



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău,
comuna Băcioi str. Independenței 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846



DISPOZIȚIE

Nr. 02/1-7/98

Din 06.10.2026

„Cu privire la organizarea consultărilor publice referitor la proiectul Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] și [REDACTED]

Examinînd materialele prezentate de administratorul SRL [REDACTED] dl [REDACTED] referitor la organizarea consultărilor publice al proiectului Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] și [REDACTED] cu drept de suprafață a SRL [REDACTED] ținînd cont de prevederile Codului nr. 434 din 28.12.2023 „urbanismului și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administrația publică locală” Primarul comunei Băcioi, -
+

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la proiectul Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] și [REDACTED] privind amplasarea unui obiectiv comercial (logistic) industrial.
2. Primăria com. Băcioi va stabili și va face publice data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza, în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice și va face publică prezenta dispoziție în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cît și pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică dl [REDACTED] va asigura prezența unui reprezentant din partea autorului de proiect, SRL „ARHIPRO”.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul comunei Băcioi

Ilie LEAHU

Către: Primăria Comunei Băcioi

D-lui Leahu Ilie

De la: [REDACTED] SRL

CERERE

privind organizarea consultărilor publice / audierii publice pentru documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, Societatea cu Răspundere Limitată [REDACTED] înregistrată la Agenția Servicii Publice, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, cu numărul de identificare de stat / cod fiscal [REDACTED] din data de **11.10.2021**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, [REDACTED] în persoana administratorului [REDACTED] care acționează în baza statutului, în calitate de deținător legal al dreptului de utilizare asupra terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] situate în municipiul Chișinău, comuna Băcioi, extravilan, vă solicită respectuos organizarea procedurii de **consultare publică / audiere publică** pentru documentația urbanistică:

Plan Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unui obiectiv comercial / logistic / industrial pe terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.

Prezenta solicitare este înaintată în continuarea procedurii inițiate prin **Decizia Consiliului comunei Băcioi nr. 5/75 din 17 decembrie 2025**, prin care s-a permis inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul comercial, logistic și industrial pe terenurile menționate.



Cu respect,

Administrator

Digitally signed by [REDACTED]
Date: 2026.09.30 12:32:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[REDACTED] SRL

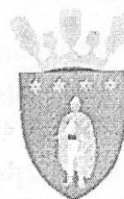
[REDACTED]



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BĂCIOI

MD-6812, Republica Moldova municipiul Chișinău, comuna Băcioi str. Independenței 125,

✉ primaria@bacioi.md ; primaria.bacioi@apl.gov.md ☎ 022 383-525, fax 022 381-846



DECIZIA Nr. 5/75

17 decembrie 2025

„Cu privire la inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial (logistic) industrial pe terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu dreptul de suprafață a SRL [REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan”

Raportor : Stanilă D.- specialist RRF

În temeiul cererii depuse de administratorul SRL [REDACTED] dl [REDACTED], cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial (logistic) industrial pe terenul cu nr.cad. [REDACTED] a Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului com. Băcioi, mun. Chișinău”, Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 ”Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism, nr. 3324-SII, Planului de amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, mun. Chișinău”, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului pentru satul Băcioi (Unități Teritoriale de Referință - UTR), în temeiul art. 14 din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul comunei Băcioi,

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării documentației urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea amplasării unui obiectiv comercial (logistic) industrial pe terenurile cu destinația „agricolă”, cu nr. cad. [REDACTED] suprafața de 0,4371 ha, [REDACTED] suprafața de 0,9736 ha [REDACTED] suprafața de 0,9734 ha, cu dreptul de suprafață a SRL [REDACTED] c/f [REDACTED] din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.

Zona de studiu al Planului Urbanistic de Detaliu va cuprinde și terenurile adiacente, conform anexei, în vederea dezvoltării zonei socio-economice/industriale a com. Băcioi, extravilan, mun. Chișinău.

2. În calitate de investitor acționează SRL [REDACTED]

3. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.

4. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile expuse în schema atașată, inclusiv și terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,4371 ha, [REDACTED] suprafața de 0,9736 ha [REDACTED] suprafața de 0,9734 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, după cum urmează:

- colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
- analiza situației existente pe specialități;
- elaborarea viziunii de dezvoltare;
- elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [REDACTED] suprafața de 0,4371 ha, [REDACTED] suprafața de 0,9736 ha [REDACTED] suprafața de 0,9734 ha, din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan.
- obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);

COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI

f) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Băcioi în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiilor de specialitate ale Consiliului com. Băcioi;

g) prezentarea avizelor cu privire la documentația urbanistică „Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru proiectarea unui obiectiv comercial (logistic) industrial pe terenul cu nr.cad. [redacted] suprafața de 0,4371 ha, [redacted] suprafața de 0,9736 ha [redacted] suprafața de 0,9734 ha din mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan” de la: Agenția de Mediu, Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, Avizul IMP”Chișinăuproiect”, Avizul IP „Oficiul amenajarea teritoriului, urbanism, construcții și locuințe”.

h) prezentarea Raportului unic de verificare pentru documentația urbanistică elaborată conform domeniilor de competență vizate în PUD;

i) prealabil de identificat și de delimitat suprafața de teren necesară preconizată pentru asigurarea căilor de acces pe sectorul [redacted] conform PUD.

5. După aprobare PUD, pentru obiectivele prevăzute în zona de studiu, care nu sunt compatibile cu destinația agricolă a terenului, Investitorii sunt obligați să schimbe destinația terenurilor, în teren pentru construcție, conform legislației în vigoare.

6. Prezenta decizie poate fi contestată în contencios administrativ, în termen de 30 de zile de la publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale, la Judecătoria Rîșcani, or. Chișinău, str. Kiev 3, în condițiile legislației în vigoare.

7. Primarul comunei Băcioi dl Ilie Leahu, va asigura controlul executării îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

[redacted] Tudor GHECREA

Contrasemnat:

Secretara Consiliului comunei Băcioi

[redacted] Natalia CHIOCHIU

COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI



Registrul bunurilor imobile

Capitolul
Deschis

A,B

01.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral [REDACTED]
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**
Suprafața **0.4371 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4 Bunul imobil [REDACTED]
Cota parte **1/2**
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Data înregistrării **24.04.2025**

2.5 Bunul imobil [REDACTED]
Cota parte **1/2**
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Data înregistrării **24.04.2025**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Superficie**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
[REDACTED]
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Termenul / Condiția **19.11.2025 - 19.11.2030**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată** [REDACTED]
Însemnări
Data înregistrării **19.11.2025**

3.1.2 Tipul grevării **Superficie**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
[REDACTED]
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Termenul / Condiția **19.11.2025 - 19.11.2030**
Suma

Însemnări

Data înregistrării **02.12.2025**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Atenție! Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024

06.10.2026 19:02:08

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Registrul bunurilor imobile

Capitolul
DeschisA,B
01.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral [REDACTED]
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**
Suprafața **0.9736 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5 Bunul imobil [REDACTED]
Cota parte **1/2**
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Data înregistrării **24.04.2025**

2.6 Bunul imobil [REDACTED]
Cota parte **1/2**
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Data înregistrării **24.04.2025**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Superficie**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
[REDACTED]
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Termenul / Condiția **19.11.2025 - 19.11.2030**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată** [REDACTED]
Însemnări
Data înregistrării **19.11.2025**

3.1.2 Tipul grevării **Superficie**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
[REDACTED]
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Termenul / Condiția **19.11.2025 - 19.11.2030**
Suma

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Atenție! Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024

06.10.2026 19:04:42

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Registrul bunurilor imobile

Capitolul
DeschisA,B
01.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral
Adresa **mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**
Suprafața **0.9734 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4 Bunul imobil
Cota parte **1/2**
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării **24.04.2025**

2.5 Bunul imobil
Cota parte **1/2**
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării **24.04.2025**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Superficie**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii
Termenul / Condiția **19.11.2025 - 19.11.2030**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată**
Însemnări
Data înregistrării **19.11.2025**

3.1.2 Tipul grevării **Superficie**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii
Termenul / Condiția **19.11.2025 - 19.11.2030**
Suma

Însemnări

Data înregistrării **02.12.2025**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

Atenție! Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024

06.10.2026 19:05:00

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile