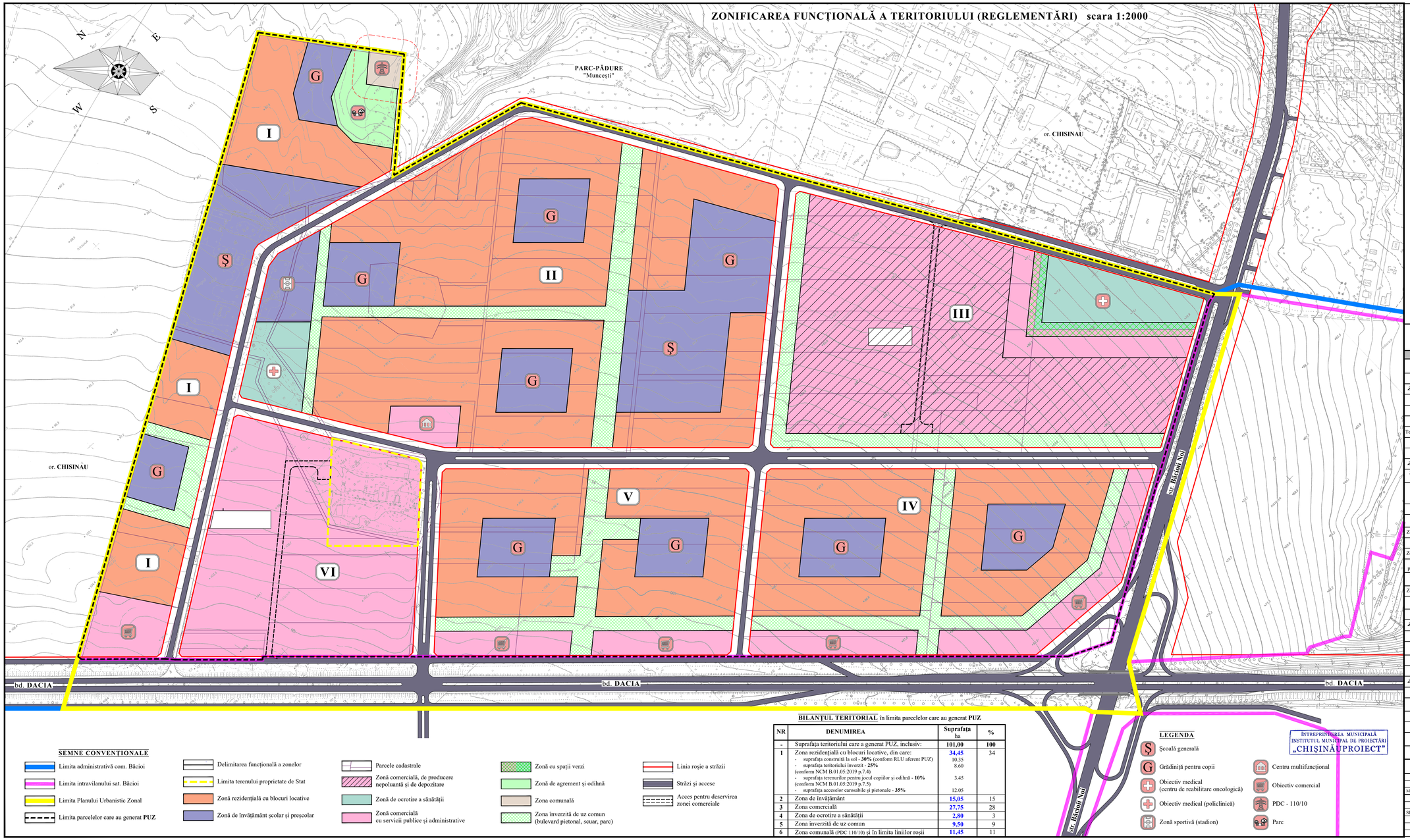
ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ A TERITORIULUI (REGLEMENTĂRI) scara 1:2000



INDICII TEHNICO-ECONOMICI în limita parcelelor care au generat PUZ

Suprafaţa zonei care a generat PUZ, inclusiv:	**101.00 ha**
Suprafaţa zonei rezidenţiale (p.1 + p.2 + p.3)	**59.00 ha**
Numărul de locuitori	15690
Densitatea populaţiei	270 loc./ha
1. Suprafaţa zonei rezidenţiale cu blocuri locative, din care:	**34.45 ha**
- suprafaţa construită la sol - **30%** (conform RLU aferent PUZ)	10.35 ha
- suprafaţa teritoriului înverzit - **25%** (conform NCM B.01.05:2025 p.7.4)	8.60 ha
- suprafaţa terenurilor pentru jocul copiilor şi odihnă - **10%** (conform NCM B.01.05:2025 p.7.5)	3.45 ha
- suprafaţa acceselor carosabile şi pietonale - **35%**	12.05 ha
Suprafaţa construită la sol	97500 m.p.
Fondul locativ	546000 m.p.
Numărul de apartamente (S medie = 80,0 m.p.)	6820 unităţi
POT maxim **CUT** maxim	30 % 3.0
2. Suprafaţa zonei de învăţământ	**15.05 ha**
şcoli generale: - şcoală generală pentru 2820 elevi - **2** **POT** maxim - 20 % **CUT** maxim - 1.0	6.50 ha
grădiniţe pentru copii: - grădiniţă pentru 2830 locuri - **10** **POT** maxim - 25 % **CUT** maxim - 0.5	8.55 ha
3. Suprafaţa zonei înverzite de uz comun (parc, scuar, bulevard)	**9.50 ha**
4. Suprafaţa zonei de ocrotire a sănătăţii	**2.80 ha**
POT maxim **CUT** maxim	40 % 1.5
5. Suprafaţa zonei comerciale	**27.75 ha**
POT maxim **CUT** maxim	50 % 2.0
6. Suprafaţa zonei comunale şi în limita liniilor roşii	**11.45 ha**
PARCARE	100 %

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Zonele de dezvoltare. Denumirea obiectivelor	Notarea în planşă	Suprafaţa totală, ha	Popul., locuitori	Nr. de nivele	Nr. de constr.	Nr. de apart.	Suprafaţa construită la sol, m.p.	Suprafaţa totală a construct. m.p.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Suprafaţa teritoriului în limita zonei care a generat **PUZ**		**101.00**	**15690**			**6820**		
ZONA I		12.50	2415			1050		
Zonă rezidenţială cu blocuri locative		**5.00**	**2415**	6-9	-	**1050**	15000	**120000**
Şcoală generală (1580 loc. x 22m^2)	Ş	**3.50**	-	4	1	-	5600	**22400**
2 Grădiniţe pentru copii (430 loc)	G	**1.30**		2	1		2x1250	**5000**
Zonă cu funcţiuni comerciale		**1.00**	-	-	-	-	-	-
Teritoriu preconizat pentru PDC-110/10		**0.25**	-	-	-	-	-	-
Zonă înverzită de uz comun (scuar)		**1.45**	-	-	-	-	-	-
ZONA II		26.60	6855			2980		
Zonă rezidenţială cu blocuri locative		**16.00**	**6855**	6-9	-	**2980**	42600	**340800**
Zona serviciilor publice, comerciale şi administrative		**0.50**	-	-	-	-	-	-
Şcoală generală (1240 loc. x 24m^2)	Ş	**3.00**		4	1	-	5000	**20000**
Grădiniţă pentru copii (340 locuri)	G	**1.05**		2	1		2100	**4200**
3 Grădiniţe pentru copii (900 loc.)	G	**2.70**		2	1		3x2500	**15000**
Zona serviciilor medicale (policlinică - 1000 vizite)		**1.00**	-	4	1	-	5600	**22400**
Zonă înverzită de uz comun (bulevard)		**2.35**						
ZONA III		16.70						
Zona cu funcţiuni comerciale, inclusiv:		**13.10**	-	-	-	-	-	-
1. teritoriu pentru funcţiuni de producere nepoluantă şi de depozitare		11.60	-	-	-	-	-	-
2. teritoriu pentru servicilie publice, comerciale şi administrative		1.50 (inclusiv 0.35 ha înverzit)	-	-	-	-	-	-
Zonă înverzită de uz comun (bulevard)		**1.80**	-	-	-	-	-	-
Zona serviciilor medicale (centru de reabilitare -17 paturi)		**1.80** (inclusiv 0.30 ha înverzit)	-	3	1	-	5350	**16050**
ZONA IV		13.30	3380			1470		
Zonă rezidenţială cu blocuri locative		**7.05**	**3380**	6-9	-	**1470**	21000	**168000**
2 Grădiniţe pentru copii (610 loc.)	G	**1.85**		2	1		2x2500	**10000**
Zona serviciilor publice, comerciale şi administrative		**2.35**	-	-	-		-	-
Zonă înverzită de uz comun (scuar)		**2.05**						
ZONA V		11.30	3040			1320		
Zonă rezidenţială cu blocuri locative		**6.40**	**3040**	6-9	-	**1320**	18900	**151200**
2 Grădiniţe pentru copii (550 loc.)	G	**1.65**		2	1		2x2100	**8400**
Zona serviciilor publice, comerciale şi administrative		**1.40**	-	-	-	-	-	-
Zonă înverzită de uz comun (scuar)		**1.85**						
ZONA VI		9.40						
Zona serviciilor publice, comerciale şi administrative		**9.40**	-	-	-	-	-	-
Teritoriu preconizat pentru drumuri şi acces în limita liniilor roşii		**11.20**						

BILANŢUL TERITORIAL în limita parcelelor care au generat PUZ

NR	DENUMIREA	Suprafaţa ha	%
-	Suprafaţa teritoriului care a generat PUZ, inclusiv:	**101,00**	**100**
1	Zona rezidenţială cu blocuri locative, din care:	**34,45**	34
	- suprafaţa construită la sol - **30%** (conform RLU aferent PUZ)	10.35	
	- suprafaţa teritoriului înverzit - **25%** (conform NCM B.01.05:2019 p.7.4)	8.60	
	- suprafaţa terenurilor pentru jocul copiilor şi odihnă - **10%** (conform NCM B.01.05:2019 p.7.5)	3.45	
	- suprafaţa acceselor carosabile şi pietonale - **35%**	12.05	
2	Zona de învăţământ	**15,05**	15
3	Zona comercială	**27,75**	28
4	Zona de ocrotire a sănătăţii	**2,80**	3
5	Zona înverzită de uz comun	**9,50**	9
6	Zona comunală (PDC 110/10) şi în limita liniilor roşii	**11,45**	11

SEMNE CONVENŢIONALE

- Limita administrativă com. Băcioi
- Limita intravilanului sat. Băcioi
- Limita Planului Urbanistic Zonal
- Limita parcelelor care au generat **PUZ**
- Delimitarea funcţională a zonelor
- Limita terenului proprietate de Stat
- Zonă rezidenţială cu blocuri locative
- Zonă de învăţământ şcolar şi preşcolar
- Parcele cadastrale
- Zonă comercială, de producere nepoluantă şi de depozitare
- Zonă de ocrotire a sănătăţii
- Zonă comercială cu servicii publice şi administrative
- Zonă cu spaţii verzi
- Zonă de agrement şi odihnă
- Zona comunală
- Zonă înverzită de uz comun (bulevard pietonal, scuar, parc)
- Linia roşie a străzii
- Străzi şi accese
- Acces pentru deservirea zonei comerciale

LEGENDA

- Şcoală generală
- Grădiniţă pentru copii
- Obiectiv medical (centru de reabilitare oncologică)
- Obiectiv medical (policlinică)
- Zonă sportivă (stadion)
- Centru multifuncţional
- Obiectiv comercial
- PDC - 110/10
- Parc

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI „CHIŞINĂUPROIECT"

BENEFICIAR: PRIMĂRIA com. BĂCIOI			OBIECT NR. 3707		
Modif.	Cant.	Planşa	Nr.doc	Semnătura	Data
ASP	S. BOTNARU				2024
SP. PRIN.	N. CHIOSA				2024
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL DIN SECTORUL CADASTRAL NR. [redacted] DINTRE BD. DACIA ŞI STR. BĂCIOII NOI, COM. BĂCIOI, MUN. CHIŞINĂU					
PLANUL URBANISTIC ZONAL			Faza	Planşa	Planşe
			PUZ	9	
ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ A TERITORIULUI (REGLEMENTĂRI)			I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"		
			scara 1:2 000		