

S.R.L. "PlanProject SB"



OBIECT NR. 47

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

pe terenurile cu nr. cadastrale **551107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280**

situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan

(piese desenate)

BENEFICIAR

S.C. "██████████" S.R.L.

PIESE DESENATE

1	SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL COM. BĂCIOI	scara 1:10 000
2	SITUAȚIA EXISTENTĂ:	
2.a	ANALIZA TERENURILOR DUPĂ MODUL DE FOLOSINȚĂ ȘI UTILIZAREA CONFORM AGCC A RM	scara 1:1 000
2.b	SCHEMA CIRCULAȚIEI TRANSPORTULUI A DRUMULUI L-459.	scara 1:5 00
	PROFIL TRANSVERSAL. FOTOFIXAREA DRUMULUI L-459	scara 1:2 00
2.c	ANALIZA TERENURILOR DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE	scara 1:1 000
2.d	FOTOFIXAREA TERENULUI ALOCAT	
3	ANALIZA GEOTEHNICĂ	scara 1:1 000
4	REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI:	
4.a	PROPUNERE DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR	scara 1:1 000
4.b	SCHEMA DE ORGANIZARE A TRANSPORTULUI ÎN ZONA DE PRODUCERE.	scara 1:1 000
	PROFIL TRANSVERSAL	scara 1:2 00
5	REGLEMENTĂRI. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ:	
5.a	ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ	scara 1:1 000
5.b	ALIMENTAREA CU APĂ. SCHEMĂ DE SITUAȚIE	scara 1:5 000
5.c	ALIMENTAREA CU CANALIZARE MENAJERĂ. SCHEMA DE SITUAȚIE	scara 1:5 000
5.d	ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ	scara 1:1 000
6	OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ	scara 1:1 000

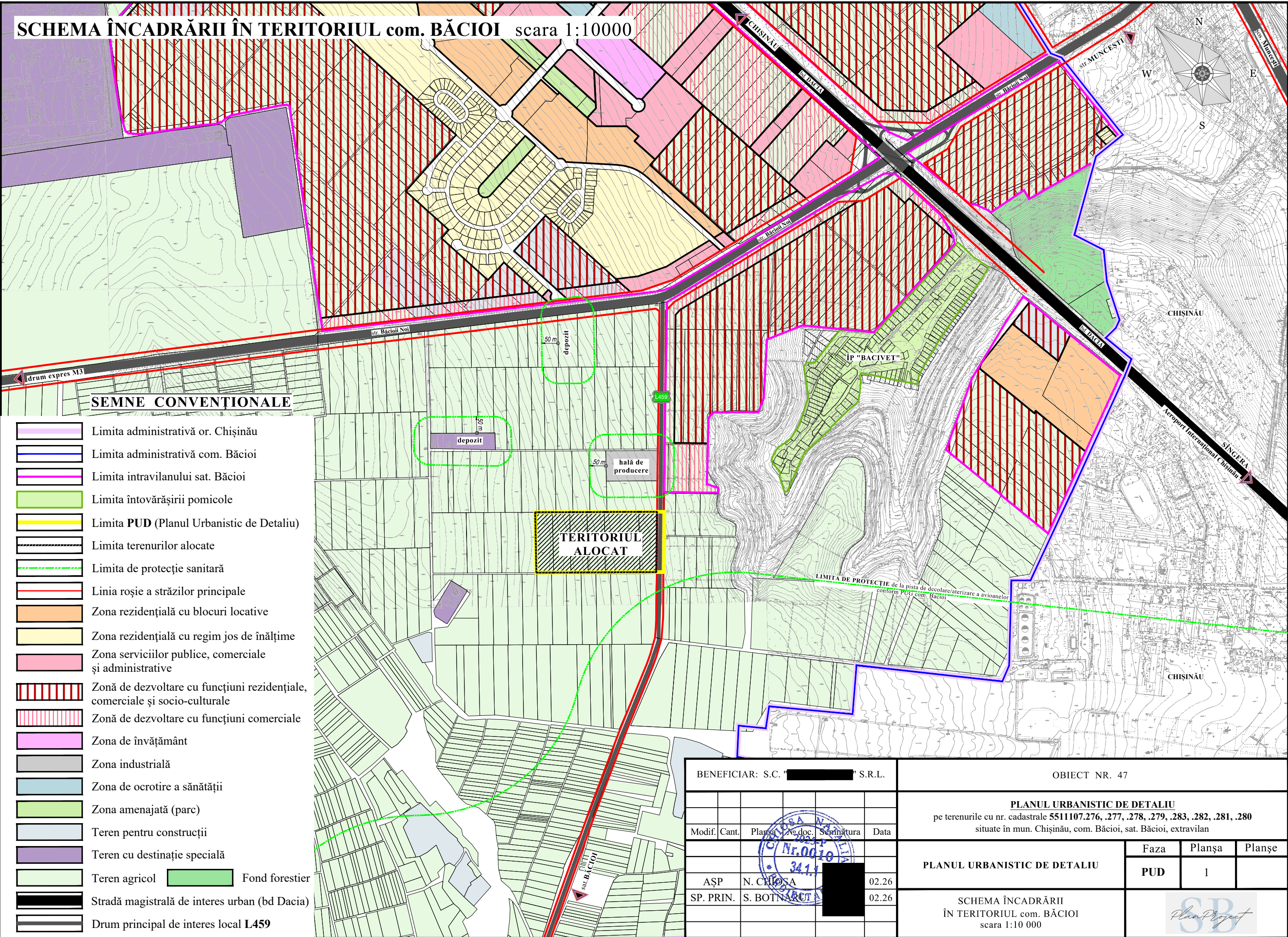
LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

- 1. N. CHIOSA
- 2. S. BOTNARU
- 3. N. GULCO
- 4. T. GULCO
- 5. A. BORȘ



- A.Ș.P.
- SP. PRIN.
- ING. REE
- ING. REE
- ING. REAC

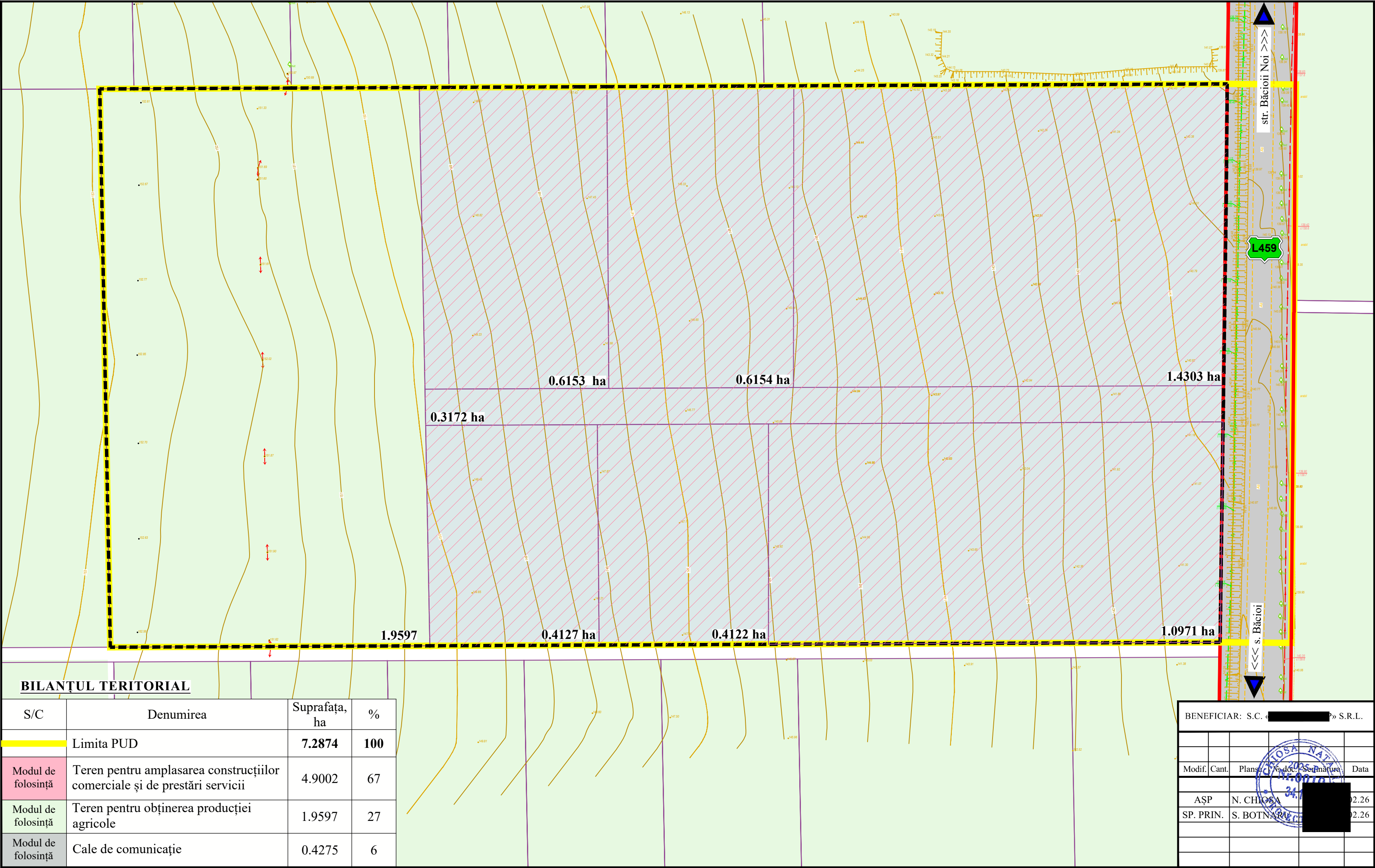
SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL com. BĂCIOI scara 1:10000



