



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI**

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,  
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



## DISPOZIȚIE

Nr. 02/1-7/40

Din 18.05.2026

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral [REDACTED] în teren pentru construcții”

Examinînd materialele prezentate de administratorul [REDACTED] dna [REDACTED] referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,9799 ha) în teren pentru construcții, ținînd cont de prevederile Codului nr. 434 din 28.12.2023 “urbanismului și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală” Primarul comunei Băcioi, -

### DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație „agricolă”, modul de folosință “pentru obținerea producției agricole” cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața 0,9799 ha, în teren pentru construcții, proprietate privată a [REDACTED], amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică dna Negru Elizaveta, va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi



Ilie LEAHU

Nr. 0805 din 08.05.2026

**Primăria com. Băcioi  
Mun. Chișinău**

Prin prezenta, solicităm respectuos examinarea posibilității schimbării categoriei destinației a terenului agricol, proprietate privată [REDACTED] cu trecerea din categoria I- terenuri cu destinație agricolă în categoria IV- terenuri destinație construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.2 pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii din cadrul complexului rezidențial Satul German, com. Băcioi, mun Chișinău.

Anexă:

Materiale privind schimbarea categoriei de destinație.  
Studiul pedologic.

Vă mulțumim anticipat.

Cu respect,



## MEMORIU EXPLICATIV

1.	Denumirea lucrării:	Elaborarea dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 5511105.086
2.	Locul amplasării bunului imobil supus procedurii de schimbare a destinației:	mun. Chișinău, com. Băcioi
3.	Proprietarul terenului / Beneficiarul lucrării	[REDACTAT]
4.	Temeiul executării lucrării:	[REDACTAT]
5.	Baza normativă:	
5.1	Codul funciar nr. 22/2024, în special cap. IX.	
5.2	Legea nr. 239/2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație	
5.3	Hotărârea Guvernului nr. 553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară	
5.4	Ordinul MAIA al RM nr. 198 din 03.12.2025 cu privire la aprobarea a tarifului pentru o unitate de punct-hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricole sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație	
5.5	Ordin Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință	
5.6	Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren Ordinul ARFC nr.70/2017 (pct. 74-75)	
6.	Scopul lucrării:	- Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale.
7.	Identificarea terenului supus procedurii de schimbare a destinației :	
7.1	Nr. cadastral al terenului / Suprafața, ha	- [REDACTAT] - 0.9799 ha
7.2	Categoria de destinație și modul de folosință a terenului (inițiale)	Agricol/Agricol
7.3	Amplasamentul în cadrul UAT	Bunul imobil (terenul) este amplasat în partea de nord-est a comunei Băcioi, municipiul Chișinău, pe un versant înclinat, pe partea stîngă a bd. Dacia
7.4	Amplasamentul față de infrastructura rutieră publică, feroviară, aeriană și navală	Bunul imobil (terenul) este amplasat în imediata apropiere de drumului republican R2 Chișinău – Bender – Tiraspol – M5
7.5	Nivelul de calitate a informației grafice (tipul hotarelor, metoda de obținere a coordonatelor)	Tipul hotarului- general
7.6	Bonitatea terenului	73,8 (șaptezeci și trei întregi și opt zecimi) puncte.

