REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCIOI
MD-6812, Republica Moldova municipiul Chişinău,
comuna Băcioi str. Independenţei 125, tel: 022 383-525; fax: 022 381-846

D I S P O Z I Ţ I E

Nr. 02/1-7/122 **Din** 19.11.2026

„Cu privire la organizarea consultărilor publice privind schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie agricolă cu nr. cadastral [redacted] în teren pentru construcţii"

Examinînd materialele prezentate de reprezentantul SRL [redacted] dl [redacted] referitor la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie agricolă (nr. cadastral [redacted] suprafaţa de 0,7179 ha) în teren pentru construcţii, ţinînd cont de prevederile Codului nr. 434 din 28.12.2023 "urbanismului şi construcţiilor", cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul art. 22, 32 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006, „privind administraţia publică locală" Primarul comunei Băcioi, -

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina arhitectului Primăriei com. Băcioi (Gologan Evghenii) să organizeze în incinta Primăriei consultări publice referitor la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie „agricolă", modul de folosinţă "pentru obţinerea producţiei agricole" cu nr. cadastral [redacted] suprafaţa 0,7179 ha, în teren pentru construcţii, aflat în superficie de SRL [redacted] amplasat în mun. Chişinău, com. Băcioi, extravilan.
2. Primăria com. Băcioi va stabili şi va face publice data şi ora desfăşurării consultărilor menţionate. Anunţul şi proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziţii va fi făcut public cu cel puţin 15 zile înainte de ziua desfăşurării consultărilor publice.
3. Primarul com. Băcioi va organiza în mod stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice şi va face publică prezenta dispoziţie în termen de 5 zile, pe pagina web a Primăriei com. Băcioi cât şi pe panourile de publicitate autorizate din localitate.
4. La consultarea publică dl [redacted] va asigura prezenţa unui reprezentant din partea autorului de proiect. .
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii mi-l asum.

Primarul c [redacted] **Ilie LEAHU**

DOSARUL CADASTRAL

cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenurilor cu nr. cadastrale [redacted] din teren cu destinaţie agricolă în teren destinat construcţiilor şi amenajărilor cu modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor industriale, proprietate privată SRL [redacted] amplasat în hotarele com. Bacioi, mun. Chişinău.

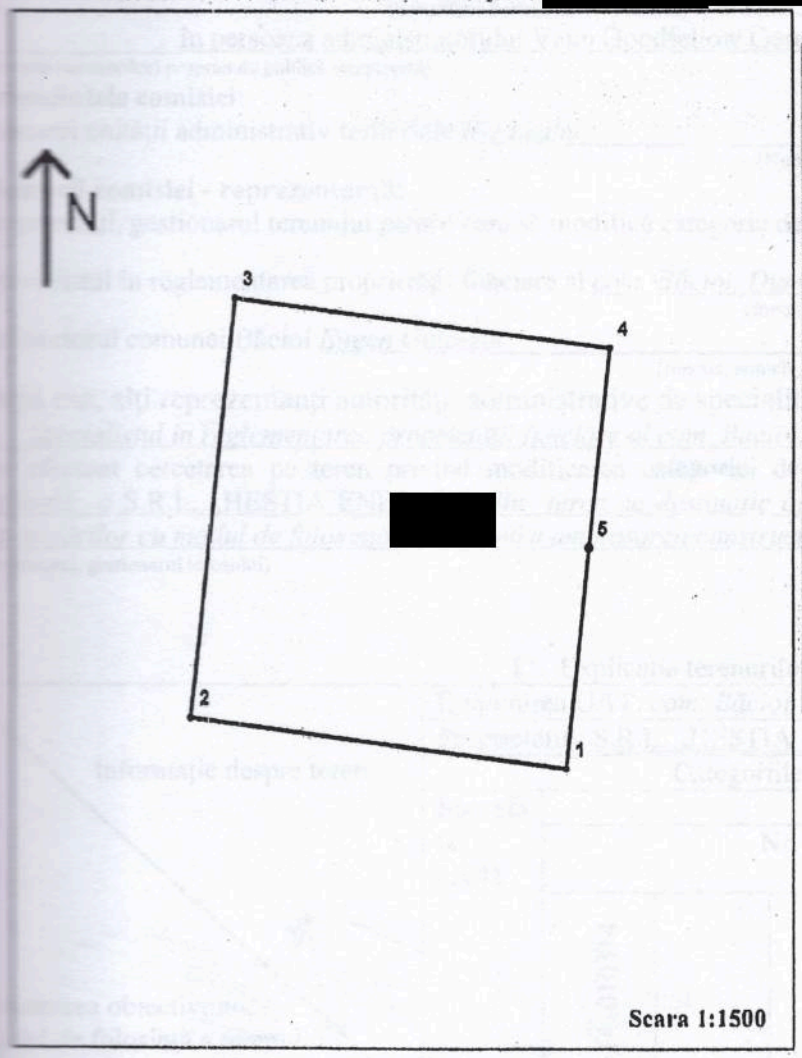
Beneficiar: **SRL „[redacted]”**
Administrator [redacted]

Chişinău - 2026

PLANUL GEOMETRIC

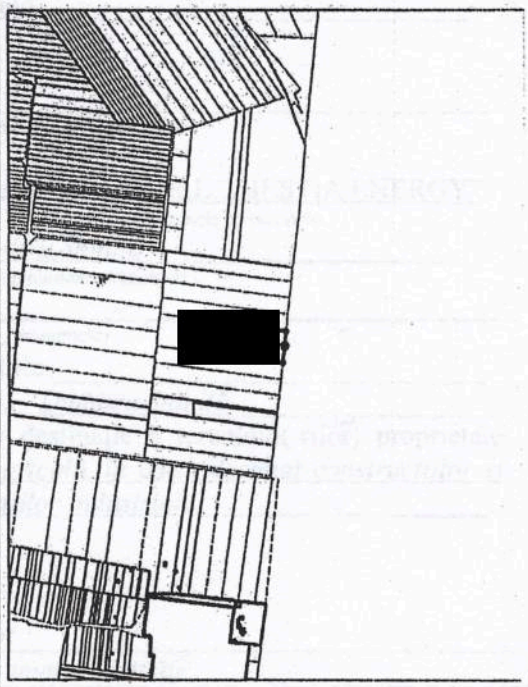
al bunului imobil cu numarul cadastral [redacted]
format prin combinare

Nr. cadastral al bunurilor imobile inițiale [redacted]



Scara 1:1500

Amplasamentul bunului



111-numarul cadastral al terenului
01-numarul cadastral al cladirii

Caracteristicele tehnice ale bunului imobil

[redacted]	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
	Teren	0.7197	Teren cu destinatie agricola	Teren pentru obtinerea productiei agricole	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului sînt reprezentate în pagina 2

psi

PROCES–VERBAL
privind schimbarea destinaţiei terenului

com. Băcioi, mun. Chişinău
(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul S.R.L. [redacted]
(denumirea beneficiarului interesat în modificarea destinaţiei
în persoana administratorului [redacted]
terenului (terenurilor) proprietate publică sau privată)

Preşedintele comisiei:
Primarul unităţii administrativ-teritoriale *Ilie Leahu*
(Numele, Prenumele)

Membrii comisiei - reprezentanţii:
Proprietarul, gestionarul terenului pentru care se modifică categoria de destinaţie S.R.L. [redacted]
(numele, prenumele)
Specialistul în reglementarea proprietăţii funciare al *com. Băcioi, Dumitru Stanilă*
(funcţia, numele, prenumele)
Arhitectorul comunei Băcioi *Eugen Gologan*
(funcţia, numele, prenumele)
După caz, alţi reprezentanţi autorităţi administrative de specialitate
Specialistul în reglementarea proprietăţii funciare al com. Bacioi, Dumitru Stanilă
Au efectuat cercetarea pe teren privind modificarea categoriei de destinaţie a terenului(-rilor) proprietate *privată a* S.R.L. [redacted] *din teren cu destinaţie agricolă, în teren destinat construcţiilor şi amenajărilor cu modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor industriale*
proprietarul, gestionarul terenului)