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Chișinău
- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului sat. Băcioi
- Limita întovăririi pomicole
- Limita PUD (Planul Urbanistic de Detaliu)
- Limita terenurilor alocate
- Limita de protecție sanitară
- Linia roșie a străzilor principale
- Zona rezidențială cu blocuri locative
- Zona rezidențială cu regim jos de înălțime
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zonă de dezvoltare cu funcțiuni rezidențiale, comerciale și socio-culturale
- Zonă de dezvoltare cu funcțiuni comerciale
- Zona de învățământ
- Zona industrială
- Zona de ocrotire a sănătății
- Zona amenajată (parc)
- Teren pentru construcții
- Teren cu destinație specială
- Teren agricol
- Fond forestier
- Stradă magistrală de interes urban (bd Dacia)
- Drum principal de interes local L459

BENEFICIAR: S.C. " " S.R.L.						OBIECT NR. 47				
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU				
pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280						situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan				
Modif.	Cant.	Planșă	Nr.doc.	Semnătura	Data	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Planșa	Planșe
								PUD	1	
ASP		N. CHÎȘOȘA			02.26	SCHEMA ÎNCADRĂRII				
SP. PRIN.		S. BOTNĂRUT			02.26	ÎN TERITORIUL com. BĂCIOI				
						scara 1:10 000				



SITUAȚIA EXISTENTĂ

ANALIZA TERENURILOR DUPĂ

MODUL DE FOLOSINȚĂ și UTILIZAREA

conform AGCC a RM

scara 1:1 000

N

W

E

S

SEMNE CONVENȚIONALE

Limita PUD

Limita terenul alocat existentă

Parcele cadastrale

Teren pentru construcții și amenajări

Agricol

Utilizarea terenului:

Comercial

BENEFICIAR: S.C. <[REDACTED]> S.R.L.

Modif.	Cant.	Planșă	Doc. Semnatura	Data
ASP		N. CHIOSA	[REDACTED]	2.26
SP. PRIN.		S. BOTNARIU	[REDACTED]	2.26

OBIECT NR. 47

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280
situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan

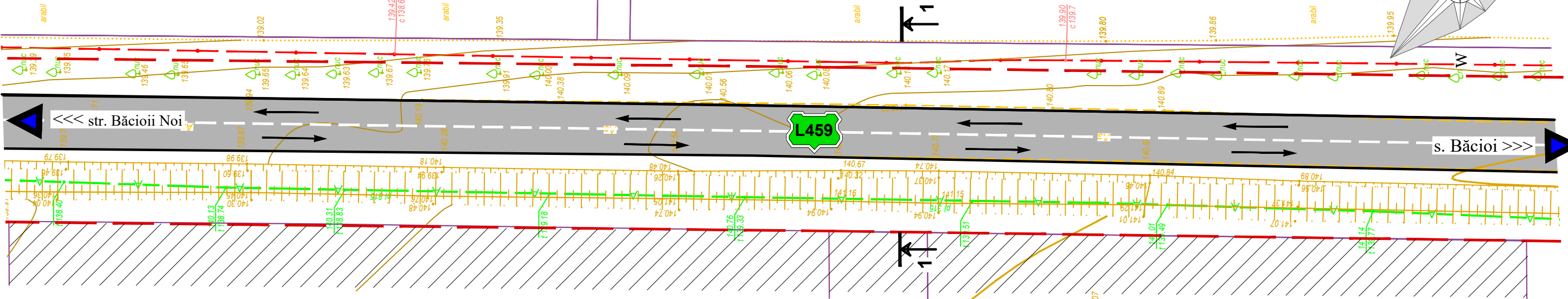
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

Faza	Planșa	Planșe
PUD	2.a	

SITUAȚIA EXISTENTĂ.
ANALIZA TERENURILOR DUPA MODUL FOLOSINȚA
și UTILIZAREA conform AGCC a RM
scara 1:1 000

SITUAȚIA EXISTENTĂ

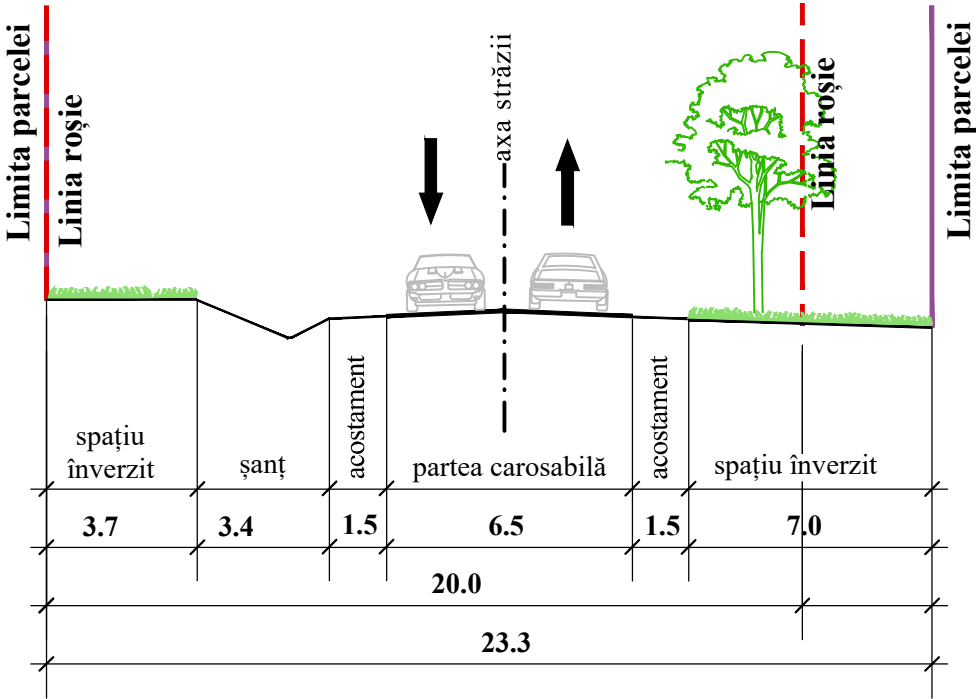
SCHEMA CIRCULAȚIEI TRANSPORTULUI A DRUMULUI L 459 scara 1:500



SEMNE CONVENȚIONALE

- Zona examenată
- Linia roșie conform PUG s. Băcioii
- Drum de interes municipal
- Direcții de deplasare a transportului
- Parcele cadastrale