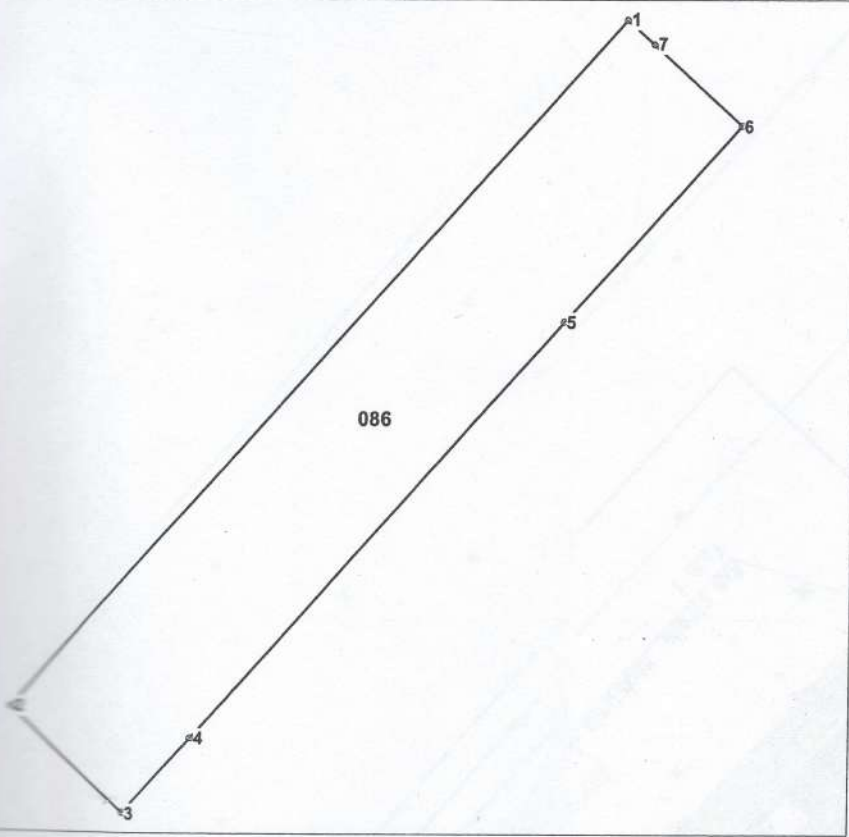
7.7	Atribuirea terenului agricol la terenuri de calitate superioară	Reieșind din nota de bonitate a solului și în conformitate cu prevederile art.33 a Codului Funciar, terenul cu nr. cadastral - [REDACTED] fac parte din terenurile de categorie superioară (nota de bonitate <60 puncte).
8	Date / informații / documente examinate pentru inițierea procedurii de schimbare a categoriei de destinație a terenului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan cadastral</li> <li>- Plan geometric</li> <li>- Studiul pedologic</li> <li>- PUZ</li> <li>- Schița de proiect</li> </ul>
8.1	Baze de date accesate	Banca centrală de date a cadastrului, inclusiv: plan cadastral, RBI, RUAT
8.2	Studiul pedologic	Studiului pedologic elaborat în an. 2026 în baza contractul: 5-55 /26 de Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului
8.3	Documentația urbanistică	- Extras din PUZ
8.4	Altă documentație tehnică	- Schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, elaborată de instituțiile în domeniul urbanismului.
8.5	Analiza cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic)	<p>În conformitate cu prevederile art.5 H.G. nr. 553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</p> <p>- Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării cazurilor menționate la art. 58 alin. (6) lit. a) și d) și alin. (6<sup>1</sup>) din Codul funciar nr. 22/2024, pentru scopurile prevăzute la pct. 3, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general, în condițiile stabilite în art. 39 și 40 sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3<sup>1</sup>) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu excepția obiectivelor de infrastructură agricolă.</p> <p>În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/24 art. 58 alin. (8) Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3<sup>1</sup>) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</p>
9	Determinarea categoriei de destinație a terenului urmare schimbării destinației terenului	IV.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor 4.2 - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii
9.1	Categoria de destinație a terenului	IV.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor
9.2	Modului de folosință a terenului	4.2 - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii
10	Particularitățile procedurii de schimbare a destinației	În cazul schimbării destinației unor terenuri proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale în baza documentelor prevăzute în Codul funciar nr. 22/2024, Art. 59, alin. (2) și (3), prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul respectiv.

Întocmit: \_\_\_\_\_

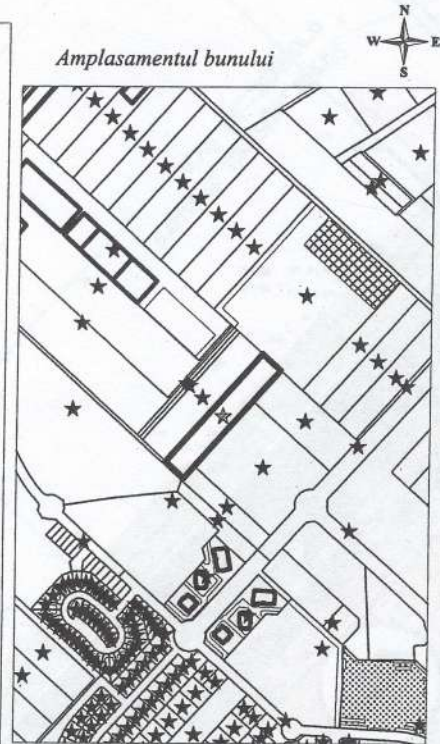
Vitali Dubceac  
Numele și Prenumele

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



086 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Destinația	Mod de folosință	Suprafața
086	Teren	Agricol		0.9797 ha

<b>SC "TERA PLUS PROIECT" S.R.L.</b>		
<i>Lucrare cadastrală la nivel de teren</i>		
<i>mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi</i>		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	<b>Pahomi Nicolae</b> (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	<b>Pahomi Nicolae</b> (numele, prenumele)
Data elaborării: <b>24.03.2025</b> <small>(data însușirii în scris)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:1800</b>

**Extinderea construcției obiectivului comercial  
(poz. 4) pe teren cu nr. [redacted] în cadrul  
complexului "Satul German"**



Teren cu nr. cad.

4

P. VIZITATOR

P. VIZITATOR

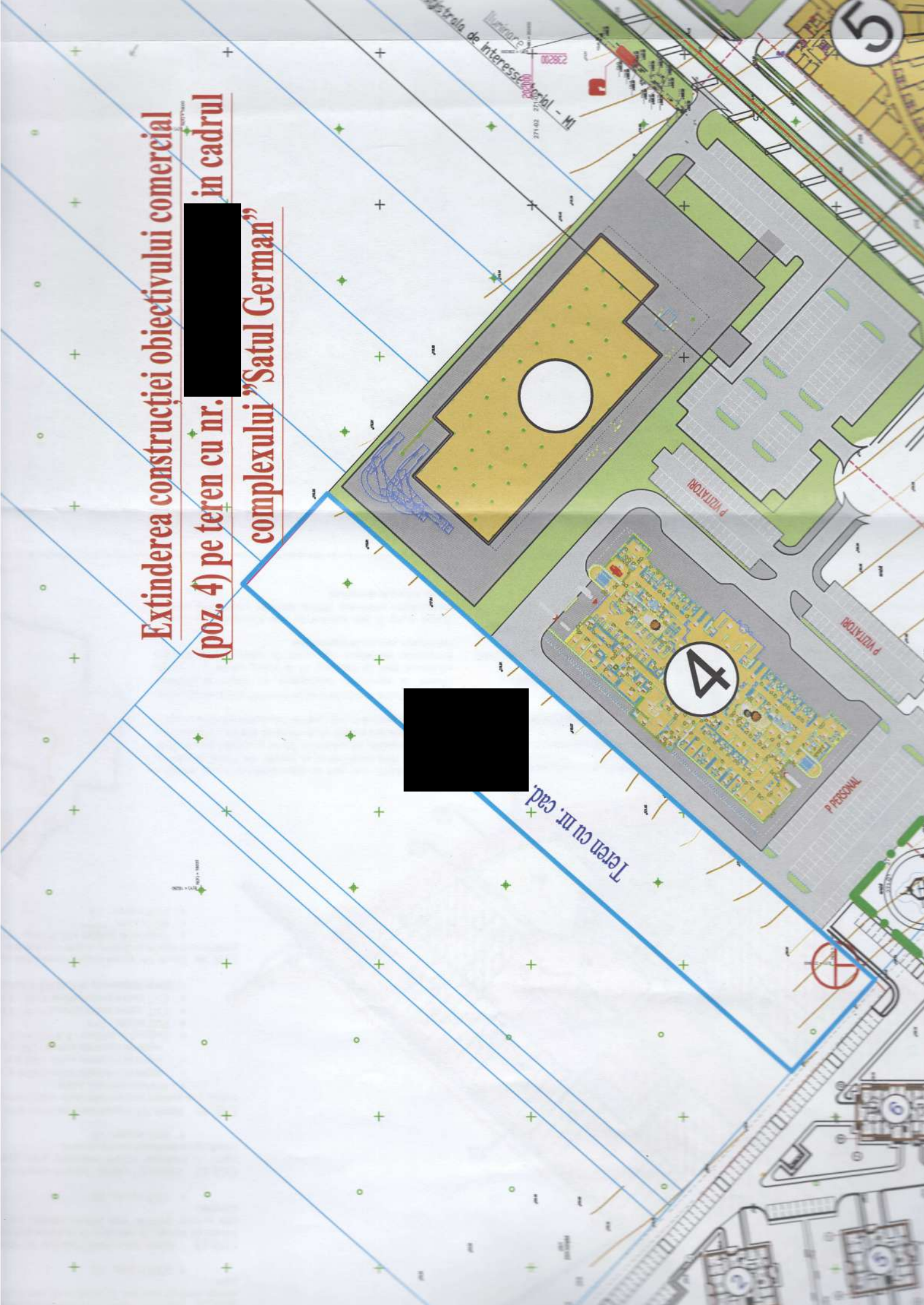
P. PERSONAL

6

6

5

Ministră de Interes Local - MI  
23820  
37102 37102



**ZONE FUNCTIONALE:**

**COB.C1** Zona C1 cuprinde centre comerciale, frecventare occasională, servicii esențiale subiectiv de funcționare în afara amplasării pe o altă zonă funcțională.

- CUI maxim - 3,0

**COB.C2** Aceasta zona cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de servicii, de servicii și de producție esențială în zona mixtă. Nu sunt permise funcțiuni care subiectiv conțină mari de transport și de depozitare.

- CUI maxim - 2,0

**COB.C3** Zona C3 cuprinde funcțiuni amestecate cu flux încrețit către zonele de producție, servicii comerciale grase, producătoare de energie, servicii și servicii prezentării marilor, depozite.

- CUI maxim - 3,0

**COB.R1** Zona R1 cuprinde funcțiuni rezidențiale, începând cu dezvoltare rezidențială. Sunt permise locuințe adăugate, coplași și case înalte.

- Mixtura rezidențială a blocului
- Regiuni de construcție joasă - 150 m.p.
- Regiuni de construcție medie - 300 m.p.
- Regiuni de construcție înaltă - 200 m.p.
- Regimul de înălțime - P, P+1E, P+2E
- POT maxim - 35%
- CUI maxim pentru înălțime P+1E - 0,65
- CUI maxim pentru înălțime P+2E - 0,90
- CUI maxim pentru înălțime P+3E - 1,15

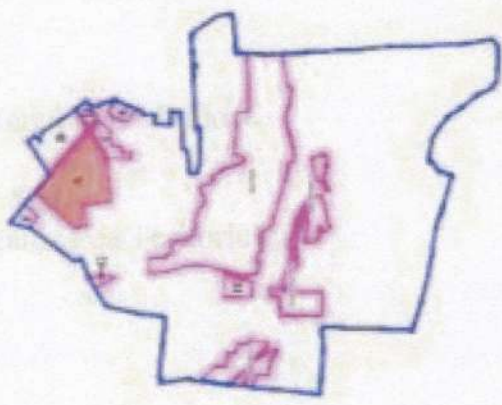
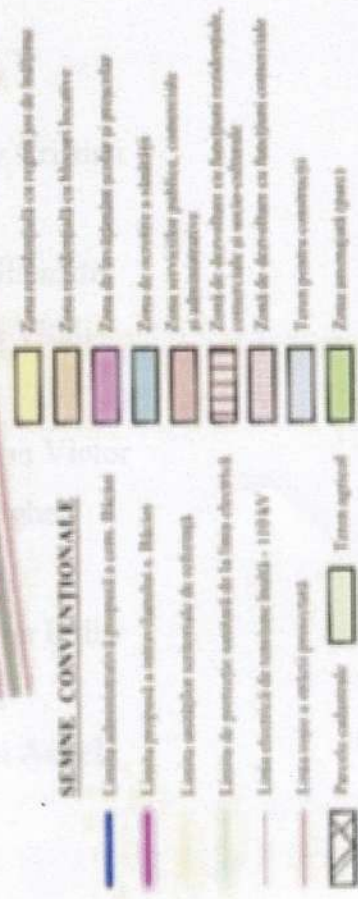
**COB.R6** Zona R6 cuprinde funcțiuni rezidențiale cu dezvoltare medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective cu înălțime maximă 9 etaje.

- Regimul de înălțime - 1E, (P+4E) - 1E, (P+10E)
- POT maxim - 50%
- CUI maxim - 1,0

**COB.S** Aceasta zona este acceptată pentru un tip de locuințe alocuționale și este caracterizată prin prezența clădirilor în zone de locuințe, comerciale, și industriale. Scopul dezvoltării este astfel de a permite un amestec tip de funcționare în zona, dar fără ca acesta să devină regulă pentru toate zonele de același tip.

**COB.D** Zona D cuprinde terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește în funcție de tipul de funcționare în dezvoltare și în funcție de prevederile prezentei regulamente de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

Zona de tip D este aprobată de către Consiliul Local în baza documentației urbanistice (P.U.R.), elaborată pentru zona care va deveni subiect de dezvoltare.



Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat  
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 5-55/26

**Studiul pedologic**

în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor  
pe terenul cu numărul cadastral 5511105.086,  
amplasat în comuna Băcioi municipiul Chișinău

Administratoare interimară

Verificat:

Pedolog principal

Șef sector “IPL”

Executori:

Pedolog cat.I

Pedolog cat.I

Pedologă,

încercări de laborator

Pedologă,

încercări de laborator

Stoianov Cristina



Ceban Ghenadii

Dubceac Vitali

Urecheanu Victor

Guțu Serghei

Urecheanu Lidia

Petrovici Angela

## Introducere

La solicitarea [redacted], de către specialiștii Î.S. "Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", au fost efectuate investigații pedologice pe terenul cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața de 0.9799 ha.

Scopul lucrărilor este determinarea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil ( $H_1$ ) cu conținutul de humus mai mult de 2.0 % și potențial fertil ( $H_2$ ) cu conținutul de humus 2.0-1.0 %.

### Cercetări în teren și încercări de laborator

Terenul cercetat este amplasat în partea de nord-est a comunei Băcioi municipiul Chișinău, pe un versant înclinat, pe partea stîngă a bd. Dacia Amplasarea terenului este prezentă pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobată în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor, au fost săpate 2 profile, din care au fost prelevate 12 mostre pentru analize de laborator. Poziționarea spațială a profilelor de sol (locul prelevării mostrelor de sol) a fost determinată prin observațiile GNSS în regimul RTK, utilizînd receptorul «South» G7/H6 nr. S914CA148652438PKA/SN12CC0D0371065E1 pe baza stațiilor permanente MOLDPOS, în sistemul național de coordonate Moldref99.

Carbonații apar în orizontul „B<sub>1</sub>” în cantitate de 1.8 - 4.8%, cu adîncimea conținutul lor se mărește pînă la 8.2% în stratul 120-130cm.)

Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7.6-7.7)

Conform datelor compoziției granulometrice solul este lutos (37.49 - 39.16% argilă fizică).

Nota de bonitate a cernoziomurilor obișnuite lutoase cu profil întreg constituie  $(82 \times 0.9) = 73.8$  puncte, unde:

82 – nota de bonitate a cernoziomurilor obișnuite cu profil întreg.

0.9 - coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică lutoasă.

### Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de cîmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenul cercetat au fost evidențiate cernoziomuri obișnuite puternic profunde lutoase (tabelul 1).
2. Nota de bonitate a solului pe terenul cu numărul cadastral **5511105.086** constituie **73.8** (șaptezeci și trei întregi și opt zecimi) puncte.
3. Reieșind din nota de bonitate a solurilor și în conformitate cu prevederile art. 33 a Codului Funciar, terenul cercetat face parte din terenurile de categorie superioară.
4. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară aprobat prin H.G. nr. 553 din 30-07-2024.
5. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.
6. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.
7. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite de art.58 alin. (6) lit. a) și d) din Codul Funciar nr. 22/2024, iar a terenurilor destinate fondului forestier și a celor destinate fondului apelor, aceasta poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art. 58 alin.(6<sup>1</sup>) din Codul Funciar nr. 22/2024.

