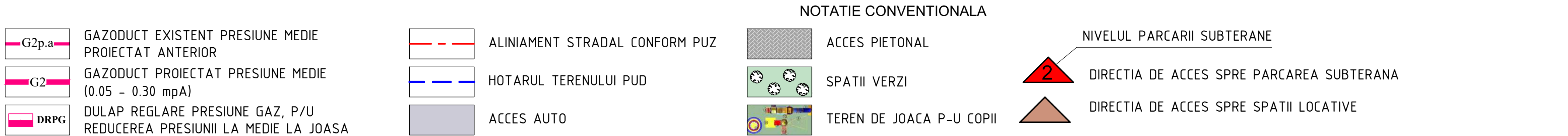
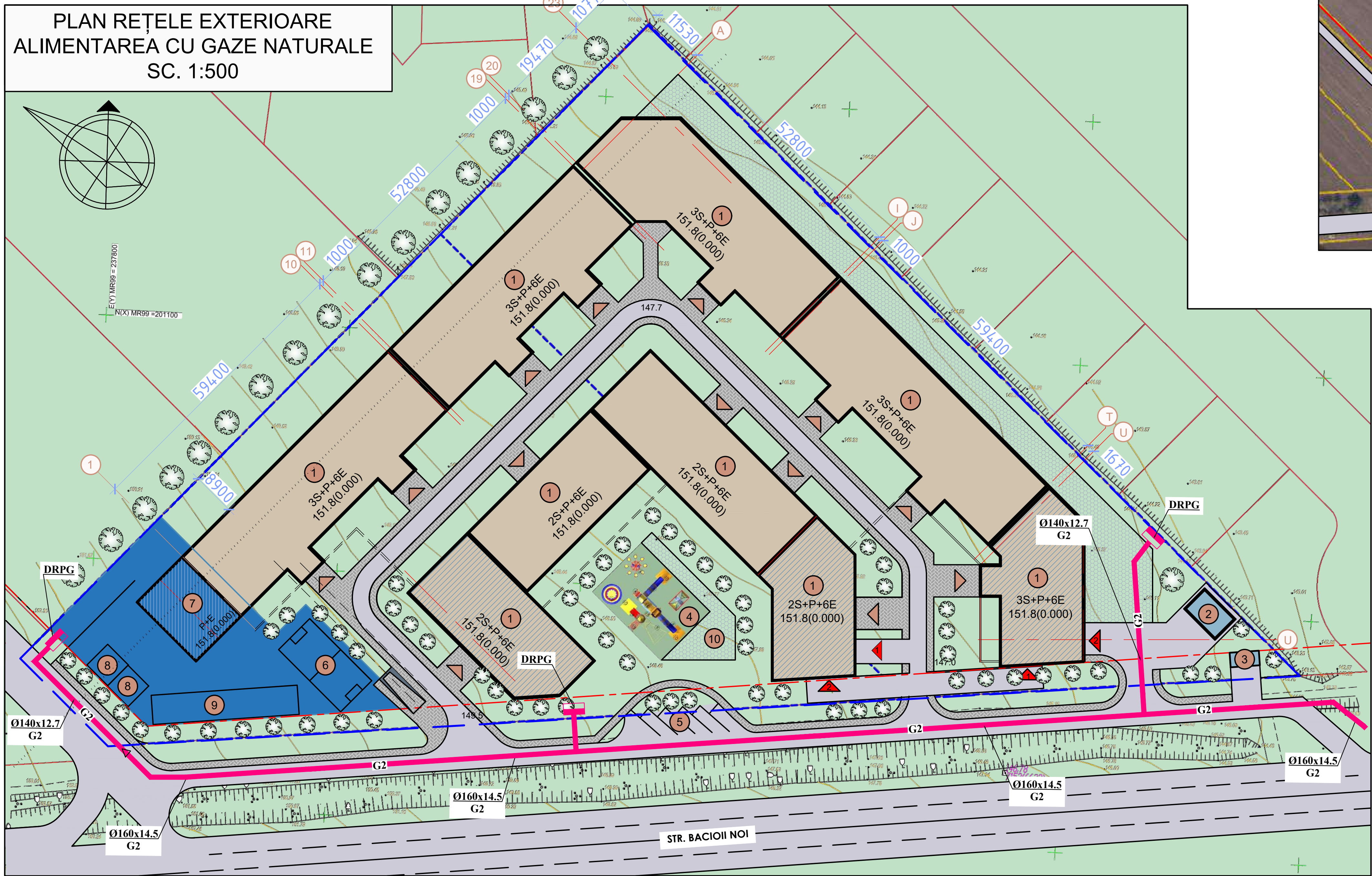
POST DE DISTRIBUTIE PD-10 kV

CC-1 (Cutia de cablu)

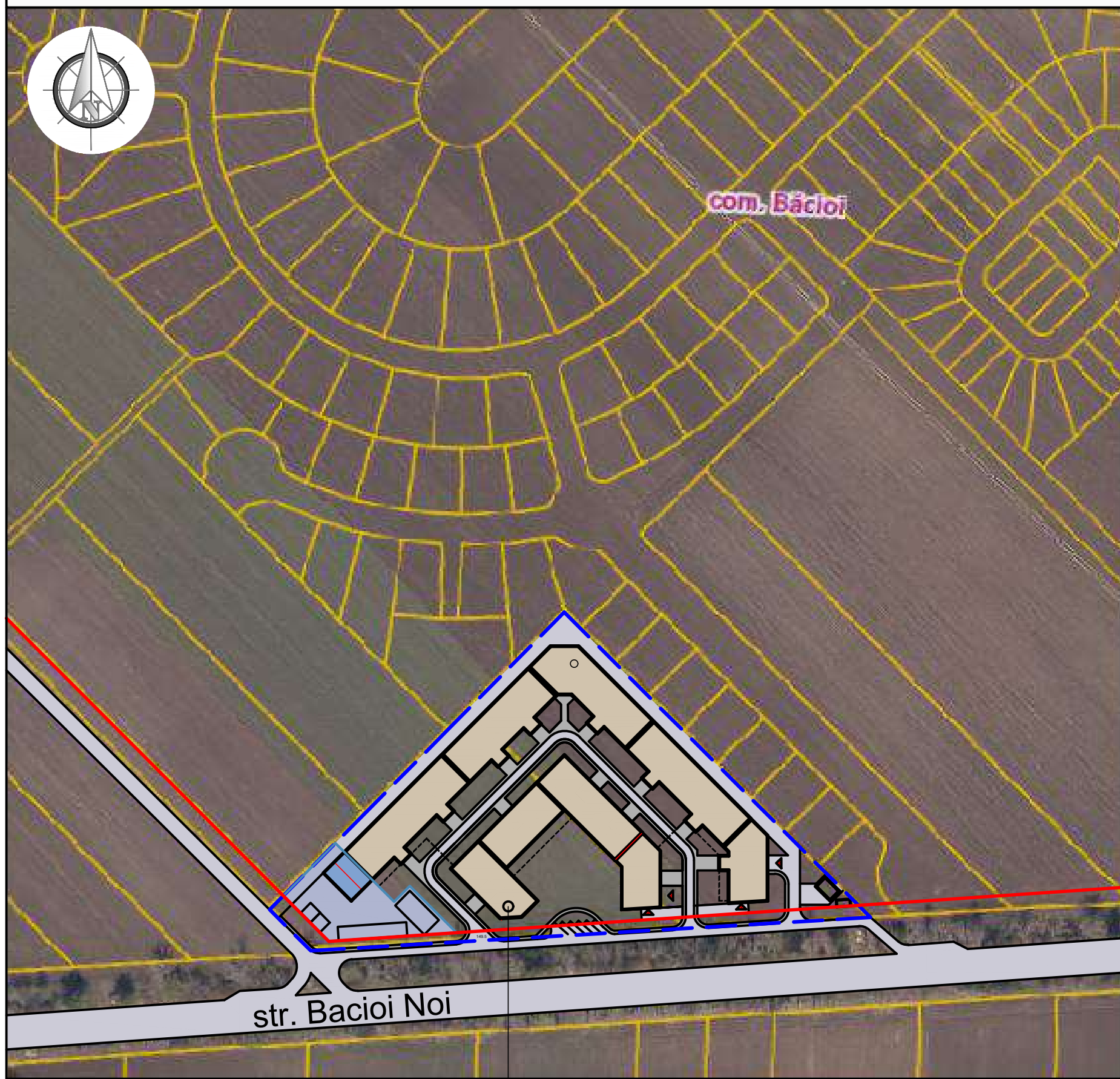
					BENEFICIAR: [redacted]		
					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX RESIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+6F CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL [redacted]		
					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		
					Faza	Planșa	Planșe
					PUD	15	17
					ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA. PLAN - SCHEMA 10 kV. SC.1:500, SC.1:8000		
					[Logo]		



