



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău, comuna Băcioi str. Independenței 125,



primaria@bacioi.md ; primaria.bacioi@apl.gov.md



022 383-525; fax: 022 381-846



DECIZIA Nr.3/63

31 Iulie 2025

**„Cu privire la aprobarea documentației de urbanism nr. 3769,
Actualizarea Planului Urbanistic General pentru s. Băcioi
și s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău.”**

Raportor : Ilie Leahu - primar al comunei Băcioi

Examinând materialele documentației urbanistice elaborate în conformitate cu prevederilor Codului Nr. 434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor, art. 46 Actualizarea/ modificarea documentației de urbanism, privind Actualizarea Planului Urbanistic General pentru s. Băcioi și s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău, elaborat de către I.M.P. "Chișinăuproiect", (Obiect 3769; Arhitect-Șef Natalia Chiosa, certificat de atestare nr. 0010 din 10.02.2025, în baza Deciziei Consiliului Local Băcioi nr. 2/48 din 05 mai 2025 „Cu privire la Actualizarea documentației de urbanism a com. Băcioii”, elaborată în anul 2023 și aprobată prin Decizia Consiliului Local nr. 2/5 din 20 Aprilie 2023, Planul de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău și limita hotarului intravilanului a localităților com. Băcioi, stabilită conform Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău”, avizului pozitiv al Comisiei de specialitate - construcții, arhitectură, relații funciare și gospodărești, **Consiliul Comunei Băcioi,**

DECIDE:

1. Se aprobă proiectul nr. 3769, Actualizarea Planului Urbanistic General pentru s. Băcioi și s. Frumușica, com. Băcioi, mun. Chișinău, elaborat de I.M.P. „Chișinăuproiect” - în formatul prezentat cu documentele atașate, care fac parte intergrantă din prezenta decizie, care conform prevederilor Codului Nr. 434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor, art. 46, la inițiativa autorităților administrației publice locale, documentația de urbanism PUG a fost reexaminată și actualizată/modificată, fără schimbarea conceptului inițial, pentru a fi adaptată noilor condiții sociale, economice și tehnice.
2. Se aprobă Regulamentul local de Urbanism aferent Documentației urbanistice (piese scrise/piese desenate): Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului s. Băcioi, Partea I. Sc. 1:5 000; Zonificarea funcțională a teritoriului s. Băcioi. Partea II. Sc. 1:5 000; Zonificarea funcțională a teritoriului s. Frumușica; Reglementări. Sc. 1:5 000 care au fost actualizate având ca bază Concretizarea zonificării funcționale a unor teritorii precum și documentația de urbanism (PUD, PUZ), inițiate și aprobate de către APL după aprobarea Planului Urbanistic General pentru s. Băcioi și s. Frumușica și face parte integrantă din prezenta Decizie.
3. În temeiul prezentei documentații de urbanism, hotarele intravilanului comunei Băcioi rămân neschimbate, păstrînd conceptul inițial al Planului de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău.
4. Orice modificare a Planului de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău se poate face

numai în baza altei documentații specifice de urbanism, aprobate prin Decizia Consiliului comunei Băcioi.

5. Prezenta Decizie va fi comunicată serviciului de arhitectură și urbanism din cadrul Primăriei comunei Băcioi, arhitect-șef,, spre luare la cunoștință și ducere la îndeplinire.

6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștința locuitorilor comunei Băcioi, persoanelor și instituțiilor interesate inclusiv prin publicare pe site-ul www.bacioi.md.

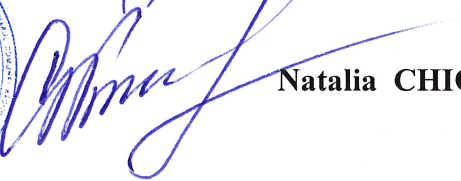
7. Primarul comunei Băcioi dl. Ilie Leahu, va asigura controlul prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretara Consiliului comunei




Tudor GHECREA


Natalia CHIOCHIU