I. Explicaţia terenurilor

Informaţie despre teren / Denumirea obiectivului, Modul de folosinţă a terenului	Denumirea UAT: *com. Băcioi, mun. Chişinău* Proprietarul: S.R.L. [redacted]								
	Categoriile de destinaţie, inclusiv:								
	Suprafaţa totală	destinaţie agricolă							
		Nr. cadastral al b/i / suprafaţa							
		[redacted]							
Suprafaţa totală, inclusiv:	0,7197	0.7197							
Teren destinat construcţiilor şi amenajrilor	0,7197	0.7197							
Terenurile cu modul de folosinţă:									
– agricol	0,7197	0.7197							
– plantaţii multianuale									
– păşuni, fineţe									
– alte terenuri									

II. Calculele suplimentare

Informaţii despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte) [redacted]	**82 puncte**
Pierderile producţiei agricole (Conform Legii nr. 239/2025 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinaţie agricolă la o altă categorie de destinaţie şi ordinul Mnisterului Agriculturii şi Industriei Alimentare nr. 198/2025 din 03.12.2025 cuprivire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinaţie agricolă la o altă categorie de destinaţie): [redacted] **(0,7197 ha x 82 bal x 36209,73 lei x 1)**	**2 136 932 lei**
Suprafaţa de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	**0,7197 ha**
Grosimea stratului de sol fertile (m)	Conform studiului pedologic
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în ___3___ exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Membrii Comisiei — Semnătura — Ştampila

Preşedintele comisiei:

Primarul UAT com. Băcioi [redacted] lie Le

Reprezentanţii:

Inginerul RRPF al primăriei com. Băcioi [redacted] mitru

Proprietarul terenului S.R.L [redacted]
Administrator

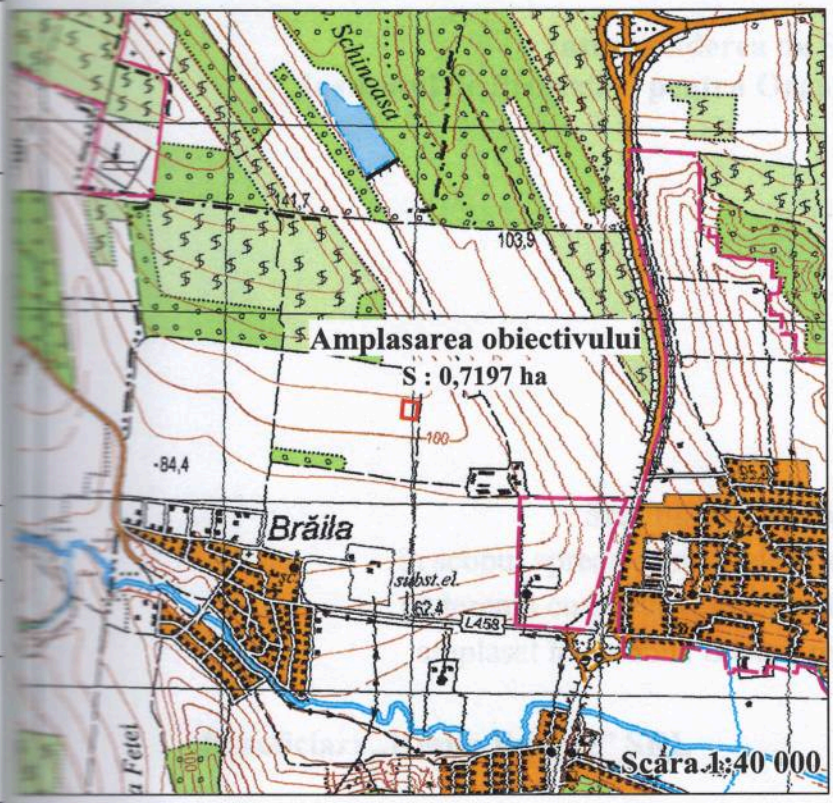
Republica Moldova
Primăria co
Biroul ARH
Coordonat: Arhitect