PLAN REȚELE EXTERIOARE
ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE
SC. 1:500



SCHEMA DEZVOLTARE A TERITORIULUI EXAMINAT IN PUD SC. 1:2000



Teren nr. cad. 5511105.840

BORDEROU CLĂDIRI

PL.	DENUMIRE	NUMĂRUL NIVELELOR	NOTĂ
1	Complex locativ cu spatii comerciale	3(2)S+P+6E	
2	Substatie de transformatoare	P	
3	Platforma p-u toberoane de gunoi	P	
4	Teren de joaca p-u copii cu spatii de odihna	-	
5	Parcare auto exterioara 6 locuri	-	
6	Teren de sport multifunctional	-	
7	Gradinita p-u copii (40 locuri)	P+E	
8	Pavilion de joaca pentru copii	P	
9	Pista de alergare p-u copii L=30m	-	
10	Teren de odihna p-u maturi	-	

DATE GENERALE

Alimentarea cu gaze naturale a complexului locativ cu obiective comerciale, prestari servicii si parcare auto subterane adresa mun. Chisinau, s. Bacioi, str. Bacioi Noi, teren nr. cad. 5511105.840 este preconizata de la conducta de gaz presiune medie proiectata anterior Ø 500 (vezi ob. 3720 IMP "Chisinauproiect").

Pozarea gazoductului de presiune medie urmeaza a fi executata subteran din tevi de polietilena SM GOST R 50838-2012 si tevi de otel sudate electric GOST 10704-91.

Alimentarea cu gaze naturale se prevede pentru blocurile locative si obiectivele comerciale de pe teritoriul dat.

Reducerea presiunii gazelor naturale de la medie la joasa si mentinerea acestei la nivelul necesar are loc prin intermediul a trei Dulapuri Reglare Presiune Gaz (DRPG).

Alimentarea cu gaze naturale a blocurilor de locuit (care inclus 620 ap.) se prevede pentru:

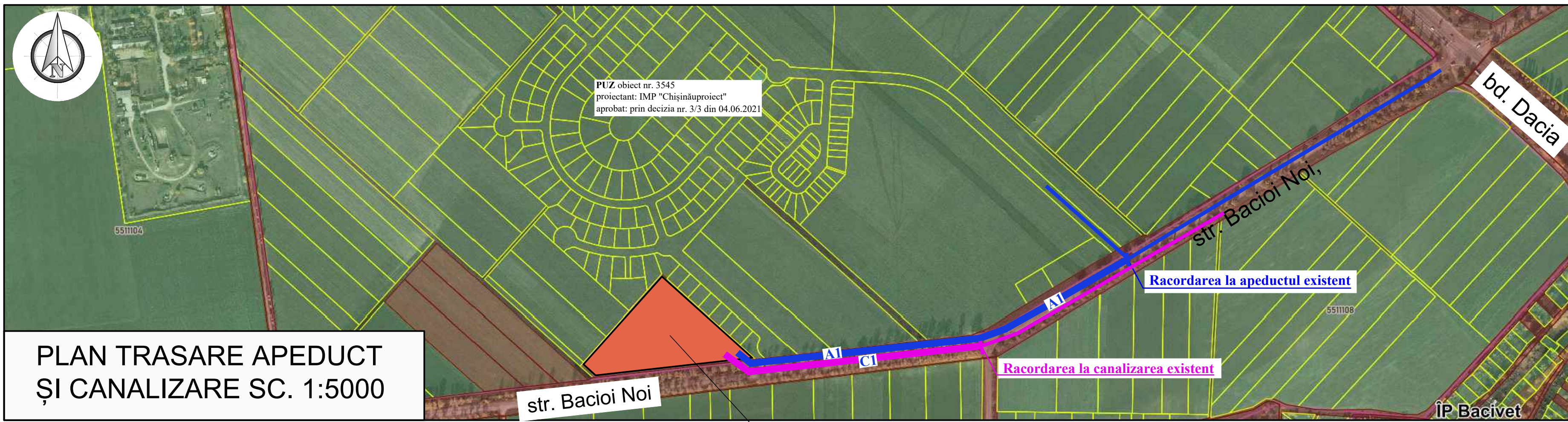
- prepararea bucatelor - instalarea, in bucataria fiecarui apartament, a aragazului cu 4 ochiuri;
- incalzirea si alimentarea cu apa calda - instalarea, in bucataria fiecui apartament, a unui cazan mural cu putere nominala 24.0 kW.

Consumul total de gaze naturale a teritoriului proiectat constituie $G = 1442.120 \text{ m}^3/\text{h}$.

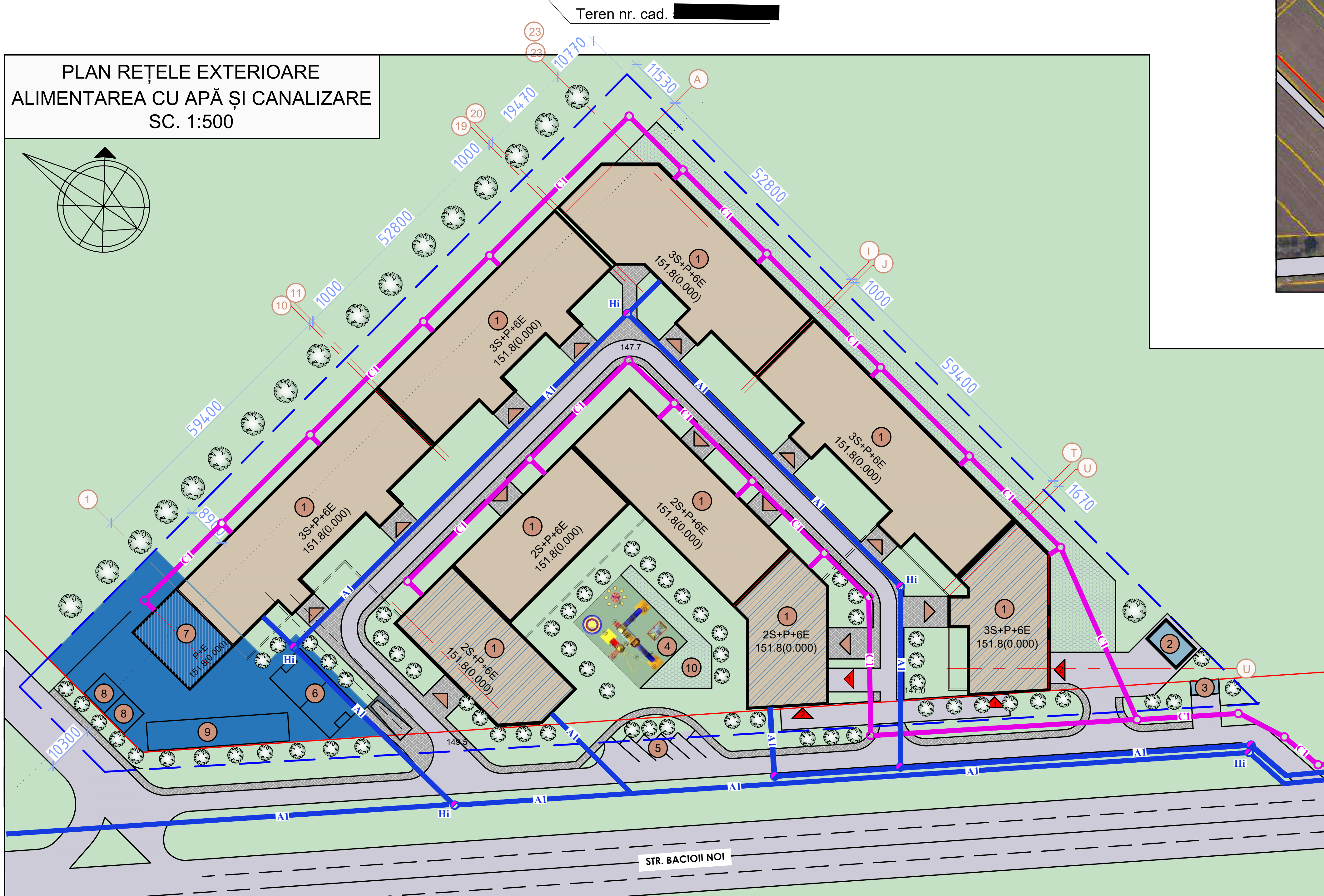
Caracteristica obiectului:

- Gazoduct de presiune medie -1100.00 m;
- Post reglare Presiune Gaz (PRPG) - 3 buc.

