



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,  
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



## DISPOZIȚIE

Nr. 02/1-7/36

Din 12.05.2026

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea depozitului de păstrare a produselor agricole pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED]

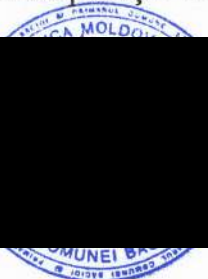
Examinând materialele prezentate de cet. Bivol Ion referitor la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea depozitului de păstrare a produselor agricole pentru terenul cu nr. cadastral 5511108.110, suprafața de 0,9734 ha, ținând cont de prevederile Codului nr. 434 din 28.12.2023 “urbanismului și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală” Primarul comunei Băcioi, -

### DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea depozitului de păstrare a produselor agricole pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED], suprafața de 0,9734 ha, proprietate privată a [REDACTED], amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică [REDACTED] va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi

Ilie LEAHU



Catre Primaria  
com boeres  
dan. Liaku Iliu,  
de la [redacted]  
tel. 0 [redacted]

Ceruta

Dez 98 fire. expuse con-  
Subscrier Publicei Terenul  
pentru construct cu Numarul  
cadastral [redacted] pentru  
constructia dispozitiei  
comerciale

07.05.2026

REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHIȘINĂU  
PRIMĂRIA com. BĂCIOI  
C/f 10076017/10220  
Intrare Nr. 221-36/298  
08-26



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău, comuna Băcioi str. Independenței 125,

✉ primaria@bacioi.md ; primaria.bacioi@apl.gov.md

☎ 022 383-525; fax: 022 381-846



DECIZIA Nr. 5/21

17 decembrie 2025

Cu privire la schimbarea destinației  
terenului agricol cu nr. [REDACTED]  
proprietar [REDACTED]

Raportor : Stanilă D.- specialist

Examinând materialele prezentate de cet. Bivol Ion, în corespundere cu materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, elaborate de IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, borderoul de calcul al prețului de excludere a terenurilor din categoria cu destinație agricolă, ținând cont de prevederile art. 3, art. 33 alin.(3), art. 58 alin.(1) lit. c) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 10 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare, Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea intravilanului comunei Băcioi mun. Chișinău”, în temeiul art. 14 (1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, **Consiliul comunei Băcioi,-**

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol, nr. cadastru [REDACTED] cu suprafața totală de 0,9734 ha, proprietar [REDACTED] a [REDACTED] c/p [REDACTED] cu trecerea din teren cu categoria de destinație „agricolă”, în teren cu categoria de destinație „construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.
2. Se obligă cet. Bivol Ion:
  - să înainteze către instanțele competente actele corespunzătoare în vederea perfectării dosarului necesar schimbării destinației terenului indicat în pct. 1 din prezenta Decizie, din „agricol” în teren “pentru construcții și amenajări”;
  - să achite toate cheltuelile, ce țin de excluderea terenului indicat în pct. 1 din prezenta Decizie, din circuitul agricol, conform legislației în vigoare;
  - să decoperteze și să predea stratul de pământ fertil de pe șantierul de construcții în strictă conformitate cu legislația în vigoare.
3. Se solicită SCT Chișinău să opereze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile ținând cont de prevederile prezentei Decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată în contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale, la Judecătoria Rîșcani, or. Chișinău, str. Kîjev 3, în condițiile legislației în vigoare.
5. Primarul comunei Băcioi dl Ilie Leahu, va asigura controlul executării îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretara Consiliului comunei Băcioi



Tudor GEHECREA

Natalia CHIOCHIU



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
**CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI**

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău, comuna Băcioi str. Independenței 125.



[primaria@bacioi.md](mailto:primaria@bacioi.md) ; [primaria.bacioi@apl.gov.md](mailto:primaria.bacioi@apl.gov.md)



022 383-525; fax: 022 381-846



**DECIZIA Nr.4/27**

06 octombrie 2025

**„Cu privire la inițierea elaborării documentației urbanistice a  
Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea depozitului  
pentru păstrarea produselor agricole pe terenul cu [REDACTED]  
[REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan”**

Raportor : Stanilă D.- specialist RRF

În temeiul cererii depuse de cet. Bivol Ion, cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu destinație agricolă cu nr. cadastral [REDACTED], a Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău”, Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 ”Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr. 3324-SII, Planului de amenajare a Teritoriului administrativ cumulate cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străistenii, s. Brăila, mun. Chișinău”, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului pentru satul Băcioi (Unități Teritoriale de Referință - UTR), în temeiul art. 14 din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, **Consiliul comunei Băcioi,**

**DECIDE:**

1. Se permite inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea depozitului pentru păstrarea produselor agricole pe terenul cu nr. [REDACTED] suprafața de 0,9734 ha, destinația „agricolă”, proprietar c [REDACTED] [REDACTED], din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.
2. În calitate de investitor acționează [REDACTED]
3. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.
4. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,9734 ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, după cum urmează:
  - a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
  - b) analiza situației existente pe specialități;
  - c) elaborarea viziunii de dezvoltare;
  - d) elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,9734 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.
  - e) obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
  - f) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Băcioi în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiilor de specialitate ale Consiliului com. Băcioi;
  - g) prezentarea avizelor cu privire la documentația urbanistică „Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea pensiunii agroturistice (structuri de primire turistică cu funcții de cazare) nr.cad.

0, suprafața de 0,9734 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan” de la: Agenția de Mediu, Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, Avizul IMP”Chișinăuproiect”; Avizul Autorității Aeronautice Civile, Avizul IP „Oficiul amenajarea teritoriului, urbanism, construcții și locuințe”.

h) prezentarea Raportului unic de verificare pentru documentația urbanistică elaborată conform domeniilor de competență vizate în PUD;

i) prealabil de identificat și de delimitat suprafața de teren necesară preconizată pentru asigurarea căilor de acces pe sectoru [redacted], conform PUD.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale, la Judecătoria Rîșcani, or. Chișinău, str. Kiev 3, în condițiile legislației în vigoare.

6. Primarul comunei Băcioi dl Ilie Leahu, va asigura controlul executării îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Președintele ședinței**

*Contrasemnat:*

**Secretara Consiliului comunei Băcioi**



**Gheorghe VLAS**

**Natalia CHIOCHIU**