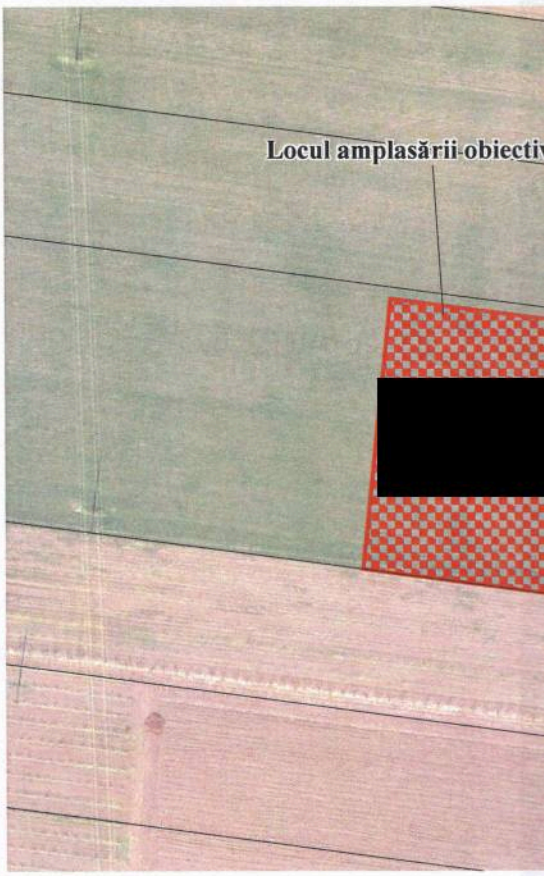
Arhitectorul com. Băcioi [redacted] en Go

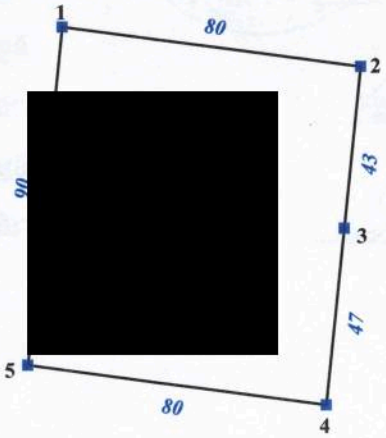
Executor: ingineră cadasrală certificată [redacted] Mind
Certificat nr. CI nr. 227

Schema generală

Terenurile con







Scara 1:2000

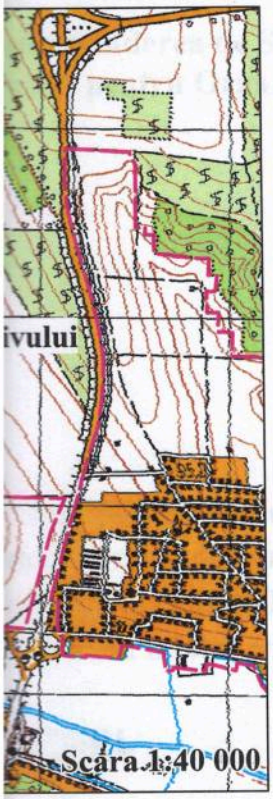
SEMNE CONV

-Hotarul terenurilor c

-Hotarul deținătorilor

- Hotarul intravilanu

Terenurile com. Băcioi



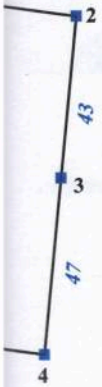


SEMNE CONVENŢIONALE

-Hotarul terenurilor care se modifică destinaţia

-Hotarul deţinătorilor cu numărul parcelei

- Hotarul intravilanului a UAT Băcioi



Scara 1:2000

Tipul lucrărilor
UAT

Agenţia Proprietăţii Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Contractul: 5-159/26

Studiul pedologic

în scopul aprecierii notei de bonitate a solului
pe terenul cu numărul cadastral [redacted]
amplasat în comuna Băcioi, mun. Chişinău

Beneficiar: [redacted] **SRL**

Administratoare interimară	Stoianov Cristina
Verificat:	
Pedolog principal	Ceban Ghenadii
Şef sector "IPL"	Dubceac Vitali
Executat:	
Pedolog coordonator	Ceban Ghenadii
Pedologă (încercări de laborator)	Petrovici Angela
Pedologă (încercări de laborator)	Urecheanu Lidia

Chişinău 2026

Introducere

La solicitarea [redacted] SRL, de către specialiştii Î.S."Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", au fost efectuate investigaţii pedologice pe terenul cu numărul cadastral, [redacted] cu suprafaţa de 0.7197 ha.

Scopul lucrărilor este determinarea învelişului de sol, notelor de bonitate şi grosimii straturilor: fertil (H_1) cu conţinutul de humus mai mult de 2.0% şi potenţial fertil (H_2) cu conţinutul de humus 2.0-1.0%.

Cercetări în teren şi încercări de laborator

Terenul cercetat este amplasat în partea de vest a extravilanului comunei Băcioi. Amplasarea terenului este prezentată pe planul pedologic şi vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucţiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesităţi de stat şi obşteşti" aprobată în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor pedologice în teren, au fost săpate cinci profile, din unul au fost prelevate şase mostre pentru analize de laborator.

Poziţionarea spaţială a profilelor de sol (locul prelevarii mostrelor de sol) a fost determinată prin observaţiile GNSS în regimul RTK, utilizînd receptorul «South» G7/H6 nr.

S914CA148652438PKA/SN12CC0D0371065E1 pe baza staţiilor permanente MOLDPOS, în sistemul naţional de coordonate Moldref 99.

Caracteristica generală a profilului de sol

Nr. profil	Coordonatele (Moldref99)		Destinaţia profilului	Adîncimea prelevării mostrelor (cm)	Numărul de mostre	Data de cercetare
	N(m)	E(m)				
1	198700.604	234418.726	analize de laborator	0-130	6	02/11/2026
2	198735946	234395.382	observat	-	-	02/11/2026
3	198668.302	234391.526	observat	-	-	02/11/2026
4	198663122	234443.554	observat	-	-	02/11/2026
5	198722.808	234446.874	observat	-	-	02/11/2026

Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate în laboratorul Î.S."IPOT", confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 din 16.05.24 şi corespund cerinţelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat. Încercările de laborator îndeplinite şi metodele determinării pe parcursul efectuării lucrărilor sunt prezentate în formă de tabel.

Lista încercărilor de laborator

Nr. d/o	Denumirea încercărilor	Unităţi de măsură	Metode de încercări
1	Apa higroscopică	%	Prin cîntărire cu uscare la t 105^0C
2	Compoziţia granulometrică	%	Metoda pipetării cu pirofosfat de sodiu. Clasificarea după Kacinschi.
3	Cationii de schimb	mg ech/ 100g de sol	Metoda complexonometrică cu trilon „B"
4	Humusul	%	După I.V. Tiurin prin ardere (analiza cantitativă)
5	Carbonaţii	%	Metoda gazovolumetrică
6	pH		Metoda potenţiometrică

Lista solurilor a fost sistematizată şi nota de bonitate a fost calculată conform „Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar" aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 940 din 29.11.2023. Ca bază cartografică au fost utilizate planul ortofoto (situaţia anului 2016) şi planul terenurilor cu curbele de nivel.

Învelişul de sol

În baza investigaţiilor pedologice de cîmp, lucrărilor de laborator şi camerale pe terenul cercetat a fost determinat cernoziomul obişnuit puternic profund luto-argilos (tabelul nr.1), caracteristica succintă a căruia este prezentată în continuare:

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafaţa (hectare)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conţinutul de humus (cm)	
					H_1 > 2.0%	H_2 1-2%
1	9.0.0.4	Cernoziom obişnuit, luto-argilos	0.7197	**82**	40	50

Cernoziomul obişnuit puternic profund

S-a format pe toată suprafaţa terenului cercetat, în partea superioară a unui versant cu înclinaţia până la trei grade, sub vegetaţie ierboasă de stepă şi se caracterizează cu un profil humifer profund, cu o acumulare de humus submoderată. Carbonaţii apar de regulă în orizontul „B_1" sub formă de miceliu şi mucegai, iar în or. „B_2" deseori şi sub formă de bieloglască.

Se caracterizează cu profil de tipul: Aha-Ah-B_1k- B_2k- BCk-Ck.

Orizontul Aha (0-20cm) – humuso-acumulativ, culoare cenuşie închisă, structură glomerulară-bulgărosă, slab compact, conţine rădăcini şi rămăşiţe organice, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul Ah (20-46 cm) – continuarea orizontului de acumulare a humusului, culoare cenuşie închisă, structură glomerulară-granulară, compact, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul B_1k (46-68 cm) – orizontul de tranziţie. continuarea profilului humifer, culoare brun - închisă, structură glomerulară, compact, carbonaţi sub formă de miceliu.

Orizontul B_2k (68-90 cm) – orizontul de tranziţie. continuarea profilului humifer, brun-închis, structură glomerulară, compact, carbonaţi în formă de miceliu şi mucegai, trecere lentă în or. „BCk".

Orizontul BCk (90-130 cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, slab compact, conţine bieloglască, structură glomerulară.

Ck – roca parentală, culoare galbenă, astructurată, conţine $CaCO_3$ sub formă de [illegible]

Grosimea stratului humifer (A+B) a solului constituie în mediu 90 cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 profilul 1).

Conţinutul de humus în stratul 0-20 cm constituie 2.55 %, ce atribuie aceste soluri către slab-moderat humifere. Cu adâncimea cantitatea de humus scade treptat pînă la [illegible]% în stratul 70-80cm. şi 0.90% în stratul 90-100 cm.

Suma cationilor de schimb constituie 30.9 mg ech/100g sol, din care conţinutul cationilor de Ca^{2+} constituie 23.9 mg ech/100g sol şi conţinutul cationilor de Mg^{2+} constituie 7.0 mg ech/100g sol.

Carbonaţii apar în stratul 50-60 cm în cantitate de 2.4%, cu adâncimea conţinutul lor creşte pînă 8.2%.

Reacţia soluţiei solului în straturile superioare este neutră (pH 6.8)

Conform datelor compoziţiei granulometrice solul este luto-argilos (46.94% argilă fizică).

Nota de bonitate a cernoziomului obişnuit luto-argilos **constituie 82 puncte.**

Concluzii

1. În rezultatul investigaţiilor pedologice de cîmp, lucrărilor de laborator şi camerale pe terenul cercetat a fost evidenţiat cernoziomul obişnuit puternic profund luto-argilos (tabelul 1).
2. Nota de bonitate a solului pe terenul cercetat cu numărul cadastral [redacted] **constituie 82 (optezeci şi două)** puncte.
3. Reieşind din nota de bonitate a solului şi în conformitate cu prevederile art. 33 a Codului Funciar, terenul cercetat face parte din terenurile de categorie superioară.
4. Schimbarea destinaţiei terenurilor cu destinaţie agricolă de calitate superioară se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la schimbarea destinaţiei terenurilor cu destinaţie agricolă de calitate superioară aprobat prin H.G. nr. 553 din 30-07-2024.
5. Regulamentul cu privire la schimbarea destinaţiei terenurilor cu destinaţie agricolă de calitate superioară şi a terenurilor destinate fondului forestier şi fondului apelor stabileşte procedura şi cerinţele specifice de schimbare a destinaţiei terenurilor cu destinaţie agricolă de calitate superioară şi a terenurilor destinate fondului forestier şi

fondului apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.

6. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.
7. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite de art.58 alin. (6) lit. a) și d) din Codul Funciar nr. 22/2024, iar a terenurilor destinate fondului forestier și a celor destinate fondului apelor, aceasta poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art. 58 alin.(6^1) din Codul Funciar nr. 22/2024.
8. La schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, pentru cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) lit. c) și e), se aplică procedura prevăzută la Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3^1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
9. Pînă a începe lucrările de construcţie a obiectivului pe terenul cercetat va fi necesară decopertarea straturilor: fertil (H_1) şi potenţial fertil (H_2) la adîncimea indicată în tabelul nr.1 şi pe planul pedologic.
10. În conformitate cu prevederile art. 72 din Codul Funciar nr. 22 din 15-02-2024 decopertarea stratului de sol fertil la efectuarea lucrărilor de excavare și de construcții se efectuează după cum urmează:

(1) Lucrările de excavare și de construcții pot fi efectuate doar după decopertarea stratului de sol fertil care urmează să fie depozitat, păstrat și folosit pentru restabilirea fertilității unor terenuri cu productivitate redusă sau recultivarea unor terenuri degradate ca urmare a extragerii substanțelor minerale utile.

(2) Persoanele fizice sau juridice care doresc să amplaseze construcții pe terenuri cu sol fertil sunt obligate să ia măsuri pentru ca stratul de sol fertil al acestora să fie distribuit și depozitat pe alte terenuri, neproductive sau slab productive, indicate de autoritățile

administrației publice locale, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri.