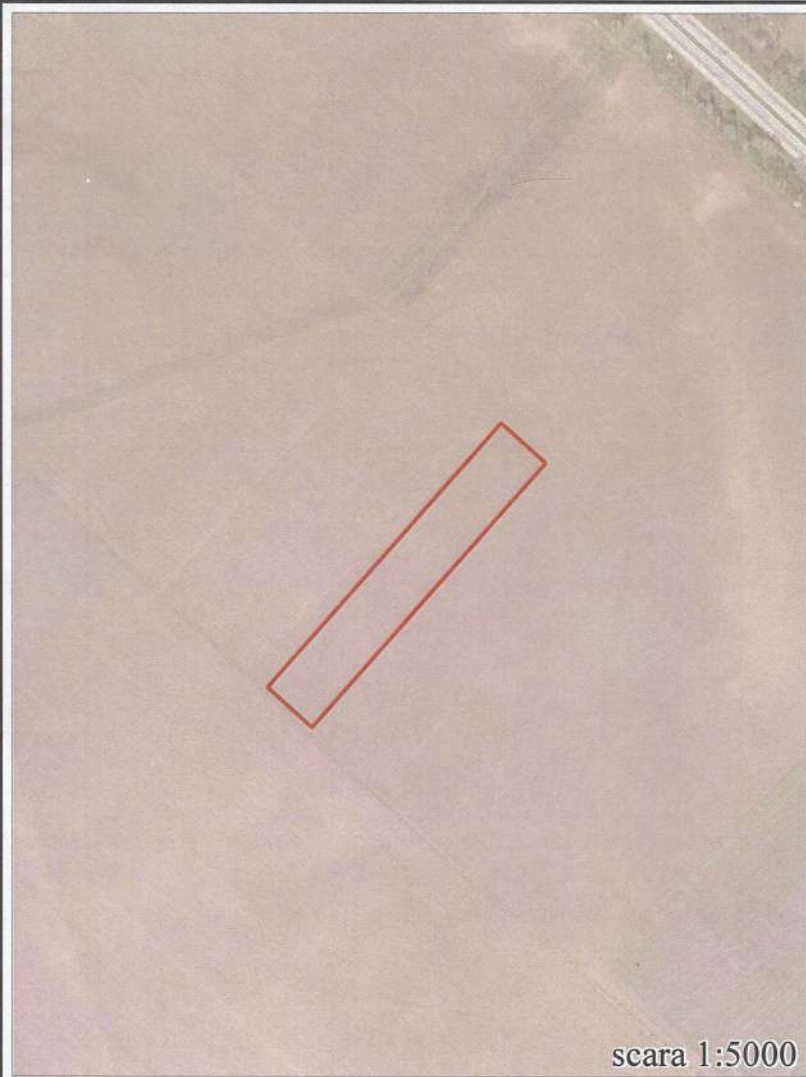
8. La schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, pentru cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) lit. c) și e), se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul Funciar nr. 22/2024.
9. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3<sup>1</sup>) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
10. Până a începe lucrările de construcție a obiectivului pe terenul cercetat va fi necesară decopertarea straturilor: fertil (H<sub>1</sub>) și potențial fertil (H<sub>2</sub>) la adâncimea indicată în tabelul nr.1 și pe planul pedologic.
11. În conformitate cu prevederile art. 72 din Codul Funciar nr. 22 din 15-02-2024 decopertarea stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și de construcții se efectuează după cum urmează:
- (1) Lucrările de excavare și de construcții pot fi efectuate doar după decopertarea stratului de sol fertil care urmează să fie depozitat, păstrat și folosit pentru restabilirea fertilității unor terenuri cu productivitate redusă sau recultivarea unor terenuri degradate ca urmare a extragerii substanțelor minerale utile.
  - (2) Persoanele fizice sau juridice care doresc să amplaseze construcții pe terenuri cu sol fertil sunt obligate să ia măsuri pentru ca stratul de sol fertil al acestora să fie distribuit și depozitat pe alte terenuri, neproductive sau slab productive, indicate de autoritățile administrației publice locale, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri.
  - (3) Depozitarea stratului de sol fertil pe alte terenuri cu destinație agricolă se face numai cu acordul proprietarilor acestora, fără o plată pentru sporul de valoare astfel obținut.
  - (4) Se interzice decopertarea stratului de sol fertil în scopuri comerciale sau folosirea solului fertil decopertat în alte scopuri decât conform destinației acestuia.
  - (5) Cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat resurselor de sol se calculează conform instrucțiunii aprobate de organul central de specialitate al statului responsabil de gestiunea resurselor naturale și protecția mediului.

Pedologi:

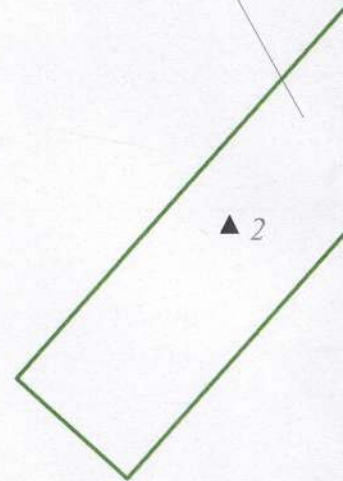
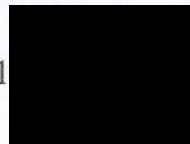


V.Urecheanu

S. Guțu

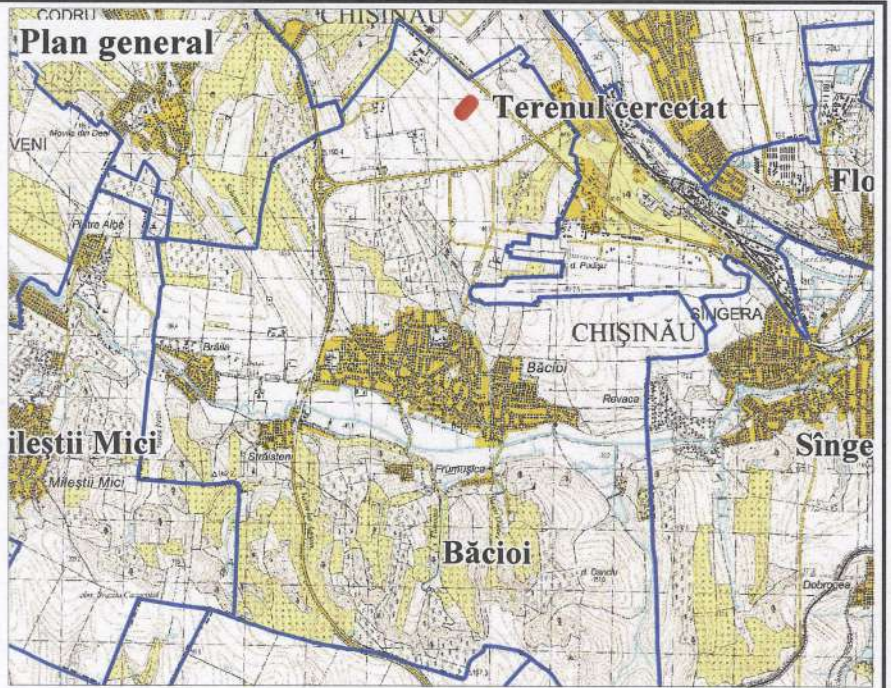


Nr. cadastral



### Semne convenționale

- |             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| ▲ 2         | Profil cu date analitice de laborator |
| 1           | Numărul solului pe planul pedologic   |
|             | Conturul unității taxonomice de sol   |
|             | Hotarul terenului cercetat            |
|             | Hotarul UAT                           |
| 5511105.086 | Nr. cadastral al bunului imobil       |



**Lista solurilor**

*Tabelul 1*

Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (hectare)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
				H <sub>1</sub> > 2.0%	H <sub>2</sub> 1-2%
9.0.0.5	Cernoziomuri obișnuite, lutoase	0.9799	73.8*	40	60

*nota de bonitate a solurilor pe terenul cu numărul cadastral 5511105.086 constituie 73.8 (șaptezeci și trei regi și opt zecimi) puncte.*

Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova		<b>Investigații pedologice</b>						
Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Beneficiar						
Administratoare interimară		Amplasamentul obiectului						
Verificat: Pedolog principal Șef sector "IPL"		Stoianov, Cristina	Planul pedologic		Foaia 1	Foi 1	Scara 1:2000	Anul 2026
Executori: Pedologi cat. I		Ceban Ghenadiu						
		Dubceac Vitali						
		Urecheanu Victor Guțu Serghei						
<b>Î.S. "I P O T"</b>								

**PROCES - VERBAL**  
**privind schimbarea categoriei de destinație a terenului**

" 4 " mai 2026

mun. Chișinău, com. Băcioi  
(satul, comuna, raionul)

În conformitate cu cererea

(denumirea întreprinderilor)

din 2026

(organizațiilor și departamentelor)

**Președintele comisiei:**

Primarul com. Băcioi

- LEAHU Ilie

numele, prenumele

**Membrii comisiei - reprezentanții:**

Proprietarul, terenului pentru care se schimbă categoria de destinație,

denumirea întreprinderii/numele, prenumele

Specialist pentru reglementarea regimului funciar

- STĂNILĂ Dumitru

funcția, numele, prenumele

Arhitect șef com. Băcioi

- GOLOGAN Eugen

funcția, numele, prenumele

**După caz, alți reprezentanții autorității administrative de specialitate**

**A efectuat cercetarea pe teren privind:**

*schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol proprietate privată*

*IDNO 1004600025505 cu trecerea din categoria (I) - Terenuri cu destinație agricolă în categoria (IV)*

*-Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - 4.2 pentru amplasarea*

*construcțiilor comerciale și de prestări servicii*

*în scopul: proiectarea și construcția/extinderea obiectivului comercial în cadrul*

*complexului „Satul German”*

## II. Cheltuielile deținătorilor de terenuri ce urmează să fie achitate

1. Pentru construcții și edificii (se indică denumirile lor și deținătorul de terenuri)	Formula de calculare	Suma totală (lei)
2. Pentru plantațiile de culturi multianuale (se indică denumirea lor, numărul de tufe, vârsta, costul și deținătorul de terenuri)		
3. Alte cheltuieli neutilizate ale deținătorilor de terenuri		
4. Cheltuieli neutilizate ale cetățenilor pe terenurile fondului loturilor individuale (demolarea caselor, defrișarea plantațiilor, semănăturilor etc.)		

## III. Calculele suplimentare

1. Informații despre teren (terenuri)	Indicii
2. Nota mediu ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	73.8
3. Pierderile producției agricole se încasează la bugetul local – în cazul în care decizia a fost adoptată de autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi. Codul funciar nr. 22/2024 Metodologia de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație. Legea nr. 239/2025	$0.9799 \times 73,8 \times 36209.73 = 2618565$ lei
4. Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	0.9799
5. Grosimea stratului de sol fertil (m.)	H1-0.4 / H2-0.6
6. Volumul stratului de sol fertil decopertat (m.cubi)	9799*
- inclusiv care va rămâne pentru înverzirea șantierului de construcție (m.cubi) - (20%)	1960

Notă: \* Lucrările de excavare și de construcții pot fi efectuate doar după decopertarea stratului de sol fertil care urmează să fie depozitat, păstrat și folosit pentru restabilirea fertilității unor terenuri cu productivitate redusă sau recultivarea unor terenuri degradate ca urmare a extragerii substanțelor minerale utile.

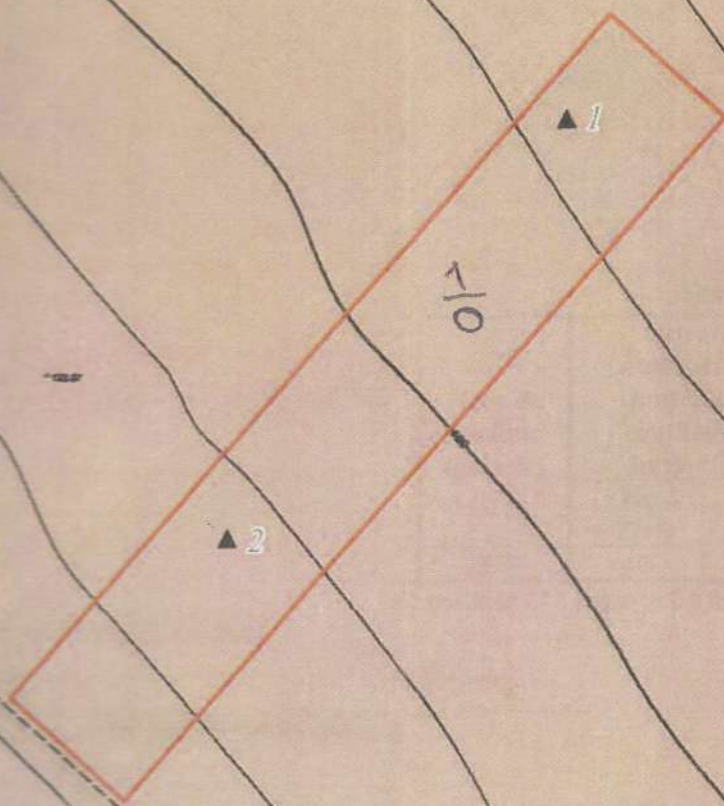
## IV. Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 2 exemplare, care vor fi prezentate: 1 ex. pentru primăria, 1 ex. pentru beneficiar.

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

No.	Membrii Comisiei	Sămănătura / Ștampila	Numele prenumele
	<u>Președintele comisiei:</u>		
1	Primarul com. Băcioi		LEAHU Ilie
	<u>Reprezentanții:</u>		
2	Specialist reglementare regim funciar al primăriei		S.R.L. STĂNILĂ Dumitru
3	Arhitect șef com. Băcioi		GOLOGAN Eugen
	Intocmit: inginer cadastral certificat		DUBCEAC Vitali
	Scara: 1:200 din 21 septembrie 2022		

Plan pedologic de  
 camp pe terenul cu nr.  
 cadastral [redacted] situat in  
 com. Bacia mun. Clusca S = 0,9799



Cămin solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
				H <sub>1</sub> >2,0%	H <sub>2</sub> 1-2%
9.1.1.5	Cernoziomuri obișnuite, lutoase	0.9799	73.8	40	50

51/1000