

PUD

ARCHITIME SRL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

In vederea amplasarii unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr. cad. [REDACTED] din mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.

NR. OBIECTIVULUI: 13-2026

BENEFICIAR: [REDACTED]

AUTORII PROIECTULUI:

Arhitect-sef: Ciochina Serghei

Urbanist: Trelea Adrian

CHISINAU 2026

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

NR DE OBIECT: OBIECT NR. 11-2026 PUD

DENUMIRE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) in vederea amplasarii unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr cad. [redacted] proprietar [redacted] din mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.

LOCALIZARE: mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.

BENEFICIAR: Toma Rodica.

PROIECTANT: "ARCHI TIME" SRL

Arhitect sef: CIOCHINA SERGHEI

Urbanist: TRELEA ADRIAN

BORDEROU PLANSELOR ELABORATE

PLANSA	DENUMIREA	NOTE
01	Date generale (inceput)	
02	Memoriu justificativ	
03	Memoriu justificativ	
04	INCADRAREA IN TERITORIU	
05	EXTRAS DIN PAT PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI COM. BACIOI	
06	SCHEMA DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:10000	
07	SITUATIA EXISTENTA. SC 1:1000	
08	ANALIZA GEOTEHNICA. (SITUATIA HIDROGEOLOGICA) SC. 1:1000	
09	EXTRAS DIN PAT SCHEMA EVALUARII HIDROGEOTEHNICE SI MORFOLOGICE A TERITORIULUI	
10	REGLEMENTARI. ZONIFICARE SC. 1:1000	
11	REGLEMENTARI. INFRASTRUCTURA EDILITARA SC 1:1000	
12	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC. 1:1000	

DATE GENERALE

Documentatia de urbanism este elaborata in baza:

- Datelor cadastrale.
- **Deciziei Consiliului Comunei Bacioi №5/22 din 17 decembrie 2025 cu privire la schimbarea destinatiei terenului agricol cu nr. ca [redacted]**
- **Deciziei Consiliului Comunei Bacioi №5/68 din 17 decembrie 2025 "Cu privire la initierea elaborarii documentatiei urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) in vederea amplasarii unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr cad. [redacted], proprietar cet. Toma Rodica, din mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan."**
- Raport geotehnic efectuat in baza prospectiunilor inginero-geologice elaborat de "Terra GeoTech" SRL in anul 2024

CADRU LEGISLATIV SI NORMATIV

- COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR;
- COD Nr. 22 /2024 CODUL FUNCJAR;
- Legea nr. 1515/1993 privind protectia mediului inconjurator;
- Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategica de mediu;
- Legea nr. 509/1995 drumurilor;
- Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrica;
- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizarii energiei din surse regenerabile;
- Legea nr. 267/1994 privind aparea impotriva incendiilor;
- Regulamentului privind zonele de protectie a retelelor electrice (HG nr. 852/2024);
- Regulile generale de aparea impotriva incendiilor in Republica Moldova (HG nr. 847/2022)
- Clasificatorul terenurilor dupa categoria de destinatie si folosinta (ORDIN Nr. 21/2025 ANIF, ORDIN ANIF Nr. 524/2025 cu privire la modificarea anexei Ordinului ANIF nr. 21/2025);
- NCM B.01.02:2016 Instructiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019. Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale;
- NCM B.01.06:2019. Sistematizarea teritoriului si a localitatilor. Norme privind componenta-cadru a compartimentului „Protectia mediului” in cadrul planurilor urbanistice.
- NCM E.03.03-2014. Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor;
- NCM G.03.02:2015 "Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare. Retele si instalatii exterioare de canalizare";
- СНИП 2.04.02-84 „Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”
- NCM G.02.03:2017 - "Proiectarea retelelor electrice orasanești";
- ПУЭ Правила устройства электроустановок.

<p>Planul urbanistic de detaliu este elaborat in conformitate cu COD Nr. 434 din 28-12-2023 "URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR", Publicat : 30-01-2024 in Monitorul Oficial Nr. 41-44 art. 61 si corespunde cerintelor 1-8.</p>					
Elaborat:				Certificat de atestare tehnico-profesionala nr.1009 din 21.06.2023 Arhitect-sef Ciochina Serghei	
PROIECTANTUL GENERAL: SRL "ARCHI TIME"				DECIZIA COSILIULUI COMUNEI BACIOI nr.5/68 din 17.12.25	
Arhit. princ.: Certificat pe numele Ciochina S. Certificat seria 2023-P Nr.1009 din 21.06.2023					
13-2026-PUD				BENEFICIAR: [redacted]	
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) in vederea amplasarii unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr. cad. [redacted] mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.					
Schema	Nr.sect	plansa	Nr.doc	Semnat	Data
Arh.princ.		S. Ciochina			02.26
Urbanist		A. Trelea			02.26
PLAN URBANISTIC DE DETALIU				Faza	Plansa
Date generale (inceput)				PUD	01
				"ARCHI TIME" SRL	

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL LUCRARI

Proiectul dat are drept scop prezentarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pe terenul cu nr. cad. [REDACTAT] proprietar [REDACTAT] din mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.

SCOPUL LUCRARI

Pe terenul dat se propune amplasarea unui obiectiv comercial și de prestări servicii, cu regim de înălțime parter.

PUD-ul are drept scop îndeplinirea următoarelor obiective:

- stabilirea destinației construcțiilor ce urmează a se realiza;
- stabilirea și delimitarea terenurilor pe care se pot amplasa construcțiile;
- stabilirea și identificarea zonelor de protecție;
- relationarea construcțiilor propuse cu construcțiile existente din vecinătate;
- specificarea detinătorilor de teren;
- domeniul public sau terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, potrivit legii;
- circulația terenurilor, pentru realizarea obiectivelor propuse;
- condiții de circulație și acces la noile obiective;
- condiții de rezolvare și racordare la rețelele edilitare;
- regimul de construire - alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor (POT);
- coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT);
- condiții privind spațiile plantate.

