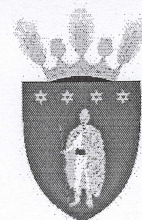




REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



DISPOZIȚIE

Nr. 02/1-7/122

Din 31.10.2025

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral [REDACTED] în teren pentru construcții”

Examinînd materialele prezentate de cet. [REDACTED] referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,9799 ha) în teren pentru construcții, ținînd cont de prevederile Codului nr. 434 din 28.12.2023 „urbanismului și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală” Primarul comunei Băcioi, -

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, modul de folosință agricol cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața 0,9799 ha, în teren pentru construcții, proprietate privată a cet. [REDACTED], amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică cet. [REDACTED] va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi



Ilie LEAHU

CUPRINS

Nr. d/o	Denumirea	Pag.
1	Cuprins	2
2	Buletinul de identitate a proprietarului	3
3	Extras din Registrul	4
4	DOSARUL CADASTRAL	
5	cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu	
6	nr. cadastral [REDACTED] din teren cu destinație agricolă în	
7	teren destinat construcțiilor și amenajărilor, proprietate privată a	
8	persoanei fizice [REDACTED] amplasat în hotarele	
9	com. Băcioi, sat. Băcioi mun. Chișinău, (intravilan)	
10	Încheierea pedologică	8
11	Memoriul explicativ	17

Beneficiar: [REDACTED]

4

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Data eliberării 17.06.2025

Valabil pînă 17.08.2025

la

0101/25/528935

se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile

A,B

21.11.2000

I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral

Adresa mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan

Destinația Agricol

Modul de folosință Nu este indicat

Suprafața 0.9799 ha

Tipul hotarelor generale

II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii

Data înregistrării

III. Grevarea drepturilor patrimoniale

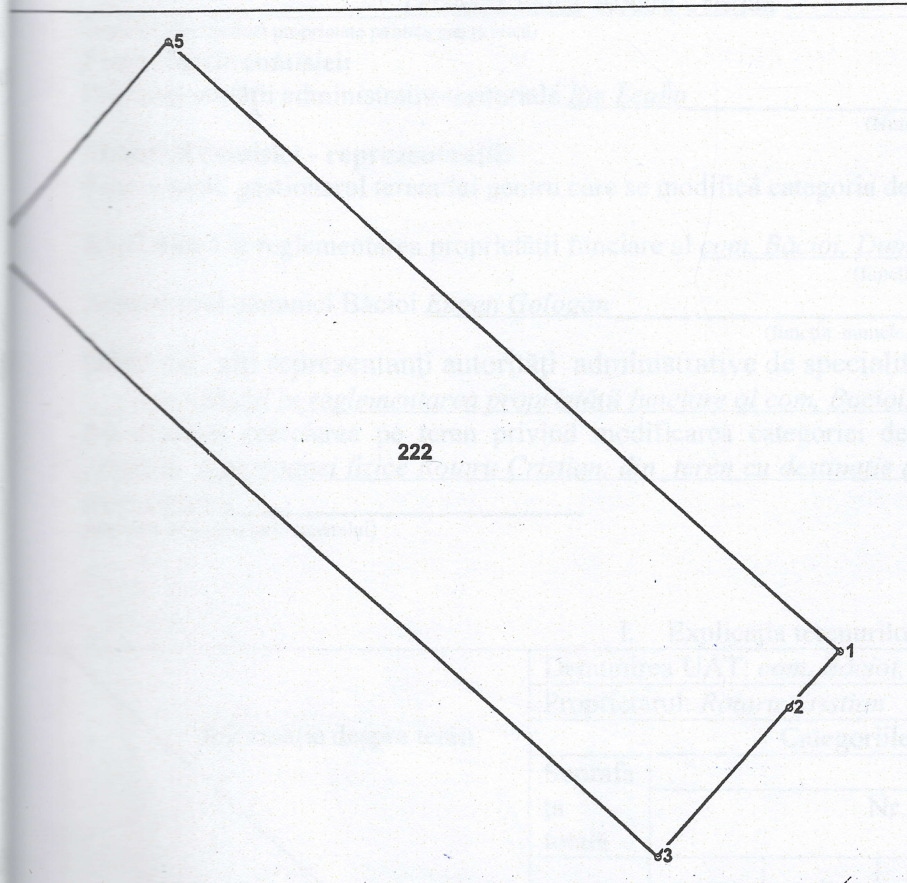
alte drepturi înregistrate.

Notări.

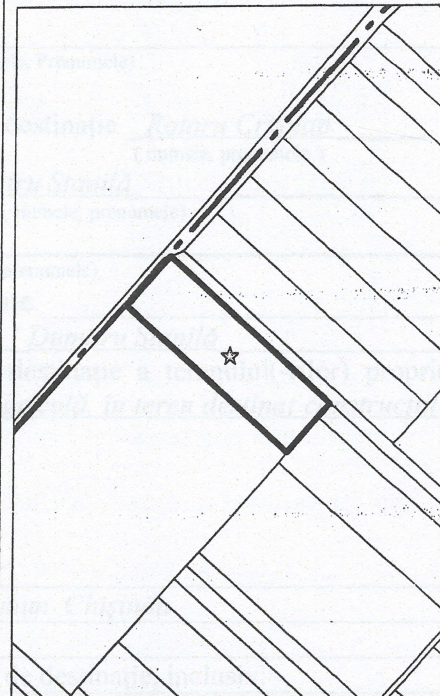
Capitolul A,B

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



222 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
222	Teren	0.9799 ha	Agricol	Agricol	

Numărul cadastral: _____
Distanta hotarului

Distanta	Tipul_hotar
14,79	general
39,17	general
181,58	general
53,97	general
181,58	general

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren: IV

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Chisinau 1		
mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi		
Conducător / Verificat	 (numele, prenumele)	Benzin S./Nicolau N. (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	Sîrghi I (numele, prenumele)
Data eliberării: 13.06.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1500

PROCES – VERBAL
privind schimbarea destinației terenului

com. Băcioi, mun. Chișinău
(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul persoanei fizice, [REDACTED]
(denumirea beneficiarului interesat în modificarea destinației
persoana fizică [REDACTED]
terenului (terenurilor) proprietate publică sau privată)

Președintele comisiei:

Primarul unității administrativ-teritoriale Ilie Leahu
(Numele, Prenumele)

Membrii comisiei - reprezentanții:

Proprietarul, gestionarul terenului pentru care se modifică categoria de destinație [REDACTED]
(numele, prenumele)

Specialistul în reglementarea proprietății funciare al com. Băcioi, Dumitru Stanilă
(funcția, numele, prenumele)

Arhitectorul comunei Băcioi Eugen Gologan
(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți autorități administrative de specialitate
Specialistul în reglementarea proprietății funciare al com. Băcioi, Dumitru Stanilă

Au efectuat cercetarea pe teren privind modificarea categoriei de destinație a terenului(-rilor) proprietate
privată a persoanei fizice Rotaru Cristian, din teren cu destinație agricolă, în teren destinat construcțiilor și
amenajărilor
proprietarul, gestionarul terenului)

I. Explicația terenurilor

Informație despre teren	Denumirea UAT: <u>com. Băcioi, mun. Chișinău</u>							
	Proprietarul: <u>[REDACTED]</u>							
	Categoriile de destinație, inclusiv:							
	Suprafața totală	destinație agricolă	Nr. cadastral al b/i / suprafața					
Denumirea obiectivului, Modul de folosință a terenului		[REDACTED]						
Suprafața totală, inclusiv:	0,9799	0,9799						
Teren destinat construcțiilor și amenajărilor	0,9799	0,9799						
Terenurile cu modul de folosință:								
- agricol	0,9799	0,9799						
- plantații multianuale								
- pășuni, finețe								
- alte terenuri								

II. Calculele suplimentare

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte) [REDACTED]	65,6 puncte
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: [REDACTED] (0,9799 ha x 65,6 bal x 36169,48 lei)	2 325 026 lei
Total:	2 325 026 lei
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	0,9799 ha
Grosimea stratului de sol fertile (m)	Conform studiului pedologic
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 3 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Membrii Comisiei

Semnătura

Ștampila

Președintele comisiei:

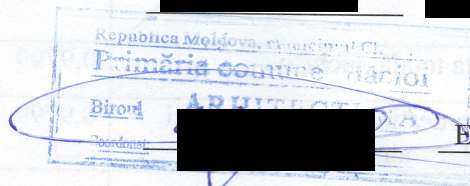
Primarul UAT com. Băcioi
Reprezentanții:

Inginerul RRPF al primăriei com. Băcioi

Proprietarul terenului

Arhitectorul com. Băcioi

Executor: ingineră cadastrală certificată
Certificat nr. CI nr. 227



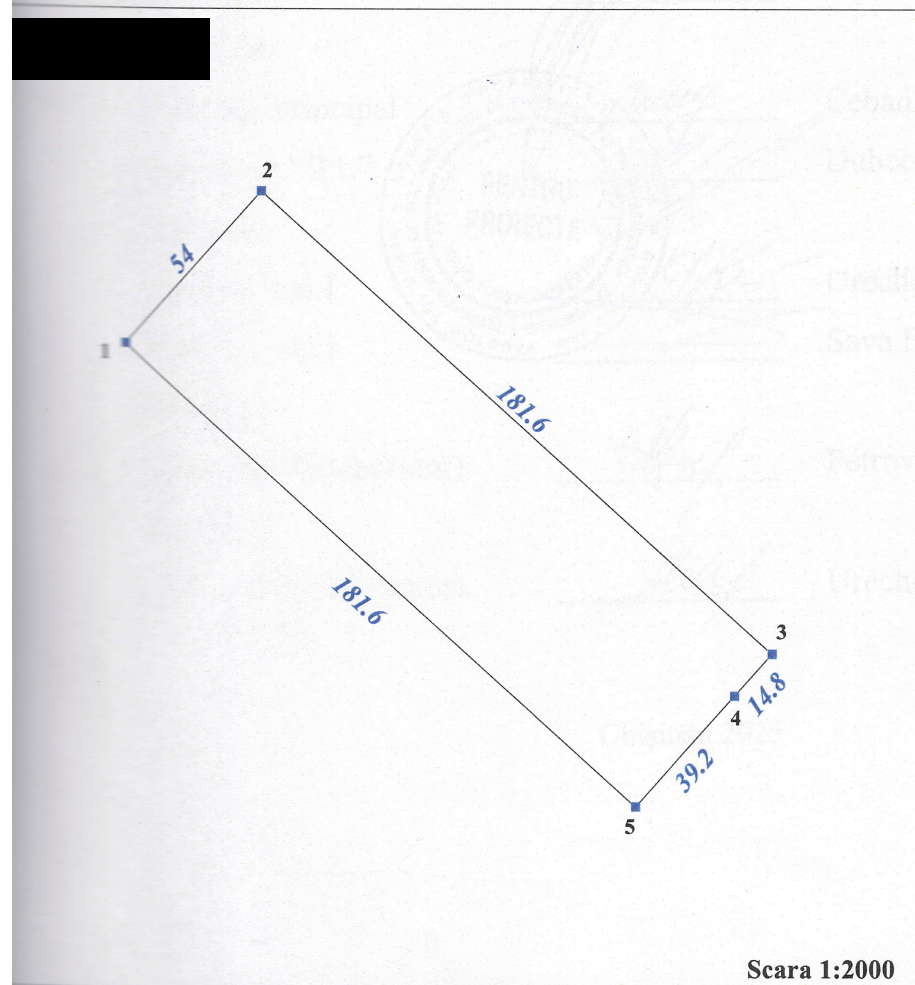
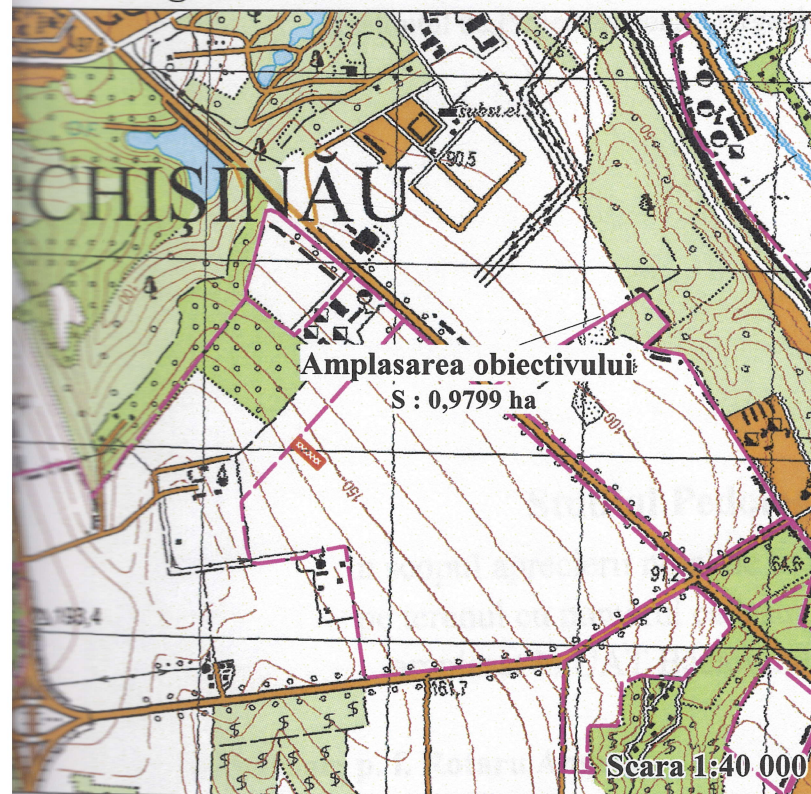
Ilie Leahu