				BENEFICIAR			
				PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX RESIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL			
				PLANUL URBANISTIC DE DETALIU			
				PLAN REȚELE EXTERIOARE. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE SC. 1:500			
				Faza			
				PUD			
				16			
				17			
				ARHITECT			



PLAN REȚELE EXTERIOARE
ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE
SC. 1:500



- ALIMENTARE CU APĂ (proiect)
- RETELE DE CANALIZARE (proiect)
- CAMIN DE VIZITAT
CU HIDRANT ANTIINCENDIU (proiect)

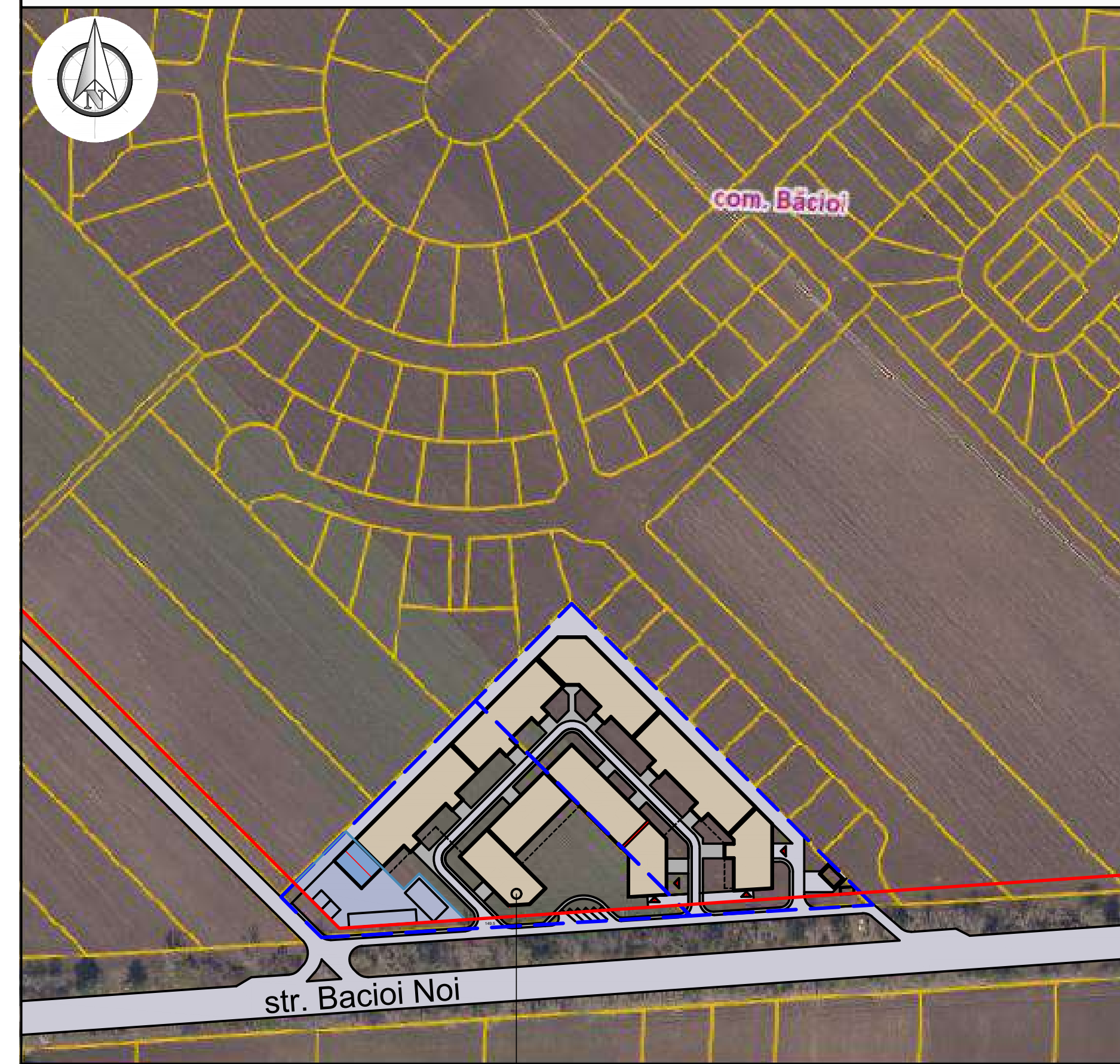
- ALINIAMENT STRADAL CONFORM PUZ
- HOTARUL TERENULUI PUD
- ACCES AUTO

NOTATIE CONVENTIONALA

- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI
- TEREN DE JOACA P-U COPII

- NIVELUL PARCarii SUBTERANE
- DIRECTIA DE ACCES SPRE PARCAREA SUBTERANA
- DIRECTIA DE ACCES SPRE SPATII LOCATIVE

SCHEMA DEZVOLTARE A TERITORIULUI EXAMINAT IN PUD SC. 1:2000



Teren nr. cad. [redacted] BORDEROU CLĂDIRI

PL.	DENUMIRE	NUMĂRUL NIVELOR	NOTĂ
1	Complex locativ cu spatii comerciale	3(2)S+P+6	
2	Substatie de transformatoare	P	
3	Platforma p-u toberoane de gunoi	P	
4	Teren de joaca p-u copii cu spatii de odihna	-	
5	Parcare auto exterioara 6 locuri	-	
6	Teren de sport multifunctional	-	
7	Gradinita p-u copii (40 locuri)	P+E	
8	Pavilion de joaca pentru copii	P	
9	Pista de alergare p-u copii L=30m	-	
10	Teren de odihna p-u maturi	-	

DATE GENERALE

Alimentarea cu rețelele exterioare de apă, canalizare menajera și pluviala a complexului locativ cu obiective comerciale, prestari servicii și parcare auto subterane adresa mun. Chisinau, s. Bacioi, str. Bacioi Noi, teren nr. cad. 5511050840 este preconizata de la conductele existente amplasate pe str. Dacia.

Planul cu amplasarea rețelilor de apeduct, canalizare menajer-fecaloida pentru "Planul Urbanistic de Detaliu" este elaborat in baza:

- temei de proiectare;