SURSE DE DOCUMENTARE

1. Ridicare topografică elaborată în anul 2025.
2. Extras din Registrul bunurilor imobile.
3. PUG comunei Bacioi și RLU.
4. Raport geologic elaborat de către "TERRA GEO TECH" anul 2024.

INCADRARE IN TERITORIUL

Zona PUD studiată și propusă pentru amenajarea și amplasarea obiectivului comercial și de prestări servicii se află în zona centrală a Republicii Moldova, în mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan. Zona PUD cuprinde 1 teren cu nr. cad. [REDACTAT] aflat în extravilanul localității, aria totală 1,0490 ha. Zona PUD este delimitată de terenuri agricole.

Acces în zona se efectuează prin drumul regional G71 și magistrala M3.

CARACTERISTICA GENERALA A ZONEI

CLIMA. Zona PUD este situată la aproximativ 46.5444° latitudine nordică și 28.5328° longitudine estică. Clima este temperat continentală. Iarna scurtă, blândă cu straturi de zăpezi neuniforme, veri călduroase de durată. Temperatura medie a aerului este de circa +11.0 0/C. Perioada cu cele mai joase temperaturi predomină în lunile ianuarie-februarie - 4.2 0/C. În perioada de iarnă, condițiile meteo joase-temperate (de îngheț) reprezintă aproximativ 50%, iar cele temperate (fără de îngheț) constituie până la 25% din perioada iernii. Temperaturi joase de circa -25 0/C sunt prezente rar, de obicei în luna ianuarie. Stratul de zăpadă are grosimi mici și neuniform (de circa 10-17 cm) poate fi prezent pe durata de 70 zile. Primăvara e aproximativ de 2,5 luni cu temperaturi medii 16-17 0/C. În perioada verii temperatura variază între 21 - 35 0/C, în mediu este de circa +21 0/C. Către luna septembrie se urmărește cedări de temperaturi, iar în octombrie pot avea loc primele înghețuri. Toamna durează circa 2,5 luni, cu temperaturi în mediu de circa +16 0/C la început și temperaturi de circa 0 0/C spre sfârșit. Cantitatea medie de precipitații este de 490-500 mm. Pe perioada iernii sunt prezente precipitații mixte (lichide, solide). Adâncimea sezonieră de îngheț este de 0.80 m.

INTENSITATEA SEISMICA, conform "Hărții de raionare seismică a teritoriului Republicii Moldova" elaborată de institutul de geologie și geofizică al Academiei de Științe a Moldovei, în anul 2006, este de 7 grade după scara MSK-64 și luând în considerare condițiile geologice ale rocilor și a terenului de construcție (categoria II) gradul seismic al amplasamentului dat trebuie primit egal cu 7 (șapte) grade conform SNiP II-7-81 tabelul 1.

Conform extrasului din PUG Bacioi condițiile inginerо-geologice ai terenului ales sunt condițional-favorabile pentru construcția obiectivelor planificate.

HIDROGEOLOGIA. Conform "Schemei Evaluării Hidrogeotehnice și Modfologice a Teritoriului. Situația Existenta"(extras din PAT com. Bacioi-pl.6)- Terenurile obiect al PUD nu cad sub zona inundabilă. Pânza apei freactice în intervalul forării 2.00 m nu a fost intersectată. Terenul cercetat se atribuie teritoriilor neinundate. Infiltrațiile precipitațiilor atmosferice, scurgerile din rețelele ingineresti, reducerea evaporării de sub asternuturile de asfalt și beton pot duce la ridicare umidității și reducerea capacității portante a acestora, ceea ce trebuie de luat în considerare la proiectare. Totodată la etapa la etapa elaborării documentației de proiect este impunător să fie elaborate investigațiile geologice detaliate.

AMPLASAMENTUL TERENULUI destinat pentru amplasarea obiectivului comercial și de prestări servicii se află pe un teren agricol practic plat, cotele absolute variază în limita valorilor 48.00-49.00 m. Conform datelor din PUG cu privire la prospecțiunile geologice de suprafață, procese geologice periculoase așa ca alunecări de teren, prăbușiri și surpări de roci pe terenul destinat construcției planificate și în raza de 50m nu se observă.

Terenul ales posedă un caracter **condițional favorabil pentru amplasarea construcției planificate.** Procese fizico-geologice periculoase care ar putea afecta construcția planificată, nu sunt prezente.

La elaborarea proiectului de execuție va fi necesară efectuarea prospecțiunilor geologice detaliate, adâncimea sondelor geologice pentru prelevarea probelor a solului se va încredința către proiectant.

SITUATIA EXISTENTA

În prezent, zona Planului Urbanistic de detaliu (PUD) reprezintă terenuri arabile, situate în mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan cu acces prin drumul regional G71.

Locația este localizată spre vest de la distanța de aproximativ 400 m de la intravilanul com. Bacioi. Tot la aceeași distanță se află un nod important de transport care leagă Magistrala M3 cu grupul Regional G71.

Spre vest de la locație la distanța de aproximativ 400 m se află un nod de distribuție a energiei electrice. Spre nord la distanța de 200 m trece drumul regional G71. Spre sud se află doar terenuri agricole.

Zona PUD este alcătuită din 1 teren agricol cu suprafața totală 1,0490 ha aflate în proprietate privată a lui Toma Rodica.

Terenul nu este înscris în zona protejată sau declarată de interes public. Careva situri arheologice sau rezervații naturale nu se află în apropiere. Actual teritoriul se folosește ca teren agricol. De asemenea în apropierea terenului în partea de nord, trece o linie electrică aeriană (LEA) de 10 kV și la distanța de circa 55 m în direcția sud-vest trece o linie electrică aeriană (LEA) de 110 kV

Schimbl	Nr.sect	plansa	Nr.doc	Semnat	Data	13-2026-PUD			BENEFICIAR:		
						Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pe terenul cu nr. cad. [REDACTAT] mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.			[REDACTAT]		
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Plansa	Planse		
							PUD	02			
						Memoriu justificativ	"ARCHI TIME" SRL				

MEMORIU JUSTIFICATIV

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

In prezent localitatea Bacioi dispune de PUG aprobat, in sa acesta nu se refera la extravilan, in care zona de studiu obiect al PUD, este stipulata doar ca terenuri agricole.

Conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 "URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR"

Articolul 44. Planul urbanistic de detaliu.

(1) Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentatia care stabileste conditiile de amplasare si de executie, pe un anumit teren, a unei sau mai multor constructii cu destinatie specificată.

(2) Planul urbanistic de detaliu este întocmit în baza planului urbanistic general si/sau a celui zonal, cu exceptia cazurilor în care constructiile mentionate la alin. (31) urmează să fie amplasate pe terenurile din teritoriul extravilan.

(3) Planificarea si desfășurarea operatiunilor de urbanism pe terenurile din teritoriul extravilan, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru constructiile industriale, pentru obiectivele cu destinatie comunală, pentru obiectivele aferente retelelor edilitare (ingineresti), pentru instalatiile de productie a energiei, inclusiv din surse regenerabile, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum si pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentatie publică si statiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, se realizează în baza planului urbanistic de detaliu si a memoriului explicativ aferent care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, elaborate si aprobate conform prevederilor legislatiei.

CONFORM CODULUI FUNCAR NR.22 din 15-02-2024

Articolul 25. Terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole

Terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole includ suprafetele de teren ocupate de depozite, de frigidere pentru păstrarea produselor agricole, de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile de origine vegetală sau animală, destinate infrastructurii postrecoltare si infrastructurii pentru cercetări științifico-practice, de fătări, de ateliere pentru reparatia si păstrarea mecanismelor (agregatelor) agricole, **ferme zootehnice**, de infrastructura pentru procesarea primară a productiei, de fântâni de mină, de sonde care alimentează cu apă obiectele infrastructurii agricole, de sonde pentru irigare, de statii de epurare ale infrastructurii agricole dacă sunt parte din procesul tehnologic al acestora, de laboratoare de încercări acreditate pentru domeniul agriculturii si industriei alimentare, de iazuri antierozionale, de bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare, de instalatii pentru desecare si irigare, dacă nu au fost transmise la o altă categorie de destinatie.

Reglementari urbanistice. Zonificare.

Zona pentru obiectivul comercial si de prestari servicii constituie aproximativ 34,31% din terenul planului urbanistic de detaliu. Acesta va fi amplasata pe un teren amenajat, care după amplasarea constructiilor, va rămâne liber în proportie de aproximativ 65,68% care se va folosi pentru amenajare complexa (a se vedea plansa 11 - Reglementari. Zonificare).

INDICI TEHNICO-ECONOMICI:

Aria PUD	=	1,0490 ha.
Aria construita	=	3600 m.p.
Aria pavata	=	2200 m.p.
Aria inverzita	=	cca 4690 m.p.
Regim de inaltime	=	P;

POT max = 60%
CUT max = 1.00

POT proiect = 34.31 %
CUT proiect = 0.34

Obiectul planului urbanistic de Detaliu prevede constructia unui obiectiv comercial si de prestari servicii.

Regimul de aliniere al constructiilor. Constructii noi propuse urmeaza sa fie amplasate cu retragere maxime de la hotarul drumului si de la hotarele loturilor vecine pentru asigurarea acceselor carosabile si pietonale, circulatiei si intretinerii pe amplasament.

A se vedea plansa 11. Reglementari. Zonificare

Regim de inaltime a constructiilor. Regimul de inaltime va fi P.

Reglementari. Echipare tehnico-edilitara.

In apropierea zonei de studiu trece o retea electrica de 10 kv. Conectarea la energie electrica se va face in baza unui Aviz de racordare eliberat de „Premier Energy” S.A. Pentru racordarea la energie electrica va fi instalat un transformator pe teren in zona adiacenta drumului. In cazul necesitatii premordial de folosit panouri fotovoltaice.

Racordarea la apeduct se va face de la sonda proiectata din curtea obiectivelor.

Apele menajere se vor colecta si se vor epura in statie de epurare instalata curte (vezi pl.12).

Apele meteorice se vor colecta, se vor epura si se vor reutiliza in scopuri tehnice (vezi pl.12).

Spatii verzi si spatii plantate

Având în vedere destinatia de constructie a terenului, este necesar să se prevadă amenajarea de spatii verzi în jurul noilor constructii, contribuind astfel la integrarea acestora în mediul înconjurător. În măsura posibilităților, vegetatia existentă va fi păstrată, iar noile plantări vor fi realizate conform reglementărilor urbanistice si peisagistice specifice. Restul vegetatiei va fi adaptată caracteristicilor zonei si functionalității terenului.

Reglementari. Securitate la incendii.

Reglementari. Securitate la incendii.

Conform extrasului din PAT al comunei Bacioi (vezi pl.6) este stipulat ca raza de potectie a remizei de pompieri proiectate (3000m) acopera zona de studiu.

La proiectarea obiectivului planificat se va tine cont de urmatoarele prevederi:

- Remiza de pompieri - Conform NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale".

- Accesul autospecialelor de interventie la incendiu sa fie asigurat conform Regulilor generale de aparare împotriva incendiilor în Republica Moldova si NCM E. 03.02-2014 "Protectia împotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor".

-Sursele de alimentare cu apă pentru autospeciale de interventie la incendiu in conformitate cu prevederile normativului în constructii СНП 2.04.02-84.