Dumitru Stan

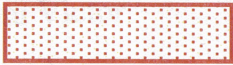
Eugen Golog

A. Mindov

Schema generală

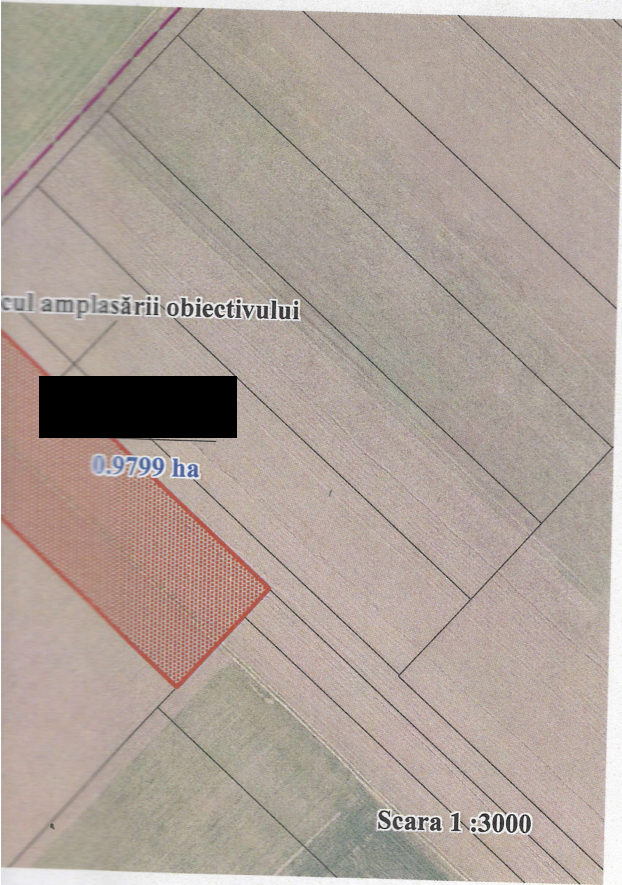


SEMNE CONVENȚION

-  -Hotarul terenurilor care se mo
-  -Hotarul deținătorilor cu număr
-  - Hotarul intravilanului a UAT
- 

ile com. Băcioi

EXPLICAȚIA TERENURILOR
/ în ha /



Informația despre teren	Denumirea UAT: com.Băcioi, mun. Chișinău				
	Proprietar: [redacted]				
	Categorია de destinație				
	suprafața totală	destinație agricolă			
		Nr. cadastral al b.i/suprafața			
denumirea obiectului					
Modul de folosință a terenului					
suprafața totală: inclusiv	0,9799	0,9799			
Teren destinat construcțiilor și amenajărilor	0,9799	0,9799			
Terenurile cu modul de folosință:					
- agricol	0,9799	0,9799			
- plantații multianuale					
- grădini					
- alte terenuri					

COORDONĂRILE COMISIEI

Președintele comisiei: primarul com. Băcioi [redacted] Mălie Leahu

Inginer cadastral al primăriei Băcioi [redacted]

Arhitectorul primăriei Băcioi [redacted]

Proprietarul terenului: Rotaru Cristian
reprezentat prin procură de către Rotaru Angela

Executor inginer cadastral certificat
nr. certificatului CI 227 [redacted]

A. Mindov

Tipul lucrarilor	Schema amplasării imobilului pentru schimbarea categoriei de destinație a unui sector de pământ proprietate privată a persoanei fizice [redacted] din teren cu destinație agricolă în teren destinat construcțiilor și amenajărilor		
	com. Băcioi, mun. Chișinău	Scara	1:2000
UAT			2025