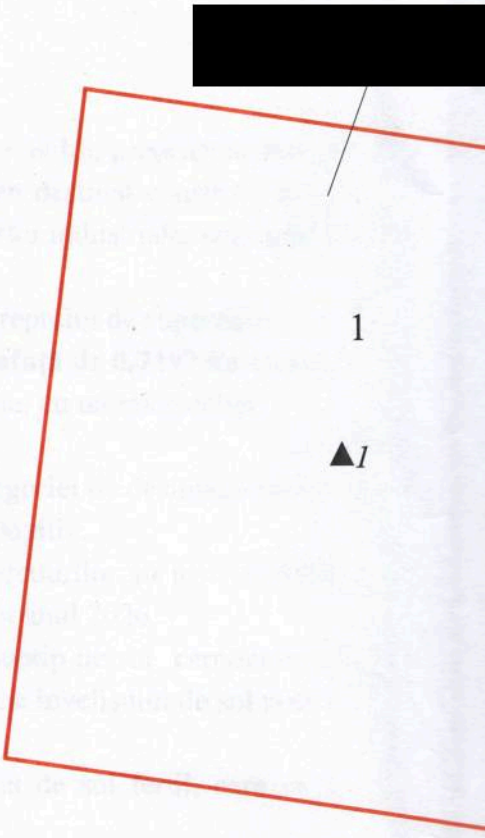
(3) Depozitarea stratului de sol fertil pe alte terenuri cu destinație agricolă se face numai cu acordul proprietarilor acestora, fără o plată pentru sporul de valoare astfel obținut.

(4) Se interzice decopertarea stratului de sol fertil în scopuri comerciale sau folosirea solului fertil decopertat în alte scopuri decât conform destinației acestuia.

(5) Cuantumul plății pentru prejudiciul cauzat resurselor de sol se calculează conform instrucțiunii aprobate de organul central de specialitate al statului responsabil de gestiunea resurselor naturale și protecția mediului.

Pedolog coordonator [redacted] **Ceban Ghenadii**





Semne convenţionale

▲2 Profil cu date analitice

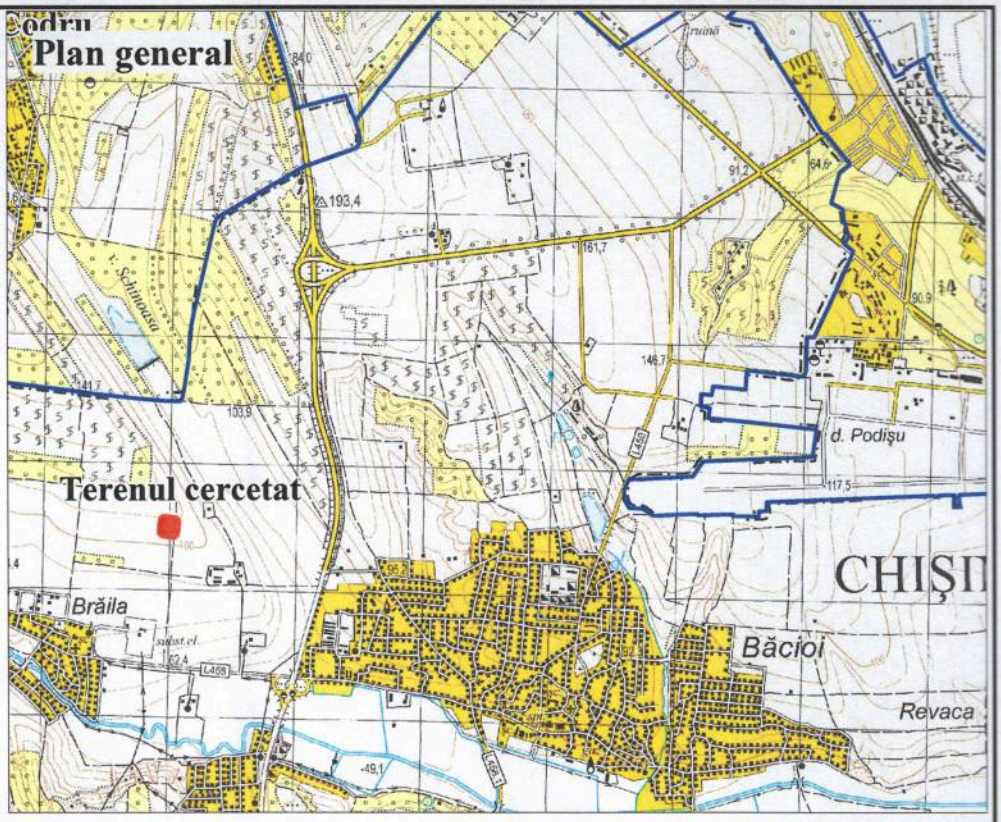
1 Numărul solului pe plan

Conturul unităţii taxonomice de sol

Hotarul și nr. cadastral a terenului cercetat

Hotarul UAT

[redacted]



Lista solurilor

	Codul solului	Denumirea solului	Suprafaţa (hectare)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conţinutul de humus (cm)	
					H_1 > 2.0%	H_2 1-2%
1	9.0.0.4	Cernoziom obişnuit, luto-argilos	0.7197	**82**	40	50

Agenţia Proprietăţii Publice a Republicii Moldova		**Investigaţii pedologice**	
Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		**Beneficiar**	[redacted] S.R.L.
		Amplasamentul obiectului	**comuna Băcioi municipiul,Chisinău (nr.cadastral** [redacted]
Administratoare inter	[redacted] **oianov Cristina**	Planul pedologic	**Foaia** 1 / **Foi** 1 / **Scara** 1:1000 / **Anul** 2026
Verificat: Pedolog pri	**eban Ghenadii**		
Şef sector "IPL"	**ubceac Vitali**		
Executor: Pedolog coc	**eban Ghenadii**		**Î.S. "I P O T"**
Asistentă grafică	**etrovici Angela**		

Memoriu explicativ

Materialele cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului, proprietate privată a SRL [redacted] din teren cu destinație agricolă în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor industriale, amplasat în hotarele com. Bacioi, mun. Chişinău.

SRL [redacted] deţine un contract de constitruire a dreptului de superficie asupra terenului agricol cu numărul cadastral [redacted] **cu o suprafaţă de 0,7197 ha** situat în partea nord est a com. Băcioi la talpa unui versant cu înclinaţie medie, cu un microrelief dezvoltat.

Procesul-verbal şi planul – proiect anexat privind schimbarea categoriei de destinaţie au fost prezentat membrilor comisiei şi instanţelor cointeresate, fiind avizate pozitiv.

Încheierea pedologică privind determinarea notei de bonitate a terenurilor au fost efectuate de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" în anul 2026.

Învelişul de sol pe lotul de teren repartizat este prezentat de un subtip de sol cernoziomuri carbonatice, luto-nisipoase, slab lutoase, erodate slab. Nota de bonitate a învelişului de sol pentru fiecare teren este egală cu **– 82 puncte.**

Pentru construcţia obiectivului este necesară decopertarea stratului de sol fertil, care va fi folosit pentru înverzirea şantierului de construcţie.

Decopertarea stratului humic trebuie efectuată la indicaţia şi supravegherea organelor cadastrale şi ecologice din teritoriu, ulterior stratul humic decopertat urmează a fi folosit la recultivarea solurilor degradate la indicaţia organelor cadastrale locale.

În scopul calculării prejudiciului cauzat de degradarea stării de calitate a solului în conformitate cu Legia nr. 239/2025 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinaţie agricolă la o altă categorie de destinaţie şi ordinul Mnisterului Agriculturii şi Industriei Alimentare nr. 198/2025 din 05.12.2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinaţie agricolă la o altă categorie de destinaţie, S.R.L. [redacted] **în persoana administratorului** [redacted] **este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol care alcătuieşte – 2 136 932 lei** şi urmează a fi transferată pe contul special al primăriei com. Băcioi, mun. Chişinău, în termen de o lună.

Schimbarea destinaţiei se efectuiază numai după compensarea pierderilor.

S.R.L. [redacted] **în persoana administratorului** [redacted] s-a adresat către consiliul com. Băcioi, pentru a permite iniţierea schimbului de destinaţie.

Dosarul cadastral este întocmit în 2 exemplare. Cîte un exemplar a dosarului se transmite primăriei com Băcioi, mun. Chişinău şi beneficiarului.

Urmare, modificării art.59 al Codului Funciar nr.828-XII din 25.12.1991 prin Legea nr.22 din 15.02.2024, cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenurilor proprietate privată proiectul privind modificarea destinaţiei terenului nu se avizează cu instanţele republicane de rigoare cu excepţia terenurilor descrise în Legia nr. 86/2014 privind impactul asupra mediului. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului localității și în planul urbanistic general sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3^1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.