- Spatiile de siguranta la foc - conform NCM B.01.05:2019.

Totodata se impune spre respectarea prevederilor Codului nr.434/2023 Urbanismului si Constructiilor, Legii nr.267/1994 privind apararea împotriva incendiilor, Legii nr.1515 din 16.06.1993 privind protectie mediului inconjurator, Legii nr. 1422/1998 privind protectia aerului atmosferic, inclusiv obtinerea autorizatiei de emisie a poluantilor in atmosfera si respectarea limitelor de emisii la punerea in functiune si NCM B.01.02:2016 "Instructiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului".

Accese. Acces in zona urmeaza sa fie betonat cu respectarea cerintelor descrise pe plansa 11. Reglementari. Zonificare. Accese in incinta amplasamentului pentru circulatia carosabila, pietonala si deservirea echipamentului urmeaza sa fie din pavaj.

Asigurarea cu locuri de parcare. Se va face conform NCM B.01.05:2019.



Schimbl	Nr.sect	plansa	Nedoc	Semnat	Data	13-2026-PUD			BENEFICIAR:		
						Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) in vederea amplasării unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr. cad. [redacted] mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.			[redacted]		
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Faza	Plansa	Planse
						Arh.princ.	S. Ciocina	02.26	PUD	03	
						Urbanist	A. Trelea	02.26			
						Memoriu justificativ			"ARCHI TIME" SRL		

ÎNCADRARE IN TERITORIU

SCHEMA DE INCADRARE IN TERITORIUL NATIONAL




SEMNE CONVENTIONALE

 ZONA PUD (alcatuita din terenul cu nr. cad. )

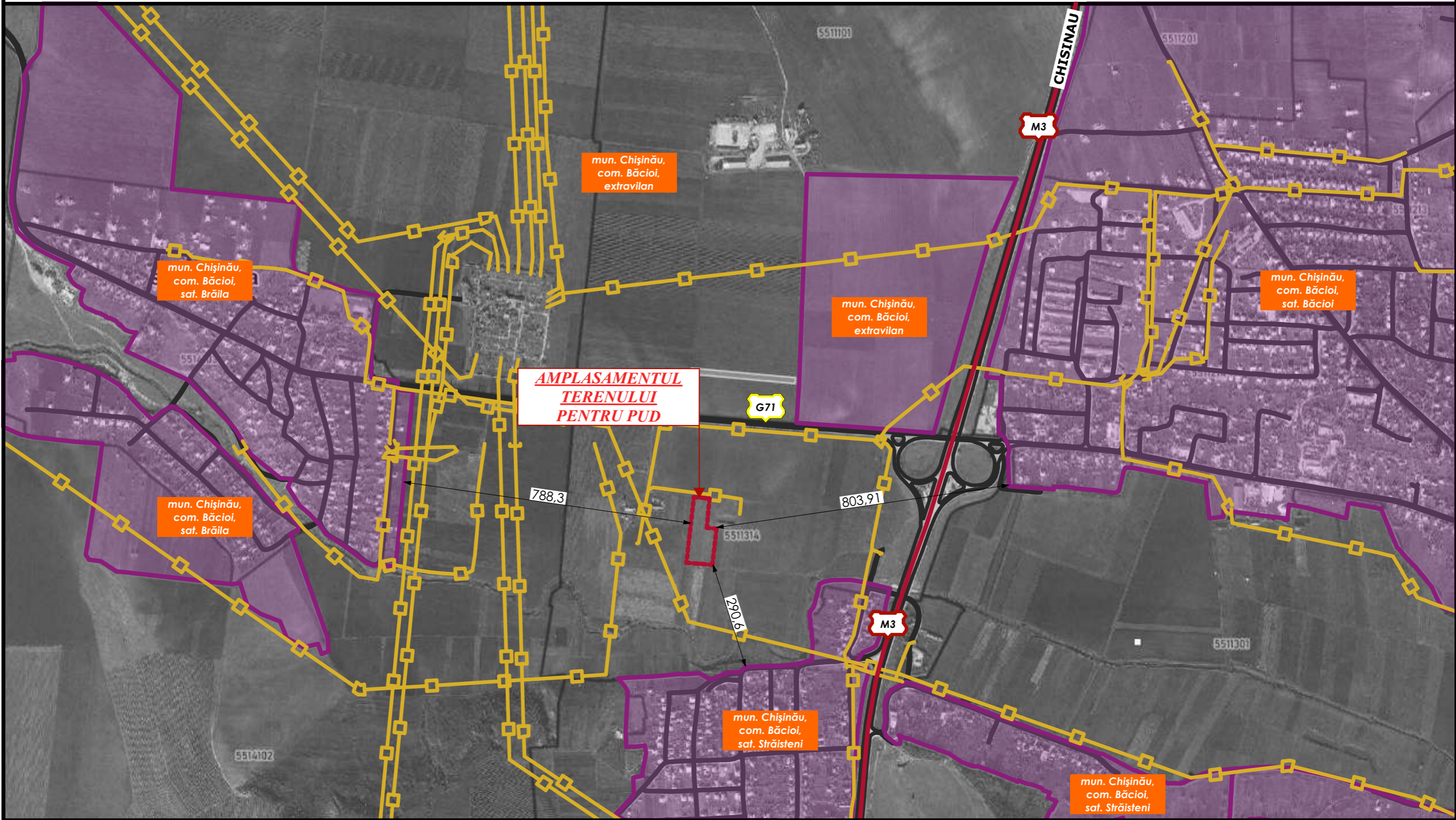
Amplasamentul construcției planificate din mun. Chișinău, com. Bacioi, extravilan.