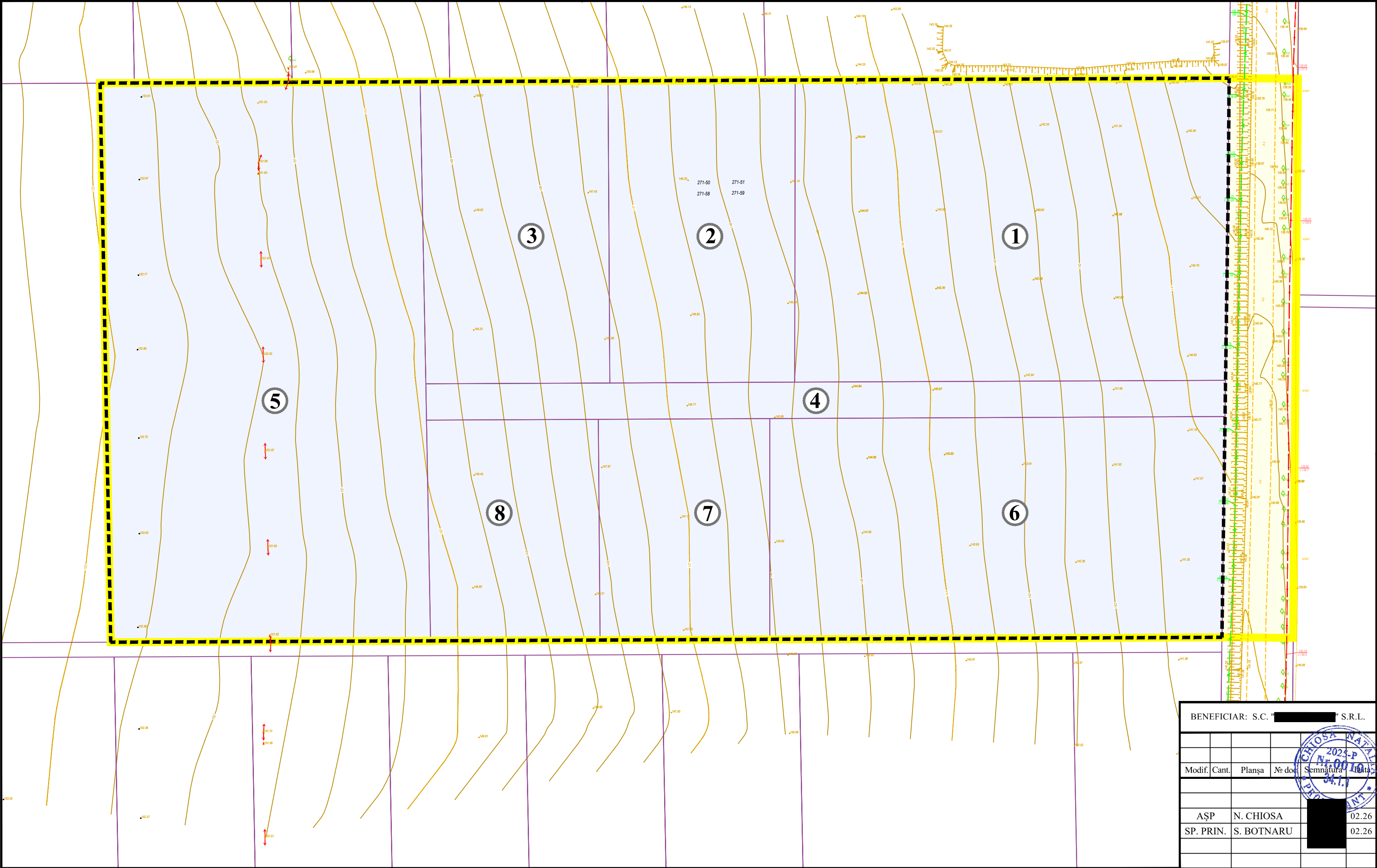
PROFIL TRANSVERSAL
(Secțiunea 1-1)
drum de interes municipal - L459
scara 1:200



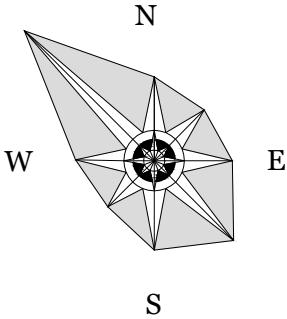
FOTOFIXAREA DRUMULUI DE INTERES MUNICIPAL - L459



BENEFICIAR: S.C. [REDACTED] S.R.L.					OBIECT NR. 47		
Modif. Cant. Planșa № doc. Semnătura Data					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		
					pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioii, sat. Băcioii, extravilan		
AȘP N. CHIOSA 2.26 SP. PRIN. S. BOTNARU 2.26					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa
					PUD	2.b	Planșe
SITUAȚIA EXISTENTĂ. SCHEMA CIRCULAȚIEI TRANSPORTULUI A DRUMULUI L 459 scara 1:500; PROFIL TRANSVERSAL scara 1:200; FOTOFIXAREA DRUMULUI - L459							



SITUAȚIA EXISTENTĂ
ANALIZA TERENURILOR DUPĂ
FORMELE DE PROPRIETATE
scara 1:1000



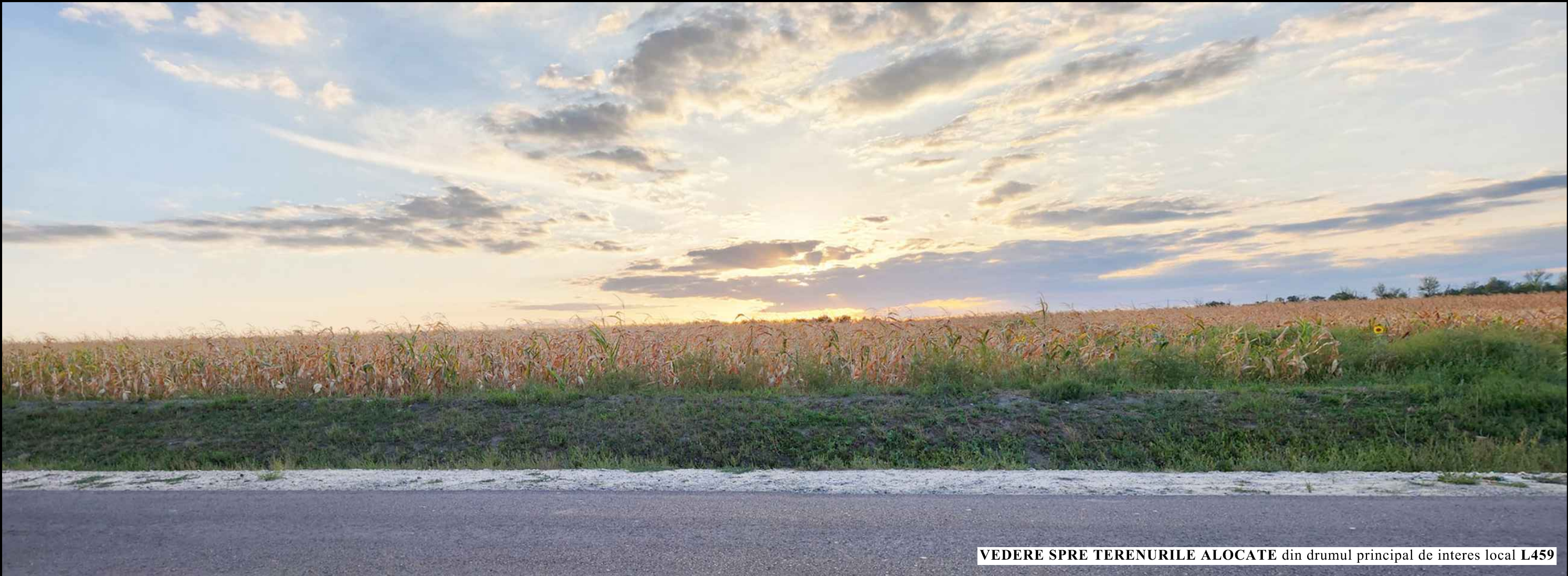
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita PUD (Planul Urbanistic de Detaliu)
- Limita terenului alocat
- Parcele cadastrale
- Proprietate privată
- Proprietate APL

Nr.	Nr. cadastral	Destinația	Unit. de măsură	Suprafața
1	5511107.276	pentru construcții și amenajări	ha	1.4303
2	5511107.277	pentru construcții și amenajări	ha	0.6154
3	5511107.278	pentru construcții și amenajări	ha	0.6153
4	5511107.279	pentru construcții și amenajări	ha	0.3172
5	5511107.283	agricol	ha	1.9597
6	5511107.282	pentru construcții și amenajări	ha	1.0971
7	5511107.281	pentru construcții și amenajări	ha	0.4122
8	5511107.280	pentru construcții și amenajări	ha	0.4127
Total			ha	6.8599

BENEFICIAR: S.C. " " S.R.L.				
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura
AȘP		N. CHIOSA	02.26	
SP. PRIN.		S. BOTNARU	02.26	

OBIECT NR. 47			
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan			
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
	PUD	2.c	
SITUAȚIA EXISTENTĂ ANALIZA TERENURILOR DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE scara 1:1000			



VEDERE SPRE TERENURILE ALOCATE din drumul principal de interes local L459

SITUAȚIA EXISTENTĂ
FOTOFIXAREA TERITORIULUI ALOCAT

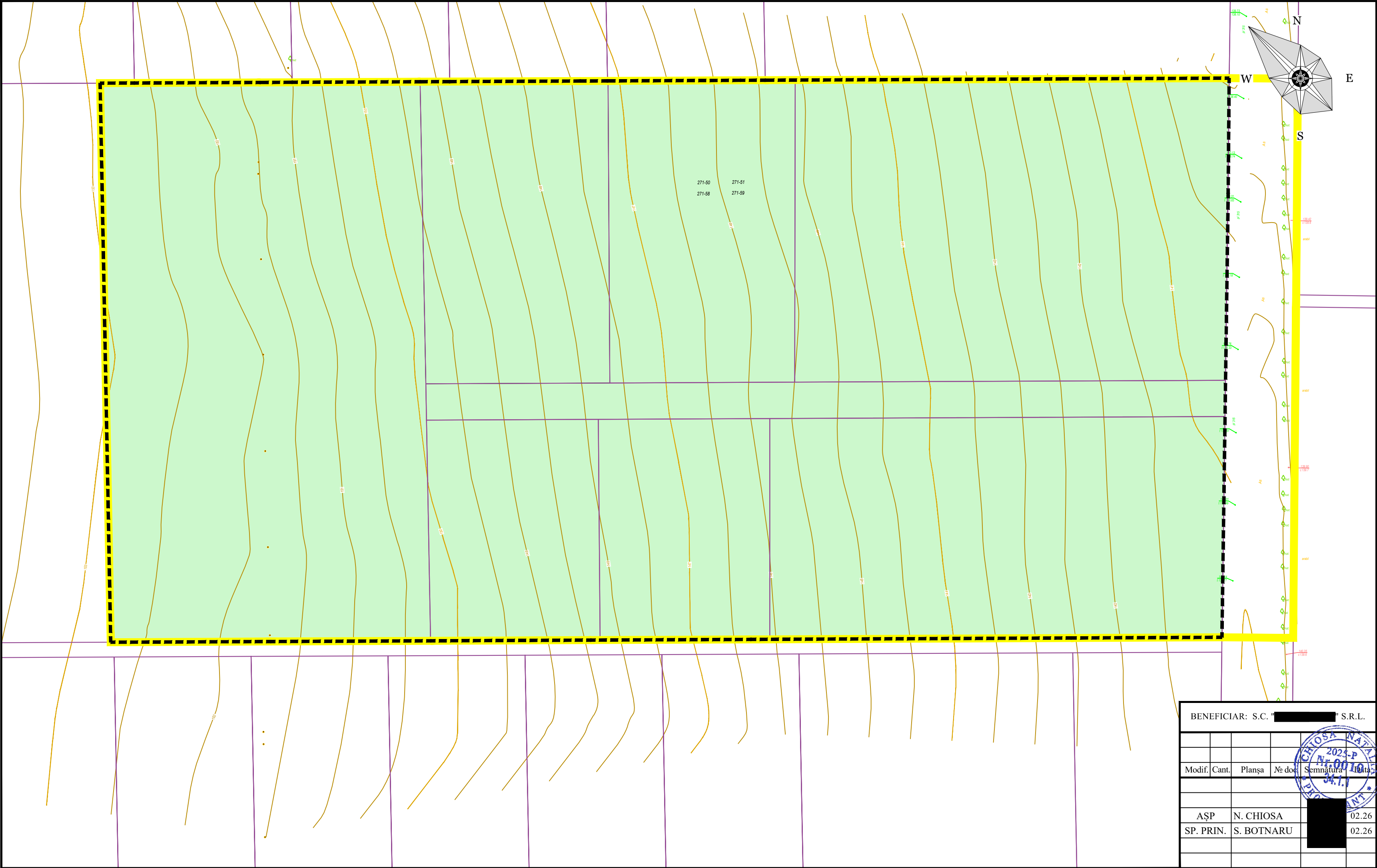


TERENURILE ALOCATE



TERENURILE ALOCATE

BENEFICIAR: S.C. "██████████" S.R.L.					OBIECT NR. 47		



ANALIZA GEOTEHNICĂ

scara 1:1000

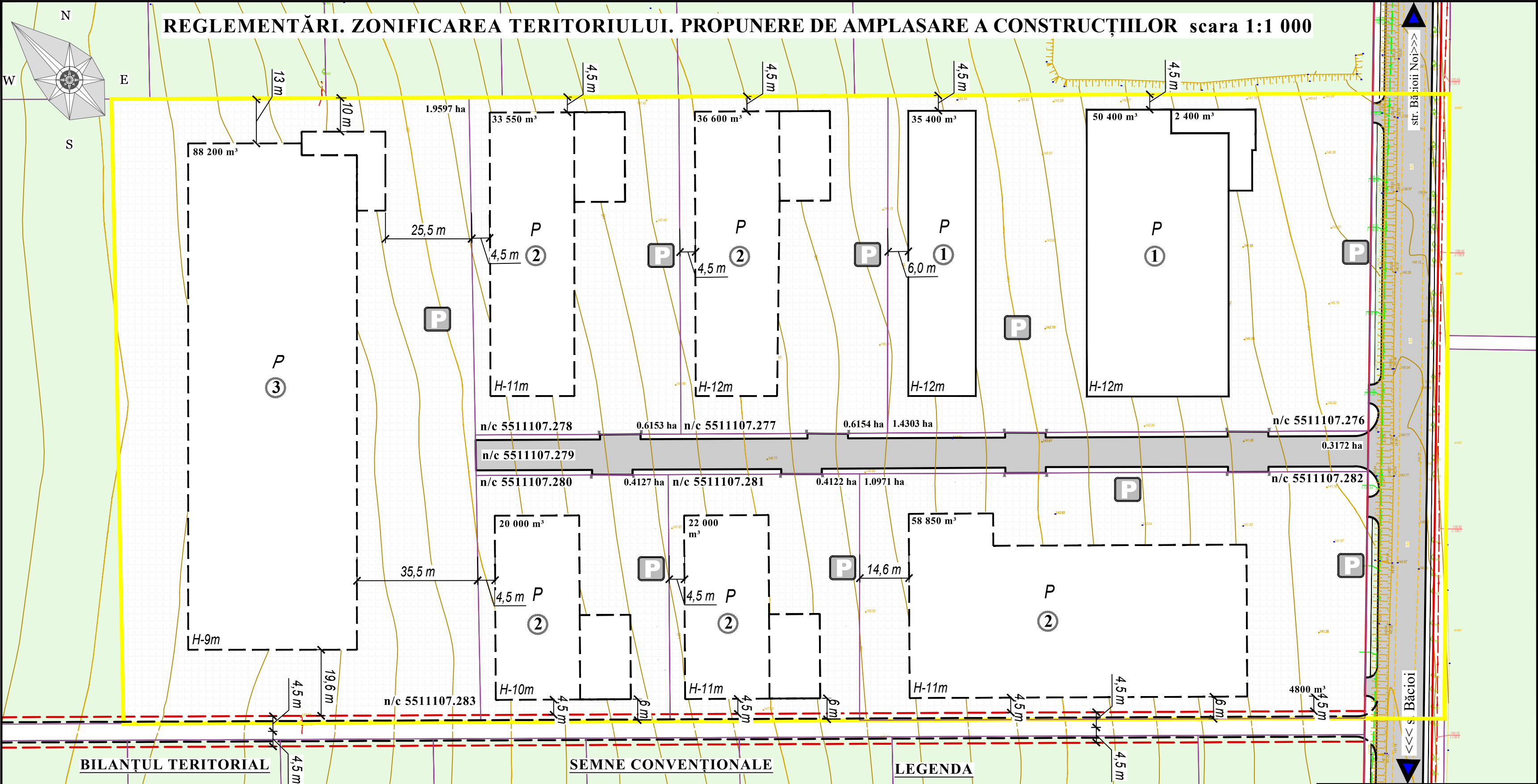
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita PUD (Planul Urbanistic de Detaliu)
- Limita terenului alocat
- Parcele cadastrale
- Zona favorabilă pentru construcții

Nota:

Conform Raportului cu privire la executarea lucrărilor de prospecțiuni geotehnice elaborat de SOILTECH SERVICE SRL, zona studiată, amplasată în extravilanul comunei Băcioi, municipiul Chișinău, se încadrează din punct de vedere geomorfologic într-o zonă favorabilă pentru construcții. Amplasamentul este caracterizat prin suprafețe de interfluviu și versanți cu înclinări reduse (sub 6°), corespunzătoare condițiilor naturale stabile ale terenului. Nivelul apelor subterane nu a fost interceptat în limitele adâncimii investigate (până la 10,0 m), condițiile hidrogeologice ale amplasamentului fiind apreciate ca favorabile pentru construcții. Conform zonării seismice locale, terenul aparține zonei cu intensitatea seismică de 7 grade conform scării MSK-64. În limitele terenului investigat și în zona adiacentă nu au fost identificate procese geologice periculoase active (alunecări de teren, eroziuni intense, sufoziuni sau alte fenomene nefavorabile). Pentru realizarea construcțiilor noi se recomandă efectuarea investigațiilor geotehnice detaliate pentru fiecare obiectiv amplasat, în conformitate cu cerințele documentelor normative în vigoare. Sursa informațională: Raport nr. 274 GI/2025 cu privire la executarea lucrărilor de prospecțiuni geotehnice, elaborat de SOILTECH SERVICE SRL.

