



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



DISPOZIȚIE

Nr. 02/1-7/37

Din 12.05.2026

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED]”

Examinînd materialele prezentate de cet. Toma Rodica referitor la organizarea consultărilor publice privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED], suprafața de 1,0490 ha, ținînd cont de prevederile Codului nr. 434 din 28.12.2023 „urbanismului și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală” Primarul comunei Băcioi, -

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la organizarea consultărilor publice privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED], suprafața de 1,0490 ha, proprietate privată a [REDACTED] amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică cet. Bivol Ion, va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi



Ilie LEAHU

Către PRIMĂRII
Com. Băcioi
Leahu Ilie

de la
tel: [REDACTED]

Cere

PRON prezente solicit să fie expusă Confed-
erația publică terenul cu nr. cadastral [REDACTED]
pentru construcția depozitelor comerciale.

07.05.26 [REDACTED]





REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău, comuna Băcioi str. Independenței 125,



primaria@bacioi.md ; primaria.bacioi@apl.gov.md



022 383-525; fax: 022 381-846



DECIZIA Nr. 5/68

17 decembrie 2025

„Cu privire la inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] proprietar [REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan”

Raportor : Stanilă D.- specialist RRF

În temeiul cererii depuse de [REDACTED] cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] a Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău”, Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 ”Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr. 3324-SII, Planului de amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, mun. Chișinău”, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului pentru satul Băcioi (Unități Teritoriale de Referință - UTR), în temeiul art. 14 din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, **Consiliul comunei Băcioi,**

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] suprafața de 1,0490 ha, destinația „agricolă”, proprietar [REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.

Zona de studiu al Planului Urbanistic de Detaliu va cuprinde și terenurile adiacente, conform anexei, în vederea dezvoltării zonei socio-economice/industriale a com. Băcioi, extravilan, mun. Chișinău.

2. În calitate de investitor acționează cet. Toma Rodica.

3. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.

4. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile expuse în schema atașată, inclusiv și terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 1,0490 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, după cum urmează:

- colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
- analiza situației existente pe specialități;
- elaborarea viziunii de dezvoltare;
- elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 1,0490 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.
- obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
- prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Băcioi în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiilor de specialitate ale Consiliului com. Băcioi;

g) prezentarea avizelor cu privire la documentația urbanistică „Planul Urbanistic de Detaliu (P) pentru proiectarea unui obiectiv comercial și de prestări servicii, pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] suprafața de 1,0490 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan” de la: Agenția de Mediu, Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, Avizul IMP”Chișinăuproiect”, Avizul IP „Oficiul amenajarea teritoriului, urbanism, construcții și locuințe”.

h) prezentarea Raportului unic de verificare pentru documentația urbanistică elaborată conform domeniilor de competență vizate în PUD;

i) prealabil de identificat și de delimitat suprafața de teren necesară preconizată pentru asigurarea căilor de acces pe sectorul [REDACTED] conform PUD.

5. După aprobare PUD, pentru obiectivele prevăzute în zona de studiu, care nu sunt compatibile cu destinația agricolă a terenului, Investitorii sunt obligați să schimbe destinația terenurilor, în teren pentru construcție, conform legislației în vigoare.

6. Prezenta decizie poate fi contestată în contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale, la Judecătoria Rîșcani, or. Chișinău, str. Kiev 3, în condițiile legislației în vigoare.

7. Primarul comunei Băcioi dl Ilie Leahu, va asigura controlul executării îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretara Consiliului comunei Băcioi



Tudor GHECREA

Natalia CHIOCHIU