Amplasamentul este liber de construcții. Cotele absolute ale terenului variază de la 48.00 la 49.00m, terenul este practic plat. Procesele geologice periculoase așa ca alunecări de teren, surpări sau prăbusiri de roci nu au fost observate pe terenul destinat construcției și nici în raza a 50 m.

După condițiile inginer-geologice, terenul ales posedă un caracter favorabil pentru efectuarea construcției planificate.

						13-2026-PUD	BENEFICIAR:		
							Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pe terenul cu nr. cad.  mun. Chișinău, com. Bacioi, extravilan.		
Schimbl	Nr.sect	plansa	Nr.doc	Semnat	Data		Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.		S. Ciocina			02.26	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PUD	04	
Urbanist		A. Trelea			02.26				
						INCADRAREA IN TERITORIU	"ARCHI TIME" SRL		

SCHEMA DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:10000

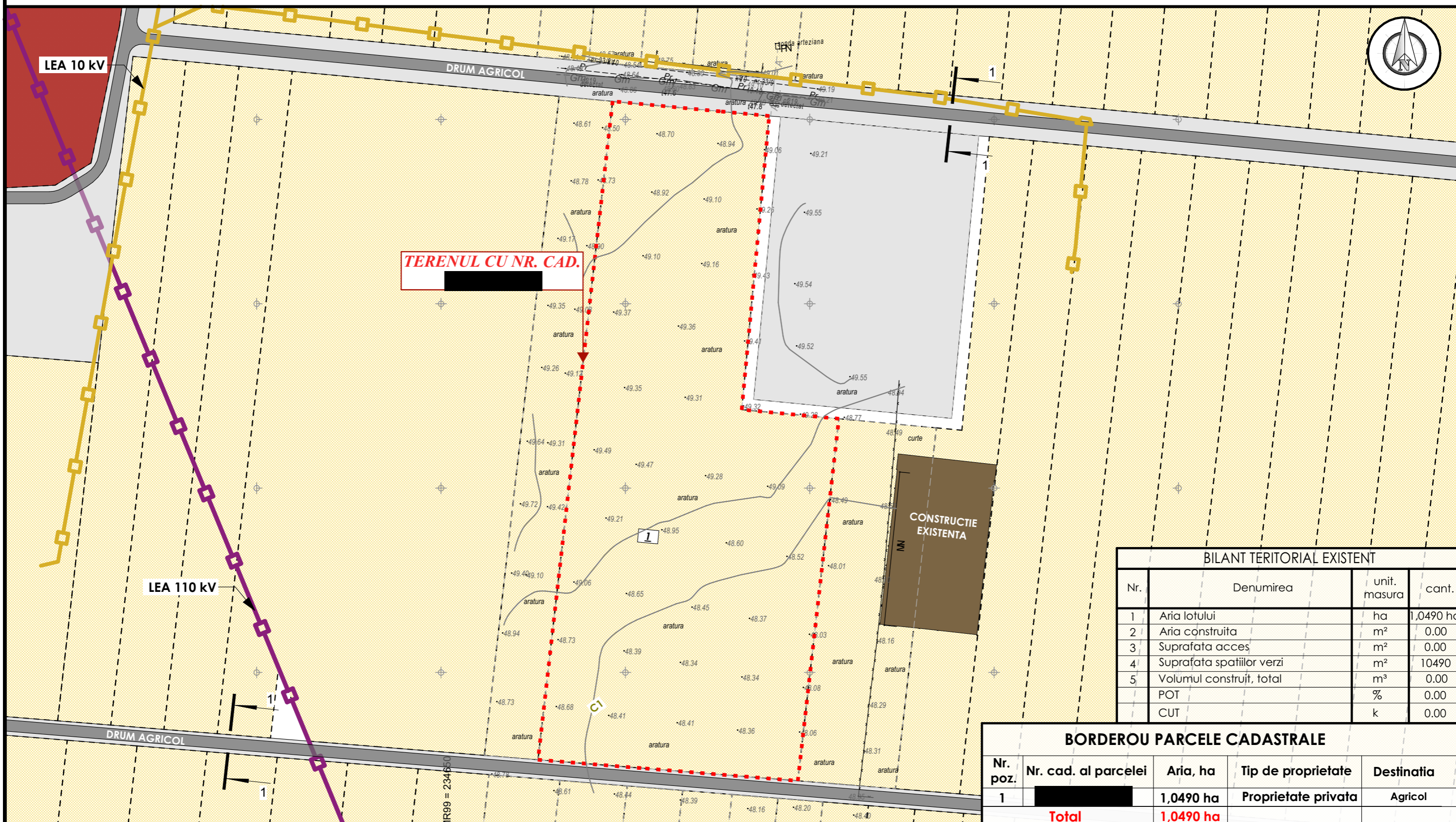
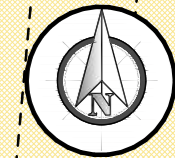


SEMNE CONVENTIONALE

- - - - - TEREN OBIECT PUD
- - - - - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
- LEA
- DRUM
- - - - - LIMITA EXTRAVILANULUI
- LIMITA INTRAVILANULUI
- G71 DRUM REGIONAL
- M3 DRUM MAGISTRAL

						13-2026-PUD	BENEFICIAR: [REDACTED]					
						Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) in vederea amplasării unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr. [REDACTED] din mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.						
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Faza	Plansa	Planse	
						SCHEMA DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:10000			PUD	06		
									"ARCHI TIME" SRL			
Schimbl	Nrsect	plansa	Nedoc	Semnat	Data							
Arh.princ.		S. Ciocina			02.26							
Urbanist		A. Trelea			02.26							

SITUATIA EXISTENTA. SC 1:1000



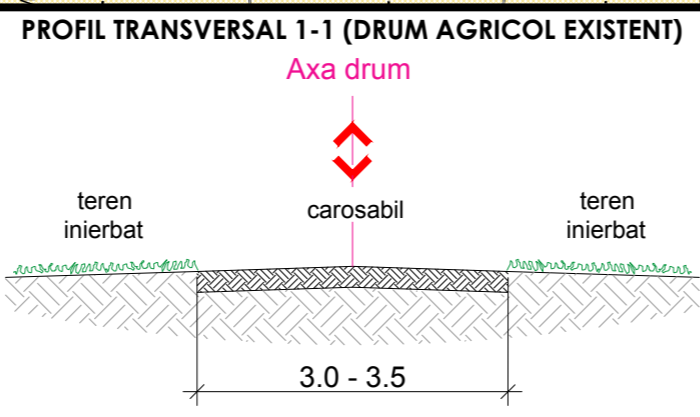
TERENUL CU NR. CAD. [REDACTED]

CONSTRUCTIE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
Nr.	Denumirea	unit. masura	cant.
1	Aria lotului	ha	1,0490 ha
2	Aria construita	m ²	0.00
3	Suprafata acces	m ²	0.00
4	Suprafata spatiilor verzi	m ²	10490
5	Volumul construit, total	m ³	0.00
	POT	%	0.00
	CUT	k	0.00

BORDEROU PARCELE CADASTRALE				
Nr. poz.	Nr. cad. al parcelei	Aria, ha	Tip de proprietate	Destinatia
1	[REDACTED]	1,0490 ha	Proprietate privata	Agricol
Total		1,0490 ha		

- SEMNE CONVENTIONALE**
- TEREN OBIECT PUD
 - - - - - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - LEA 10 KV
 - LEA 110 KV
 - DRUM
 - TEREN AGRICOL
 - TEREN PENTRU CONSTRUCTII
 - CURBE DE NIVEL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE



Schimb	Nr.sect	planşa	Nedoc	Semnat	Data
Arh.princ.	S. Ciocina				02.26
Urbanist	A. Trelea				02.26

13-2026-PUD

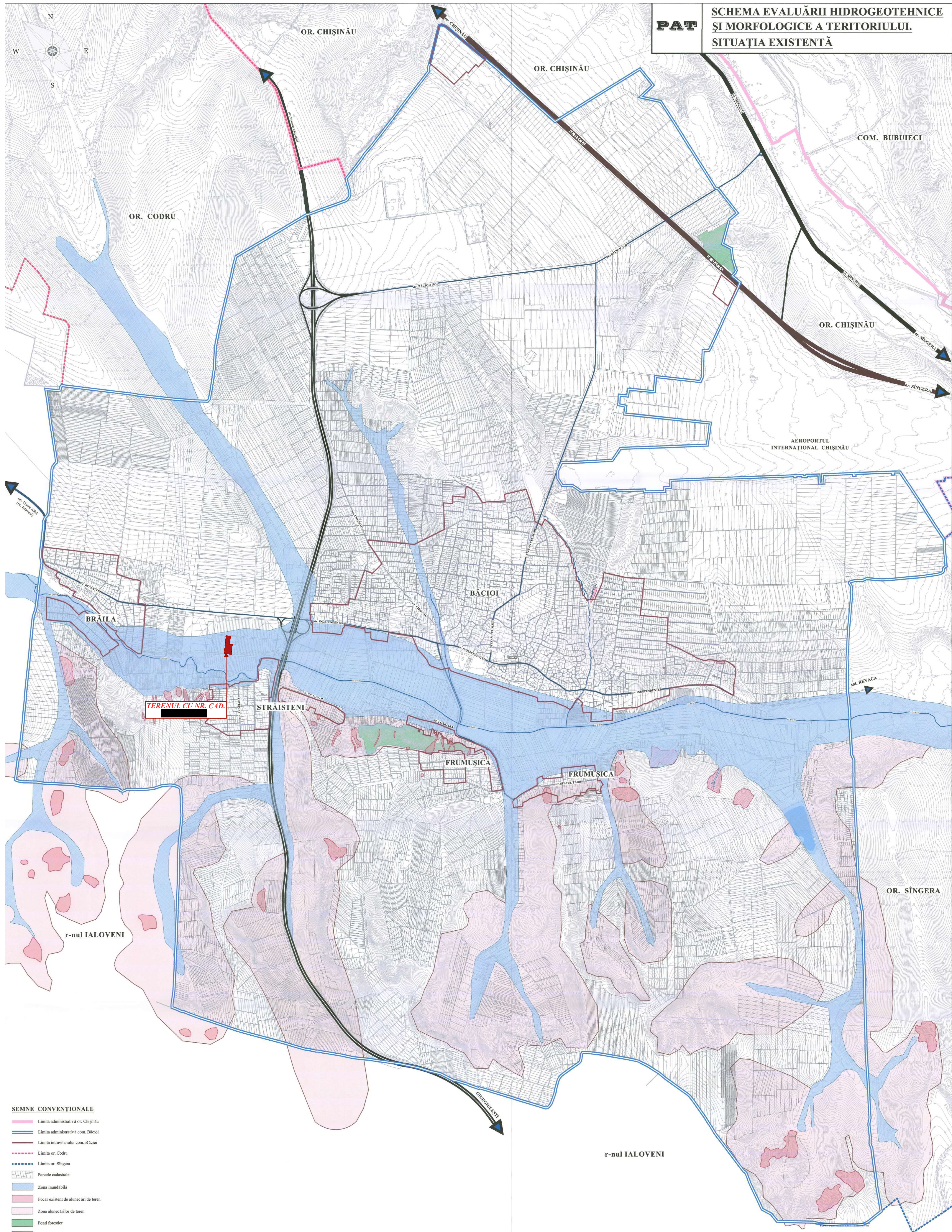
BENEFICIAR: [REDACTED]

Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) in vederea amplasarii unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr. [REDACTED] in mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.

Faza	Planşa	Planşe
PUD	07	

SITUATIA EXISTENTA. SC 1:1000

"ARCHI TIME" SRL

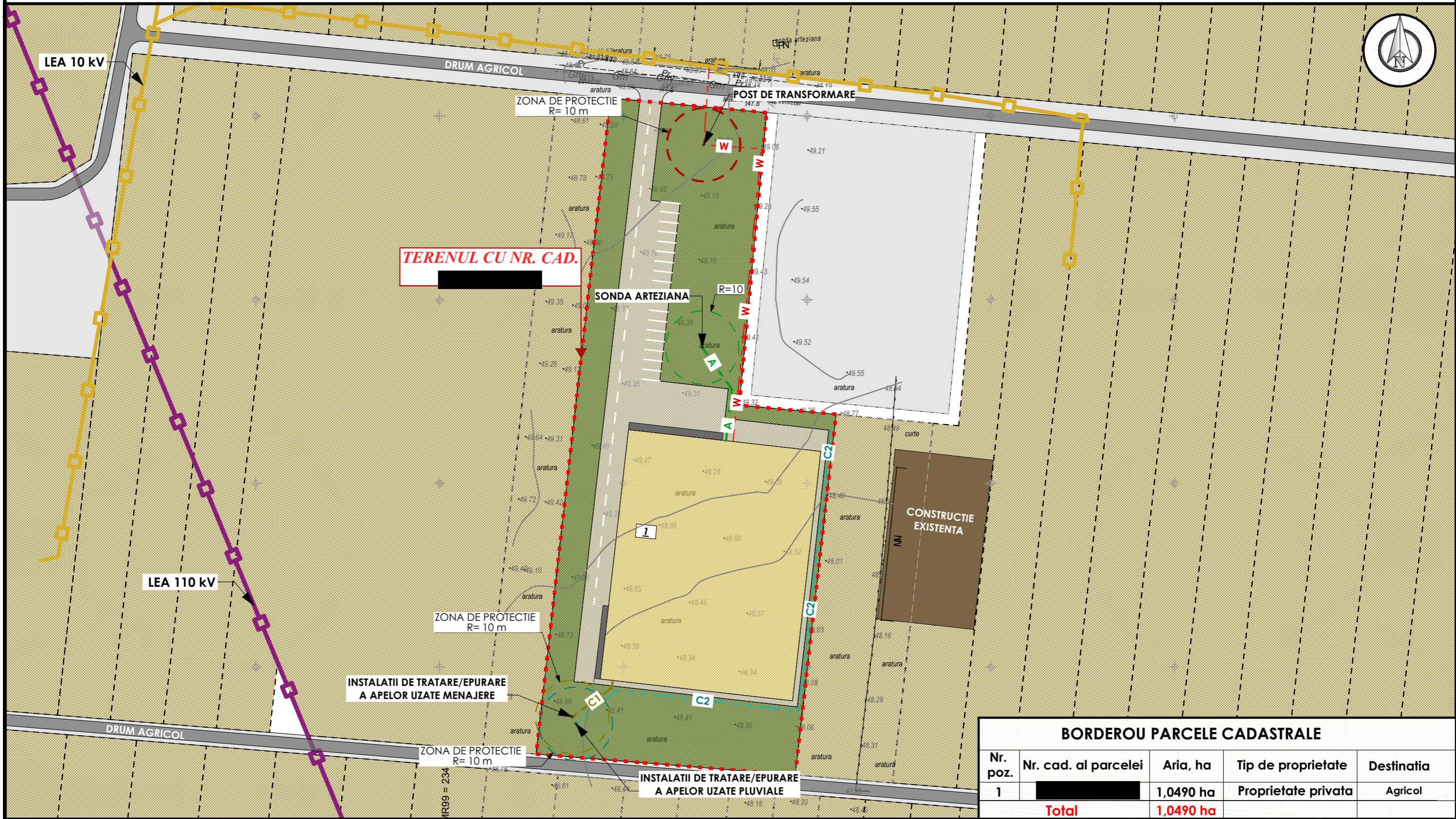
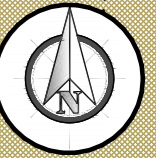


SEMNE CONVENTIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului com. Băcioi
- - - Limita or. Codru
- - - Limita or. Sîngera
- Parcele cadastrale
- Zona inundabilă
- Focar existent de alunecări de teren
- Zona alunecărilor de teren
- Fond forestier
- Fondul apelor
- Râul IȘNOVĂȚ
- Drum expres M3
- Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești
- Străzi magistrale de interes orășnesc
- Străzi principale din localitate
- Străzi și drumuri secundare din localitate

					13-2026-PUD			BENEFICIAR:				
					Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial și de prestări servicii pe terenul cu nr. cad. [redacted] mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.							
Schema	Nivel	Planșă	Nedoc	Semnal	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Faza	Planșă	Planșe	
Urbanist	S. Cloșina	A. Trelea			02.26	PUD			09			
					EXTRAS DIN PAT SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ȘI MORFOLOGICE A TERITORIULUI						"ARCHI TIME" SRL	