BENEFICIAR: S.C. " " S.R.L.					OBIECT NR. 47		
					<u>PLANUL URBANISTIC DE DETALIU</u> pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan		
					PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Faza	Planșa	Planșe
					PUD	3	
AȘP		N. CHIOSA		02.26	ANALIZA GEOTEHNICĂ scara 1:1000		
SP. PRIN.		S. BOTNARU		02.26			
							



Nr.	Denumirea	Suprafața ha	%
1	Limita PUD	7.2874	100
2	Zona obiectivelor de producere, depozitare și prestări servicii	4.5310	63
3	Zona obiectivelor de depozitare destinate păstrării produselor agricole	1.9379	27
4	Teritoriul destinat pentru drumuri, accese și alte terenuri	0.8185	10

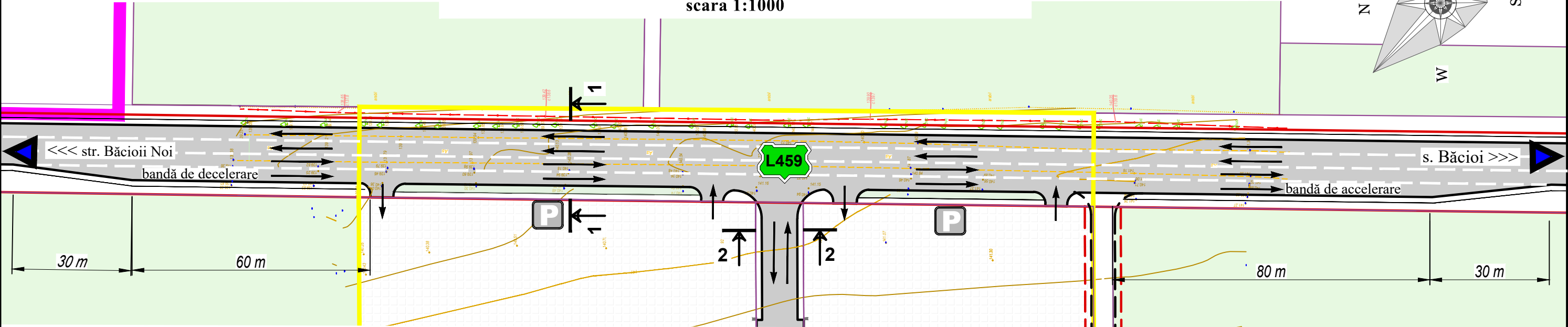
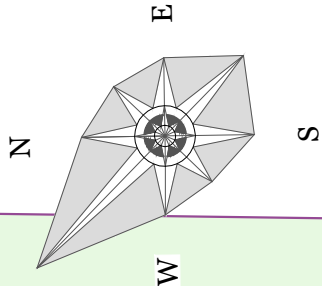
	Limita PUD
	Linia roșie conform PUG s. Bacioi
	Limita zonei de protecție sanitară
	Drum (la perspectivă)
	Parcele cadastrale
	Parcare la sol

- LEGENDA
- Fabrică de procesare, sortare și ambalare a produselor agricole, a verdețurilor, a nucilor și a fructelor uscate, cu spații de păstrare, cu regim de înălțime P.
 - Obiectiv de producere, depozitare și prestare a serviciilor, în perspectivă, cu regim de înălțime P.
 - Hală destinată procesării produselor agricole perisabile de origine vegetală și animală, în perspectivă, cu regim de înălțime P.

BENEFICIAR: S.C. «[REDACTED]» S.R.L.				
Modif.	Cant.	Planșa	Ne doc.	Semnatura
ASP		N. CHIOSA	02.26	
SP. PRIN.		S. BOTNARU	02.26	

INDICI TEHNICO-ECONOMICI			
1. Zona obiectivelor de producere, depozitare și prestări servicii		6.4156 ha	
Terenul cu n/c 5511107.276		1.4303 ha	
Suprafața construită la sol		0.7150 ha	
Suprafața amenajată		0.7153 ha	
• suprafața teritoriului înverzit (15 %)		0.1070 ha	
• suprafața acceselor carosabile și parcaje (35 %)		0.6083 ha	
POT		50 %	
CUT		0.6	
Terenul cu n/c 5511107.277 (5511107.278)		0.6154 (0.6153) ha	
Suprafața construită la sol		0.3050 ha	
Suprafața amenajată		0.3104 (0.3103) ha	
• suprafața teritoriului înverzit (15 %)		0.0465 ha	
• suprafața acceselor carosabile și parcaje (35 %)		0.2639 (0.2638) ha	
POT		50 %	
CUT		0.6	
Terenul cu n/c 5511107.280 (5511107.281)		0.4127 (0.4122) ha	
Suprafața construită la sol		0.2000 ha	
Suprafața amenajată		0.2127 (0.2122) ha	
• suprafața teritoriului înverzit (15 %)		0.0319 (0.0318) ha	
• suprafața acceselor carosabile și parcaje (35 %)		0.1808 (0.1804) ha	
POT		50 %	
CUT		0.6	
Terenul cu n/c 5511107.282		1.0971 ha	
Suprafața construită la sol		0.5350 ha	
Suprafața amenajată		0.5621 ha	
• suprafața teritoriului înverzit (15 %)		0.0843 ha	
• suprafața acceselor carosabile și parcaje (35 %)		0.4778 ha	
POT		50 %	
CUT		0.6	
2. Zona obiectivelor de depozitare destinate păstrării produselor agricole			
Terenul cu n/c 5511107.283		1.9597 ha	
Suprafața construită la sol		0.9800 ha	
Suprafața amenajată		0.9797 ha	
• suprafața teritoriului înverzit (15 %)		0.2937 ha	
• suprafața acceselor carosabile și parcaje (35 %)		0.9860 ha	
POT		50 %	
CUT		0.6	
OBIECT NR. 47			
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan			
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Planșa
PUD		4.a	
REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI. PROPUNERE DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR scara 1:1 000			

REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI
SCHEMA CIRCULAȚIEI TRANSPORTULUI ÎN ZONA DE PRODUCERE
scara 1:1000