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat

„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 5-88/25

Studiul Pedologic

în scopul aprecierii notei de bonitate a solului
pe terenul cu numărul cadastral [REDACTED]
amplasat în UAT Băcioi mun. Chișinău

Beneficiar: p. f. [REDACTED]

Administratoare interimară [REDACTED]

Stoianov Cristina

Verificat:

Pedolog principal [REDACTED]

Ceban Ghenadii

Șef sector “IPL” [REDACTED]

Dubceac Vitali

Executat:

Pedolog cat.I [REDACTED]

Urecheanu Victor

Pedolog cat.I [REDACTED]

Sava Eduard

Pedologă

(încercări de laborator) [REDACTED]

Petrovici Angela

Pedologă

(încercări de laborator) [REDACTED]

Urecheanu Lidia

Chișinău 2025

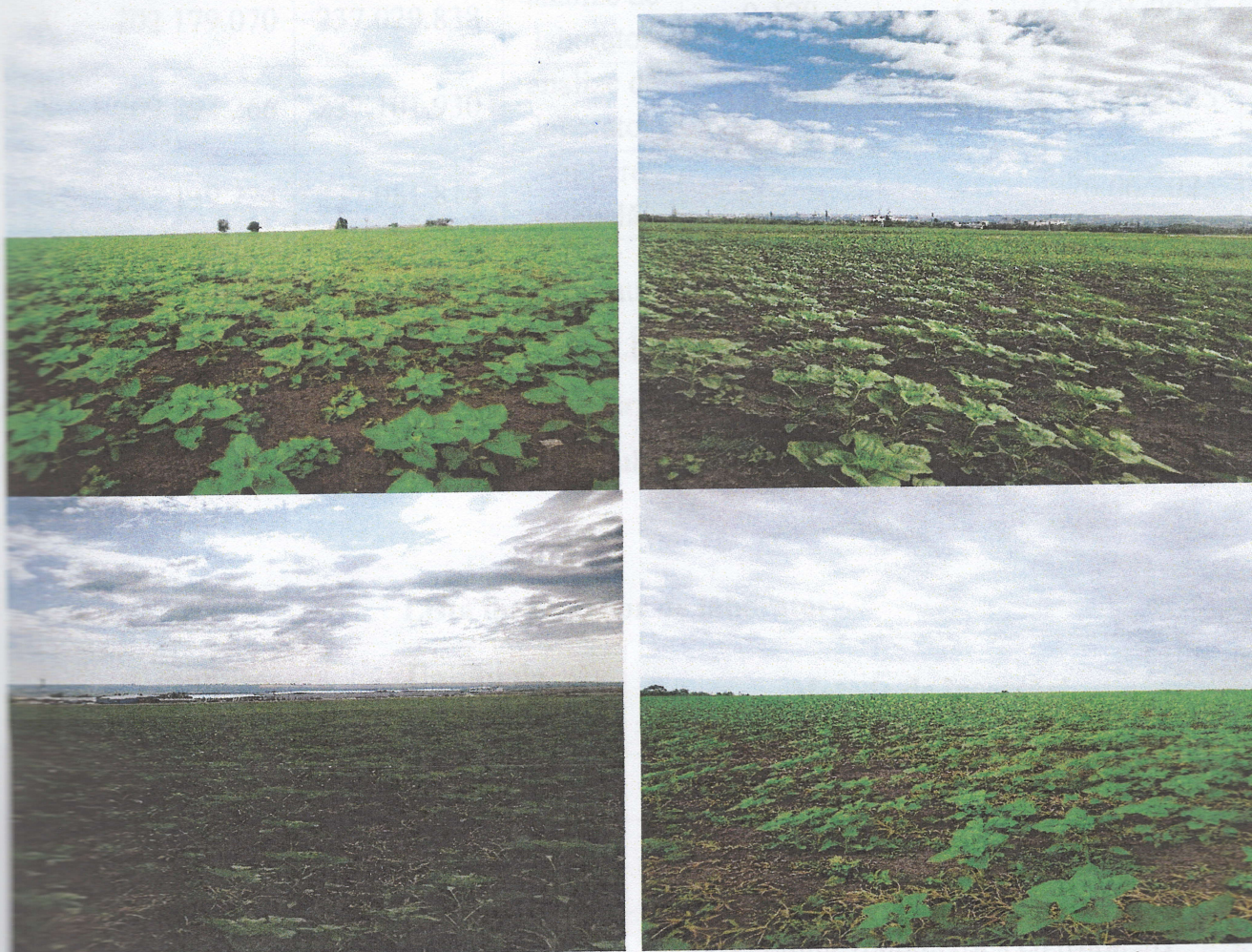
Introducere

La solicitarea, persoanei fizice [REDACTED], de către specialiștii Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" (în continuare Î.S. "IPOT"), au fost efectuate investigații pedologice pe terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0.9799 ha.

Scopul lucrărilor este determinarea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil H_1 cu conținutul de humus mai mult de 2.0% și potențial fertil H_2 cu conținutul de humus 2.0-1.0%.

Cercetări în teren și încercări de laborator

Terenul cercetat este amplasat în partea de nord-est com. Băcioi, (extravilan) pe un versant cu înclinație mică. Amplasarea terenului este prezentată pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobată în anul 1991.

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculată conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 940 din 29.11.2023. Ca bază cartografică au fost utilizate planul ortofoto (situația an.2016) și planul terenului cu curbele de nivel.

Învelișul de sol

În baza investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat au fost determinate cernoziomuri obișnuite luto-nisipoase (tabelul nr.1), caracteristica succintă a acestora este prezentată în continuare:

Lista solurilor

Tabelul nr.1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2,0%	H ₂ 1-2%
1	9.0.0.6	Cernoziomuri obișnuite, luto-nisipoase	0.9799	65.6	40	40

Bazându-se pe datele din tabelul nr.1, au fost determinați indicii și calculele auxiliare la schimbarea destinației sectorului cercetat (tabelul nr.3).

Cernoziomurile obișnuite puternic profunde (1)

Cernoziomurile obișnuite cu profil întreg s-au format pe un versant din cu înclinație mică și se caracterizează cu profil de tipul: Aha-Ah-B₁k- B₂k- BCk-Ck.

Orizontul Aha (0-22cm) – humuso-acumulativ, carbonatic, arabil, culoare cenușie închisă, structura glomerulară-pulverulentă, slab compact, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul Ah (22-45cm) – continuarea orizontului de acumulare a humusului, culoare cenușie închisă, structura glomerulară-granulară, slab compact, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul B₁k (45-65cm) – orizontul de tranziție. continuarea profilului humifer, brun-închis, structură glomerulară, compact, carbonați în formă de miceliu.

Orizontul B₂k (65-85cm) – orizontul de tranziție. continuarea profilului humifer, brun-închis, structură glomerulară, compact, carbonați în formă de miceliu și mucegai, trecere lentă în or. „BCk”.

Orizontul B_{Ck} (85-110cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, slab compact, conține bieloglască, astructurat.

C_k – roca parentală, culoare galben-deschisă, astructurată.

Grosimea stratului humifer (A+B) a solului constituie în mediu 85cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 profilele 2 și 3).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm variază în limitele 2.74-2.54%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere. Cu adâncimea cantitatea de humus scade treptat până la 0.80-0.88% în stratul 90-100cm. Carbonații apar în orizontul „B₁” (stratul 50-60) în cantitate de 3.6-4.8%, cu adâncimea conținutul lor se mărește până la 9.2-9.8% în stratul 110-120cm. Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7.2-7.9)

Conform datelor compoziției granulometrice solurile sunt luto-nisipoase (27.92-29.38% argilă fizică).

Nota de bonitate a cernoziomurilor obișnuite luto-nisipoase cu profil întreg (82×0.8) = 65.6 puncte, unde:

82 – nota de bonitate a cernoziomurilor obișnuite cu profil întreg.

0.8 - coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică luto-nisipoasă.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat au fost evidențiat cernoziomul obișnuit, luto-nisipos (tabelul 1).
2. Nota de bonitate medie ponderată a solului constituie – **65.6 (șaizeci și cinci întreg și șase zecimi) puncte.**
3. Reieșind din nota de bonitate a solului și în conformitate cu prevederile art. 33 a Codului Funciar, sectorul cercetat face parte din terenurile de categorie superioară (nota de bonitate < 60 puncte).
4. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară aprobat prin H.G. nr. 553 din 30-07-2024.
5. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a

terenurilor destinate fondului forestier, în scopul schimbării destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.

6. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se va face doar în conformitate cu documentația de urbanism de tipul unui plan urbanistic general, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și cu normativele în vigoare.

7. Până a începe lucrările de construcție a obiectivului pe terenul cercetat va fi necesară decopertarea straturilor: fertil (H_1) și potențial fertil (H_2) la adâncimea indicată în tabelul nr.1 și pe planul pedologic.

8. În conformitate cu prevederile art. 72 din Codul Funciar (COD Nr. 22 din 15-02-2024) Decopertarea stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și de construcții se efectuează după cum urmează:

(1) Lucrările de excavare și de construcții pot fi efectuate doar după decopertarea stratului de sol fertil care urmează să fie depozitat, păstrat și folosit pentru restabilirea fertilității unor terenuri cu productivitate redusă sau recultivarea unor terenuri degradate ca urmare a extragerii substanțelor minerale utile.

(2) Persoanele fizice sau juridice care doresc să amplaseze construcții pe terenuri cu sol fertil sunt obligate să ia măsuri pentru ca stratul de sol fertil al acestora să fie distribuit și depozitat pe alte terenuri, neproductive sau slab productive, indicate de autoritățile administrației publice locale, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri.

(3) Depozitarea stratului de sol fertil pe alte terenuri cu destinație agricolă se face numai cu acordul proprietarilor acestora, fără o plată pentru sporul de valoare astfel obținut.

(4) Se interzice decopertarea stratului de sol fertil în scopuri comerciale sau folosirea solului fertil decopertat în alte scopuri decât conform destinației acestuia.

(5) Cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat resurselor de sol se calculează conform instrucțiunii aprobate de organul central de specialitate al Statului responsabil de gestiunea resurselor naturale și protecția mediului

Pedologi:

[Redacted signature]



Urecheanu

E. Sava

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul nr.2

N prof.	Codul solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol			Rezidui uscat %	Fe ₂ O ₃ mg./100 g. sol	Carbonați (%)	pH		Aciditatea hidrolitică, mg. ech.			Particule (mm, %)		
					Ca	Mg	Total				În apă	Salin				> 0.01	< 0.01	< 0.001
2	Cernoziom obișnuit, luto-nisipos	0-20	3.04	2.75	20.8	5.1	25.9				7.2					70.62	29.38	
		30-40	2.93	2.82							7.4							
		50-60	2.61	1.70						3.6	7.7					73.17	26.83	
		70-80	2.40	1.17						6.0								
		90-100	2.19	0.88						7.6								
		110-120	1.88							9.2						71.35	28.65	
3	Cernoziom obișnuit, luto-nisipos	0-20	2.83	2.54	18.8	1.3	20.1				7.3					72.08	27.92	
		30-40	2.61	2.65							7.5							
		50-60	2.09	1.35						4.8	7.9					74.57	25.43	
		70-80	1.78	0.95						7.4								
		90-100	1.58	0.80						8.2								
		110-120	1.48							9.8						71.19	28.81	

14

Executori :

A. Petrovici

L. Urecheanu

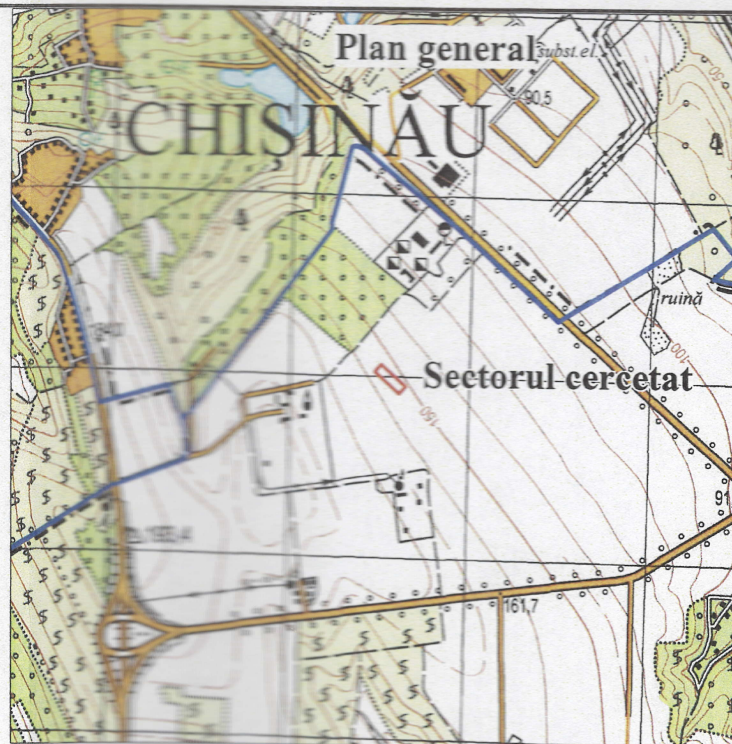
Indicii și calculele auxiliare
la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral
amplasat în UAT Băcoi mun. Chișinău