REGLEMENTARI. INFRASTRUCTURA EDILITARA SC 1:1000



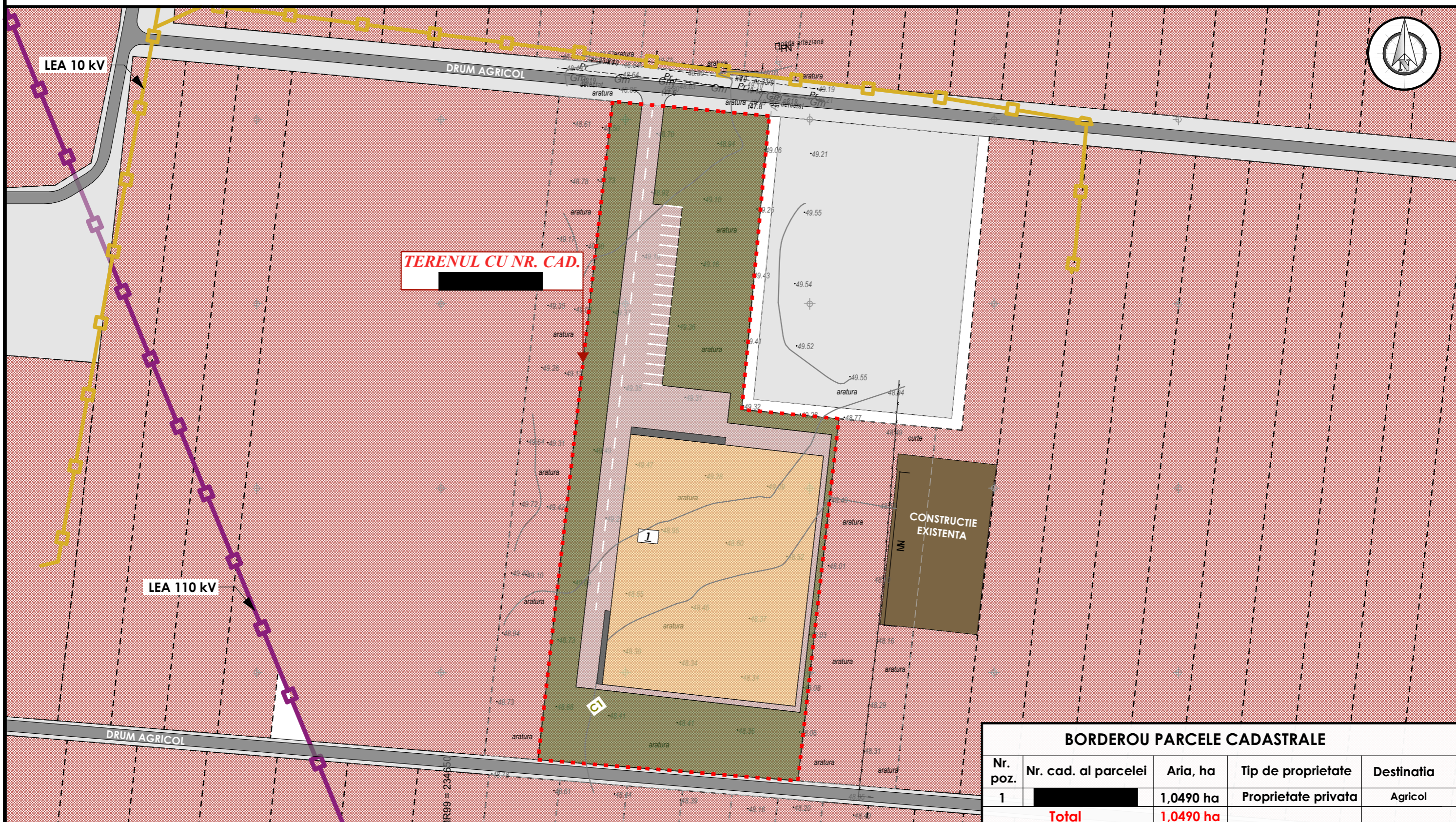
BORDEROU PARCELE CADASTRALE				
Nr. poz.	Nr. cad. al parcelei	Aria, ha	Tip de proprietate	Destinatia
1	[REDACTED]	1,0490 ha	Proprietate privata	Agricol
Total		1,0490 ha		

SEMNE CONVENTIONALE

- - - - - TEREN OBIECT PUD
- LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
- DRUM DE TARA
- CURBE DE NIVEL
- LEA 110 kV
- LEA 10 kV
- SUPRAFATA INVERZITA
- CONSTRUCTIILE PROIECTATE
- SUPRAFATA PAVATA
- - W - - REțele ELECTRICE IN CABLU DE TENSIUNE JOASĂ 0.4 KV PROIECTATE
- - A - - REțele DE ALIMENTARE CU APA PROIECTATE
- - C1 - - REțele DE CANALIZARE MENAJERĂ PROIECTATE
- - C2 - - REțele DE CANALIZARE PLUVIALĂ PROIECTATE

13-2026-PUD					BENEFICIAR: [REDACTED]		
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) in vederea amplasării unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr. [REDACTED] din mun. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.					Faza	Plansa	Planse
PLAN URBANISTIC DE DETALIU					PUD	11	
REGLEMENTARI. INFRASTRUCTURA EDILITARA SC 1:1000					"ARCHI TIME" SRL		

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC. 1:1000



TERENUL CU NR. CAD. [REDACTED]

BORDEROU PARCELE CADASTRALE				
Nr. poz.	Nr. cad. al parcelei	Aria, ha	Tip de proprietate	Destinatia
1	[REDACTED]	1,0490 ha	Proprietate privata	Agricol
Total		1,0490 ha		

SEMNE CONVENTIONALE

- - - - - TEREN OBIECT PUD
- - - - - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
- LEA
- DRUM
- TEREN PRIVAT
- CURBE DE NIVEL
- SUPRAFATA INVERZITA
- CONSTRUCTIILE PROIECTATE
- SUPRAFATA PAVATA

					13-2026-PUD		BENEFICIAR: [REDACTED]				
					Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) in vederea amplasarii unui obiectiv comercial si de prestari servicii pe terenul cu nr. cad. [REDACTED] un. Chisinau, com. Bacioi, extravilan.						
Schimbl	Nr.sect	plansa	Nr.doc	Semnat	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Faza	Plansa	Planse
	Arh.princ.	S. Ciochina			02.26				PUD	12	
	Urbanist	A. Trelea			02.26						
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC. 1:1000							"ARCHI TIME" SRL				