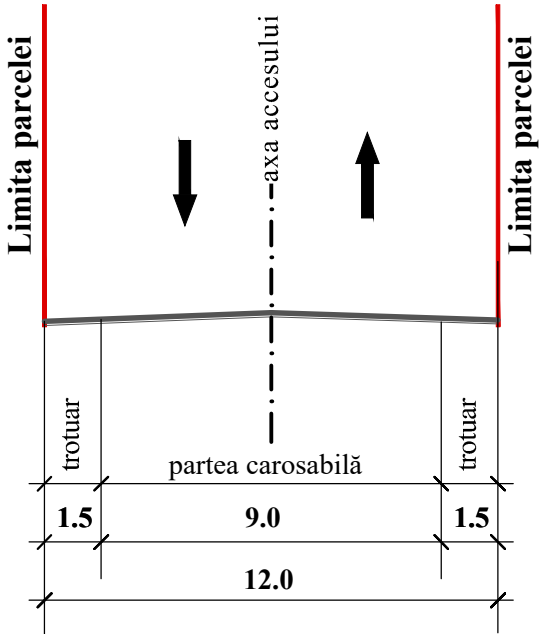
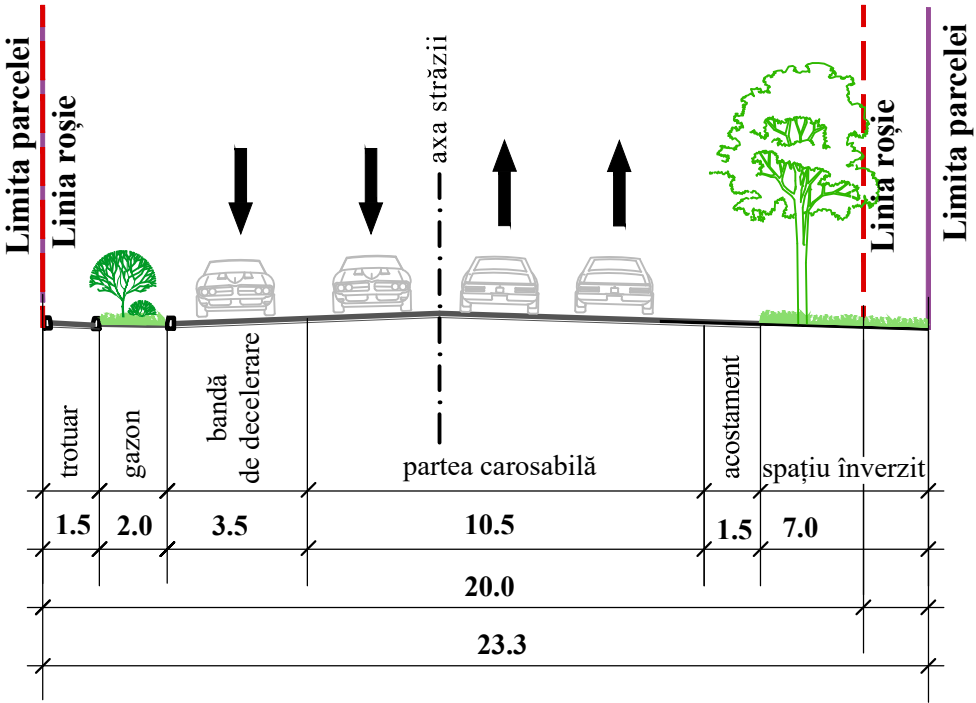


PROFIL TRANSVERSAL
(Secțiunea 1-1)
drum de interes municipal - L459
scara 1:200

PROFIL TRANSVERSAL
(Secțiunea 2-2)
Acces în zona de producere
scara 1:200

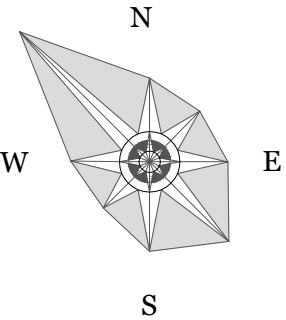
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita PUD
- Linia roșie conform PUG s. Băcioi
- Drum de interes municipal
- Aliniament stradal (propus)
- Drum (propus)
- Direcții de deplasare a transportului
- Parcele cadastrale
- Obiectiv propus
- Teren agricol
- Parcare la sol



BENEFICIAR: S.C. [REDACTED] S.R.L.						OBIECT NR. 47			
2025-P Nr. 0010 34.1.1						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU			
						pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătură	Data	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
							PUD	4.b	
AȘP		N. CHIOSA			02.26	REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI SCHEMA DE ORGANIZAREA A TRANSPORTULUI ÎN ZONA DE PRODUCERE scara 1:1000 PROFIL TRANSVERSAL scara 1:200			
SP. PRIN.		S. BOTNARU			02.26				

REGLEMENTĂRI.
INFRASTRUCTURA EDILITARĂ
ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ 35/0,4 kV
scara 1:1 000



SOLUȚII PROPUSE:

Consumatorii de energie electriă pentru terenurile cu nr. Cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan:

- fabrică de procesare, sortare și ambalare a produselor agricole;
- hală destinată procesării produselor agricole perisabile de origine vegetală (în perspectivă);
- obiective de producere, depozitare și prestări servicii (în perspectivă);
- rețele de iluminat exterior.

Consumatorilor se atribuie la categoria III de fiabilitate a alimentării cu energie electrică. Sarcina calculată 12,14 MW.

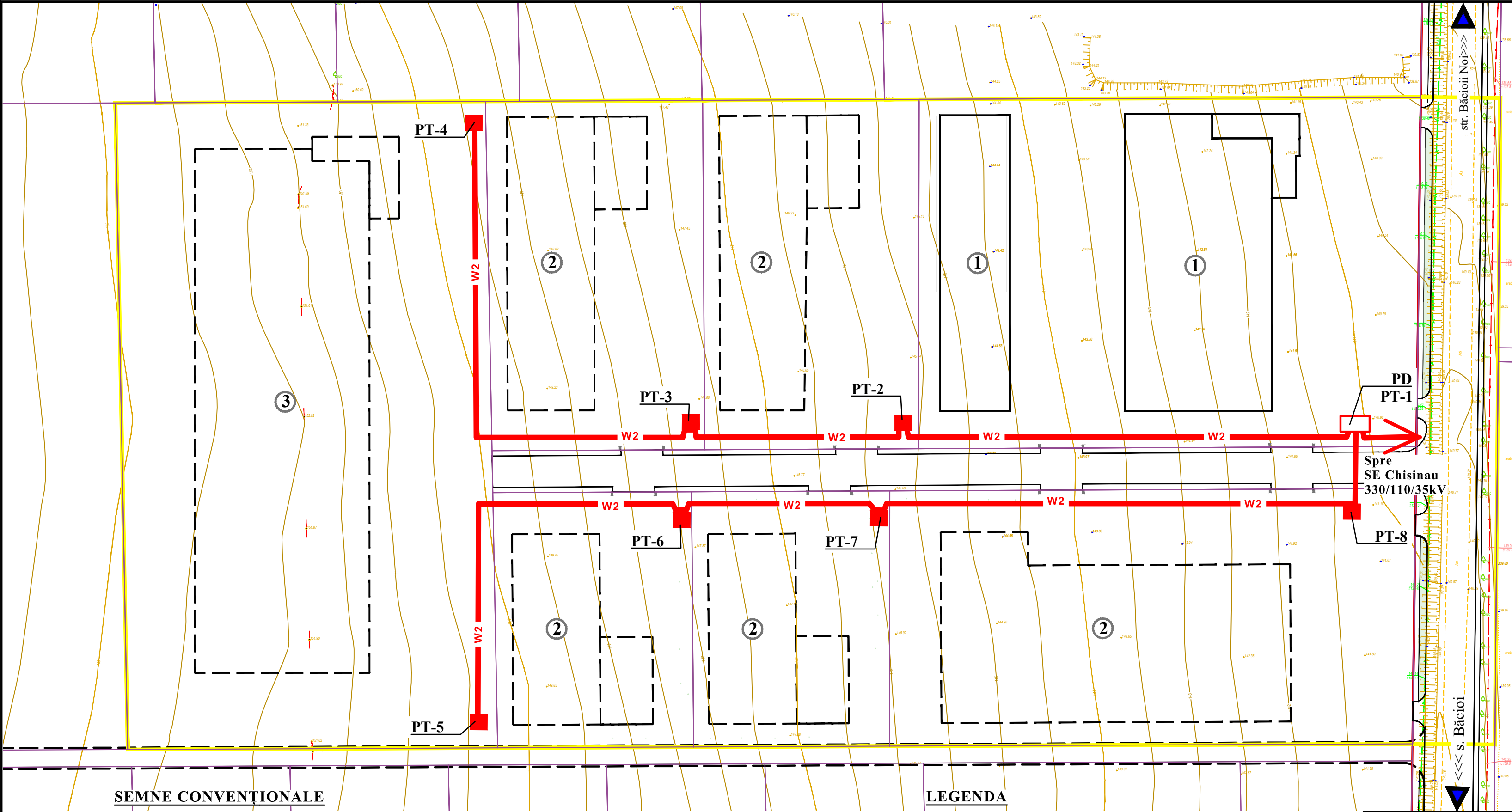
Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din acest teritoriu va fi utilizate un post de distribuție si transformare și transformare (PD-PT) proiectat cu puterea instalată a transformatorului (1x1600kVA) și 7 posturi de transformare proiectate 35/0,4 kV, cu puterea instalată a transformatoarelor 1x1600kVA încărcate la 95%.

Coonform Avizului de Racordare Î.S. "Moldelectrica" Nr. AR1C2O26 din 15.01.2026 sursa de alimentare este SE Chisinau 330/110/35kV.

Liniile electrice de alimentare 35 kV sunt executate, conform schemelor tip "radială" pozate subteran.