- Planului Urbanistic de Detaliu elaborat de cartea "Arhipro" SRL;
- СНМП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- NCM G.03.02:2015 "Rețele și instalații exterioare de canalizare";
- NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localitatilor urbane și rurale".

Alimentarea cu apă a complexului se va realiza de la apeductul existent inelar D-150mm.

Apele canalizării pluviale se vor evacua la suprafața solului.

Stingerea incendiului exterior se va realiza de la hidranții de incendiu, amplasați pe rețelele exterioare proiectate. Debitul de calcul pentru stingerea incendiului exterior constituie 15.0 l/sec și pentru stingerea incendiului interior- 2x2.5 l/sec.

Rețelele exterioare de alimentare cu apă se îndeplinesc din țevi din polietilen, PEHD; SDR17; PN10.

Rețelele de canalizare menajer-fecaloida se îndeplinesc din țevi multistrat din PVC; SN8.

Blocurile locative:

Debitul total maxim pe zi a apelor reci potabile constituie - 375 m³/zi.

Debitul total maxim pe zi a apelor menajere constituie - 375 m³/zi.

Gradinita pentru 40 de copii:

Debitul total maxim pe zi a apelor reci potabile constituie - 5.0 m³/zi.

Debitul total maxim pe zi a apelor menajere constituie - 5.0 m³/zi.

Pentru stingerea incendiilor este necesar de circa - 15.0 l/sec, inasa conform normelor este necesara stingerea automatizata a incendiilor care se va calcula pentru fiecare bloc in parte. Pentru stingerea exterioara este nevoie de - 100l/sec.

					15-2025-PUD			BENEFICIAR: [REDACTED]		
					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND PROIECTAREA UNUI COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+6E CU PARCARI SUBTERANE PE TERENUL [REDACTED]					
					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU					
					Faza					
					PUD					
					17					
					17					
					PLAN REȚELE EXTERIOARE ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE SC. 1:500					
					ARHIPRO					