



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău, comuna Băcioi str. Independenței 125,



primaria@bacioi.md ; primaria.bacioi@apl.gov.md



022 383-525; fax: 022 381-846



DECIZIA Nr. 5/63

17 decembrie 2025

„Cu privire la inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea pensiunii agroturistice pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] cet. [REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, s. Băcioi”

Raportor : Stanilă D.- specialist RRF

În temeiul cererii depuse de cet. [REDACTED] cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu destinație agricolă cu nr. cadastral [REDACTED] a Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău”, Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 ”Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr. 3324-SII, Planului de amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, mun. Chișinău”, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului pentru satul Băcioi (Unități Teritoriale de Referință - UTR), în temeiul art. 14 din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, **Consiliul comunei Băcioi,**

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea pensiunii agroturistice (structuri de primire turistică cu funcții de cazare) pe terenul cu nr. cad. [REDACTED] suprafața de 0,1 ha, destinația „agricolă”, proprietar cet. [REDACTED] a.n. [REDACTED] c/p [REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, s. Băcioi.
2. În calitate de investitor acționează cet. [REDACTED]
3. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.
4. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,1 ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din mun. Chișinău, com. Băcioi, s. Băcioi, după cum urmează:
 - a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - b) analiza situației existente pe specialități;
 - c) elaborarea viziunii de dezvoltare;
 - d) elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,1 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, s. Băcioi.
 - e) obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - f) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Băcioi în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiilor de specialitate ale Consiliului com. Băcioi;
 - g) prezentarea avizelor cu privire la documentația urbanistică „Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea pensiunii agroturistice (structuri de primire turistică cu funcții de cazare) nr.cad. [REDACTED] suprafața 0,1 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, s. Băcioi” de la: Agenția de Mediu, Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică,

COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI

Secretara
com. Băcioi



Avizul IMP"Chișinăuproiect"; Avizul IP „Oficiul amenajarea teritoriului, urbanism, construcții și locuințe”.

h) prezentarea Raportului unic de verificare pentru documentația urbanistică elaborată conform domeniilor de competență vizate în PUD;

i) prealabil de identificat și de delimitat suprafața de teren necesară preconizată pentru asigurarea căilor de acces pe sectorul [REDACTED] conform PUD.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale, la Judecătoria Rîșcani, or. Chișinău, str. Kiev 3, în condițiile legislației în vigoare.

6. Primarul comunei Băcioi dl Ilie Leahu, va asigura controlul executării îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretara Consiliului comunei Băcioi

 Tudor GHECREA

 Natalia CHIOCHIU

COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI