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a tuturor consumatorilor este necesară construcția:

- celula noua 35kV în SE Chisinau 330/110/35kV;
- LEC-35kV- 6,9km;
- unui post de distribuție si transformare (PD-PT) proiectat 35/0,4kV cu puterea instalată a transformatorului (1x1600kVA) ;
- 7 posturi de transformare (PT) proiectate 35/0,4 kV (cu puterea instalată a transformatoarelor 1x1600kVA);
- construcția rețelelor de iluminat exterior.



SEMNE CONVENȚIONALE

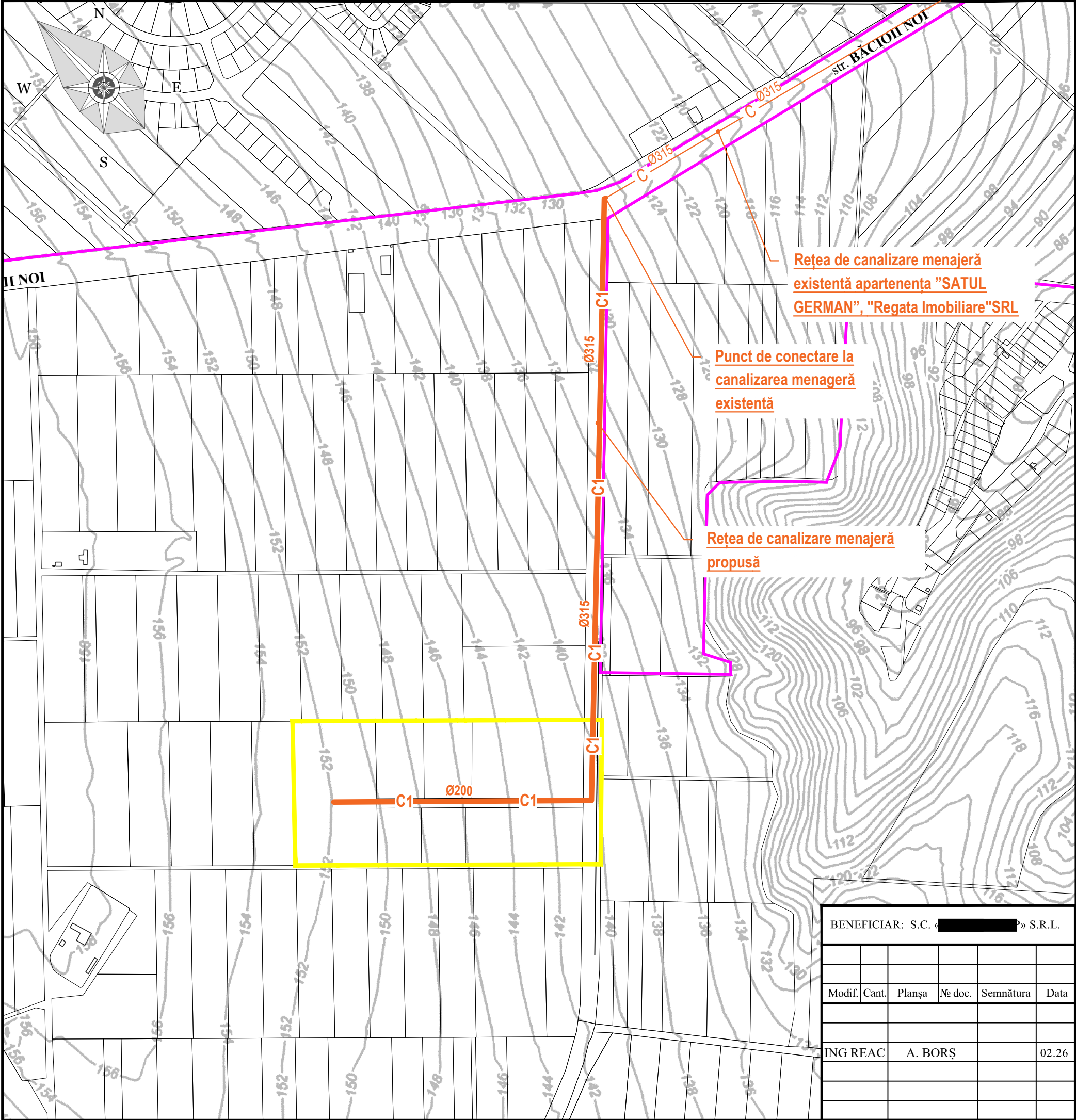
LEGENDA

- Limita PUD
- Drumși acces
- Drum (la perspectivă)
- Parcele cadastrale

- Linie electrica in cablu 35 kV
- Statie de transformare proiectate PT-35/0,4 kV (1x1600kVA) 1x1600 - numarul și puterea de instalare a transformatoarelor
- Post de distribuție și transformare proiectat PD-PT-35/0,4 kV (1x1600kVA) 1x1600 - numarul si puterea de instalare a transformatoarelor

1. Fabrică de procesare, sortare și ambalare a produselor agricole, a verdețurilor, a nucilor și a fructelor uscate, cu spații de păstrare, cu regim de înălțime P.
2. Obiectiv de producere, depozitare și prestare a serviciilor, în perspectivă, cu regim de înălțime P.
3. Hală destinată procesării produselor agricole perisabile de origine vegetală și animală, în perspectivă, cu regim de înălțime P.

BENEFICIAR: S.C. » S.R.L.						OBIECT NR. 47			
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU			
						pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan			
Modif						Faza		Planșa	Planșe
ING REE						PUD		5.a	
ING REE						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU			
						REGLEMENTĂRI. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ 35/0,4 kV scara 1:1 000			



REGLEMENTĂRI.
INFRASTRUCTURA EDILITARĂ
ALIMENTAREA
CU CANALIZARE MENAJERĂ
SCHEMA DE SITUAȚIE
scara 1:5 000

SOLUȚII PROPUSE:

1. Se propune construcția rețelei de canalizare menajere cu scurgere gravitațională spre str. Băcioii noi. cu racordarea la rețeaua de canalizare existentă Ø315mm ce se află în apartenența "Regata Imobiliare"SRL.
2. Evacuarea apelor pluviale se execută prin scurgere liberă la suprafață.
3. Pentru obiectivele ce desfășoară activități cu procese tehnologice, apele uzate rezultate vor fi preepurate prin separatoare de grăsimi, înainte de deversarea în rețelele publice de canalizare menajeră, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 950.

SEMNE CONVENȚIONALE

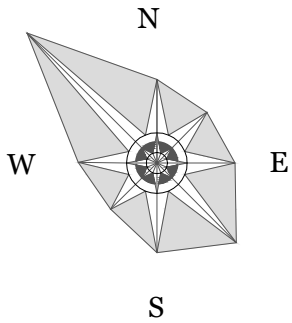
- Limita PUD
- Limita intravilanului s. Băcioi
- Parcele cadastrale
- Rețea de canalizare menajeră existentă
- Rețea de canalizare menajeră propusă

Notă: Amplasarea detaliată a rețelelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare menajeră în zona studiată este prezentată în planșa 5/d.

BENEFICIAR: S.C. «[REDACTED]» S.R.L.						OBIECT NR. 47			
						<u>PLANUL URBANISTIC DE DETALIU</u> pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan			
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data				
						PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
							PUD	5.c	
ING REAC		A. BORȘ			02.26	REGLEMENTĂRI. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ ALIMENTAREA CU CANALIZARE MENAJERĂ SCHEMA DE SITUAȚIE scara 1:5 000			

REGLEMENTĂRI.INFRASTRUCTURA EDILITARĂ.
ALIMENTAREA CUPA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ

scara 1:1 000



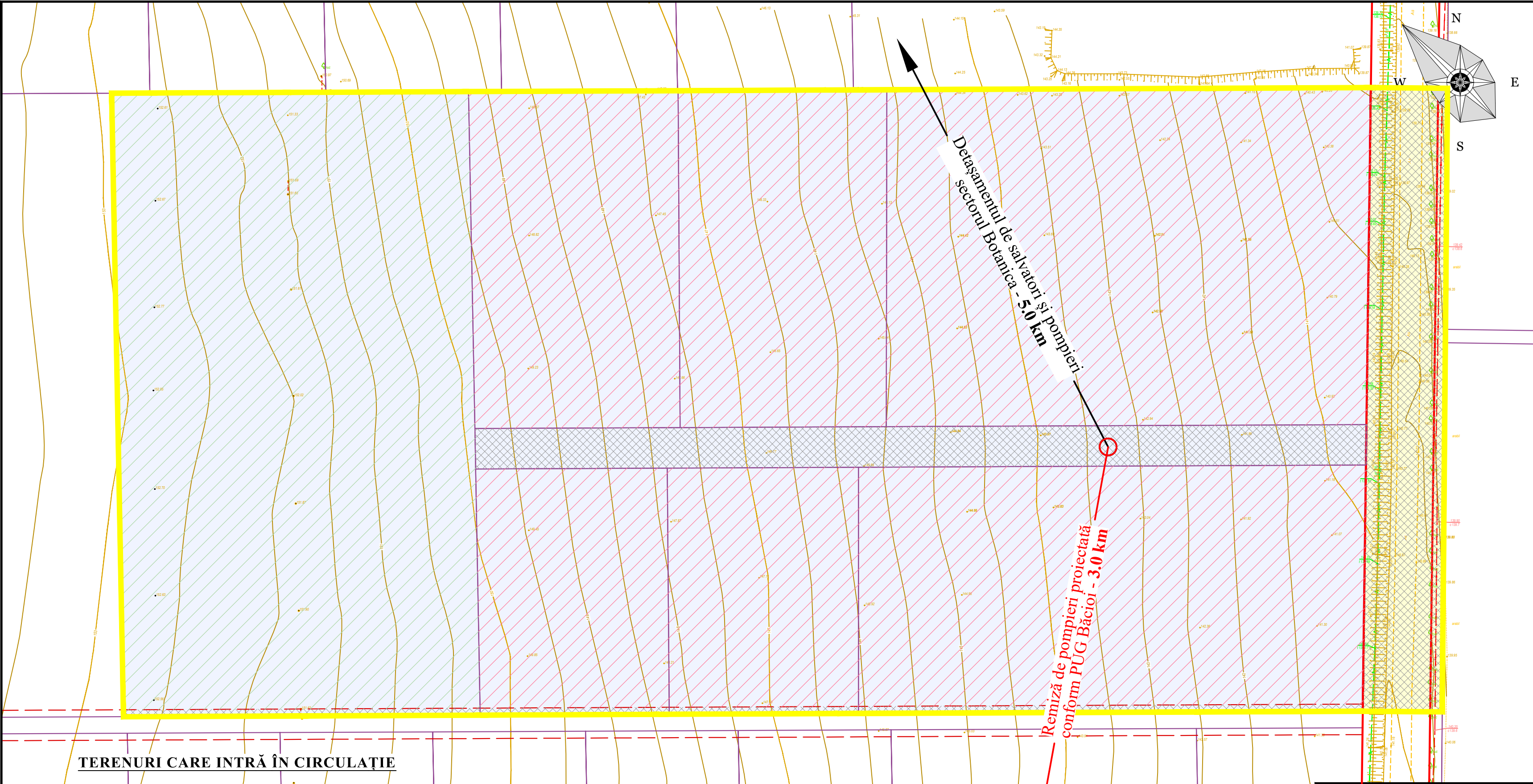
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita PUD
- Parcele cadastrale
- Rețele de apă menajeră propuse
- Rețele de canalizare menajeră propuse
- Rețele de apă pentru combaterea incendiului
- Hidrant exterior pentru combaterea incendiilor
- Stație de pompare cu rezervuare pentru combaterea incendiului

LEGENDA

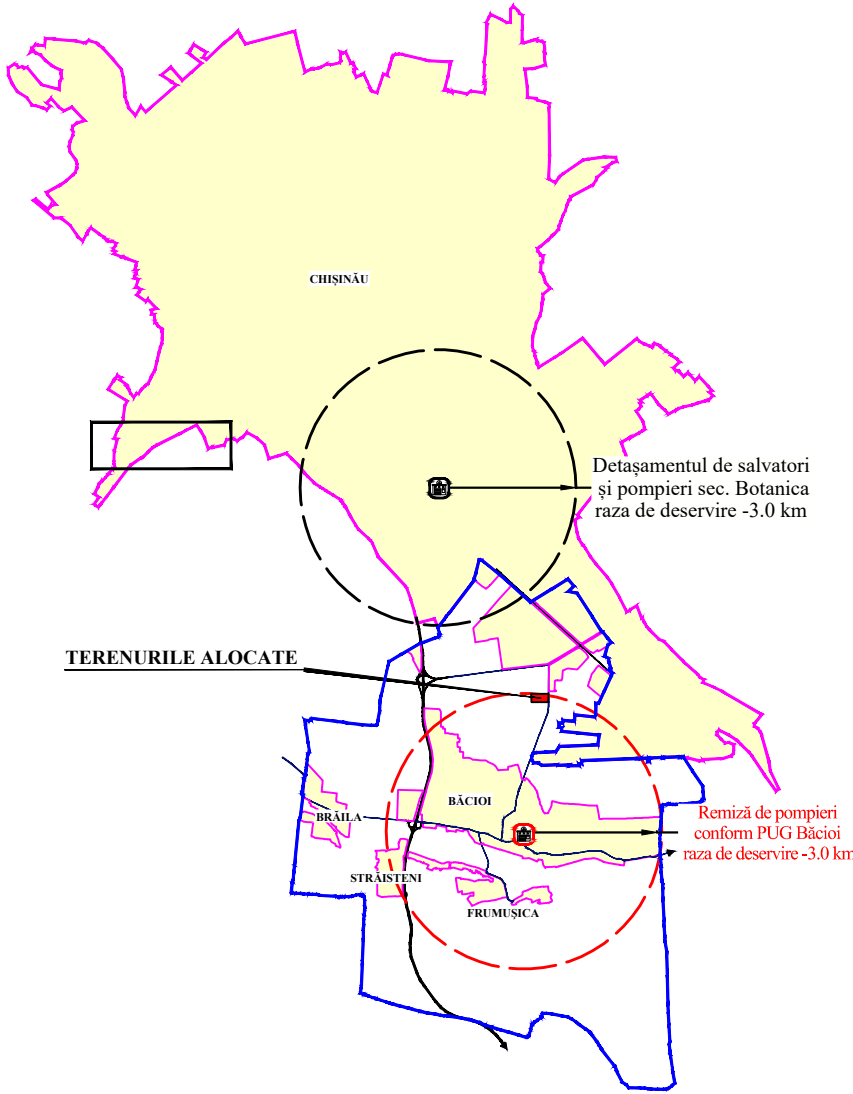
- Fabrică de procesare, sortare și ambalare a produselor agricole, a verdețurilor, a nucilor și a fructelor uscate, cu spații de păstrare, cu regim de înălțime P.
- Obiectiv de producere, depozitare și prestare a serviciilor, în perspectivă, cu regim de înălțime P.
- Hală destinată procesării produselor agricole perisabile de origine vegetală și animală, în perspectivă, cu regim de înălțime P.

BENEFICIAR: S.C. «[REDACTED]» S.R.L.						OBIECT NR. 47			
						<u>PLANUL URBANISTIC DE DETALIU</u> pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan			
Modif.	Cant.	Planșa	Nº doc.	Semnătura	Data	PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
							PUD	5.d	
ING REAC		A. BORȘ			02.26	REGLEMENTĂRI. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ scara 1:1 000			



OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ

scara 1:1000



Denumirea	Nr. cadastral	Adresa	Distanța
Detașamentul salvatori și pompieri Botanica	0100111.147	mun. Chișinău, sect. Botanica str. Poamei, 21	5,0 km
Remiză de pompieri proiectată conform PUG sat. Băcioi	5511210.474	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi	3,0 km

Semn convențional	DENUMIREA	Proprietate publică, ha	Proprietate privată, ha	TOTAL, ha
	Zona obiectivelor de producere, depozitare și prestare a serviciilor.	-	4.5310	4.5310
	Zona obiectivelor de depozitare destinate păstrării produselor agricole	-	1.9379	1.9379
	Zona pentru accese rutiere	0.4275	0.3910	0.8185
Total		0.4275 (6%)	6.8599 (94%)	7.2874 (100%)

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita PUD
- Linia rosie
- Aliniament stradal (propus)
- Parcele cadastrale
- Terenul proprietate privată
- Terenul proprietate APL
- Terenul domeniul privat
- Terenul domeniul public

BENEFICIAR: S.C. " " S.R.L.					
Modif	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
AȘP	N. CHIOSA				02.26
SP. PRIN.	S. BOTNARU				02.26

OBIECT NR. 47			
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pe terenurile cu nr. cadastrale 5511107.276, .277, .278, .279, .283, .282, .281, .280 situate în mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, extravilan			
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
	PUD	6	
OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ scara 1:1000			