Tabelul nr.3

Denumirea obiectivului	Numărul conturului pe plan	Codul solului	Suprafața conturilor solurilor. (ha)		Grosimea stratului humic al solului ce se decopertează. (m)		Volumul stratului humic ce urmează să fie decopertat. (m3)	
			Total	Inclusiv suprafața de pe care se prevede decopertarea stratului humic al solului	Stratul fertil	Stratul potențial fertil	V ₁ Stratul fertil	V ₂ Stratul potențial fertil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
p. f. Rotaru Cristian	1	9.0.0.6	0.9799	0.9799	- H ₁ -	-H ₂ -	3919.6	3919.6

Executor

V.Urecheanu



nr. cad. [REDACTED]

▲3

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr sol	Codul solului	Denumirea solu0lui	Suprafata (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu continutul de humus (cm)	
					H ₁ >2,0%	H ₂ 1-2%
1	9.0.0.6	Cernoziomuri obisnuite, luto-nisiopoase	1,5748	65,6	40	40

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Investigații pedologice	
Administratoare interimară [REDACTED] Verificat: Pedolog principal Șef sector IPL Executat pedologi :		Beneficiar: [REDACTED] Amplasamentul obiectului: UAT Bicini mun. Chisinau (nr. cad. [REDACTED]) Planul pedologic:	
Ceban Ghenadii Dubceac Vitali Sava Eduard Urechianu Victor		Scara: 1:1000 Anul: 2025 Î.S. "I P O T"	

Memoriu explicativ

Materialele cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului, proprietate privată a persoanei fizice [REDACTED], din teren cu destinație agricolă în teren destinat construcțiilor și amenajărilor, amplasat în hotarele com. Băcioi, sat Băcioi, mun. Chișinău (intravilan).

[REDACTED] deține în proprietate privată un teren agricol cu numărul cadastral [REDACTED] **cu o suprafață de 0,9799 ha** situat în partea nord est a com. Băcioi, sat. Băcioi la talpa unui versant cu înclinație medie, cu un microrelief dezvoltat.

Procesul-verbal și planul – proiect anexat privind schimbarea categoriei de destinație au fost prezentat membrilor comisiei și instanțelor cointeresate, fiind avizate pozitiv.

Încheerea pedologică privind determinarea notei de bonitate a terenurilor au fost efectuate de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în anul 2025.

Învelișul de sol pe lotul de teren repartizat este prezentat de un subtip de sol cernoziomuri carbonatice, luto-nisipoase. Nota de bonitate a învelișului de sol este egală cu **65,6 puncte**.

Pentru construcția obiectivului este necesară decopertarea stratului de sol fertil, care va fi folosit pentru înverzirea șantierului de construcție.

Decopertarea stratului humic trebuie efectuată la indicația și supravegherea organelor cadastrale și ecologice din teritoriu, ulterior stratul humic decopertat urmează a fi folosit la recultivarea solurilor degradate la indicația organelor cadastrale locale.

În scopul calculării prejudiciului cauzat de degradarea stării de calitate a solului în conformitate cu pct. 11 din nota la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997, [REDACTED], **este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol care alcătuiește - 2 325 026 lei** și urmează a fi transferată pe contul special al primăriei com. Băcioi, mun. Chișinău, în termen de o lună.

Schimbarea destinației se efectuează numai după compensarea pierderilor.

[REDACTED], s-a adresat către consiliul com. Băcioi, pentru a permite inițierea schimbului de destinație.

Dosarul cadastral este întocmit în 2 exemplare. Cîte un exemplar a dosarului se transmite primăriei com Băcioi, mun. Chișinău și beneficiarului.

Urmare, modificării art.59 al Codului Funciar nr.828-XII din 25.12.1991 prin Legea nr.22 din 15.02.2024, cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată proiectul privind modificarea destinației terenului nu se avizează cu instanțele republicane de rigoare cu excepția terenurilor descrise în Legia nr. 86/2014 privind impactul asupra mediului. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.